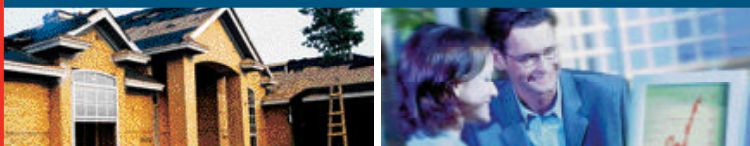


Actualités habitation Victoria



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Décembre 2006

La construction d'appartements en copropriété, au premier rang en novembre

Les fondations de 190 appartements en copropriété ont été coulées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria en novembre, ce qui a eu pour effet de porter le total mensuel des mises en chantier à un niveau plus de deux fois supérieur à celui de novembre 2005. Grâce à la vigueur de la construction, observée pour le quatrième mois de suite, le cumul annuel de novembre dépasse de 43 % celui de la même période l'an passé.

Durant l'automne 2006, la forte demande de copropriétés neuves a fait augmenter les mises en chantier. Les ventes de copropriétés sur plan ont ciblé les personnes qui achètent des logements de vacances ou des résidences secondaires, ainsi que les acquéreurs d'habitations d'un cran supérieur ou inférieur, qui profitent de la croissance de leur avoir propre foncier due à l'importante appréciation de leur bien immobilier au cours des quatre dernières années. Certaines des copropriétés neuves de prix relativement

Table des matières

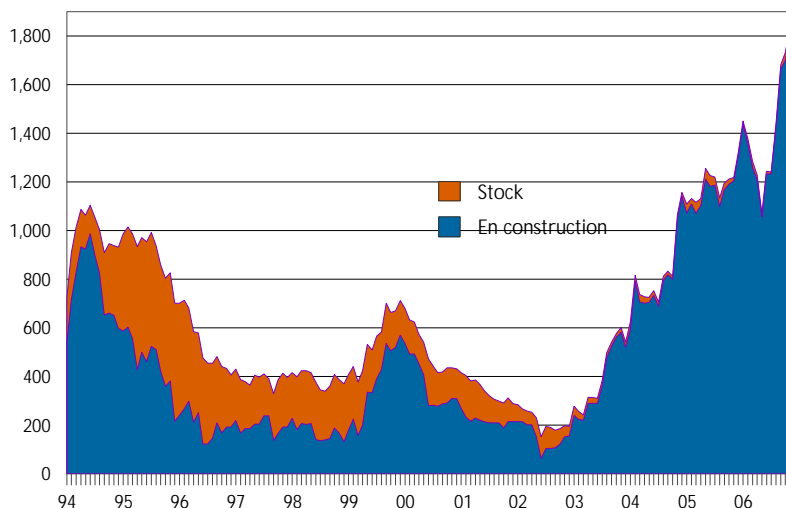
- 1 La construction d'appartements en copropriété, au premier rang en novembre
- 3 Carte : Cumul annuel des mises en chantier
- 5 Liste des tableaux et légende
- 6 Tableaux
- 24 Méthode d'enquête et définitions

Figure 1

Hausse du nombre de copropriétés construites

Nombre d'app. en copropriété neufs

Janvier 1994 à novembre 2006



Abonnez-vous maintenant

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

abordable mises en vente cette année trouvent rapidement preneurs auprès des accédants à la propriété ou d'investisseurs qui recherchent des logements qu'ils peuvent louer ou revendre ultérieurement avec profit.

Un peu moins de maisons individuelles ont été commencées en novembre qu'un an auparavant, en partie à cause du mauvais temps. Les vents violents, les pluies abondantes et les chutes de neige qu'a connus la région en novembre et au début de décembre devraient ralentir légèrement la construction dans ce segment d'ici à la fin de 2006. Les tempêtes ont fait des dégâts, et les travaux de restauration garderont certains constructeurs occupés.

En novembre 2006, le stock de maisons individuelles achevées et non vendues dans l'agglomération de Victoria atteignait presque le double du volume de l'an dernier. Toutefois, cet accroissement est en majeure partie attribuable à l'augmentation du nombre de logements bâtis sans commande, comparativement aux maisons construites sur demande, dans les secteurs de Langford, Sooke et Colwood. Globalement, le marché est équilibré, car l'offre suit le rythme de la demande.

Les prix des terrains, les coûts de la main-d'œuvre et des matériaux, et les droits d'aménagement ont tous augmenté, ce qui a contribué à faire monter de 9 % le prix des logements neufs en 2006.

Cette année encore, Oak Bay est au premier rang dans la région pour ce qui est du prix des maisons individuelles neuves, et North Saanich, au deuxième (voir le tableau 4). C'est à Sooke et Langford que ces maisons se vendent le moins cher, les prix médians demeurant sous la barre des 400 000 \$. Le coût des terrains est la principale raison

expliquant les différences de prix entre les secteurs.

