



# ÉLÉCOPIE RAPIDE

Lethbridge

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Le taux d'inoccupation en hausse

26 NOVEMBRE 2001

Selon les résultats de l'Enquête annuelle sur les logements locatifs, publiés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le taux d'inoccupation des appartements à Lethbridge est passé de 0,6 % en octobre 2000 à 3,1 % le mois dernier. L'achèvement de plus de 300 logements à deux chambres a contribué à l'augmentation du taux d'inoccupation.

Au moment de l'enquête, sur un univers de 3 083 appartements, 96 étaient vacants, dont 21 de une chambre et 73 de deux chambres. Ces deux types de logements, qui représentent presque la totalité des appartements offerts en location, ont affiché des taux d'inoccupation de 2,2 et 3,9 % respectivement.

Malgré la hausse du taux d'inoccupation, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres est passé de 577 à 637 \$, soit une augmentation de 10,4 %, la plus importante jamais enregistrée. L'apparition sur le marché de logements locatifs plus récents et plus dispendieux, ainsi que l'élévation du coût des services publics, explique en grande partie cette hausse du loyer moyen.

De même, le coût accru des services publics a fait croître le loyer moyen des logements de une chambre (de 3,4 %), qui a atteint 523 \$. Toutes catégories de logements confondues, le loyer moyen a augmenté de 8,5 % par rapport à l'an dernier, pour s'établir à 589 \$.

\* signifie que ces données ont été supprimées à cause du faible nombre de logements de ce type sur le marché ou du faible taux de réponse à l'enquête.

En octobre de chaque année, la Société canadienne d'hypothèques et de logement effectue une Enquête sur les logements locatifs dans les régions métropolitaines de recensement et les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de plus amples renseignements sur les marchés locatifs d'autres régions de l'Alberta, veuillez composer le 1-877-722-CMHC.

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	*	*
Une chambre	0,7	2,2
Deux chambres	0,7	3,9
Trois chambres et plus	*	*
Total	0,6	3,1

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	*	*
Une chambre	503	523
Deux chambres	577	637
Trois chambres et plus	*	*
Total	543	589

Nombre d'appart. (2001)	Vacants	Total
Studios	*	*
Une chambre	21	950
Deux chambres	73	1,851
Trois chambres et plus	*	*
Total	96	3,083

© Société canadienne d'hypothèques et de logement 2001

N° de produit F451E

Marni Plunkett (403) 515-3048  
SCHL - Centre d'analyse de marché, Prairies et T. N.-O.  
mplunket@cmhc-schl.gc.ca



Canada