



# ÉLÉCOPIE RAPIDE

Fort McMurray

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### La forte demande de logements entraîne une hausse des loyers à Fort McMurray

26 novembre 2001

Le taux d'inoccupation des appartements s'établissait à 0,5 % en octobre 2001, en légère hausse par rapport au taux de 0,1 % enregistré un an plus tôt, selon les résultats de l'Enquête annuelle sur les logements locatifs, qui ont été diffusés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). L'exploitation massive des sables bitumineux, la vitalité de l'économie et la croissance démographique sont autant de facteurs ayant contribué à stimuler la demande de logements locatifs à Fort McMurray.

Les résultats de l'enquête réalisée en 2001 par la SCHL font état de 15 appartements d'initiative privée inoccupés, contre trois l'an dernier. Le taux d'inoccupation est bas pour tous les types de logements et ce, quel que soit le nombre de chambres. Il va de 0,9 % pour les appartements de une chambre à 0 % pour les studios et les logements de trois chambres et plus.

Sous la pression de la demande, le marché locatif de Fort McMurray est un des plus tendu au pays. Tous logements confondus, le loyer moyen est passé de 880 \$ par mois en octobre 2000 à 1 062 cette année, ce qui représente une augmentation de 20,7 %. La hausse des loyers oscille entre 18,3 %, dans le cas des studios, et 26,2 %, pour les appartements de trois chambres et plus.

On dénombrait un total de 3 010 logements locatifs en octobre dernier, soit à peine 1,9 % de plus que l'an dernier à pareille époque. Cette légère expansion de l'univers n'a pas suffi à absorber la pression sur les taux provoquée par l'intensification de la demande de logements locatifs.

La SCHL réalise son Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre. Cette enquête vise toutes les collectivités de plus de 10 000 habitants. Pour obtenir des renseignements sur les autres collectivités de l'Alberta, veuillez composer le 1 877 722-CMHC.

**Nota :** Toutes les données recueillies visent les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant trois logements ou plus.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement 2001 Produit numéro F444F

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	0,0 %	0,0 %
Une chambre	0,1 %	0,9 %
Deux chambres	0,1 %	0,4 %
Trois chambres +	0,0 %	0,0 %
Tous log. confondus	0,1 %	0,5 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	668 \$	790 \$
Une chambre	809 \$	958 \$
Deux chambres	906 \$	1,085 \$
Trois chambres et plus	950 \$	1,199 \$
Tous log. confondus	880 \$	1 062 \$

N <sup>bre</sup> d'appartements (2001)	Vacants	Total
Studios	0	45
Une chambre	8	936
Deux chambres	7	1,532
Trois chambres et plus	0	497
Total	15	3,010

