

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Construction résidentielle vigoureuse en 2006****Victoria : construction résidentielle robuste en mars**

♦ D'une année sur l'autre, les mises en chantier d'habitations ont augmenté de 7 % au premier trimestre dans la région de Victoria. Le segment des maisons individuelles et celui des collectifs ont tous deux affiché des hausses. La progression observée s'explique par les très bons résultats obtenus en mars.

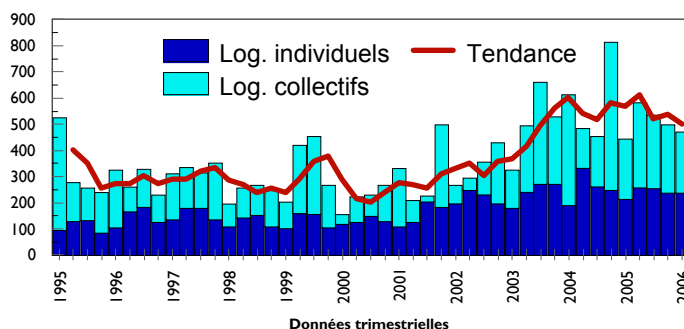
♦ Vingt appartements en copropriété ont été commencés en mars, et 120 ont été achevés. C'est le deuxième mois de suite que le nombre de logements en construction régresse.

♦ Le marché des appartements en copropriété neufs a atteint son point d'équilibre. Cent quinze logements de ce type ont été écoulés. Il s'agissait essentiellement d'appartements prévendus.

♦ La montée des coûts des matériaux de construction et de la main-d'œuvre occasionne des retards pour quelques ensembles de copropriétés projetés. Le manque de travailleurs qualifiés et la hausse des coûts font en sorte que les promoteurs prennent grand soin d'avoir des contrats et des calendriers bien précis avant de procéder à la première pelletée de terre.

♦ Dans la catégorie des maisons en rangée, il n'y a eu aucune mise en chantier et 23 achevements. L'offre demeure toujours insuffisante sur ce marché : 19 maisons ont été vendues alors qu'il en restait 11 en stock.

♦ Le prix médian des maisons individuelles a diminué en mars. Les prix recommenceront leur ascension ce printemps, en raison de l'accroissement des coûts liés aux terrains, à la main-d'œuvre qualifiée et aux matériaux de construction.

**Mises en chantier d'habitations RMR de Victoria**

Bureau de la SCHL à Victoria, tél. : 250-363-8040

**Hausse de 7 % d'une année sur l'autre au premier trimestre**

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045  
SCHL, Analyse de marché, Victoria  
Site Web : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Télé. : 250-995-2640  
Tél. : 250-363-8040  
Courriel : [pprill@schl.ca](mailto:pprill@schl.ca)

Mars 2006

Date de diffusion : Avril 2006

**SOMMAIRE**

<b>Faits saillants du mois.</b> . . . . .	1-2
Tendances observées sur le marché de la revente. . . . .	2
<b>TABLEAUX STATISTIQUES</b>	
<b>Région métropolitaine de Victoria</b>	
Mises en chantier, achevements et logements en construction. . . . .	3
Stock et logements écoulés par municipalité. . . . .	4
<b>Île de Vancouver</b>	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achevements. . . . .	5
Mises en chantier, achevements et logements en construction. . . . .	6
Stock et logements écoulés par municipalité. . . . .	7
Info Marché SCHL. . . . .	8
Stock de logements neufs. . . . .	8
Indicateurs du marché et ventes S.I.A.®. . . . .	9

**Babillard de la SCHL à Victoria**

♦ **Perspectives du marché de l'habitation.** L'édition du printemps 2006 va paraître en mai. Pour vous abonner à cette publication ou à d'autres données sur le marché du logement, rendez-vous à l'adresse suivante : [www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/remaha/index.cfm](http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/remaha/index.cfm)

♦ **Enquête pilote sur les ventes de logements neufs menée par la SCHL à Victoria.** En 2006, la SCHL communiquera avec des constructeurs et des promoteurs pour évaluer la faisabilité d'une nouvelle enquête sur les ventes de logements neufs. Information : 250-363-8045, [pprill@schl.ca](mailto:pprill@schl.ca)

♦ **Les constructeurs seront occupés ce printemps. La SCHL connaît bien les tendances du marché grâce à son relevé des mises en chantier.** Les prochains communiqués sur le sujet seront diffusés le 8 mai. Tél. : 250-363-8045; courriel : [pdrill@schl.ca](mailto:pdrill@schl.ca)

