

ACTUALITÉS HABITATION

London



Date de diffusion : Première trimestre de 2007

Marché du neuf

Une année exceptionnelle

Grâce aux bas taux hypothécaires, à l'afflux de nouveaux résidents et à la robustesse de l'emploi élevé, le marché résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de London a poursuivi sur sa lancée au quatrième trimestre de 2006. Les constructeurs ont coulé les fondations de 717 unités,

total qui n'a été dépassé qu'une fois en 17 ans à cette période de l'année. Le cumul annuel des mises en chantier a donc atteint 3 674 unités, une hausse de 20 % par rapport à 2005 et un chiffre inégalé depuis 1990.

En 2006, 2 090 maisons individuelles ont été mises en chantier, un relèvement de 1 % en regard de 2005 et le troisième sommet en importance. La progression tient en grande partie à la vigueur du marché de

Figure 1

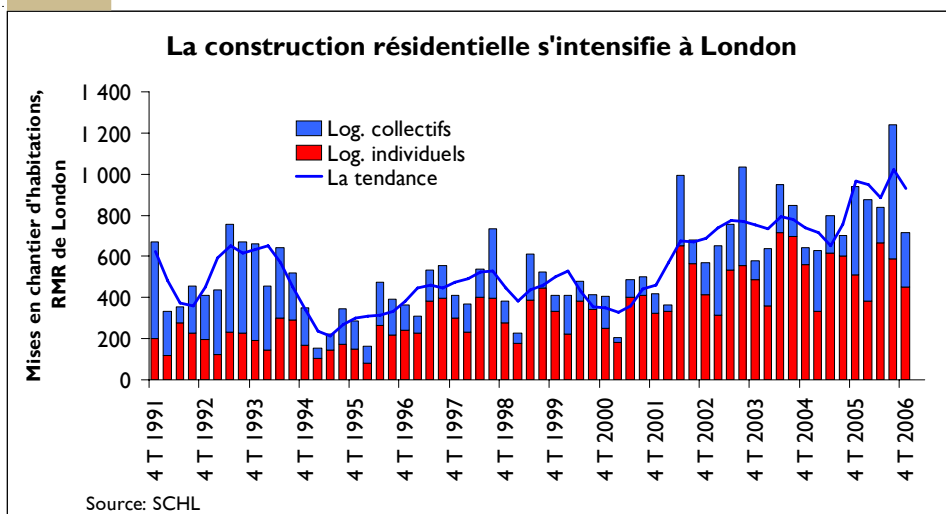


Table des matières

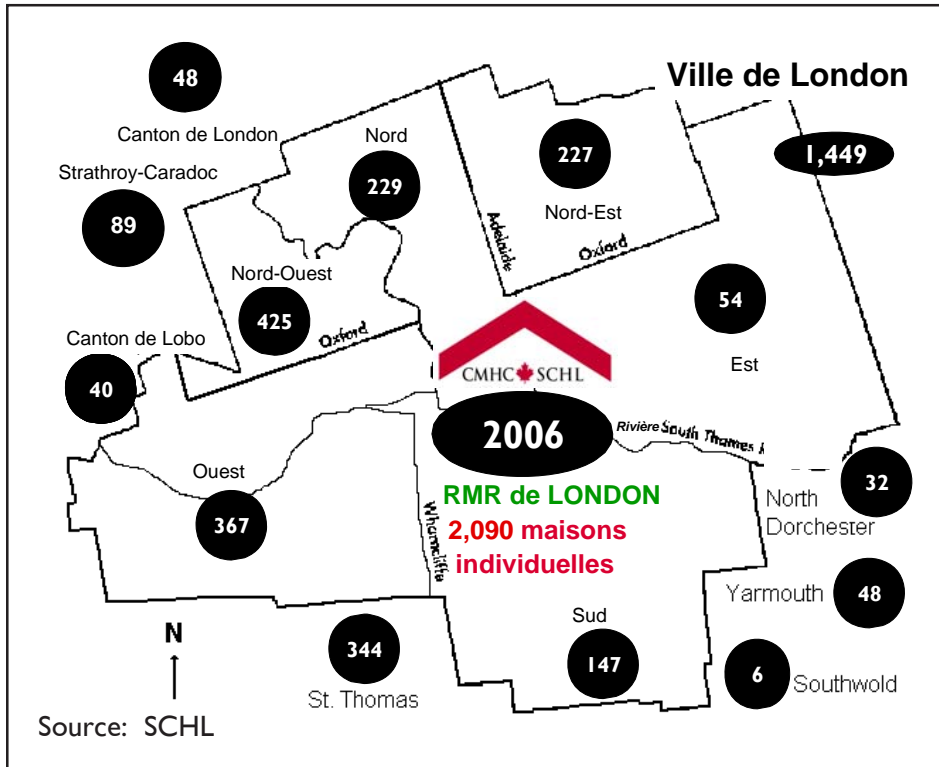
- 1 **Marché du neuf**
Une année exceptionnelle
- 2 **Marché de l'existant**
Nombre presque record de ventes S.I.A.®
- 4 **Cartes**
- 5 **Tableaux**
Sommaire de l'activité
Historique des logements mis en chantier
Logements mis en chantier par sous-marché
Logements achevés
Logements individuels écoulés par fourchette du prix
Prix moyen des logements individuels écoulés
Activité au S.I.A.®
Indicateurs économique

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 2

Répartition des mises en chantier par sous-marché



Mises en chantier de maisons individuelles dans la région métropolitaine de London en 2006

Figure 2 illustre où ont été effectuées les mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de London. En 2006, 69,3 % des 2 090 maisons individuelles commencées dans la région, c'est-à-dire 1 449, étaient situées dans la ville de London, et 344, à St. Thomas. Par ailleurs, à Port Stanley, à Delaware et dans le canton de West Nissouri, qui ne figurent pas sur la carte, les constructeurs ont coulé les fondations de 15, 11 et 8 unités, respectivement.

l'habitation dans la ville de St. Thomas. Ce sous-marché, où les mises en chantier des maisons individuelles ont bondi de 42 %, a affiché des résultats qui ne s'étaient pas vus depuis plus de trente ans. La

construction de maisons individuelles dans la ville même de London est demeurée stationnaire, tandis que tous les autres secteurs ont connu un repli par rapport à

l'année précédente. Après avoir monté en flèche au cours des trois dernières années, le prix moyen des maisons individuelles achevées et vendues dans la RMR a présenté une légère augmentation de 1 % et atteint 273 548 \$.

Le segment le plus animé du marché du neuf est celui des appartements locatifs. Le nombre total d'appartements commencés a grimpé de 73 % en regard de 2005, pour s'établir à 1 128 unités, son point le plus haut des 17 dernières années. Tous les gros ensembles d'appartements locatifs qui ont été mis en chantier, sauf un, sont situés dans la ville même de London.

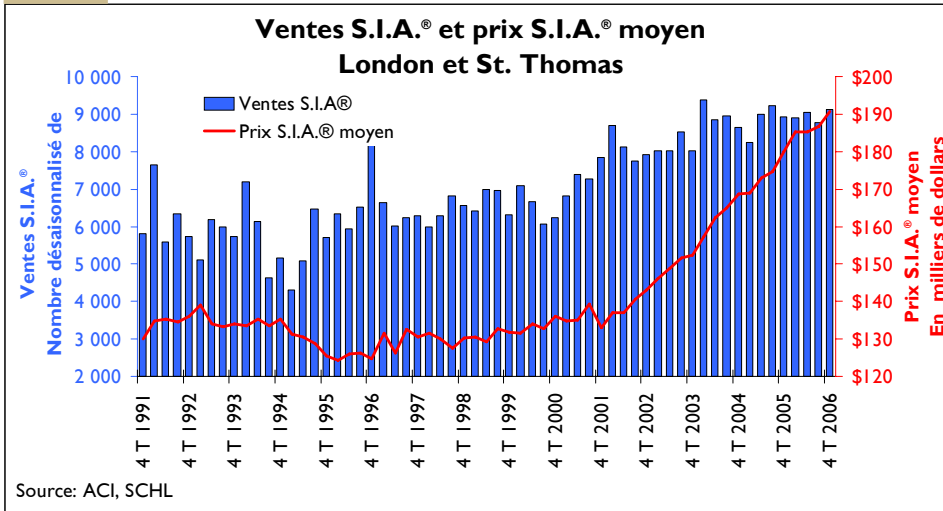
Pour la première fois en 12 ans, le nombre de maisons en rangée commencées a franchi le cap des 400 unités et dépassé du tiers le niveau de l'an dernier.

Marché de l'existant

Nombre presque record de ventes S.I.A.®

Le marché de la revente est resté vigoureux toute l'année dans la région de London. En 2006, 9 234 logements existants ont été vendus par l'intermédiaire du Service interagences® (S.I.A.®), soit quatre de moins que le record enregistré en 2004. Les ventes de maisons individuelles ont été au nombre de 7 137, du jamais vu.

Figure 3

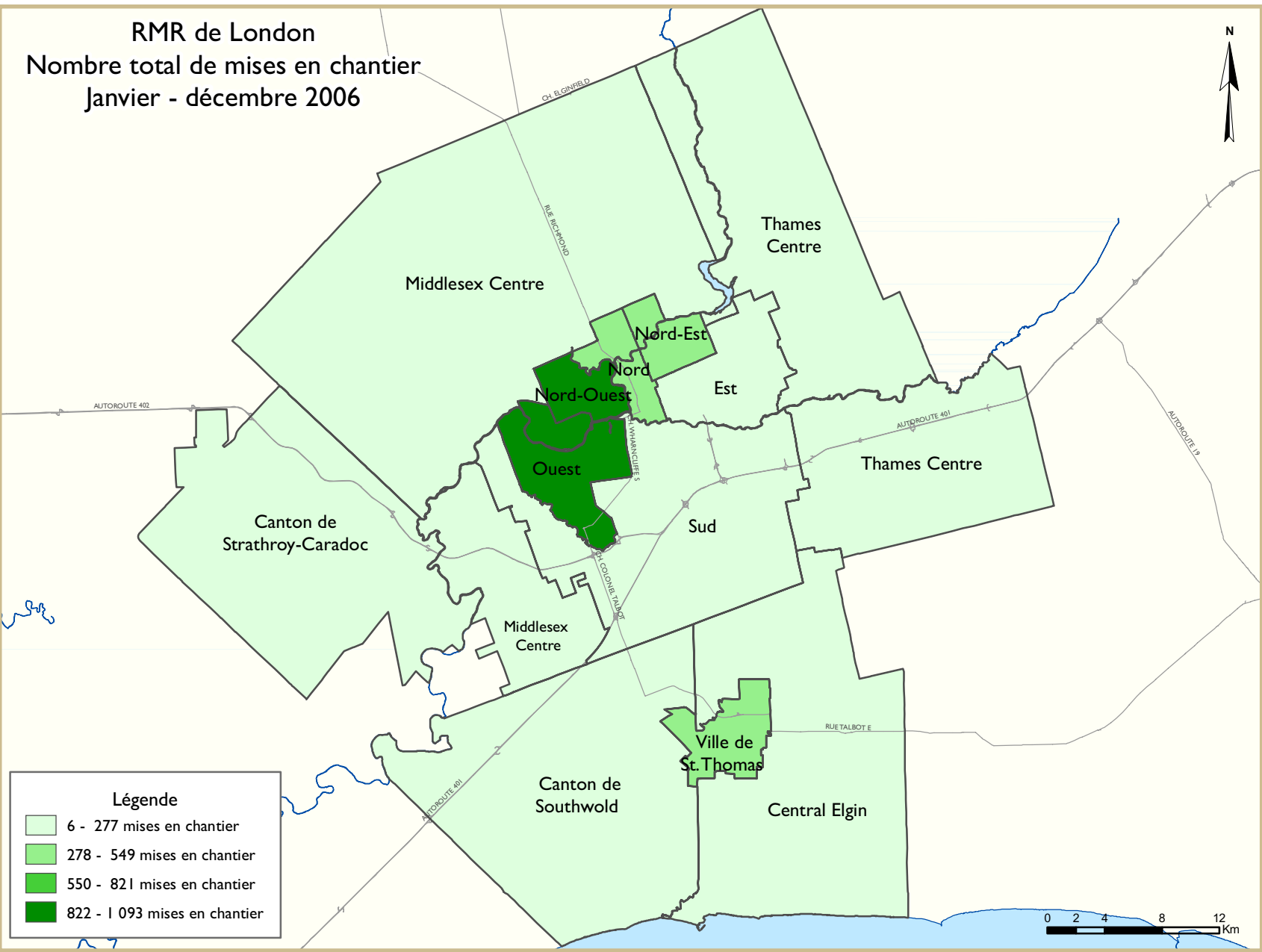


Dans la RMR, le prix de revente moyen des maisons individuelles était de 202 000 \$ et celui des logements en copropriété, de

138 700 \$. En moyenne, les maisons individuelles se revendaient plus cher dans le secteur Nord de London et moins cher dans le

secteur Est. En 2006, le prix moyen de toutes les habitations qui ont changé de propriétaire a augmenté de 6 % et s'est chiffré à 190 500 \$.

La progression des ventes et les fortes hausses de prix ont incité un nombre accru de propriétaires à mettre leur habitation en vente. Le total des nouvelles inscriptions a avancé de 7 % pour s'établir à 15 400 unités. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un indicateur de l'état du marché de la revente, est demeuré supérieur à 60 % et favorable aux vendeurs pour la cinquième année consécutive.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de London
Quatrième trimestre 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 420 | 0 | 16 | 25 | 91 | 0 | 10 | 155 | 717 |
| T4 2005 | 476 | 20 | 0 | 36 | 33 | 0 | 14 | 361 | 940 |
| Variation en % | -11,8 | -100,0 | s.o. | -30,6 | 175,8 | s.o. | -28,6 | -57,1 | -23,7 |
| Cumul 2006 | 1 963 | 34 | 36 | 115 | 365 | 0 | 33 | 1 128 | 3 674 |
| Cumul 2005 | 1 922 | 40 | 0 | 141 | 254 | 0 | 60 | 650 | 3 067 |
| Variation en % | 2,1 | -15,0 | s.o. | -18,4 | 43,7 | s.o. | -45,0 | 73,5 | 19,8 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 548 | 2 | 26 | 47 | 311 | 0 | 27 | 1 500 | 2 461 |
| T4 2005 | 589 | 28 | 0 | 53 | 157 | 80 | 19 | 646 | 1 572 |
| Variation en % | -7,0 | -92,9 | s.o. | -11,3 | 98,1 | -100,0 | 42,1 | 132,2 | 56,6 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 554 | 10 | 0 | 32 | 54 | 0 | 7 | 10 | 667 |
| T4 2005 | 525 | 16 | 6 | 43 | 71 | 0 | 15 | 140 | 816 |
| Variation en % | 5,5 | -37,5 | -100,0 | -25,6 | -23,9 | s.o. | -53,3 | -92,9 | -18,3 |
| Cumul 2006 | 1 998 | 60 | 10 | 123 | 212 | 80 | 28 | 276 | 2 787 |
| Cumul 2005 | 1 967 | 26 | 12 | 136 | 285 | 0 | 73 | 562 | 3 061 |
| Variation en % | 1,6 | 130,8 | -16,7 | -9,6 | -25,6 | s.o. | -61,6 | -50,9 | -9,0 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 136 | 3 | 5 | 12 | 82 | 4 | 6 | 191 | 439 |
| T4 2005 | 112 | 7 | 3 | 11 | 104 | 0 | 16 | 366 | 619 |
| Variation en % | 21,4 | -57,1 | 66,7 | 9,1 | -21,2 | s.o. | -62,5 | -47,8 | -29,1 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 517 | 11 | 0 | 32 | 63 | 0 | 9 | 12 | 644 |
| T4 2005 | 498 | 16 | 6 | 38 | 62 | 0 | 1 | 205 | 826 |
| Variation en % | 3,8 | -31,3 | -100,0 | -15,8 | 1,6 | s.o. | ** | -94,1 | -22,0 |
| Cumul 2006 | 1 974 | 60 | 8 | 125 | 236 | 76 | 38 | 361 | 2 878 |
| Cumul 2005 | 1 949 | 19 | 9 | 138 | 234 | 0 | 54 | 481 | 2 884 |
| Variation en % | 1,3 | ** | -11,1 | -9,4 | 0,9 | s.o. | -29,6 | -24,9 | -0,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| London (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 306 | 0 | 16 | 11 | 91 | 0 | 10 | 81 | 515 |
| T4 2005 | 348 | 0 | 0 | 25 | 33 | 0 | 14 | 361 | 781 |
| St. Thomas (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 60 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 |
| T4 2005 | 49 | 18 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 |
| Central Elgin | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| T4 2005 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Middlesex Centre | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 13 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| T4 2005 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Southwold (canton) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2005 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 17 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 74 | 93 |
| T4 2005 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Thames Centre | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| T4 2005 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| London (RMR) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 420 | 0 | 16 | 25 | 91 | 0 | 10 | 155 | 717 |
| T4 2005 | 476 | 20 | 0 | 36 | 33 | 0 | 14 | 361 | 940 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| London (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 401 | 2 | 26 | 28 | 300 | 0 | 27 | 1 390 | 2 174 |
| T4 2005 | 429 | 6 | 0 | 40 | 136 | 80 | 19 | 610 | 1 320 |
| St. Thomas (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 60 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| T4 2005 | 47 | 20 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 |
| Central Elgin | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| T4 2005 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| Middlesex Centre | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 24 | 0 | 0 | 5 | 11 | 0 | 0 | 36 | 76 |
| T4 2005 | 33 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 36 | 85 |
| Southwold (canton) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T4 2005 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 24 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 74 | 100 |
| T4 2005 | 32 | 2 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| Thames Centre | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| T4 2005 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| London (RMR) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 548 | 2 | 26 | 47 | 311 | 0 | 27 | 1 500 | 2 461 |
| T4 2005 | 589 | 28 | 0 | 53 | 157 | 80 | 19 | 646 | 1 572 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| London (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 392 | 2 | 0 | 12 | 54 | 0 | 7 | 10 | 477 |
| T4 2005 | 356 | 4 | 6 | 38 | 71 | 0 | 15 | 140 | 630 |
| St. Thomas (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 74 | 8 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97 |
| T4 2005 | 55 | 12 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| Central Elgin | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| T4 2005 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Middlesex Centre | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 30 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| T4 2005 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| Southwold (canton) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T4 2005 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 30 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| T4 2005 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Thames Centre | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T4 2005 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| London (RMR) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 554 | 10 | 0 | 32 | 54 | 0 | 7 | 10 | 667 |
| T4 2005 | 525 | 16 | 6 | 43 | 71 | 0 | 15 | 140 | 816 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| London (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 99 | 0 | 5 | 7 | 79 | 4 | 6 | 191 | 391 |
| T4 2005 | 83 | 6 | 3 | 10 | 104 | 0 | 16 | 366 | 588 |
| St. Thomas (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 14 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| T4 2005 | 7 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Central Elgin | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T4 2005 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Middlesex Centre | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 6 | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| T4 2005 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Southwold (canton) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 13 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| T4 2005 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Thames Centre | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T4 2005 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| London (RMR) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 136 | 3 | 5 | 12 | 82 | 4 | 6 | 191 | 439 |
| T4 2005 | 112 | 7 | 3 | 11 | 104 | 0 | 16 | 366 | 619 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| London (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 364 | 3 | 0 | 14 | 63 | 0 | 9 | 12 | 465 |
| T4 2005 | 339 | 4 | 6 | 33 | 62 | 0 | 1 | 205 | 650 |
| St. Thomas (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 69 | 8 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 |
| T4 2005 | 51 | 11 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 |
| Central Elgin | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| T4 2005 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| Middlesex Centre | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 32 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| T4 2005 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| Southwold (canton) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T4 2005 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| T4 2005 | 25 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Thames Centre | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T4 2005 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| London (RMR) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 517 | 11 | 0 | 32 | 63 | 0 | 9 | 12 | 644 |
| T4 2005 | 498 | 16 | 6 | 38 | 62 | 0 | 1 | 205 | 826 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London
1997 - 2006**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| 2006 | 1 963 | 34 | 36 | 115 | 365 | 0 | 33 | 1 128 | 3 674 |
| Variation en % | 2,1 | -15,0 | s.o. | -18,4 | 43,7 | s.o. | -45,0 | 73,5 | 19,8 |
| 2005 | 1 922 | 40 | 0 | 141 | 254 | 0 | 60 | 650 | 3 067 |
| Variation en % | -14,2 | 81,8 | -100,0 | 62,1 | 16,5 | -100,0 | -31,0 | 95,2 | -0,4 |
| 2004 | 2 239 | 22 | 12 | 87 | 218 | 80 | 87 | 333 | 3 078 |
| Variation en % | 24,9 | 57,1 | -70,7 | -6,5 | 8,5 | s.o. | 77,6 | -60,2 | 1,7 |
| 2003 | 1 792 | 14 | 41 | 93 | 201 | 0 | 49 | 837 | 3 027 |
| Variation en % | -5,2 | -12,5 | -16,3 | 24,0 | -16,6 | s.o. | ** | 163,2 | 16,2 |
| 2002 | 1 891 | 16 | 49 | 75 | 241 | 0 | 14 | 318 | 2 604 |
| Variation en % | 54,9 | 60,0 | ** | -21,9 | 38,5 | s.o. | -60,0 | ** | 62,0 |
| 2001 | 1 221 | 10 | 15 | 96 | 174 | 0 | 35 | 54 | 1 607 |
| Variation en % | 6,7 | 0,0 | -25,0 | 77,8 | -30,1 | s.o. | -35,2 | -70,3 | -6,2 |
| 2000 | 1 144 | 10 | 20 | 54 | 249 | 0 | 54 | 182 | 1 713 |
| Variation en % | -8,8 | -68,8 | s.o. | -38,6 | 64,9 | s.o. | -18,2 | 0,6 | -3,4 |
| 1999 | 1 255 | 32 | 0 | 88 | 151 | 0 | 66 | 181 | 1 773 |
| Variation en % | 5,7 | -15,8 | -100,0 | -27,9 | -47,8 | s.o. | ** | -51,9 | -12,5 |
| 1998 | 1 187 | 38 | 2 | 122 | 289 | 0 | 13 | 376 | 2 027 |
| Variation en % | -4,3 | -69,8 | s.o. | 76,8 | -11,3 | s.o. | s.o. | ** | 12,2 |
| 1997 | 1 240 | 126 | 0 | 69 | 326 | 0 | 0 | 46 | 1 807 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2006

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------------|-------------|------------|----------|-----------|------------|-----------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | Variation en % |
| London (ville) | 325 | 373 | 4 | 0 | 105 | 47 | 81 | 361 | 515 | 781 | -34,1 |
| St. Thomas (ville) | 70 | 60 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 78 | -10,3 |
| Central Elgin | 13 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 24 | -45,8 |
| Middlesex Centre | 15 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 22 | -31,8 |
| Southwold (canton) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 19 | 16 | 0 | 2 | 0 | 0 | 74 | 0 | 93 | 18 | ** |
| Thames Centre | 11 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 14 | -21,4 |
| London (RMR) | 453 | 512 | 4 | 20 | 105 | 47 | 155 | 361 | 717 | 940 | -23,7 |

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2006

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Variation en % |
| London (ville) | 1449 | 1445 | 10 | 8 | 403 | 294 | 1054 | 614 | 2916 | 2361 | 23,5 |
| St. Thomas (ville) | 344 | 243 | 32 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 376 | 275 | 36,7 |
| Central Elgin | 63 | 94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 94 | -33,0 |
| Middlesex Centre | 99 | 119 | 0 | 0 | 11 | 16 | 0 | 36 | 110 | 171 | -35,7 |
| Southwold (canton) | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 | -33,3 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 89 | 106 | 0 | 4 | 0 | 0 | 74 | 0 | 163 | 110 | 48,2 |
| Thames Centre | 40 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 47 | -14,9 |
| London (RMR) | 2 090 | 2 063 | 42 | 44 | 414 | 310 | 1 128 | 650 | 3 674 | 3 067 | 19,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------------|--|-----------|--------------------|-----------|--|----------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| London (ville) | 105 | 33 | 0 | 14 | 0 | 0 | 81 | 361 |
| St. Thomas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Elgin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Middlesex Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Southwold (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 0 |
| Thames Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| London (RMR) | 105 | 33 | 0 | 14 | 0 | 0 | 155 | 361 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| London (ville) | 386 | 236 | 17 | 58 | 0 | 0 | 1 054 | 614 |
| St. Thomas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Elgin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Middlesex Centre | 11 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| Southwold (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 0 |
| Thames Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| London (RMR) | 397 | 252 | 17 | 58 | 0 | 0 | 1 128 | 650 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------------|----------------------|------------|----------------|-----------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| London (ville) | 322 | 348 | 102 | 58 | 91 | 375 | 515 | 781 |
| St. Thomas (ville) | 60 | 67 | 10 | 11 | 0 | 0 | 70 | 78 |
| Central Elgin | 13 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 24 |
| Middlesex Centre | 13 | 22 | 2 | 0 | 0 | 0 | 15 | 22 |
| Southwold (canton) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 17 | 18 | 2 | 0 | 74 | 0 | 93 | 18 |
| Thames Centre | 11 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 14 |
| London (RMR) | 436 | 496 | 116 | 69 | 165 | 375 | 717 | 940 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2006**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------------|----------------------|--------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| London (ville) | 1 413 | 1 344 | 416 | 343 | 1 087 | 674 | 2 916 | 2 361 |
| St. Thomas (ville) | 335 | 239 | 41 | 36 | 0 | 0 | 376 | 275 |
| Central Elgin | 63 | 94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 94 |
| Middlesex Centre | 90 | 119 | 20 | 16 | 0 | 36 | 110 | 171 |
| Southwold (canton) | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 86 | 110 | 3 | 0 | 74 | 0 | 163 | 110 |
| Thames Centre | 40 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 47 |
| London (RMR) | 2 033 | 1 962 | 480 | 395 | 1 161 | 710 | 3 674 | 3 067 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2006

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | Variation en % |
| London (ville) | 411 | 395 | 2 | 6 | 54 | 89 | 10 | 140 | 477 | 630 | -24,3 |
| St. Thomas (ville) | 89 | 60 | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97 | 72 | 34,7 |
| Central Elgin | 22 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 32 | -31,3 |
| Middlesex Centre | 34 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 33 | 3,0 |
| Southwold (canton) | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 31 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 27 | 14,8 |
| Thames Centre | 5 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 18 | -72,2 |
| London (RMR) | 593 | 569 | 10 | 18 | 54 | 89 | 10 | 140 | 667 | 816 | -18,3 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2006

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Variation en % |
| London (ville) | 1482 | 1464 | 10 | 18 | 218 | 341 | 356 | 550 | 2066 | 2373 | -12,9 |
| St. Thomas (ville) | 332 | 250 | 52 | 12 | 0 | 6 | 0 | 0 | 384 | 268 | 43,3 |
| Central Elgin | 76 | 99 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 99 | -23,2 |
| Middlesex Centre | 103 | 129 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 119 | 129 | -7,8 |
| Southwold (canton) | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 9 | -22,2 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 93 | 113 | 2 | 2 | 5 | 0 | 0 | 12 | 100 | 127 | -21,3 |
| Thames Centre | 35 | 47 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 35 | 56 | -37,5 |
| London (RMR) | 2 128 | 2 111 | 64 | 32 | 239 | 356 | 356 | 562 | 2 787 | 3 061 | -9,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------------|--|-----------|--------------------|-----------|--|----------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| London (ville) | 54 | 77 | 0 | 12 | 0 | 0 | 10 | 140 |
| St. Thomas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Elgin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Middlesex Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Southwold (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Thames Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| London (RMR) | 54 | 77 | 0 | 12 | 0 | 0 | 10 | 140 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| London (ville) | 199 | 280 | 19 | 61 | 80 | 0 | 276 | 550 |
| St. Thomas (ville) | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Elgin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Middlesex Centre | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Southwold (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Thames Centre | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| London (RMR) | 220 | 295 | 19 | 61 | 80 | 0 | 276 | 562 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| London (ville) | 394 | 366 | 66 | 109 | 17 | 155 | 477 | 630 |
| St. Thomas (ville) | 82 | 67 | 15 | 5 | 0 | 0 | 97 | 72 |
| Central Elgin | 22 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 32 |
| Middlesex Centre | 30 | 33 | 4 | 0 | 0 | 0 | 34 | 33 |
| Southwold (canton) | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 30 | 27 | 1 | 0 | 0 | 0 | 31 | 27 |
| Thames Centre | 5 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 18 |
| London (RMR) | 564 | 547 | 86 | 114 | 17 | 155 | 667 | 816 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2006**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------------|----------------------|--------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| London (ville) | 1 416 | 1 372 | 346 | 378 | 304 | 623 | 2 066 | 2 373 |
| St. Thomas (ville) | 342 | 234 | 42 | 34 | 0 | 0 | 384 | 268 |
| Central Elgin | 76 | 99 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 99 |
| Middlesex Centre | 98 | 129 | 21 | 0 | 0 | 0 | 119 | 129 |
| Southwold (canton) | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 9 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 94 | 115 | 6 | 0 | 0 | 12 | 100 | 127 |
| Thames Centre | 35 | 47 | 0 | 9 | 0 | 0 | 35 | 56 |
| London (RMR) | 2 068 | 2 005 | 415 | 421 | 304 | 635 | 2 787 | 3 061 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-----------------------------------|---------------------|------|-------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
| | < 200 000 \$ | | 200 000 \$ - 249 999 \$ | | 250 000 \$ - 299 999 \$ | | 300 000 \$ - 399 999 \$ | | 400 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| London (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 32 | 8,3 | 112 | 29,1 | 118 | 30,6 | 81 | 21,0 | 42 | 10,9 | 385 | 260 849 | 291 288 |
| T4 2005 | 38 | 10,2 | 121 | 32,5 | 114 | 30,6 | 70 | 18,8 | 29 | 7,8 | 372 | 260 000 | 279 243 |
| Cumul 2006 | 139 | 9,5 | 486 | 33,3 | 419 | 28,7 | 292 | 20,0 | 125 | 8,6 | 1 461 | 259 000 | 281 845 |
| Cumul 2005 | 205 | 14,2 | 523 | 36,1 | 319 | 22,0 | 258 | 17,8 | 142 | 9,8 | 1 447 | 249 900 | 276 860 |
| St. Thomas (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 20 | 23,8 | 34 | 40,5 | 23 | 27,4 | 7 | 8,3 | 0 | 0,0 | 84 | 230 000 | 231 584 |
| T4 2005 | 26 | 46,4 | 18 | 32,1 | 5 | 8,9 | 7 | 12,5 | 0 | 0,0 | 56 | 203 000 | 216 352 |
| Cumul 2006 | 114 | 34,7 | 132 | 40,1 | 69 | 21,0 | 13 | 4,0 | 1 | 0,3 | 329 | 215 386 | 221 737 |
| Cumul 2005 | 118 | 47,6 | 77 | 31,0 | 32 | 12,9 | 18 | 7,3 | 3 | 1,2 | 248 | 200 000 | 216 206 |
| Central Elgin | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0,0 | 11 | 55,0 | 2 | 10,0 | 7 | 35,0 | 0 | 0,0 | 20 | 249 900 | 274 090 |
| T4 2005 | 7 | 22,6 | 15 | 48,4 | 5 | 16,1 | 2 | 6,5 | 2 | 6,5 | 31 | 230 000 | 253 903 |
| Cumul 2006 | 6 | 7,5 | 34 | 42,5 | 15 | 18,8 | 23 | 28,8 | 2 | 2,5 | 80 | 249 950 | 303 516 |
| Cumul 2005 | 32 | 32,0 | 42 | 42,0 | 13 | 13,0 | 6 | 6,0 | 7 | 7,0 | 100 | 211 000 | 248 937 |
| Middlesex Centre | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 2 | 5,7 | 5 | 14,3 | 14 | 40,0 | 11 | 31,4 | 3 | 8,6 | 35 | 290 000 | 301 248 |
| T4 2005 | 1 | 3,0 | 3 | 9,1 | 16 | 48,5 | 9 | 27,3 | 4 | 12,1 | 33 | 289 000 | 329 282 |
| Cumul 2006 | 3 | 2,9 | 17 | 16,2 | 39 | 37,1 | 34 | 32,4 | 12 | 11,4 | 105 | 290 000 | 322 881 |
| Cumul 2005 | 7 | 5,5 | 28 | 22,0 | 42 | 33,1 | 27 | 21,3 | 23 | 18,1 | 127 | 279 900 | 324 577 |
| Southwold (canton) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| T4 2005 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2006 | 2 | 28,6 | 3 | 42,9 | 2 | 28,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2005 | 1 | 11,1 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 5 | 55,6 | 9 | -- | -- |
| Strathroy-Caradoc (canton) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 7 | 26,9 | 12 | 46,2 | 5 | 19,2 | 1 | 3,8 | 1 | 3,8 | 26 | 220 500 | 232 907 |
| T4 2005 | 12 | 48,0 | 7 | 28,0 | 4 | 16,0 | 1 | 4,0 | 1 | 4,0 | 25 | 200 000 | 219 658 |
| Cumul 2006 | 29 | 33,7 | 28 | 32,6 | 20 | 23,3 | 5 | 5,8 | 4 | 4,7 | 86 | 226 450 | 237 283 |
| Cumul 2005 | 44 | 36,7 | 46 | 38,3 | 15 | 12,5 | 11 | 9,2 | 4 | 3,3 | 120 | 204 500 | 244 381 |
| Thames Centre | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| T4 2005 | 2 | 13,3 | 0 | 0,0 | 6 | 40,0 | 4 | 26,7 | 3 | 20,0 | 15 | 293 000 | 321 067 |
| Cumul 2006 | 2 | 5,1 | 3 | 7,7 | 18 | 46,2 | 13 | 33,3 | 3 | 7,7 | 39 | 289 000 | 295 915 |
| Cumul 2005 | 4 | 9,5 | 5 | 11,9 | 16 | 38,1 | 11 | 26,2 | 6 | 14,3 | 42 | 283 500 | 319 690 |
| London (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 61 | 11,0 | 176 | 31,7 | 165 | 29,7 | 108 | 19,4 | 46 | 8,3 | 556 | 257 000 | 279 129 |
| T4 2005 | 86 | 16,0 | 165 | 30,8 | 150 | 28,0 | 94 | 17,5 | 41 | 7,6 | 536 | 250 000 | 273 903 |
| Cumul 2006 | 295 | 14,0 | 703 | 33,4 | 582 | 27,6 | 380 | 18,0 | 147 | 7,0 | 2 107 | 250 975 | 273 548 |
| Cumul 2005 | 411 | 19,6 | 722 | 34,5 | 437 | 20,9 | 333 | 15,9 | 190 | 9,1 | 2 093 | 240 000 | 270 936 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | T4 2006 | T4 2005 | Variation en % | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Variation en % |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| London (ville) | 291 288 | 279 243 | 4,3 | 281 845 | 276 860 | 1,8 |
| St. Thomas (ville) | 231 584 | 216 352 | 7,0 | 221 737 | 216 206 | 2,6 |
| Central Elgin | 274 090 | 253 903 | 8,0 | 303 516 | 248 937 | 21,9 |
| Middlesex Centre | 301 248 | 329 282 | -8,5 | 322 881 | 324 577 | -0,5 |
| Southwold (canton) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 232 907 | 219 658 | 6,0 | 237 283 | 244 381 | -2,9 |
| Thames Centre | -- | 321 067 | s.o. | 295 915 | 319 690 | -7,4 |
| London (RMR) | 279 129 | 273 903 | 1,9 | 273 548 | 270 936 | 1,0 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, London
Quatrième trimestre 2006

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen (\$) en DD |
|------|------------|------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 2005 | Janvier | 456 | 2,9 | 752 | 1 071 | 1 186 | 63,4 | 165 342 | -1,0 | 168 743 |
| | Février | 688 | -1,9 | 742 | 1 143 | 1 182 | 62,8 | 179 395 | 9,6 | 178 365 |
| | Mars | 796 | -24,1 | 708 | 1 247 | 1 076 | 65,8 | 176 439 | 6,6 | 176 227 |
| | Avril | 917 | -4,8 | 721 | 1 567 | 1 222 | 59,0 | 179 155 | 5,4 | 177 464 |
| | Mai | 996 | -0,6 | 759 | 1 704 | 1 255 | 60,5 | 178 734 | 5,9 | 175 134 |
| | Juin | 1 020 | 10,7 | 775 | 1 338 | 1 174 | 66,0 | 178 538 | 8,8 | 176 652 |
| | Juillet | 808 | -10,3 | 749 | 1 231 | 1 191 | 62,9 | 180 675 | 5,9 | 174 767 |
| | Août | 923 | 15,2 | 830 | 1 262 | 1 260 | 65,9 | 177 292 | 5,9 | 177 162 |
| | Septembre | 765 | 7,4 | 799 | 1 203 | 1 192 | 67,0 | 184 672 | 8,3 | 183 840 |
| | Octobre | 692 | -0,9 | 782 | 1 081 | 1 244 | 62,9 | 178 787 | 4,2 | 183 963 |
| | Novembre | 669 | 4,7 | 781 | 985 | 1 243 | 62,8 | 183 051 | 12,3 | 188 146 |
| | Décembre | 403 | -1,2 | 735 | 497 | 1 104 | 66,6 | 181 711 | 11,8 | 185 800 |
| 2006 | Janvier | 540 | 18,4 | 829 | 1 166 | 1 234 | 67,2 | 180 492 | 9,2 | 185 429 |
| | Février | 635 | -7,7 | 684 | 1 198 | 1 242 | 55,1 | 188 599 | 5,1 | 186 565 |
| | Mars | 900 | 13,1 | 770 | 1 514 | 1 249 | 61,6 | 190 753 | 8,1 | 187 314 |
| | Avril | 890 | -2,9 | 771 | 1 395 | 1 204 | 64,0 | 180 806 | 0,9 | 182 005 |
| | Mai | 1 044 | 4,8 | 758 | 1 858 | 1 312 | 57,8 | 193 014 | 8,0 | 190 515 |
| | Juin | 1 045 | 2,5 | 781 | 1 574 | 1 340 | 58,3 | 195 195 | 9,3 | 191 596 |
| | Juillet | 816 | 1,0 | 756 | 1 318 | 1 262 | 59,9 | 196 457 | 8,7 | 191 276 |
| | Août | 849 | -8,0 | 750 | 1 263 | 1 279 | 58,6 | 193 496 | 9,1 | 193 707 |
| | Septembre | 704 | -8,0 | 753 | 1 315 | 1 324 | 56,9 | 188 481 | 2,1 | 188 384 |
| | Octobre | 731 | 5,6 | 773 | 1 166 | 1 272 | 60,8 | 189 726 | 6,1 | 195 915 |
| | Novembre | 636 | -4,9 | 767 | 1 040 | 1 341 | 57,2 | 193 963 | 6,0 | 197 309 |
| | Décembre | 444 | 10,2 | 842 | 569 | 1 317 | 63,9 | 190 617 | 4,9 | 195 742 |
| | T4 2005 | 1 764 | 1,1 | | 2 563 | | | 181 072 | 8,9 | |
| | T4 2006 | 1 811 | 2,7 | | 2 775 | | | 191 432 | 5,7 | |
| | Cumul 2005 | 9 133 | -1,1 | | 14 329 | | | 178 910 | 6,9 | |
| | Cumul 2006 | 9 234 | 1,1 | | 15 376 | | | 190 521 | 6,5 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2006

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, variation en %, RMR de London, 1997=100 | IPC | Marché du travail de London | | | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---|------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2005 | Janvier | 643 | 4,80 | 6,05 | 1,23 | 1,26 | 243,4 | 6,4 | 70,0 | 677 |
| | Février | 643 | 4,80 | 6,05 | 1,23 | 1,27 | 245,0 | 6,2 | 70,2 | 682 |
| | Mars | 655 | 5,05 | 6,25 | 1,24 | 1,28 | 245,7 | 6,6 | 70,7 | 699 |
| | Avril | 643 | 4,90 | 6,05 | 1,26 | 1,28 | 246,3 | 6,7 | 70,9 | 707 |
| | Mai | 637 | 4,85 | 5,95 | 1,27 | 1,28 | 245,9 | 6,8 | 70,8 | 707 |
| | Juin | 622 | 4,75 | 5,70 | 1,27 | 1,28 | 245,0 | 6,6 | 70,3 | 705 |
| | Juillet | 628 | 4,90 | 5,80 | 1,27 | 1,28 | 244,0 | 6,6 | 69,9 | 711 |
| | Août | 628 | 5,00 | 5,80 | 1,27 | 1,29 | 243,1 | 6,6 | 69,6 | 713 |
| | Septembre | 628 | 5,00 | 5,80 | 1,27 | 1,30 | 242,5 | 6,5 | 69,2 | 717 |
| | Octobre | 640 | 5,25 | 6,00 | 1,27 | 1,29 | 241,3 | 6,6 | 68,9 | 718 |
| | Novembre | 649 | 5,60 | 6,15 | 1,28 | 1,29 | 240,0 | 6,9 | 68,7 | 717 |
| | Décembre | 658 | 5,80 | 6,30 | 1,29 | 1,29 | 239,3 | 6,9 | 68,4 | 717 |
| 2006 | Janvier | 658 | 5,80 | 6,30 | 1,30 | 1,30 | 240,0 | 6,5 | 68,3 | 716 |
| | Février | 667 | 5,85 | 6,45 | 1,31 | 1,30 | 240,3 | 6,2 | 68,0 | 719 |
| | Mars | 667 | 6,05 | 6,45 | 1,31 | 1,31 | 241,1 | 6,0 | 68,2 | 718 |
| | Avril | 685 | 6,25 | 6,75 | 1,32 | 1,31 | 244,5 | 6,1 | 69,1 | 726 |
| | Mai | 685 | 6,25 | 6,75 | 1,31 | 1,32 | 248,1 | 5,5 | 69,6 | 727 |
| | Juin | 697 | 6,60 | 6,95 | 1,31 | 1,31 | 248,3 | 5,6 | 69,7 | 731 |
| | Juillet | 697 | 6,60 | 6,95 | 1,32 | 1,31 | 244,0 | 6,1 | 68,7 | 729 |
| | Août | 691 | 6,40 | 6,85 | 1,34 | 1,31 | 240,4 | 7,0 | 68,3 | 736 |
| | Septembre | 682 | 6,40 | 6,70 | 1,36 | 1,30 | 241,8 | 6,9 | 68,6 | 739 |
| | Octobre | 688 | 6,40 | 6,80 | 1,36 | 1,30 | 246,0 | 6,7 | 69,6 | 741 |
| | Novembre | 673 | 6,40 | 6,55 | 1,34 | 1,31 | 249,8 | 6,3 | 70,3 | 739 |
| | Décembre | 667 | 6,30 | 6,45 | | 1,31 | 250,9 | 6,2 | 70,5 | 742 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartient à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation