

A

ACTUALITÉS

London

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement
www.schl.ca

Marché du neuf

Les mises en chantier continuent de grimper

La faiblesse des taux hypothécaires et le niveau relativement élevé de l'emploi continuent de soutenir une vive demande d'habitations. Les mises en chantier se sont poursuivies sur leur forte lancée de la seconde moitié de 2005. La vigueur de la demande de logements pour propriétaire-occupant et un hiver plus clément que d'habitude ont porté les mises en chantier à des niveaux quasi records au premier trimestre.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, les fondations de 877 habitations ont été coulées au premier trimestre, soit 39 % de plus qu'à la même période l'année dernière. On y a dénombré 383 mises en chantier de maisons individuelles, une forte progression par rapport aux 332 enregistrées en 2005. Les mises en chantier d'habitations (tous types confondus) et celles de maisons

individuelles n'avaient pas été aussi élevées durant un premier trimestre depuis 1991.

Le prix moyen des maisons individuelles achevées récemment et vendues dans la RMR de London s'est établi à 268 106 \$ au premier trimestre, ce qui représente une augmentation de 2,9 % par rapport à pareille période en 2005. La hausse du prix moyen a ralenti comparativement au gain de 8,9 % observé au premier trimestre de 2005, mais la demande a continué de favoriser les maisons haut de gamme. La proportion de maisons neuves vendues plus de 250 000 \$ est passée de 36,7 à 51 % entre le premier trimestre de 2005 et celui de 2006.

Les prix élevés des maisons individuelles ont créé une conjoncture favorable à la demande de logements collectifs comme les maisons en rangée et les jumelés. Les

PREMIER TRIMESTRE 2006

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2006

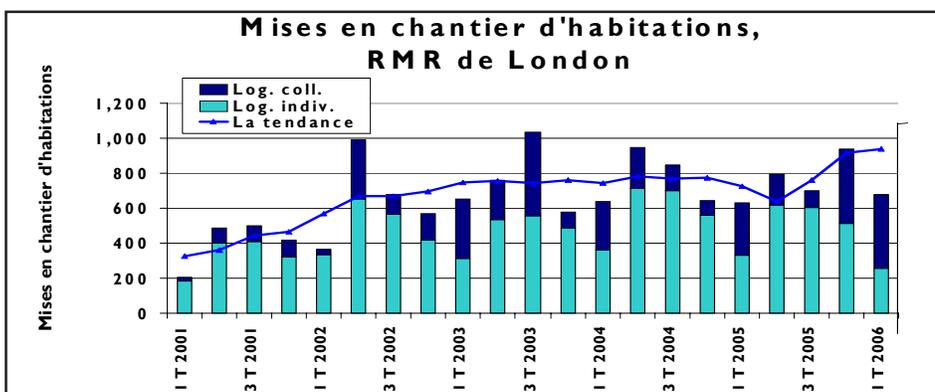
SOMMAIRE

Marché du neuf

1. Les mises en chantier poursuivent leur ascension
 2. Carte : mises en chantier de maisons individuelles
 3. Sommaire de l'activité sur le marché du neuf
 4. Mises en chantier de maisons individuelles et prix par municipalité
 5. Ventes de maisons individuelles neuves selon la fourchette de prix
- Marché de la revente**
6. Ventes S.I.A.[®] quasi records
 7. Indicateurs économiques
- La croissance de l'emploi demeure faible

mises en chantier de jumelés se sont chiffrées à 97, ce qui représente plus du double du nombre enregistré au premier trimestre de 2005 et un résultat qui n'avait pas été égalé depuis 14 ans pour cette période de l'année. Les jumelés gagnent en popularité à St. Thomas, où se trouvent 16 des 18 habitations de cette catégorie ayant été commencées dans la RMR de London.

Les mises en chantier d'appartements locatifs ont bondi au premier trimestre; elles ont été au nombre de 379, en hausse de 52 % par rapport à la même période en 2005. Ces excellents résultats s'expliquent par la mise en chantier de deux tours d'habitations locatives dans la ville de London, comptant au total 364 unités.



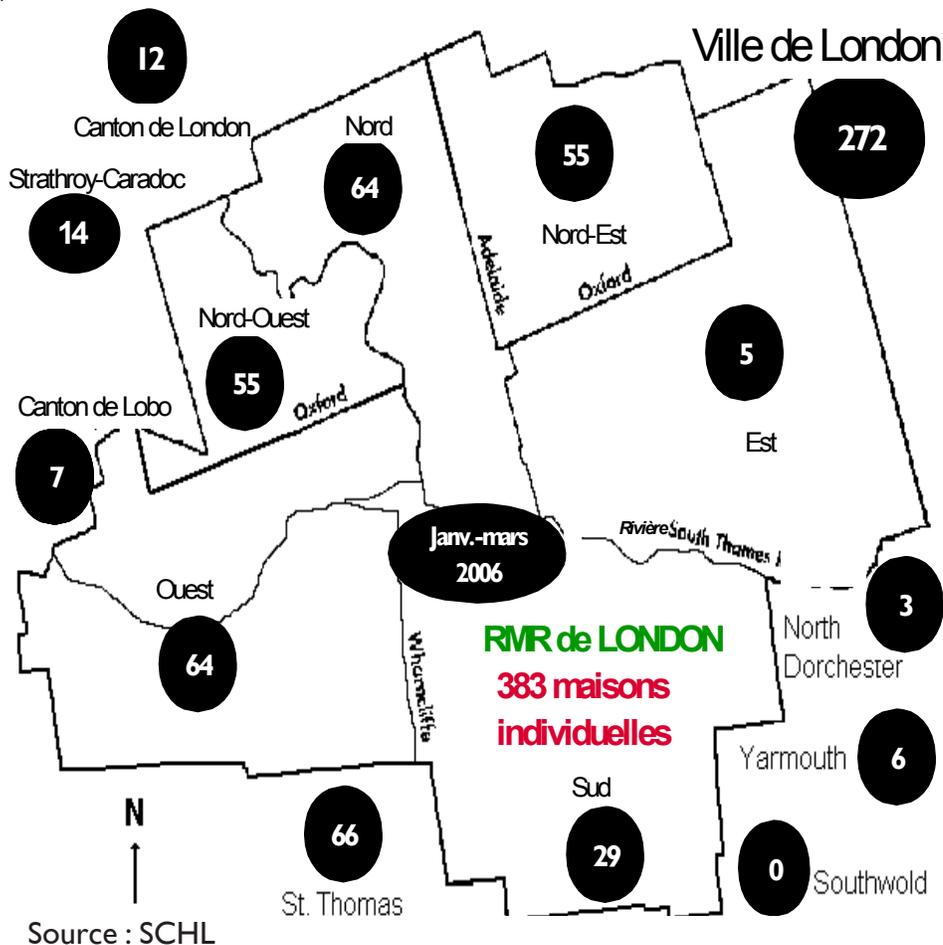
Penny Wu, analyste de marché

Bureau de la SCHL à London, Analyse de marché

Ligne directe : 519-873-2426 * Téléc. : 519-438-5266

pwu@schl.ca * www.schl.ca

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER PAR SOUS-MARCHÉ



Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de London

En 2006, 71 % ou 272 des 383 maisons individuelles commencées dans la RMR de London étaient situées dans la ville proprement dite et 17,2 % (66), à St. Thomas. Trois unités, qui ne figurent pas sur la carte, ont été mises en chantier à Port Stanley.

La carte adjacente montre l'emplacement des mises en chantier de maisons individuelles dans la ville de London et les marchés environnants qui forment la RMR.

Marché de la revente

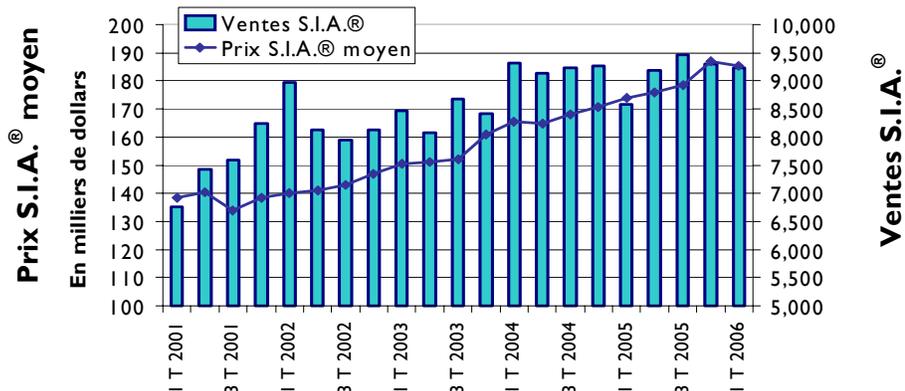
Demande en hausse

Sur le territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas, le nombre de ventes S.I.A.® a grimpé à 2 172 au premier trimestre, en baisse de seulement 21 par rapport au record atteint à cette période en 2004 et en hausse de 12 % en glissement annuel.

L'accroissement des ventes de logements existants a été accompagné d'un nombre très élevé de nouvelles inscriptions – le plus haut en cinq ans pour un premier trimestre. Il y en a eu 3 878, soit 12 % de plus que durant les trois premiers mois de 2005. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé est demeuré supérieur à 60 %, reflet d'un marché de la revente encore favorable aux vendeurs.

La robustesse du marché de l'existant a poussé le prix S.I.A.® moyen à la hausse : ce dernier est passé de 173 860 à 186 621 \$ entre le premier trimestre de 2005 et celui de 2006, ce qui représente une hausse de 7,3 %.

Chambre immobilière de London et St. Thomas – Ventes S.I.A.® (DDA) et prix S.I.A.® moyen (DD)



Sources : chambre immobilière de London et St. Thomas, ACI, SCHL



Tableau I : Sommaire de l'activité sur le marché du neuf, RMR de London

	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LOGEMENTS CONFONDUS
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	
	LOG. IND.*	JUMELÉS*	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APP.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
le trimestre 2006	383	18	10	70	0	17	379	877
le trimestre 2005	332	4	0	44	0	0	249	629
Variation en %	15.4	**	S.O.	59.1	S.O.	S.O.	52.2	39.4
De janv. à mars 2006	383	18	10	70	0	17	379	877
De janv. à mars 2005	332	4	0	44	0	0	249	629
Variation en %	15.4	**	S.O.	59.1	S.O.	S.O.	52.2	39.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
De janv. à mars 2006	574	22	10	150	80	31	933	1,800
De janv. à mars 2005	591	22	6	187	220	16	438	1,480
LOGEMENTS ACHÉVÉS								
le trimestre 2006	451	26	0	75	0	5	92	649
le trimestre 2005	430	2	6	41	0	6	229	714
Variation en %	4.9	**	-100.0	82.9	S.O.	-16.7	-59.8	-9.1
De janv. à mars 2006	451	26	0	75	0	5	92	649
De janv. à mars 2005	430	2	6	41	0	6	229	714
Variation en %	4.9	**	-100.0	82.9	S.O.	-16.7	-59.8	-9.1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Mars 2006	135	7	3	118	0	15	273	551
Mars 2005	111	0	6	65	0	7	461	650
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
le trimestre 2006	430	26	0	61	0	5	185	707
le trimestre 2005	425	2	0	29	0	11	53	520
Variation en %	1.2	**	S.O.	110.3	S.O.	-54.5	**	36.0
De janv. à mars 2006	430	26	0	61	0	5	185	707
De janv. à mars 2005	425	2	0	29	0	11	53	520
Variation en %	1.2	**	S.O.	110.3	S.O.	-54.5	**	36.0

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation d'une année sur l'autre supérieure à 200 %

Sortez vos agendas!
 Ne ratez pas la 11^e Conférence
 annuelle de la SCHL sur les
 perspectives du marché de
 l'habitation, qui aura lieu le mardi
 14 novembre 2006.

Joignez-vous aux
 150 professionnels du secteur du
 logement qui assisteront à cette
 conférence. Vous y obtiendrez des
 prévisions concernant vos
 marchés local et régional, et
 plus encore...

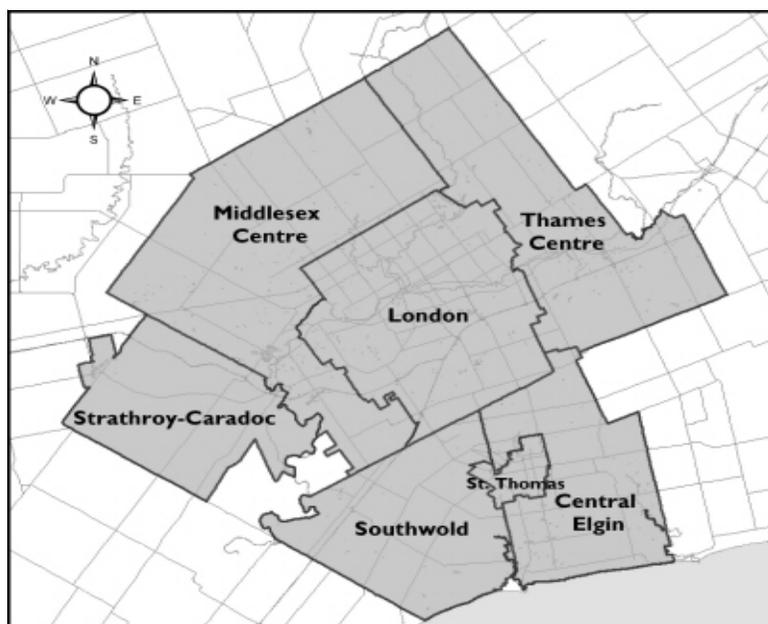


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, trimestre courant

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	1T2005	1T2006	Var. en %	1T2005	1T2006	Var. en %	1T2005	1T2006	Var. en %
RMR de London	332	383	15.4	297	494	66.3	629	877	39.4
Ville de London	243	272	11.9	293	478	63.1	536	750	39.9
Ville de St. Thomas	34	66	94.1	4	16	**	38	82	115.8
Central Elgin	17	9	-47.1	0	0	S.O.	17	9	-47.1
Middlesex Centre	17	19	11.8	0	0	S.O.	17	19	11.8
Canton de Southwold	1	0	-100.0	0	0	S.O.	1	0	-100.0
Canton de Strathroy-Caradoc	17	14	-17.6	0	0	S.O.	17	14	-17.6
Thames Centre	3	3	0.0	0	0	S.O.	3	3	0.0

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, cumul annuel

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	CUMUL 2005	CUMUL 2006	Var. en %	CUMUL 2005	CUMUL 2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
RMR de London	332	383	15.4	297	494	66.3	629	877	39.4
Ville de London	243	272	11.9	293	478	63.1	536	750	39.9
Ville de St. Thomas	34	66	94.1	4	16	**	38	82	115.8
Central Elgin	17	9	-47.1	0	0	S.O.	17	9	-47.1
Middlesex Centre	17	19	11.8	0	0	S.O.	17	19	11.8
Canton de Southwold	1	0	-100.0	0	0	S.O.	1	0	-100.0
Canton de Strathroy-Caradoc	17	14	-17.6	0	0	S.O.	17	14	-17.6
Thames Centre	3	3	0.0	0	0	S.O.	3	3	0.0

Tableau 3 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés (\$)

Secteur	1T2005	1T2006	Var. en %	De janv. à mars 2005	De janv. à mars 2006	Var. en %
RMR	260,521	268,106	2.9	260,521	268,106	2.9
Ville de London	269,649	271,680	0.8	269,649	271,680	0.8
Ville de St. Thomas	199,827	212,015	6.1	199,827	212,015	6.1
Central Elgin	205,752	248,667	20.9	205,752	248,667	20.9
Middlesex Centre	378,326	374,752	-0.9	378,326	374,752	-0.9
Canton de Southwold	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Canton de Strathroy-Caradoc	214,887	243,310	13.2	214,887	243,310	13.2
Thames Centre	357,750	300,059	-16.1	357,750	300,059	-16.1

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Nota : Les fusions municipales ont mené à la formation de différentes agglomérations : la municipalité de Central Elgin, qui englobe Belmont, Port Stanley et le canton de Yarmouth; la municipalité de Thames Centre, qui comprend les cantons de North Dorchester et de West Nissouri; et le canton de Middlesex Centre, qui regroupe les cantons de Delaware, de Lobo et de London. Le canton fusionné de Strathroy-Caradoc a été intégré comme composante de la région métropolitaine de recensement (RMR) de London en 2002. Les modifications aux limites de la RMR sont fondées sur les résultats du Recensement du Canada de 2001.

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés selon la fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	< 150 000 \$		150 000 - 174 999 \$		175 000 - 249 999 \$		250 000 - 299 999 \$		300 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
RMR de London											
le trimestre 2006	1	0.2	22	5.1	185	43.1	125	29.1	96	22.4	429
le trimestre 2005	3	0.7	42	9.9	223	52.7	68	16.1	87	20.6	423
De janv. à mars 2006	1	0.2	22	5.1	185	43.1	125	29.1	96	22.4	429
De janv. à mars 2005	3	0.7	42	9.9	223	52.7	68	16.1	87	20.6	423
Ville de London											
le trimestre 2006	0	0.0	14	4.5	129	41.3	96	30.8	73	23.4	312
le trimestre 2005	0	0.0	18	6.4	146	51.8	50	17.7	68	24.1	282
De janv. à mars 2006	0	0.0	14	4.5	129	41.3	96	30.8	73	23.4	312
De janv. à mars 2005	0	0.0	18	6.4	146	51.8	50	17.7	68	24.1	282
Ville de St. Thomas											
le trimestre 2006	1	2.1	4	8.3	34	70.8	7	14.6	2	4.2	48
le trimestre 2005	3	5.6	16	29.6	27	50.0	6	11.1	2	3.7	54
De janv. à mars 2006	1	2.1	4	8.3	34	70.8	7	14.6	2	4.2	48
De janv. à mars 2005	3	5.6	16	29.6	27	50.0	6	11.1	2	3.7	54
Central Elgin											
le trimestre 2006	0	0.0	1	4.8	12	57.1	4	19.0	4	19.0	21
le trimestre 2005	0	0.0	4	16.0	18	72.0	0	0.0	3	12.0	25
De janv. à mars 2006	0	0.0	1	4.8	12	57.1	4	19.0	4	19.0	21
De janv. à mars 2005	0	0.0	4	16.0	18	72.0	0	0.0	3	12.0	25
Middlesex Centre											
le trimestre 2006	0	0.0	0	0.0	2	9.1	8	36.4	12	54.5	22
le trimestre 2005	0	0.0	0	0.0	7	30.4	7	30.4	9	39.1	23
De janv. à mars 2006	0	0.0	0	0.0	2	9.1	8	36.4	12	54.5	22
De janv. à mars 2005	0	0.0	0	0.0	7	30.4	7	30.4	9	39.1	23
Canton de Southwold											
le trimestre 2006	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	0
le trimestre 2005	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	0
De janv. à mars 2006	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	0
De janv. à mars 2005	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	0
Canton de Strathroy-Caradoc											
le trimestre 2006	0	0.0	3	14.3	8	38.1	7	33.3	3	14.3	21
le trimestre 2005	0	0.0	4	12.9	22	71.0	2	6.5	3	9.7	31
De janv. à mars 2006	0	0.0	3	14.3	8	38.1	7	33.3	3	14.3	21
De janv. à mars 2005	0	0.0	4	12.9	22	71.0	2	6.5	3	9.7	31
Thames Centre											
le trimestre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	5
le trimestre 2005	0	0.0	0	0.0	3	37.5	3	37.5	2	25.0	8
De janv. à mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	5
De janv. à mars 2005	0	0.0	0	0.0	3	37.5	3	37.5	2	25.0	8

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Les taux exprimant la part de marché selon la fourchette de prix sont arrondis au nombre entier le plus près.