Oak Bay est en passe d'enregistrer la progression la plus rapide du prix des logements individuels neufs en 2006, la moyenne cumulative y affichant une hausse de 69 % (voir le tableau 4.1); View Royal vient ensuite, avec une augmentation de 40 %. Le renchérissement des terrains donnant sur l'eau a joué un rôle dans la montée des prix sur ces marchés.

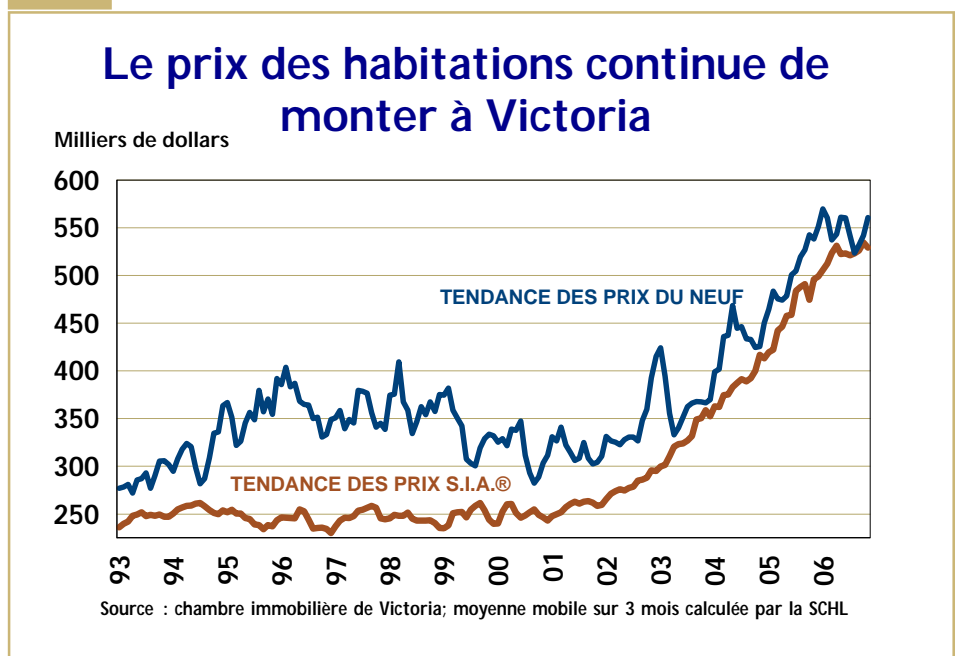
Le nombre des copropriétés en rangée et jumelées mises en chantier en novembre est monté à 32, alors qu'il avait été de 14 le mois dernier et de 21 un an auparavant. Le cumul annuel, pour sa part, devance de 84 % le niveau correspondant de 2005. Les logements de ce type gagnent en popularité par suite de la hausse du prix des maisons individuelles sur le marché du neuf.

