

# ACTUALITÉS HABITATION

## Windsor



Date de diffusion: Première trimestre de 2007

### Marché du neuf

#### Les mises en chantier d'habitations diminuent

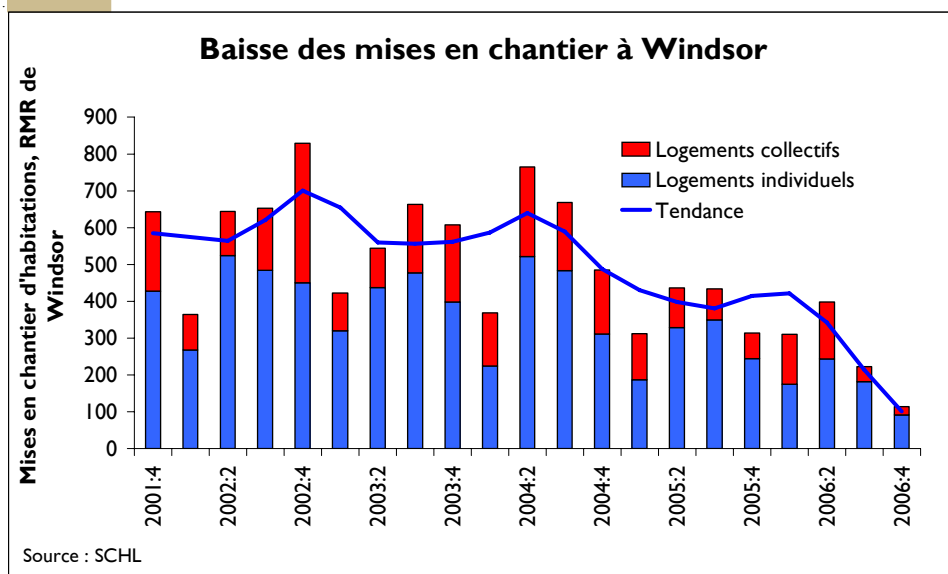
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor, la construction résidentielle a continué à régresser tout au long de 2006. La faible création d'emploi et l'offre excédentaire sur le marché de la revente ont joué un rôle en ce sens. Après avoir diminué de 35 %

en 2005, le cumul des mises en chantier a chuté de 30 % en 2006. La baisse s'est chiffrée à 38 % dans le segment des maisons individuelles et à 9 % dans celui des collectifs.

Aucune mise en chantier de logement collectif n'a été relevée au quatrième trimestre de 2006; il y en a toutefois eu 353 durant le reste de 2006. En 2005, on en avait dénombré 386.

Il s'est commencé moins de maisons individuelles que l'an dernier dans

Figure 1



#### Table des matières

- 1 Marché du neuf**  
Les mises en chantier d'habitations diminuent
- 2 Marché de la revente**  
La demande de logements pour propriétaire-occupant fléchit
- 3 Cartes**
- 4 Tableaux**  
Sommaire de l'activité  
Historique des logements mis en chantier  
Logements mis en chantier par sous-marché  
Logements achevés  
Logements individuels écoulés par fourchette du prix  
Prix moyen des logements individuels écoulés  
Activité au S.I.A.®  
Indicateurs économique

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

quatre des cinq municipalités qui forment la RMR. La baisse la plus marquée a été observée dans la ville de Windsor. Pour une deuxième année de suite, LaSalle s'en est mieux tirée que les autres secteurs puisque c'est là que la diminution la moins forte a été relevée. Dans la RMR, le nombre de maisons achevées et vendues au quatrième trimestre de 2006 a reculé de près de deux tiers par rapport à la période correspondante de 2005.

Le prix moyen des logements achevés et vendus a grimpé durant les trois derniers mois de 2006. Sur une base annuelle, il s'est accru de plus de 17 000 \$. LaSalle, lieu reconnu pour ses maisons de grande superficie qui conviennent aux familles qui souhaitent acquérir un logement d'un cran supérieur, a affiché la plus importante hausse.

La part des logements achevés et vendus moins de 200 000 \$ a considérablement fléchi, tandis que celle des habitations de 200 000 à 249 999 \$ s'est accrue. Dans la ville de Windsor, les ventes ont ralenti dans toutes les fourchettes de prix, sauf celle de 200 000 à 249 999 \$. À LaSalle, Amherstburg et Tecumseh, les transactions pour une somme égale ou supérieure à 350 000 \$ ont augmenté.

## Marché de la revente

### La demande de logements pour propriétaire-occupant fléchit

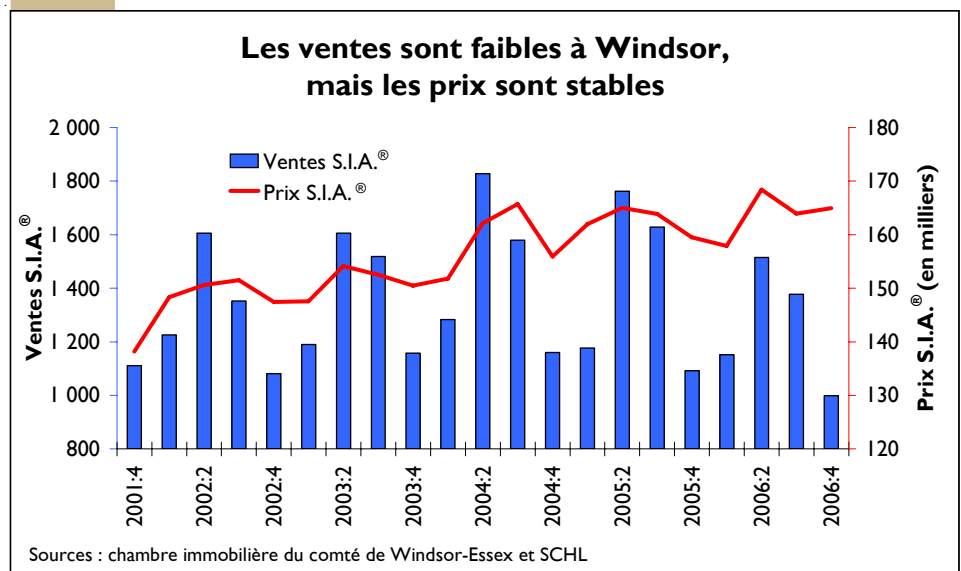
Les ventes conclues par l'intermédiaire de la chambre immobilière de Windsor-Essex ont continué à faiblir en 2006. Les ventes S.I.A.® ont diminué de 11 % en regard de leur niveau de 2005 et se sont chiffrées à 5 047. Ce ralentissement peut s'expliquer par une stabilisation de la croissance de l'emploi et un repli de l'immigration. L'emploi s'est développé dans la RMR, mais la population active a augmenté plus rapidement. Le taux annuel de chômage a donc progressé pour s'élever à 8,9 % – le deuxième taux en importance au pays –, ce qui a eu une incidence sur la confiance des acheteurs d'habitations de la région.

Les frais de possession d'un logement se sont alourdis en fin d'année. Les mensualités d'un emprunt hypothécaire de 100 000 \$ (paiement du principal et de l'intérêt calculé pour un prêt assorti d'un taux à cinq ans et amorti sur une période de 25 ans) ont légèrement monté par suite de la majoration des taux d'intérêt survenue en décembre et sont passées de 658 \$ à 667 \$ en un an.

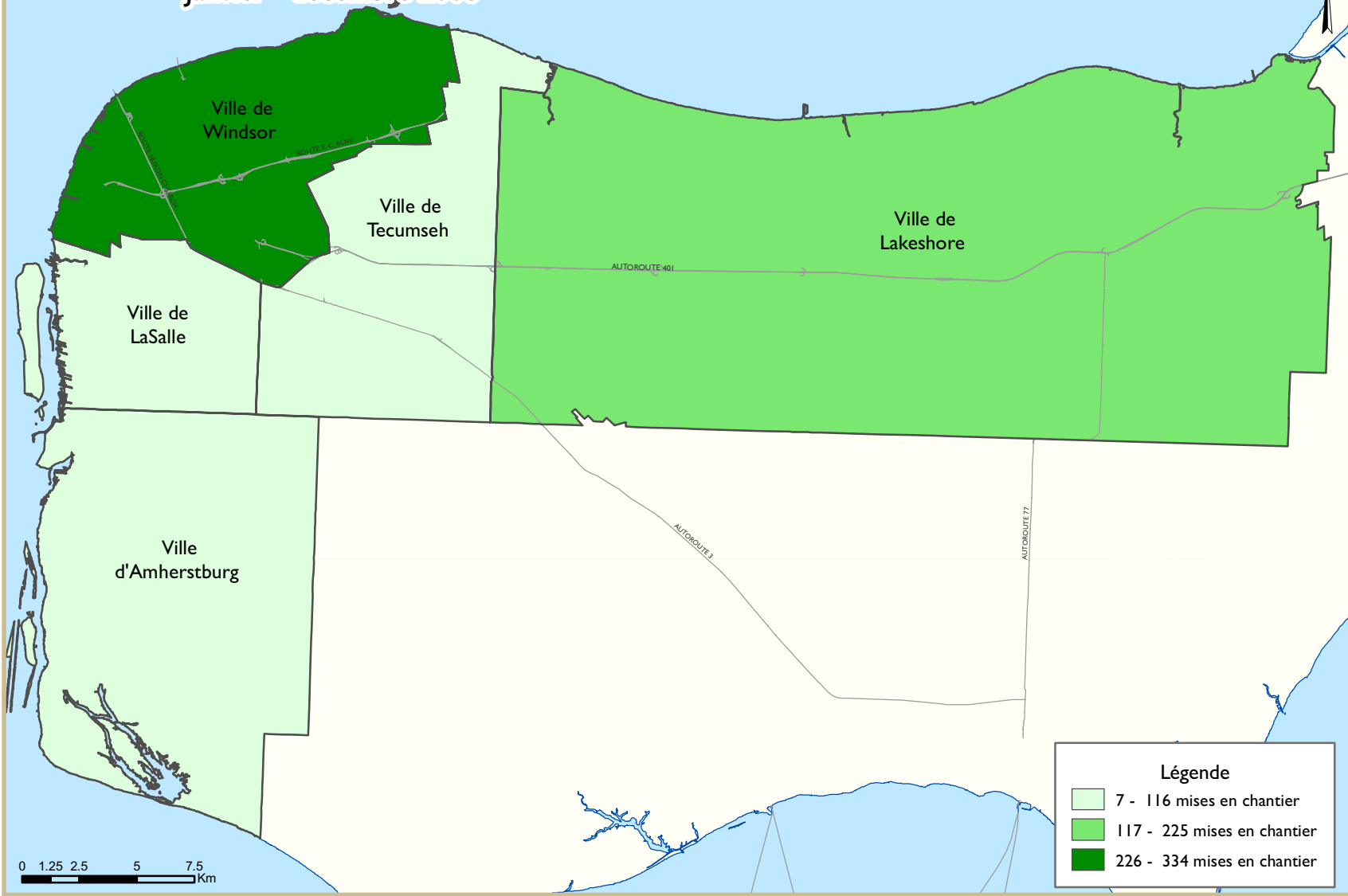
La croissance des prix a décliné. Le prix moyen a atteint 164 123 \$ en 2006, ce qui représente une hausse de moins de 1 % par rapport à 2005. Au cours des cinq dernières années, il a augmenté de plus de 25 000 \$, ou de près de 20 %.

Le prix élevé des habitations encourage les propriétaires à mettre leur logement en vente et à réaliser ainsi un gain en avoir propre. Au quatrième trimestre, on a dénombré 2 266 nouvelles inscriptions – un niveau inégalé pour cette période de l'année.

Figure 2



RMR de Windsor  
Nombre de mises en chantier (log. individuels)  
Janvier - décembre 2006



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor**  
**Quatrième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
T4 2006	91	12	7	0	0	0	4	0	114
T4 2005	245	14	43	0	0	0	0	12	314
Variation en %	-62,9	-14,3	-83,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-63,7
Cumul 2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Cumul 2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
T4 2006	172	30	65	0	0	137	4	0	408
T4 2005	281	16	69	0	0	0	0	12	378
Variation en %	-38,8	87,5	-5,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	7,9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
T4 2006	159	2	6	0	0	0	0	4	171
T4 2005	315	34	44	0	0	0	12	12	417
Variation en %	-49,5	-94,1	-86,4	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-66,7	-59,0
Cumul 2006	801	36	98	0	0	0	0	16	951
Cumul 2005	1 178	136	260	0	2	162	26	115	1 879
Variation en %	-32,0	-73,5	-62,3	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-86,1	-49,4
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
T4 2006	35	0	12	0	0	0	0	3	50
T4 2005	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Variation en %	191,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
T4 2006	142	2	2	0	0	0	0	1	147
T4 2005	309	40	49	0	0	8	12	12	430
Variation en %	-54,0	-95,0	-95,9	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-65,8
Cumul 2006	778	40	86	0	0	0	0	13	917
Cumul 2005	1 173	136	268	0	2	162	26	115	1 882
Variation en %	-33,7	-70,6	-67,9	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-88,7	-51,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Quatrième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Windsor (ville)</b>									
T4 2006	32	6	4	0	0	0	0	0	42
T4 2005	153	6	36	0	0	0	0	12	207
<b>LaSalle (ville)</b>									
T4 2006	19	0	0	0	0	0	4	0	23
T4 2005	23	6	0	0	0	0	0	0	29
<b>Lakeshore (canton)</b>									
T4 2006	32	2	3	0	0	0	0	0	37
T4 2005	50	2	4	0	0	0	0	0	56
<b>Amherstburg (canton)</b>									
T4 2006	7	4	0	0	0	0	0	0	11
T4 2005	19	0	3	0	0	0	0	0	22
<b>Tecumseh (ville)</b>									
T4 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>									
T4 2006	91	12	7	0	0	0	4	0	114
T4 2005	245	14	43	0	0	0	0	12	314
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Windsor (ville)</b>									
T4 2006	57	14	49	0	0	123	0	0	243
T4 2005	167	8	48	0	0	0	0	12	235
<b>LaSalle (ville)</b>									
T4 2006	31	0	0	0	0	0	4	0	35
T4 2005	28	6	0	0	0	0	0	0	34
<b>Lakeshore (canton)</b>									
T4 2006	58	8	12	0	0	0	0	0	78
T4 2005	65	2	14	0	0	0	0	0	81
<b>Amherstburg (canton)</b>									
T4 2006	24	8	4	0	0	14	0	0	50
T4 2005	19	0	7	0	0	0	0	0	26
<b>Tecumseh (ville)</b>									
T4 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Windsor (RMR)</b>									
T4 2006	172	30	65	0	0	137	4	0	408
T4 2005	281	16	69	0	0	0	0	12	378

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Quatrième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Windsor (ville)</b>									
T4 2006	73	0	6	0	0	0	0	4	83
T4 2005	173	20	44	0	0	0	12	12	261
<b>LaSalle (ville)</b>									
T4 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T4 2005	33	12	0	0	0	0	0	0	45
<b>Lakeshore (canton)</b>									
T4 2006	49	2	0	0	0	0	0	0	51
T4 2005	82	0	0	0	0	0	0	0	82
<b>Amherstburg (canton)</b>									
T4 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2005	22	2	0	0	0	0	0	0	24
<b>Tecumseh (ville)</b>									
T4 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Windsor (RMR)</b>									
T4 2006	159	2	6	0	0	0	0	4	171
T4 2005	315	34	44	0	0	0	12	12	417
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Windsor (ville)</b>									
T4 2006	16	0	12	0	0	0	0	3	31
T4 2005	12	4	0	0	0	0	0	0	16
<b>LaSalle (ville)</b>									
T4 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lakeshore (canton)</b>									
T4 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Amherstburg (canton)</b>									
T4 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tecumseh (ville)</b>									
T4 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>									
T4 2006	35	0	12	0	0	0	0	3	50
T4 2005	12	4	0	0	0	0	0	0	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Quatrième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Windsor (ville)</b>									
T4 2006	63	0	2	0	0	0	0	1	66
T4 2005	167	25	49	0	0	8	12	12	273
<b>LaSalle (ville)</b>									
T4 2006	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T4 2005	33	13	0	0	0	0	0	0	46
<b>Lakeshore (canton)</b>									
T4 2006	49	2	0	0	0	0	0	0	51
T4 2005	82	0	0	0	0	0	0	0	82
<b>Amherstburg (canton)</b>									
T4 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T4 2005	22	2	0	0	0	0	0	0	24
<b>Tecumseh (ville)</b>									
T4 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Windsor (RMR)</b>									
T4 2006	142	2	2	0	0	0	0	1	147
T4 2005	309	40	49	0	0	8	12	12	430

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)



**Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor  
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157
Variation en %	-8,2	-25,3	27,2	s.o.	s.o.	-7,0	-75,0	46,7	-9,4
2000	1 748	292	114	0	0	142	8	30	2 382
Variation en %	-0,7	-9,9	-42,7	s.o.	-100,0	63,2	s.o.	150,0	-0,2
1999	1 761	324	199	0	4	87	0	12	2 387
Variation en %	30,0	65,3	68,6	s.o.	-76,5	-64,3	s.o.	50,0	23,2
1998	1 355	196	118	0	17	244	0	8	1 938
Variation en %	-13,9	-27,4	38,8	s.o.	-50,0	**	-100,0	-81,8	-7,8
1997	1 574	270	85	0	34	80	15	44	2 102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
Windsor (ville)	32	153	6	6	4	36	0	12	42	207	-79,7
LaSalle (ville)	19	23	0	6	4	0	0	0	23	29	-20,7
Lakeshore (canton)	32	50	2	2	3	4	0	0	37	56	-33,9
Amherstburg (canton)	7	19	4	0	0	3	0	0	11	22	-50,0
Tecumseh (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>91</b>	<b>245</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>114</b>	<b>314</b>	<b>-63,7</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Windsor (ville)	334	580	26	66	70	132	196	67	626	845	-25,9
LaSalle (ville)	77	114	4	24	4	17	0	0	85	155	-45,2
Lakeshore (canton)	206	312	10	2	12	26	3	0	231	340	-32,1
Amherstburg (canton)	68	86	10	2	4	7	14	0	96	95	1,1
Tecumseh (ville)	7	18	0	2	0	0	0	41	7	61	-88,5
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>692</b>	<b>1 110</b>	<b>50</b>	<b>96</b>	<b>90</b>	<b>182</b>	<b>213</b>	<b>108</b>	<b>1 045</b>	<b>1 496</b>	<b>-30,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Windsor (ville)	4	36	0	0	0	0	0	12
LaSalle (ville)	0	0	4	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)	3	4	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>7</b>	<b>43</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Windsor (ville)	70	116	0	16	192	33	4	34
LaSalle (ville)	0	17	4	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)	12	26	0	0	3	0	0	0
Amherstburg (canton)	4	7	0	0	14	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	41	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>86</b>	<b>166</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>209</b>	<b>74</b>	<b>4</b>	<b>34</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Windsor (ville)	42	195	0	0	0	12	42	207
LaSalle (ville)	19	29	0	0	4	0	23	29
Lakeshore (canton)	37	56	0	0	0	0	37	56
Amherstburg (canton)	11	22	0	0	0	0	11	22
Tecumseh (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>110</b>	<b>302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>114</b>	<b>314</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Windsor (ville)	435	762	187	33	4	50	626	845
LaSalle (ville)	81	155	0	0	4	0	85	155
Lakeshore (canton)	231	340	0	0	0	0	231	340
Amherstburg (canton)	82	95	14	0	0	0	96	95
Tecumseh (ville)	7	20	0	41	0	0	7	61
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>836</b>	<b>1 372</b>	<b>201</b>	<b>74</b>	<b>8</b>	<b>50</b>	<b>1 045</b>	<b>1 496</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
Windsor (ville)	73	173	0	20	6	56	4	12	83	261	-68,2
LaSalle (ville)	18	33	0	12	0	0	0	0	18	45	-60,0
Lakeshore (canton)	49	82	2	0	0	0	0	0	51	82	-37,8
Amherstburg (canton)	16	22	0	2	0	0	0	0	16	24	-33,3
Tecumseh (ville)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>159</b>	<b>315</b>	<b>2</b>	<b>34</b>	<b>6</b>	<b>56</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>171</b>	<b>417</b>	<b>-59,0</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Windsor (ville)	444	605	20	90	74	207	16	240	554	1142	-51,5
LaSalle (ville)	74	117	10	34	0	21	0	0	84	172	-51,2
Lakeshore (canton)	213	330	4	0	17	44	0	0	234	374	-37,4
Amherstburg (canton)	63	101	2	2	7	8	0	0	72	111	-35,1
Tecumseh (ville)	7	27	0	12	0	0	0	41	7	80	-91,3
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>801</b>	<b>1 180</b>	<b>36</b>	<b>138</b>	<b>98</b>	<b>280</b>	<b>16</b>	<b>281</b>	<b>951</b>	<b>1 879</b>	<b>-49,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Windsor (ville)	6	44	0	12	0	0	4	12
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>6</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>12</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Windsor (ville)	74	183	0	24	0	125	16	115
LaSalle (ville)	0	21	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)	17	44	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)	7	8	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	41	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>98</b>	<b>256</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>166</b>	<b>16</b>	<b>115</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Windsor (ville)	79	237	0	0	4	24	83	261
LaSalle (ville)	18	45	0	0	0	0	18	45
Lakeshore (canton)	51	82	0	0	0	0	51	82
Amherstburg (canton)	16	24	0	0	0	0	16	24
Tecumseh (ville)	3	5	0	0	0	0	3	5
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>167</b>	<b>393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>171</b>	<b>417</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Windsor (ville)	538	880	0	121	16	141	554	1 142
LaSalle (ville)	84	170	0	2	0	0	84	172
Lakeshore (canton)	234	374	0	0	0	0	234	374
Amherstburg (canton)	72	111	0	0	0	0	72	111
Tecumseh (ville)	7	39	0	41	0	0	7	80
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>935</b>	<b>1 574</b>	<b>0</b>	<b>164</b>	<b>16</b>	<b>141</b>	<b>951</b>	<b>1 879</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Windsor (ville)</b>													
T4 2006	35	55,6	20	31,7	6	9,5	2	3,2	0	0,0	63	190 000	204 152
T4 2005	114	68,3	25	15,0	14	8,4	6	3,6	8	4,8	167	180 000	213 975
Cumul 2006	222	50,5	152	34,5	41	9,3	10	2,3	15	3,4	440	199 900	214 232
Cumul 2005	435	72,6	66	11,0	37	6,2	26	4,3	35	5,8	599	179 000	205 982
<b>LaSalle (ville)</b>													
T4 2006	0	0,0	5	33,3	2	13,3	3	20,0	5	33,3	15	310 000	337 900
T4 2005	6	18,2	4	12,1	11	33,3	8	24,2	4	12,1	33	280 000	271 443
Cumul 2006	7	10,3	15	22,1	12	17,6	8	11,8	26	38,2	68	299 950	328 514
Cumul 2005	23	19,7	23	19,7	31	26,5	19	16,2	21	17,9	117	260 000	275 957
<b>Lakeshore (canton)</b>													
T4 2006	2	4,1	19	38,8	9	18,4	11	22,4	8	16,3	49	255 138	287 442
T4 2005	27	32,9	17	20,7	12	14,6	5	6,1	21	25,6	82	238 219	274 018
Cumul 2006	34	16,4	64	30,9	32	15,5	29	14,0	48	23,2	207	250 385	289 780
Cumul 2005	121	36,6	68	20,5	51	15,4	25	7,6	66	19,9	331	230 000	264 900
<b>Amherstburg (canton)</b>													
T4 2006	2	16,7	6	50,0	1	8,3	3	25,0	0	0,0	12	230 000	238 000
T4 2005	8	36,4	2	9,1	5	22,7	2	9,1	5	22,7	22	252 830	289 314
Cumul 2006	22	39,3	10	17,9	12	21,4	6	10,7	6	10,7	56	228 385	282 516
Cumul 2005	55	54,5	12	11,9	12	11,9	7	6,9	15	14,9	101	189 900	241 735
<b>Tecumseh (ville)</b>													
T4 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
T4 2005	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2005	9	33,3	3	11,1	3	11,1	2	7,4	10	37,0	27	250 000	305 634
<b>Windsor (RMR)</b>													
T4 2006	39	27,5	50	35,2	18	12,7	20	14,1	15	10,6	142	230 000	256 624
T4 2005	156	50,5	49	15,9	43	13,9	21	6,8	40	12,9	309	198 900	242 721
Cumul 2006	285	36,6	241	31,0	98	12,6	54	6,9	100	12,9	778	210 470	252 302
Cumul 2005	643	54,7	172	14,6	134	11,4	79	6,7	147	12,5	1 175	189 900	234 959

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	T4 2006	T4 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Windsor (ville)	204 152	213 975	-4,6	214 232	205 982	4,0
LaSalle (ville)	337 900	271 443	24,5	328 514	275 957	19,0
Lakeshore (canton)	287 442	274 018	4,9	289 780	264 900	9,4
Amherstburg (canton)	238 000	289 314	-17,7	282 516	241 735	16,9
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	305 634	s.o.
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>256 624</b>	<b>242 721</b>	<b>5,7</b>	<b>252 302</b>	<b>234 959</b>	<b>7,4</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Windsor**  
**Quatrième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année sur l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année sur l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	296	8,4	476	935	931	51,1	158 809	9,9	163 954
	Février	395	1,8	464	865	900	51,6	155 932	1,9	160 960
	Mars	479	-22,9	429	909	821	52,3	168 836	9,5	171 797
	Avril	541	-11,6	489	1 151	979	49,9	160 832	1,8	159 804
	Mai	611	13,1	502	1 124	952	52,7	163 043	0,7	161 892
	Juin	616	-7,5	470	1 152	1 066	44,1	170 617	2,7	163 691
	Juillet	521	2,8	494	942	934	52,9	167 708	5,1	167 230
	Août	600	16,7	506	1 051	985	51,4	160 933	-5,3	159 508
	Septembre	508	-7,6	499	945	944	52,9	163 537	-2,4	158 831
	Octobre	458	6,0	481	985	1 043	46,1	163 226	3,8	164 047
	Novembre	386	-9,6	450	827	986	45,6	152 206	0,1	158 285
	Décembre	250	-17,2	401	411	756	53,0	164 089	2,9	167 719
2006	Janvier	267	-9,8	415	1 039	1 016	40,8	151 991	-4,3	159 784
	Février	389	-1,5	456	930	966	47,2	159 126	2,0	163 762
	Mars	500	4,4	452	1 115	1 010	44,8	160 186	-5,1	163 925
	Avril	441	-18,5	409	1 085	947	43,2	166 495	3,5	163 919
	Mai	543	-11,1	432	1 227	996	43,4	170 777	4,7	166 753
	Juin	533	-13,5	406	1 044	960	42,3	167 612	-1,8	163 576
	Juillet	480	-7,9	442	1 022	985	44,9	167 589	-0,1	164 035
	Août	520	-13,3	425	1 029	956	44,5	164 501	2,2	161 025
	Septembre	373	-26,6	388	1 045	1 046	37,1	158 532	-3,1	154 581
	Octobre	425	-7,2	422	967	992	42,5	163 399	0,1	166 016
	Novembre	341	-11,7	395	768	908	43,5	167 158	9,8	171 445
	Décembre	235	-6,0	405	531	1 020	39,7	164 677	0,4	170 518
	T4 2005	1 094	-5,8		2 223			159 535	2,3	
	T4 2006	1 001	-8,5		2 266			164 980	3,4	
	Cumul 2005	5 661	-2,9		11 297			163 001	2,1	
	Cumul 2006	5 047	-10,8		11 802			164 123	0,7	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Quatrième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Windsor, 1997=100	IPC	Marché du travail de Windsor			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4,80	6,05	1,05	1,26	160,0	9,8	66,7	741
	Février	643	4,80	6,05	1,05	1,27	159,5	9,2	66,0	743
	Mars	655	5,05	6,25	1,05	1,28	160,1	8,8	65,8	737
	Avril	643	4,90	6,05	1,05	1,28	161,7	8,1	66,0	740
	Mai	637	4,85	5,95	1,06	1,28	161,3	8,2	65,8	744
	Juin	622	4,75	5,70	1,06	1,28	160,4	8,3	65,5	759
	Juillet	628	4,90	5,80	1,06	1,28	160,1	8,3	65,2	766
	Août	628	5,00	5,80	1,06	1,29	160,1	7,8	64,8	771
	Septembre	628	5,00	5,80	1,06	1,30	160,9	7,6	64,9	773
	Octobre	640	5,25	6,00	1,06	1,29	161,5	7,4	64,9	775
	Novembre	649	5,60	6,15	1,06	1,29	162,1	7,1	64,9	773
	Décembre	658	5,80	6,30	1,06	1,29	163,7	6,8	65,2	764
2006	Janvier	658	5,80	6,30	1,06	1,30	163,9	8,1	66,2	749
	Février	667	5,85	6,45	1,06	1,30	165,0	8,9	67,2	742
	Mars	667	6,05	6,45	1,06	1,31	163,3	9,4	66,9	744
	Avril	685	6,25	6,75	1,05	1,31	162,4	8,7	65,9	745
	Mai	685	6,25	6,75	1,05	1,32	160,5	8,5	65,0	745
	Juin	697	6,60	6,95	1,05	1,31	163,7	8,5	66,2	733
	Juillet	697	6,60	6,95	1,06	1,31	167,3	8,6	67,7	730
	Août	691	6,40	6,85	1,06	1,31	170,2	8,6	68,8	728
	Septembre	682	6,40	6,70	1,06	1,30	169,7	8,9	68,8	742
	Octobre	688	6,40	6,80	1,05	1,30	168,5	8,8	68,2	758
	Novembre	673	6,40	6,55	1,04	1,31	167,6	8,7	67,7	769
	Décembre	667	6,30	6,45		1,31	164,2	8,9	66,5	770

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

## Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

## Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)