Tableau 5 : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas

		Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscriptions (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$) (DD)
2005	Janvier	456	2.9	9,000	1,071	14,000	64.2	165,342	-1.0	169,122
	Février	688	-1.9	8,800	1,143	14,200	61.8	179,395	9.6	179,157
	Mars	796	-24.1	8,000	1,247	12,300	64.6	176,439	6.6	173,653
	Avril	917	-4.8	8,900	1,567	15,000	59.7	179,155	5.4	176,079
	Mai	996	-0.6	9,100	1,704	15,500	58.9	178,734	5.9	174,608
	Juin	1,020	10.7	9,500	1,338	14,300	66.0	178,538	8.8	176,651
	Juillet	808	-10.3	8,900	1,231	14,100	62.8	180,675	5.9	173,167
	Août	923	15.2	9,900	1,262	15,000	65.8	177,292	5.9	179,022
	Septembre	765	7.4	9,600	1,203	14,400	66.7	184,672	8.3	182,669
	Octobre	692	-0.9	9,500	1,081	14,700	64.3	178,787	4.2	184,619
	Novembre	669	4.7	9,400	985	15,000	62.9	183,051	12.3	189,242
	Décembre	403	-1.2	9,000	497	13,200	68.0	181,711	11.8	187,385
2006	Janvier	540	18.4	10,100	1,166	14,800	68.6	180,492	9.2	183,849
	Février	635	-7.7	8,300	1,198	14,900	55.7	188,599	5.1	186,176
	Mars	900	13.1	9,300	1,514	15,100	61.7	190,753	8.1	186,469
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
le trimestre 2005		1,940	-11.5	8,600	3,461	13,500	63.46	174,879	5.8	173,947
le trimestre 2006		2,075	7.0	9,200	3,878	14,900	61.98	187,423	7.2	185,424
De janv. à mar. 2005		1,940	-11.5		3,461			174,879	5.8	
De janv. à mar. 2006		2,075	7.0		3,878			187,423	7.2	

	Nombre de ventes	Var. annuelle en %	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Var. annuelle en %	Prix moyen (\$)	Var. annuelle en %
1996	6,906	25.3	16,421	3.6	129,338	0.5
1997	6,454	-6.5	15,784	-3.9	131,382	1.6
1998	6,562	1.7	15,258	-3.3	131,299	-0.1
1999	6,864	4.6	13,661	-10.5	131,254	0.0
2000	6,616	-3.6	13,598	-0.5	135,857	3.5
2001	7,503	13.4	13,434	-1.2	137,717	1.4
2002	8,290	10.5	12,907	-3.9	142,745	3.7
2003	8,412	1.5	12,845	-0.5	153,637	7.6
2004	9,238	9.8	14,183	10.4	167,344	8.9
2005	9,133	-1.1	14,329	1.0	178,910	6.9

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 6 : Indicateurs économiques

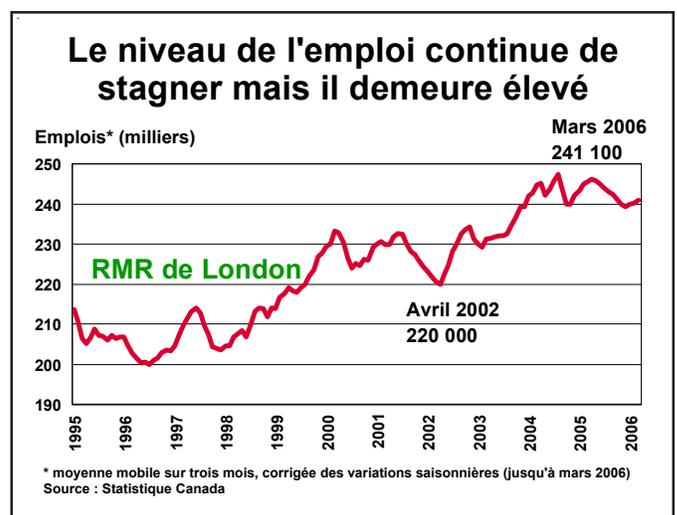
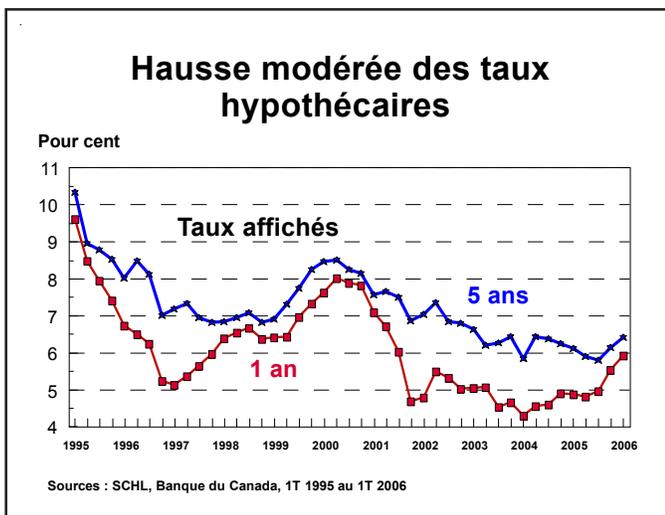
		Taux d'intérêt et de change			Taux d'inflation (%)	IPLN*** Var. en %		Marché du travail de la RMR de London		
		P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Ontario 1996=100	RMR de London 1997=100	Emploi (DD**) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle	Taux de chômage (DD)	
			1 an	5 ans						Taux de change (\$US/\$CAN)
2005	Janvier	642.78	4.8	6.1	0.806	1.6	4.9	243.4	0.5	6.4
	Février	642.78	4.8	6.1	0.811	2.2	3.2	245.0	0.7	6.2
	Mars	654.74	5.1	6.3	0.827	2.3	3.5	245.7	0.3	6.6
	Avril	642.78	4.9	6.1	0.795	2.3	5.1	246.3	0.2	6.7
	Mai	636.84	4.9	6.0	0.797	1.5	5.9	245.9	-0.2	6.8
	Juin	622.08	4.8	5.7	0.816	1.9	5.5	245.0	-0.4	6.6
	Juillet	627.97	4.9	5.8	0.817	1.9	5.1	244.0	-0.4	6.6
	Août	627.97	5.0	5.8	0.842	2.7	5.0	243.1	-0.4	6.6
	Septembre	627.97	5.0	5.8	0.860	3.3	5.0	242.5	-0.2	6.5
	Octobre	639.81	5.3	6.0	0.847	2.5	4.8	241.3	-0.5	6.6
	Novembre	648.75	5.6	6.2	0.857	2.0	5.1	240.0	-0.5	6.9
	Décembre	657.75	5.8	6.3	0.860	2.1	5.0	239.3	-0.3	6.9
2006	Janvier	657.75	5.8	6.3	0.878	3.0	5.7	240.0	0.3	6.5
	Février	666.80	5.9	6.5	0.880	2.0	6.3	240.3	0.1	6.2
	Mars	666.80	6.1	6.5	0.856	2.3		241.1	0.3	6.0
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada



Définitions

- 1. Logement mis en chantier :** Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- 2. Logement en construction :** Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.
- 3. Logement achevé :** Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.
- 4. Logement achevé et non écoulé :** Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).
- 5. Logement écoulé :** Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).
- 6. Données désaisonnalisées (DD) :** Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.
- 7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) :** Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
- 8. Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation** sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642