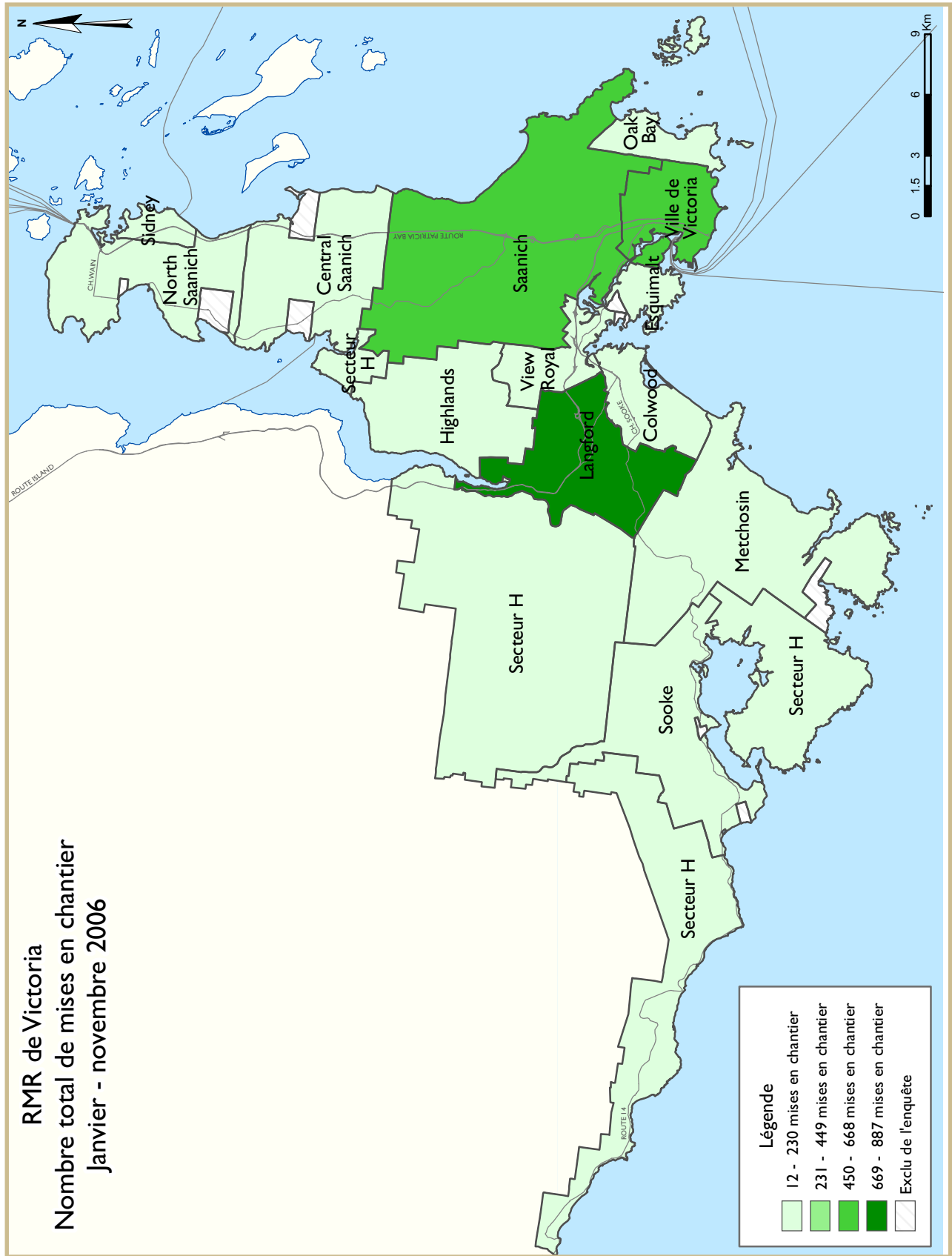
En novembre, l'activité est demeurée forte dans le segment des appartements en copropriété, 190 unités ayant été mises en chantier. Les logements de ce genre commencés durant les onze premiers mois de 2006 ont été de 87 % plus nombreux que pendant le période

correspondante en 2005. Toutefois, le stock d'unités récemment achevées demeure faible – 27 en novembre 2006 – , parce que les ventes sur plan continuent d'être nombreuses. Beaucoup d'entre elles sont maintenant conclues alors que le terrain n'est pas encore aménagé.

Langford vient en tête de la RMR de Victoria pour ce qui est de l'accélération du rythme de la construction résidentielle en 2006; ce secteur affiche en effet un total de mises en chantier de plus de 135 % supérieur au chiffre correspondant de l'an dernier (voir le tableau 2.1). La construction de commerces ainsi que l'aménagement d'installations de loisirs et autres accroissent encore la popularité de Langford auprès des acheteurs d'habitations neuves. Langford (avec un cumul de 887 mises en chantier cette année), Saanich (578) et la ville de Victoria (566) comprennent près des quatre cinquièmes des logements mis en construction en 2006 dans l'agglomération de Victoria, la plupart des acheteurs choisissant un domicile situé à proximité d'installations collectives.

