

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

La construction résidentielle reprend de la vigueur en aoûtDate de diffusion :
SEPTEMBRE 2006

SOMMAIRE

Faits saillants du mois.....	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Région de Victoria	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	2
Stock et logements écoulés par municipalité.....	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements.....	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	5
Stock et logements écoulés par municipalité.....	6
Info Marché SCHL.....	7
Stock de logements neufs.....	7
Indicateurs du marché et ventes S.I.A.®.....	8

Babillard de la SCHL à Victoria

♦ **Le rapport *Enquête sur le logement des aînés* publié par la SCHL pour la Colombie-Britannique est maintenant disponible. Vous pouvez le commander en vous rendant à www.cmhc.ca/fr/clfihaclin/remaha/index.cfm, ou en composant le 1-800-668-2642.**

♦ **La SCHL suit l'évolution du secteur de la construction résidentielle.** Le prochain communiqué sera diffusé le 10 octobre. Tél. : 250-363-8045; courriel : prrill@schl.ca

♦ **À vos calendriers!** Le 14 novembre, la SCHL tiendra sa **conférence annuelle sur les perspectives du marché de l'habitation**, à Vancouver. Inscriptions : site Web de la SCHL ou 1-800-668-2642.

♦ **Les Rapports sur le marché locatif de la SCHL** sont en cours d'élaboration. Les rapports de 2006 seront diffusés à la mi-décembre.

Les mises en chantier de copropriétés augmentent à Victoria

♦ À **Victoria**, le nombre de mises en chantier de logements collectifs a **connu un revirement par rapport à juillet**, où il avait été nul : **47 maisons en rangée et 243 appartements en copropriété ont été commencés en août.**

♦ Le cumul annuel affiche une avance de 16 % sur celui des huit premiers mois de 2005; il a progressé de 2 % dans le segment des **maisons individuelles** et a bondi de 25 % dans celui des **appartements en copropriété.**

♦ En août, le segment des maisons en rangée neuves et celui des appartements en copropriété neufs sont restés équilibrés. **Les trois quarts des logements en copropriété qui sont actuellement en construction ont déjà été vendus**, selon les renseignements obtenus.

♦ Comme prévu, le **prix médian des habitations a remonté** en août; il a grimpé à 508 650 \$, après être descendu à son niveau le plus bas en quatre mois, en juillet (457 000 \$). La hausse des coûts de construction fait monter les prix des logements neufs cette année.

Construction résidentielle à Nanaimo : deuxième mois d'affilée au ralenti

♦ Même si le **rythme de l'activité a diminué** en juillet et août, le cumul des mises en chantier à Nanaimo dépasse de 11 % celui de la même période l'an dernier.

♦ En août, les ventes de logements neufs ont été très légèrement inférieures au nombre d'achèvements, de sorte que les marchés des maisons individuelles, des jumelés et des appartements sont **restés équilibrés.**

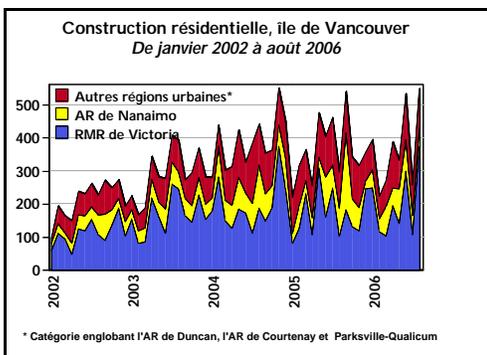
♦ **L'offre demeure insuffisante** sur le marché des **maisons en rangée** neuves, même si les huit unités commencées en août pourraient aider à faire progresser ce segment vers son point d'équilibre plus tard cette année.

Activité vive ailleurs dans l'île

♦ À **Courtenay** et **Parksville-Qualicum**, la construction résidentielle a été plus intense qu'en août 2005, tandis qu'à **Duncan**, elle est restée pratiquement au même niveau. La forte demande continue de stimuler les mises en chantier d'habitations dans tous les marchés de l'île de Vancouver.

La croissance de l'emploi favorise la vigueur du marché de l'habitation dans la province

La progression de l'emploi et des salaires contribue à la vive demande de logements en Colombie-Britannique cette année. Jusqu'à présent en 2006, **l'emploi s'est accru de 3,3 % et le revenu, de 7,9 %**, par rapport à la même période en 2005. La hausse des ventes et des mises en chantier d'habitations tient à la demande générée par la bonne conjoncture de l'emploi en C.-B.



♦ **Bond de la construction résidentielle en août.**

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : 250-995-2640
Tél. : 250-363-8040
Courriel : prrill@schl.ca

RÉGION DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Août 2006

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	1	5	19	0	47	0	72	1	4	21	0	46	0	72	27	36	32	0	609	5	709
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	16	1	0	0	0	0	17
Esquimalt	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	21	4	0	0	151	0	176
Saanich	17	4	0	0	0	0	21	12	0	0	0	0	0	12	160	14	11	0	202	23	410
C. Saanich	1	4	0	0	24	0	29	0	0	0	0	0	0	0	17	11	0	0	24	0	52
N. Saanich	4	0	6	0	0	0	10	3	0	0	0	0	0	3	45	0	9	0	20	0	74
Sidney	1	4	0	0	0	0	5	1	3	0	0	0	0	4	17	15	5	0	58	0	95
View Royal	1	0	0	0	0	0	1	6	0	0	0	0	0	6	30	2	0	0	0	0	32
Secteur H	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	53	0	0	0	0	0	53
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	1	18	1	0	0	0	0	19
Langford	20	0	22	0	172	0	214	25	0	4	0	0	0	29	171	8	51	0	361	0	591
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	9	6	0	0	0	0	15	46	20	0	0	0	0	66
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	12	0	0	0	0	0	12
Sooke	8	0	0	0	0	0	8	16	0	0	0	0	0	16	56	2	0	0	0	0	58
TOTAL DU MOIS	67	17	47	0	243	0	374	79	13	25	0	46	0	163	689	114	108	0	1,425	28	2,364
CUMUL ANNUEL	661	100	111	0	693	28	1,593	630	63	71	0	570	20	1,354	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Page 2

RÉGION DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

AOÛT 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 31 AOÛT 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Victoria	11	0	3	0	14	11	25	Victoria City	40	0	19	0	59	5	64
Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1	Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	Esquimalt	0	0	0	0	0	2	2
Saanich	1	0	0	0	1	18	19	Saanich	1	0	0	0	1	12	13
C. Saanich	0	0	0	0	0	2	2	C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0
N. Saanich	0	0	0	0	0	7	7	N. Saanich	0	0	0	0	0	3	3
Sidney	1	0	0	0	1	2	3	Sidney	0	0	0	0	0	4	4
View Royal	0	0	0	0	0	4	4	View Royal	0	0	0	0	0	4	4
Secteur H	0	0	0	0	0	4	4	RDA H	0	0	0	0	0	3	3
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	1	1
Langford	1	0	3	0	4	33	37	Langford	0	0	1	0	1	21	22
Colwood	0	0	0	0	0	19	19	Colwood	0	0	0	0	0	12	12
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	0	0	0	8	8	Sooke	0	0	0	0	0	15	15
TOTAL DU MOIS	14	0	6	0	20	109	129	TOTAL DU MOIS	41	0	20	0	61	84	145
Moy. mensuelle 2006	16	3	5	0	24	83	107	Cumul annuel 2006	569	20	74	0	663	640	1,303
Moy. mensuelle 2005	37	0	19	0	56	63	119	Cumul annuel 2005	602	1	121	4	728	695	1,423

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 3

RÉGION DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	63	39	482,247 \$	585,528 \$	21.4	450,000 \$	549,900 \$	22.2
Février	72	56	480,806 \$	591,323 \$	23.0	433,450 \$	512,400 \$	18.2
Mars	81	70	488,360 \$	504,746 \$	3.4	419,900 \$	429,900 \$	2.4
Avril	58	93	458,350 \$	515,781 \$	12.5	395,950 \$	459,800 \$	16.1
Mai	85	87	475,354 \$	609,371 \$	28.2	459,900 \$	539,000 \$	17.2
Juin	74	90	501,696 \$	558,280 \$	11.3	483,500 \$	474,450 \$	-1.9
Juillet	82	71	524,561 \$	513,714 \$	-2.1	493,700 \$	457,000 \$	-7.4
Août	73	72	488,153 \$	552,799 \$	13.2	489,900 \$	508,650 \$	3.8
Septembre	68		546,007 \$			499,900 \$		
Octobre	86		546,067 \$			497,500 \$		
Novembre	66		536,200 \$			487,900 \$		
Décembre	88		532,416 \$			519,950 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	33	49	330,330 \$	351,255 \$	6.3	316,700 \$	349,900 \$	10.5
Février	35	31	353,569 \$	372,003 \$	5.2	349,900 \$	369,900 \$	5.7
Mars	38	37	321,282 \$	363,751 \$	13.2	322,400 \$	369,900 \$	14.7
Avril	37	42	343,431 \$	428,390 \$	24.7	312,900 \$	398,200 \$	27.3
Mai	51	49	346,055 \$	370,492 \$	7.1	307,000 \$	349,900 \$	14.0
Juin	42	31	333,431 \$	429,239 \$	28.7	331,400 \$	379,900 \$	14.6
Juillet	27	30	364,022 \$	485,190 \$	33.3	343,900 \$	474,900 \$	38.1
Août	39	40	363,797 \$	451,303 \$	24.1	345,900 \$	470,900 \$	36.1
Septembre	50		353,184 \$			349,900 \$		
Octobre	36		361,583 \$			343,900 \$		
Novembre	55		399,625 \$			375,000 \$		
Décembre	26		395,358 \$			389,900 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels au 31 août 2005 et 2006

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	De janvier à août 2006					De janvier à août 2005					De janvier à août 2006					De janvier à août 2005				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	138	18	8	0	164	88	4	8	28	128	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Courtenay	221	104	53	41	419	253	46	37	137	473	193	26	48	70	337	271	28	26	109	434
Parksville/Qualicum	146	35	9	0	190	119	22	10	29	180	135	38	12	4	189	157	62	28	0	247
Nanaimo	392	76	8	69	545	402	53	3	35	493	364	81	7	78	530	342	36	9	24	411
Duncan	135	54	18	0	207	146	66	17	46	275	110	53	7	0	170	98	20	0	7	125
Port Alberni *	36	2	3	0	41	37	0	0	0	37	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Victoria	661	100	111	721	1593	646	58	89	583	1376	630	63	71	590	1354	622	64	119	622	1427
Total	1729	389	210	831	3159	1691	249	164	858	2962	1432	261	145	742	2580	1490	210	182	762	2644

*Données mises à jour tous les trimestres.

Données provisoires

Page 4

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achevements, logements en construction

Août 2006

	LOG. EN CONSTR., JUILL. 2006					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., AOÛT 2006				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	23	2	13	14	52	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	27	2	13	14	56
Ville de Courtenay	93	82	26	118	319	15	34	3	15	67	10	4	0	22	36	98	112	29	111	350
Cumberland	23	2	0	0	25	5	0	0	0	5	4	2	0	0	6	24	0	0	0	24
Comox Strath, secteur A	23	0	0	0	23	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	26	0	0	0	26
Comox Strath, secteur B	27	2	0	0	29	5	0	0	0	5	2	0	0	0	2	30	2	0	0	32
AR de Courtenay	189	88	39	132	448	32	34	3	15	84	16	6	0	22	44	205	116	42	125	488
Ville de Parksville	41	39	6	0	86	5	0	0	0	5	5	4	3	0	12	41	35	3	0	79
Ville de Qualicum Beach	28	2	0	16	46	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1	31	2	0	16	49
Nanaimo, secteur G	58	2	0	0	60	5	0	0	0	5	3	0	0	0	3	60	2	0	0	62
Parksville-Qualicum	127	43	6	16	192	14	0	0	0	14	9	4	3	0	16	132	39	3	16	190
Ville de Nanaimo	247	52	4	268	571	32	10	8	0	50	43	15	0	0	58	236	47	12	268	563
Lantzville	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Nanaimo, secteur A	22	0	0	0	22	1	0	0	0	1	7	0	0	0	7	16	0	0	0	16
Nanaimo, secteur C	29	0	0	0	29	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	29	0	0	0	29
Nanaimo, secteur D	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
AR de Nanaimo	303	52	4	268	627	36	10	8	0	54	52	15	0	0	67	287	47	12	268	614
North Cowichan	108	49	25	24	206	16	2	0	0	18	17	8	0	0	25	107	43	25	24	199
Ville de Duncan	4	2	0	22	28	0	0	4	0	4	1	0	0	0	1	3	2	4	22	31
Cowich. Valley, sect. D	8	0	12	0	20	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	7	0	12	0	19
Cowich. Valley, sect. E	15	1	0	0	16	1	0	0	0	1	2	1	0	0	3	14	0	0	0	14
AR de Duncan	135	52	37	46	270	17	2	4	0	23	21	9	0	0	30	131	45	41	46	263
TOTAL	754	235	86	462	1537	99	46	15	15	175	98	34	3	22	157	755	247	98	455	1555

Donnees provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

AOÛT 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 31 AOÛT 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Nanaimo	45	0	5	0	50	73	123	Nanaimo	0	0	0	0	0	52	52
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0	Lantzville	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo A,C,D	0	0	0	0	0	0	0	Nanaimo A,C,D	0	0	0	0	0	9	9
TOTAL DU MOIS	45	0	5	0	50	73	123	TOTAL DU MOIS	0	0	0	0	0	61	61
Moy. mensuelle 2006	48	1	2	0	51	43	94	Cumul annuel 2006	39	25	3	0	67	409	476
Moy. mensuelle 2005	1	0	0	0	1	28	29	Cumul annuel 2005	0	0	9	0	9	378	387

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

AOÛT 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 31 AOÛT 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Comox	1	0	7	0	8	0	8	Ville de Comox	0	0	0	0	0	0	0
Courtenay	5	0	10	0	15	10	25	Courtenay	22	0	2	0	24	11	35
Cumberland	0	0	0	0	0	4	4	Cumberland	0	0	0	0	0	3	3
Comox Strath A,B	0	0	0	0	0	0	0	Comox Strath A,B	27	0	0	0	27	3	30
TOTAL DU MOIS	6	0	17	0	23	14	37	TOTAL DU MOIS	49	0	2	0	51	17	68
Moy. mensuelle 2006	30	0	12	0	42	21	63	Cumul annuel 2006	67	34	41	0	142	192	334
Moy. mensuelle 2005	16	0	2	0	18	21	39	Cumul annuel 2005	47	0	15	4	66	224	290

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

VICTORIA ET NANAIMO
Logements neufs pour propriétaire-occupant
AOÛT 2006

À noter

RÉGION DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	109	773	882	98	9.0	2.0	Marché équilibré
Copropr. en rangée	6	108	114	10	11.4	1.4	Marché équilibré
App. en copropr.	14	1425	1439	93	15.5	1.5	Marché équilibré

AR DE NANAIMO

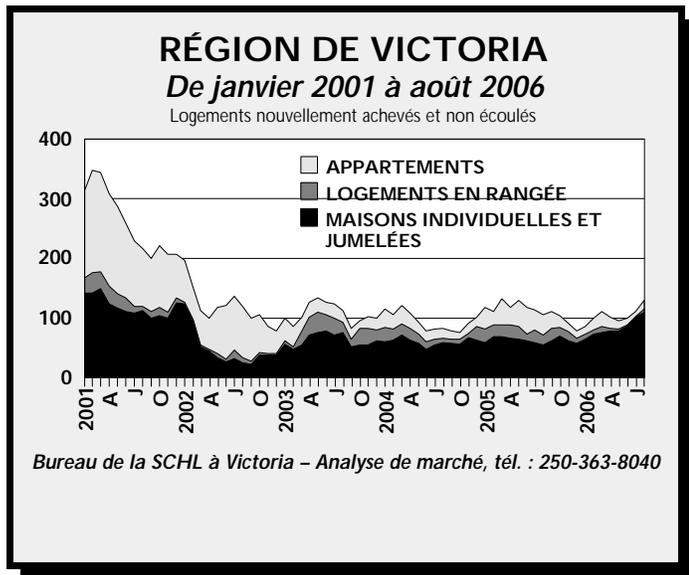
À noter

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	73	284	357	51	7.0	0.0	Marché équilibré
Copropr. en rangée	5	12	17	2	8.5	-2.5	Offre insuffisante
App. en copropr.	45	268	313	21	14.9	1.9	Marché équilibré

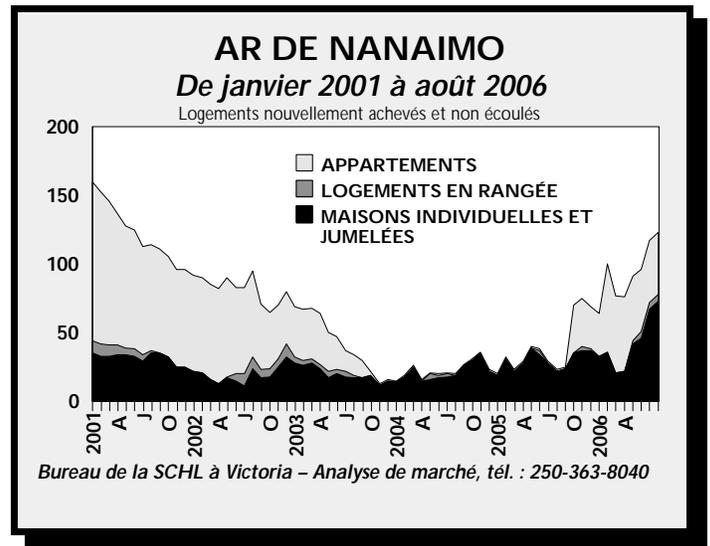
¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs
DE JANVIER 2001 À AOÛT 2006



Stocks de logements neufs encore bas, mais en hausse



Hausse des stocks de logements neufs à Nanaimo

Données provisoires
Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux à un an et à cinq ans
De janvier 1990 à août 2006

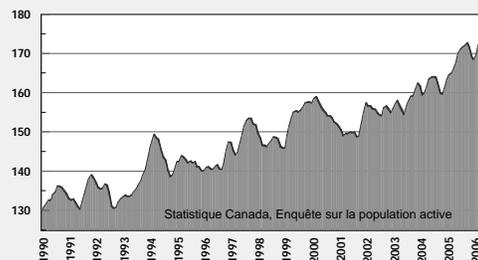


SCHL, Analyse de marché, tél. : 250-363-8040

Les taux hypothécaires se stabilisent.

RÉGION DE VICTORIA

Population active occupée, de janv. 1990 à août 2006

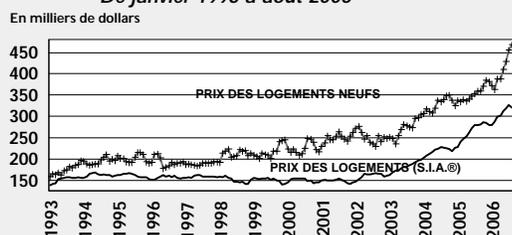


SCHL, Analyse de marché, tél. : 250-363-8040

La croissance de l'emploi est stable à Victoria en 2006.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des habitations
De janvier 1993 à août 2006

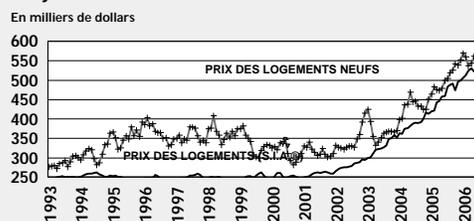


NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles sur trois mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

Les prix tendent à monter à Nanaimo

RÉGION DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements
De janvier 1993 à août 2006



NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de Victoria, SCHL

Les prix tendent à diminuer à Victoria

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

Données S.I.A.®

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Août 2006				De janvier à juillet 2006			
	Ventes août 2006	Var. en % par rapport à août 2005	Prix moyen août 2006	Var. en % par rapport à août 2005	Cumul annuel des ventes	Var. en % par rapport au cumul 2005	Prix moyen de la période de 8 mois	Var. en % par rapport à la même période en 2005
Région de Victoria	328	-6%	510,059 \$	-2%	2,945	-5%	519,054 \$	14%
Nanaimo	105	-31%	322,120 \$	15%	1,027	-14%	306,943 \$	18%
Duncan-Cowichan Valley	92	-10%	305,839 \$	13%	670	5%	307,943 \$	19%
Port Alberni*	35	-33%	209,587 \$	18%	273	-14%	185,904 \$	23%
Parksville-Qualicum Beach	64	-14%	350,646 \$	4%	482	-15%	341,763 \$	13%
Comox Valley	75	-30%	277,704 \$	0%	647	-6%	297,997 \$	19%
Campbell River	47	-2%	266,419 \$	12%	431	10%	269,546 \$	23%

Nota : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642

