

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

february 2006

février 2006

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2004. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2006, Canada Mortgage and Housing Corporation
Printed in Canada
61512_2006_M02

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2004. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2006, Société canadienne d'hypothèques et de logement
Imprimé au Canada
61512_2006_M02

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
Period Année		Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	Semi- det'd <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apt. and Other <i>App. et autres</i>	Total	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	Semi- det'd <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apt. and Other <i>App. et autres</i>	Total
Starts						Mis en chantier							
2004		94,000	12,055	20,370	62,969	189,394	14,995	29,042	129,171	14,297	22,067	67,896	233,431
2005		83,556	11,102	19,927	62,125	176,710	16,761	32,010	120,463	13,477	22,134	69,407	225,481
2006 -	J	5,446	776	1,324	3,691	11,237							
	F	5,343	871	1,345	3,782	11,341							
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - February 2005 <i>janvier - février 2006</i>		8,705 10,789	1,253 1,647	2,683 2,669	6,216 7,473	18,857 22,578							
Completions						Achevés							
2004		92,126	12,219	19,190	50,423	173,958	14,384	27,279	125,702	14,222	20,892	54,805	215,621
2005		84,901	11,248	18,779	54,374	169,302	15,109	26,831	117,903	13,532	20,469	59,338	211,242
2006 -	J	5,701	813	1,233	4,693	12,440							
	F	5,537	805	1,428	6,220	13,990							
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - February 2005 <i>janvier - février 2006</i>		12,697 11,238	1,435 1,618	2,693 2,661	6,953 10,913	23,778 26,430							
Under Construction (2)						En construction (2)							
2004		41,157	6,220	13,358	74,002	134,737	7,098	13,395	55,640	7,419	14,546	77,625	155,230
2005		39,548	6,198	14,488	81,301	141,535	8,697	19,648	58,468	7,563	16,302	87,547	169,880
2006 -	J	39,241	6,159	14,570	80,307	140,277							
	F	39,047	6,225	14,498	77,887	137,657							
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) As at the end of the period shown.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Excludes Yellowknife

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres				Maisons ind.	Autres		
2004 - J	95.6	83.0	178.6					209.4				
F	102.0	91.1	193.1					223.9				
M	107.0	112.3	219.3	101.4	95.5	196.9	30.8	250.1	129.0	98.7	227.7	
A	104.0	102.8	206.8					231.5				
M	106.3	100.8	207.1					231.8				
J	101.2	107.2	208.4	103.7	103.5	207.2	24.7	233.1	126.3	105.6	231.9	
J	108.8	80.5	189.3					223.3				
A	103.9	116.7	220.6					254.6				
S	104.7	97.2	201.9	105.9	98.1	204.0	34.0	235.9	134.4	103.6	238.0	
O	104.9	95.0	199.9					229.0				
N	101.2	109.8	211.0					240.1				
D	99.4	101.2	200.6	101.9	102.1	204.0	29.1	229.7	127.4	105.7	233.1	
2005 - J	93.3	83.1	176.4					204.2				
F	93.9	95.6	189.5					217.3				
M	91.8	96.1	187.9	93.0	91.5	184.5	27.8	215.7	116.1	96.2	212.3	
A	98.2	105.1	203.3					237.2				
M	96.3	93.3	189.6					223.5				
J	96.8	107.8	204.6	97.0	102.1	199.1	33.9	238.5	125.0	108.0	233.0	
J	90.8	127.4	218.2					248.3				
A	87.4	87.2	174.6					204.7				
S	96.1	102.5	198.6	91.4	105.9	197.3	30.1	228.7	116.7	110.7	227.4	
O	91.1	87.4	178.5					212.2				
N	94.5	100.9	195.4					229.1				
D	97.8	101.1	198.9	94.5	96.4	190.9	33.7	232.6	121.7	102.9	224.6	
2006 - J	112.0	103.5	215.5					248.1				
F	106.9	101.4	208.3					240.9				
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2005 -	J	72	48	123	48	291	2,211	3,257	99	127	1,854	2,080	1,870	9,709
	F	73	22	91	36	222	2,379	3,875	145	101	2,215	2,461	1,964	10,901
	M	42	24	78	62	206	2,561	4,755	232	106	2,480	2,818	2,406	12,746
	A	102	17	392	168	679	5,280	7,140	195	196	3,269	3,660	2,633	19,392
	M	229	87	419	351	1,086	3,743	6,496	209	240	3,681	4,130	2,959	18,414
	J	192	70	325	375	962	3,520	9,167	309	360	2,655	3,324	2,481	19,454
	J	196	43	357	304	900	3,907	9,024	373	250	2,810	3,433	2,905	20,169
	A	190	59	429	293	971	2,832	5,736	372	267	2,927	3,566	2,666	15,771
	S	198	49	227	233	707	3,822	5,762	238	244	3,698	4,180	3,227	17,698
	O	169	30	260	398	857	3,567	5,227	320	231	3,096	3,647	2,923	16,221
	N	138	47	342	213	740	3,995	6,927	262	253	2,952	3,467	2,506	17,635
	D	158	58	215	188	619	3,434	5,811	125	129	2,663	2,917	2,579	15,360
2006 -	J	73	74	234	156	537	2,220	4,409	131	173	2,256	2,560	2,238	11,964
	F	70	38	135	61	304	2,139	3,780	159	112	2,921	3,192	2,879	12,294
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2005 -	J	149	54	147	133	483	2,431	5,644	125	151	2,068	2,344	2,117	13,019
	F	170	83	215	237	705	2,413	5,564	285	158	1,947	2,390	1,844	12,916
	M	82	24	149	151	406	2,230	8,096	172	136	2,195	2,503	2,251	15,486
	A	136	20	164	90	410	3,920	4,258	165	186	2,491	2,842	2,908	14,338
	M	174	15	176	107	472	2,849	5,523	349	185	3,146	3,680	2,703	15,227
	J	187	23	179	190	579	4,190	5,639	303	147	2,354	2,804	1,929	15,141
	J	142	38	170	174	524	8,189	6,116	197	238	2,618	3,053	2,009	19,891
	A	141	39	261	285	726	3,463	7,377	209	321	3,118	3,648	1,856	17,070
	S	215	76	322	239	852	3,372	5,620	311	383	3,174	3,868	2,109	15,821
	O	178	97	452	229	956	3,060	5,974	239	282	3,220	3,741	2,457	16,188
	N	172	72	434	240	918	3,214	6,524	264	264	2,111	2,639	1,471	14,766
	D	187	53	322	390	952	2,850	6,103	141	262	2,060	2,463	2,175	14,543
2006 -	J	78	37	221	165	501	2,641	6,592	221	130	1,879	2,230	1,576	13,540
	F	164	22	166	185	537	2,364	4,736	73	187	1,855	2,115	5,405	15,157
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2005 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	970	134	1,698	543	3,345	24,450	54,431	1,388	1,764	21,607	24,759	26,150	133,135
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	996	250	2,303	1,052	4,601	26,027	61,819	1,308	2,040	23,218	26,566	26,655	145,668
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,087	256	2,558	1,185	5,086	21,580	63,423	1,575	1,836	23,612	27,023	29,573	146,685
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,015	171	2,165	1,122	4,473	23,452	62,591	1,636	1,659	24,977	28,272	31,444	150,232
2006 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2005-	J	2.1	1.5	2.8	1.3	7.7	43.2	67.3	2.1	2.3	28.0	32.4	25.8	176.4
	F	3.1	0.9	2.7	1.6	8.3	42.1	73.0	2.3	2.0	32.7	37.0	29.1	189.5
	M	1.9	0.8	1.9	2.4	7.0	38.7	69.8	3.4	1.7	34.9	40.0	32.4	187.9
	A	1.5	0.2	5.0	2.4	9.1	46.0	78.3	2.5	2.0	37.2	41.7	28.2	203.3
	M	1.9	0.6	3.9	3.1	9.5	34.7	65.9	2.2	2.4	42.0	46.6	32.9	189.6
	J	1.5	0.5	2.4	2.9	7.3	39.3	94.1	3.3	3.8	28.5	35.6	28.3	204.6
	J	1.6	0.4	3.2	2.6	7.8	45.7	95.0	3.9	2.6	30.8	37.3	32.4	218.2
	A	1.9	0.6	4.0	2.7	9.2	38.3	58.0	3.8	2.8	31.2	37.8	31.3	174.6
	S	2.1	0.5	2.5	2.7	7.8	44.8	65.2	2.4	2.5	41.1	46.0	34.8	198.6
	O	1.8	0.4	3.2	4.4	9.8	40.0	55.3	3.2	2.4	33.9	39.5	33.9	178.5
	N	1.5	0.5	3.8	2.2	8.0	40.7	75.7	3.1	2.9	35.3	41.3	29.7	195.4
	D	2.0	0.7	2.4	2.2	7.3	40.5	79.0	2.1	2.0	34.3	38.4	33.7	198.9
2006-	J	1.9	1.9	5.4	3.9	13.1	43.0	86.8	2.7	3.7	34.3	40.7	31.9	215.5
	F	2.7	1.5	4.3	2.4	10.9	39.2	73.7	2.5	2.1	40.8	45.4	39.1	208.3
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2004-	J/F/M	3.2	0.9	5.4	2.7	12.2	58.9	82.1	3.8	3.0	36.3	43.1	31.4	227.7
	A/M/J	2.8	1.1	4.3	3.9	12.1	55.3	86.9	4.2	4.5	34.3	43.0	34.6	231.9
	J/A/S	2.7	0.8	4.9	4.4	12.8	61.7	86.4	5.5	3.2	34.6	43.3	33.8	238.0
	O/N/D	2.9	0.8	4.6	4.1	12.4	58.5	82.7	4.0	4.2	39.7	47.9	31.6	233.1
2005-	J/F/M	3.0	1.4	4.0	3.4	11.8	52.8	72.8	4.2	2.5	36.7	43.4	31.5	212.3
	A/M/J	2.3	0.6	5.3	4.1	12.3	51.4	86.9	4.4	3.4	42.1	49.9	32.5	233.0
	J/A/S	2.6	0.8	4.6	3.9	11.9	50.0	78.5	5.5	3.8	40.4	49.7	37.3	227.4
	O/N/D	2.4	0.8	4.9	4.2	12.3	49.5	74.7	4.7	3.6	43.0	51.3	36.8	224.6
2006-	J/F/M													
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

		February / février						
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2006 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	69	-	-	-	-	69
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	6	32	-	-	-	38
	N.S.	<i>N.-É.</i>	73	46	-	-	-	119
	N.B.	<i>N.-B.</i>	38	3	12	-	-	53
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	186	81	12	-	-	279
	Que.	<i>Qc</i>	917	592	448	12	-	1,969
	Ont.	<i>Ont.</i>	2,498	510	697	-	-	3,705
	Man.	<i>Man.</i>	128	-	24	-	-	152
	Sask.	<i>Sask.</i>	88	-	11	-	-	99
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,872	92	570	-	-	2,534
	Prairies	<i>Prairies</i>	2,088	92	605	-	-	2,785
	B.C.	<i>C.-B.</i>	850	90	1,663	-	-	2,603
	Total		6,539	1,365	3,425	12	-	11,341
Completions			<i>Achevés</i>					
2006 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	139	-	6	-	-	145
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	20	-	-	-	-	20
	N.S.	<i>N.-É.</i>	118	-	-	-	-	118
	N.B.	<i>N.-B.</i>	121	51	-	-	-	172
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	398	51	6	-	-	455
	Que.	<i>Qc</i>	1,041	373	548	112	-	2,074
	Ont.	<i>Ont.</i>	2,992	173	1,489	-	-	4,654
	Man.	<i>Man.</i>	55	-	-	-	-	55
	Sask.	<i>Sask.</i>	118	-	37	-	-	155
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,371	4	246	-	-	1,621
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,544	4	283	-	-	1,831
	B.C.	<i>C.-B.</i>	702	496	3,778	-	-	4,976
	Total		6,677	1,097	6,104	112	-	13,990
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2006 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	815	-	43	-	-	858
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	88	105	-	-	-	193
	N.S.	<i>N.-É.</i>	518	740	677	-	-	1,935
	N.B.	<i>N.-B.</i>	537	282	125	-	-	944
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	1,958	1,127	845	-	-	3,930
	Que.	<i>Qc</i>	4,835	6,543	8,688	1,699	-	21,765
	Ont.	<i>Ont.</i>	23,907	4,741	28,883	83	3	57,617
	Man.	<i>Man.</i>	800	361	387	-	-	1,548
	Sask.	<i>Sask.</i>	772	48	601	-	-	1,421
	Alta.	<i>Alb.</i>	11,071	955	11,821	-	-	23,847
	Prairies	<i>Prairies</i>	12,643	1,364	12,809	-	-	26,816
	B.C.	<i>C.-B.</i>	6,247	1,023	20,259	-	-	27,529
	Total		49,590	14,798	71,484	1,782	3	137,657

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	February / février						January - February / janvier - février					
	2005			2006			2005			2006		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	23	4	27	37	16	53	49	20	69	61	164	225
Calgary	645	400	1,045	975	113	1,088	1,194	725	1,919	1,901	273	2,174
Edmonton	554	85	639	865	308	1,173	1,022	263	1,285	1,670	346	2,016
Greater Sudbury	1	-	1	4	-	4	13	-	13	14	-	14
Halifax	60	19	79	54	57	111	119	31	150	121	196	317
Hamilton	135	82	217	134	78	212	207	93	300	234	187	421
Kingston	23	-	23	9	138	147	46	6	52	49	138	187
Kitchener	102	27	129	115	33	148	224	125	349	263	111	374
London	106	104	210	151	394	545	198	112	310	257	422	679
Montréal	585	926	1,511	503	926	1,429	967	1,808	2,775	855	1,584	2,439
Oshawa	55	-	55	167	221	388	114	35	149	321	228	549
Ottawa-Gatineau	117	237	354	208	240	448	308	534	842	477	536	1,013
Gatineau	44	78	122	94	64	158	126	89	215	236	97	333
Ottawa	73	159	232	114	176	290	182	445	627	241	439	680
Québec	162	305	467	119	81	200	353	497	850	280	402	682
Regina	39	-	39	39	4	43	49	-	49	94	4	98
Saquenay	2	6	8	3	6	9	8	8	16	5	6	11
St. Catharines-Niaqara	47	20	67	66	30	96	129	40	169	121	41	162
Saint John	7	-	7	17	4	21	26	-	26	33	6	39
St. John's	40	33	73	61	8	69	104	41	145	117	20	137
Saskatoon	49	-	49	56	-	56	78	63	141	103	58	161
Sherbrooke	18	2	20	18	10	28	75	53	128	46	49	95
Thunder Bay	-	14	14	5	-	5	-	14	14	13	-	13
Toronto	1,009	1,287	2,296	1,051	488	1,539	2,107	1,870	3,977	2,225	1,974	4,199
Trois-Rivières	5	8	13	52	18	70	26	76	102	89	84	173
Vancouver	425	785	1,210	562	1,426	1,988	777	1,785	2,562	1,002	2,075	3,077
Victoria	77	51	128	114	3	117	141	70	211	176	191	367
Windsor	86	91	177	68	125	193	126	101	227	133	125	258
Winnipeg	126	12	138	152	-	152	216	16	232	274	-	274
Total	4,498	4,498	8,996	5,605	4,727	10,332	8,676	8,386	17,062	10,934	9,220	20,154
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	38	18	56	30	-	30	116	34	150	102	10	112
Belleville	8	-	8	1	4	5	18	-	18	26	4	30
Brantford	11	5	16	9	-	9	22	22	44	14	-	14
Cape Breton	5	-	5	8	-	8	25	-	25	15	-	15
Charlottetown	22	-	22	6	32	38	33	3	36	22	83	105
Chatham-Kent	7	19	26	13	-	13	9	19	28	13	-	13
Chilliwack	14	101	115	41	28	69	67	127	194	76	78	154
Cornwall	2	-	2	5	-	5	7	6	13	9	-	9
Drummondville	4	-	4	17	6	23	33	27	60	38	81	119
Fredericton	15	-	15	18	6	24	24	-	24	32	28	60
Granby	46	-	46	9	-	9	66	22	88	56	50	106
Guelph	41	71	112	48	-	48	67	79	146	79	44	123
Kamloops	7	-	7	26	6	32	33	-	33	75	6	81
Kawartha Lakes	7	-	7	9	6	15	40	-	40	29	13	42
Kelowna	78	93	171	73	197	270	125	101	226	172	334	506
Lethbridge	50	8	58	43	-	43	71	16	87	100	-	100
Medicine Hat	31	8	39	33	87	120	51	12	63	89	94	183
Moncton	14	-	14	8	-	8	32	2	34	67	35	102
Nanaimo	67	-	67	39	-	39	95	-	95	93	-	93
Norfolk	-	-	-	6	-	6	29	-	29	31	-	31
North Bay	-	-	-	-	-	-	7	-	7	9	-	9
Peterborough	4	7	11	1	-	1	22	7	29	33	20	53
Prince George	11	-	11	13	-	13	16	-	16	22	4	26
Red Deer	50	4	54	95	15	110	144	4	148	181	15	196
Saint-Jean-sur-Richelieu	49	16	65	31	10	41	59	16	75	54	16	70
Sarnia	11	-	11	5	-	5	18	-	18	11	-	11
Sault Ste. Marie	4	-	4	1	-	1	8	-	8	3	-	3
Shawinigan	2	4	6	2	-	2	10	4	14	6	4	10
Vernon	28	-	28	19	3	22	35	12	47	45	3	48
Total	626	354	980	609	400	1,009	1,282	513	1,795	1,502	922	2,424
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	5,124	4,852	9,976	6,214	5,127	11,341	9,958	8,899	18,857	12,436	10,142	22,578

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2005			2006			2005			2006		
	February / février			February / février			February / février			February / février		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	43	74	117	32	54	86	110	15	125	65	41	106
Calgary	529	320	849	753	14	767	973	416	1,389	638	33	671
Edmonton	577	187	764	488	108	596	821	1,215	2,036	642	865	1,507
Greater Sudbury	28	-	28	26	4	30	11	-	11	11	-	11
Halifax	100	56	156	98	16	114	41	8	49	48	248	296
Hamilton	108	119	227	151	119	270	63	68	131	48	83	131
Kingston	68	272	340	53	6	59	54	38	92	52	45	97
Kitchener	129	23	152	145	63	208	127	104	231	130	293	423
London	164	8	172	158	131	289	123	312	435	139	383	522
Montréal	563	970	1,533	402	848	1,250	453	2,345	2,798	513	3,279	3,792
Oshawa	130	4	134	109	68	177	25	15	40	26	21	47
Ottawa-Gatineau	368	280	648	303	123	426	131	521	652	235	458	693
Gatineau	123	19	142	118	66	184	19	142	161	131	122	253
Ottawa	245	261	506	185	57	242	112	379	491	104	336	440
Québec	123	206	329	354	93	447	39	415	454	100	445	545
Regina	53	29	82	62	4	66	49	48	97	39	24	63
Sauney	4	-	4	6	-	6	-	7	7	-	-	-
St. Catharines-Niagara	103	27	130	70	23	93	83	10	93	120	48	168
Saint John	25	8	33	33	4	37	24	11	35	15	5	20
St. John's	116	34	150	108	37	145	21	23	44	35	13	48
Saskatoon	36	17	53	63	26	89	13	54	67	28	115	143
Sherbrooke	39	17	56	23	10	33	-	43	43	-	86	86
Thunder Bay	28	-	28	15	14	29	4	-	4	1	19	20
Toronto	1,735	1,026	2,761	1,340	1,542	2,882	753	1,678	2,431	364	961	1,325
Trois-Rivières	9	2	11	23	21	44	15	61	76	22	29	51
Vancouver	388	720	1,108	510	3,552	4,062	809	390	1,199	566	263	829
Victoria	109	3	112	67	85	152	68	43	111	73	27	100
Windsor	140	230	370	100	-	100	12	8	20	6	-	6
Winnipeg	57	213	270	55	-	55	161	144	305	151	68	219
Total	5,772	4,845	10,617	5,547	6,965	12,512	4,983	7,992	12,975	4,067	7,852	11,919
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	117	8	125	63	-	63	182	61	243	173	22	195
Belleville	48	-	48	6	-	6	2	10	12	8	3	9
Brantford	22	-	22	20	-	20	18	9	27	55	23	78
Cape Breton	3	-	3	4	-	4	1	48	49	2	16	49
Charlottetown	26	56	82	20	-	20	4	28	32	-	-	-
Chatham-Kent	10	-	10	5	-	5	2	-	2	10	-	10
Chilliwack	25	14	39	16	274	290	36	4	40	65	59	124
Cornwall	15	-	15	6	-	6	-	-	-	-	-	1
Drummondville	18	25	43	17	13	30	3	20	23	1	2	3
Fredericton	59	78	137	15	18	33	3	56	59	4	5	9
Granby	26	-	26	24	16	40	20	8	28	28	43	71
Guelph	60	19	79	39	14	53	15	26	41	11	28	39
Kamloops	28	-	28	44	-	44	11	8	19	6	6	12
Kawartha Lakes	16	-	16	35	-	35	8	6	14	9	5	14
Kelowna	91	48	139	55	125	180	93	35	128	45	9	54
Lethbridge	38	16	54	25	-	25	45	12	57	44	9	53
Medicine Hat	28	-	28	67	78	145	53	7	60	77	37	114
Moncton	53	-	53	68	34	102	3	108	111	57	28	85
Nanaimo	56	-	56	45	53	98	31	1	32	36	64	100
Norfolk	22	-	22	16	-	16	10	10	20	16	1	17
North Bay	8	-	8	10	-	10	3	8	11	9	3	12
Peterborough	31	-	31	37	9	46	26	1	27	5	6	11
Prince George	23	-	23	15	-	15	7	-	7	15	-	15
Red Deer	59	-	59	76	12	88	55	67	122	63	11	74
Saint-Jean-sur-Richelieu	29	19	48	18	21	39	27	32	59	18	41	59
Sarnia	12	-	12	7	-	7	2	20	22	31	-	31
Sault Ste. Marie	10	-	10	8	-	8	11	-	11	27	-	27
Shawinigan	4	-	4	1	-	1	-	2	2	-	4	4
Vernon	30	-	30	33	16	49	29	1	30	23	-	23
Total	967	283	1,250	795	683	1,478	700	588	1,288	838	425	1,263
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	6,739	5,128	11,867	6,342	7,648	13,990	5,683	8,580	14,263	4,905	8,277	13,182

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

February / février

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	16	-	-	15	25	-	-	15	41
Calgary	-	-	106	10	310	23	-	-	416	33
Edmonton	3	3	470	442	742	420	-	-	1,215	865
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	8	-	-	196	-	52	-	-	8	248
Hamilton	45	28	6	20	17	35	-	-	68	83
Kingston	-	2	38	43	-	-	-	-	38	45
Kitchener	24	61	77	218	3	14	-	-	104	293
London	6	3	259	253	47	127	-	-	312	383
Montréal	18	29	776	1,154	1,551	2,093	-	3	2,345	3,279
Oshawa	5	17	-	-	10	4	-	-	15	21
Ottawa-Gatineau	69	108	228	158	224	192	-	-	521	458
Gatineau	3	2	27	32	112	88	-	-	142	122
Ottawa	66	106	201	126	112	104	-	-	379	336
Québec	13	21	169	170	233	254	-	-	415	445
Regina	-	-	-	-	48	24	-	-	48	24
Sauney	-	-	7	-	-	-	-	-	7	-
St. Catharines-Niagara	8	19	-	12	2	17	-	-	10	48
Saint John	10	5	1	-	-	-	-	-	11	5
St. John's	15	4	2	-	6	9	-	-	23	13
Saskatoon	-	-	9	-	45	115	-	-	54	115
Sherbrooke	-	-	39	48	4	38	-	-	43	86
Thunder Bay	-	-	-	14	-	5	-	-	-	19
Toronto	155	146	508	204	1,015	611	-	-	1,678	961
Trois-Rivières	1	-	60	29	-	-	-	-	61	29
Vancouver	60	32	115	89	215	142	-	-	390	263
Victoria	-	-	-	-	43	27	-	-	43	27
Windsor	6	-	2	-	-	-	-	-	8	-
Winnipeg	-	-	105	54	39	14	-	-	144	68
Total	446	494	2,977	3,114	4,569	4,241	-	3	7,992	7,852
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	18	14	-	-	56	40	-	-	74	54
Calgary	-	-	-	-	320	14	-	-	320	14
Edmonton	4	3	65	-	118	105	-	-	187	108
Greater Sudbury	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
Halifax	22	16	2	-	32	-	-	-	56	16
Hamilton	18	7	3	14	98	98	-	-	119	119
Kingston	4	-	268	6	-	-	-	-	272	6
Kitchener	12	51	8	-	3	12	-	-	23	63
London	-	-	3	90	5	41	-	-	8	131
Montréal	24	28	646	248	300	489	-	83	970	848
Oshawa	4	15	-	5	-	48	-	-	4	68
Ottawa-Gatineau	99	53	30	29	151	12	-	29	280	123
Gatineau	2	-	17	29	-	8	-	29	19	66
Ottawa	97	53	13	-	151	4	-	-	261	57
Québec	14	21	115	33	77	39	-	-	206	93
Regina	-	-	-	-	29	4	-	-	29	4
Sauney	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	16	6	5	-	6	17	-	-	27	23
Saint John	8	4	-	-	-	-	-	-	8	4
St. John's	34	31	-	-	-	6	-	-	34	37
Saskatoon	-	-	4	-	13	26	-	-	17	26
Sherbrooke	-	-	17	10	-	-	-	-	17	10
Thunder Bay	-	-	-	14	-	-	-	-	-	14
Toronto	322	270	305	40	399	1,232	-	-	1,026	1,542
Trois-Rivières	2	3	-	18	-	-	-	-	2	21
Vancouver	17	12	5	419	698	3,121	-	-	720	3,552
Victoria	-	-	-	-	3	85	-	-	3	85
Windsor	86	-	56	-	88	-	-	-	230	-
Winnipeg	-	-	203	-	10	-	-	-	213	-
Total	704	534	1,735	930	2,406	5,389	-	112	4,845	6,965

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	December / décembre				January / janvier				February / février			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2004	2005	2004	2005	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Metropolitan Areas												
Abbotsford	84	81	341,918	422,234	97	70	347,126	431,700	110	65	348,427	440,791
Calgary	896	694	286,974	341,973	955	631	288,692	345,724	970	637	291,049	342,427
Edmonton	809	676	237,664	262,289	813	678	237,962	265,170	821	641	240,937	262,938
Greater Sudbury	8	10	--	246,700	6	8	--	--	11	11	203,445	270,273
Halifax	33	35	292,064	279,003	28	34	294,443	269,374	41	48	270,088	283,160
Hamilton	61	60	355,705	354,302	61	52	346,974	301,908	63	48	340,473	313,504
Kingston	49	41	216,459	248,322	48	33	211,467	247,482	52	52	215,121	242,617
Kitchener	108	104	257,215	299,023	106	113	258,723	304,419	127	130	259,706	308,902
London	104	130	252,648	277,267	115	117	247,889	274,808	119	139	246,391	274,925
Montréal	744	515	253,004	278,761	501	542	256,208	274,113	453	513	258,841	274,842
Oshawa	17	25	294,621	337,506	26	28	292,152	336,993	25	26	278,881	333,515
Ottawa-Gatineau	138	318	325,131	275,695	136	329	319,710	279,695	131	234	313,458	252,760
Gatineau	13	121	130,615	184,554	12	115	133,333	191,991	19	131	134,158	185,947
Ottawa	125	197	345,361	331,674	124	214	337,747	326,825	112	103	343,875	337,736
Québec	55	91	169,800	180,220	51	97	174,980	176,907	39	100	180,308	170,270
Regina	28	39	198,970	227,230	32	40	204,892	238,190	47	39	210,564	237,087
Saquenay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	70	114	248,800	267,637	75	115	250,628	270,232	83	120	259,176	276,110
Saint John	15	3	132,180	--	19	8	146,122	--	24	15	180,690	208,167
St. John's	17	40	213,265	200,243	18	35	220,322	201,274	21	35	210,507	203,629
Saskatoon	19	22	185,856	212,219	14	22	195,041	218,666	13	28	199,945	223,088
Sherbrooke	1	-	--	--	-	-	--	--	-	-	--	--
Thunder Bay	3	1	--	--	3	1	--	--	4	1	--	--
Toronto	721	462	473,623	563,945	756	417	467,680	537,754	753	364	471,828	565,323
Trois Rivières	13	18	118,846	128,611	13	17	123,077	128,824	15	22	139,333	132,773
Vancouver	767	559	572,266	634,563	822	564	549,833	649,334	807	560	555,287	659,076
Victoria	56	51	424,236	587,073	51	60	422,918	588,138	61	68	442,887	576,926
Windsor	11	16	166,289	184,706	12	12	173,598	183,933	12	6	165,517	--
Winnipeg	183	186	259,189	262,090	167	158	251,590	265,135	161	151	248,707	261,755
Sub-Total / Total partiel	5,010	4,291	341,545	365,347	4,925	4,181	344,401	364,325	4,963	4,053	345,996	365,286
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	206	152	242,015	250,199	175	164	246,201	249,403	182	173	245,766	253,628
Bellefleur	2	8	--	--	1	5	--	--	2	8	--	--
Brantford	21	63	151,048	193,505	19	52	172,579	194,767	18	55	168,611	208,215
Cape Breton	1	1	--	--	1	2	--	--	1	2	--	--
Charlottetown	9	2	--	--	3	1	--	--	4	-	--	--
Chatham-Kent	8	14	--	191,357	4	16	--	197,438	2	10	--	197,700
Chilliwack	36	51	300,417	333,386	41	79	299,976	338,951	36	64	316,111	331,088
Cornwall	1	-	--	--	1	1	--	--	-	-	--	--
Drummondville	6	1	--	--	5	1	--	--	3	1	--	--
Fredericton	5	-	--	--	7	4	--	--	3	4	--	--
Granby	18	26	144,556	142,769	21	29	145,571	141,276	20	28	146,350	140,714
Guelph	17	18	275,113	287,303	15	19	285,794	296,129	15	11	288,981	297,122
Kamloops	13	6	213,800	272,767	12	8	209,867	--	11	6	208,664	--
Kawartha Lakes	10	5	202,959	--	10	6	202,959	--	8	9	--	--
Kelowna	100	58	392,975	436,417	90	50	388,438	439,348	90	45	396,573	506,498
Lethbridge	38	46	199,768	222,682	44	45	198,118	229,426	44	43	196,696	217,071
Medicine Hat	65	48	233,435	244,294	50	55	248,819	233,497	53	77	240,479	231,139
Moncton	6	17	--	119,847	16	40	117,813	120,253	3	56	--	126,384
Nanaimo	24	33	344,581	364,030	15	29	274,240	370,183	27	32	298,052	368,938
Norfolk	11	24	235,364	219,500	8	13	--	222,385	10	16	218,600	226,125
North Bay	3	23	--	265,857	5	11	--	257,245	3	9	--	--
Peterborough	18	5	231,638	--	18	2	236,355	--	26	2	229,689	--
Prince George	5	11	--	199,945	6	20	--	235,465	7	15	--	217,273
Red Deer	48	41	214,543	243,651	45	47	212,954	245,512	55	63	225,821	246,148
Saint-Jean-sur-Richelieu	27	17	174,667	205,412	28	17	175,321	205,706	27	18	176,778	204,278
Sarnia	8	32	--	248,753	4	30	--	245,870	2	31	--	243,742
Sault Ste. Marie	25	19	186,436	176,579	13	29	174,231	175,690	11	27	168,636	170,370
Shawinigan	-	-	--	--	-	-	--	--	-	-	--	--
Vernon	25	17	368,224	432,829	27	21	361,341	428,414	29	23	359,172	419,413
Sub-Total / Total partiel	756	738	252,390	259,737	684	796	252,006	257,665	692	828	258,105	255,860
Total	5,766	5,029	329,855	349,849	5,609	4,977	333,134	347,266	5,655	4,881	335,241	346,723

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2000-2004

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2000-2004

Period Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
		New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
		Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
2000 -	J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011	
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877	
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406	
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191	
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974	
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798	
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821	
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117	
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162	
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444	
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432	
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692	
2001 -	J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871	
	F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682	
	M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902	
	A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262	
	M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955	
	J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042	
	J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238	
	A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010	
	S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008	
	O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587	
	N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547	
	D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076	
2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583	
	F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445	
	M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762	
	A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889	
	M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463	
	J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769	
	J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408	
	A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283	
	S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221	
	O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873	
	N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605	
	D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012	
2003 -	J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699	8,059	
	F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123	
	M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963	
	A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524	
	M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689	
	J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347	
	J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628	
	A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332	
	S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460	
	O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679	
	N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567	
	D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516	
2004 -	J	4,558	3,941	8,499	39,785	23,667	63,452	949	566	5,553	1,998	9,066	
	F	5,304	4,762	10,066	50,324	25,871	76,195	1,101	721	7,033	2,343	11,198	
	M	7,883	6,548	14,431	72,544	36,384	108,928	1,601	966	10,191	3,447	16,205	
	A	7,719	5,339	13,058	74,394	34,997	109,391	1,587	844	10,470	3,276	16,177	
	M	7,897	4,755	12,652	76,368	35,731	112,099	1,599	716	10,929	3,391	16,635	
	J	7,972	5,298	13,270	78,116	47,230	125,346	1,637	783	11,294	4,039	17,753	
	J	6,561	4,238	10,799	64,844	30,366	95,210	1,359	648	9,446	2,753	14,206	
	A	6,628	5,099	11,727	60,821	27,952	88,773	1,385	788	8,959	2,596	13,728	
	S	6,466	4,776	11,242	59,330	27,198	86,528	1,367	798	8,739	2,600	13,504	
	O	6,148	4,728	10,876	53,394	25,982	79,376	1,314	693	7,774	2,468	12,249	
	N	5,509	4,893	10,402	51,031	26,067	77,098	1,194	681	7,268	2,557	11,700	
	D	4,112	4,517	8,629	37,605	22,238	59,843	891	694	5,524	1,963	9,072	

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>	
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
	O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
	N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
	D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69
2005 -	J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
	F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
	M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
	A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
	M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
	J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
	J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26
	A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32
	S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30
	O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39
	N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56
	D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
	M							
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,436	21,748	11,424	63,608	70,280	133,888
	A/M/J	32,640	21,916	10,380	64,936	69,992	134,928
	J/A/S	34,448	22,196	10,112	66,756	70,120	136,876
	O/N/D	35,664	22,500	10,580	68,744	70,600	139,344
	Total 2002	33,297	22,090	10,624	66,011	70,248	136,259
2003 -	J/F/M	35,700	23,180	11,068	69,948	73,176	143,124
	A/M/J	36,004	23,812	10,992	70,808	74,100	144,908
	J/A/S	37,468	24,616	12,804	74,888	75,504	150,392
	O/N/D	39,520	25,232	12,724	77,476	77,192	154,668
	Total 2003	37,173	24,210	11,897	73,280	74,993	148,273
2004 -	J/F/M	40,792	26,228	13,084	80,104	78,492	158,596
	A/M/J	41,980	27,080	14,324	83,384	79,800	163,184
	J/A/S	43,168	28,076	13,984	85,228	81,012	166,240
	O/N/D	44,288	28,624	13,868	86,780	81,844	168,624
	Total 2004	42,557	27,502	13,815	83,874	80,287	164,161
2005 -	J/F/M	43,816	29,112	14,484	87,412	84,616	172,028
	A/M/J	44,152	29,636	15,780	89,568	86,928	176,496
	J/A/S	44,036	29,932	16,684	90,652	89,836	180,488
	O/N/D	44,660	30,840	16,468	91,968	93,392	185,360
	Total 2005	44,166	29,880	15,854	89,900	88,693	178,593

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement