



élécopie RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS *Lethbridge*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Recul des taux d'inoccupation

26 novembre 2002

Lethbridge compte parmi les quelques centres de l'Alberta où le taux d'inoccupation a fléchi au cours des douze derniers mois. C'est ce que révèlent les résultats, publiés aujourd'hui, de l'Enquête sur les logements locatifs, réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). En effet, le taux d'inoccupation des appartements à Lethbridge est passé de 3,1 %, en octobre 2001, à 2,2 %, un an plus tard.

Plusieurs locataires ont certes accédé à la propriété à Lethbridge, mais ces départs ont été compensés par le nombre croissant de personnes qui fréquentent le collège et l'université et qui cherchent un logement locatif. Les taux d'inoccupation des logements de une chambre et de deux chambres ont fléchi par rapport aux niveaux observés en 2001, pour se situer respectivement à 1,7 % et à 1,6 %. On a relevé la baisse la plus marquée du taux d'inoccupation, soit plus de deux points de pourcentage, dans la catégorie des appartements de deux chambres.

Le loyer moyen des logements de deux chambres a diminué de 1,9 %, tandis que celui des appartements de une chambre est demeuré inchangé. Ces chiffres peuvent donner à penser que les gestionnaires immobiliers ont préféré louer leurs logements rapidement plutôt que d'obtenir des loyers supérieurs. Ainsi, le loyer mensuel moyen, tous logements confondus, est descendu à 583 \$, ce qui représente une légère baisse de 1 % par rapport à 2001.

En 2002, l'univers des appartements locatifs comptait 3 118 logements, soit 35 de plus que l'an dernier. À Lethbridge, le marché locatif est principalement composé d'appartements de deux chambres. Le nombre total de logements de une chambre a toutefois augmenté de 5,9 %; il s'agit de la seule catégorie qui a contribué à l'accroissement de l'univers des appartements. Malgré cette progression, le taux d'inoccupation a reculé en 2002, conséquence de l'expansion de la demande.

La SCHL effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	**	**
1 chambre	2,2	1,7
2 chambres	3,9	1,6
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	3,1	2,2

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	**	**
1 chambre	523	525
2 chambres	637	625
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	589	583

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	17	1 006
2 chambres	29	1 843
3 chambres et plus	**	**
Total	67	3 118

Ann-Marie Gallotta (403) 515-2992
SCHL - Analyse de marché - Prairies, Nunavut et T. N.-O.
agallott@cmhc-schl.gc.ca



Canada