

A

CTUALITÉS

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION Province de Québec

Construction résidentielle au Québec : la baisse se poursuit

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

VOLUME 8, NUMÉRO 3,
TROISIÈME TRIMESTRE 2005

Pour un troisième trimestre consécutif, les mises en chantier ont diminué au Québec. En effet, les 12 287 nouveaux logements qui ont vu le jour représentent 19 % de moins qu'à la même période l'an dernier. La dynamique n'a pas été la même dans l'ensemble de la province. Alors que les régions rurales affichaient une baisse importante, les agglomérations urbaines enregistraient plutôt une hausse de 6 %, tandis que les régions métropolitaines de recensement (RMR) montraient une certaine stabilité. Le recul a été observé pour les habitations en propriété absolue (- 11 %) et les logements locatifs (- 5 %) alors que la copropriété a fait un bond de 29 %.

12 %, il est très peu probable que la construction enregistre une cinquième augmentation en autant d'années. Le record historique de cinq hausses annuelles consécutives, qui a eu lieu au milieu des années 80, ne se reproduira donc pas. Il faut cependant souligner que les années 2001 à 2004 arrivent au deuxième rang en ce qui a trait à la durée de la période de croissance, et ce, depuis le début des relevés de la SCHL, en 1955.

Ailleurs au Canada, le bilan de l'année diffère selon les provinces. Alors que la Colombie-Britannique et l'Alberta affichent des hausses respectives de 2 % et de 15 %, les provinces du centre et de l'Atlantique ont plutôt connu des baisses variant de 3 % à 11 %.

Puisque le résultat des neuf premiers mois de 2005 constitue un recul de

suite à la page suivante

SOMMAIRE

- 1 Construction résidentielle au Québec : la baisse se poursuit
- 2 Tour des régions
- 2 Revente : rebondissement au troisième trimestre
- 2 Stabilité économique
- 3 Mouvement migratoires et régions rurales
- 4 Définitions et concepts

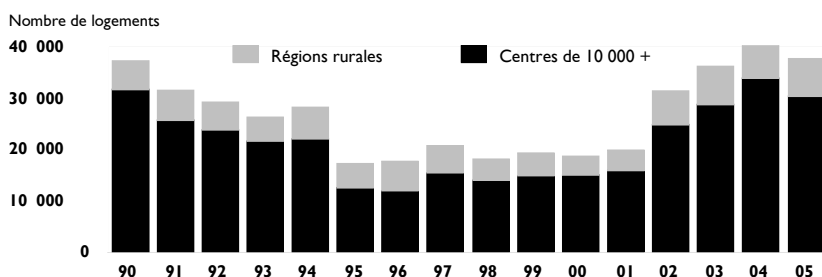
TABLEAUX STATISTIQUES

Province de Québec

- 5 Sommaire des activités par région et par marché visé
- 5 Sommaire des indicateurs économiques
- 6 Mises en chantier par RMR et par marché visé
- 7 Logements en construction et achevés par RMR et par marché visé
- 8 Mises en chantier par centre de 50 000 à 99 999 habitants
- 8 Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants

MISES EN CHANTIER

Régions du Québec
Janvier à septembre



Source : SCHL

Données brutes

Les hausses importantes du prix de l'énergie au cours des mois d'août et septembre ont un peu ébranlé la confiance des consommateurs, ce qui a eu un impact négatif sur la demande de logements au Québec.

Tour des régions

Le statu quo observé dans les RMR au troisième trimestre s'explique par un regain de la copropriété à Montréal, Québec et Sherbrooke. Comme le marché est un peu moins dynamique cette année, nous nous attendions à observer une telle pause, en particulier dans le segment des collectifs d'habitation, ce qui nous rassure puisque cela démontre que les constructeurs attendent que le stock de logements diminue avant d'entreprendre d'autres projets.

Tout comme pour les RMR, la construction résidentielle a également été soutenue par la copropriété dans les agglomérations urbaines. Mais, contrairement aux grandes villes, la construction de maisons en propriété absolue et de logements locatifs a progressé comparativement au même trimestre de l'an dernier.

Dans les régions rurales, même si la forte baisse est reliée au cycle du marché, elle s'explique également par les modifications que la SCHL a apportées à son échantillon afin de mieux tenir compte de l'importance relative de ces régions¹. Par exemple, certaines municipalités rurales situées en bordure des régions urbaines ont bénéficié de la vigueur du marché de l'habitation. Les propriétés se vendant de plus en plus cher dans les grandes villes, plusieurs ménages se sont dirigés vers des secteurs tout juste à l'extérieur de la zone urbaine. Par conséquent, certaines de ces

municipalités comptent maintenant plus de 10 000 habitants (voir l'encadré intitulé « Mouvements migratoires et régions rurales »).

Revente : rebondissement au troisième trimestre

Selon les plus récents résultats obtenus par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), le Québec a enregistré 15 351 transactions par l'entremise du Service inter-agences (S.I.A.®)/MLS® durant le troisième trimestre de 2005, une hausse de 8 % comparativement à la même période l'année dernière. Comme la première moitié de l'année a été plutôt calme, le bilan annuel affiche une légère croissance (+ 2 %).

Les RMR de Montréal (8 %), de Gatineau (20 %), de Québec (9 %), de Sherbrooke (7 %), de Trois-Rivières (19 %) et de Saguenay (20 %) ont contribué à la vigueur de l'activité à l'échelle provinciale, au cours du dernier trimestre.

Stabilité économique

Bien qu'elle soit encore solide, l'économie du Québec montre des signes d'essoufflement. Le PIB continue à croître, mais à un rythme de moins en moins grand (2,2 % au troisième trimestre de 2005 vs 2,6 % durant la même période l'an dernier). De plus, la création d'emplois est passée de 1,7 % l'an dernier à 0,9 % pour les trois premiers trimestres de cette année, et le taux de chômage se maintient au-dessus de 8 %.

Dans un tel contexte, il ne faut pas se surprendre de voir les consommateurs commencer à s'inquiéter. Au troisième trimestre, pour la première fois en neuf ans, l'indice de confiance du Conference Board du Canada est tombé au-dessous du niveau de 1991 au Québec. De plus, lors du dernier sondage, 38 % des répondants québécois ont affirmé que c'était encore un bon temps pour

effectuer un achat important (telle une maison). L'an dernier, à la même période, ils étaient plus nombreux (56 %). Notons également qu'il s'agit du plus bas niveau de confiance des dix dernières années.

Heureusement pour les emprunteurs, les taux hypothécaires sont demeurés très bas encore cette année. Puisque l'inflation est restée conforme à la cible de la Banque du Canada, il n'y avait pas lieu d'augmenter le loyer de l'argent, ce qui a entraîné une certaine demande d'habitations. Cependant, les hausses persistantes du prix du pétrole et la croissance soutenue de l'économie canadienne créent des pressions inflationnistes. La Banque du Canada a d'ailleurs augmenté son taux le 18 octobre dernier. Vu les fortes hausses du prix de l'énergie et compte tenu que l'économie du Canada fonctionne aux limites de sa capacité, la Banque du Canada envisage encore de hausser son taux directeur au cours des quatre à six prochains trimestres afin de maintenir l'inflation au taux cible.

Publication prochaine des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2005

Tel qu'il a été mentionné dans le dernier numéro de *Actualités habitation – Province de Québec*, le marché montre des signes de desserrement : la période du premier juillet semble avoir été relativement plus calme, et certains logements trouveraient plus difficilement preneur (notamment dans le haut de gamme). Nous serons en mesure de donner une image plus juste de la situation en décembre prochain, lors de la parution des résultats de l'enquête d'octobre 2005.

¹ Constatant l'évolution démographique des régions dites rurales (régions ayant une population de moins de 10 000 habitants), la SCHL a modifié l'échantillon dont elle se sert pour estimer les mises en chantier en fonction des nouvelles réalités.

Mouvements migratoires et régions rurales

L'effervescence du marché de l'habitation au cours des dernières années et l'évolution des différents noyaux d'emplois situés à l'extérieur de l'île de Montréal ont contribué à l'essor de certaines zones rurales, tout juste en bordure de la RMR de Montréal (voir tableau 1).

Alors que le prix de vente moyen des maisons unifamiliales a augmenté de 59 % dans la RMR de Montréal entre 2000 et 2004, il s'est accru un peu moins rapidement (41 %) dans les autres zones desservies par la Chambre immobilière du Grand Montréal (principalement Laurentides, Lanaudière et Montérégie). L'écart qui existait déjà il y a cinq ans (32 % en 2000) s'est encore creusé : une maison se vendait en moyenne 213 000 \$ dans la métropole en 2004 et près de 40 % moins cher (129 000 \$) à l'extérieur de la RMR. Cet écart de prix a donc rendu l'établissement dans les régions hors RMR attrayant sur le plan financier.

Ce phénomène est particulier aux régions limitrophes de Montréal puisqu'on observe l'inverse dans plusieurs régions du Québec. Les régions de Lanaudière, des Laurentides et de la Montérégie ont des économies diversifiées et des pôles d'emplois importants. Les gens qui y travaillent ont l'avantage de pouvoir s'établir en dehors de la zone métropolitaine sans avoir à subir les inconvénients du trafic routier comme ceux qui doivent travailler au centre-ville de Montréal. La partie rurale de ces régions administratives a donc augmenté de façon significative alors qu'elle restait plutôt stable en Estrie et dans la région Chaudière-Appalaches. À l'inverse, la population rurale a diminué dans les régions situées au nord et à l'est du Québec (Abitibi-Témiscamingue, Gaspésie, Côte-Nord). Dans certains cas, la population totale (et pas seulement rurale) a même régressé au cours des dix dernières années.

Dans ce nouveau contexte migratoire, certaines municipalités ont vu leur statut changer. Plusieurs d'entre elles, qui étaient classées comme des municipalités rurales (moins de 10 000 habitants) il y a quelques années, sont maintenant des zones urbaines ou en voie de le devenir.

Les fusions municipales ont également joué un rôle à cet égard. En effet, plusieurs anciennes municipalités considérées comme rurales, selon Statistique Canada, constituent maintenant de nouveaux centres urbains par suite des fusions. Mont-Laurier en est un exemple (voir tableau 2). Dans

d'autres cas (comme Saint-Joachim-de-Courval), des municipalités rurales ont fusionné avec des centres urbains.

Ces faits ont certes transformé le paysage municipal au Québec. La progression des zones rurales, observée entre 1991 et 2001 dans des régions comme les Laurentides et Lanaudière, devrait être moindre au cours des prochaines années (voir tableau 1) en raison du changement de statut des municipalités qui contribuaient auparavant au dynamisme des zones rurales et qui alimenteront plutôt le secteur urbain.

¹ Source : Communauté métropolitaine de Montréal.

Tableau 1
Variations de la population de 1991 à 2001

Régions administratives	2001	Variation 1991-2001	
		Pop. Totale	Pop. Rurale
Régions limitrophes de Montréal	2 469 248	10 %	10 %
Lanaudière	388 480	15 %	14 %
Laurentides	461 366	21 %	16 %
Laval	343 005	9 %	--
Montérégie	1 276 397	6 %	7 %
Montréal	1 812 723	2 %	--
Capitale-Nationale	638 917	3 %	2 %
Chaudière-Appalaches	383 376	11 %	1 %
Centre-du-Québec	218 502	5 %	- 5 %
Outaouais	315 536	11 %	8 %
Estrie	285 613	6 %	1 %
Régions ressources*	1 113 394	- 3 %	- 3 %
Ensemble du Québec	7 237 309	5 %	3 %

Source : Ministère du Développement économique, de l'Innovation et de l'exportation

*Bas-Saint-Laurent, Saguenay-Lac-Saint-Jean, Mauricie, Abitibi-Témiscamingue, Côte-Nord, Nord-du-Québec et Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine.

Tableau 2
Estimation de la population au 1er juillet pour certaines municipalités du Québec
Selon le découpage géographique au 1er juillet 2004

Municipalités	Région administrative	Population 2001	Population 2004	Notes
Mont-Laurier	Laurentides	7 365	14 097	Fusionnées, les 3 municipalités forment maintenant une ville de plus de 10 000 habitants*
Mont-Laurier				
Des Ruisseaux				
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles		751		
Sainte-Adèle	Laurentides	9 389	10 192	Ville comptant approx. 10 000 habitants**
Sainte-Sophie	Laurentides	9 143	10 575	Municipalité comptant approx. 10 000 habitants**
Saint-Joachim-de-Courval	Centre-du-Québec	679	724	Maintenant fusionnée avec Drummondville

Source : Institut de la statistique du Québec, Direction de la méthodologie, de la démographie et des enquêtes spéciales.

* Mont-Laurier, qui faisait partie de l'ancien échantillon de la SCHL pour l'estimation rurale, sera intégré au relevé trimestriel dès 2006.

** Selon différentes estimations, ces municipalités comptent un peu plus ou un peu moins de 10 000 habitants, il faudra donc attendre les résultats du prochain recensement avant de connaître leur statut définitif.

Définitions et concepts

Marchés visés - Le marché des propriétaires-occupants fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en propriété absolue; celui des copropriétés (condominiums) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divise; le marché locatif regroupe les logements de type appartements.

Mises en chantier - Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Logements en construction - Logements mis en chantier, mais non terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Logements achevés - Logements habitables, où les travaux qui avaient été prévus sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste que 10 % pour cent des travaux à exécuter.

Logements inoccupés - Logements neufs achevés, mais qui sont demeurés vacants.

Offre totale court terme - Réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction et ceux qui sont achevés, mais inoccupés.

Offre totale moyen terme - Réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction, ceux qui sont achevés, mais inoccupés, ainsi que ceux pour lesquels un permis a été délivré, mais qui n'ont pas encore été mis en chantier.

Logements écoulés - Logements récemment achevés et qui ont été vendus ou loués. Le dénombrement des logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre des logements écoulés durant le trimestre courant correspond au nombre de logements achevés et inoccupés à la fin du trimestre précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés durant le mois en cours.

Durée du stock - Période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le rapport entre les logements inoccupés et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

Données désaisonnalisées annualisées (DDA) - Chiffres mensuels bruts, corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12.

À ne pas manquer:

"Nouvelles Fondations, Montréal et ses banlieues" à la Conférence annuelle SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation- Soyez au rendez-vous **le mardi 15 novembre 2005 au Palais des Congrès de Montréal-** à compter de 7h30.
et

"Québec: Une région, plusieurs réalités" à la Conférence annuelle SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation-
Soyez au rendez-vous **le jeudi 24 novembre 2005 au Capitole de Québec,** à compter de 7 h30.

Réservez tôt!

Pour plus de détails, communiquer avec nous au

Service à la clientèle
I 866 855-5711
courriel : cam_qc@schl.ca

Tableau 1
Sommaire des activités par région et par marché visé
Province de Québec

Activité/région	Propriétaire-occupant (propr. absolue* et copropriété)		Logement locatif		Total	
	3e trim. 2005	3e trim. 2004	3e trim. 2005	3e trim. 2004	3e trim. 2005	3e trim. 2004
Mises en chantier						
RMR (1)	7 016	6 936	2 059	2 159	9 075	9 095
Agglomération urbaine (2)	1 175	1 064	311	342	1 486	1 406
Région rurale (3)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1 725	4 719
TOTAL - PROVINCE DE QUÉBEC	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	12 286	15 220
Logements achevés						
RMR (1)	9 664	10 354	3 577	2 403	13 241	12 757
Agglomération urbaine (2)	1 353	1 321	430	701	1 783	2 022
Région rurale (3)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	524	4 046
TOTAL - PROVINCE DE QUÉBEC	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	15 548	18 825
Logements en construction**						
RMR (1)	13 521	13 898	6 368	6 713	19 889	20 611
Agglomération urbaine (2)	1 156	1 079	535	605	1 691	1 684
Région rurale (3)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3 182	3 164
TOTAL PROVINCE DE QUÉBEC	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	24 762	25 459

Source : SCHL

* Fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en propriété absolue et aux duplex occupés par le(s) propriétaire(s)

** À la fin de la période indiquée

1) Population : 100 000 habitants et plus

2) Population : 10 000 à 99 999 habitants

3) Population : 9 999 habitants et moins

Tableau 2
Sommaire des indicateurs économiques
Province de Québec

	2005	2005	2005	2004	2004
	3e trimestre	2e trimestre	1er trimestre	4e trimestre	3e trimestre
Produit intérieur brut* (%)	2,2	2,9	2,5	2,4	2,6
Niveau d'emploi total* (en milliers)	3 727	3 695	3 716	3 712	3 694
Taux d'emploi* (%)	60,2	59,9	60,4	60,5	60,4
Taux de chômage* (%)	8,4	8,1	8,2	8,7	8,3
Taux d'inflation (%)	4,0	3,2	1,7	2,7	0,7
Migration nette	n.d.	9 166	6 853	3 574	10 951
Taux hypothécaires - Canada (%)					
1 an	5,0	4,8	4,9	4,9	4,6
5 ans	5,8	5,9	6,1	6,3	6,4
Marché de la revente (ventes S.I.A.)					
Nombre de logements	15 351	20 899	19 654	15 007	14 177
Indice de la confiance des consommateurs* (1991 = 100)	99,3	122,2	123,3	116,5	121,3

Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada, Association canadienne de l'immeuble

* Données désaisonnalisées

Tableau 3
Mises en chantier par RMR et par marché visé
Province de Québec

RMR/période	Propriétaire-occupant		Logement locatif	Total
	Propr. absolue	Copropriété		
Saguenay				
Troisième trimestre 2005	92	5	11	108
Troisième trimestre 2004	106	0	21	127
Cumul 2005 (janv.-sept.)	243	5	60	308
Cumul 2004 (janv.-sept.)	218	7	33	258
Gatineau				
Troisième trimestre 2005	391	106	57	554
Troisième trimestre 2004	569	268	107	944
Cumul 2005 (janv.-sept.)	1 123	215	96	1 434
Cumul 2004 (janv.-sept.)	1 478	573	238	2 289
Montréal				
Troisième trimestre 2005	2 171	2 873	1 659	6 703
Troisième trimestre 2004	2 688	2 200	1 452	6 340
Cumul 2005 (janv.-sept.)	7 473	6 352	4 873	18 698
Cumul 2004 (janv.-sept.)	9 382	6 901	4 981	21 264
Québec				
Troisième trimestre 2005	748	262	186	1 196
Troisième trimestre 2004	657	153	433	1 243
Cumul 2005 (janv.-sept.)	2 552	863	995	4 410
Cumul 2004 (janv.-sept.)	2 436	813	1 168	4 417
Sherbrooke				
Troisième trimestre 2005	190	31	37	258
Troisième trimestre 2004	160	0	73	233
Cumul 2005 (janv.-sept.)	512	60	208	780
Cumul 2004 (janv.-sept.)	422	68	441	931
Trois-Rivières				
Troisième trimestre 2005	147	0	109	256
Troisième trimestre 2004	135	0	73	208
Cumul 2005 (janv.-sept.)	347	0	265	612
Cumul 2004 (janv.-sept.)	370	0	224	594
TOTAL - ENSEMBLE DES RMR				
Troisième trimestre 2005	3 739	3 277	2 059	9 075
Troisième trimestre 2004	4 315	2 621	2 159	9 095
Cumul 2005 (janv.-sept.)	12 250	7 495	6 497	26 242
Cumul 2004 (janv.-sept.)	14 306	8 362	7 085	29 753

Source : SCHL

Tableau 4
Logements en construction et achevés par RMR et par marché visé
Province de Québec

RMR/période	Logement en construction*				Logement achevé				
	Propr.-occ.		Logement locatif	Total	Propr.-occ.		Logement locatif	Total	
	Propriété absolue	Co - propriété			Propriété absolue	Co - propriété			
Saguenay									
Troisième trimestre 2005	94	5	15	114	117	12	32	161	
Troisième trimestre 2004	68	0	13	81	127	0	23	150	
Gatineau									
Troisième trimestre 2005	505	278	78	861	547	205	25	777	
Troisième trimestre 2004	662	316	138	1 116	513	346	114	973	
Montréal									
Troisième trimestre 2005	3 469	7 391	5 428	16 288	3 445	3 352	2 713	9 510	
Troisième trimestre 2004	4 630	6 924	5 574	17 128	3 901	3 791	1 816	9 508	
Québec									
Troisième trimestre 2005	855	704	750	2 309	1 054	428	458	1 940	
Troisième trimestre 2004	682	471	780	1 933	866	433	233	1 532	
Sherbrooke									
Troisième trimestre 2005	134	42	62	238	271	71	200	542	
Troisième trimestre 2004	98	4	133	235	194	34	126	354	
Trois-Rivières									
Troisième trimestre 2005	38	6	35	79	162	0	149	311	
Troisième trimestre 2004	37	6	75	118	149	0	91	240	
TOTAL - ENSEMBLE DES RMR									
Troisième trimestre 2005	5 095	8 426	6 368	19 889	5 596	4 068	3 577	13 241	
Troisième trimestre 2004	6 177	7 721	6 713	20 611	5 750	4 604	2 403	12 757	

Source : SCHL

* À la fin de la période indiquée

Méthodologie

Avant juillet 2002, le *Relevé des mises en chantier et des achevements réalisé par* la SCHL était fondé sur le dénombrement mensuel des mises en chantier et des achevements dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. À partir de juillet 2002, le dénombrement est effectué tous les mois dans les centres de 50 000 habitants et plus, et tous les trimestres, dans les agglomérations comptant de 10 000 à 49 999 habitants. Le nombre estimatif des mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus (pour les provinces et pour le Canada) sera déterminé tous les mois à l'aide de modèles statistiques.

Aucun changement n'a été apporté à la méthode employée pour faire l'estimation du nombre des mises en chantier dans les régions rurales (secteurs autres que les centres urbains de 10 000 habitants et plus). Dans ces régions, l'enquête continue d'être réalisée tous les trimestres à partir d'un échantillon. Le nombre estimatif des logements mis en chantier dans toutes les régions du Canada continue d'être déterminé mensuellement au moyen de modèles statistiques.

Tableau 5
Mises en chantier par centre de 50 000 à 99 999 habitants
Province de Québec

Centre/période	Propriétaire-occupant		Logement locatif	Total
	Propr. absolue	Copropriété		
Drummondville				
Troisième trimestre 2005	80	0	25	105
Troisième trimestre 2004	123	0	51	174
Cumul 2005 (janv.-sept.)	279	0	99	378
Cumul 2004 (janv.-sept.)	310	3	121	434
Granby				
Troisième trimestre 2005	129	62	0	191
Troisième trimestre 2004	145	0	35	180
Cumul 2005 (janv.-sept.)	354	76	103	533
Cumul 2004 (janv.-sept.)	350	9	90	449
Saint-Jean-sur-Richelieu				
Troisième trimestre 2005	114	44	64	222
Troisième trimestre 2004	100	30	67	197
Cumul 2005 (janv.-sept.)	427	58	100	585
Cumul 2004 (janv.-sept.)	449	88	258	795
Shawinigan				
Troisième trimestre 2005	45	0	4	49
Troisième trimestre 2004	36	0	4	40
Cumul 2005 (janv.-sept.)	93	0	12	105
Cumul 2004 (janv.-sept.)	80	0	4	84

Source : SCHL

Tableau 6
Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants
Province de Québec

Centre/période	Propriétaire-occupant		Logement locatif	Total
	Propr. absolue	Copropriété		
Alma				
Troisième trimestre 2005	17	0	8	25
Troisième trimestre 2004	30	0	16	46
Cumul 2005 (janv.-sept.)	57	0	14	71
Cumul 2004 (janv.-sept.)	72	0	23	95
Baie-Comeau				
Troisième trimestre 2005	2	0	0	2
Troisième trimestre 2004	0	0	0	0
Cumul 2005 (janv.-sept.)	4	0	0	4
Cumul 2004 (janv.-sept.)	0	0	0	0
Cowansville				
Troisième trimestre 2005	14	0	0	14
Troisième trimestre 2004	9	0	0	9
Cumul 2005 (janv.-sept.)	47	0	71	118
Cumul 2004 (janv.-sept.)	18	0	20	38
Dolbeau				
Troisième trimestre 2005	12	0	0	12
Troisième trimestre 2004	12	0	0	12
Cumul 2005 (janv.-sept.)	26	0	0	26
Cumul 2004 (janv.-sept.)	27	0	0	27

Tableau 6 (suite)
Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants
Province de Québec

<i>Centre/période</i>	<i>Propriétaire-occupant</i>		<i>Logement locatif</i>	<i>Total</i>
	<i>Propr. absolue</i>	<i>Copropriété</i>		
Joliette				
Troisième trimestre 2005	39	0	16	55
Troisième trimestre 2004	80	0	67	147
Cumul 2005 (janv.-sept.)	132	0	48	180
Cumul 2004 (janv.-sept.)	180	4	157	341
Lachute				
Troisième trimestre 2005	8	0	4	12
Troisième trimestre 2004	12	0	0	12
Cumul 2005 (janv.-sept.)	34	0	4	38
Cumul 2004 (janv.-sept.)	27	0	0	27
La Tuque				
Troisième trimestre 2005	1	0	0	1
Troisième trimestre 2004	1	0	0	1
Cumul 2005 (janv.-sept.)	5	0	0	5
Cumul 2004 (janv.-sept.)	5	0	0	5
Magog				
Troisième trimestre 2005	43	18	20	81
Troisième trimestre 2004	52	0	0	52
Cumul 2005 (janv.-sept.)	137	38	32	207
Cumul 2004 (janv.-sept.)	131	30	109	270
Matane				
Troisième trimestre 2005	8	0	0	8
Troisième trimestre 2004	4	0	0	4
Cumul 2005 (janv.-sept.)	11	0	0	11
Cumul 2004 (janv.-sept.)	11	0	0	11
Rimouski				
Troisième trimestre 2005	37	0	0	37
Troisième trimestre 2004	45	0	4	49
Cumul 2005 (janv.-sept.)	108	0	16	124
Cumul 2004 (janv.-sept.)	123	0	34	157
Rivière-du-Loup				
Troisième trimestre 2005	28	0	22	50
Troisième trimestre 2004	38	24	20	82
Cumul 2005 (janv.-sept.)	97	6	43	146
Cumul 2004 (janv.-sept.)	87	24	33	144
Rouyn-Noranda				
Troisième trimestre 2005	18	0	0	18
Troisième trimestre 2004	37	0	0	37
Cumul 2005 (janv.-sept.)	35	0	0	35
Cumul 2004 (janv.-sept.)	37	0	0	37
Saint-Georges				
Troisième trimestre 2005	42	0	74	116
Troisième trimestre 2004	40	0	26	66
Cumul 2005 (janv.-sept.)	156	0	162	318
Cumul 2004 (janv.-sept.)	145	0	57	202

Tableau 6 (suite)
Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants
Province de Québec

Centre/période	Propriétaire-occupant		Logement locatif	Total
	Propr. absolue	Copropriété		
Saint-Hyacinthe				
Troisième trimestre 2005	53	27	38	118
Troisième trimestre 2004	41	0	22	63
Cumul 2005 (janv.-sept.)	99	39	82	220
Cumul 2004 (janv.-sept.)	121	24	82	227
Salaberry-de-Valleyfield				
Troisième trimestre 2005	43	6	8	57
Troisième trimestre 2004	3	0	0	3
Cumul 2005 (janv.-sept.)	76	15	8	99
Cumul 2004 (janv.-sept.)	46	0	31	77
Sept-Îles				
Troisième trimestre 2005	7	0	0	7
Troisième trimestre 2004	6	0	0	6
Cumul 2005 (janv.-sept.)	20	0	0	20
Cumul 2004 (janv.-sept.)	23	0	0	23
Sorel-Tracy				
Troisième trimestre 2005	37	0	4	41
Troisième trimestre 2004	8	0	0	8
Cumul 2005 (janv.-sept.)	103	12	20	135
Cumul 2004 (janv.-sept.)	48	24	4	76
Thetford-Mines				
Troisième trimestre 2005	19	0	0	19
Troisième trimestre 2004	10	0	0	10
Cumul 2005 (janv.-sept.)	31	0	0	31
Cumul 2004 (janv.-sept.)	22	0	0	22
Val-d'Or				
Troisième trimestre 2005	6	0	4	10
Troisième trimestre 2004	19	0	0	19
Cumul 2005 (janv.-sept.)	37	0	4	41
Cumul 2004 (janv.-sept.)	29	0	6	35
Victoriaville				
Troisième trimestre 2005	60	4	20	84
Troisième trimestre 2004	67	0	19	86
Cumul 2005 (janv.-sept.)	166	4	32	202
Cumul 2004 (janv.-sept.)	182	0	76	258
Autres centres urbains*				
Troisième trimestre 2005	152	0	0	152
Troisième trimestre 2004	92	0	11	103
Cumul 2005 (janv.-sept.)	342	0	40	382
Cumul 2004 (janv.-sept.)	259	0	19	278

Source : SCHL

* Amos, Gaspé, Montmagny, Roberval, Sainte-Marie, Saint-Félicien, Saint-Lin (2003) et partie québécoise de Hawkesbury. Saint-Lin ne faisait pas l'objet d'une enquête avant 2003. Les données des années précédentes ne sont pas disponibles.

La publication *Actualités habitation* paraît quatre fois par année pour le marché de la Province de Québec.
L'abonnement annuel est fixé à 55\$ plus taxes. Pour obtenir plus d'informations ou pour vous abonner,
veuillez communiquer avec notre service à la clientèle au 1 866 855-5711.

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.