## Construction résidentielle à Nanaimo : deux fois plus forte qu'en mars 2005

- ♦ À Nanaimo, la construction résidentielle s'est intensifiée de 35 % durant le premier trimestre, grâce aux excellents résultats obtenus en mars. Les maisons individuelles et jumelées affichent une croissance rapide. Aucune mise en chantier n'a été relevée cette année du côté des logements en rangée et des appartements en copropriété.
- ♦ Dans l'agglomération, le prix des logements neufs a légèrement diminué. On prévoit toutefois qu'ils augmenteront cette année à cause de la flambée des coûts des matériaux de construction et de la progression du prix des terrains.
- ♦ Dans les segments des maisons individuelles et des jumelés, les ventes ont

été plus nombreuses que les achèvements, freinant ainsi l'accumulation des stocks.

- ♦ En mars, aucune maison en rangée n'a été écoulee alors que huit appartements en copropriété ont été vendus. Les ventes sur plan sont toujours fortes dans le cas des ensembles en construction ou en préparation.

## Diminution des mises en chantier sur les autres marchés de l'île de Vancouver

- ♦ Au premier trimestre, l'agglomération de recensement (AR) de Courtenay, l'AR de Duncan et Parksville-Qualicum ont toutes trois connu un repli de la construction résidentielle par rapport à la même période en 2005.
- ♦ Aucun appartement en copropriété n'a été commencé depuis janvier en dehors

de la région de Victoria. En revanche, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues d'une année sur l'autre.

## Île de Vancouver : au premier rang pour la croissance de l'emploi en 2006

- ♦ En Colombie-Britannique, l'emploi a augmenté de 3,5 % en regard de la période correspondante de 2005, et la région administrative de l'île de Vancouver et de la région côtière se taille la part du lion de la croissance cette année. La progression de l'emploi est un indicateur avancé des mises en chantier. La vigueur du marché du travail en 2006 soutiendra la construction résidentielle sur l'île de Vancouver cette année.

# Tendances observées sur le marché de la revente

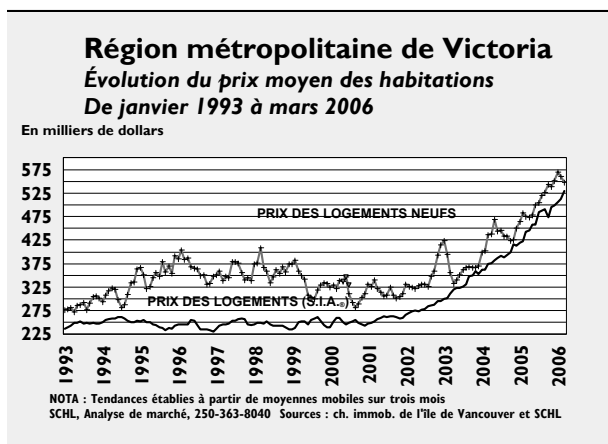
- Au premier trimestre de 2006, les marchés de la revente de la région de Victoria ont été caractérisés par des hausses de prix et un repli des ventes. La demande est forte, mais moins qu'à pareille période l'an dernier, et ce, pour tous les types de logement (maisons individuelles, logements en rangée et appartements en copropriété).
- L'accroissement du nombre d'inscriptions, conjugué à la diminution des ventes, atténue les pressions à la hausse s'exerçant sur les prix. Toutefois, les prix continuent de monter en flèche, notamment à cause d'une poussée des ventes de logements dans les fourchettes de prix supérieures en mars.
- Les rapports ventes-inscriptions courantes ont légèrement progressé en

mars, mais ils ont augmenté en glissement annuel uniquement dans le cas des maisons en rangée. Comme les rapports ont peu changé, les conditions sont demeurées favorables aux vendeurs dans la région de Victoria.

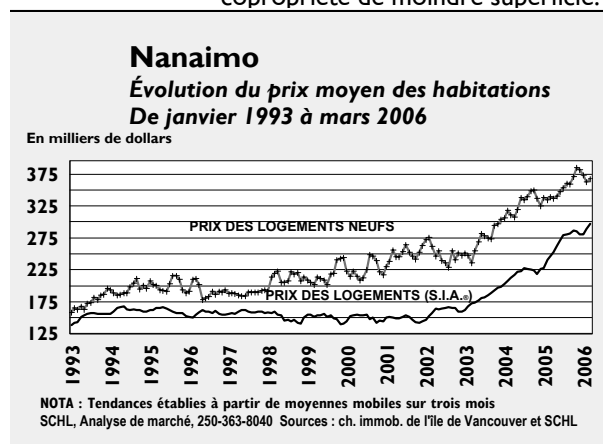
- Les acheteurs d'une résidence secondaire, les investisseurs immobiliers, les retraités et les personnes qui viennent sur l'île pour y travailler sont les clientèles les plus actives sur le marché en 2006. La croissance de l'emploi et de la rémunération fait en sorte que le nombre d'acheteurs locaux s'accroît également.
- À Nanaimo, les prix ont aussi monté d'une année sur l'autre au premier trimestre dans toutes les catégories de logements. Les ventes d'appartements en

copropriété et de maisons individuelles ont baissé quelque peu, mais celles de logements en rangée ont augmenté. Une vive demande et une offre réduite (les inscriptions sont à un niveau comparable à l'an dernier) exerceront des pressions à la hausse sur les prix au printemps.

- Dans les autres agglomérations de l'île de Vancouver, l'activité a été semblable à celle observée à Nanaimo. La plupart des marchés étaient favorables aux vendeurs puisque la demande était toujours robuste.
- Les acheteurs recherchent de plus en plus des habitations moins chères en raison de la progression continue des prix. En 2006, beaucoup choisissent d'acheter en dehors des grands centres ou optent pour des appartements en copropriété de moindre superficie.



Escalade des prix S.I.A.® à Victoria



Prix S.I.A.® toujours en hausse à Nanaimo

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

**Mars 2006**

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION							
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	
Ville de Victoria	3	3	0	0	0	0	6	1	2	4	0	0	0	7	20	24	37	0	703	0	784	
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	18	1	0	0	0	0	19	
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	10	14	0	0	155	0	179	
Saanich	9	0	0	0	0	0	9	15	0	0	0	104	0	119	135	0	0	0	108	0	243	
C. Saanich	1	0	0	0	0	0	1	1	0	7	0	0	0	8	23	3	4	0	0	0	30	
N. Saanich	2	0	0	0	20	0	22	2	0	0	0	0	0	2	36	0	0	0	20	0	56	
Sidney	1	1	0	0	0	0	2	0	3	0	0	16	0	19	7	7	0	0	58	0	72	
View Royal	4	0	0	0	0	0	4	2	2	12	0	0	0	16	33	2	0	0	0	0	35	
Secteur H	3	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	2	47	2	0	0	0	0	49	
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	15	
Langford	28	0	0	0	0	0	28	35	2	0	0	0	0	37	211	6	0	0	214	0	431	
Colwood	12	4	0	0	0	0	16	4	0	0	0	0	0	4	73	16	0	0	0	0	89	
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	10	0	0	0	0	0	10	
Sooke	11	0	0	0	0	0	11	11	0	0	0	0	0	11	73	0	0	0	0	0	73	
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>75</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>105</b>	<b>74</b>	<b>9</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>226</b>	<b>711</b>	<b>75</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>1258</b>	<b>0</b>	<b>2085</b>	
<b>CUMUL ANNUEL</b>	<b>239</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>472</b>	<b>186</b>	<b>24</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>251</b>	<b>20</b>	<b>516</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Page 3

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Téléc. : 250-995-2640

Courriel : pprill@schl.ca

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

**MARS 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 31 MARS 2005 ET 2006**

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Victoria	10	0	0	0	10	8	18	Ville de Victoria	0	0	4	0	4	2	6
Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1	Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	1	0	0	0	1	0	1	Esquimalt	1	0	0	0	1	0	1
Saanich	12	0	2	0	14	20	34	Saanich	100	0	1	0	101	13	114
C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	C. Saanich	0	0	7	0	7	1	8
N. Saanich	0	0	0	0	0	7	7	N. Saanich	0	0	0	0	0	2	2
Sidney	2	0	0	0	2	6	8	Sidney	14	0	0	0	14	2	16
View Royal	0	0	5	0	5	1	6	View Royal	0	0	7	0	7	7	14
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	3	3
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	19	19	Langford	0	0	0	0	0	31	31
Colwood	0	0	3	0	3	8	11	Colwood	0	0	0	0	0	7	7
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	2	2
Sooke	0	0	1	0	1	3	4	Sooke	0	0	0	0	0	11	11
<b>TOTAL DU MOIS</b>	25	0	11	0	36	75	111	<b>TOTAL DU MOIS</b>	115	0	19	0	134	81	215
Moy. mensuelle 2006	19	7	9	0	35	71	106	Cumul annuel 2006	239	20	33	0	292	191	483
Moy. mensuelle 2005	35	0	21	0	56	65	121	Cumul annuel 2005	214	1	45	0	260	279	539

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 4

**RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA  
PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS**

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	63	39	482,247	585,528	\$ 21.42	450,000	549,900	22.2
Février	72	56	480,806	591,323	23.0	433,450	512,400	18.2
Mars	81	70	488,360	504,746	3.4	419,900	429,900	2.4
Avril	58		458,350			395,950		
Mai	85		475,354			459,900		
Juin	74		501,696			483,500		
Juillet	82		524,561			493,700		
Août	73		488,153			489,900		
Septembre	68		546,007			499,900		
Octobre	86		546,067			497,500		
Novembre	66		536,200			487,900		
Décembre	88		532,416			519,950		

**AR DE NANAIMO  
PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS**

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	33	49	330,330	351,255	6.3	316,700	349,900	10.5
Février	35	31	353,569	372,003	5.2	349,900	369,900	5.7
Mars	38	37	321,282	363,751	13.2	322,400	369,900	14.7
Avril	37		343,431			312,900		
Mai	51		346,055			307,000		
Juin	42		333,431			331,400		
Juillet	27		364,022			343,900		
Août	39		363,797			345,900		
Septembre	50		353,184			349,900		
Octobre	36		361,583			343,900		
Novembre	55		399,625			375,000		
Décembre	26		395,358			389,900		

**ÎLE DE VANCOUVER  
SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS  
Cumuls annuels au 31 mars 2005 et 2006**

	MISES EN CHANTIER De janvier à mars 2006					MISES EN CHANTIER De janvier à mars 2005					ACHÈVEMENTS De janvier à mars 2006					ACHÈVEMENTS De janvier à mars 2005				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	53	16	8	0	77	41	2	4	28	75	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	70	14	29	0	113	89	16	15	59	179	76	16	17	0	109	97	6	7	0	110
Parksville/Qualicum	47	14	9	0	70	46	2	3	29	80	52	16	6	4	78	55	24	21	0	100
Nanaimo	158	23	0	0	181	124	10	0	0	134	116	14	0	53	183	118	12	3	0	133
Duncan	43	12	0	0	55	33	24	10	0	67	40	16	0	0	56	37	2	0	7	46
Port Alberni *	15	2	0	0	17	14	0	0	0	14	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	239	22	8	203	472	216	18	35	173	442	186	24	35	271	516	243	41	42	243	569
Total	625	103	54	203	985	563	72	67	289	991	470	86	58	328	942	550	85	73	250	958

\*Données mises à jour tous les trimestres.

Données provisoires

## ÎLE DE VANCOUVER

### Mises en chantier, achèvements, logements en construction

Mars 2006

	LOG. EN CONSTR., FÉVR. 2006					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., MARS 2006				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	12	2	20	22	56	5	0	4	0	9	0	0	0	0	0	17	2	24	22	65
Ville de Courtenay	91	28	32	128	279	15	10	6	0	31	13	8	7	0	28	93	30	31	128	282
Cumberland	10	4	0	0	14	5	0	0	0	5	2	0	0	0	2	13	4	0	0	17
Comox Strath, secteur A	22	0	0	0	22	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1	25	0	0	0	25
Comox Strath, secteur B	27	2	0	0	29	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	23	2	0	0	25
<b>AR de Courtenay</b>	<b>162</b>	<b>36</b>	<b>52</b>	<b>150</b>	<b>400</b>	<b>29</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>171</b>	<b>38</b>	<b>55</b>	<b>150</b>	<b>414</b>
Ville de Parksville	43	38	6	0	87	3	0	6	0	9	5	2	3	0	10	41	36	9	0	86
Ville de Qualicum Beach	19	2	0	16	37	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2	18	2	0	16	36
Nanaimo, secteur G	69	2	0	0	71	5	0	0	0	5	16	0	0	0	16	58	2	0	0	60
<b>Parksville-Qualicum</b>	<b>131</b>	<b>42</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>195</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>117</b>	<b>40</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>182</b>
Ville de Nanaimo	224	62	11	222	519	66	6	0	0	72	26	7	0	0	33	264	61	11	222	558
Lantzville	2	0	0	0	2	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Nanaimo, secteur A	17	0	0	0	17	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
Nanaimo, secteur C	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9
Nanaimo, secteur D	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
<b>AR de Nanaimo</b>	<b>245</b>	<b>62</b>	<b>11</b>	<b>222</b>	<b>540</b>	<b>82</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>26</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>301</b>	<b>61</b>	<b>11</b>	<b>222</b>	<b>595</b>
North Cowichan	89	28	18	24	159	9	4	0	0	13	14	6	0	0	20	84	26	18	24	152
Ville de Duncan	2	14	0	22	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	14	0	22	38
Cowich. Valley, sect. D	10	0	12	0	22	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	10	0	12	0	22
Cowich. Valley, sect. E	12	0	0	0	12	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	13	0	0	0	13
<b>AR de Duncan</b>	<b>113</b>	<b>42</b>	<b>30</b>	<b>46</b>	<b>231</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>109</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>46</b>	<b>225</b>
<b>TOTAL</b>	<b>651</b>	<b>182</b>	<b>99</b>	<b>434</b>	<b>1366</b>	<b>131</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>167</b>	<b>84</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>117</b>	<b>698</b>	<b>179</b>	<b>105</b>	<b>434</b>	<b>1416</b>

Données provisoires

Page 6

## AR DE NANAIMO

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### MARS 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 31 MARS 2005 ET 2006

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	56	0	0	0	56	21	77	Nanaimo	8	0	0	0	8	48	56
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0	Lantzville	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo A,C,D	0	0	0	0	0	0	0	Nanaimo A,C,D	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>21</b>	<b>77</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>48</b>	<b>56</b>
Moy. mensuelle 2006	50	0	0	0	50	30	80	Cumul annuel 2006	28	0	1	0	29	146	175
Moy. mensuelle 2005	1	0	0	0	1	24	25	Cumul annuel 2005	0	0	3	0	3	130	133

## AR DE COURTENAY

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### MARS 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 31 MARS 2005 ET 2006

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	1	1	Ville de Comox	0	0	0	0	0	0	0
Courtenay	7	0	12	0	19	24	43	Courtenay	0	0	3	0	3	18	21
Cumberland	0	0	0	0	0	2	2	Cumberland	0	0	0	0	0	1	1
Comox Strath A,B	27	0	0	0	27	0	27	Comox Strath A,B	0	0	0	0	0	5	5
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>27</b>	<b>73</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>24</b>	<b>27</b>
Moy. mensuelle 2006	35	0	9	0	44	24	68	Cumul annuel 2006	3	0	15	0	18	79	97
Moy. mensuelle 2005	1	0	1	0	2	21	23	Cumul annuel 2005	0	0	5	4	9	88	97

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements  
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 7

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

MARS 2006

À noter

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	75	765	840	95	8.8	1.8	Marché équilibré
Copropr. en rangée	11	41	52	7	7.4	-2.6	Offre insuffisante
App. en copropr.	25	1258	1283	83	15.5	1.5	Marché équilibré

À noter

AR DE NANAIMO

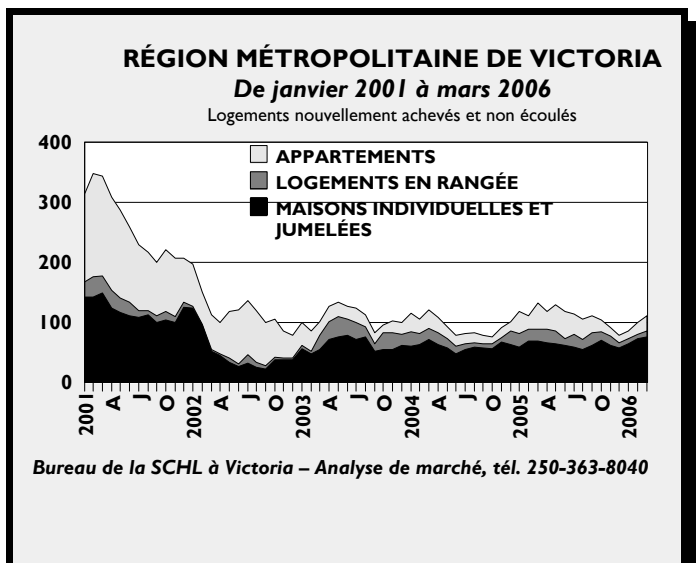
	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	21	321	342	49	7.0	-0.0	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	11	11	2	5.5	-5.5	Offre insuffisante
App. en copropr.	56	197	253	22	11.5	-1.5	Marché équilibré

<sup>1-4</sup> Voir les définitions de la SCHL

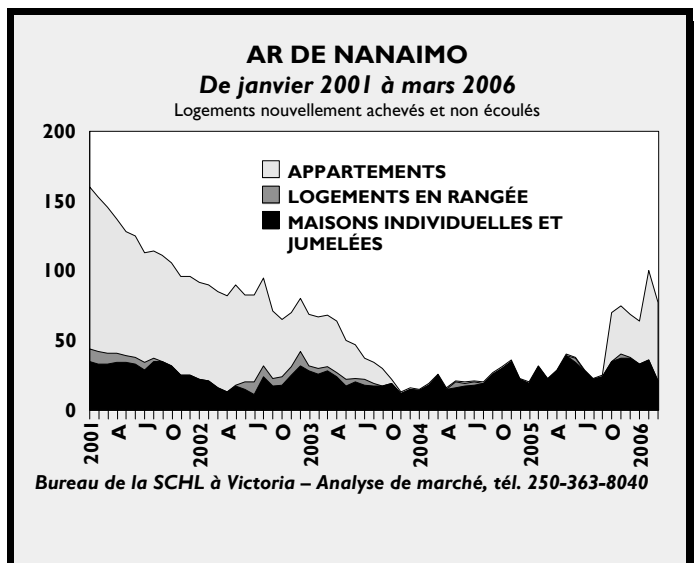
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À MARS 2006



Les stocks de logements neufs grossissent à Victoria



Les stocks diminuent en mars à Nanaimo

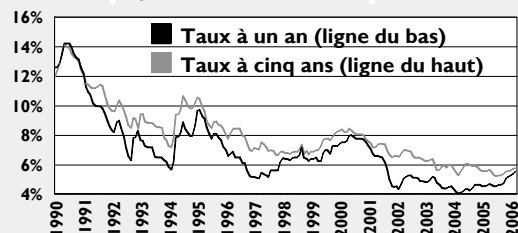


# PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

## TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux à un an et à cinq ans

De janvier 1990 à mars 2006

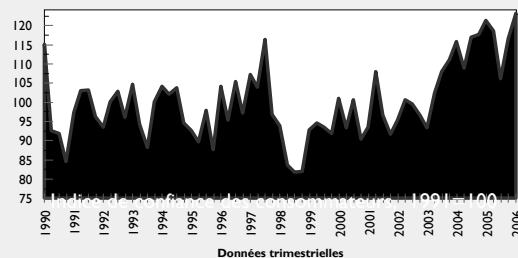


Bureau de la SCHL à Victoria – Analyse de marché, tél. 250-363-8040

## CONFIANCE DES CONSOMMATEURS

Colombie-Britannique, du 1er trim. 1990 au 1er trim. 2006

Données désaisonnalisées



Bureau de la SCHL à Victoria, tél. 250-363-8040  
Source : Conference Board du Canada

Les taux hypothécaires montent depuis six mois

Confiance des consommateurs : à son plus haut niveau depuis 1987

## Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver Données S.I.A.®

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Mars 2006				De janvier à mars 2006			
	Ventes mars 2006	Var. en % par rapport à mars 2005	Prix moyen mars 2006	Var. en % par rapport à mars 2005	Cumul annuel des ventes	Var. en % par rapport au cumul 2005	Prix moyen de la période de 3 mois	Var. en % par rapport à la même période en 2005
Région métropolitaine de Victoria	413	-11 %	565,217 \$	30 %	991	-1 %	519,489 \$	22 %
Nanaimo	165	-2 %	303,279 \$	23 %	368	-1 %	291,712 \$	21 %
Duncan-Cowichan Valley	86	10 %	312,315 \$	39 %	213	24 %	297,439 \$	26 %
Port Alberni*	43	30 %	171,788 \$	16 %	90	25 %	167,597 \$	26 %
Parksville-Qualicum Beach	78	11 %	339,143 \$	24 %	163	4 %	335,365 \$	24 %
Comox Valley	81	-5 %	291,410 \$	29 %	209	9 %	289,162 \$	24 %
Campbell River	50	-24 %	284,247 \$	36 %	138	13 %	258,717 \$	29 %

\* Nota : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

## LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. Commandez-le dès maintenant au [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou appelez le 1 800 668-2642