Figure 2





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2006	55	6	0	3	32	190	0	0	286
Novembre 2005	59	3	0	0	21	34	3	0	120
Variation en %	-6.8	100.0	s.o.	s.o.	52.4	**	-100.0	s.o.	138.3
Cumul 2006	841	48	0	33	236	1,368	33	28	2,587
Cumul 2005	839	43	0	31	128	730	37	3	1,811
Variation en %	0.2	11.6	s.o.	6.5	84.4	87.4	-10.8	**	42.8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2006	631	44	0	37	208	1,811	22	28	2,781
Novembre 2005	629	34	0	12	94	1,204	31	0	2,004
Variation en %	0.3	29.4	s.o.	**	121.3	50.4	-29.0	s.o.	38.8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2006	69	2	0	0	0	77	4	0	152
Novembre 2005	58	0	0	1	21	21	8	0	109
Variation en %	19.0	s.o.	s.o.	-100.0	-100.0	**	-50.0	s.o.	39.4
Cumul 2006	835	32	0	17	128	859	40	20	1,931
Cumul 2005	783	34	0	36	174	670	60	0	1,757
Variation en %	6.6	-5.9	s.o.	-52.8	-26.4	28.2	-33.3	s.o.	9.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2006	84	7	0	3	21	27	6	0	148
Novembre 2005	45	1	0	3	22	14	6	0	91
Variation en %	86.7	**	s.o.	0.0	-4.5	92.9	0.0	s.o.	62.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2006	71	5	0	0	1	83	4	0	164
Novembre 2005	65	0	0	1	21	27	8	0	122
Variation en %	9.2	s.o.	s.o.	-100.0	-95.2	**	-50.0	s.o.	34.4
Cumul 2006	791	26	0	15	124	845	40	20	1,861
Cumul 2005	773	39	0	35	188	671	61	1	1,768
Variation en %	2.3	-33.3	s.o.	-57.1	-34.0	25.9	-34.4	**	5.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Novembre 2006	2	2	0	0	3	134	0	0	141
Novembre 2005	4	2	0	0	15	6	1	0	28
Oak Bay									
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Novembre 2006	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Novembre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Central Saanich									
Novembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Novembre 2006	2	0	0	0	0	10	0	0	12
Novembre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Novembre 2006	0	2	0	3	5	0	0	0	10
Novembre 2005	0	1	0	0	0	0	2	0	3
View Royal									
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Novembre 2006	22	0	0	0	12	46	0	0	80
Novembre 2005	23	0	0	0	0	28	0	0	51
Colwood									
Novembre 2006	1	0	0	0	12	0	0	0	13
Novembre 2005	6	0	0	0	6	0	0	0	12
Metchosin									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Novembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Victoria (RMR)									
Novembre 2006	55	6	0	3	32	190	0	0	286
Novembre 2005	59	3	0	0	21	34	3	0	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Novembre 2006	15	18	0	2	29	672	18	5	759
Novembre 2005	18	13	0	0	19	650	17	0	717
Oak Bay									
Novembre 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Novembre 2005	20	0	0	0	0	0	1	0	21
Esquimalt									
Novembre 2006	9	6	0	15	0	151	0	0	181
Novembre 2005	10	10	0	0	3	222	3	0	248
Saanich									
Novembre 2006	171	4	0	2	55	335	0	23	590
Novembre 2005	146	0	0	0	11	137	0	0	294
Central Saanich									
Novembre 2006	20	2	0	0	17	24	0	0	63
Novembre 2005	24	0	0	0	15	0	0	0	39
North Saanich									
Novembre 2006	40	0	0	0	15	30	0	0	85
Novembre 2005	32	0	0	0	4	0	0	0	36
Sidney									
Novembre 2006	8	8	0	7	11	58	2	0	94
Novembre 2005	8	3	0	2	8	74	2	0	97
View Royal									
Novembre 2006	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Novembre 2005	38	0	0	0	16	0	0	0	54
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2006	46	0	0	0	0	0	1	0	47
Novembre 2005	45	2	0	0	0	0	1	0	48
Highlands									
Novembre 2006	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Novembre 2005	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Langford									
Novembre 2006	170	2	0	9	53	541	0	0	775
Novembre 2005	155	2	0	10	6	90	4	0	267
Colwood									
Novembre 2006	36	2	0	0	24	0	0	0	62
Novembre 2005	61	4	0	0	12	31	1	0	109
Metchosin									
Novembre 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2005	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Sooke									
Novembre 2006	51	2	0	2	2	0	0	0	57
Novembre 2005	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Victoria (RMR)									
Novembre 2006	631	44	0	37	208	1,811	22	28	2,781
Novembre 2005	629	34	0	12	94	1,204	31	0	2,004

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2006	3	0	0	0	0	77	3	0	83
Novembre 2005	0	0	0	0	0	21	3	0	24
Oak Bay									
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Novembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Novembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2005	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Central Saanich									
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2005	2	0	0	0	0	0	1	0	3
North Saanich									
Novembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney									
Novembre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2005	1	0	0	1	0	0	0	0	2
View Royal									
Novembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2005	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Novembre 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2005	15	0	0	0	0	0	3	0	18
Colwood									
Novembre 2006	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2005	6	0	0	0	18	0	0	0	24
Metchosin									
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Novembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Victoria (RMR)									
Novembre 2006	69	2	0	0	0	77	4	0	152
Novembre 2005	58	0	0	1	21	21	8	0	109

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2006	2	2	0	0	1	17	5	0	27
Novembre 2005	0	0	0	0	4	13	5	0	22
Oak Bay									
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Novembre 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Saanich									
Novembre 2006	11	0	0	1	5	1	1	0	19
Novembre 2005	7	1	0	1	5	0	0	0	14
Central Saanich									
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Novembre 2006	6	0	0	0	2	0	0	0	8
Novembre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney									
Novembre 2006	2	3	0	1	3	1	0	0	10
Novembre 2005	1	0	0	1	0	1	0	0	3
View Royal									
Novembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2006	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Novembre 2006	30	0	0	1	5	8	0	0	44
Novembre 2005	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Colwood									
Novembre 2006	16	0	0	0	5	0	0	0	21
Novembre 2005	6	0	0	0	11	0	0	0	17
Metchosin									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Novembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2005	4	0	0	0	2	0	0	0	6
Victoria (RMR)									
Novembre 2006	84	7	0	3	21	27	6	0	148
Novembre 2005	45	1	0	3	22	14	6	0	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2006	2	2	0	0	0	81	3	0	88
Novembre 2005	0	0	0	0	1	25	3	0	29
Oak Bay									
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Novembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Saanich									
Novembre 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2005	14	0	0	0	3	0	1	0	18
Central Saanich									
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2005	2	0	0	0	0	0	1	0	3
North Saanich									
Novembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sidney									
Novembre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2005	1	0	0	1	0	0	0	0	2
View Royal									
Novembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2005	6	0	0	0	5	0	0	0	11
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2006	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Novembre 2006	12	0	0	0	0	2	0	0	14
Novembre 2005	18	0	0	0	0	0	3	0	21
Colwood									
Novembre 2006	6	2	0	0	1	0	0	0	9
Novembre 2005	6	0	0	0	11	0	0	0	17
Metchosin									
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Novembre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2005	7	0	0	0	1	0	0	0	8
Victoria (RMR)									
Novembre 2006	71	5	0	0	1	83	4	0	164
Novembre 2005	65	0	0	1	21	27	8	0	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Variation en %
Victoria (ville)	2	4	2	3	3	15	134	6	141	28	**
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Esquimalt	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100.0
Central Saanich	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
North Saanich	2	3	0	0	0	0	10	0	12	3	**
Sidney	3	0	2	3	5	0	0	0	10	3	**
View Royal	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Distr. rég., secteur H	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	22	23	0	0	12	0	46	28	80	51	56.9
Colwood	1	6	2	6	10	0	0	0	13	12	8.3
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Sooke	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28.6
Victoria (RMR)	58	59	8	12	30	15	190	34	286	120	138.3

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Victoria (ville)	23	20	40	38	34	19	469	363	566	440	28.6
Oak Bay	14	20	0	1	0	0	0	0	14	21	-33.3
Esquimalt	17	8	8	14	0	3	0	91	25	116	-78.4
Saanich	161	170	16	4	43	23	358	105	578	302	91.4
Central Saanich	17	30	10	0	9	15	24	0	60	45	33.3
North Saanich	34	37	6	2	9	0	30	0	79	39	102.6
Sidney	24	9	23	8	10	0	0	53	57	70	-18.6
View Royal	29	59	0	2	0	12	0	0	29	73	-60.3
Distr. rég., secteur H	56	40	0	2	0	0	0	0	56	42	33.3
Highlands	11	13	1	0	0	0	0	0	12	13	-7.7
Langford	303	280	2	4	67	4	515	90	887	378	134.7
Colwood	59	90	24	14	10	28	0	31	93	163	-42.9
Metchosin	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45.5
Sooke	111	89	4	2	0	0	0	0	115	91	26.4
Victoria (RMR)	875	883	134	91	182	104	1,396	733	2,587	1,811	42.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Victoria (ville)	3	15	0	0	134	6	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	10	0	0	0
Sidney	5	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	12	0	0	0	46	28	0	0
Colwood	10	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	30	15	0	0	190	34	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Victoria (ville)	34	19	0	0	464	360	5	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	3	0	0	0	91	0	0
Saanich	43	23	0	0	335	105	23	0
Central Saanich	9	15	0	0	24	0	0	0
North Saanich	9	0	0	0	30	0	0	0
Sidney	10	0	0	0	0	53	0	0
View Royal	0	12	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	67	4	0	0	515	90	0	0
Colwood	10	28	0	0	0	31	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	182	104	0	0	1,368	730	28	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Victoria (ville)	4	6	137	21	0	1	141	28
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	2	0
Saanich	10	5	0	0	0	0	10	5
Central Saanich	3	1	0	0	0	0	3	1
North Saanich	2	3	10	0	0	0	12	3
Sidney	2	1	8	0	0	2	10	3
View Royal	1	5	0	0	0	0	1	5
Distr. rég., secteur H	3	2	0	0	0	0	3	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	22	23	58	28	0	0	80	51
Colwood	1	6	12	6	0	0	13	12
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	2
Sooke	9	7	0	0	0	0	9	7
Victoria (RMR)	61	62	225	55	0	3	286	120

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Victoria (ville)	34	39	502	381	30	20	566	440
Oak Bay	14	20	0	0	0	1	14	21
Esquimalt	10	19	15	94	0	3	25	116
Saanich	163	164	392	136	23	2	578	302
Central Saanich	19	29	41	15	0	1	60	45
North Saanich	34	37	45	2	0	0	79	39
Sidney	28	12	22	55	7	3	57	70
View Royal	29	59	0	14	0	0	29	73
Distr. rég., secteur H	56	42	0	0	0	0	56	42
Highlands	11	13	0	0	1	0	12	13
Langford	301	257	586	121	0	0	887	378
Colwood	63	91	30	71	0	1	93	163
Metchosin	16	9	0	0	0	2	16	11
Sooke	111	91	4	0	0	0	115	91
Victoria (RMR)	889	882	1,637	889	61	40	2,587	1,811

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Variation en %
Victoria (ville)	4	0	2	3	0	0	77	21	83	24	**
Oak Bay	2	2	1	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	11	13	0	1	0	0	0	0	11	14	-21.4
Central Saanich	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
North Saanich	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0.0
Sidney	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150.0
View Royal	3	7	0	0	0	3	0	0	3	10	-70.0
Distr. rég., secteur H	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200.0
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Langford	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33.3
Colwood	5	6	2	0	0	18	0	0	7	24	-70.8
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180.0
Victoria (RMR)	70	63	5	4	0	21	77	21	152	109	39.4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Victoria (ville)	24	25	27	33	40	20	515	307	606	385	57.4
Oak Bay	18	13	1	0	0	4	0	0	19	17	11.8
Esquimalt	2	12	14	4	3	4	67	87	86	107	-19.6
Saanich	126	188	0	6	9	24	137	58	272	276	-1.4
Central Saanich	21	23	1	0	11	0	0	42	33	65	-49.2
North Saanich	29	38	4	0	0	0	0	0	33	38	-13.2
Sidney	16	22	14	7	5	6	16	23	51	58	-12.1
View Royal	41	79	2	2	12	18	0	0	55	99	-44.4
Distr. rég., secteur H	55	28	2	0	0	0	0	0	57	28	103.6
Highlands	11	21	0	0	0	0	0	0	11	21	-47.6
Langford	312	228	4	20	20	4	113	95	449	347	29.4
Colwood	82	57	20	2	0	63	31	58	133	180	-26.1
Metchosin	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100.0
Sooke	110	88	0	2	0	16	0	0	110	106	3.8
Victoria (RMR)	863	852	89	76	100	159	879	670	1,931	1,757	9.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Victoria (ville)	0	0	0	0	77	21	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	3	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	18	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	21	0	0	77	21	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Victoria (ville)	40	20	0	0	495	307	20	0
Oak Bay	0	0	0	4	0	0	0	0
Esquimalt	3	4	0	0	67	87	0	0
Saanich	9	24	0	0	137	58	0	0
Central Saanich	11	0	0	0	0	42	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	6	0	0	16	23	0	0
View Royal	12	18	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	4	0	0	113	95	0	0
Colwood	0	63	0	0	31	58	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	16	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	100	155	0	4	859	670	20	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Victoria (ville)	3	0	77	21	3	3	83	24
Oak Bay	2	2	0	0	1	0	3	2
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	11	13	0	0	0	1	11	14
Central Saanich	2	2	0	0	0	1	2	3
North Saanich	4	4	0	0	0	0	4	4
Sidney	5	1	0	1	0	0	5	2
View Royal	3	7	0	3	0	0	3	10
Distr. rég., secteur H	6	2	0	0	0	0	6	2
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	12	15	0	0	0	3	12	18
Colwood	7	6	0	18	0	0	7	24
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	14	5	0	0	0	0	14	5
Victoria (RMR)	71	58	77	43	4	8	152	109

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Victoria (ville)	28	41	539	330	39	14	606	385
Oak Bay	16	13	0	0	3	4	19	17
Esquimalt	14	13	70	94	2	0	86	107
Saanich	126	181	146	93	0	2	272	276
Central Saanich	20	22	11	42	2	1	33	65
North Saanich	29	38	4	0	0	0	33	38
Sidney	19	21	24	36	8	1	51	58
View Royal	41	78	14	20	0	1	55	99
Distr. rég., secteur H	57	28	0	0	0	0	57	28
Highlands	11	21	0	0	0	0	11	21
Langford	296	205	149	128	4	14	449	347
Colwood	85	59	47	121	1	0	133	180
Metchosin	15	7	0	0	1	1	16	8
Sooke	110	90	0	16	0	0	110	106
Victoria (RMR)	867	817	1,004	880	60	60	1,931	1,757

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Victoria (ville)													
Novembre 2006	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	3	--	--
Novembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	2	9.1	0	0.0	6	27.3	4	18.2	10	45.5	22	687,000	654,080
Cumul 2005	3	11.5	4	15.4	8	30.8	8	30.8	3	11.5	26	454,450	545,175
Oak Bay													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Novembre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2006	2	11.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	88.2	17	1,080,000	1,518,253
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	16.7	10	83.3	12	852,450	896,933
Esquimalt													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2005	0	0.0	3	30.0	6	60.0	1	10.0	0	0.0	10	477,800	453,710
Saanich													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	2	16.7	6	50.0	4	33.3	12	656,250	676,916
Novembre 2005	0	0.0	0	0.0	4	28.6	6	42.9	4	28.6	14	574,900	700,714
Cumul 2006	1	0.8	2	1.7	10	8.4	69	58.0	37	31.1	119	615,000	687,522
Cumul 2005	0	0.0	14	7.5	57	30.6	78	41.9	37	19.9	186	530,200	593,014
Central Saanich													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Novembre 2005	1	33.3	0	0.0	1	33.3	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	1	4.8	0	0.0	0	0.0	14	66.7	6	28.6	21	589,300	644,004
Cumul 2005	1	4.3	0	0.0	5	21.7	9	39.1	8	34.8	23	638,950	761,827
North Saanich													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	1	25.0	0	0.0	3	75.0	4	--	--
Novembre 2005	0	0.0	0	0.0	2	40.0	1	20.0	2	40.0	5	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	3.7	8	29.6	18	66.7	27	874,900	923,091
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	6	17.1	15	42.9	14	40.0	35	697,900	784,597
Sidney													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	5	100.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Novembre 2005	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	3	18.8	8	50.0	3	18.8	2	12.5	16	450,450	535,188
Cumul 2005	0	0.0	7	35.0	9	45.0	3	15.0	1	5.0	20	421,450	441,750
View Royal													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	0	0.0	4	--	--
Novembre 2005	0	0.0	1	16.7	4	66.7	1	16.7	0	0.0	6	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	2.4	9	22.0	28	68.3	3	7.3	41	561,700	572,631
Cumul 2005	5	6.4	42	53.8	18	23.1	12	15.4	1	1.3	78	380,600	409,975
Distr. rég., secteur H													
Novembre 2006	0	0.0	2	28.6	3	42.9	2	28.6	0	0.0	7	--	--
Novembre 2005	1	33.3	1	33.3	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	6	11.3	15	28.3	21	39.6	9	17.0	2	3.8	53	415,900	420,406
Cumul 2005	8	27.6	10	34.5	10	34.5	0	0.0	1	3.4	29	389,000	358,455

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Highlands													
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2005	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	9.1	9	81.8	1	9.1	11	598,900	602,109
Cumul 2005	1	5.0	3	15.0	6	30.0	10	50.0	0	0.0	20	505,900	490,015
Langford													
Novembre 2006	0	0.0	4	33.3	3	25.0	3	25.0	2	16.7	12	434,850	517,833
Novembre 2005	3	14.3	13	61.9	1	4.8	2	9.5	2	9.5	21	359,250	433,339
Cumul 2006	12	4.1	156	53.1	63	21.4	37	12.6	26	8.8	294	389,900	446,789
Cumul 2005	26	11.3	101	43.7	55	23.8	36	15.6	13	5.6	231	367,900	434,977
Colwood													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	83.3	1	16.7	6	--	--
Novembre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	0	0.0	6	--	--
Cumul 2006	1	1.4	0	0.0	4	5.6	55	76.4	12	16.7	72	619,700	639,833
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	12	21.8	42	76.4	1	1.8	55	549,000	556,809
Metchosin													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	3	17.6	1	5.9	2	11.8	7	41.2	4	23.5	17	609,595	584,249
Cumul 2005	2	28.6	0	0.0	2	28.6	2	28.6	1	14.3	7	--	--
Sooke													
Novembre 2006	0	0.0	6	46.2	7	53.8	0	0.0	0	0.0	13	408,912	397,666
Novembre 2005	3	42.9	4	57.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2006	5	4.8	60	57.1	38	36.2	2	1.9	0	0.0	105	389,900	386,169
Cumul 2005	12	13.8	65	74.7	9	10.3	1	1.1	0	0.0	87	339,900	350,984
Victoria (RMR)													
Novembre 2006	1	1.4	12	16.7	23	31.9	21	29.2	15	20.8	72	519,900	582,401
Novembre 2005	8	11.4	20	28.6	14	20.0	18	25.7	10	14.3	70	487,900	536,200
Cumul 2006	33	4.0	238	29.1	165	20.2	245	30.0	136	16.6	817	486,950	548,588
Cumul 2005	81	9.6	249	29.6	203	24.1	219	26.0	90	10.7	842	469,950	503,466

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2006**

Sous-marché	Nov. 2006	Nov. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	654,080	545,175	20.0
Oak Bay	--	--	s.o.	1,518,253	896,933	69.3
Esquimalt	--	--	s.o.	--	453,710	s.o.
Saanich	676,916	700,714	-3.4	687,522	593,014	15.9
Central Saanich	--	--	s.o.	644,004	761,827	-15.5
North Saanich	--	--	s.o.	923,091	784,597	17.7
Sidney	--	--	s.o.	535,188	441,750	21.2
View Royal	--	--	s.o.	572,631	409,975	39.7
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	420,406	358,455	17.3
Highlands	--	--	s.o.	602,109	490,015	22.9
Langford	517,833	433,339	19.5	446,789	434,977	2.7
Colwood	--	--	s.o.	639,833	556,809	14.9
Metchosin	--	--	s.o.	584,249	--	s.o.
Sooke	397,666	--	s.o.	386,169	350,984	10.0
Victoria (RMR)	582,401	536,200	8.6	548,588	503,466	9.0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Victoria
November 2006**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2005	Janvier	205	538	38	383,461	32	151	21	336,216	158	573	28	249,250
	Février	287	595	48	416,404	68	177	38	308,780	198	486	41	260,420
	Mars	427	602	71	415,235	84	180	47	340,955	275	451	61	239,590
	Avril	420	620	68	423,166	88	213	41	345,447	258	411	63	245,022
	Mai	420	604	70	427,053	97	174	56	343,879	207	459	45	258,693
	Juin	403	679	59	435,877	81	160	51	367,152	211	435	49	238,730
	Juillet	335	688	49	423,380	71	162	44	333,303	217	372	58	245,818
	Août	316	747	42	464,184	86	150	57	329,151	184	397	46	239,542
	Septembre	322	801	40	452,491	65	149	44	350,382	176	399	44	255,558
	Octobre	264	778	34	445,656	49	143	34	362,018	152	524	29	256,818
	Novembre	251	735	34	454,862	64	125	51	359,372	138	540	26	295,071
	Décembre	169	575	29	454,991	29	106	27	349,766	110	433	25	262,857
2006	Janvier	229	663	35	444,774	39	126	31	359,940	143	512	28	262,139
	Février	301	707	43	462,106	62	120	52	344,325	166	560	30	253,660
	Mars	366	810	45	477,681	74	119	62	384,680	247	606	41	276,540
	Avril	377	904	42	483,357	61	157	39	347,254	188	590	32	277,471
	Mai	408	1,012	40	490,685	92	166	55	355,108	253	717	35	285,256
	Juin	370	1,068	35	486,821	69	178	39	367,631	197	793	25	282,651
	Juillet	315	1,065	30	484,216	61	183	33	381,373	193	886	22	292,592
	Août	309	1,029	30	471,407	66	180	37	354,269	180	902	20	295,770
	Septembre	248	1,080	23	486,635	51	224	23	360,171	177	880	20	291,798
	Octobre	293	1,026	29	482,260	52	234	22	351,663	144	931	15	272,224
	Novembre	264	859	31	507,486	51	210	24	390,145	152	888	17	359,742
	Décembre												
	Cumul	332	672	50	431,070	71	162	44	343,332	198	459	44	253,137
	Cumul	316	929	35	479,766	62	172	38	363,324	185	751	26	286,349
	Variation	-5	28	-45	10	-16	6	-16	6	-7	39	-72	12

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.[®], Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Victoria, 1997=100	IPC	Marché du travail de Victoria			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.08	1.24	164	5.1	63.5	680
	Février	643	4.80	6.05	1.09	1.24	165	5.3	64.1	681
	Mars	655	5.05	6.25	1.10	1.24	165	5.4	64.2	682
	Avril	643	4.90	6.05	1.10	1.25	166	5.4	64.5	686
	Mai	637	4.85	5.95	1.11	1.25	168	4.5	64.6	689
	Juin	622	4.75	5.70	1.12	1.26	170	3.6	64.8	685
	Juillet	628	4.90	5.80	1.13	1.26	171	3.4	64.9	689
	Août	628	5.00	5.80	1.16	1.26	172	3.5	65.2	692
	Septembre	628	5.00	5.80	1.18	1.27	172	4.3	65.8	698
	Octobre	640	5.25	6.00	1.18	1.27	173	4.4	66.0	693
	Novembre	649	5.60	6.15	1.18	1.27	172	4.4	65.5	686
	Décembre	658	5.80	6.30	1.17	1.26	169	4.3	64.4	686
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.17	1.26	169	4.0	63.8	688
	Février	667	5.85	6.45	1.17	1.26	170	4.0	64.2	692
	Mars	667	6.05	6.45	1.18	1.26	172	3.8	64.8	697
	Avril	685	6.25	6.75	1.18	1.27	174	3.9	65.4	701
	Mai	685	6.25	6.75	1.18	1.28	173	4.5	65.5	712
	Juin	697	6.60	6.95	1.18	1.28	175	3.8	65.4	720
	Juillet	697	6.60	6.95	1.17	1.28	175	3.5	65.4	720
	Août	691	6.40	6.85	1.18	1.28	176	3.0	65.1	709
	Septembre	682	6.40	6.70	1.18	1.28	175	3.7	65.2	699
	Octobre	688	6.40	6.80	1.18	1.28	174	4.0	64.9	704
	Novembre	673	6.40	6.55		1.28	177	3.8	65.6	704
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartient à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation