

# CHS - HOUSING COSTS

Price Indices - 2005

# SLC - COÛT DU LOGEMENT

Indices des prix - 2005



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Release date:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

## CMHC – HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for over 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca)

You can also reach us by phone at 1 800 668-2642 or by fax at 1 800 245-9274.

Outside Canada call (613) 748-2003 or fax to (613) 748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1 800 668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2006 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at [chic@cmhc.gc.ca](mailto:chic@cmhc.gc.ca); (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:  
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

## SUBSCRIBE NOW!

Access CMHC's Market Analysis Centre publications quickly and conveniently on the Order Desk at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation). View, print, download or subscribe to get market information e-mailed to you on the day it is released.

New ! CMHC's electronic suite of national standardized products is now available for **free**.

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**



### CANADIAN WOOD-FRAME

This national best-selling guide to constructing a wood-frame house is the ideal learning tool and job-site manual. The new edition of Canadian Wood-frame House Construction has been updated to reflect the residential requirements of the 2005 National Building Code of Canada. In addition, many changes have been made to bring the book in line with current building science research, construction methods and construction materials.

Order now at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca) or call 1 800 668-2642



### CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle. De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. **Commandez-le dès maintenant au [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou appelez le 1 800 668-2642**

**Table 56**

Consumer Price Indexes - Selected Housing Components and All Items, 1996-2005 (1992 = 100)

**Tableau 56**

Indices des prix à la consommation: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1996-2005 (1992 = 100)

Period Année	Shelter Logement		Owned Accommodation Logements de propriétaires-occupants							Water, Fuel and Electricity Eau, combust- tible et électricité	Housing Habitation	All Items Indice d'ensemble
	Rented Accommodation Logements locatifs		Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs à la charge du propriétaire Réparations	Replacement Cost Coût de remplacement	Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance du propriétaire	Total				
	Rent Loyer	Total										
1996	106.9	106.7	113.0	91.9	97.7	98.9	107.1	100.1	107.1	103.1	105.9	
1997	108.1	107.9	114.5	86.3	101.5	100.1	110.2	99.1	110.2	103.3	107.6	
1998	109.2	109.1	116.7	83.5	103.9	101.4	112.1	99.2	110.6	103.7	108.6	
1999	110.2	110.2	118.6	83.6	106.0	102.4	114.4	100.3	113.6	105.1	110.5	
2000	111.4	111.5	118.2	87.3	109.4	105.3	118.4	102.9	125.3	108.8	113.5	
2001	113.2	113.3	119.1	89.9	113.6	109.0	125.8	105.9	136.4	112.8	116.4	
2002	115.4	115.5	121.2	87.3	118.9	114.4	134.3	107.6	132.8	113.8	119.0	
2003	117.1	117.2	124.0	87.2	123.0	121.7	149.4	110.9	144.7	117.5	122.3	
2004	118.2	118.5	128.0	87.2	125.4	129.5	165.6	114.0	149.4	120.5	124.6	
2005	119.2	119.4	133.2	87.8	127.9	136.2	176.2	117.5	159.1	124.2	127.3	
2005 J	118.8	119.0	132.1	87.7	125.7	133.3	171.8	116.1	152.9	122.4	125.3	
F	118.9	119.1	132.1	87.8	124.2	133.7	173.7	116.2	154.2	122.6	125.8	
M	119.0	119.1	132.1	87.9	125.5	134.3	174.4	116.5	155.3	123.0	126.5	
A	119.0	119.2	132.1	87.9	125.7	134.8	174.8	116.7	156.9	123.4	126.9	
M	119.0	119.3	132.1	88.0	128.7	135.3	174.2	117.2	156.3	123.6	127.0	
J	119.1	119.3	132.1	88.0	129.3	135.9	176.0	117.5	156.6	123.8	127.2	
J	119.2	119.4	132.1	88.0	129.4	136.3	176.4	117.6	160.4	124.5	127.5	
A	119.4	119.6	132.1	87.8	129.9	136.6	176.5	117.6	159.3	124.4	128.0	
S	119.5	119.7	132.1	87.8	129.0	137.4	177.4	117.8	164.5	125.2	129.1	
O	119.5	119.8	136.3	87.7	128.4	138.1	178.7	118.7	166.0	126.0	128.5	
N	119.6	119.8	136.3	87.6	129.1	139.0	179.8	119.0	165.5	126.1	128.2	
D	119.7	119.9	136.3	87.8	129.8	139.6	180.4	119.3	161.3	125.7	128.1	

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/web/linx/ - March 24, 2006).

Source: Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/web/linx/, en date du 24 mars 2006)

**Table 57**

Consumer Price Indexes - Regional Cities Housing Components, 2002-2005 (1992=100)

**Tableau 57**

Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation, 2002-2005 (1992=100)

Area Région	2002	2003	2004	2005	2005			
					1	2	3	4
St. John's	111.2	114.8	117.9	123.0	121.1	122.4	124.1	124.4
Charlottetown <sup>1</sup>	110.6	114.8	117.5	123.2	120.5	123.0	124.1	125.3
Halifax	115.9	120.1	122.8	126.8	124.8	126.0	127.0	129.3
Saint John	114.2	117.1	120.0	125.0	123.0	124.5	125.3	127.3
Québec	111.3	115.0	118.1	121.3	120.2	121.0	121.5	122.5
Montréal	113.6	117.1	120.1	123.6	122.5	123.2	123.8	124.9
Ottawa	116.5	119.9	123.7	128.2	126.7	127.5	128.7	129.8
Toronto	115.6	119.6	122.4	125.6	124.4	125.1	125.9	126.8
Thunder Bay	110.7	112.2	112.5	114.0	113.4	113.6	113.8	115.1
Winnipeg	118.4	120.4	122.7	127.1	125.2	126.7	128.0	128.4
Regina	132.6	136.7	140.6	144.3	143.2	144.2	144.5	145.4
Saskatoon	126.0	129.2	132.3	136.9	135.8	136.6	136.7	138.4
Edmonton	116.6	129.9	130.3	134.6	131.4	132.2	136.4	138.4
Calgary	127.4	133.2	137.0	140.9	136.8	139.2	142.6	145.1
Vancouver	103.4	105.0	107.0	108.7	108.1	108.3	108.7	109.8
Victoria	100.8	102.9	106.0	109.2	107.8	108.6	109.3	110.9
Canada	113.8	117.5	120.5	124.2	122.7	123.6	124.7	125.9

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/web/linx/ - March 24, 2006).

Source: Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/web/linx/, en date du 24 mars 2006)  
<sup>1</sup>Comprend Summerside.<sup>1</sup>Includes Summerside.

**Table 58**

Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 2002-2005 (1992=100)

		2002	2003	2004	2005	2005			
						1	2	3	4
Carpenter	<i>Charpentier</i>	115.0	116.9	118.7	120.6	119.5	120.6	121.1	121.2
Crane Operator	<i>Grutier</i>	116.9	119.9	122.7	125.5	123.8	125.4	126.2	126.4
Cement Finisher	<i>Cimentier applicateur</i>	119.0	122.7	125.2	128.0	126.2	128.0	128.9	129.0
Electrician	<i>Électricien</i>	115.9	119.0	120.2	122.2	120.5	122.2	123.0	123.0
Labourer	<i>Manoeuvre (journalier)</i>	115.6	117.8	119.2	121.0	119.8	121.0	121.6	121.7
Plumber	<i>Mécanicien en tuyauterie</i>	116.5	119.1	121.2	123.3	121.8	123.3	124.0	124.2
Reinforcing Steel Erector	<i>Ferrailleur</i>	117.7	119.5	121.7	124.5	122.7	124.4	125.3	125.4
Structural Steel Erector	<i>Monteur d'acier de structure</i>	118.6	121.1	123.3	125.5	124.0	125.4	126.1	126.3
Sheet Metal Worker	<i>Ferblantier</i>	113.5	116.0	117.3	119.0	117.6	118.9	119.6	119.7
Heavy Equipment Operator	<i>Opérateur d'équipement lourd</i>	114.9	118.0	120.4	122.9	121.3	122.9	123.7	123.8
Bricklayer	<i>Briqueleur</i>	114.1	116.7	118.3	121.4	119.6	121.4	122.3	122.3
Painter	<i>Peintre</i>	116.1	118.5	119.9	121.9	120.4	121.9	122.6	122.6
Plasterer	<i>Plâtrier</i>	118.9	120.2	122.4	124.7	123.7	124.7	125.2	125.3
Roofer	<i>Couvreur</i>	117.3	119.7	120.8	121.6	121.0	121.6	121.9	121.9
Truck Driver	<i>Conducteur de camion</i>	118.4	121.4	124.2	127.2	125.3	127.2	128.1	128.2
Asbestos Mechanic	<i>Ouvrier en calorifugeage</i>	119.8	122.9	124.7	126.3	125.4	126.2	126.6	126.9
<b>Total</b>		<b>115.9</b>	<b>118.4</b>	<b>120.1</b>	<b>122.2</b>	<b>120.8</b>	<b>122.1</b>	<b>122.8</b>	<b>122.9</b>

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - March 24, 2006).

**Tableau 58**

Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 2002-2005 (1992=100)

		2002	2003	2004	2005	2005			
						1	2	3	4
Carpenter	<i>Charpentier</i>	115.0	116.9	118.7	120.6	119.5	120.6	121.1	121.2
Crane Operator	<i>Grutier</i>	116.9	119.9	122.7	125.5	123.8	125.4	126.2	126.4
Cement Finisher	<i>Cimentier applicateur</i>	119.0	122.7	125.2	128.0	126.2	128.0	128.9	129.0
Electrician	<i>Électricien</i>	115.9	119.0	120.2	122.2	120.5	122.2	123.0	123.0
Labourer	<i>Manoeuvre (journalier)</i>	115.6	117.8	119.2	121.0	119.8	121.0	121.6	121.7
Plumber	<i>Mécanicien en tuyauterie</i>	116.5	119.1	121.2	123.3	121.8	123.3	124.0	124.2
Reinforcing Steel Erector	<i>Ferrailleur</i>	117.7	119.5	121.7	124.5	122.7	124.4	125.3	125.4
Structural Steel Erector	<i>Monteur d'acier de structure</i>	118.6	121.1	123.3	125.5	124.0	125.4	126.1	126.3
Sheet Metal Worker	<i>Ferblantier</i>	113.5	116.0	117.3	119.0	117.6	118.9	119.6	119.7
Heavy Equipment Operator	<i>Opérateur d'équipement lourd</i>	114.9	118.0	120.4	122.9	121.3	122.9	123.7	123.8
Bricklayer	<i>Briqueleur</i>	114.1	116.7	118.3	121.4	119.6	121.4	122.3	122.3
Painter	<i>Peintre</i>	116.1	118.5	119.9	121.9	120.4	121.9	122.6	122.6
Plasterer	<i>Plâtrier</i>	118.9	120.2	122.4	124.7	123.7	124.7	125.2	125.3
Roofer	<i>Couvreur</i>	117.3	119.7	120.8	121.6	121.0	121.6	121.9	121.9
Truck Driver	<i>Conducteur de camion</i>	118.4	121.4	124.2	127.2	125.3	127.2	128.1	128.2
Asbestos Mechanic	<i>Ouvrier en calorifugeage</i>	119.8	122.9	124.7	126.3	125.4	126.2	126.6	126.9
<b>Total</b>		<b>115.9</b>	<b>118.4</b>	<b>120.1</b>	<b>122.2</b>	<b>120.8</b>	<b>122.1</b>	<b>122.8</b>	<b>122.9</b>

Source: Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 24 mars 2006)

**Table 59**

New Housing Price Indexes - Land Only, by Metropolitan Area, 2002-2005 (1997=100)

		2002	2003	2004	2005	2005			
						1	2	3	4
<b>Metropolitan Areas</b>	<b>Régions métropolitaines</b>								
St. John's		106.5	111.0	116.2	122.4	121.9	122.5	122.6	122.6
Halifax		111.9	115.8	117.0	120.2	117.1	117.1	122.1	124.6
Moncton-Saint John		101.1	102.8	104.4	106.5	106.3	106.3	106.3	107.1
Québec		108.6	113.4	120.9	127.1	122.9	123.8	129.2	132.6
Montréal		115.0	123.1	129.8	136.4	134.9	135.5	136.4	138.7
Ottawa-Hull		105.6	106.8	114.2	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7
Toronto		101.3	101.2	103.1	107.9	105.1	107.0	109.5	109.8
St. Catharines-Niagara		102.2	102.3	107.9	118.2	110.6	119.9	120.9	121.6
Hamilton		104.4	106.7	109.8	113.4	111.9	112.5	114.0	115.4
Kitchener		103.3	103.3	105.2	110.9	109.2	110.2	112.1	112.1
London		101.7	102.9	104.7	105.4	105.6	105.4	105.4	105.4
Windsor		101.7	101.8	102.4	109.6	108.7	109.9	109.9	109.9
Sudbury-Thunder Bay		102.5	103.7	105.0	107.6	105.3	107.4	108.5	109.0
Winnipeg		102.1	105.3	111.6	123.9	117.2	119.5	125.7	133.4
Regina		116.7	126.3	129.4	138.2	133.5	137.4	139.5	142.4
Saskatoon		112.4	113.6	118.3	119.8	118.9	119.1	120.1	121.1
Calgary		118.0	122.7	128.6	134.8	131.3	133.5	135.1	139.3
Edmonton		110.1	114.4	118.5	128.0	122.8	124.0	129.3	136.0
Vancouver		96.7	97.5	98.7	103.3	99.1	104.1	104.9	104.9
Victoria		95.6	104.5	115.6	128.9	120.7	124.7	133.2	137.0
<b>Canada</b>		<b>103.5</b>	<b>105.0</b>	<b>108.1</b>	<b>113.4</b>	<b>110.5</b>	<b>112.5</b>	<b>114.6</b>	<b>115.9</b>

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - March 24, 2006).

Source: Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 24 mars 2006)

**Table 60**

New Housing Price Indexes - House Only, by Metropolitan Area, 2002-2005 (1997=100)

**Tableau 60**

Indices des prix des logements neufs: composante habitation, par région métropolitaine, 2002-2005 (1997=100)

	2002	2003	2004	2005	2005			
					1	2	3	4
<b>Metropolitan Areas</b>								
<i>Régions métropolitaines</i>								
St. John's	108.2	113.2	119.6	126.7	124.6	126.1	127.2	128.9
Halifax	115.9	120.8	123.6	127.1	123.9	123.9	128.7	132.0
Moncton-Saint John	99.8	102.9	105.0	109.6	108.8	109.1	109.9	110.6
Québec	112.9	124.7	132.0	137.2	135.2	136.5	137.4	139.6
Montréal	119.3	128.3	136.8	143.6	141.8	143.2	144.1	145.4
Ottawa-Hull	140.8	146.9	156.7	164.4	161.7	162.9	165.8	167.3
Toronto	121.8	130.3	140.7	146.9	144.6	146.7	147.4	148.9
St. Catharines-Niagara	119.8	128.0	137.8	146.1	146.7	144.3	145.0	148.3
Hamilton	119.1	128.8	136.8	145.9	142.8	146.0	146.9	148.0
Kitchener	122.4	127.8	134.9	141.8	139.8	141.0	142.3	144.1
London	112.6	119.5	126.5	134.2	130.5	134.7	135.1	136.3
Windsor	102.2	102.2	102.4	103.5	103.2	103.4	103.8	103.6
Sudbury-Thunder Bay	93.5	94.4	96.5	98.1	97.4	97.6	98.5	98.8
Winnipeg	112.5	116.8	124.7	134.3	131.1	133.1	135.8	137.1
Regina	118.1	124.8	135.3	143.8	141.4	143.8	144.3	145.6
Saskatoon	109.8	113.6	120.3	128.4	126.3	128.1	128.7	130.3
Calgary	127.7	135.3	143.1	154.3	146.3	149.0	152.4	169.6
Edmonton	120.2	128.0	133.5	141.4	137.4	139.4	142.6	146.1
Vancouver	91.5	95.8	101.9	105.4	104.1	105.2	106.0	106.5
Victoria	85.9	92.5	100.2	106.6	104.2	105.1	108.0	109.3
<b>Canada</b>	<b>115.9</b>	<b>123.0</b>	<b>131.1</b>	<b>137.6</b>	<b>135.0</b>	<b>136.7</b>	<b>138.0</b>	<b>140.8</b>

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - March 24, 2006).

Source: Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 24 mars 2006)

**Table 61**

New Housing Price Indexes - Total Selling Price, by Metropolitan Area, 2002-2005 (1997=100)

**Tableau 61**

Indices des prix des logements neufs: prix de vente total, par région métropolitaine, 2002-2005 (1997=100)

	2002	2003	2004	2005	2005			
					1	2	3	4
<b>Metropolitan Areas</b>								
<i>Régions métropolitaines</i>								
St. John's	107.7	112.5	118.6	125.2	123.6	124.8	125.6	126.8
Halifax	114.5	119.1	121.6	125.0	121.8	121.8	126.6	129.7
Moncton-Saint John	100.1	102.9	105.1	109.2	108.5	108.8	109.5	110.2
Québec	111.7	121.9	129.3	134.9	132.3	133.6	135.7	138.2
Montréal	118.1	126.8	135.0	141.8	140.0	141.2	142.1	143.7
Ottawa-Hull	133.3	138.3	147.4	154.2	152.1	153.0	155.2	156.4
Toronto	114.2	119.5	126.6	132.3	129.6	131.8	133.4	134.3
St. Catharines-Niagara	114.9	120.5	128.8	137.8	135.8	137.1	137.8	140.4
Hamilton	113.8	120.9	127.4	134.6	132.1	134.4	135.3	136.5
Kitchener	116.0	119.8	125.1	131.4	129.6	130.6	132.0	133.4
London	109.8	115.0	120.4	126.3	123.6	126.7	127.0	127.9
Windsor	102.0	102.1	102.5	105.5	105.0	105.5	105.8	105.6
Sudbury-Thunder Bay	95.5	96.4	98.3	100.0	99.0	99.6	100.5	100.9
Winnipeg	110.0	114.1	121.7	132.0	127.8	129.9	133.7	136.6
Regina	117.7	124.9	133.7	142.2	139.4	142.0	142.9	144.6
Saskatoon	110.5	113.6	119.8	126.5	124.7	126.2	126.8	128.3
Calgary	124.4	130.9	138.2	147.8	141.1	143.8	146.6	159.7
Edmonton	117.3	124.0	129.3	137.7	133.4	135.2	138.9	143.4
Vancouver	93.2	96.3	101.0	105.4	102.8	105.4	106.5	107.0
Victoria	89.3	96.3	105.1	113.3	109.2	110.9	115.6	117.5
<b>Canada</b>	<b>111.3</b>	<b>116.7</b>	<b>123.2</b>	<b>129.4</b>	<b>126.5</b>	<b>128.4</b>	<b>130.1</b>	<b>132.4</b>

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - March 24, 2006).

Source: Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 24 mars 2006)