

ACTUALITÉS HABITATION

Windsor



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion: Quatrième trimestre de 2006

Marché du neuf

Repli de la demande de maisons individuelles

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor, le nombre de mises en chantier d'habitations ne cesse de diminuer depuis le milieu de 2004. Au troisième trimestre de 2006, il a plongé de 49 % en glissement annuel pour s'établir à 223, touchant ainsi

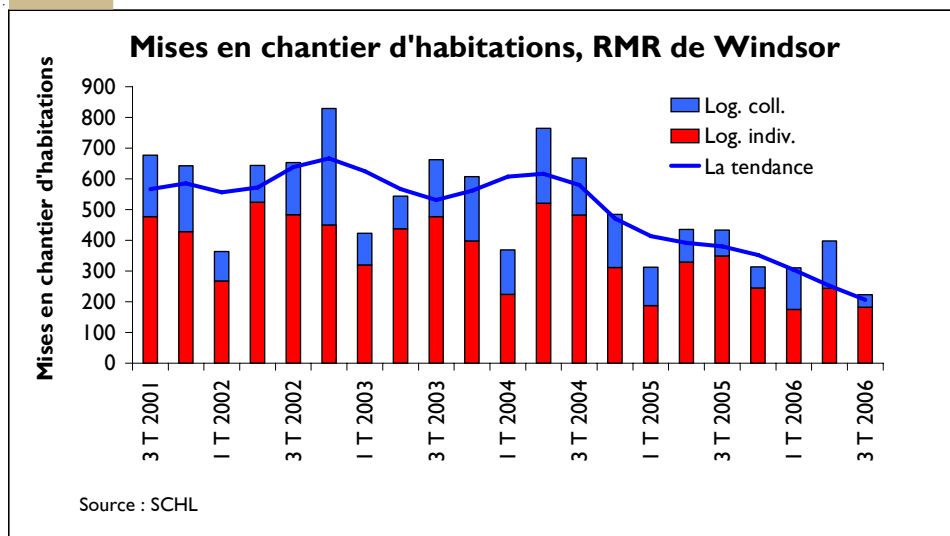
son niveau le plus bas des vingt-deux dernières années, pour la période de juillet à septembre.

De leur côté, les mises en chantier de maisons individuelles ont régressé dans quatre des cinq municipalités de la RMR, la plus forte baisse ayant été relevée à LaSalle. Seule la municipalité de Amherstburg a connu une hausse d'activité. En septembre, le stock comptait 18 maisons achevées, non vendues, soit trois fois plus qu'un an auparavant, et

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Repli de la demande de maisons individuelles
- 2 **Marché de la revente**
Les acheteurs n'ont l'embaras du choix
- 4 **Cartes**
- 5 **Tableaux**
Sommaire de l'activité
Logements mis en chantier par sous-marché
Logements achevés
Logements individuels écoulés par fourchette du prix
Prix moyen des logements individuels écoulés
Activité au S.I.A.®
Indicateurs économique

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

bon nombre de celles-ci se trouvaient à Windsor. Par ailleurs, le volume de maisons achevées et écoulées a fondu de 46 % au troisième trimestre de 2006, par rapport à la période correspondante en 2005. Le cumul des mises en chantier pour les neuf premiers mois de 2006 est ainsi de 27 % inférieur à celui des trois premiers trimestres de 2005.

Plusieurs facteurs ont influé sur la construction résidentielle. D'abord, l'alourdissement des coûts des terrains et de la construction a contribué à la hausse des prix et, du même coup, à la montée des frais de possession. Aussi, l'anticipation de mises à pied éventuelles mine la confiance des consommateurs, malgré la solide croissance de l'emploi cette année. Enfin, l'offre étant excédentaire sur le marché de la revente, les acheteurs disposent d'un vaste choix de logements à prix relativement bas.

Dans la catégorie des logements collectifs, les mises en chantier ont également été peu nombreuses, se chiffrant à seulement 41, ce qui représente une baisse de 52 %. Ce recul tient en partie à la volatilité de la production dans ce segment. En septembre, 294 logements collectifs étaient en construction, en comparaison de 130 un an plus tôt.

La hausse du prix des maisons individuelles neuves, conjuguée à la tendance des baby-boomers vieillissants à chercher des types d'habitations exigeant peu d'entretien, soutient la demande de logements collectifs .

Le prix moyen des habitations achevées et écoulées a avancé de moins de 2 % au troisième trimestre, s'établissant à un peu plus de 250 000 \$. Les plus fortes hausses ont été constatées à LaSalle et Amherstburg. Les prix avaient affiché une croissance beaucoup plus prononcée pendant les deux trimestres précédents.

Les constructeurs ont délaissé le segment des accédants à la propriété, où l'activité était concentrée il y a quelques années, pour favoriser celui des acheteurs de logements d'un cran supérieur et des habitations sur mesure. Dans la ville de Windsor, on a observé un revirement important des ventes vers les fourchettes de prix supérieures. Les habitations dont le prix se situe entre 175 000 et 250 000 \$ représentaient 75 % des ventes pendant les neuf premiers mois de 2006, contre 36 % à la même période en 2005.

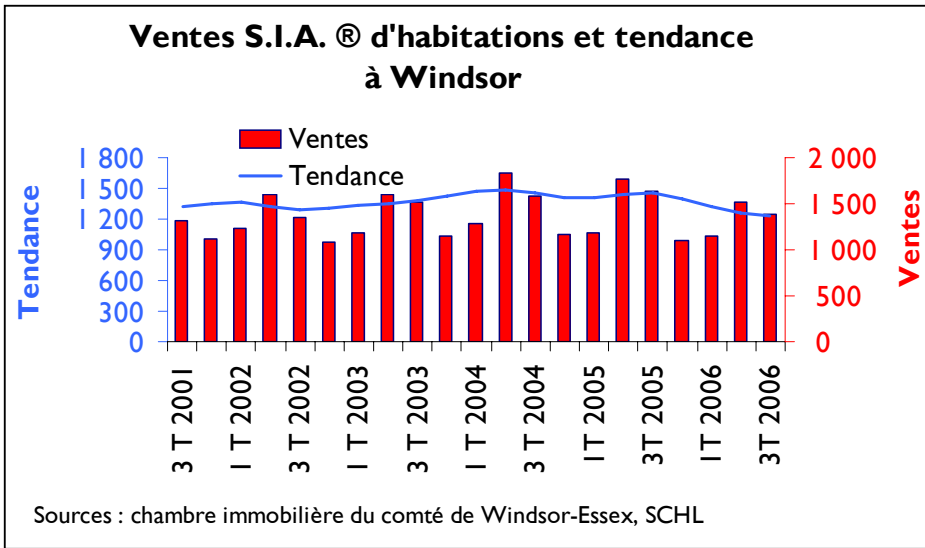
Marché de la revente

Les acheteurs n'ont que l'embaras du choix

Au troisième trimestre de 2006, les ventes S.I.A.® à Windsor-Essex ont poursuivi leur tendance baissière, entamée après le sommet cyclique atteint en 2004. Elles ont en effet régressé de 15 % entre juillet et septembre en regard de la même période en 2005.

Le tassement des ventes d'habitations peut s'expliquer par la prudence des consommateurs. La valeur élevée du dollar canadien, qui s'est répercutée sur les exportations, conjuguée à la contraction de la demande dans le secteur de l'automobile, a contribué à la faible croissance de l'emploi dans le secteur de la fabrication.

Par suite notamment de la hausse des taux d'intérêt, les mensualités d'un emprunt hypothécaire de 100 000 \$ ont augmenté de **XX** \$ en septembre par rapport au même mois en 2005, et sont ainsi passées de 628 à 697 \$ (paiement du principal et de l'intérêt fondé sur un prêt assorti d'un taux à cinq ans et amorti sur une période de 25 ans).

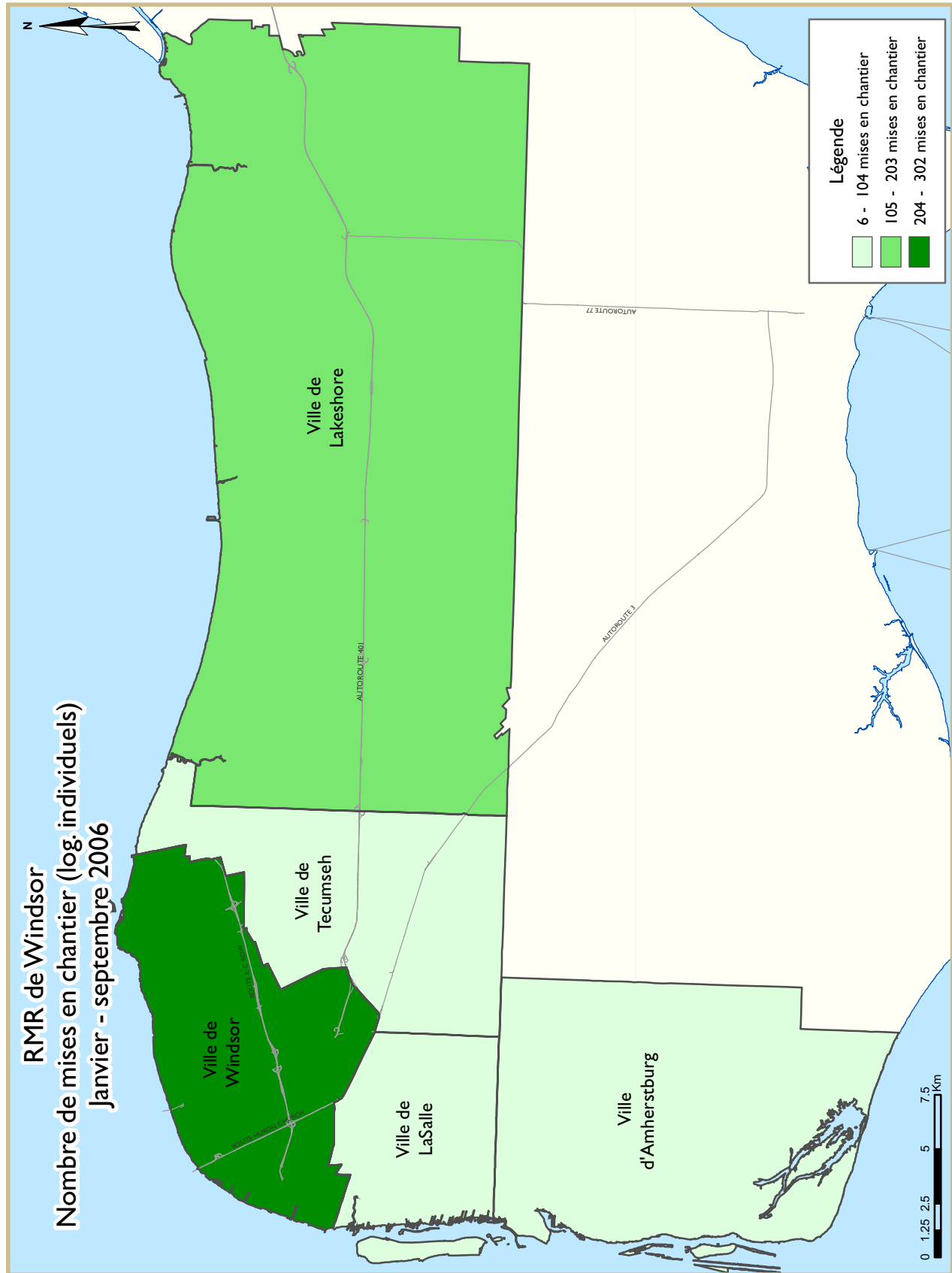


Au troisième trimestre, ce rapport s'est établi en moyenne à 42 %; il était donc dans la fourchette caractéristique d'un marché équilibré. S'établissant à 163 706 \$, le prix moyen n'a monté que légèrement (0,2 %) par rapport au troisième trimestre de 2005. L'escalade des prix observée au cours des douze derniers mois a incité bon nombre de propriétaires à mettre leur habitation en vente. Au troisième trimestre de 2006, 3 305 habitations étaient inscrites sur le marché de Windsor-Essex, soit 5 % de plus qu'à pareille période l'an dernier.

À mesure que les taux et les prix des habitations continueront de monter, le nombre de personnes ayant les moyens d'accéder à la propriété diminuera.

Le marché de la revente est demeuré équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise

ni les vendeurs, ni les acheteurs. Lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre 35 et 55 % à Windsor, la croissance des prix des logements suit en général le taux d'inflation global.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Troisième trimestre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2006	182	16	25	0	0	0	0	0	223
T3 2005	349	30	43	0	0	0	0	12	434
Variation en %	-47,9	-46,7	-41,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-48,6
Cumul 2006	601	38	87	0	0	201	0	4	931
Cumul 2005	865	82	123	0	0	74	16	22	1 182
Variation en %	-30,5	-53,7	-29,3	s.o.	s.o.	171,6	-100,0	-81,8	-21,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2006	240	20	64	0	0	206	0	4	534
T3 2005	351	36	70	0	0	0	12	12	481
Variation en %	-31,6	-44,4	-8,6	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-66,7	11,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2006	197	10	4	0	0	0	0	0	211
T3 2005	332	38	51	0	0	74	5	10	510
Variation en %	-40,7	-73,7	-92,2	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-58,6
Cumul 2006	642	34	92	0	0	0	0	12	780
Cumul 2005	863	102	216	0	2	162	14	103	1 462
Variation en %	-25,6	-66,7	-57,4	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-88,3	-46,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2006	18	0	8	0	0	0	0	0	26
T3 2005	6	10	5	0	0	8	0	0	29
Variation en %	200,0	-100,0	60,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-10,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2006	183	11	6	0	0	0	0	0	200
T3 2005	335	34	46	0	0	66	5	10	496
Variation en %	-45,4	-67,6	-87,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-59,7
Cumul 2006	636	38	84	0	0	0	0	12	770
Cumul 2005	864	96	219	0	2	154	14	103	1 452
Variation en %	-26,4	-60,4	-61,6	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-88,3	-47,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T3 2006	72	8	25	0	0	0	0	0	105
T3 2005	177	20	26	0	0	0	0	12	235
LaSalle (ville)									
T3 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T3 2005	49	8	0	0	0	0	0	0	57
Lakeshore (canton)									
T3 2006	61	4	0	0	0	0	0	0	65
T3 2005	95	0	13	0	0	0	0	0	108
Amherstburg (canton)									
T3 2006	28	4	0	0	0	0	0	0	32
T3 2005	21	2	4	0	0	0	0	0	27
Tecumseh (ville)									
T3 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Windsor (RMR)									
T3 2006	182	16	25	0	0	0	0	0	223
T3 2005	349	30	43	0	0	0	0	12	434
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T3 2006	98	8	51	0	0	192	0	4	353
T3 2005	187	22	56	0	0	0	12	12	289
LaSalle (ville)									
T3 2006	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T3 2005	39	12	0	0	0	0	0	0	51
Lakeshore (canton)									
T3 2006	75	8	9	0	0	0	0	0	92
T3 2005	96	0	10	0	0	0	0	0	106
Amherstburg (canton)									
T3 2006	33	4	4	0	0	14	0	0	55
T3 2005	22	2	4	0	0	0	0	0	28
Tecumseh (ville)									
T3 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Windsor (RMR)									
T3 2006	240	20	64	0	0	206	0	4	534
T3 2005	351	36	70	0	0	0	12	12	481

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T3 2006	101	6	4	0	0	0	0	0	111
T3 2005	138	32	18	0	0	33	5	10	236
LaSalle (ville)									
T3 2006	15	2	0	0	0	0	0	0	17
T3 2005	42	6	21	0	0	0	0	0	69
Lakeshore (canton)									
T3 2006	64	2	0	0	0	0	0	0	66
T3 2005	113	0	12	0	0	0	0	0	125
Amherstburg (canton)									
T3 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T3 2005	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Tecumseh (ville)									
T3 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2005	8	0	0	0	0	41	0	0	49
Windsor (RMR)									
T3 2006	197	10	4	0	0	0	0	0	211
T3 2005	332	38	51	0	0	74	5	10	510
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2006	6	0	8	0	0	0	0	0	14
T3 2005	6	9	5	0	0	8	0	0	28
LaSalle (ville)									
T3 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2005	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Lakeshore (canton)									
T3 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)									
T3 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T3 2006	18	0	8	0	0	0	0	0	26
T3 2005	6	10	5	0	0	8	0	0	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2006	99	7	6	0	0	0	0	0	112
T3 2005	140	29	13	0	0	25	5	10	222
LaSalle (ville)									
T3 2006	12	2	0	0	0	0	0	0	14
T3 2005	43	5	21	0	0	0	0	0	69
Lakeshore (canton)									
T3 2006	58	2	0	0	0	0	0	0	60
T3 2005	113	0	12	0	0	0	0	0	125
Amherstburg (canton)									
T3 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2005	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Tecumseh (ville)									
T3 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2005	8	0	0	0	0	41	0	0	49
Windsor (RMR)									
T3 2006	183	11	6	0	0	0	0	0	200
T3 2005	335	34	46	0	0	66	5	10	496

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Windsor (ville)	72	177	8	20	20	26	5	12	105	235	-55,3
LaSalle (ville)	18	49	0	8	0	0	0	0	18	57	-68,4
Lakeshore (canton)	61	95	4	0	0	13	0	0	65	108	-39,8
Amherstburg (canton)	28	21	4	2	0	4	0	0	32	27	18,5
Tecumseh (ville)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Windsor (RMR)	182	349	16	30	20	43	5	12	223	434	-48,6

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Windsor (ville)	302	427	20	60	66	96	196	55	584	638	-8,5
LaSalle (ville)	58	91	4	18	0	17	0	0	62	126	-50,8
Lakeshore (canton)	174	262	8	0	9	22	3	0	194	284	-31,7
Amherstburg (canton)	61	67	6	2	4	4	14	0	85	73	16,4
Tecumseh (ville)	6	18	0	2	0	0	0	41	6	61	-90,2
Windsor (RMR)	601	865	38	82	79	139	213	96	931	1 182	-21,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Windsor (ville)	20	26	0	0	5	0	0	12
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)	0	13	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	20	43	0	0	5	0	0	12

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Windsor (ville)	66	80	0	16	192	33	4	22
LaSalle (ville)	0	17	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)	9	22	0	0	3	0	0	0
Amherstburg (canton)	4	4	0	0	14	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	41	0	0
Windsor (RMR)	79	123	0	16	209	74	4	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Windsor (ville)	105	223	0	0	0	12	105	235
LaSalle (ville)	18	57	0	0	0	0	18	57
Lakeshore (canton)	65	108	0	0	0	0	65	108
Amherstburg (canton)	32	27	0	0	0	0	32	27
Tecumseh (ville)	3	7	0	0	0	0	3	7
Windsor (RMR)	223	422	0	0	0	12	223	434

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Windsor (ville)	393	567	187	33	4	38	584	638
LaSalle (ville)	62	126	0	0	0	0	62	126
Lakeshore (canton)	194	284	0	0	0	0	194	284
Amherstburg (canton)	71	73	14	0	0	0	85	73
Tecumseh (ville)	6	20	0	41	0	0	6	61
Windsor (RMR)	726	1 070	201	74	4	38	931	1 182

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Windsor (ville)	101	139	6	32	4	22	0	43	111	236	-53,0
LaSalle (ville)	15	42	2	6	0	21	0	0	17	69	-75,4
Lakeshore (canton)	64	113	2	0	0	12	0	0	66	125	-47,2
Amherstburg (canton)	16	31	0	0	0	0	0	0	16	31	-48,4
Tecumseh (ville)	1	8	0	0	0	0	0	41	1	49	-98,0
Windsor (RMR)	197	333	10	38	4	55	0	84	211	510	-58,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Windsor (ville)	371	432	20	70	68	151	12	228	471	881	-46,5
LaSalle (ville)	56	84	10	22	0	21	0	0	66	127	-48,0
Lakeshore (canton)	164	248	2	0	17	44	0	0	183	292	-37,3
Amherstburg (canton)	47	79	2	0	7	8	0	0	56	87	-35,6
Tecumseh (ville)	4	22	0	12	0	0	0	41	4	75	-94,7
Windsor (RMR)	642	865	34	104	92	224	12	269	780	1 462	-46,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Windsor (ville)	4	18	0	4	0	33	0	10
LaSalle (ville)	0	21	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)	0	12	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	41	0	0
Windsor (RMR)	4	51	0	4	0	74	0	10

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Windsor (ville)	68	139	0	12	0	125	12	103
LaSalle (ville)	0	21	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)	17	44	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)	7	8	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	41	0	0
Windsor (RMR)	92	212	0	12	0	166	12	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Windsor (ville)	111	188	0	33	0	15	111	236
LaSalle (ville)	17	69	0	0	0	0	17	69
Lakeshore (canton)	66	125	0	0	0	0	66	125
Amherstburg (canton)	16	31	0	0	0	0	16	31
Tecumseh (ville)	1	8	0	41	0	0	1	49
Windsor (RMR)	211	421	0	74	0	15	211	510

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Windsor (ville)	459	643	0	121	12	117	471	881
LaSalle (ville)	66	125	0	2	0	0	66	127
Lakeshore (canton)	183	292	0	0	0	0	183	292
Amherstburg (canton)	56	87	0	0	0	0	56	87
Tecumseh (ville)	4	34	0	41	0	0	4	75
Windsor (RMR)	768	1 181	0	164	12	117	780	1 462

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Windsor (ville)													
T3 2006	43	43,4	42	42,4	9	9,1	1	1,0	4	4,0	99	204 500	214 480
T3 2005	96	68,1	20	14,2	7	5,0	8	5,7	10	7,1	141	185 013	212 836
Cumul 2006	187	49,6	132	35,0	35	9,3	8	2,1	15	4,0	377	200 000	215 916
Cumul 2005	321	74,3	41	9,5	23	5,3	20	4,6	27	6,3	432	175 900	202 877
LaSalle (ville)													
T3 2006	1	8,3	1	8,3	3	25,0	3	25,0	4	33,3	12	327 779	322 555
T3 2005	9	20,9	11	25,6	9	20,9	5	11,6	9	20,9	43	255 000	271 311
Cumul 2006	7	13,2	10	18,9	10	18,9	5	9,4	21	39,6	53	299 900	325 858
Cumul 2005	17	20,2	19	22,6	20	23,8	11	13,1	17	20,2	84	255 652	277 730
Lakeshore (canton)													
T3 2006	12	20,7	21	36,2	6	10,3	8	13,8	11	19,0	58	241 000	286 675
T3 2005	32	28,3	18	15,9	26	23,0	14	12,4	23	20,4	113	255 970	276 193
Cumul 2006	32	20,3	45	28,5	23	14,6	18	11,4	40	25,3	158	250 000	290 505
Cumul 2005	94	37,8	51	20,5	39	15,7	20	8,0	45	18,1	249	220 600	261 898
Amherstburg (canton)													
T3 2006	5	38,5	3	23,1	2	15,4	1	7,7	2	15,4	13	226 770	427 281
T3 2005	13	41,9	4	12,9	5	16,1	2	6,5	7	22,6	31	225 010	257 444
Cumul 2006	20	45,5	4	9,1	11	25,0	3	6,8	6	13,6	44	223 685	294 656
Cumul 2005	47	59,5	10	12,7	7	8,9	5	6,3	10	12,7	79	189 500	228 486
Tecumseh (ville)													
T3 2006	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T3 2005	2	25,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2005	8	36,4	2	9,1	2	9,1	2	9,1	8	36,4	22	250 000	308 051
Windsor (RMR)													
T3 2006	61	33,3	67	36,6	21	11,5	13	7,1	21	11,5	183	216 500	259 760
T3 2005	152	45,2	53	15,8	47	14,0	31	9,2	53	15,8	336	205 600	249 632
Cumul 2006	246	38,7	191	30,0	80	12,6	34	5,3	85	13,4	636	207 000	251 337
Cumul 2005	487	56,2	123	14,2	91	10,5	58	6,7	107	12,4	866	189 900	232 184

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	T3 2006	T3 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Windsor (ville)	214 480	212 836	0,8	215 916	202 877	6,4
LaSalle (ville)	322 555	271 311	18,9	325 858	277 730	17,3
Lakeshore (canton)	286 675	276 193	3,8	290 505	261 898	10,9
Amherstburg (canton)	427 281	257 444	66,0	294 656	228 486	29,0
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	308 051	s.o.
Windsor (RMR)	259 760	249 632	4,1	251 337	232 184	8,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Windsor
Troisième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année sur l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année sur l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	296	8,4	473	935	913	51,8	158 809	9,9	163 703
	Février	395	1,8	470	865	900	52,2	155 932	1,9	160 920
	Mars	479	-22,9	440	909	834	52,8	168 836	9,5	170 206
	Avril	541	-11,6	479	1 151	976	49,1	160 832	1,8	159 761
	Mai	611	13,1	506	1 124	964	52,5	163 043	0,7	162 556
	Juin	616	-7,5	466	1 152	1 028	45,3	170 617	2,7	163 820
	Juillet	521	2,8	505	942	941	53,7	167 708	5,1	167 288
	Août	600	16,7	518	1 051	981	52,8	160 933	-5,3	157 196
	Septembre	508	-7,6	482	945	967	49,8	163 537	-2,4	161 202
	Octobre	458	6,0	490	985	1 046	46,8	163 226	3,8	163 493
	Novembre	386	-9,6	442	827	979	45,1	152 206	0,1	158 503
	Décembre	250	-17,2	390	411	768	50,8	164 089	2,9	168 964
2006	Janvier	267	-9,8	416	1 039	1 018	40,9	151 991	-4,3	158 572
	Février	389	-1,5	461	930	974	47,3	159 126	2,0	163 443
	Mars	500	4,4	454	1 115	1 016	44,7	160 186	-5,1	163 556
	Avril	441	-18,5	411	1 085	953	43,1	166 495	3,5	164 504
	Mai	543	-11,1	434	1 227	1 008	43,1	170 777	4,7	166 438
	Juin	533	-13,5	410	1 044	966	42,4	167 612	-1,8	163 217
	Juillet	480	-7,9	451	1 022	993	45,4	167 589	-0,1	163 355
	Août	520	-13,3	425	1 029	964	44,1	164 501	2,2	160 272
	Septembre	373	-26,6	386	1 045	1 068	36,1	158 532	-3,1	159 023
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	1 629	3,7		2 938			163 912	-1,1	
	T3 2006	1 373	-15,7		3 096			163 959	0,0	
	Cumul 2005	4 567	-2,2		9 074			163 831	2,1	
	Cumul 2006	4 046	-11,4		9 536			163 911	0,0	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Windsor, 1997=100	IPC	Marché du travail de Windsor			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4,8	6,1	1,05	1,26	160,0	9,8	66,7	741
	Février	643	4,8	6,1	1,05	1,27	159,5	9,2	66,0	743
	Mars	655	5,1	6,3	1,05	1,28	160,1	8,8	65,8	737
	Avril	643	4,9	6,1	1,05	1,28	161,7	8,1	66,0	740
	Mai	637	4,9	6,0	1,06	1,28	161,3	8,2	65,8	744
	Juin	622	4,8	5,7	1,06	1,28	160,4	8,3	65,5	759
	Juillet	628	4,9	5,8	1,06	1,28	160,1	8,3	65,2	766
	Août	628	5,0	5,8	1,06	1,29	160,1	7,8	64,8	771
	Septembre	628	5,0	5,8	1,06	1,30	160,9	7,6	64,9	773
	Octobre	640	5,3	6,0	1,06	1,29	161,5	7,4	64,9	775
	Novembre	649	5,6	6,2	1,06	1,29	162,1	7,1	64,9	773
	Décembre	658	5,8	6,3	1,06	1,29	163,7	6,8	65,2	764
2006	Janvier	658	5,8	6,3	1,06	1,30	163,9	8,1	66,2	749
	Février	667	5,9	6,5	1,06	1,30	165,0	8,9	67,2	742
	Mars	667	6,1	6,5	1,06	1,31	163,3	9,4	66,9	744
	Avril	685	6,3	6,8	1,05	1,31	162,4	8,7	65,9	745
	Mai	685	6,3	6,8	1,05	1,32	160,5	8,5	65,0	745
	Juin	697	6,6	7,0	1,05	1,31	163,7	8,5	66,2	733
	Juillet	697	6,6	7,0	1,06	1,31	167,3	8,6	67,7	730
	Août	691	6,4	6,9	1,06	1,31	170,2	8,6	68,8	728
	Septembre	682	6,4	6,7		1,30	169,7	8,9	68,8	742
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

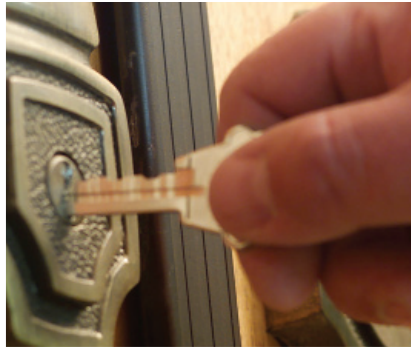
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

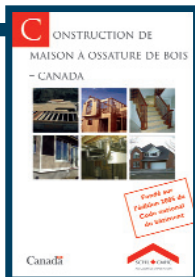
- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642