

A

ACTUALITÉS

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Février 2006

SOMMAIRE

Construction résidentielle

En février, les fondations de 1 988 habitations ont été coulées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, soit 64 % de plus qu'au mois correspondant en 2005. Il s'agit du plus important volume d'activité jamais enregistré dans la région à cette époque de l'année. Les mises en chantier de logements collectifs ont grimpé de 74 % et celles de maisons individuelles, de 42 %, pour se chiffrer respectivement à 1 476 et 512.

Le nombre de logements commencés durant les deux premiers mois de l'année a atteint 3 077, ce qui représente une augmentation de 20 %. La production de maisons individuelles et d'appartements en copropriété s'est accrue sensiblement,

soit de 33 % dans le premier cas et de 37 % dans le second.

La demande d'habitations neuves demeure vive. Les stocks de logements nouvellement achevés et inoccupés ont diminué de 30 % depuis un an, pour s'établir à seulement 842. Le stock d'appartements en copropriété demeure limité, puisqu'il n'y avait que 90 logements de ce type disponibles à la fin du mois.

En raison du faible niveau des stocks, les constructeurs d'habitations ont continué à intensifier leur production. Après le record établi le mois précédent, le nombre de logements en construction a légèrement fléchi en février, puisqu'on en a recensé 19 820. Ce mois demeure quand

FAITS SAILLANTS

DU MOIS 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles. 2

Marché des jumelés. 3

Marché des copropriétés en rangée. 4

Marché des appartements en copropriété, petits immeubles. 5

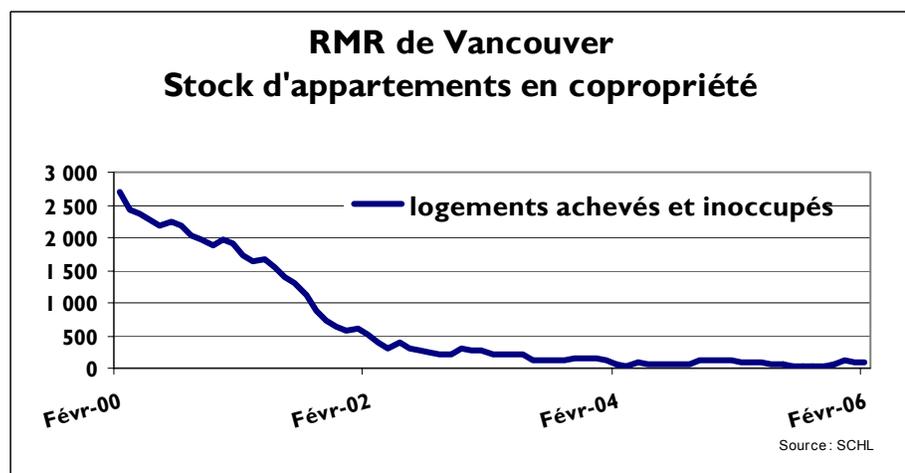
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation. 6

Total : Tous logements confondus. 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN-
TIELLE. 8

même l'un des plus occupés qu'aient connus les constructeurs d'habitations de tout temps.

La progression du revenu, le faible taux de chômage et la grande confiance des consommateurs continuent de stimuler la demande de logements neufs. Les copropriétés font l'objet de la demande la plus forte en raison de leur prix relativement abordable.



Renseignements :

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : 604-737-4008

Courriel : radamach@schl.ca

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Février 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	4	0	3	0	2	21	32	1	1	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	4	4	9	21	9	21	72	35	0	0	699 000	754 333
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
Burnaby - Nord	7	10	2	15	5	12	72	45	27	24	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	1	1	4	7	0	3	29	21	4	8	-	-
Burnaby - Central Park	1	1	4	4	3	3	25	6	3	4	-	-
Burnaby - Reste	2	8	13	20	8	16	97	51	29	34	-	-
TOTAL - BURNABY	11	20	23	46	16	34	225	128	63	70	643 000	730 175
COQUITLAM	15	20	7	8	8	10	107	66	7	6	580 500	552 088
Delta - Tsawwassen	3	3	2	2	5	5	32	12	5	2	-	-
Delta - Ladner	2	9	0	1	3	7	52	39	8	5	-	-
Delta - Nord	2	2	9	9	8	8	36	18	2	3	-	-
TOTAL - DELTA	7	14	11	12	16	20	120	69	15	10	500 000	570 660
LANGLEY (ville)	1	1	0	0	0	0	0	4	0	0	-	-
LANGLEY (district)	64	114	100	153	79	129	534	383	62	83	469 700	478 989
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	49	60	43	44	52	57	387	213	26	17	414 950	417 109
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	2	10	1	15	1	17	33	28	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	1	2	1	2	4	5	19	16	3	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	5	9	5	9	3	7	56	76	1	3	-	-
PITT MEADOWS	15	16	9	9	14	14	87	71	16	11	429 000	418 993
PORT COQUITLAM	0	4	1	7	1	5	44	22	5	5	-	-
PORT MOODY	8	13	13	14	12	15	103	48	0	1	552 500	551 904
RICHMOND	23	69	8	52	16	54	407	232	49	41	1 000 000	923 833
Surrey - Sud	11	25	13	36	16	42	282	152	18	15	-	-
Surrey - Cloverdale	75	136	38	83	40	86	530	381	42	40	-	-
Surrey - Nord	100	180	62	125	62	133	973	633	90	90	-	-
Surrey - Guildford	1	1	2	2	2	2	15	4	0	0	-	-
Surrey - Whalley	8	13	6	12	5	11	110	64	5	6	-	-
TOTAL - SURREY	195	355	121	258	125	274	1 910	1 234	155	151	479 000	542 620
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	3	3	1	1	-	-
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano (3)	3	4	0	0	0	0	4	18	1	1	-	-
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak (5)	0	0	1	1	0	0	4	1	1	2	-	-
Van - Kerrisdale (6)	0	3	3	5	1	2	29	36	4	6	-	-
Van - Marpole (7)	3	5	0	5	1	6	22	36	8	7	-	-
Van - Est (8)	72	96	70	90	63	83	431	233	35	42	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	-	-
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	2	0	0	1	6	2	2	-	-
Van - Ouest (11)	12	26	5	36	4	29	63	151	18	19	-	-
TOTAL - VANCOUVER	90	134	79	139	69	120	556	482	69	79	650 000	720 135
WEST VANCOUVER	20	25	3	7	4	9	112	175	14	13	-	-
WHITE ROCK	2	4	2	3	1	2	45	34	2	3	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	512	878	436	802	430	795	4 845	3 356	490	496	514 900	593 017

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Février 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	3	6	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	2	2	2	2	2	2	2	27	10	2	2	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	2	6	5	11	43	6	3	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	4	4	0	0	2	4	22	14	4	4	2	-	-
Burnaby - Reste	4	6	4	4	6	8	124	54	5	3	0	-	-
TOTAL - BURNABY	10	12	8	12	15	25	216	84	14	7	8	512 000	477 347
COQUITLAM	0	12	0	8	0	1	53	32	8	8	7	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	2	0	26	0	24	42	28	4	4	4	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	2	0	26	0	24	42	28	4	4	4	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	2	6	2	4	60	18	9	9	9	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	4	2	2	1	1	17	26	3	4	4	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	4	38	38	38	38	62	8	0	0	0	650 000	664 026
PITT MEADOWS	10	10	0	0	0	0	0	20	12	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	6	4	0	0	-	-
PORT MOODY	4	4	10	10	10	10	51	18	0	0	0	449 000	462 800
RICHMOND	10	22	4	24	6	29	135	46	10	8	8	459 500	440 578
Surrey - Sud	0	26	0	0	0	0	26	58	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	4	4	0	2	0	2	18	6	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	2	2	2	2	93	38	1	1	1	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	4	30	2	4	2	4	137	102	1	1	1	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	6	0	0	0	0	34	6	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	6	0	0	0	0	2	12	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	2	2	2	2	2	4	0	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	4	6	2	4	6	14	4	6	6	-	-
Van - Est	8	8	2	4	5	9	52	38	4	1	1	-	-
Van - Mt. Pleasant	4	4	0	6	0	2	28	26	14	14	14	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	4	0	3	6	6	8	8	8	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	2	2	4	28	2	2	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	12	18	8	22	11	22	102	128	32	29	29	462 000	573 082
WEST VANCOUVER	0	0	0	22	1	22	34	18	1	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	50	124	74	174	86	181	973	538	82	70	70	594 450	571 121

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Février 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	12	12	0	0	0	120	0	12	-	-	-
Burnaby - nord	6	6	0	0	0	0	35	44	0	0	-	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Burnaby - sud et est	55	55	4	4	1	1	39	108	0	3	-	-	-
Burnaby - parc central	0	0	12	12	12	19	45	6	0	0	-	-	-
Burnaby - reste de la ville	0	0	69	69	69	87	243	172	0	0	-	-	-
BURNABY, TOTAL	61	61	97	97	82	107	362	450	0	15	362 400	363 918	
COQUITLAM	7	7	0	0	0	0	15	7	0	0	-	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	-	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	0	6	133	163	147	200	498	115	14	0	267 400	260 208	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	17	17	16	16	29	14	0	1	312 400	312 363	
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	6	17	6	14	87	103	14	14	380 900	396 567	
Ville de NORTH VANCOUVER	8	11	7	7	8	9	30	41	1	0	620 000	598 750	
MD de NORTH VANCOUVER	8	22	20	20	20	20	54	55	0	0	414 000	415 456	
PITT MEADOWS	24	24	37	37	37	37	80	36	0	0	279 000	280 136	
PORT COQUITLAM	14	25	0	0	1	1	52	71	1	0	-	-	-
PORT MOODY	6	6	25	25	25	26	237	37	0	0	326 250	331 633	
RICHMOND	31	56	29	29	30	33	453	214	4	3	408 000	411 809	
Surrey - sud	0	34	0	0	0	0	123	103	0	0	-	-	-
Surrey - Cloverdale	30	47	48	116	45	121	494	183	5	8	-	-	-
Surrey - nord	39	59	21	85	27	92	560	362	7	1	-	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	23	0	23	109	21	1	1	-	-	-
Surrey - Whalley	5	5	0	0	0	0	48	22	0	0	-	-	-
SURREY, TOTAL	74	145	69	224	72	236	1 334	691	13	10	257 000	271 413	
Dotation foncière universitaire	0	46	0	0	0	0	99	97	0	0	-	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	10	23	0	0	-	-	-
Van - Centre-ville	10	10	9	9	9	9	31	75	0	0	-	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	10	29	0	0	-	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	27	5	0	0	-	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	3	15	34	0	0	-	-	-
Van - Kerrisdale	9	9	0	0	0	0	0	9	0	0	-	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Van - Eastside	0	14	13	13	13	13	53	48	0	0	-	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	3	46	0	0	-	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	4	30	0	0	-	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	2	88	9	9	-	-	-
VANCOUVER, TOTAL	19	33	22	22	22	25	155	387	9	9	-	-	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	10	6	0	0	-	-	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	-	-	
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	252	442	462	658	466	724	3 520	2 324	56	52	312 400	327 137	

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Février 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	6	47	79	0	8	2	-	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	6	47	144	0	8	2	282 400	282 400	
COQUITLAM	0	0	0	2	0	2	143	112	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	48	48	0	0	0	0	52	93	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	48	48	0	0	0	0	52	93	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	2	87	80	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	47	47	38	38	72	6	9	9	319 900	296 216	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	5	60	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	42	42	0	0	0	0	15	42	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	26	26	0	0	0	0	25	325	15	15	0	-	-
PORT MOODY	54	54	56	56	56	56	309	198	0	0	257 400	259 233	
RICHMOND	84	128	187	221	187	212	599	393	15	15	340 400	328 859	
Surrey - Sud	0	36	0	43	1	42	54	63	2	1	0	-	-
Surrey - Cloverdale	54	54	0	0	0	0	56	158	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	4	4	28	0	22	18	0	-	-
Surrey - Guildford	0	36	0	0	0	0	100	305	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	107	178	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	54	126	0	43	5	46	345	704	24	19	205 038	203 223	
Terrains en dotation de UBC	0	39	0	0	0	0	236	294	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	29	14	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	2	2	52	40	2	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	22	22	0	0	0	0	11	22	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	-	-
Van - Est	0	10	0	0	1	1	205	186	2	1	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	3	3	24	6	6	3	0	-	-
Van - Ouest	15	15	0	0	0	0	58	109	0	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	37	47	0	0	6	6	381	493	10	4	439 000	429 800	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	26	52	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	345	510	290	369	298	409	2 439	2 988	72	64	262 400	267 734	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Février 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	230	230	230	230	230	278	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	183	183	183	183	183	427	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	603	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	151	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	594	594	594	594	996	620	0	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	1 007	1 007	1 007	1 007	1 560	1 928	0	0	0	256 400	278 839
COQUITLAM	282	282	0	0	0	0	0	282	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	115	0	0	11	17	50	210	20	9	9	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	139	139	124	124	209	664	0	15	15	338 950	345 151
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	152	152	153	153	344	208	1	0	0	546 000	546 000
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	86	86	86	86	171	0	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	132	0	0	0	0	0	132	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	264	0	0	0	-	-
RICHMOND	248	248	0	0	0	0	98	771	2	2	2	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	95	155	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	691	911	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	209	209	985	985	985	985	1 994	2 788	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	33	0	0	0	0	49	153	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	116	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	243	0	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	-	-
Van - Est	0	0	0	0	0	0	244	680	0	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	92	10	0	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	209	242	985	985	985	985	3 076	5 079	0	0	0	323 400	320 565
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	74	61	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	82	48	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	739	1 019	2 369	2 369	2 366	2 372	5 759	9 844	23	26	26	274 400	301 493

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Février 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	0	4	0	3	0	2	24	38	1	1
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0
BOWEN ISLAND	4	4	9	21	9	21	73	35	0	0
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	242	242	230	230	230	400	0	12
Burnaby - Nord	15	18	187	200	190	197	382	526	29	26
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0
Burnaby - Sud et est	56	56	10	17	6	15	111	884	7	11
Burnaby - Central Park	5	5	16	16	17	26	243	26	7	6
Burnaby - Reste	6	14	680	687	683	752	1 654	897	42	39
TOTAL - BURNABY	82	93	1 135	1 162	1 126	1 220	2 622	2 736	85	94
COQUITLAM	304	325	7	32	12	25	424	571	33	28
Delta - Tsawwassen	51	51	2	2	5	5	84	105	5	2
Delta - Ladner	2	11	0	27	3	31	94	67	12	9
Delta - Nord	2	2	9	9	8	8	36	18	2	3
TOTAL - DELTA	55	64	11	38	16	44	214	190	19	14
LANGLEY (ville)	1	116	0	0	11	17	74	290	20	9
LANGLEY (district)	64	120	235	322	253	366	1 272	558	110	92
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0
MAPLE RIDGE	49	60	60	61	68	75	503	307	26	18
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	2	10	193	218	169	194	402	801	15	39
NORTH VANCOUVER (ville)	9	19	166	167	170	174	440	373	8	4
NORTH VANCOUVER (MD)	55	77	149	153	147	151	358	181	1	3
PITT MEADOWS	49	182	46	46	51	51	187	251	16	11
PORT COQUITLAM	40	57	1	7	2	8	170	430	27	26
PORT MOODY	72	77	104	105	103	107	704	565	0	1
RICHMOND	396	523	228	326	239	328	1 725	1 656	82	71
Surrey - Sud	11	121	174	240	91	158	559	376	20	103
Surrey - Cloverdale	163	241	86	201	85	209	1 112	728	47	48
Surrey - Nord	139	239	85	212	95	231	1 660	1 105	120	110
Surrey - Guildford	1	37	2	25	2	25	224	330	1	1
Surrey - Whalley	13	18	6	12	5	11	265	264	5	6
TOTAL - SURREY	327	656	353	690	278	634	3 820	2 803	193	268
Terrains en dotation de UBC	0	91	0	0	0	0	467	635	1	1
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	702	1 045	0	0
Van - Centre-ville	219	219	1 052	1 052	1 052	1 052	2 083	2 864	0	0
Van - Kitsilano	3	43	2	2	0	0	100	226	1	3
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	29	195	0	0
Van - Granville/Oak	0	0	3	3	4	7	116	322	3	2
Van - Kerrisdale	31	34	3	5	1	2	40	67	4	6
Van - Marpole	3	5	4	11	3	10	34	127	12	13
Van - Est	166	216	289	311	284	308	1 226	1,298	47	52
Van - Mt. Pleasant	4	4	0	6	0	2	34	251	14	14
Van - Strath/Grand	0	0	0	6	3	6	36	64	16	13
Van - Ouest	27	41	7	38	6	32	228	386	29	30
TOTAL - VANCOUVER	453	562	1 360	1 434	1 353	1 519	4 628	6 845	126	133
WEST VANCOUVER	20	25	3	29	5	31	230	406	15	13
WHITE ROCK	6	12	2	3	1	2	156	144	2	3
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1 988	3 077	4 062	4 817	4 013	4 869	18 497	19 820	780	829

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER
Février 2006

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
Février 2006	512	50	252	1 100	0	74	1 988
Février 2005	361	64	276	509	0	0	1 210
Cumul 2006	878	124	442	1 559	0	74	3 077
Cumul 2005	661	116	486	1 138	0	161	2 562
EN CONSTRUCTION							
Février 2006	3 356	538	2 324	12 965	9	628	19 820
Février 2005	2 917	680	2 557	11 510	0	995	18 659
ACHÈVEMENTS							
Février 2006	436	74	462	2 671	0	419	4 062
Février 2005	328	60	157	558	5	0	1 108
Cumul 2006	802	174	658	2 764	0	419	4 817
Cumul 2005	785	104	327	1 187	5	4	2 412
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Février 2006	496	70	52	122	2	87	829
Février 2005	632	177	114	161	3	112	1 199
TOTAL DE L'OFFRE							
Février 2006	3 852	608	2 376	13 087	11	715	20 649
Février 2005	3 549	857	2 671	11 671	3	1 107	19 858
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Février 2006	430	86	466	2 674	0	357	4 013
Moyenne (3 mois)	407	77	352	1 076	0	123	2 035
Moyenne (12 mois)	404	81	293	701	0	62	1 542

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

© 2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.