

CMHC – HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for over 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1 800 668-2642 or by fax at 1 800 245-9274.

Outside Canada call (613) 748-2003 or fax to (613) 748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1 800 668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2006 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.gc.ca; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2005. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2005. On peut obtenir de plus amples renseignements en s’adressant au Centre d’analyse de marché, Société canadienne d’hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l’activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts		<i>Mis en chantier</i>											
2004		94,000	12,055	20,370	62,969	189,394	14,995	29,042	129,171	14,297	22,067	67,896	233,431
2005		83,556	11,102	19,927	62,125	176,710	16,761	32,010	120,463	13,477	22,134	69,407	225,481
2006 -	J	5,446	776	1,324	3,691	11,237							
	F	5,343	871	1,345	3,782	11,341							
	M	5,681	744	1,246	6,369	14,040	3114	4,185	21,517	2,873	4,410	15,117	43,917
	A	7,826	1,126	1,507	5,503	15,962							
	M	8,268	1,073	1,487	5,518	16,346							
	J	8,397	1,021	1,674	6,651	17,743	5,176	10,002	36,337	4,071	5,579	19,242	65,229
	J	7,949	910	1,975	6,573	17,407							
	A	7,177	1,149	1,465	4,375	14,166							
	S												
	O												
	N												
	D												
January - August 2005		55,254	7,206	13,655	39,851	115,966							
janvier - août 2006		56,087	7,670	12,023	42,462	118,242							
Completions		<i>Achevés</i>											
2004		92,126	12,219	19,190	50,423	173,958	14,384	27,279	125,702	14,222	20,892	54,805	215,621
2005		84,901	11,248	18,779	54,374	169,302	15,109	26,831	117,903	13,532	20,469	59,338	211,242
2006 -	J	5,701	813	1,233	4,693	12,440							
	F	5,537	805	1,428	6,220	13,990							
	M	5,623	810	1,525	3,447	11,405	3,815	7,671	25,779	3,075	4,862	15,605	49,321
	A	5,823	803	1,338	4,705	12,669							
	M	6,746	799	1,536	5,103	14,184							
	J	7,313	1,122	1,915	4,539	14,889	3,971	6,071	26,635	3,384	5,392	16,373	51,784
	J	7,869	1,102	1,832	6,575	17,378							
	A	7,435	1,242	1,741	4,925	15,343							
	S												
	O												
	N												
	D												
January - August 2005		54,961	7,031	12,041	39,407	113,440							
janvier - août 2006		52,047	7,496	12,548	40,207	112,298							
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>											
2004		41,157	6,220	13,358	74,002	134,737	7,098	13,395	55,640	7,419	14,546	77,625	155,230
2005		39,548	6,198	14,488	81,301	141,535	8,697	19,648	58,468	7,563	16,302	87,547	169,880
2006 -	J	39,241	6,159	14,570	80,307	140,277							
	F	39,047	6,225	14,498	77,887	137,657							
	M	39,095	6,155	14,268	80,216	139,734	8,015	14,105	52,063	7,395	15,935	86,461	161,854
	A	41,081	6,486	14,450	81,013	143,030							
	M	42,589	6,766	14,392	81,316	145,063							
	J	43,665	6,669	14,153	83,475	147,962	9,223	18,034	61,733	8,098	16,127	89,261	175,219
	J	43,734	6,477	14,238	83,443	147,892							
	A	43,461	6,380	13,801	82,897	146,539							
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) As at the end of the period shown.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Excludes Yellowknife

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period <i>Année</i>	Centres of 10,000 Population and over (2) <i>Centres de 10 000 âmes et plus (2)</i>						Canada					
	Monthly <i>Par mois</i>			Quarterly <i>Par trimestre</i>			Other Areas <i>Autres localités</i>	Monthly Total <i>Mois Total</i>	Quarterly <i>Par trimestre</i>			
	Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	All Others <i>Autres</i>	Total			Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	
2004 · J	95.6	83.0	178.6				209.4					
F	102.0	91.1	193.1				223.9					
M	107.0	112.3	219.3	101.4	95.5	196.9	250.1	129.0	98.7	227.7		
A	104.0	102.8	206.8				231.5					
M	106.3	100.8	207.1				231.8					
J	101.2	107.2	208.4	103.7	103.5	207.2	233.1	126.3	105.6	231.9		
J	108.8	80.5	189.3				223.3					
A	103.9	116.7	220.6				254.6					
S	104.7	97.2	201.9	105.9	98.1	204.0	235.9	134.4	103.6	238.0		
O	104.9	95.0	199.9				229.0					
N	101.2	109.8	211.0				240.1					
D	99.4	101.2	200.6	101.9	102.1	204.0	229.7	127.4	105.7	233.1		
2005 · J	93.3	83.1	176.4				204.2					
F	93.9	95.6	189.5				217.3					
M	91.8	96.1	187.9	93.0	91.5	184.5	215.7	116.1	96.2	212.3		
A	98.2	105.1	203.3				237.2					
M	96.3	93.3	189.6				223.5					
J	96.8	107.8	204.6	97.0	102.1	199.1	238.5	125.0	108.0	233.0		
J	90.8	127.4	218.2				248.3					
A	87.4	87.2	174.6				204.7					
S	96.1	102.5	198.6	91.4	105.9	197.3	228.7	116.7	110.7	227.4		
O	91.1	87.4	178.5				212.2					
N	94.5	100.9	195.4				229.1					
D	97.8	101.1	198.9	94.5	96.4	190.9	232.6	121.7	102.9	224.6		
2006 · J	112.7	104.6	217.3				249.3					
F	106.2	103.7	209.9				241.9					
M	96.7	123.0	219.7	105.4	110.6	216.0	251.7	132.5	115.5	248.0		
A	92.8	96.5	189.3				224.6					
M	91.4	99.7	191.1				226.4					
J	92.4	108.7	201.1	92.1	101.5	193.6	236.4	121.9	107.0	228.9		
J	89.2	112.9	202.1				236.5					
A	91.8	87.8	179.6				214.0					
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2005 -	J	72	48	123	48	291	2,211	3,257	99	127	1,854	2,080	1,870	9,709
	F	73	22	91	36	222	2,379	3,875	145	101	2,215	2,461	1,964	10,901
	M	42	24	78	62	206	2,561	4,755	232	106	2,480	2,818	2,406	12,746
	A	102	17	392	168	679	5,280	7,140	195	196	3,269	3,660	2,633	19,392
	M	229	87	419	351	1,086	3,743	6,496	209	240	3,681	4,130	2,959	18,414
	J	192	70	325	375	962	3,520	9,167	309	360	2,655	3,324	2,481	19,454
	J	196	43	357	304	900	3,907	9,024	373	250	2,810	3,433	2,905	20,169
	A	190	59	429	293	971	2,832	5,736	372	267	2,927	3,566	2,666	15,771
	S	198	49	227	233	707	3,822	5,762	238	244	3,698	4,180	3,227	17,698
	O	169	30	260	398	857	3,567	5,227	320	231	3,096	3,647	2,923	16,221
	N	138	47	342	213	740	3,995	6,927	262	253	2,952	3,467	2,506	17,635
	D	158	58	215	188	619	3,434	5,811	125	129	2,663	2,917	2,579	15,360
2006 -	J	68	74	241	165	548	2,237	4,538	131	175	2,318	2,624	2,157	12,104
	F	69	38	136	56	299	2,154	3,920	158	110	3,045	3,313	2,764	12,450
	M	24	9	201	45	279	3,309	4,613	268	168	3,526	3,962	3,018	15,181
	A	61	32	328	223	644	4,075	5,670	278	225	3,463	3,966	3,407	17,762
	M	156	59	366	242	823	3,754	6,578	281	264	3,880	4,425	2,329	17,909
	J	230	58	308	567	1,163	3,138	7,671	353	322	4,276	4,951	2,635	19,558
	J	154	47	426	343	970	2,698	7,446	256	302	3,583	4,141	3,479	18,734
	A	163	92	190	274	719	3,012	5,433	273	203	3,299	3,775	2,448	15,387
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2005 -	J	149	54	147	133	483	2,431	5,644	125	151	2,068	2,344	2,117	13,019
	F	170	83	215	237	705	2,413	5,564	285	158	1,947	2,390	1,844	12,916
	M	82	24	149	151	406	2,230	8,096	172	136	2,195	2,503	2,251	15,486
	A	136	20	164	90	410	3,920	4,258	165	186	2,491	2,842	2,908	14,338
	M	174	15	176	107	472	2,849	5,523	349	185	3,146	3,680	2,703	15,227
	J	187	23	179	190	579	4,190	5,639	303	147	2,354	2,804	1,929	15,141
	J	142	38	170	174	524	8,189	6,116	197	238	2,618	3,053	2,009	19,891
	A	141	39	261	285	726	3,463	7,377	209	321	3,118	3,648	1,856	17,070
	S	215	76	322	239	852	3,372	5,620	311	383	3,174	3,868	2,109	15,821
	O	178	97	452	229	956	3,060	5,974	239	282	3,220	3,741	2,457	16,188
	N	172	72	434	240	918	3,214	6,524	264	264	2,111	2,639	1,471	14,766
	D	187	53	322	390	952	2,850	6,103	141	262	2,060	2,463	2,175	14,543
2006 -	J	72	37	204	162	475	2,596	6,964	221	143	1,853	2,217	1,479	13,731
	F	162	22	146	183	513	2,272	5,038	70	216	1,829	2,115	5,264	15,202
	M	100	19	200	153	472	1,800	5,285	112	192	3,068	3,372	1,789	12,718
	A	153	60	421	149	783	2,918	5,089	168	155	2,348	2,671	2,470	13,931
	M	109	18	164	321	612	2,881	5,859	295	154	3,228	3,677	2,438	15,467
	J	114	16	211	130	471	4,849	5,232	370	312	3,030	3,712	2,054	16,318
	J	154	26	206	195	581	6,256	6,817	246	167	2,573	2,986	2,695	19,335
	A	100	53	296	244	693	3,575	6,794	451	264	2,612	3,327	2,642	17,031
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2005 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	970	134	1,698	543	3,345	24,450	54,431	1,388	1,764	21,607	24,759	26,150	133,135
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	996	250	2,303	1,052	4,601	26,027	61,819	1,308	2,040	23,218	26,566	26,655	145,668
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,087	256	2,558	1,185	5,086	21,580	63,423	1,575	1,836	23,612	27,023	29,573	146,685
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,015	171	2,165	1,122	4,473	23,452	62,591	1,636	1,659	24,977	28,272	31,444	150,232
2006 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	838	214	2,191	893	4,136	24,470	57,836	1,815	1,559	27,144	30,518	30,789	147,749
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	910	271	2,394	1,327	4,902	24,791	61,539	1,896	1,746	30,122	33,764	32,189	157,185
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

(1) Data on 2001 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2005-	J	2.1	1.5	2.8	1.3	7.7	43.2	67.3	2.1	2.3	28.0	32.4	25.8	176.4
	F	3.1	0.9	2.7	1.6	8.3	42.1	73.0	2.3	2.0	32.7	37.0	29.1	189.5
	M	1.9	0.8	1.9	2.4	7.0	38.7	69.8	3.4	1.7	34.9	40.0	32.4	187.9
	A	1.5	0.2	5.0	2.4	9.1	46.0	78.3	2.5	2.0	37.2	41.7	28.2	203.3
	M	1.9	0.6	3.9	3.1	9.5	34.7	65.9	2.2	2.4	42.0	46.6	32.9	189.6
	J	1.5	0.5	2.4	2.9	7.3	39.3	94.1	3.3	3.8	28.5	35.6	28.3	204.6
	J	1.6	0.4	3.2	2.6	7.8	45.7	95.0	3.9	2.6	30.8	37.3	32.4	218.2
	A	1.9	0.6	4.0	2.7	9.2	38.3	58.0	3.8	2.8	31.2	37.8	31.3	174.6
	S	2.1	0.5	2.5	2.7	7.8	44.8	65.2	2.4	2.5	41.1	46.0	34.8	198.6
	O	1.8	0.4	3.2	4.4	9.8	40.0	55.3	3.2	2.4	33.9	39.5	33.9	178.5
	N	1.5	0.5	3.8	2.2	8.0	40.7	75.7	3.1	2.9	35.3	41.3	29.7	195.4
	D	2.0	0.7	2.4	2.2	7.3	40.5	79.0	2.1	2.0	34.3	38.4	33.7	198.9
2006-	J	1.8	1.9	5.4	4.1	13.2	43.5	87.8	2.7	3.7	34.8	41.2	31.6	217.3
	F	2.6	1.5	4.3	2.3	10.7	39.7	73.6	2.5	2.2	43.0	47.7	38.2	209.9
	M	1.1	0.3	6.1	1.8	9.3	48.1	69.9	3.8	2.6	47.7	54.1	38.3	219.7
	A	1.0	0.4	4.4	3.2	9.0	36.0	64.6	3.5	2.5	38.1	44.1	35.6	189.3
	M	1.5	0.4	3.8	2.4	8.1	36.9	71.0	3.1	2.6	42.4	48.1	27.0	191.1
	J	1.7	0.5	2.4	4.5	9.1	37.0	73.0	3.6	3.2	44.2	51.0	31.0	201.1
	J	1.3	0.4	4.1	3.1	8.9	33.1	76.1	2.5	3.1	40.6	46.2	37.8	202.1
	A	1.6	1.0	1.9	2.8	7.3	39.7	61.1	3.0	2.2	36.5	41.7	29.8	179.6
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2004-	J/F/M	3.2	0.9	5.4	2.7	12.2	58.9	82.1	3.8	3.0	36.3	43.1	31.4	227.7
	A/M/J	2.8	1.1	4.3	3.9	12.1	55.3	86.9	4.2	4.5	34.3	43.0	34.6	231.9
	J/A/S	2.7	0.8	4.9	4.4	12.8	61.7	86.4	5.5	3.2	34.6	43.3	33.8	238.0
	O/N/D	2.9	0.8	4.6	4.1	12.4	58.5	82.7	4.0	4.2	39.7	47.9	31.6	233.1
2005-	J/F/M	3.0	1.4	4.0	3.4	11.8	52.8	72.8	4.2	2.5	36.7	43.4	31.5	212.3
	A/M/J	2.3	0.6	5.3	4.1	12.3	51.4	86.9	4.4	3.4	42.1	49.9	32.5	233.0
	J/A/S	2.6	0.8	4.6	3.9	11.9	50.0	78.5	5.5	3.8	40.4	49.7	37.3	227.4
	O/N/D	2.4	0.8	4.9	4.2	12.3	49.5	74.7	4.7	3.6	43.0	51.3	36.8	224.6
2006-	J/F/M	2.7	1.5	7.1	4.2	15.5	50.7	83.5	5.2	3.4	49.7	58.3	40.0	248.0
	A/M/J	2.1	0.5	5.3	4.6	12.5	45.8	76.6	5.5	3.5	50.4	59.4	34.6	228.9
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

		August / août						
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2006 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	139	-	5	-	-	144
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	44	18	24	-	-	86
	N.S.	<i>N.-É.</i>	100	7	-	-	-	107
	N.B.	<i>N.-B.</i>	214	22	8	-	-	244
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	497	47	37	-	-	581
	Que.	<i>Qc</i>	1,128	1,166	494	12	-	2,800
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,649	296	1,294	-	-	5,239
	Man.	<i>Man.</i>	138	79	5	-	-	222
	Sask.	<i>Sask.</i>	147	-	27	-	-	174
	Alta.	<i>Alb.</i>	2,283	23	696	-	-	3,002
	Prairies	<i>Prairies</i>	2,568	102	728	-	-	3,398
	B.C.	<i>C.-B.</i>	886	48	1,214	-	-	2,148
	Total		8,728	1,659	3,767	12	-	14,166
Completions			<i>Achevés</i>					
2006 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	85	-	-	-	-	85
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	30	21	-	-	-	51
	N.S.	<i>N.-É.</i>	152	12	55	-	-	219
	N.B.	<i>N.-B.</i>	170	25	12	-	-	207
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	437	58	67	-	-	562
	Que.	<i>Qc</i>	1,439	554	1,134	48	-	3,175
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,298	99	2,251	-	-	6,648
	Man.	<i>Man.</i>	189	170	36	-	-	395
	Sask.	<i>Sask.</i>	136	-	96	-	-	232
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,782	18	446	-	-	2,246
	Prairies	<i>Prairies</i>	2,107	188	578	-	-	2,873
	B.C.	<i>C.-B.</i>	851	28	1,206	-	-	2,085
	Total		9,132	927	5,236	48	-	15,343
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2006 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	833	6	48	-	-	887
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	167	115	24	-	-	306
	N.S.	<i>N.-É.</i>	684	1,158	423	-	-	2,265
	N.B.	<i>N.-B.</i>	884	364	171	-	-	1,419
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,568	1,643	666	-	-	4,877
	Que.	<i>Qc</i>	5,005	6,167	7,552	1,153	-	19,877
	Ont.	<i>Ont.</i>	23,922	4,997	30,143	58	3	59,123
	Man.	<i>Man.</i>	794	270	566	-	-	1,630
	Sask.	<i>Sask.</i>	940	14	749	-	-	1,703
	Alta.	<i>Alb.</i>	14,087	856	13,600	-	-	28,543
	Prairies	<i>Prairies</i>	15,821	1,140	14,915	-	-	31,876
	B.C.	<i>C.-B.</i>	6,975	1,146	22,665	-	-	30,786
	Total		54,291	15,093	75,941	1,211	3	146,539

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	August / août						January - August / janvier - août					
	2005			2006			2005			2006		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	55	38	93	52	6	58	328	350	678	290	557	847
Calgary	789	240	1,029	1,167	393	1,560	6,280	2,423	8,703	8,210	3,791	12,001
Edmonton	717	534	1,251	1,012	197	1,209	5,829	2,799	8,628	7,347	2,632	9,979
Greater Sudbury	38	-	38	50	-	50	243	4	247	288	7	295
Halifax	125	210	335	81	19	100	902	797	1,699	806	894	1,700
Hamilton	144	123	267	134	71	205	1,212	879	2,091	1,069	728	1,797
Kingston	65	-	65	67	4	71	403	12	415	366	296	662
Kitchener	229	98	327	160	37	197	1,504	1,142	2,646	1,371	663	2,034
London	173	25	198	211	34	245	1,339	530	1,869	1,485	1,094	2,579
Montréal	412	1,297	1,709	501	1,258	1,759	6,323	9,748	16,071	5,736	7,918	13,654
Oshawa	179	151	330	218	41	259	1,593	327	1,920	1,432	660	2,092
Ottawa-Gatineau	349	247	596	433	464	897	2,673	1,784	4,457	2,831	2,631	5,462
Gatineau	91	62	153	177	137	314	1,000	289	1,289	1,069	514	1,583
Ottawa	258	185	443	256	327	583	1,673	1,495	3,168	1,762	2,117	3,879
Québec	167	261	428	166	238	404	2,014	2,012	4,026	1,851	1,744	3,595
Regina	53	66	119	82	20	102	400	171	571	492	149	641
Saqqenay	33	4	37	22	12	34	202	73	275	194	116	310
St. Catharines-Niagara	128	39	167	82	64	146	745	182	927	660	254	914
Saint John	37	7	44	35	-	35	270	31	301	243	117	360
St. John's	135	28	163	125	19	144	767	178	945	709	101	810
Saskatoon	80	4	84	72	-	72	555	174	729	620	317	937
Sherbrooke	45	20	65	39	16	55	420	278	698	378	571	949
Thunder Bay	21	-	21	22	-	22	105	44	149	97	4	101
Toronto	1,496	1,417	2,913	1,527	1,479	3,006	12,772	16,056	28,828	11,030	14,354	25,384
Trois-Rivières	27	-	27	31	55	86	277	240	517	299	305	604
Vancouver	535	1,188	1,723	561	752	1,313	3,685	8,257	11,942	4,452	8,985	13,437
Victoria	81	23	104	84	290	374	704	672	1,376	761	832	1,593
Windsor	120	4	124	63	-	63	813	216	1,029	559	267	826
Winnipeg	147	183	330	143	79	222	1,148	601	1,749	1,256	517	1,773
Total	6,380	6,207	12,587	7,140	5,548	12,688	53,506	49,980	103,486	54,832	50,504	105,336
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	116	10	126	110	7	117	879	139	1,018	625	147	772
Belleville	43	4	47	11	-	11	255	16	271	195	15	210
Brantford	58	11	69	27	9	36	236	102	338	236	27	263
Cape Breton	39	4	43	7	-	7	170	12	182	118	7	125
Charlottetown	39	-	39	44	42	86	251	29	280	231	143	374
Chatham-Kent	11	4	15	10	-	10	98	26	124	101	15	116
Chilliwack	37	62	99	88	15	103	275	398	673	412	297	709
Cornwall	12	-	12	8	-	8	75	37	112	82	-	82
Drummondville	20	3	23	17	4	21	264	89	353	241	123	364
Fredericton	46	96	142	55	39	94	254	212	466	286	199	485
Granby	50	58	108	44	20	64	312	187	499	276	139	415
Guelph	70	6	76	58	47	105	412	266	678	403	268	671
Kamloops	45	3	48	38	-	38	307	46	353	406	32	438
Kawartha Lakes	28	-	28	32	-	32	206	16	222	201	13	214
Kelowna	123	82	205	97	14	111	878	957	1,835	885	1,053	1,938
Lethbridge	61	5	66	59	-	59	388	124	512	415	15	430
Medicine Hat	54	27	81	58	8	66	360	173	533	450	344	794
Moncton	82	6	88	107	8	115	514	234	748	612	317	929
Nanaimo	85	-	85	46	8	54	455	38	493	468	77	545
Norfolk	114	-	114	-	-	-	284	12	296	169	4	173
North Bay	22	-	22	13	-	13	88	6	94	87	41	128
Peterborough	41	18	59	19	4	23	264	56	320	197	68	265
Prince George	31	-	31	36	-	36	174	18	192	186	35	221
Red Deer	117	16	133	87	21	108	678	85	763	754	155	909
Saint-Jean-sur-Richelieu	16	13	29	40	21	61	364	133	497	352	135	487
Sarnia	17	-	17	17	4	21	108	64	172	133	4	137
Sault Ste. Marie	6	-	6	16	-	16	69	-	69	62	3	65
Shawinigan	13	-	13	2	-	2	80	16	96	74	257	331
Vernon	32	3	35	40	21	61	256	35	291	268	48	316
Total	1,428	431	1,859	1,186	292	1,478	8,954	3,526	12,480	8,925	3,981	12,906
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	7,808	6,638	14,446	8,326	5,840	14,166	62,460	53,506	115,966	63,757	54,485	118,242

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2005			2006			2005			2006		
	August / août			August / août			August / août			August / août		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford	58	47	105	48	20	68	77	24	101	47	16	63
Calgary	666	504	1,170	934	149	1,083	798	509	1,307	553	13	566
Edmonton	716	510	1,226	664	191	855	681	1,027	1,708	636	492	1,128
Greater Sudbury	37	-	37	26	-	26	20	-	20	20	-	20
Halifax	125	27	152	113	79	192	18	33	51	56	178	234
Hamilton	159	127	286	252	162	414	55	53	108	42	70	112
Kingston	29	-	29	67	14	81	47	38	85	34	10	44
Kitchener	217	237	454	188	83	271	156	314	470	179	252	431
London	229	42	271	186	29	215	97	568	665	118	298	416
Montréal	687	1,550	2,237	769	1,407	2,176	486	3,324	3,810	599	3,359	3,958
Oshawa	212	29	241	237	36	273	20	21	41	32	11	43
Ottawa-Gatineau	305	501	806	372	234	606	192	611	803	181	331	512
Gatineau	115	59	174	131	53	184	106	170	276	105	79	184
Ottawa	190	442	632	241	181	422	86	441	527	76	252	328
Québec	173	203	376	131	210	341	72	552	624	94	650	744
Regina	67	116	183	50	19	69	39	37	76	22	43	65
Saguenay	31	11	42	33	55	88	1	2	3	1	52	53
St. Catharines-Niagara	118	23	141	94	4	98	106	28	134	106	36	142
Saint John	30	-	30	47	-	47	11	3	14	31	7	38
St. John's	102	14	116	79	6	85	27	24	51	41	8	49
Saskatoon	83	6	89	97	66	163	19	18	37	49	52	101
Sherbrooke	87	59	146	101	69	170	2	9	11	-	81	81
Thunder Bay	16	-	16	11	-	11	5	-	5	4	-	4
Toronto	1,702	2,428	4,130	2,010	2,270	4,280	511	1,493	2,004	328	1,031	1,359
Trois-Rivières	55	8	63	22	-	22	8	53	61	20	23	43
Vancouver	491	468	959	503	749	1,252	513	246	759	595	188	783
Victoria	76	113	189	92	71	163	54	52	106	109	20	129
Windsor	142	50	192	86	-	86	24	6	30	9	10	19
Winnipeg	176	-	176	225	170	395	163	90	253	238	94	332
Total	6,789	7,073	13,862	7,437	6,093	13,530	4,202	9,135	13,337	4,144	7,325	11,469
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>						
Barrie	117	34	151	89	-	89	197	61	258	148	18	166
Belleville	54	4	58	31	32	63	2	7	9	6	6	9
Brantford	22	17	39	9	65	74	33	13	46	26	25	51
Cape Breton	53	4	57	23	4	27	1	48	49	3	14	49
Charlottetown	30	-	30	30	21	51	1	11	12	-	-	-
Chatham-Kent	6	-	6	5	-	5	7	6	13	22	8	30
Chilliwack	29	36	65	80	99	179	27	-	27	64	13	77
Cornwall	7	-	7	3	-	3	1	-	1	-	-	1
Drummondville	39	25	64	24	6	30	-	12	12	1	-	1
Fredericton	48	2	50	47	39	86	-	-	-	17	55	72
Granby	43	-	43	50	6	56	24	71	95	26	28	54
Guelph	55	49	104	66	21	87	18	23	41	25	49	74
Kamloops	43	-	43	36	8	44	11	9	20	10	4	14
Kawartha Lakes	35	-	35	20	16	36	8	6	14	9	8	17
Kelowna	114	65	179	120	133	253	87	14	101	69	53	122
Lethbridge	77	-	77	91	21	112	58	-	58	33	23	56
Medicine Hat	41	20	61	63	8	71	51	37	88	113	88	201
Moncton	106	82	188	68	6	74	17	1	18	73	120	193
Nanaimo	48	-	48	67	-	67	22	1	23	73	50	123
Norfolk	188	7	195	28	-	28	15	3	18	21	-	21
North Bay	8	-	8	19	-	19	3	5	8	13	-	13
Peterborough	26	-	26	37	16	53	16	1	17	14	14	28
Prince George	13	-	13	18	-	18	7	-	7	20	-	20
Red Deer	102	89	191	106	19	125	42	17	59	26	3	29
Saint-Jean-sur-Richelieu	16	-	16	53	49	102	25	27	52	15	34	49
Sarnia	13	-	13	11	-	11	24	20	44	24	-	24
Sault Ste. Marie	11	-	11	3	-	3	11	-	11	6	-	6
Shawinigan	13	-	13	2	4	6	-	-	-	2	1	3
Vernon	31	3	34	41	-	41	12	-	12	19	-	19
Total	1,388	437	1,825	1,240	573	1,813	720	393	1,113	878	614	1,492
All Centres of 50,000 Population and Over						<i>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</i>						
	8,177	7,510	15,687	8,677	6,666	15,343	4,922	9,528	14,450	5,022	7,939	12,961

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine

Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)

Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

August / août

Area (1) <i>Endroit (1)</i>	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>		<i>Logements de copropriété</i>		<i>Logements coopératifs</i>			
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	2	14	-	-	22	2	-	-	24	16
Calgary	3	-	217	-	289	13	-	-	509	13
Edmonton	-	4	398	219	629	269	-	-	1,027	492
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	2	-	11	24	20	154	-	-	33	178
Hamilton	27	22	6	11	20	37	-	-	53	70
Kingston	-	3	38	7	-	-	-	-	38	10
Kitchener	51	103	247	129	16	20	-	-	314	252
London	3	-	486	206	79	92	-	-	568	298
Montréal	14	40	1,327	1,080	1,983	2,239	-	-	3,324	3,359
Oshawa	20	11	-	-	1	-	-	-	21	11
Ottawa-Gatineau	95	104	301	63	215	164	-	-	611	331
Gatineau	7	11	49	9	114	59	-	-	170	79
Ottawa	88	93	252	54	101	105	-	-	441	252
Québec	12	17	236	334	304	299	-	-	552	650
Regina	-	-	-	-	37	43	-	-	37	43
Saguenay	-	-	2	48	-	4	-	-	2	52
St. Catharines-Niagara	17	21	-	3	11	12	-	-	28	36
Saint John	3	3	-	-	-	4	-	-	3	7
St. John's	12	6	-	-	12	2	-	-	24	8
Saskatoon	-	-	7	-	11	52	-	-	18	52
Sherbrooke	-	-	8	53	1	28	-	-	9	81
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	84	140	456	266	953	625	-	-	1,493	1,031
Trois-Rivières	-	-	53	20	-	3	-	-	53	23
Vancouver	14	20	32	35	200	133	-	-	246	188
Victoria	-	-	-	-	52	20	-	-	52	20
Windsor	6	10	-	-	-	-	-	-	6	10
Winnipeg	-	-	57	91	33	3	-	-	90	94
Total	365	518	3,882	2,589	4,888	4,218	-	-	9,135	7,325
Completions <i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	38	16	-	-	9	4	-	-	47	20
Calgary	-	2	253	-	251	147	-	-	504	149
Edmonton	-	4	108	5	402	182	-	-	510	191
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	19	16	-	8	8	55	-	-	27	79
Hamilton	11	41	4	-	112	121	-	-	127	162
Kingston	-	-	-	14	-	-	-	-	-	14
Kitchener	64	69	157	-	16	14	-	-	237	83
London	-	-	27	2	15	27	-	-	42	29
Montréal	26	69	811	307	666	983	47	48	1,550	1,407
Oshawa	29	-	-	-	-	36	-	-	29	36
Ottawa-Gatineau	73	97	161	11	267	126	-	-	501	234
Gatineau	2	8	3	4	54	41	-	-	59	53
Ottawa	71	89	158	7	213	85	-	-	442	181
Québec	18	34	67	97	118	79	-	-	203	210
Regina	-	-	6	-	110	19	-	-	116	19
Saguenay	4	4	7	45	-	6	-	-	11	55
St. Catharines-Niagara	10	4	-	-	13	-	-	-	23	4
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	14	6	-	-	-	-	-	-	14	6
Saskatoon	-	-	-	-	6	66	-	-	6	66
Sherbrooke	2	8	27	61	30	-	-	-	59	69
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	338	362	-	-	2,090	1,908	-	-	2,428	2,270
Trois-Rivières	-	-	8	-	-	-	-	-	8	-
Vancouver	22	12	-	2	446	735	-	-	468	749
Victoria	-	-	-	-	113	71	-	-	113	71
Windsor	9	-	-	-	41	-	-	-	50	-
Winnipeg	-	-	-	170	-	-	-	-	-	170
Total	677	744	1,636	722	4,713	4,579	47	48	7,073	6,093

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	June / juin		Av. Price / Prix Moyen \$		July / juillet		Av. Price / Prix Moyen \$		August / août		Av. Price / Prix Moyen \$	
	Units / Nombre de logements				Units / Nombre de logements				Units / Nombre de logements			
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Metropolitan Areas												
Abbotsford	86	43	357,384	494,065	82	49	356,439	493,910	77	47	382,477	493,438
Calgary	905	551	308,443	350,488	853	553	318,735	343,604	795	553	319,378	359,286
Edmonton	739	586	251,057	269,467	705	618	255,492	274,267	681	633	256,905	284,521
Greater Sudbury	12	15	226,325	271,593	16	16	233,181	255,619	20	20	238,345	274,185
Halifax	27	36	282,326	278,164	23	36	284,122	271,386	18	56	311,150	287,184
Hamilton	57	47	362,086	348,443	53	53	361,839	365,288	55	42	365,054	379,737
Kingston	42	43	257,710	248,404	46	31	254,026	257,541	45	34	255,902	268,023
Kitchener	147	153	280,213	308,918	142	158	282,936	298,958	156	179	278,848	296,610
London	100	142	262,536	276,376	103	133	277,042	278,761	97	117	286,020	276,415
Montréal	582	749	260,139	294,231	469	630	277,100	299,344	486	599	271,327	300,669
Oshawa	30	38	326,704	323,232	28	35	328,275	319,251	20	32	341,665	308,377
Ottawa-Gatineau	132	197	294,273	244,086	179	172	268,575	260,076	189	179	260,767	252,568
Gatineau	31	123	180,355	183,163	88	95	197,352	188,705	106	105	192,830	179,114
Ottawa	101	74	329,238	345,350	91	77	337,451	348,131	83	74	347,529	356,792
Québec	32	61	165,688	188,951	60	96	172,200	183,917	72	94	178,153	185,330
Regina	41	36	224,817	249,774	32	31	226,380	249,498	39	22	229,835	237,469
Saquenay	-	3	-	--	-	1	-	--	1	1	--	--
St. Catharines-Niagara	96	113	261,287	283,029	102	108	267,084	287,064	106	106	271,107	305,161
Saint John	7	18	--	234,915	12	18	199,718	231,550	11	30	187,409	205,491
St. John's	21	37	249,262	179,686	24	42	246,927	191,450	27	41	244,667	199,352
Saskatoon	16	35	210,614	215,434	19	34	187,674	219,187	19	49	202,451	253,797
Sherbrooke	-	-	--	--	-	1	--	--	2	-	--	--
Thunder Bay	3	1	--	--	3	3	--	--	5	4	--	--
Toronto	641	351	502,029	602,180	565	334	520,278	602,135	511	328	532,043	631,585
Trois Rivières	6	32	--	160,469	10	26	136,000	155,962	8	20	--	159,250
Vancouver	592	533	613,280	748,495	548	551	642,794	797,081	510	593	630,451	763,076
Victoria	56	81	463,189	648,767	53	95	488,115	609,654	48	103	540,004	611,316
Windsor	15	5	189,187	--	21	4	184,324	--	24	9	179,850	--
Winnipeg	185	229	253,390	270,873	179	217	257,410	283,791	163	238	256,425	279,479
Sub-Total / Total partiel	4,570	4,135	353,699	382,887	4,327	4,045	360,306	394,371	4,185	4,129	356,157	399,517
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	186	166	249,031	306,540	183	155	254,683	322,025	197	148	256,064	343,645
Belleville	2	5	--	--	3	7	--	--	2	6	--	--
Brantford	55	48	181,745	206,581	40	33	192,150	186,909	33	26	199,788	188,077
Cape Breton	1	1	--	--	1	1	--	--	1	3	--	--
Charlottetown	4	1	--	--	3	1	--	--	1	-	--	--
Chatham-Kent	5	17	--	178,941	6	18	--	178,439	7	22	--	183,495
Chilliwack	33	50	308,121	352,038	34	59	308,118	366,827	27	64	311,444	381,273
Cornwall	1	-	--	--	1	1	--	--	1	-	--	--
Drummondville	-	2	--	--	-	1	--	--	-	1	--	--
Fredericton	4	10	--	237,860	4	16	--	249,050	-	17	--	225,482
Granby	28	35	138,607	146,571	26	21	140,269	146,429	24	26	136,750	153,192
Guelph	18	15	288,006	326,445	19	22	293,690	350,716	18	24	289,173	373,370
Kamloops	21	10	250,200	373,215	13	8	257,554	--	11	9	223,209	--
Kawartha Lakes	12	14	217,750	245,614	10	11	214,110	257,536	8	9	--	--
Kelowna	92	65	418,225	485,511	92	66	421,855	477,534	84	68	426,778	543,170
Lethbridge	39	32	213,600	250,020	48	26	201,576	218,277	57	32	208,508	230,715
Medicine Hat	57	98	221,701	219,222	58	111	221,405	226,318	51	113	229,673	229,500
Moncton	5	73	--	125,130	4	71	--	130,164	16	72	131,025	129,271
Nanaimo	28	38	333,800	347,071	22	58	356,591	391,395	17	63	373,447	375,886
Norfolk	13	17	214,385	222,976	12	19	217,667	199,347	15	21	219,800	202,171
North Bay	5	12	--	282,642	6	12	--	262,150	3	13	--	254,531
Peterborough	16	6	250,755	--	18	8	246,771	--	13	14	231,278	256,631
Prince George	5	16	--	247,488	9	19	--	264,137	7	20	--	268,035
Red Deer	50	34	221,632	244,997	40	34	217,112	258,043	42	26	210,234	243,570
Saint-Jean-sur-Richelieu	35	15	181,086	194,800	30	16	195,167	197,938	25	15	190,200	194,600
Sarnia	11	27	197,445	237,276	14	28	202,121	233,373	24	24	232,279	228,808
Sault Ste. Marie	7	7	--	--	5	5	--	--	11	6	164,091	--
Shawinigan	-	1	--	--	-	3	--	--	-	2	--	--
Vernon	13	19	389,023	443,905	14	16	396,254	442,700	12	19	404,267	426,947
Sub-Total / Total partiel	746	834	256,395	271,352	715	846	261,072	281,722	707	863	257,940	292,448
Total	5,316	4,969	340,044	364,167	5,042	4,891	346,234	374,886	4,892	4,992	341,963	381,007

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2001-2005

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2001-2005

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		
2001 -	J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871
	F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682
	M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902
	A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262
	M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955
	J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042
	J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238
	A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010
	S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008
	O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587
	N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547
	D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076
	2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771
F		6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445
M		7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762
A		8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889
M		8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463
J		7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769
J		7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408
A		6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283
S		6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221
O		6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873
N		5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605
D		4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012
2003 -		J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699
	F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123
	M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963
	A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524
	M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689
	J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347
	J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628
	A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332
	S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460
	O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679
	N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567
	D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516
	2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187
F		5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
M		8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314
A		7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
M		8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298
J		8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253
J		6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633
A		6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
S		6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
O		6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
N		5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
D		4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261
2005 -		J	4,430	3,816	8,246	42,024	19,520	61,544	999	601	6,299	1,945
	F	5,491	4,646	10,137	51,604	26,101	77,705	1,221	757	7,913	2,669	12,560
	M	7,208	5,807	13,015	65,614	31,952	97,566	1,609	967	9,958	3,146	15,680
	A	7,028	5,391	12,419	70,027	31,220	101,247	1,539	835	10,560	3,237	16,171
	M	7,080	6,289	13,369	76,069	34,516	110,585	1,579	987	11,857	3,401	17,824
	J	7,296	5,308	12,604	79,136	35,452	114,588	1,650	948	12,430	3,703	18,731
	J	6,154	4,438	10,592	67,599	31,858	99,457	1,420	774	10,711	3,265	16,170
	A	6,694	4,993	11,687	71,423	35,181	106,604	1,503	898	11,134	3,433	16,968
	S	6,698	5,036	11,734	68,700	32,940	101,640	1,525	840	10,782	3,429	16,576
	O	6,194	5,444	11,638	63,004	29,979	92,983	1,471	899	9,858	3,179	15,407
	N	5,825	5,364	11,189	58,824	30,939	89,763	1,390	904	9,279	3,202	14,775
	D	4,478	4,353	8,831	44,494	26,235	70,729	1,053	696	7,105	2,544	11,398

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>			
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
	O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
	N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
	D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69
2005 -	J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
	F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
	M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
	A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
	M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
	J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
	J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26
	A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32
	S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30
	O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39
	N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56
	D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
	M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
	M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
	J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
	J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
	A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

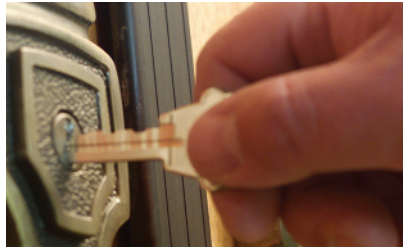
Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,436	21,748	11,424	63,608	70,280	133,888
	A/M/J	32,640	21,916	10,380	64,936	69,992	134,928
	J/A/S	34,448	22,196	10,112	66,756	70,120	136,876
	O/N/D	35,664	22,500	10,580	68,744	70,600	139,344
	Total 2002	33,297	22,090	10,624	66,011	70,248	136,259
2003 -	J/F/M	35,700	23,180	11,068	69,948	73,176	143,124
	A/M/J	36,004	23,812	10,992	70,808	74,100	144,908
	J/A/S	37,468	24,616	12,804	74,888	75,504	150,392
	O/N/D	39,520	25,232	12,724	77,476	77,192	154,668
	Total 2003	37,173	24,210	11,897	73,280	74,993	148,273
2004 -	J/F/M	40,652	25,964	13,224	79,840	79,724	159,564
	A/M/J	41,720	26,696	13,972	82,388	82,016	164,404
	J/A/S	43,152	27,608	13,632	84,392	84,076	168,468
	O/N/D	44,508	28,128	13,928	86,564	85,488	172,052
	Total 2004	42,508	27,099	13,689	83,296	82,826	166,122
2005 -	J/F/M	43,680	28,644	14,376	86,700	88,704	175,404
	A/M/J	43,952	29,184	15,844	88,980	91,312	180,292
	J/A/S	44,140	29,496	16,668	90,304	94,508	184,812
	O/N/D	44,808	30,400	16,520	91,728	98,272	190,000
	Total 2005	44,145	29,431	15,852	89,428	93,199	182,627
2006 -	J/F/M	47,672	31,160	17,508	96,340	101,000	197,340
	A/M/J	48,076	31,580	17,684	97,340	103,672	201,012
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2006						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Access accurate, comprehensive and current housing data on-line, through a national suite of publications and a number of other statistical reports and tables.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Hyperlinks to free reports:

- Canadian Housing Statistics
- Consumer Intentions to Buy or Renovate a Home
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres

Also available: regional specialty reports

- Analysis of the Resale Market, Québec Centres
- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Greater Toronto Area (GTA) Condominium Report
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Market at a Glance, Prairie Centres
- Ontario Retirement Homes Report
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- The Retirement Home Market Study, Québec Centres



Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today!

Visit: www.cmhc.ca/housingmarketinformation

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation