



ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Okotoks

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Peu de logements inoccupés en 2003

Selon les résultats diffusés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement à la suite de sa première enquête annuelle sur les logements locatifs à Okotoks, le taux d'inoccupation des appartements de cette ville était de 5,3 % en octobre 2003.

Avant 2003, c'est le ministère provincial *Alberta Seniors* qui effectuait l'enquête sur les logements locatifs d'Okotoks. Or, ce ministère utilisait une méthodologie différente de celle employée par la SCHL. En effet, alors que les résultats de l'enquête de 2002 d'*Alberta Seniors* présentés ci-contre portent sur les maisons en rangée et les appartements situés dans des immeubles de quatre logements et plus, l'enquête de la SCHL ne porte que sur les appartements, et elle inclut en outre ceux qui sont situés dans des immeubles de trois logements et plus. Il n'est donc pas pertinent de comparer les résultats des deux enquêtes d'une année à l'autre.

Au moment de l'enquête, en octobre dernier, on comptait 94 appartements situés dans des immeubles de trois logements et plus à Okotoks, dont cinq logements inoccupés. Quatre appartements de deux chambres – catégorie où l'on trouve 75 % des logements locatifs d'Okotoks et la majorité des appartements vacants – étaient inoccupés, ce qui s'est traduit par un taux d'inoccupation de 5,7 %.

Le loyer mensuel moyen d'un appartement de deux chambres s'est chiffré à 721 \$ le mois dernier. En raison d'un nombre insuffisant de participation à l'enquête, il n'a pas été possible de déterminer le loyer mensuel moyen des appartements de une chambre ainsi que de ceux comptant trois chambres ou plus.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène l'Enquête sur les logements locatifs chaque année, en octobre, dans toutes les régions métropolitaines et agglomérations de recensement de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de l'information sur d'autres collectivités, veuillez appeler au 1 877 722-2642.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

* Source : Apartment Vacancy and Rental Cost Survey, Alberta Seniors, 2002

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Novembre 2003

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002*	2003
Studios	0,0	A.A.U.
1 chambre	0,0	**
2 chambres	0,0	5,7
3 chambres et plus	3,0	**
Tous log. confondus	1,3	5,3

Loyer moyen des appartements (\$)	2002*	2003
Studios	390	A.A.U.
1 chambre	526	**
2 chambres	731	721
3 chambres et plus	698	**
Tous log. confondus	701	721

N ^{bre} d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	A.A.U.	A.A.U.
1 chambre	**	**
2 chambres	4	70
3 chambres et plus	**	**
Total	5	94

Marni Plunkett, (403) 515-3062, mplunket@cmhc-schl.gc.ca
SCHL – Analyse de marché, Centre d'affaires des Prairies,
du Nunavut et des T.N.-O.



Canada