

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Légère baisse de la construction résidentielle en juillet**Les mises en chantier de copropriétés marquent une pause à Victoria**

♦ À Victoria, le nombre de collectifs commencés a été minime en juillet, ce qui a contribué à faire descendre le total des mises en chantier à un niveau de beaucoup inférieur aux chiffres mensuels enregistrés au trimestre précédent et en juillet 2005.

♦ Le cumul des sept premiers mois de 2006 a accusé un recul de 4 % en regard de celui correspondant de 2005; il a progressé de 4 % dans le segment des maisons individuelles, tandis qu'il s'est replié de 16 % dans la catégorie des appartements en copropriété.

♦ En juillet 2006, le prix médian des logements a atteint son plus bas niveau en quatre mois et s'est établi à 457 000 \$. On s'attend toutefois à ce qu'il recommence à monter cet automne.

♦ Toujours en juillet, aucune maison en rangée n'a été commencée et aucune n'a été vendue; le marché a donc maintenu son équilibre.

♦ Du côté des appartements en copropriété, il y a encore eu plus de ventes que d'achèvements, si bien que les stocks se sont amenuisés. Le marché demeure équilibré, mais la demande y progresse toutefois plus rapidement que l'offre, ce dont témoigne un taux de prévente atteignant 73%.

Les mises en chantier de logements diminuent en juillet à Nanaimo

♦ Même si une baisse a été enregistrée en juillet à Nanaimo, le cumul des mises en chantier dépasse de 20 % celui observé à pareil mois l'an dernier.

♦ En juillet, on a relevé 21 ventes de moins que d'achèvements, mais les marchés des maisons individuelles, des jumelés et des appartements sont restés équilibrés.

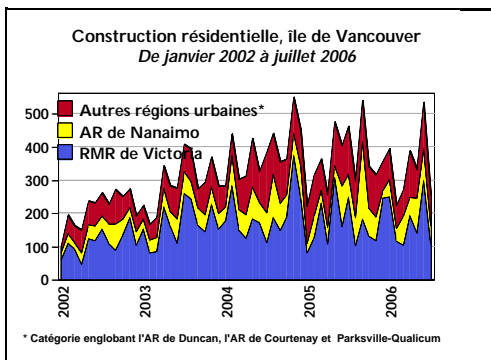
♦ L'offre demeure insuffisante sur le marché des maisons en rangée neuves : on a compté seulement quatre unités en construction et cinq unités en stock. Il n'y a eu aucun achèvement ni vente.

Hausse observée à Parksville-Qualicum en 2006

♦ Parksville-Qualicum est le seul marché où les mises en chantier d'habitations ont augmenté d'une année à l'autre; on en a dénombré 22 en juillet 2006. À Courtenay (35) et Duncan (36), la tendance a été la même que celle enregistrée à Victoria et Nanaimo. Les constructeurs travaillent presque à plein régime sur l'ensemble de l'île de Vancouver, d'où un nombre élevé d'habitations en construction.

La montée des taux hypothécaires tempère la surchauffe sur les marchés de l'habitation

La légère majoration des taux hypothécaires effectuée cet été a exercé un effet modérateur sur les marchés de l'habitation, qui sont fiévreux en 2006. La demande d'habitations est demeurée robuste, quoique moins intense qu'en début d'année. Les taux ont augmenté, mais restent bien en deçà de la moyenne sur 30 ans, qui s'établit à 10 % pour les prêts d'une durée de 5 ans.

DATE DE DIFFUSION :
AOÛT 2006

SOMMAIRE

Faits saillants du mois.....	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Région de Victoria	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	2
Stock et logements écoulés par municipalité.....	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements.....	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	5
Stock et logements écoulés par municipalité.....	6
Info Marché SCHL.....	7
Stock de logements neufs.....	7
Indicateurs du marché et ventes S.I.A.®.....	8

Babillard de la SCHL à Victoria

♦ Le rapport *Enquête sur le logement des aînés* publié par la SCHL pour la Colombie-Britannique sortira en octobre 2006. Vous pouvez le commander en vous rendant à

www.cmhc.ca/fr/clfihaclin/remaha/index.cfm, ou en composant le 1-800-668-2642.

♦ La SCHL suit l'évolution du secteur de la construction résidentielle. Le prochain communiqué sera diffusé le 11 septembre. Tél. : 250-363-8045; courriel : pprill@schl.ca

♦ À vos calendriers! Le 14 novembre, la SCHL tiendra sa conférence annuelle sur les perspectives du marché de l'habitation de Vancouver. Vous pouvez vous inscrire sur notre site Web à compter de la mi-septembre. Pour en savoir davantage, composez le 1-800-668-2642.

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : 250-995-2640
Tél. : 250-363-8040
Courriel : pprill@schl.ca

RÉGION DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Juillet 2006

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	0	1	0	0	1	0	2	0	5	0	0	0	0	5	27	35	34	0	608	5	709
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	17	1	0	0	0	0	18
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	4	0	0	155	0	170
Saanich	23	4	0	0	0	0	27	7	0	0	0	0	0	7	155	10	11	0	202	23	401
C. Saanich	2	2	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	4	16	7	0	0	0	0	23
N. Saanich	3	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	2	44	0	3	0	20	0	67
Sidney	3	5	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	17	14	5	0	58	0	94
View Royal	3	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	2	35	2	0	0	0	0	37
Secteur H	8	0	0	0	0	0	8	7	0	0	0	0	0	7	56	0	0	0	0	0	56
Highlands	2	1	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	1	16	1	0	0	0	0	17
Langford	40	0	0	0	0	0	40	34	0	0	0	0	0	34	176	8	33	0	189	0	406
Colwood	2	0	0	0	0	0	2	10	0	0	0	0	0	10	55	26	0	0	0	0	81
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	12	0	0	0	0	0	12
Sooke	5	0	0	0	0	0	5	14	0	0	0	0	0	14	64	2	0	0	0	0	66
TOTAL DU MOIS	95	13	0	0	1	0	109	82	5	0	0	0	0	87	701	110	86	0	1232	28	2157
CUMUL ANNUEL	594	83	64	0	450	28	1219	551	50	46	0	524	20	1191	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Page 2

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Téléc. : 250-995-2640

Courriel : pprill@schl.ca

RÉGION DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

JUILLET 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 31 JUILLET 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Victoria	5	0	1	0	6	11	17	Victoria City	0	0	0	0	0	4	4
Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1	Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	2	2	Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	2	0	0	0	2	18	20	Saanich	0	0	0	0	0	6	6
C. Saanich	0	0	0	0	0	2	2	C. Saanich	0	0	0	0	0	3	3
N. Saanich	0	0	0	0	0	7	7	N. Saanich	0	0	0	0	0	3	3
Sidney	1	0	0	0	1	2	3	Sidney	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	2	2	View Royal	0	0	0	0	0	2	2
Secteur H	0	0	0	0	0	4	4	RDA H	0	0	0	0	0	6	6
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	1	1
Langford	1	0	0	0	1	29	30	Langford	2	0	0	0	2	26	28
Colwood	0	0	0	0	0	16	16	Colwood	0	0	0	0	0	8	8
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	0	0	0	7	7	Sooke	0	0	0	0	0	13	13
TOTAL DU MOIS	9	0	1	0	10	101	111	TOTAL DU MOIS	2	0	0	0	2	73	75
Moy. mensuelle 2006	16	3	5	0	24	80	104	Cumul annuel 2006	528	20	54	0	602	556	1158
Moy. mensuelle 2005	37	0	20	0	57	64	121	Cumul annuel 2005	504	1	103	4	612	614	1226

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 3

RÉGION DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
	Janvier	63	39	482,247 \$	585,528 \$	21.4	450,000 \$	549,900 \$
Février	72	56	480,806 \$	591,323 \$	23.0	433,450 \$	512,400 \$	18.2
Mars	81	70	488,360 \$	504,746 \$	3.4	419,900 \$	429,900 \$	2.4
Avril	58	93	458,350 \$	515,781 \$	12.5	395,950 \$	459,800 \$	16.1
Mai	85	87	475,354 \$	609,371 \$	28.2	459,900 \$	539,000 \$	17.2
Juin	74	90	501,696 \$	558,280 \$	11.3	483,500 \$	474,450 \$	-1.9
Juillet	82	71	524,561 \$	513,714 \$	-2.1	493,700 \$	457,000 \$	-7.4
Août	73		488,153 \$			489,900 \$		
Septembre	68		546,007 \$			499,900 \$		
Octobre	86		546,067 \$			497,500 \$		
Novembre	66		536,200 \$			487,900 \$		
Décembre	88		532,416 \$			519,950 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
	Janvier	33	49	330,330 \$	351,255 \$	6.3	316,700 \$	349,900 \$
Février	35	31	353,569 \$	372,003 \$	5.2	349,900 \$	369,900 \$	5.7
Mars	38	37	321,282 \$	363,751 \$	13.2	322,400 \$	369,900 \$	14.7
Avril	37	42	343,431 \$	428,390 \$	24.7	312,900 \$	398,200 \$	27.3
Mai	51	49	346,055 \$	370,492 \$	7.1	307,000 \$	349,900 \$	14.0
Juin	42	31	333,431 \$	429,239 \$	28.7	331,400 \$	379,900 \$	14.6
Juillet	27	30	364,022 \$	485,190 \$	33.3	343,900 \$	474,900 \$	38.1
Août	39		363,797 \$			345,900 \$		
Septembre	50		353,184 \$			349,900 \$		
Octobre	36		361,583 \$			343,900 \$		
Novembre	55		399,625 \$			375,000 \$		
Décembre	26		395,358 \$			389,900 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels au 31 juillet 2005 et 2006

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	De janvier à juillet 2006					De janvier à juillet 2005					De janvier à juillet 2006					De janvier à juillet 2005				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	138	18	8	0	164	88	4	8	28	128	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Courtenay	189	70	50	26	335	220	40	31	113	404	177	20	48	48	293	226	18	21	83	348
Parksville/Qualicum	132	35	9	0	176	103	22	10	29	164	126	34	9	4	173	142	50	28	0	220
Nanaimo	356	66	0	69	491	332	38	3	35	408	312	66	7	78	463	300	30	9	24	363
Duncan	118	52	14	0	184	124	64	17	46	251	89	44	7	0	140	86	12	0	7	105
Port Alberni *	36	2	3	0	41	37	0	0	0	37	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Victoria	594	83	64	478	1219	569	54	78	571	1272	551	50	46	#	1191	550	60	105	523	1238
Total	1563	326	148	573	2610	1473	222	147	822	2664	1255	214	117	#	2260	1304	170	163	637	2274

*Données mises à jour tous les trimestres.

Données provisoires

Page 4

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achevements, logements en construction

Juillet 2006

	LOG. EN CONSTR., JUIN 2006					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., JUIN 2006				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	26	2	26	22	76	1	0	2	0	3	4	0	13	8	25	23	2	15	14	54
Ville de Courtenay	96	78	35	158	367	20	6	0	0	26	23	2	9	40	74	93	82	26	118	319
Cumberland	24	2	0	0	26	6	0	0	0	6	7	0	0	0	7	23	2	0	0	25
Comox Strath, secteur A	27	0	0	0	27	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	23	0	0	0	23
Comox Strath, secteur B	27	2	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	2	0	0	29
AR de Courtenay	200	84	61	180	525	27	6	2	0	35	38	2	22	48	110	189	88	41	132	450
Ville de Parksville	41	41	6	0	88	7	0	0	0	7	7	2	0	0	9	41	39	6	0	86
Ville de Qualicum Beach	26	2	0	16	44	5	0	0	0	5	3	0	0	0	3	28	2	0	16	46
Nanaimo, secteur G	56	2	0	0	58	10	0	0	0	10	8	0	0	0	8	58	2	0	0	60
Parksville-Qualicum	123	45	6	16	190	22	0	0	0	22	18	2	0	0	20	127	43	6	16	192
Ville de Nanaimo	258	54	4	261	577	36	9	0	7	52	47	11	0	0	58	247	52	4	268	571
Lantzville	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Nanaimo, secteur A	20	0	0	0	20	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1	22	0	0	0	22
Nanaimo, secteur C	26	0	0	0	26	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	28	0	0	0	28
Nanaimo, secteur D	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
AR de Nanaimo	310	54	4	261	629	41	9	0	7	57	48	11	0	0	59	303	52	4	268	627
North Cowichan	99	47	17	24	187	18	10	8	0	36	9	8	0	0	17	108	49	25	24	206
Ville de Duncan	4	2	0	22	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2	0	22	28
Cowich. Valley, sect. D	9	0	12	0	21	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	8	0	12	0	20
Cowich. Valley, sect. E	16	1	0	0	17	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	15	1	0	0	16
AR de Duncan	128	50	29	46	253	18	10	8	0	36	11	8	0	0	19	135	52	37	46	270
TOTAL	761	233	100	503	1597	108	25	10	7	150	115	23	22	48	208	754	235	88	462	1539

Donnees provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

JUILLET 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 31 JUILLET 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Nanaimo	45	0	5	0	50	67	117	Nanaimo	0	0	0	0	0	37	37
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0	Lantzville	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo A,C,D	0	0	0	0	0	0	0	Nanaimo A,C,D	0	0	0	0	0	1	1
TOTAL DU MOIS	45	0	5	0	50	67	117	TOTAL DU MOIS	0	0	0	0	0	38	38
Moy. mensuelle 2006	49	1	2	0	52	38	90	Cumul annuel 2006	39	25	2	0	66	348	414
Moy. mensuelle 2005	1	0	0	0	1	29	30	Cumul annuel 2005	0	9	0	0	9	324	333

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

JUILLET 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 31 JUILLET 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Comox	1	0	7	0	8	0	8	Ville de Comox	7	0	6	0	13	4	17
Courtenay	5	0	12	0	17	8	25	Courtenay	6	34	5	0	45	27	72
Cumberland	0	0	0	0	0	3	3	Cumberland	0	0	0	0	0	6	6
Comox Strath A,B	27	0	0	0	27	1	28	Comox Strath A,B	0	0	0	0	0	4	4
TOTAL DU MOIS	33	0	19	0	52	12	64	TOTAL DU MOIS	13	34	11	0	58	41	99
Moy. mensuelle 2006	34	0	11	0	45	22	67	Cumul annuel 2006	18	34	39	0	91	175	266
Moy. mensuelle 2005	16	0	2	0	18	21	39	Cumul annuel 2005	47	0	15	4	66	224	290

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

VICTORIA ET NANAIMO
Logements neufs pour propriétaire-occupant
JUILLET 2006

À noter

RÉGION DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	101	782	883	98	9.0	2.0	Marché équilibré
Copropr. en rangée	1	86	87	8	10.9	0.9	Marché équilibré
App. en copropr.	9	1232	1241	83	15.0	1.0	Marché équilibré

AR DE NANAIMO

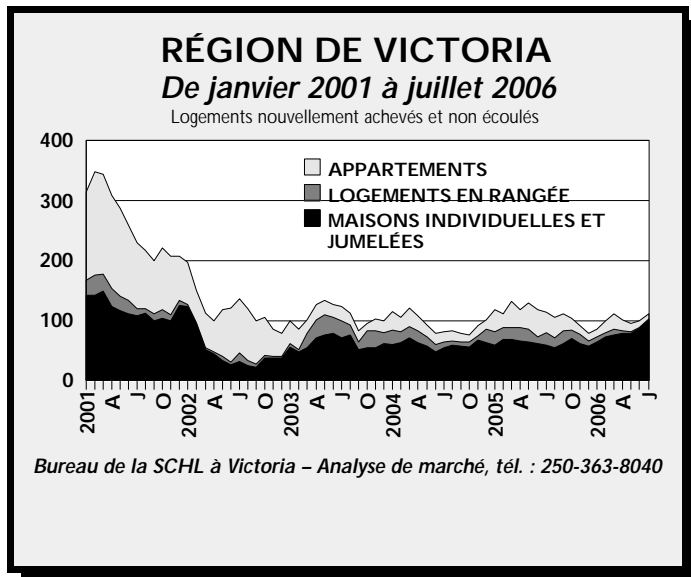
À noter

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	67	303	370	51	7.3	0.3	Marché équilibré
Copropr. en rangée	5	4	9	2	4.5	-6.5	Offre insuffisante
App. en copropr.	45	268	313	21	14.9	1.9	Marché équilibré

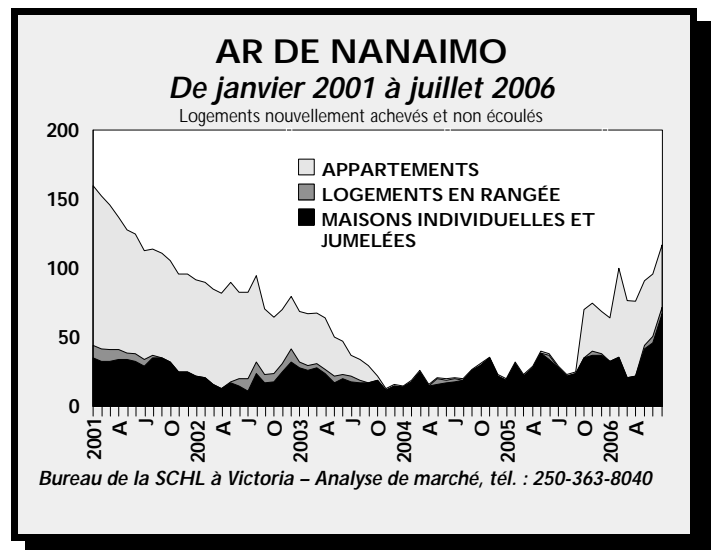
¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs
DE JANVIER 2001 À JUILLET 2006



Stocks de logements neufs : copropriétés en baisse et maison individuelles en hausse



Hausse des stocks de logements neufs à Nanaimo

Données provisoires
Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux à un an et à cinq ans
De janvier 1990 à juillet 2006

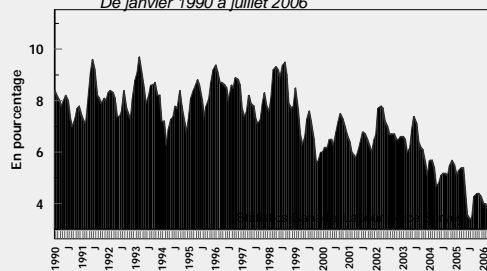


SCHL, Analyse de marché, tél. : 250-363-8040

Les taux hypothécaires continuent à monter légèrement

RÉGION DE VICTORIA

Taux de chômage
De janvier 1990 à juillet 2006



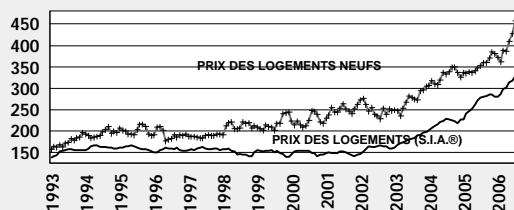
SCHL, Analyse de marché, tél. : 250-363-8040

La taux de chômage se rapproche du plus bas niveau jamais atteint

NANAIMO

Évolution du prix moyen des habitations
De janvier 1993 à juillet 2006

En milliers de dollars



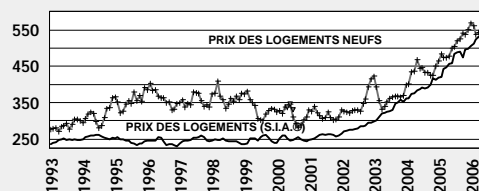
NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles sur trois mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

Les prix tendent à monter à Nanaimo

RÉGION DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements
De janvier 1993 à juillet 2006

En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de Victoria, SCHL

Les prix tendent à se stabiliser à Victoria

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

Données S.I.A.®

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Juillet 2006				De janvier à juillet 2006			
	Ventes juillet 2006	Var. en % par rapport à juillet 2005	Prix moyen juillet 2006	Var. en % par rapport à juillet 2005	Cumul annuel des ventes	Var. en % par rapport au cumul 2005	Prix moyen de la période de 7 mois	Var. en % par rapport à la même période en 2005
Région de Victoria	341	-5 %	514,358 \$	12 %	2,617	-5 %	520,181 \$	17 %
Nanaimo	139	-9 %	318,716 \$	14 %	922	-11 %	305,215 \$	18 %
Duncan-Cowichan Valley	79	-6%	310,086 \$	17 %	578	7 %	308,278 \$	20 %
Port Alberni*	39	-13 %	200,644 \$	38 %	238	-11 %	182,422 \$	25 %
Parksville-Qualicum Beach	54	-35 %	349,829 \$	11 %	418	-15 %	340,403 \$	15 %
Comox Valley	74	-26 %	310,637 \$	23 %	572	-2 %	300,657 \$	23 %
Campbell River	44	-8 %	298,617 \$	31 %	384	12 %	269,929 \$	25 %

Nota : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642