

# ACTUALITÉS HABITATION RÉGION DE QUÉBEC



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Premier trimestre de 2007

## Remontée de la construction au quatrième trimestre de 2006

Après sept trimestres consécutifs durant lesquels la construction résidentielle était en décroissance, le Québec a enregistré un gain de plus de 8 % au dernier trimestre de 2006. Ainsi, au cours des trois derniers mois de 2006, 14 438 habitations ont été commencées comparativement à 13 371 durant la même période, en 2005. Ce résultat est attribuable au dynamisme de la construction d'appartements (en particulier de résidences pour personnes âgées) dans les centres urbains.

L'activité enregistrée au quatrième trimestre porte le bilan de 2006 à 47 877 mises en chantier, ce qui représente un recul de 6 % par rapport à l'année précédente. Cette décroissance caractérisait davantage le segment des maisons individuelles (-8 %) que celui des logements collectifs (-4 %).

Alors que, pour l'ensemble du territoire, les mises en chantier ont augmenté de 8 % au dernier trimestre, leur nombre a varié selon les régions. Tout d'abord, on constate une

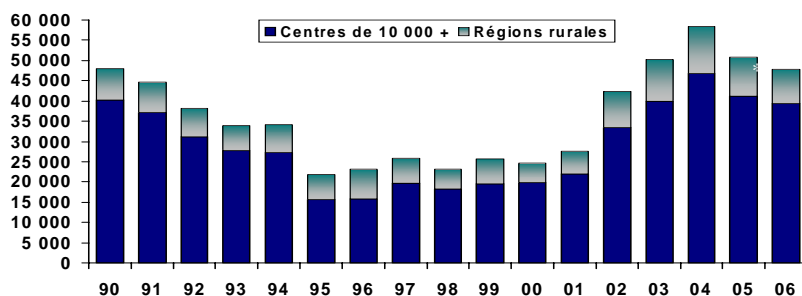
### TABLE DES MATIÈRES

- 2 Un quatrième trimestre vigoureux pour Montréal et Gatineau
- 2 Croissance des mises en chantier de copropriétés et de résidences pour aînés
- 2 Une clientèle diversifiée est attirée par les logements collectifs
- 2 Expansion du marché de la revente
- 3 Poursuite du desserrement du marché locatif
- 3 Progression modérée de l'économie
- 3 Affaiblissement du bilan migratoire

Figure 1

### Mises en chantier au Québec - Toutes les régions

Janvier à décembre



Source : SCHL

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

différence entre la progression observée dans l'ensemble des régions urbaines comptant 10 000 habitants et plus (9,1 %) et la croissance estimée pour les régions rurales (2,7 %).

Contrairement aux régions urbaines, qui ont profité de gains dans le segment des appartements, les régions rurales ont connu une progression notable de mises en chantier de maisons individuelles, jumelées et en rangée. Le nombre de mises en chantier d'appartements a cependant diminué de 18 % dans les régions rurales comparativement au dernier trimestre de 2005.

Durant cette période, le rythme de croissance de la construction résidentielle a baissé de 10 % dans les agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants et s'est stabilisé dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants. Au total, environ la moitié des centres urbains ont enregistré des gains au dernier trimestre.

## Un quatrième trimestre vigoureux pour Montréal et Gatineau

En revanche, si les mises en chantier étaient en hausse au dernier trimestre, dans les centres urbains, c'est en raison de la progression dans les régions métropolitaines de recensement (RMR), où le bilan des trois derniers mois représentait une hausse de 11 % par rapport à la même période en 2005. On note en particulier la performance des régions de Montréal (+12 %) et de Gatineau (+70 %). Alors que la région de Montréal a enregistré une forte hausse des mises en chantier d'appartements, celle de Gatineau a affiché une certaine vigueur dans tous les segments de marché.

## Croissance des mises en chantier de copropriétés et de résidences pour aînés

L'analyse des résultats du quatrième trimestre, selon le type de tenure, révèle une stabilité des mises en chantier d'habitations en propriété absolue (à l'exception de la région de Gatineau qui a enregistré une hausse de 72 % dans cette catégorie) et une progression notable du côté des

copropriétés (surtout à Montréal) ainsi que du côté des logements locatifs, dont la majeure partie était composée de résidences pour personnes âgées.

## Une clientèle diversifiée est attirée par les logements collectifs

Tel qu'il a été mentionné, le nombre des habitations mises en chantier dans l'ensemble de la province a reculé de 6 % par rapport à l'année 2005. Si ce résultat découle du ralentissement de la construction dans les deux grands segments de marché (maisons individuelles et logements collectifs), c'est le segment des maisons individuelles (-8,4 %) qui a subi la plus grande perte. Ce recul est attribuable au ralentissement économique et démographique ainsi qu'à la disponibilité toujours croissante de maisons existantes.

Par ailleurs, la construction de logements collectifs a été stimulée par une demande plus diversifiée. D'une part, il y a eu la demande provenant des ménages qui cherchaient une propriété plus abordable. En 2006, outre les appartements locatifs ou en copropriété, les maisons jumelées ou en rangée ont bénéficié d'une certaine popularité auprès de cette clientèle. D'autre part, on constate que les aînés québécois se sont tournés, soit vers les copropriétés, soit vers les résidences spécialisées.

## Expansion du marché de la revente

Selon les données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 15 709 transactions se sont opérées par l'entremise du Service inter agences (S.I.A.®) au quatrième trimestre de

Figure 2

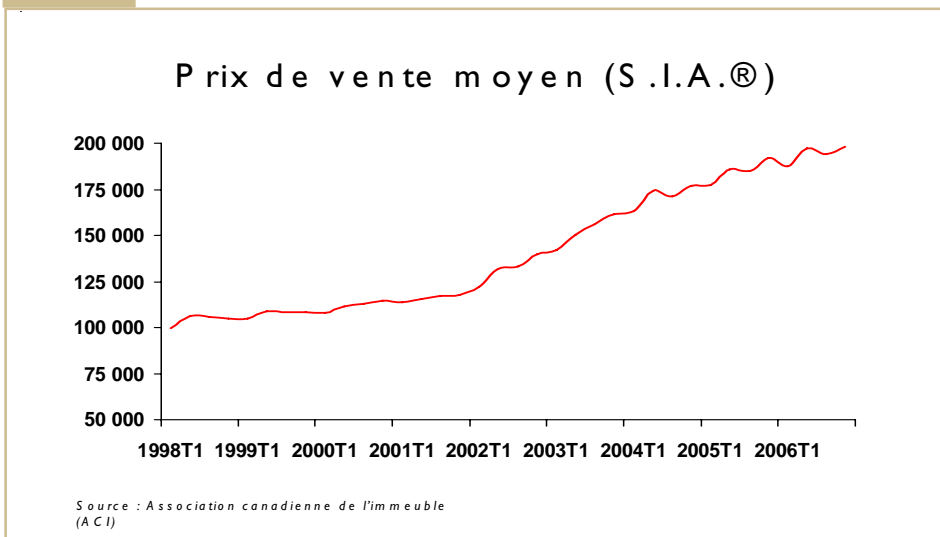


Figure 3

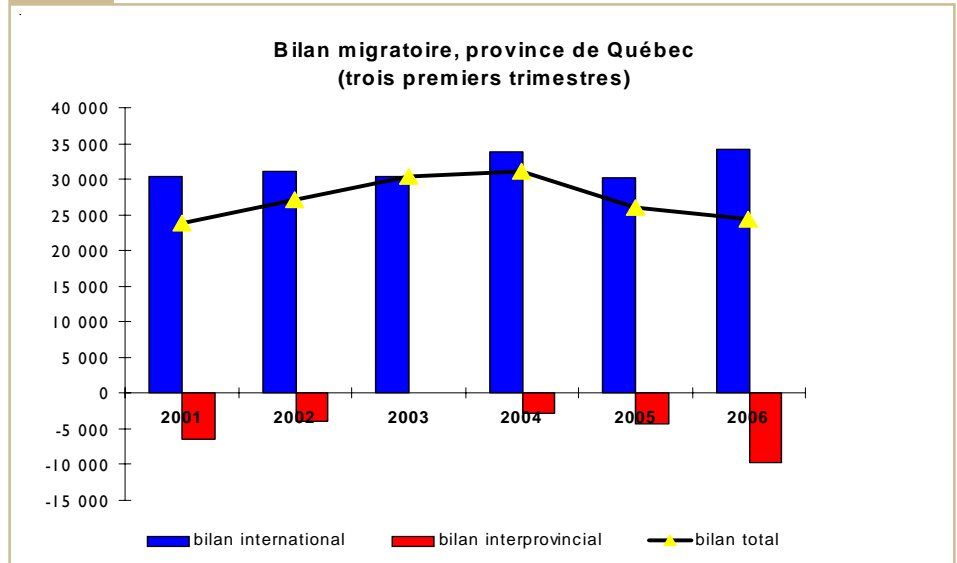
2006. Ce bilan représente une hausse de 4,2 % par rapport au dernier trimestre de 2005. La performance observée au quatrième trimestre porte le bilan annuel à 72 520 ventes, soit 2,6 % de plus qu'en 2005 (une progression comparable à celle enregistrée en 2005).

Si les ventes d'habitations existantes étaient en hausse, c'est grâce notamment à l'offre accrue sur le marché de la revente, tout au long de l'année. En effet, le nombre moyen de nouvelles inscriptions a progressé d'environ 7 % comparativement à la moyenne enregistrée en 2005. Cependant, ce stock plus important a également eu comme effet de ralentir la progression du prix moyen des maisons existantes, laquelle, toujours selon l'ACI, s'établissait à 5 % contre 8 %, en 2005.

## Poursuite du desserrement du marché locatif

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, menée en octobre 2006 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 2,5 % dans les centres urbains du Québec comparativement à 2,0 %, l'an dernier, et à 1,7 %, lors de l'enquête de 2004. Cette poursuite du desserrement découle à la fois d'une demande plus faible de logements locatifs et d'une offre accrue.

La hausse du taux provincial est attribuable à celle observée pour l'ensemble des centres de 100 000 habitants et plus (2,5 % contre 1,9 %, en 2005), et ce, en raison de l'importance de leurs parcs locatifs. Mais alors qu'un desserrement était



observé dans les régions de Montréal (2,7 % contre 2,0 %, en 2005) et de Gatineau (4,2 % contre 3,1 %, en 2005), les autres régions de cette catégorie ont enregistré peu de changements.

## Progression modérée de l'économie

Le recul de la construction résidentielle qu'a connu le Québec en 2006 découle de la progression modérée de l'économie (en particulier de l'emploi) au cours des dernières années. Cela étant dit, c'est parce que l'économie était toujours en expansion que le recul fut modéré.

Selon les données économiques cumulatives des trois premiers trimestres, la consommation des ménages a enregistré une croissance constante d'environ 3 %. De son côté, l'investissement privé a affiché une légère progression (0,4 %) par rapport aux trois premiers trimestres de 2005.

Les dépenses gouvernementales se sont accélérées et elles sont passées de 1,8 % à 2,8 %. Finalement, après avoir augmenté d'environ 5 % en 2004 et en 2005, les exportations se sont accrues de 1 % par rapport aux 11 premiers mois de 2005.

## Affaiblissement du bilan migratoire

Depuis le dernier sommet de 34 550 migrants, enregistré en 2004, le bilan migratoire du Québec a connu un certain recul par suite de l'expansion économique observée dans l'Ouest canadien. En effet, si le solde international a progressé, ce ne fut pas suffisant pour compenser le déficit croissant sur le plan interprovincial.

Selon les plus récentes données de Statistique Canada, le bilan migratoire pour le troisième trimestre se caractérise par une croissance du déficit interprovincial (3 922 contre 1 641, au troisième trimestre de 2005) et une croissance marginale du bilan international (12 741 contre 11 255, au troisième trimestre de 2005).

Sur le plan cumulatif, le Québec affiche un bilan de 24 463 migrants pour les trois premiers trimestres, ce qui représente un recul de 6 % par rapport à la même période en 2005.

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, région du Québec  
Quatrième trimestre 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
T4 2006	3 736	646	478	0	143	3 427	10	3 150	2 438	14 438
T4 2005	3 841	646	226	0	216	2 599	11	2 925	2 375	13 371
Variation en %	-2,7	0,0	111,5	n/a	-33,8	31,9	-9,1	7,7	2,7	8,0
Cumul 2006	15 300	2 324	1 525	0	534	9 338	22	9 561	8 391	47 877
Cumul 2005	16 495	2 326	1 018	0	803	9 755	18	8 933	9 658	50 910
Variation en %	-7,2	-0,1	49,8	n/a	-33,5	-4,3	22,2	7,0	-13,1	-6,0
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
T4 2006	4 138	560	557	0	285	7 555	21	7 446	4 734	26 639
T4 2005	4 881	730	342	0	412	8 476	11	6 641	3 818	27 270
Variation en %	-15,2	-23,3	62,9	n/a	-30,8	-10,9	90,9	12,1	24,0	-2,3
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
T4 2006	3 953	574	365	0	150	3 386	12	2 177	2 180	13 240
T4 2005	3 958	614	247	0	216	2 372	0	1 438	1 756	10 880
Variation en %	-0,1	-6,5	47,8	n/a	-30,6	42,7	n/a	51,4	24,1	21,7
Cumul 2006	16 040	2 492	1 328	0	642	9 907	30	9 086	7 645	48 668
Cumul 2005	17 470	2 404	961	0	939	10 031	20	9 692	7 025	49 205
Variation en %	-8,2	3,7	38,2	n/a	-31,6	-1,2	50,0	-6,3	8,8	-1,1
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
T4 2006	910	241	134	0	146	3 744	0	1 960	n/a	7 135
T4 2005	579	206	40	0	148	2 320	0	1 479	n/a	4 785
Variation en %	57,2	17,0	**	n/a	-1,4	61,4	n/a	32,5	n/a	49,1
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
T4 2006	3 305	426	286	0	142	2 069	8	1 418	n/a	7 654
T4 2005	3 471	483	222	0	202	2 074	2	1 502	n/a	7 973
Variation en %	-4,8	-11,8	28,8	n/a	-29,7	-0,2	**	-5,6	n/a	-4,0
Cumul 2006	13 968	1 987	1 119	0	631	8 301	22	6 859	n/a	32 900
Cumul 2005	15 830	1 972	882	0	884	9 393	3	6 554	n/a	35 535
Variation en %	-11,8	0,8	26,9	s.o.	-28,6	-11,6	**	4,7	n/a	-7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Québec**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Gatineau	290	259	202	64	40	0	640	366	1 172	689	70,1
Montréal	1 978	2 036	220	254	198	236	5 016	4 093	7 412	6 619	12,0
Québec	492	558	26	118	28	8	679	741	1 225	1 425	-14,0
Saguenay	63	60	8	2	6	6	62	88	139	156	-10,9
Sherbrooke	99	129	4	8	0	6	208	153	311	296	5,1
Trois-Rivières	101	114	18	16	20	3	160	174	299	307	-2,6
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Drummondville	95	84	2	12	0	0	31	39	128	135	-5,2
Granby	63	70	28	30	0	0	135	124	226	224	0,9
Saint-Jean-sur-Richelieu	116	109	2	4	0	7	3	44	121	164	-26,2
Shawinigan	27	34	0	0	7	0	0	10	34	44	-22,7
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Alma	20	5	0	0	0	0	8	0	28	5	**
Amos	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Baie-Comeau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Cowansville	4	8	10	0	0	0	4	0	18	8	125,0
Dolbeau-Mistassini	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Gaspé	17	0	0	0	0	0	5	0	22	0	s.o.
Hawkesbury	4	11	0	0	0	0	0	5	4	16	-75,0
Joliette	40	52	0	0	19	0	74	10	133	62	114,5
Lachute	12	8	0	0	0	0	23	0	35	8	**
La Tuque	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Magog	39	38	2	0	0	0	39	22	80	60	33,3
Matane	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Montmagny	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	26	35	14	24	0	12	29	16	69	87	-20,7
Rivière-du-Loup	20	13	4	6	0	0	0	35	24	54	-55,6
Roberval	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rouyn-Noranda	9	7	2	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Saint-Félicien	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Saint-Georges	27	23	44	28	15	0	12	14	98	65	50,8
Saint-Hyacinthe	18	19	18	16	0	0	86	155	122	190	-35,8
Saint-Lin-Laurentides	40	47	0	34	0	0	0	15	40	96	-58,3
Sainte-Marie	10	3	8	2	0	0	0	0	18	5	**
Salaberry-de-Valleyfield	30	24	6	2	0	7	13	6	49	39	25,6
Sept-Îles	7	0	2	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Sorel-Tracy	25	25	0	12	0	0	9	59	34	96	-64,6
Thetford Mines	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Val-d'Or	13	12	0	0	0	0	17	0	30	12	150,0
Victoriaville	30	34	24	14	0	0	32	55	86	103	-16,5
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>3 736</b>	<b>3 841</b>	<b>646</b>	<b>646</b>	<b>333</b>	<b>285</b>	<b>7 285</b>	<b>6 224</b>	<b>12 000</b>	<b>10 996</b>	<b>9,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Québec**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Gatineau	1 171	1 192	524	236	116	0	1 122	695	2 933	2 123	38,2
Montréal	7 793	8 544	758	970	665	793	13 597	15 010	22 813	25 317	-9,9
Québec	2 226	2 528	320	410	135	124	2 495	2 773	5 176	5 835	-11,3
Saguenay	271	267	22	22	9	6	183	169	485	464	4,5
Sherbrooke	473	557	38	50	25	25	769	444	1 305	1 076	21,3
Trois-Rivières	372	367	84	104	32	3	529	445	1 017	919	10,7
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Drummondville	341	345	16	30	0	0	161	138	518	513	1,0
Granby	275	302	120	144	8	0	297	311	700	757	-7,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	529	513	4	8	22	34	146	194	701	749	-6,4
Shawinigan	105	121	2	0	7	0	257	28	371	149	149,0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Alma	58	47	6	4	0	7	68	18	132	76	73,7
Amos	26	17	0	0	0	0	0	0	26	17	52,9
Baie-Comeau	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Cowansville	25	39	10	14	0	0	13	73	48	126	-61,9
Dolbeau-Mistassini	26	30	0	2	4	0	22	0	52	32	62,5
Gaspé	63	29	0	0	0	0	19	0	82	29	182,8
Hawkesbury	13	12	2	0	0	0	4	11	19	23	-17,4
Joliette	188	172	12	6	23	11	136	53	359	242	48,3
Lachute	37	40	0	0	0	0	51	6	88	46	91,3
La Tuque	17	6	0	0	0	0	0	0	17	6	183,3
Magog	115	157	14	16	0	0	111	94	240	267	-10,1
Matane	16	11	0	0	0	0	16	0	32	11	190,9
Montmagny	25	13	0	0	0	0	3	0	28	13	115,4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	85	115	32	44	20	20	36	32	173	211	-18,0
Rivière-du-Loup	93	92	16	20	0	0	4	88	113	200	-43,5
Roberval	5	15	4	0	0	0	0	8	9	23	-60,9
Rouyn-Noranda	68	42	2	0	0	0	0	0	70	42	66,7
Saint-Félicien	22	39	0	0	0	0	0	2	22	41	-46,3
Saint-Georges	91	123	90	84	15	0	25	176	221	383	-42,3
Saint-Hyacinthe	82	82	42	42	16	4	213	282	353	410	-13,9
Saint-Lin-Laurentides	199	208	2	62	0	0	28	31	229	301	-23,9
Sainte-Marie	38	33	46	12	4	0	145	18	233	63	**
Salaberry-de-Valleyfield	87	90	8	12	0	7	53	29	148	138	7,2
Sept-Îles	30	14	2	6	0	0	0	0	32	20	60,0
Sorel-Tracy	96	109	22	16	8	9	112	97	238	231	3,0
Thetford Mines	26	35	2	0	0	0	3	2	31	37	-16,2
Val-d'Or	73	45	0	0	0	4	27	4	100	53	88,7
Victoriaville	135	140	124	74	12	0	96	91	367	305	20,3
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>15 300</b>	<b>16 495</b>	<b>2 324</b>	<b>2 388</b>	<b>1 121</b>	<b>1 047</b>	<b>20 741</b>	<b>21 322</b>	<b>39 486</b>	<b>41 252</b>	<b>-4,3</b>

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Québec**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	194	236	4	0	3 079	2 279	1 551	1 303
Montréal	28	4	0	4	376	320	303	405
Québec	0	6	6	0	10	4	52	84
Saguenay	0	6	0	0	22	16	186	137
Sherbrooke	20	3	0	0	20	0	140	174
Trois-Rivières	0	0	0	0	2	0	29	39
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	0	0	0	0	40	12	95	112
Granby	0	7	0	0	3	6	0	38
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	0	0	0	0	2	0	8
Shawinigan	0	0	0	0	4	0	4	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	0	0	0	0	4	0	4	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	4	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	2	0	3	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	2	0	3
Joliette	19	0	0	0	2	2	72	8
Lachute	0	0	0	0	4	0	7	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Magog	0	0	0	0	2	10	37	12
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	0	12	0	0	2	16	27	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	35
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	15	0	0	0	0	2	12	12
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	24	0	62	155
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	0	15
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	7	0	0	13	6
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	12	9	47
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val-d'Or	0	0	0	0	2	0	15	0
Victoriaville	0	0	0	0	2	0	30	55
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>323</b>	<b>274</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>3 725</b>	<b>2 767</b>	<b>3 150</b>	<b>2 925</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Québec**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	661	793	4	0	8 062	8 323	4 846	4 904
Montréal	131	120	4	4	1 298	1 357	1 095	1 368
Québec	3	6	6	0	43	25	140	130
Saguenay	25	25	0	0	60	99	673	345
Sherbrooke	32	3	0	0	61	6	468	439
Trois-Rivières	0	0	0	0	31	0	130	138
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	8	0	0	0	97	96	200	215
Granby	22	34	0	0	53	56	93	138
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	0	0	0	2	8	255	20
Shawinigan	0	7	0	0	6	4	62	14
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	0	7	0	0	6	4	62	14
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	2	2	11	71
Dolbeau-Mistassini	4	0	0	0	0	0	22	0
Gaspé	0	0	0	0	4	0	15	0
Hawkesbury	0	0	0	0	4	4	0	7
Joliette	23	4	0	7	11	4	125	49
Lachute	0	0	0	0	8	2	31	4
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Magog	0	0	0	0	41	50	70	44
Matane	0	0	0	0	0	0	16	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	3	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	20	20	0	0	4	16	32	16
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	4	10	0	78
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	8
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Georges	15	0	0	0	7	2	18	174
Saint-Hyacinthe	16	4	0	0	54	45	159	237
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	4	4	27
Sainte-Marie	4	0	0	0	4	2	141	16
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	7	8	15	32	14
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	9	8	0	28	30	84	67
Thetford Mines	0	0	0	0	0	2	3	0
Val-d'Or	0	4	0	0	4	0	23	4
Victoriaville	12	0	0	0	6	4	90	87
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 099</b>	<b>1 029</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>10 298</b>	<b>10 485</b>	<b>9 561</b>	<b>8 933</b>

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Québec**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	562	327	99	80	499	277	1 172	689
Montréal	2 393	2 399	3 078	2 406	1 555	1 303	7 412	6 619
Québec	620	732	302	268	303	409	1 225	1 425
Saguenay	73	72	8	0	58	84	139	156
Sherbrooke	121	151	4	8	186	137	311	296
Trois-Rivières	147	133	12	0	140	174	299	307
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	99	96	0	0	29	39	128	135
Granby	91	104	40	8	95	112	226	224
Saint-Jean-sur-Richelieu	118	117	3	9	0	38	121	164
Shawinigan	34	36	0	0	0	8	34	44
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	24	5	0	0	4	0	28	5
Amos	2	6	0	0	0	0	2	6
Baie-Comeau	1	0	0	0	0	0	1	0
Cowansville	14	8	0	0	4	0	18	8
Dolbeau-Mistassini	1	6	0	0	0	0	1	6
Gaspé	19	0	0	0	3	0	22	0
Hawkesbury	4	13	0	0	0	3	4	16
Joliette	61	54	0	0	72	8	133	62
Lachute	16	8	0	0	7	0	35	8
La Tuque	3	1	0	0	0	0	3	1
Magog	43	40	0	8	37	12	80	60
Matane	2	0	0	0	0	0	2	0
Montmagny	2	0	0	0	0	0	2	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	42	71	0	16	27	0	69	87
Rivière-du-Loup	24	19	0	0	0	35	24	54
Roberval	3	0	0	0	0	0	3	0
Rouyn-Noranda	11	7	0	0	0	0	11	7
Saint-Félicien	4	5	0	0	0	0	4	5
Saint-Georges	86	53	0	0	12	12	98	65
Saint-Hyacinthe	36	35	24	0	62	155	122	190
Saint-Lin-Laurentides	40	81	0	0	0	15	40	96
Sainte-Marie	18	5	0	0	0	0	18	5
Salaberry-de-Valleyfield	36	26	0	0	13	13	49	39
Sept-Îles	9	0	0	0	0	0	9	0
Sorel-Tracy	25	37	0	12	9	47	34	96
Thetford Mines	5	6	0	0	0	0	5	6
Val-d'Or	15	12	0	0	15	0	30	12
Victoriaville	56	48	0	0	30	55	86	103
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>4 860</b>	<b>4 713</b>	<b>3 570</b>	<b>2 815</b>	<b>3 160</b>	<b>2 936</b>	<b>12 000</b>	<b>10 996</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Québec**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	1 861	1 450	340	295	720	319	2 933	2 123
Montréal	9 224	9 872	8 050	8 758	4 850	4 904	22 813	25 317
Québec	2 937	3 284	1 038	1 131	1 099	1 372	5 176	5 835
Saguenay	318	315	21	5	146	130	485	464
Sherbrooke	576	663	20	68	673	345	1 305	1 076
Trois-Rivières	498	480	51	0	468	439	1 017	919
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	363	375	25	0	130	138	518	513
Granby	397	458	103	84	200	215	700	757
Saint-Jean-sur-Richelieu	545	544	63	67	93	138	701	749
Shawinigan	116	129	0	0	255	20	371	149
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	70	62	0	0	62	14	132	76
Amos	26	17	0	0	0	0	26	17
Baie-Comeau	5	4	0	0	0	0	5	4
Cowansville	37	55	0	0	11	71	48	126
Dolbeau-Mistassini	30	32	0	0	22	0	52	32
Gaspé	67	29	0	0	15	0	82	29
Hawkesbury	19	16	0	0	0	7	19	23
Joliette	225	186	9	0	125	56	359	242
Lachute	45	42	0	0	31	4	88	46
La Tuque	17	6	0	0	0	0	17	6
Magog	133	177	37	46	70	44	240	267
Matane	16	11	0	0	16	0	32	11
Montmagny	25	13	0	0	3	0	28	13
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	125	179	16	16	32	16	173	211
Rivière-du-Loup	113	116	0	6	0	78	113	200
Roberval	9	15	0	0	0	8	9	23
Rouyn-Noranda	70	42	0	0	0	0	70	42
Saint-Félicien	22	41	0	0	0	0	22	41
Saint-Georges	196	209	7	0	18	174	221	383
Saint-Hyacinthe	140	134	54	39	159	237	353	410
Saint-Lin-Laurentides	207	274	0	0	4	27	229	301
Sainte-Marie	88	47	4	0	141	16	233	63
Salaberry-de-Valleyfield	97	102	6	15	32	21	148	138
Sept-Îles	32	20	0	0	0	0	32	20
Sorel-Tracy	118	140	28	24	92	67	238	231
Thetford Mines	28	37	0	0	3	0	31	37
Val-d'Or	77	49	0	0	23	4	100	53
Victoriaville	277	214	0	4	90	87	367	305
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>19 149</b>	<b>19 839</b>	<b>9 872</b>	<b>10 558</b>	<b>9 583</b>	<b>8 951</b>	<b>39 486</b>	<b>41 252</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Québec**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Gatineau	378	288	138	92	76	0	277	91	869	471	84,5
Montréal	2 091	2 042	204	200	178	206	4 904	3 023	7 377	5 471	34,8
Québec	420	560	40	130	21	31	285	652	766	1 373	-44,2
Saguenay	71	86	6	10	0	0	18	13	95	109	-12,8
Sherbrooke	112	139	8	18	0	3	147	129	267	289	-7,6
Trois-Rivières	99	106	16	24	14	0	145	99	274	229	19,7
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Drummondville	71	76	2	14	0	0	77	9	150	99	51,5
Granby	67	84	36	32	0	0	66	44	169	160	5,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	139	75	0	0	8	17	24	22	171	114	50,0
Shawinigan	26	34	0	0	0	0	0	0	26	34	-23,5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Alma	12	10	2	0	0	0	2	12	16	22	-27,3
Amos	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Baie-Comeau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Cowansville	4	11	6	6	0	0	6	2	16	19	-15,8
Dolbeau-Mistassini	7	7	0	0	0	0	18	0	25	7	**
Gaspé	17	8	0	0	0	0	12	0	29	8	**
Hawkesbury	3	4	0	0	0	0	2	2	5	6	-16,7
Joliette	58	38	0	6	0	4	35	11	93	59	57,6
Lachute	8	4	0	0	0	0	6	0	14	4	**
La Tuque	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Magog	30	36	4	0	0	0	26	32	60	68	-11,8
Matane	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Montmagny	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	31	28	10	2	12	0	0	0	53	30	76,7
Rivière-du-Loup	24	20	6	6	0	0	0	0	30	26	15,4
Roberval	1	3	2	0	0	0	0	8	3	11	-72,7
Rouyn-Noranda	14	15	0	0	0	0	0	0	14	15	-6,7
Saint-Félicien	9	16	0	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
Saint-Georges	23	32	16	26	0	0	0	0	39	58	-32,8
Saint-Hyacinthe	22	19	14	8	0	4	51	61	87	92	-5,4
Saint-Lin-Laurentides	55	66	0	26	0	0	20	8	75	100	-25,0
Sainte-Marie	9	8	12	0	0	0	8	0	29	8	**
Salaberry-de-Valleyfield	19	28	2	6	0	0	4	7	25	41	-39,0
Sept-Îles	10	2	2	2	0	0	0	0	12	4	200,0
Sorel-Tracy	17	34	8	0	8	0	18	26	51	60	-15,0
Thetford Mines	7	14	2	0	0	0	0	2	9	16	-43,8
Val-d'Or	31	7	0	0	0	0	0	0	31	7	**
Victoriaville	40	43	38	20	12	0	53	20	143	83	72,3
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>3 953</b>	<b>3 958</b>	<b>574</b>	<b>628</b>	<b>329</b>	<b>265</b>	<b>6 204</b>	<b>4 273</b>	<b>11 060</b>	<b>9 124</b>	<b>21,2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Québec

Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Gatineau	1 249	1 359	456	266	100	0	1 093	619	2 898	2 244	29,1
Montréal	8 344	9 282	846	1 060	723	901	14 230	14 456	24 143	25 699	-6,1
Québec	2 308	2 588	434	352	123	117	3 057	3 092	5 922	6 149	-3,7
Saguenay	263	255	16	34	9	0	201	108	489	397	23,2
Sherbrooke	515	546	36	52	35	25	441	546	1 027	1 169	-12,1
Trois-Rivières	363	380	86	122	21	0	505	400	975	902	8,1
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Drummondville	315	349	26	32	0	0	166	135	507	516	-1,7
Granby	268	299	118	152	4	0	242	290	632	741	-14,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	572	507	6	16	36	23	194	258	808	804	0,5
Shawinigan	101	124	2	0	0	0	46	22	149	146	2,1
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Alma	48	53	8	4	0	13	12	44	68	114	-40,4
Amos	29	16	0	0	0	0	0	0	29	16	81,3
Baie-Comeau	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Cowansville	29	33	6	16	0	0	73	17	108	66	63,6
Dolbeau-Mistassini	33	31	0	2	4	0	22	0	59	33	78,8
Gaspé	48	30	0	0	0	0	14	0	62	30	106,7
Hawkesbury	18	7	2	0	0	0	9	6	29	13	123,1
Joliette	198	187	8	6	4	21	130	166	340	380	-10,5
Lachute	29	38	0	0	0	0	6	19	35	57	-38,6
La Tuque	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Magog	114	164	14	14	0	0	83	74	211	252	-16,3
Matane	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Montmagny	23	15	0	0	0	0	3	0	26	15	73,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	106	110	54	30	40	0	39	0	239	140	70,7
Rivière-du-Loup	82	100	16	26	0	0	57	128	155	254	-39,0
Roberval	3	18	4	0	0	0	0	19	7	37	-81,1
Rouyn-Noranda	58	38	0	0	0	0	0	2	58	40	45,0
Saint-Félicien	21	35	0	0	0	0	0	2	21	37	-43,2
Saint-Georges	92	130	78	86	0	0	20	100	190	316	-39,9
Saint-Hyacinthe	84	93	48	42	16	12	298	246	446	393	13,5
Saint-Lin-Laurentides	210	203	28	38	0	0	37	22	275	263	4,6
Sainte-Marie	34	36	40	16	4	0	143	85	221	137	61,3
Salaberry-de-Valleyfield	92	77	4	14	0	0	29	116	125	207	-39,6
Sept-Îles	27	14	2	6	0	0	0	0	29	20	45,0
Sorel-Tracy	98	106	36	4	11	6	83	68	228	184	23,9
Thetford Mines	28	36	2	0	0	0	0	2	30	38	-21,1
Val-d'Or	60	47	0	0	0	0	8	0	68	47	44,7
Victoriaville	144	134	120	78	12	0	104	82	380	294	29,3
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>16 040</b>	<b>17 470</b>	<b>2 496</b>	<b>2 468</b>	<b>1 142</b>	<b>1 118</b>	<b>21 345</b>	<b>21 124</b>	<b>41 023</b>	<b>42 180</b>	<b>-2,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Québec**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	174	206	4	0	2 997	2 008	1 518	736
Montréal	21	31	0	0	243	339	42	313
Québec	0	0	0	0	10	2	8	11
Saguenay	0	3	0	0	24	48	87	81
Sherbrooke	14	0	0	0	17	6	128	93
Trois-Rivières	0	0	0	0	4	0	73	9
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	0	0	0	0	8	20	58	24
Granby	8	17	0	0	12	4	12	18
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	0	0	0	0
Shawinigan	0	0	0	0	2	2	0	10
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	0	0	0	0	2	2	0	10
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	2	2	4	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	18	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	12	0
Hawkesbury	0	0	0	0	2	2	0	0
Joliette	0	4	0	0	4	0	31	11
Lachute	0	0	0	0	2	0	4	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Magog	0	0	0	0	14	18	12	14
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	12	0	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	8
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	37	37	14	24
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	2	2	0	6
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	8	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	0	4	7
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	8	0	18	2	0	24
Thetford Mines	0	0	0	0	0	2	0	0
Val-d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	12	0	0	0	2	4	51	16
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>317</b>	<b>265</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>3 584</b>	<b>2 556</b>	<b>2 177</b>	<b>1 438</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Québec**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	709	898	14	3	8 211	8 320	4 696	5 519
Montréal	119	117	4	0	1 466	1 409	1 545	1 651
Québec	9	0	0	0	37	30	164	64
Saguenay	31	25	4	0	93	139	312	407
Sherbrooke	21	0	0	0	49	8	456	392
Trois-Rivières	0	0	0	0	4	3	162	132
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	4	0	0	0	28	126	214	164
Granby	36	23	0	0	53	69	141	189
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	6	6	40	16
Shawinigan	0	13	0	0	4	8	8	36
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	0	13	0	0	4	8	8	36
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	2	2	71	15
Dolbeau-Mistassini	4	0	0	0	0	0	22	0
Gaspé	0	0	0	0	2	0	12	0
Hawkesbury	0	0	0	0	6	2	3	4
Joliette	4	4	0	17	6	0	124	166
Lachute	0	0	0	0	2	2	4	17
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Magog	0	0	0	0	42	48	41	26
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	3	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	40	0	0	0	18	0	21	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	6	10	51	118
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	19
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	2	0	18	100
Saint-Hyacinthe	16	12	0	0	51	69	247	177
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	4	13	18
Sainte-Marie	4	0	0	0	2	0	141	85
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	9	21	20	95
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	3	6	8	0	40	40	43	28
Thetford Mines	0	0	0	0	0	2	0	0
Val-d'Or	0	0	0	0	0	0	8	0
Victoriaville	12	0	0	0	4	6	100	76
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 112</b>	<b>1 098</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>10 761</b>	<b>10 769</b>	<b>9 086</b>	<b>9 692</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Québec**  
**Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	592	390	184	48	93	33	869	471
Montréal	2 457	2 317	3 009	2 139	1 522	736	7 377	5 471
Québec	519	771	205	289	42	313	766	1 373
Saguenay	83	98	4	0	8	11	95	109
Sherbrooke	132	174	12	34	87	81	267	289
Trois-Rivières	131	136	15	0	128	93	274	229
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	77	90	0	0	73	9	150	99
Granby	103	122	8	14	58	24	169	160
Saint-Jean-sur-Richelieu	143	87	16	9	12	18	171	114
Shawinigan	26	34	0	0	0	0	26	34
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	16	12	0	0	0	10	16	22
Amos	12	5	0	0	0	0	12	5
Baie-Comeau	1	0	0	0	0	0	1	0
Cowansville	12	19	0	0	4	0	16	19
Dolbeau-Mistassini	7	7	0	0	18	0	25	7
Gaspé	17	8	0	0	12	0	29	8
Hawkesbury	5	6	0	0	0	0	5	6
Joliette	58	48	4	0	31	11	93	59
Lachute	10	4	0	0	4	0	14	4
La Tuque	4	1	0	0	0	0	4	1
Magog	36	36	12	18	12	14	60	68
Matane	3	6	0	0	0	0	3	6
Montmagny	8	3	0	0	0	0	8	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	41	30	12	0	0	0	53	30
Rivière-du-Loup	30	26	0	0	0	0	30	26
Roberval	3	3	0	0	0	8	3	11
Rouyn-Noranda	14	15	0	0	0	0	14	15
Saint-Félicien	9	16	0	0	0	0	9	16
Saint-Georges	39	58	0	0	0	0	39	58
Saint-Hyacinthe	36	35	37	33	14	24	87	92
Saint-Lin-Laurentides	57	94	0	0	0	6	75	100
Sainte-Marie	21	8	0	0	8	0	29	8
Salaberry-de-Valleyfield	21	34	0	0	4	7	25	41
Sept-Îles	12	4	0	0	0	0	12	4
Sorel-Tracy	25	36	18	0	8	24	51	60
Thetford Mines	9	16	0	0	0	0	9	16
Val-d'Or	31	7	0	0	0	0	31	7
Victoriaville	92	63	0	4	51	16	143	83
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>4 892</b>	<b>4 819</b>	<b>3 536</b>	<b>2 588</b>	<b>2 189</b>	<b>1 438</b>	<b>11 060</b>	<b>9 124</b>



**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Québec**  
**Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	1 819	1 669	598	397	406	178	2 898	2 244
Montréal	9 761	10 684	8 349	8 876	4 710	5 522	24 143	25 699
Québec	3 110	3 268	1 217	1 198	1 549	1 651	5 922	6 149
Saguenay	310	307	15	12	164	64	489	397
Sherbrooke	616	647	59	115	316	407	1 027	1 169
Trois-Rivières	474	510	45	0	456	392	975	902
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	345	381	0	3	162	132	507	516
Granby	388	465	30	112	214	164	632	741
Saint-Jean-sur-Richelieu	601	538	66	77	141	189	808	804
Shawinigan	109	130	0	0	40	16	149	146
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	60	72	0	6	8	36	68	114
Amos	29	16	0	0	0	0	29	16
Baie-Comeau	4	6	0	0	0	0	4	6
Cowansville	37	51	0	0	71	15	108	66
Dolbeau-Mistassini	37	33	0	0	22	0	59	33
Gaspé	50	30	0	0	12	0	62	30
Hawkesbury	26	9	0	0	3	4	29	13
Joliette	212	197	4	0	124	183	340	380
Lachute	31	40	0	0	4	17	35	57
La Tuque	16	7	0	0	0	0	16	7
Magog	134	180	36	46	41	26	211	252
Matane	14	17	0	0	0	0	14	17
Montmagny	23	15	0	0	3	0	26	15
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	186	140	32	0	21	0	239	140
Rivière-du-Loup	104	128	0	8	51	118	155	254
Roberval	7	18	0	0	0	19	7	37
Rouyn-Noranda	58	40	0	0	0	0	58	40
Saint-Félicien	21	37	0	0	0	0	21	37
Saint-Georges	172	216	0	0	18	100	190	316
Saint-Hyacinthe	150	153	49	63	247	177	446	393
Saint-Lin-Laurentides	244	245	0	0	13	18	275	263
Sainte-Marie	80	52	0	0	141	85	221	137
Salaberry-de-Valleyfield	96	93	9	19	20	95	125	207
Sept-Îles	29	20	0	0	0	0	29	20
Sorel-Tracy	137	122	40	34	51	28	228	184
Thetford Mines	30	38	0	0	0	0	30	38
Val-d'Or	60	47	0	0	8	0	68	47
Victoriaville	280	214	0	4	100	76	380	294
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>19 860</b>	<b>20 835</b>	<b>10 549</b>	<b>10 970</b>	<b>9 116</b>	<b>9 712</b>	<b>41 023</b>	<b>42 180</b>

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Drummondville</b>													
T4 2006	12	16,9	25	35,2	22	31,0	4	5,6	8	11,3	71	195 000	210 204
T4 2005	26	34,2	29	38,2	12	15,8	6	7,9	3	3,9	76	171 000	183 776
Cumul 2006	81	25,7	116	36,8	72	22,9	21	6,7	25	7,9	315	175 000	194 041
Cumul 2005	123	35,2	141	40,4	50	14,3	25	7,2	10	2,9	349	165 000	176 888
<b>Granby</b>													
T4 2006	15	21,7	37	53,6	9	13,0	6	8,7	2	2,9	69	175 000	180 362
T4 2005	26	30,6	30	35,3	8	9,4	16	18,8	5	5,9	85	180 000	190 871
Cumul 2006	70	26,2	131	49,1	37	13,9	19	7,1	10	3,7	267	175 000	177 783
Cumul 2005	129	43,0	100	33,3	27	9,0	25	8,3	19	6,3	300	152 500	174 533
<b>Saint-Jean-sur-Richelieu</b>													
T4 2006	4	2,8	42	29,6	57	40,1	23	16,2	16	11,3	142	210 000	230 486
T4 2005	0	0,0	41	52,6	26	33,3	4	5,1	7	9,0	78	190 000	225 333
Cumul 2006	28	4,9	282	49,4	171	29,9	54	9,5	36	6,3	571	190 000	207 644
Cumul 2005	12	2,3	328	63,4	99	19,1	33	6,4	45	8,7	517	180 000	201 522
<b>Shawinigan</b>													
T4 2006	14	58,3	5	20,8	2	8,3	2	8,3	1	4,2	24	142 500	174 375
T4 2005	15	44,1	9	26,5	8	23,5	0	0,0	2	5,9	34	157 500	163 235
Cumul 2006	42	42,4	33	33,3	13	13,1	5	5,1	6	6,1	99	155 000	178 939
Cumul 2005	68	54,8	32	25,8	16	12,9	2	1,6	6	4,8	124	142 500	162 282
<b>Gatineau (RMR)</b>													
T4 2006	16	4,7	115	33,6	124	36,3	51	14,9	36	10,5	342	210 000	223 012
T4 2005	25	8,9	104	37,0	89	31,7	36	12,8	27	9,6	281	200 000	214 633
Cumul 2006	96	7,8	480	38,8	395	32,0	157	12,7	108	8,7	1 236	200 000	212 375
Cumul 2005	163	12,9	481	37,9	384	30,3	140	11,0	100	7,9	1 268	197 000	208 262
<b>Montréal (RMR)</b>													
T4 2006	13	0,7	176	8,9	439	22,2	526	26,6	824	41,7	1 978	280 000	308 670
T4 2005	10	0,5	330	16,2	564	27,7	357	17,5	777	38,1	2 038	260 000	290 779
Cumul 2006	58	0,7	1 000	12,4	1 978	24,5	1 874	23,3	3 149	39,1	8 059	270 000	300 314
Cumul 2005	115	1,2	2 259	23,7	2 387	25,1	1 722	18,1	3 034	31,9	9 517	248 000	276 017
<b>Québec (RMR)</b>													
T4 2006	23	5,6	170	41,4	109	26,5	37	9,0	72	17,5	411	200 000	224 942
T4 2005	28	5,1	233	42,8	96	17,6	91	16,7	96	17,6	544	200 000	228 796
Cumul 2006	264	11,5	1 087	47,3	470	20,4	223	9,7	255	11,1	2 299	185 000	207 227
Cumul 2005	178	6,9	1 288	50,0	552	21,4	293	11,4	263	10,2	2 574	185 000	210 243
<b>Saguenay (RMR)</b>													
T4 2006	24	33,8	29	40,8	11	15,5	6	8,5	1	1,4	71	175 000	173 493
T4 2005	37	42,5	38	43,7	5	5,7	6	6,9	1	1,1	87	150 000	155 690
Cumul 2006	121	46,0	100	38,0	30	11,4	11	4,2	1	0,4	263	150 000	159 316
Cumul 2005	135	52,9	90	35,3	16	6,3	12	4,7	2	0,8	255	140 000	149 894
<b>Sherbrooke (RMR)</b>													
T4 2006	30	26,8	34	30,4	26	23,2	6	5,4	16	14,3	112	175 000	198 946
T4 2005	41	29,3	43	30,7	24	17,1	12	8,6	20	14,3	140	175 000	197 264
Cumul 2006	144	28,0	167	32,4	128	24,9	35	6,8	41	8,0	515	175 000	191 177
Cumul 2005	203	37,1	180	32,9	88	16,1	32	5,9	44	8,0	547	160 000	177 110

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec  
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>													
T4 2006	28	32,9	29	34,1	18	21,2	4	4,7	6	7,1	85	170 000	183 941
T4 2005	40	37,0	43	39,8	17	15,7	2	1,9	6	5,6	108	165 000	173 380
Cumul 2006	125	36,3	121	35,2	65	18,9	15	4,4	18	5,2	344	165 000	176 831
Cumul 2005	147	38,8	142	37,5	64	16,9	13	3,4	13	3,4	379	160 000	166 673
<b>Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)</b>													
T4 2006	179	5,4	662	20,0	817	24,7	665	20,1	982	29,7	3 305	245 000	270 436
T4 2005	248	7,1	900	25,9	849	24,5	530	15,3	944	27,2	3 471	225 000	256 580
Cumul 2006	1 029	7,4	3 517	25,2	3 359	24,0	2 414	17,3	3 649	26,1	13 968	230 000	258 104
Cumul 2005	1 273	8,0	5 041	31,8	3 683	23,3	2 297	14,5	3 536	22,3	15 830	210 000	244 395

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Québec  
Quatrième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	4 266	-5,0	5 672	11 400	10 350	54,8	170 661	9,2	176 815
	Février	6 864	2,7	5 690	12 366	10 474	54,3	176 461	8,7	180 943
	Mars	8 363	-3,9	5 742	13 057	10 644	53,9	181 664	8,5	181 412
	Avril	7 780	1,2	5 766	12 488	10 493	55,0	185 903	7,6	181 426
	Mai	7 240	5,6	5 854	11 682	11 000	53,2	183 980	6,2	181 783
	Juin	5 782	-1,5	5 889	9 288	10 785	54,6	188 117	5,8	182 684
	Juillet	4 552	2,2	6 139	8 795	10 977	55,9	185 974	8,1	183 706
	Août	5 271	13,6	6 281	10 716	11 208	56,0	182 730	8,1	187 272
	Septembre	5 457	8,8	6 106	12 461	11 293	54,1	185 822	7,5	187 697
	Octobre	5 454	2,3	5 891	11 459	11 108	53,0	190 325	10,4	189 537
	Novembre	5 447	-1,6	5 799	10 069	10 782	53,8	191 787	7,9	189 079
	Décembre	4 173	3,4	5 820	6 667	11 334	51,3	194 005	6,8	191 967
2006	Janvier	4 458	4,5	5 735	12 787	11 234	51,1	184 195	7,9	191 945
	Février	7 004	2,0	5 857	13 369	11 370	51,5	186 057	5,4	190 198
	Mars	8 797	5,2	5 859	14 940	11 306	51,8	190 075	4,6	190 390
	Avril	7 681	-1,3	6 130	12 517	11 718	52,3	196 948	5,9	191 521
	Mai	7 829	8,1	6 072	12 319	11 351	53,5	196 573	6,8	193 417
	Juin	6 081	5,2	6 085	10 213	11 813	51,5	198 462	5,5	194 526
	Juillet	4 576	0,5	6 048	9 491	11 814	51,2	198 832	6,9	195 763
	Août	5 134	-2,6	6 141	11 321	11 716	52,4	188 954	3,4	192 844
	Septembre	5 251	-3,8	6 054	12 510	11 676	51,8	195 211	5,1	196 939
	Octobre	5 713	4,7	6 035	12 523	11 767	51,3	195 917	2,9	196 521
	Novembre	5 605	2,9	6 080	10 813	11 844	51,3	196 821	2,6	193 314
	Décembre	4 391	5,2	6 424	7 040	12 234	52,5	202 277	4,3	200 236
	T4 2005	15 074	1,2		28 195			191 872	8,5	
	T4 2006	15 709	4,2		30 376			198 017	3,2	
	Cumul	70 649	2,0		130 448			184 583	7,9	
	Cumul	72 520	2,6		139 843			194 024	5,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec  
Quatrième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	655	5,1	6,3	3 702,9	8,3	6 356	93,9	650	32 564 278	1,228
	Avril - juin	622	4,8	5,7	3 691,2	8,3	9 114	93,0	653	34 908 372	1,246
	Juillet - septembre	628	5,0	5,8	3 730,1	8,3	10 580	75,6	656	34 532 656	1,191
	Octobre - décembre	658	5,8	6,3	3 744,5	8,2	1 989	82,9	663	35 032 965	1,170
2006	Janvier - mars	667	6,1	6,5	3 749,5	8,4	6 632	88,2	665	33 958 134	1,148
	Avril - juin	697	6,6	7,0	3 754,7	8,0	9 012	91,8	669	35 789 347	1,112
	Juillet - septembre	682	6,4	6,7	3 772,0	8,0	8 819	90,5	677	35 327 351	1,118
	Octobre - décembre	667	6,3	6,5	3 786,0	7,7		88,5	675		1,144

**Tableau 6.1 : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Québec  
Quatrième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	5,2	17,4	9,6	1,4	-5,6	-28,0	-1,6	4,1	0,8	-7,2
	Avril - juin	-8,8	1,1	-14,9	0,0	-1,1	-21,1	0,9	3,1	-1,2	-8,1
	Juillet - septembre	-4,5	4,2	-7,9	1,2	0,3	-1,4	-18,1	1,7	0,9	-8,5
	Octobre - décembre	2,3	20,8	4,1	1,3	-5,9	-42,1	-6,5	1,8	4,2	-2,6
2006	Janvier - mars	1,8	19,8	3,2	1,3	1,0	4,3	-6,0	2,2	4,3	-6,5
	Avril - juin	12,1	38,9	21,9	1,7	-3,0	-1,1	-1,3	2,4	2,5	-10,8
	Juillet - septembre	8,6	28,0	15,5	1,1	-4,1	-16,6	19,7	3,2	2,3	-6,1
	Octobre - décembre	1,4	8,6	2,4	1,1	-6,0		6,8	1,8		-2,3

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...  
nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)