

A

CTUALITÉS

London

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Marché du neuf**La construction est robuste**

En raison de la faiblesse des taux hypothécaires, du rythme soutenu de la création d'emplois et des conditions serrées qui caractérisent le marché de la revente, le secteur de la construction résidentielle est demeuré animé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London. Les mises en chantier d'habitations y ont été au nombre de 841 au deuxième trimestre, ce qui représente un accroissement de 5 % par rapport à la même période il y a un an. La plus forte hausse d'activité dans la RMR a été enregistrée à St. Thomas, où les mises en chantier ont fait un bond de 50 %.

Le type d'habitation le plus recherché à London demeure la

maison individuelle. Plus de six acheteurs de logements neufs sur dix ans ont opté pour ce type de propriété cette année. La croissance de 8 % enregistrée dans le segment des maisons individuelles au deuxième trimestre de 2006, par rapport à la période de trois mois correspondante en 2005, a plus que compensé le recul des mises en chantier observé dans le segment des collectifs.

Dans ce dernier segment, qui comprend les maisons en rangée, les jumelés et les appartements, l'activité a fléchi de 3 % d'une année à l'autre, au deuxième trimestre. La baisse est imputable à un ralentissement dans la catégorie des maisons en rangée. En revanche, les logements collectifs gagnent en popularité à long terme. Par exemple, depuis le début de 2006, la construction dans ce segment s'est

DEUXIÈME TRIMESTRE 2006

SOMMAIRE**Marché du neuf**

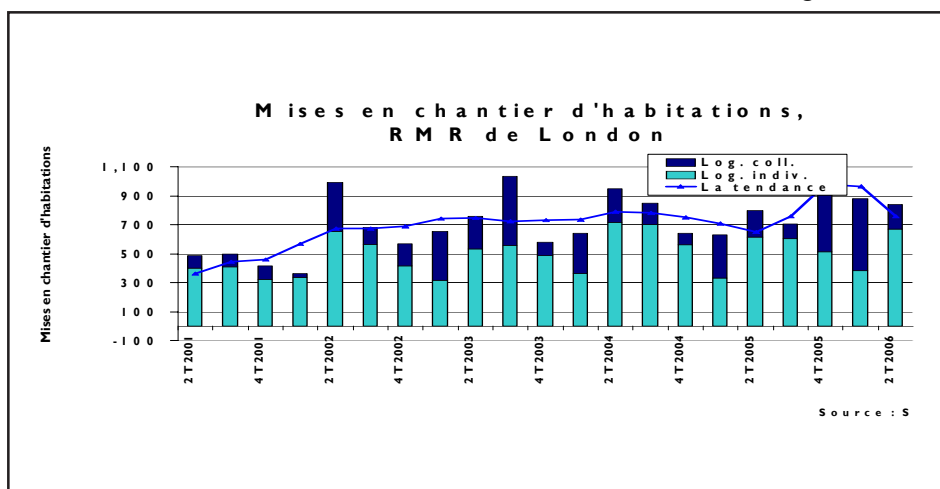
1. La construction est robuste
2. Carte : mises en chantier de maisons individuelles
3. Sommaire de l'activité sur le marché du neuf
4. Mises en chantier de maisons individuelles et prix par municipalité
5. Ventes de maisons individuelles neuves selon la fourchette de prix

Marché de la revente

6. Ventes S.I.A.[®] records
7. L'emploi s'améliore

intensifiée de 40 % par rapport à la même période l'an passé, pour atteindre 668 unités. Plusieurs grandes tours d'appartements locatifs sont en construction, ce qui laisse entendre que 2006 sera la meilleure année depuis 1994 au chapitre des mises en chantier de collectifs.

Comme les maisons individuelles neuves sont en forte demande, leur prix augmente presque deux fois plus vite que le taux d'inflation global. Ainsi, le prix moyen des habitations achevées et vendues dans la RMR de London a monté de 3,7 % au deuxième trimestre de 2006 par rapport au même trimestre en 2005; il est passé de 270 000 à 280 000 \$. Le prix médian des maisons individuelles

**Penny Wu, analyste de marché**

Bureau de la SCHL à London, Analyse de marché

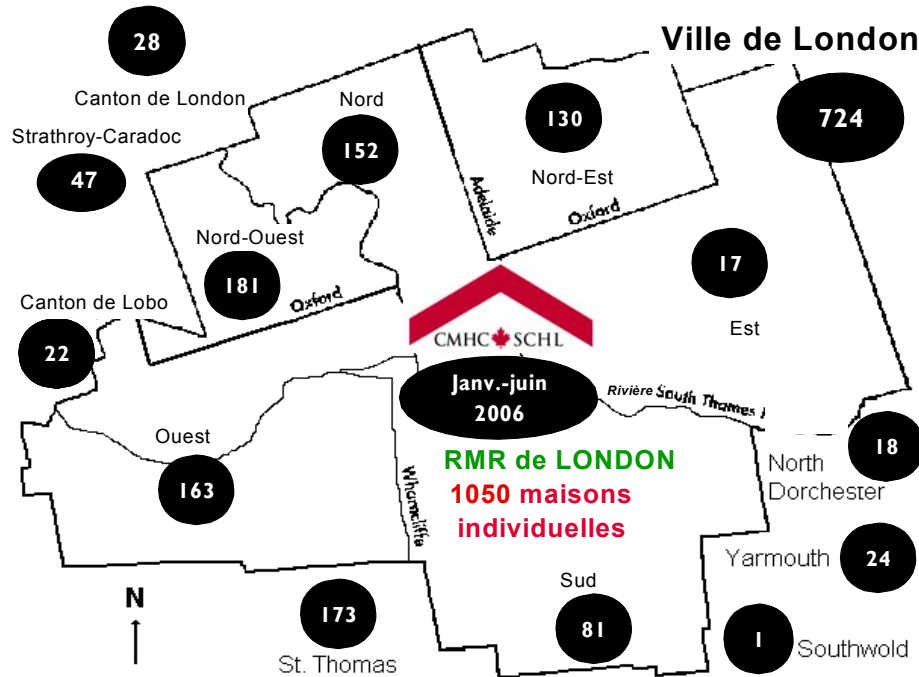
Ligne directe : 519-873-2426 * Téléc. : 519-438-5266

pwu@cmhc-schl.gc.ca * www.schl.ca

Canada

SCHL CMHC
AU COEUR DE L'HABITATION

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER PAR SOUS-MARCHÉ



Source: SCHL

neuves a dépassé la barre des 250 000 \$, et 28,5 % des logements neufs vendus sont des maisons individuelles coûtant plus de 300 000 \$. Dans la ville de London, ainsi qu'à Central Elgin et à Middlesex Centre, plus du tiers des maisons individuelles achevées et vendues avaient un prix supérieur à 300 000 \$.

Marché de la revente Ventes S.I.A.® records

Les ventes S.I.A.® sont vigoureuses sur le territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas. Il y en a eu 2 880 entre avril et juin – du jamais vu pour un deuxième trimestre. Le volume des ventes a légèrement augmenté, soit de 1 %, par rapport à la même période un an plus tôt. Sur une base désaisonnalisée, il est le troisième en importance parmi tous les résultats trimestriels jamais enregistrés.

Au deuxième trimestre, les nouvelles inscriptions ont augmenté plus rapidement que les ventes; elles ont été au nombre de 4 656. Il s'agit là d'une hausse de 5 % en glissement annuel. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé, un indicateur avancé du prix des habitations, a diminué : il est passé de 62 %, au premier trimestre de 2006, à 60 %, au deuxième. Ce niveau indique que le marché de la revente est très animé et qu'il demeure favorable aux vendeurs même s'il s'est rapproché du seuil d'équilibre.

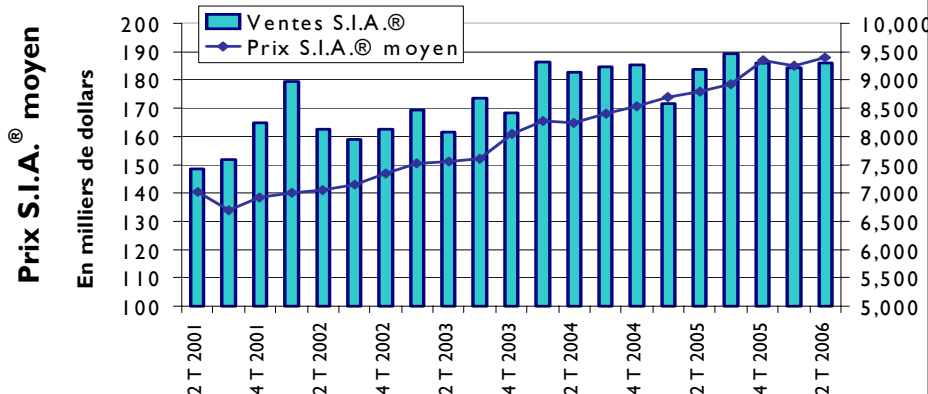
La croissance du prix de revente moyen a ralenti, mais elle a tout de même été forte. Au deuxième trimestre, le prix de revente moyen d'une maison individuelle a monté de 5,5 % d'une année à l'autre pour s'établir à 201 000 \$. En 2005, la hausse trimestrielle avait été de 6,4 %.

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de London, 2006

En 2006, 69 pour cent des 1 050 maisons individuelles mises en chantier dans la RMR de London, c'est-à-dire 724 maisons, se trouvaient dans la ville de London, tandis que 16,5 % du total, ou 173 maisons, étaient situées à St. Thomas. À Port Stanley, à Delaware et dans le canton de West Nissouri, qui ne figurent pas sur la carte, le nombre de mises en chantier s'est élevé respectivement à 9, 3 et 1.

La carte ci-contre montre la répartition géographique des maisons individuelles mises en chantier dans la RMR de London.

Chambre immobilière de London et St. Thomas – Ventes S.I.A.® (DDA) et prix S.I.A.® moyen (DD)



Sources : chambre immobilière de London et St. Thomas, ACI,

Tableau I : Sommaire de l'activité sur le marché du neuf, RMR de London

	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LOGEMENTS CONFONDUS
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	
	LOG. IND.*	JUMELÉS*	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APP.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
2e trimestre 2006	667	10	0	110	0	0	54	841
2e trimestre 2005	616	8	0	93	0	39	40	796
Variation en %	8.3	25.0	S.O.	18.3	S.O.	-100.0	35.0	5.7
De janv. à juin 2006	1,050	28	10	180	0	17	433	1,718
De janv. à juin 2005	948	12	0	137	0	39	289	1,425
Variation en %	10.8	133.3	S.O.	31.4	S.O.	-56.4	49.8	20.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
De janv. à juin 2006	726	22	10	241	0	17	982	1,998
De janv. à juin 2005	773	28	6	162	80	39	604	1,692
LOGEMENTS ACHÉVÉS								
2e trimestre 2006	516	10	0	19	80	14	5	644
2e trimestre 2005	434	2	0	118	0	16	14	584
Variation en %	18.9	**	S.O.	-83.9	S.O.	-12.5	-64.3	10.3
De janv. à juin 2006	967	36	0	94	80	19	97	1,293
De janv. à juin 2005	864	4	6	159	0	22	243	1,298
Variation en %	11.9	**	-100.0	-40.9	S.O.	-13.6	-60.1	-0.4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Juin 2006	134	8	0	84	13	16	175	430
Juin 2005	100	1	3	96	0	18	435	653
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
2e trimestre 2006	526	7	2	3	53	67	13	671
2e trimestre 2005	442	1	3	87	0	5	40	578
Variation en %	19.0	**	-33.3	-96.6	S.O.	**	-67.5	16.1
De janv. à juin 2006	956	35	3	114	67	18	240	1,433
De janv. à juin 2005	867	3	3	116	0	16	93	1,098
Variation en %	10.3	**	0.0	-1.7	S.O.	12.5	158.1	30.5

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation d'une année sur l'autre supérieure à 200 %

Sortez vos agendas!
 Ne ratez pas la 11^e Conférence
 annuelle de la SCHL sur les
 perspectives du marché de
 l'habitation, qui aura lieu le mardi
 14 novembre 2006.

Joignez-vous aux
 150 professionnels du secteur du
 logement qui assisteront à cette
 conférence. Vous y obtiendrez des
 prévisions concernant vos
 marchés local et régional,
 et plus encore.

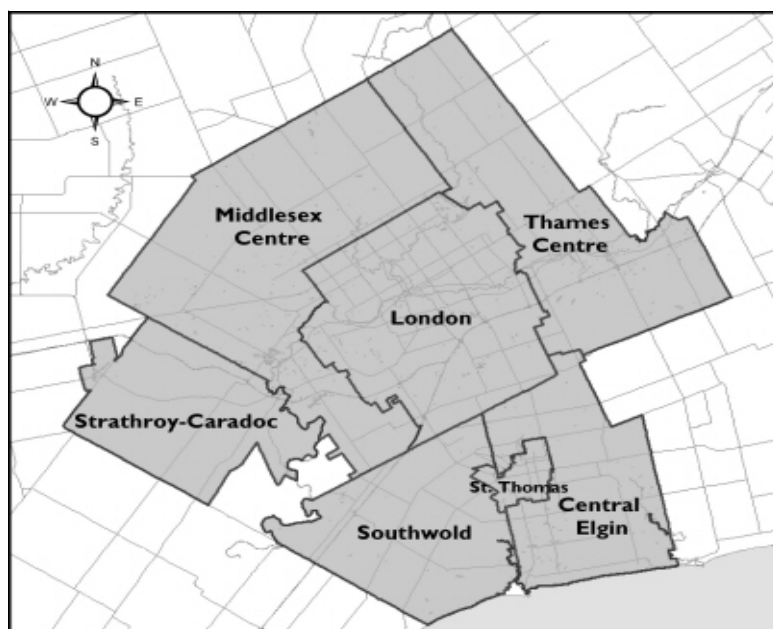


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, trimestre courant

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	2T2005	2T2006	Var. en %	2T2005	2T2006	Var. en %	2T2005	2T2006	Var. en %
RMR de London	616	667	8.3	180	174	-3.3	796	841	5.7
Ville de London	426	452	6.1	136	155	14.0	562	607	8.0
Ville de St. Thomas	77	107	39.0	0	8	S.O.	77	115	49.4
Central Elgin	18	24	33.3	0	0	S.O.	18	24	33.3
Middlesex Centre	44	34	-22.7	42	11	-73.8	86	45	-47.7
Canton de Southwold	1	1	0.0	0	0	S.O.	1	1	0.0
Canton de Strathroy-Caradoc	36	33	-8.3	2	0	-100.0	38	33	-13.2
Thames Centre	14	16	14.3	0	0	S.O.	14	16	14.3

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, cumul annuel

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	CUMUL 2005	CUMUL 2006	Var. en %	CUMUL 2005	CUMUL 2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
RMR de London	948	1,050	10.8	477	668	40.0	1,425	1,718	20.6
Ville de London	669	724	8.2	429	633	47.6	1,098	1,357	23.6
Ville de St. Thomas	111	173	55.9	4	24	**	115	197	71.3
Central Elgin	35	33	-5.7	0	0	S.O.	35	33	-5.7
Middlesex Centre	61	53	-13.1	42	11	-73.8	103	64	-37.9
Canton de Southwold	2	1	-50.0	0	0	S.O.	2	1	-50.0
Canton de Strathroy-Caradoc	53	47	-11.3	2	0	-100.0	55	47	-14.5
Thames Centre	17	19	11.8	0	0	S.O.	17	19	11.8

Tableau 3 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés (\$)

Secteur	2T2005	2T2006	Var. en %	De janv. à juin 2005	De janv. à juin 2006	Var. en %
RMR	269,923	280,009	3.7	265,310	274,662	3.5
Ville de London	275,952	290,499	5.3	273,005	281,749	3.2
Ville de St. Thomas	229,712	216,354	-5.8	214,195	214,856	0.3
Central Elgin	260,436	421,279	61.8	228,643	330,658	44.6
Middlesex Centre	298,705	294,871	-1.3	338,515	337,734	-0.2
Canton de Southwold	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Canton de Strathroy-Caradoc	219,727	231,813	5.5	216,896	237,701	9.6
Thames Centre	S.O.	288,833	S.O.	336,364	291,640	-13.3

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Nota : Les fusions municipales ont mené à la formation de différentes agglomérations : la municipalité de Central Elgin, qui englobe Belmont, Port Stanley et le canton de Yarmouth; la municipalité de Thames Centre, qui comprend les cantons de North Dorchester et de West Nissouri; et le canton de Middlesex Centre, qui regroupe les cantons de Delaware, de Lobo et de London. Le canton fusionné de Strathroy-Caradoc a été intégré comme composante de la région métropolitaine de recensement (RMR) de London en 2002. Les modifications aux limites de la RMR sont fondées sur les résultats du Recensement du Canada de 2001.

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés selon la fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<149 999 \$		150 000 - 174 999 \$		175 000 - 249 999 \$		250 000 - 299 999 \$		300 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
RMR de London											
2e trimestre 2006	1	0.2	22	4.2	229	43.5	124	23.6	150	28.5	526
2e trimestre 2005	5	1.1	30	6.8	207	47.2	77	17.5	120	27.3	439
De janv. à juin 2006	2	0.2	44	4.6	414	43.4	249	26.1	246	25.8	955
De janv. à juin 2005	8	0.9	72	8.4	430	49.9	145	16.8	207	24.0	862
Ville de London											
2e trimestre 2006	0	0.0	3	0.8	145	40.4	84	23.4	127	35.4	359
2e trimestre 2005	1	0.3	15	4.7	148	46.1	57	17.8	100	31.2	321
De janv. à juin 2006	0	0.0	17	2.5	274	40.8	180	26.8	200	29.8	671
De janv. à juin 2005	1	0.2	33	5.5	294	48.8	107	17.7	168	27.9	603
Ville de St. Thomas											
2e trimestre 2006	0	0.0	14	15.4	58	63.7	17	18.7	2	2.2	91
2e trimestre 2005	1	2.0	8	16.0	30	60.0	5	10.0	6	12.0	50
De janv. à juin 2006	1	0.7	18	12.9	92	66.2	24	17.3	4	2.9	139
De janv. à juin 2005	4	3.8	24	23.1	57	54.8	11	10.6	8	7.7	104
Central Elgin											
2e trimestre 2006	0	0.0	0	0.0	9	47.4	3	15.8	7	36.8	19
2e trimestre 2005	0	0.0	2	11.1	9	50.0	5	27.8	2	11.1	18
De janv. à juin 2006	0	0.0	1	2.5	21	52.5	7	17.5	11	27.5	40
De janv. à juin 2005	0	0.0	6	14.0	27	62.8	5	11.6	5	11.6	43
Middlesex Centre											
2e trimestre 2006	0	0.0	0	0.0	5	26.3	7	36.8	7	36.8	19
2e trimestre 2005	1	4.3	1	4.3	8	34.8	7	30.4	6	26.1	23
De janv. à juin 2006	0	0.0	0	0.0	7	17.1	15	36.6	19	46.3	41
De janv. à juin 2005	1	2.2	1	2.2	15	32.6	14	30.4	15	32.6	46
Canton de Southwold											
2e trimestre 2006	0	0.0	0	S.O.	1	S.O.	2	S.O.	0	S.O.	3
2e trimestre 2005	0	0.0	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	2	S.O.	2
De janv. à juin 2006	0	0.0	0	S.O.	1	S.O.	2	S.O.	0	S.O.	3
De janv. à juin 2005	0	0.0	0	S.O.	0	S.O.	0	S.O.	2	S.O.	2
Canton de Strathroy-Caradoc											
2e trimestre 2006	0	0.0	5	25.0	9	45.0	4	20.0	2	10.0	20
2e trimestre 2005	2	9.1	4	18.2	11	50.0	2	9.1	3	13.6	22
De janv. à juin 2006	0	0.0	8	19.5	17	41.5	11	26.8	5	12.2	41
De janv. à juin 2005	2	3.8	8	15.1	33	62.3	4	7.5	6	11.3	53
Thames Centre											
2e trimestre 2006	1	6.7	0	0.0	2	13.3	7	46.7	5	33.3	15
2e trimestre 2005	0	0.0	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	3
De janv. à juin 2006	1	5.0	0	0.0	2	10.0	10	50.0	7	35.0	20
De janv. à juin 2005	0	0.0	0	0.0	4	36.4	4	36.4	3	27.3	11

Les taux exprimant la part de marché selon la fourchette de prix sont arrondis au nombre entier le plus près.

Tableau 5 : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de London et

	Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscriptions (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an
2005 Janvier	456	2.9	9,000	1,071	14,000	64.2	165,342	-1.0
Février	688	-1.9	8,800	1,143	14,200	61.8	179,395	9.6
Mars	796	-24.1	8,000	1,247	12,300	64.6	176,439	6.6
Avril	917	-4.8	8,900	1,567	15,000	59.7	179,155	5.4
Mai	996	-0.6	9,100	1,704	15,500	58.9	178,734	5.9
Juin	1,020	10.7	9,500	1,338	14,300	66.0	178,538	8.8
Juillet	808	-10.3	8,900	1,231	14,100	62.8	180,675	5.9
Août	923	15.2	9,900	1,262	15,000	65.8	177,292	5.9
Septembre	765	7.4	9,600	1,203	14,400	66.7	184,672	8.3
Octobre	692	-0.9	9,500	1,081	14,700	64.3	178,787	4.2
Novembre	669	4.7	9,400	985	15,000	62.9	183,051	12.3
Décembre	403	-1.2	9,000	497	13,200	68.0	181,711	11.8
2006 Janvier	540	18.4	10,100	1,166	14,800	68.6	180,492	9.2
Février	635	-7.7	8,300	1,198	14,900	55.7	188,599	5.1
Mars	900	13.1	9,200	1,514	14,900	61.8	190,753	8.1
Avril	890	-2.9	9,000	1,395	14,300	63.3	180,806	0.9
Mai	1,044	4.8	9,200	1,858	15,800	58.6	193,014	8.0
Juin	1,045	2.5	9,600	1,574	16,300	59.1	195,195	9.3
Juillet								
Août								
Septembre								
Octobre								
Novembre								
Décembre								
2e trimestre 2005	2,933	1.6	9,200	4,609	14,900	61.45	178,798	6.6
2e trimestre 2006	2,979	1.6	9,300	4,827	15,500	60.21	190,132	6.3
De janv. à jun. 2005	4,873	-4.1		8,070			177,237	6.4
De janv. à jun. 2006	5,054	3.7		8,705			189,020	6.6

	Nombre de ventes	Var. annuelle en %	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Var. annuelle en %	Prix moyen (\$)	Var. annuelle en %
1996	6,906	25.3	16,421	3.6	129,338	0.5
1997	6,454	-6.5	15,784	-3.9	131,382	1.6
1998	6,562	1.7	15,258	-3.3	131,299	-0.1
1999	6,864	4.6	13,661	-10.5	131,254	0.0
2000	6,616	-3.6	13,598	-0.5	135,857	3.5
2001	7,503	13.4	13,434	-1.2	137,717	1.4

Tableau 6 : Indicateurs économiques

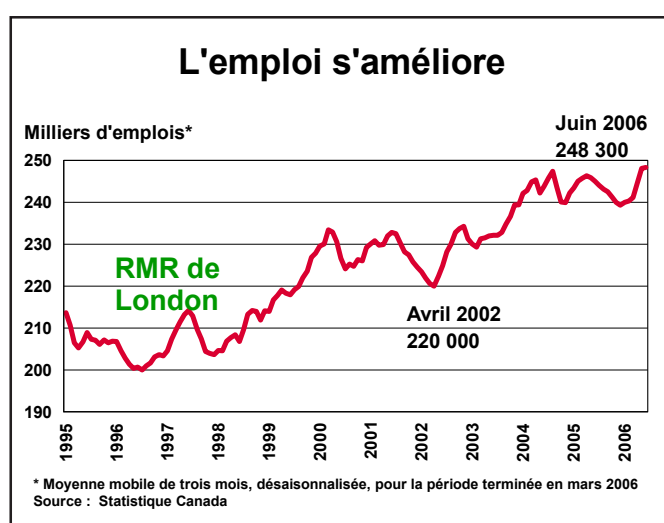
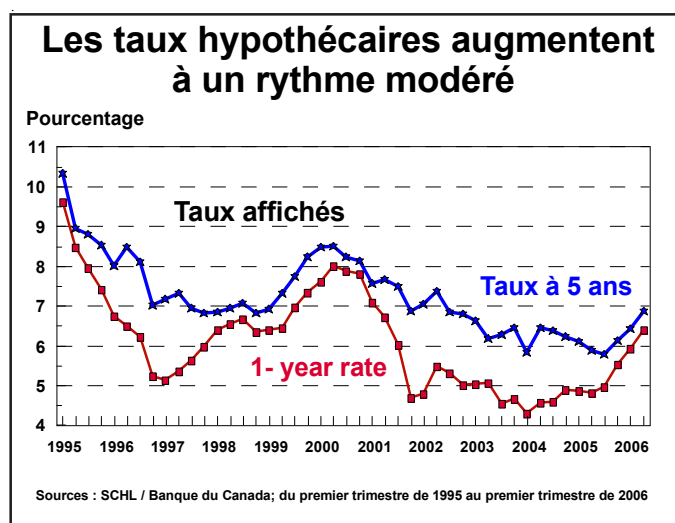
		Taux d'intérêt et de change			Taux d'inflation (%)	IPLN*** Var. en %	Marché du travail de la RM		
		P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Ontario 1996=100	RMR de London 1997=100	Emploi (DD***) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle	
			1 an	5 ans					Taux de change (\$US/\$CAN)
2005	Janvier	642.78	4.8	6.1	0.806	1.6	4.9	243.4	0.5
	Février	642.78	4.8	6.1	0.811	2.2	3.2	245.0	0.7
	Mars	654.74	5.1	6.3	0.827	2.3	3.5	245.7	0.3
	Avril	642.78	4.9	6.1	0.795	2.3	5.1	246.3	0.2
	Mai	636.84	4.9	6.0	0.797	1.5	5.9	245.9	-0.2
	Juin	622.08	4.8	5.7	0.816	1.9	5.5	245.0	-0.4
	Juillet	627.97	4.9	5.8	0.817	1.9	5.1	244.0	-0.4
	Août	627.97	5.0	5.8	0.842	2.7	5.0	243.1	-0.4
	Septembre	627.97	5.0	5.8	0.860	3.3	5.0	242.5	-0.2
	Octobre	639.81	5.3	6.0	0.847	2.5	4.8	241.3	-0.5
	Novembre	648.75	5.6	6.2	0.857	2.0	5.1	240.0	-0.5
	Décembre	657.75	5.8	6.3	0.860	2.1	5.0	239.3	-0.3
2006	Janvier	657.75	5.8	6.3	0.878	3.0	5.7	240.0	0.3
	Février	666.80	5.9	6.5	0.880	2.0	6.3	240.3	0.1
	Mars	666.80	6.1	6.5	0.856	2.3	5.9	241.1	0.3
	Avril	685.05	6.3	6.8	0.894	2.3	4.9	244.5	1.4
	Mai	685.05	6.3	6.8	0.908	2.8	3.1	248.1	1.5
	Juin	697.33	6.6	7.0	0.896	2.4		248.3	0.1
	Juillet	697.33	6.6	7.0					
	Août								
	Septembre								
	Octobre								
	Novembre								
	Décembre								

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada



Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de **RMR**, d'**IPLN**, d'**IPC** et de **taux d'inflation** sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

CONFÉRENCES 2006 SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION DE L'ONTARIO LES POSSIBILITÉS D'UN MARCHÉ SE TROUVANT À UNE PHASE AVANCÉE DE SON CYCLE

Ne manquez pas les Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation, organisées chaque année par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Lors de ces conférences, vous obtiendrez des renseignements pointus sur les tendances que suivent les marchés locaux de l'habitation. Les analystes de marché et les économistes de la SCHL y présenteront des analyses et des prévisions fiables et actuelles qui vous aideront à prendre des décisions éclairées

Hamilton	7 novembre
Toronto	9 novembre
London	14 novembre
Kitchener	16 novembre
Ottawa	21 novembre

Pour obtenir plus de renseignements ou pour vous inscrire, veuillez composer le 1-800-668-2642

ou visiter le site Web de la SCHL, à www.schl.ca.

(mot-clé : Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation)

La SCHL : Au cœur de l'habitation

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642