

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Kitchener



Date de diffusion : décembre 2006

Faits saillants

Sur le marché locatif, le repli de la demande attribuable aux jeunes adultes et au mouvement des locataires vers l'accession à la propriété a fait contrepoids à la demande résultant de l'afflux migratoire et de la stabilité du taux d'emploi.

Dans les ensembles d'initiative privée comptant au moins trois appartements locatifs, le taux d'inoccupation moyen est demeuré inchangé à 3,3 %. L'expansion de la demande de logements de deux chambres a contrebalancé le relâchement de la demande dans les autres catégories.

À Kitchener, le loyer moyen des logements de deux chambres compris dans un échantillon commun aux enquêtes de 2005 et de 2006 a augmenté de 1,6 %.

Figure 1

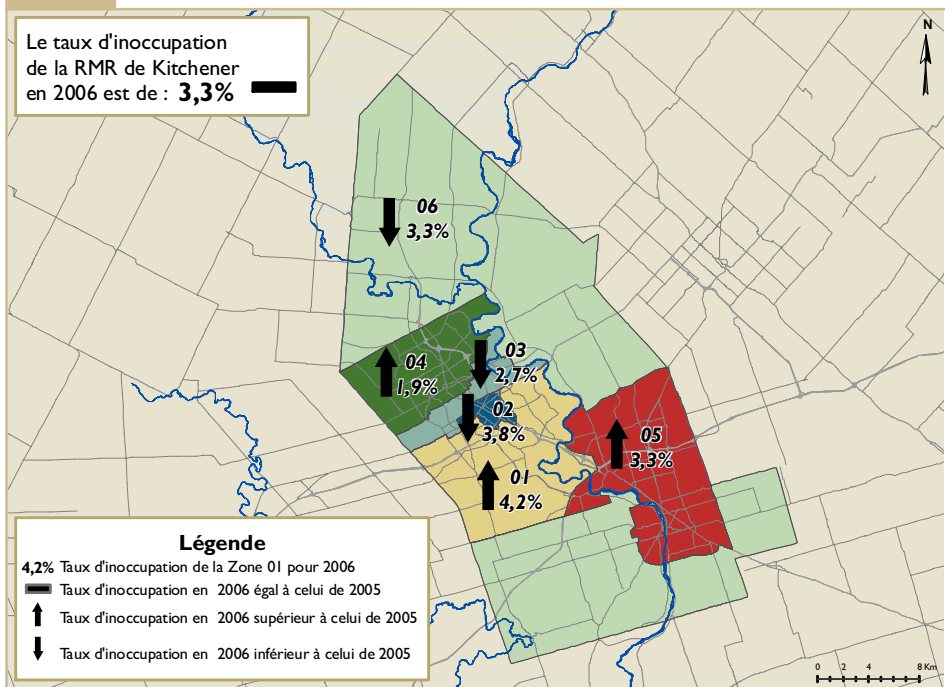


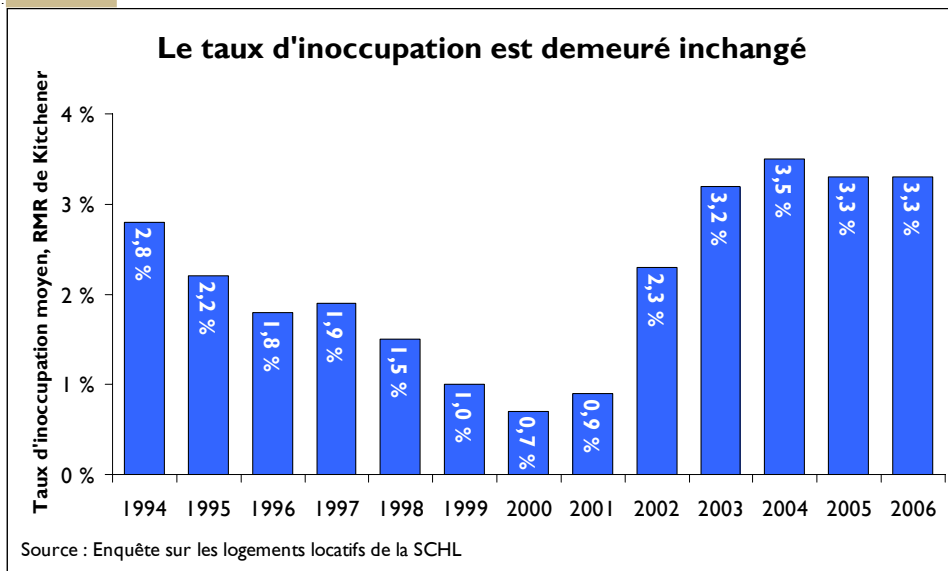
Table des matières

- Faits saillants**
- Le taux d'inoccupation des appartements dans la RMR de Kitchener n'a pas bougé
- L'offre de logements locatifs s'intensifie
La demande d'appartements de deux chambres s'accroît
- Hausse du loyer moyen
La demande de logements locatifs est la plus vigoureuse à Waterloo
Renforcement de la demande d'unités de construction récente
Les locataires préfèrent les tours d'habitation de faible hauteur
- La demande s'est intensifiée dans les segments haut de gamme
Repli du taux de disponibilité
- Perspectives du marché locatif en 2007**
- Aperçu national**
- Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 2



Le taux d'inoccupation des appartements dans la RMR de Kitchener n'a pas bougé

La demande de logements locatifs dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener a marqué le pas au cours des douze derniers mois. En effet, le taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée est demeuré stable à 3,3 %, quoiqu'il reste bien au dessus de la moyenne historique pour la RMR.

L'affaiblissement de la création d'emplois a une incidence sur la demande de logements locatifs

Plusieurs facteurs décisifs ont influé sur la demande de logements locatifs, notamment l'emploi, la migration et les frais de possession.

Le taux d'emploi demeure très élevé dans la RMR de Kitchener, mais le repli de la création de postes observé cette année a freiné la formation de ménages locataires.

En comparaison des autres groupes d'âge, les jeunes ménages sont plus enclins à louer un logement. De ce fait, le taux d'emploi chez les jeunes constitue un facteur déterminant pour la formation de ménages et la demande de logements locatifs. Or, le niveau d'emploi à temps plein chez les 15 à 24 ans a légèrement fléchi en 2006, entraînant un tassement de la demande pour les studios et les appartements de une chambre.

La migration stimule la demande de logements locatifs

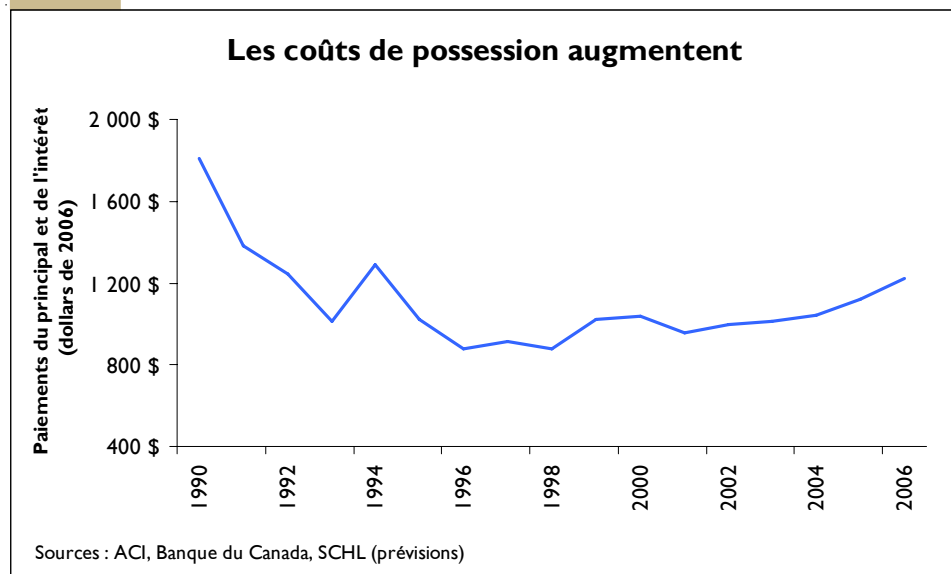
Le solde migratoire élevé de la RMR de Kitchener au cours des dernières années a soutenu la demande sur le marché locatif. Selon nos estimations, la migration nette dans la RMR aurait cependant un peu diminué en 2005 par rapport au chiffre moyennement élevé de 4 280 observé en 2004.

Au cours des cinq dernières années, plus de la moitié du nombre net de migrants dans la région provenaient de l'étranger. Les nouveaux Canadiens louent généralement un logement à leur arrivée, puis une fois installés, ils accèdent à la propriété. Lorsque les immigrants internationaux décrochent un emploi, obtiennent une cote de crédit et épargnent suffisamment pour une mise de fonds, ils sont plus à même d'acquérir une propriété.

La concurrence livrée par le marché des logements pour propriétaire-occupant diminue

Le déplacement des locataires vers

Figure 3



l'accèsion à la propriété bride le marché locatif depuis 2002. Compte tenu de la faiblesse des taux d'intérêt, les versements hypothécaires pour un logement existant sont comparables au loyer d'un grand appartement ou d'une maison en rangée de deux ou trois chambres. Le mouvement des locataires vers l'accèsion à la propriété se traduit par une multitude de transactions sur le marché de la revente et un nombre élevé de logements neufs achevés. Le rythme accéléré des achèvements par rapport à l'an dernier donne à penser que beaucoup de locataires emménagent dans leur habitation neuve, après l'avoir achetée sur plan au cours des dernières années.

L'offre de logements locatifs s'intensifie

Les taux d'inoccupation supérieurs à la moyenne sur le marché locatif tiennent en partie à l'augmentation de l'offre dans ce secteur depuis quatre ans. Des logements se sont encore ajoutés au parc locatif de la

RMR de Kitchener cette année, mais leur nombre a été bien inférieur à la moyenne des dernières années. Entre janvier et septembre 2006, 288 appartements locatifs neufs ont été achevés.

La demande d'appartements de deux chambres s'accroît

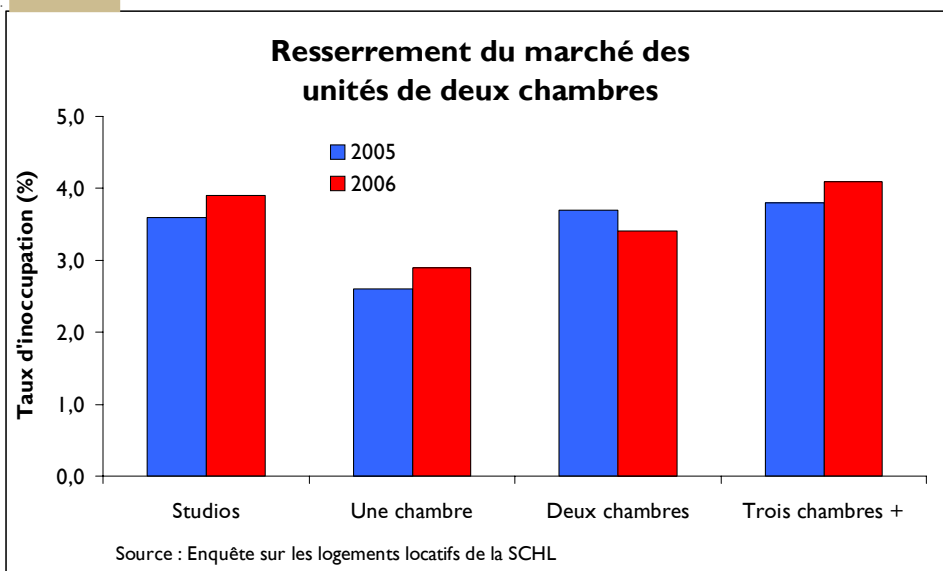
Divers facteurs ont affaibli la demande d'unités locatives de petite taille : la tendance des jeunes d'habiter plus longtemps qu'auparavant au foyer familial, le taux de chômage chez les jeunes et les incitatifs offerts par les propriétaires-bailleurs pour la location de grands logements. Plus de 40 % des jeunes adultes vivent avec leurs parents. Le recul du taux d'emploi chez les jeunes observé cette année s'est répercuté sur la demande de logements locatifs, surtout dans les segments des studios et des appartements de une chambre. De plus, certains locataires ont profité des incitatifs offerts par les propriétaires-bailleurs afin de quitter leur petit appartement pour

emménager dans un logement de deux chambres. Dans la catégorie des logements de une chambre, qui représente 32 % du parc locatif, la proportion d'habitations vacantes est passée de 2,6 % en 2005 à 2,9 % en 2006. De son côté, le segment des studios, qui correspond à 3 % de l'univers locatif, affichait un taux d'inoccupation de 3,9 % en octobre 2006, contre 3,6 % en 2005.

La proportion globale d'unités inoccupées est demeurée stable en 2006, car l'expansion de la demande dans la catégorie des appartements de deux chambres est venue contrebalancer le repli observé dans tous les autres types d'appartements. Les logements de deux chambres, qui contribuent pour 59 % du parc locatif des appartements d'initiative privée dans la RMR de Kitchener, ont vu leur taux d'inoccupation passer de 3,7 % en octobre 2005 à 3,4 % un an plus tard. Deux facteurs ont contribué à la baisse : la décélération du mouvement des locataires vers l'accèsion à la propriété et la demande pour les logements plus spacieux.

La tendance vers l'accèsion à la propriété a fait augmenter le taux d'inoccupation des appartements de trois chambres et plus, lesquels interviennent pour 6 % de l'univers locatif. La proportion d'unités inoccupées y est passée à 4,1 % cette année; elle était de 3,8 % en octobre 2005. L'écart entre les coûts de possession et les loyers des appartements de trois chambres et plus était suffisamment mince pour inciter beaucoup de ménages locataires à devenir propriétaire. Par ailleurs, plus de 200 unités locatives neuves ont été ajoutées à ce secteur.

Figure 4



Hausse du loyer moyen

Les résultats obtenus par observation de l'échantillon fixe montrent que les loyers se sont accrus.

Cette année, la SCHL a introduit une mesure qui permet d'estimer l'évolution des loyers pratiqués dans les immeubles existants. En mettant l'accent sur les immeubles existants, nous pouvons éliminer l'effet des immeubles qui ont été construits ou convertis entre les enquêtes, et ainsi obtenir une meilleure indication de la variation des loyers exigés dans les immeubles existants. Pour la RMR de Kitchener, le loyer moyen des logements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 1,6 % entre octobre 2005 et octobre 2006.

La demande de logements locatifs est la plus vigoureuse à Waterloo

Bien que le taux d'inoccupation global soit demeuré inchangé dans la RMR en 2006, l'évolution de la proportion de logements inoccupés variait d'une zone à l'autre.

Dans la ville de Kitchener (Zones 1 à 3), le taux d'inoccupation a légèrement fléchi, passant de 4 % en octobre 2005 à 3,7 % un an plus tard. Plus de 60 % de l'offre totale de logements locatifs se trouve dans la ville de Kitchener. Malgré le repli observé cette année, le taux d'inoccupation de la ville de Kitchener est encore le plus élevé de la RMR et dépasse largement la moyenne sur quinze ans. C'est dans le secteur ouest (zone 3) que la demande est la plus robuste.

Même s'il a légèrement monté, le taux d'inoccupation dans la ville de Waterloo (Zone 4) demeure bien inférieur aux taux observés dans toutes les autres zones. La vive demande de logements locatifs provenant de la forte population étudiante à Waterloo a freiné la progression du taux d'inoccupation; celui-ci est néanmoins passé de 1,8 % en octobre 2005 à 1,9 % cette année. Dans la RMR, c'est la ville de Waterloo qui affiche la plus faible proportion globale de logements inoccupés, bien que les loyers moyens relevés dans cette zone soient relativement très élevés.

À Cambridge (Zone 5), la demande s'est essouffée en 2006. De 2,5 % en 2005, le taux d'inoccupation y est passé à 3,3 % en octobre 2006. Les locataires ont continué d'accéder à la propriété cette année, comme en témoigne le nombre élevé de logements achevés dans la ville.

Renforcement de la demande d'unités de construction récente

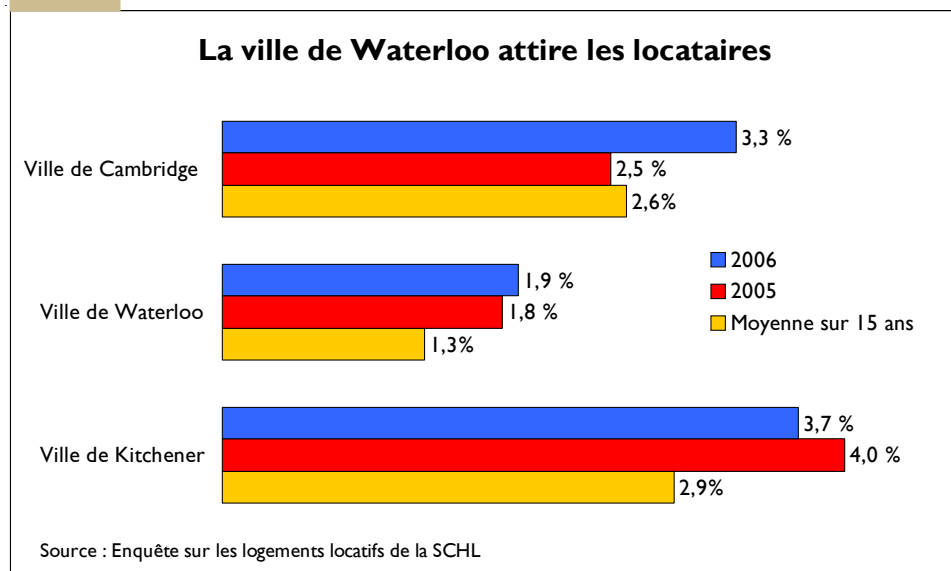
La proportion d'appartements vacants dans les immeubles construits après 1975 a fléchi cette année. Les ensembles bâtis entre 1975 et 1989 ont affiché le taux d'inoccupation le plus bas (1,8 %). La moyenne des loyers est plus élevée dans les ensembles de construction récente, mais les locataires sont disposés à payer davantage pour les commodités qui y sont offertes. Seulement 35 % du parc locatif de la RMR a été construit au cours des trente dernières années.

En 2006, la demande a fléchi dans les ensembles bâtis entre 1960 et 1974, lesquels représentent 58 % de l'univers.

Les locataires préfèrent les tours d'habitation de faible hauteur

Le taux d'inoccupation dans les tours comptant entre 100 et 199 unités

Figure 5



est considérablement inférieur à celui des autres immeubles. La proportion d'appartements vacants de deux et de trois chambres et plus a beaucoup diminué dans ces immeubles. Même si ces tours exigent des loyers plus élevés que ceux des petits ensembles, les commodités qui y sont offertes l'emportent sur le coût additionnel.

La demande s'est intensifiée dans les segments haut de gamme

Le taux d'inoccupation des appartements dans la fourchette supérieure des loyers a reculé en 2006. Le plus faible taux (2,3 %) a été relevé dans le segment des unités dont le loyer dépasse 1 000 \$. La plus forte proportion d'unités inoccupées

a été enregistrée dans la fourchette comprise entre 900 et 999 \$, bien que la demande dans cette catégorie ait augmenté en 2006.

Repli du taux de disponibilité

La demande de logements locatifs a stagné cette année, mais le taux de disponibilité est descendu. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL, 5,6 % des appartements locatifs étaient disponibles et prêts à louer en octobre 2006, contre 6 % en 2005.

Le taux de disponibilité correspond au pourcentage d'appartements qui sont inoccupés ou dont le locataire a donné ou reçu un avis de déménagement et pour lesquels

aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Le taux de disponibilité illustre de manière un peu plus large les tendances de l'offre de logements locatifs pour les locataires potentiels. C'est pourquoi il tend à être légèrement plus élevé que le taux d'inoccupation.

Dans la plupart des cas, le taux de disponibilité a suivi étroitement l'évolution des taux d'inoccupation. Par comparaison à 2005, la proportion de logements disponibles a augmenté dans les secteurs des studios et des appartements de une chambre, tandis qu'elle a diminué dans ceux des appartements de deux et de trois chambres et plus. Ceci pourrait être le premier indice de la décélération du déplacement des ménages locataires vers l'accession à la propriété.

Perspectives du marché locatif en 2007

Sous l'effet de l'emploi, de l'immigration et de la décélération du mouvement vers l'accession à la propriété avec la hausse du prix des habitations pour propriétaires-occupants, la demande de logements locatifs se renforcera en 2007.

Bien que morose en 2006, la création d'emplois s'intensifiera légèrement l'an prochain. L'emploi des jeunes, en particulier, s'améliorera par rapport aux faibles niveaux enregistrés cette année. Les jeunes travailleurs âgés entre 15 et 24 ans vivent généralement avec leurs parents ou louent un logement. La création d'emplois dans ce groupe d'âge se traduira donc par une augmentation de la demande sur le marché locatif.

La vitalité de l'économie locale continuera d'inciter des migrants à venir s'installer dans la RMR de Kitchener. Le solde migratoire de la région demeurera élevé, se situant à plus de 4 000 selon les estimations de 2006. En outre, les objectifs fixés en matière d'immigration ont été légèrement relevés pour 2007, de sorte que le bilan migratoire devrait aussi augmenter un peu. L'arrivée d'immigrants va générer une forte demande de logements locatifs, les nouveaux venus au Canada préférant habituellement louer au départ.

Les propriétaires continueront d'offrir des incitatifs afin de retenir leurs locataires et d'en attirer de nouveaux. En raison des hausses des taux d'inoccupation dans la RMR au cours des cinq dernières années, les propriétaires ont eu recours à cette technique en vue de réduire le nombre d'unités vacantes.

Moins de personnes délaisseront le marché locatif pour accéder à la propriété en 2007. Le repli de la construction et la légère baisse des ventes de logements existants cette année portent à croire que la demande refoulée de logements pour propriétaire-occupant, résultant de la faible croissance économique qui a marqué la première moitié des années 1990, a été satisfaite. Malgré la stabilité des bas taux d'intérêt, les versements hypothécaires s'alourdiront avec le renchérissement des habitations. Ainsi, un moins grand nombre de locataires achèteront un logement.

Étant donné l'intensification de la demande de logements locatifs et le nombre moindre de personnes accédant à la propriété, le taux d'inoccupation va encore diminuer. On prévoit que près de 600 appartements locatifs neufs seront achevés au cours des douze prochains mois, ce qui annulera en partie l'expansion de la demande. Le taux d'inoccupation des immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements reculera pour s'établir à 3 % en 2007.

Comme la proportion de logements locatifs vacants dans la RMR de Kitchener demeure supérieure à la moyenne historique, il y aura peu de latitude pour majorer les loyers. En 2007, les hausses de loyer seront donc inférieures au taux d'augmentation légal de 2,6 % imposé par la province pour les unités occupées.

Le taux d'inoccupation national des appartements locatifs diminue légèrement et s'établit à 2,6 %

Cette année, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 28 principaux centres urbains¹ du Canada a diminué légèrement : il s'est replié de 0,1 point de pourcentage par rapport à l'an passé pour s'établir à 2,6 % en octobre 2006.

La forte création d'emplois et la progression appréciable du revenu ont contribué à stimuler aussi bien la demande d'habitations pour propriétaire-occupant que celle de logements locatifs. Les niveaux élevés d'immigration ainsi que l'écart grandissant entre les frais de possession et les loyers ont été les principaux moteurs de la demande de logements locatifs. Ces facteurs ont exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation au cours de la dernière année.

En revanche, la demande d'habitations pour propriétaire-occupant est restée très intense, comme en témoignent le nombre quasi record de ventes conclues sur le marché de l'existant et l'important volume d'habitations mises en chantier en 2006. Cette vive demande continue de tirer vers le haut les taux d'inoccupation. Qui plus est, il s'achève beaucoup de copropriétés dans certains centres. Les habitations en copropriété sont des types de logement assez abordables pour les ménages locataires qui accèdent à la propriété. En outre, certains appartements en copropriété appartiennent à des

investisseurs qui les offrent en location. De ce fait, le nombre considérable de logements en copropriété dont on a achevé la construction a créé de la concurrence pour le marché locatif ainsi que des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation.

Les taux d'inoccupation les plus élevés en 2006 ont été observés à Windsor (10,4 %), Saint John (N.-B.) (6,8 %) et St. John's (T.-N.-L.) (5,1 %), et les plus bas, à Calgary (0,5 %), Victoria (0,5 %) et Vancouver (0,7 %).

C'est à Toronto, Vancouver, Calgary et Ottawa que les appartements de deux chambres situés dans des immeubles neufs ou existants se louent le plus cher en moyenne (soit respectivement 1 067, 1 045, 960 et 941 \$ par mois) et à Trois-Rivières et Saguenay qu'ils sont les plus abordables (488 et 485 \$).

Les loyers tendent à être plus élevés dans les immeubles de construction récente que dans les autres. En excluant les immeubles neufs du calcul, on obtient une meilleure indication des hausses de loyer subies par les locataires vivant dans des ensembles existants. Dans ces derniers, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru dans tous les grands centres, sauf Windsor, qui présente le plus haut taux d'inoccupation, soit 10,4 %. Les plus fortes majorations de loyer ont été pratiquées dans les marchés où l'on trouve les plus bas taux d'inoccupation. En 2006, les loyers ont augmenté de 19,5 %

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	2005	2006
Abbotsford	3,8	2,0
Calgary	1,6	0,5
Edmonton	4,5	1,2
Gatineau	3,1	4,2
Grand Sudbury	1,6	1,2
Halifax	3,3	3,2
Hamilton	4,3	4,3
Kingston	2,4	2,1
Kitchener	3,3	3,3
London	4,2	3,6
Montréal	2,0	2,7
Oshawa	3,3	4,1
Ottawa	3,3	2,3
Québec	1,4	1,5
Regina	3,2	3,3
Saguenay	4,5	4,1
Saint John	5,7	6,8
Saskatoon	4,6	3,2
Sherbrooke	1,2	1,2
St. Catharines-Niagara	2,7	4,3
St. John's	4,5	5,1
Thunder Bay	4,6	4,9
Toronto	3,7	3,2
Trois-Rivières	1,5	1,0
Vancouver	1,4	0,7
Victoria	0,5	0,5
Windsor	10,3	10,4
Winnipeg	1,7	1,3
Tous les centres	2,7	2,6

à Calgary, de 9,9 % à Edmonton, de 5,1 % dans le Grand Sudbury et de 4,4 % à Vancouver. Le loyer moyen des appartements de deux chambres situés dans des immeubles existants a progressé de 3,2 % dans l'ensemble des 28 grands centres urbains du Canada entre octobre 2005 et octobre 2006. Par contre, si l'on exclut Calgary et Edmonton, la hausse globale n'est plus que de 2,4 %.

En 2006, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à 1 % dans cinq des sept centres examinés à cet égard (c'est-à-dire Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec). Les plus bas ont été enregistrés à Vancouver et Toronto (0,4 %), et les plus hauts, à Québec (1,2 %) et Montréal (2,8 %). Les résultats de l'enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel et ce, dans tous les centres à l'étude sauf Montréal. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne (soit respectivement 1 487, 1 273 et 1 257 \$ par mois). Dans tous les centres ayant fait l'objet de l'enquête élargie, les loyers

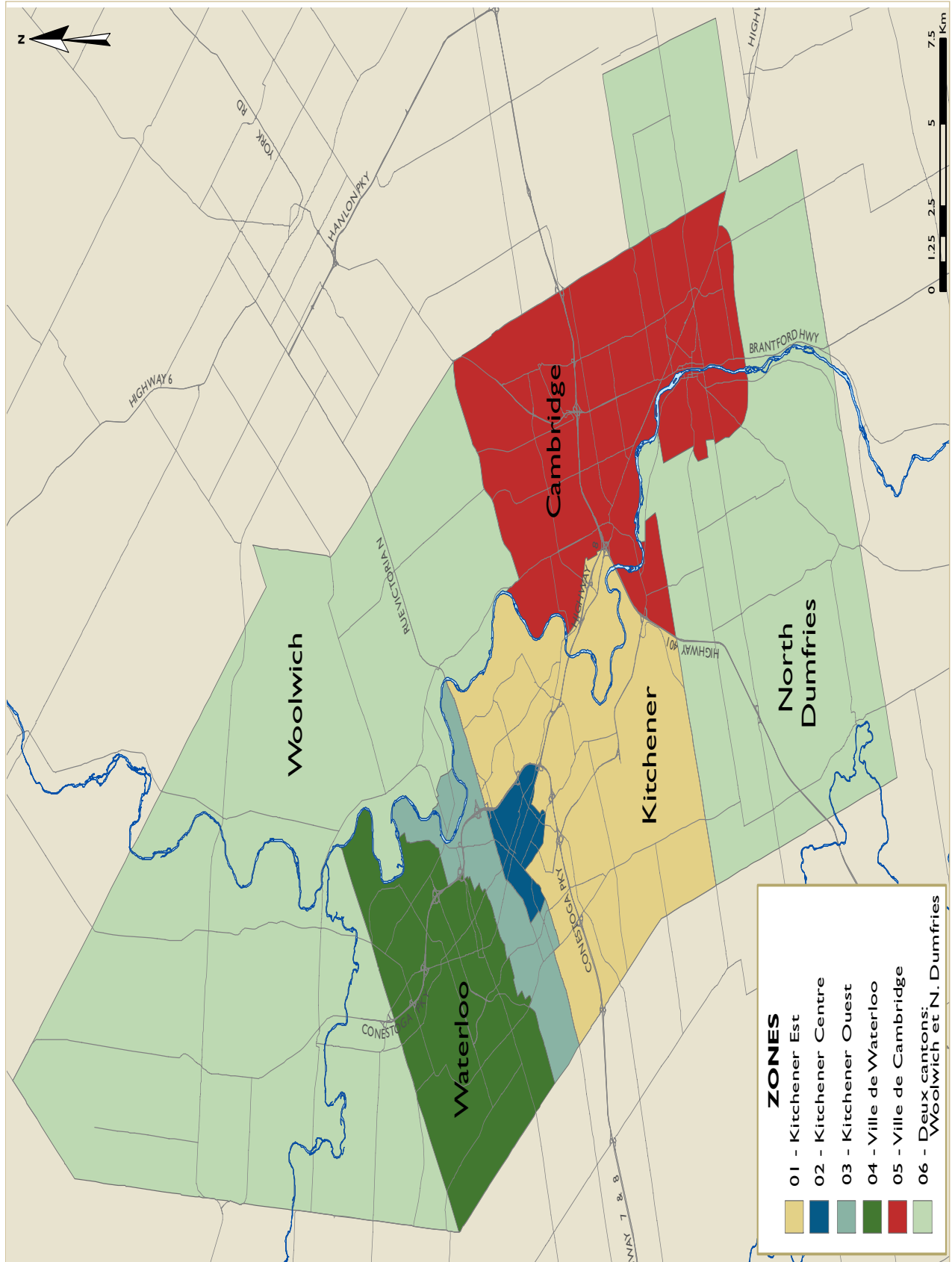
mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

Par ailleurs, à Montréal et Vancouver, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres faisant partie du marché locatif secondaire (logements autres que les appartements locatifs d'initiative privée et les appartements en copropriété, comme par exemple les duplex et les appartements accessoires) était inférieur à celui des appartements locatifs traditionnels et des appartements en copropriété offerts en location. À Toronto, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres du marché locatif secondaire était légèrement supérieur à celui des logements locatifs traditionnels de même taille.

- 1 Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.
- 2 L'Enquête sur les logements locatifs, réalisée en octobre par la SCHL, vise les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois logements en rangée ou appartements. Cette année, sa portée a été élargie pour que des informations soient recueillies également sur le marché locatif secondaire. Seront donc désormais examinés les types de logement suivants, dans les RMR de Vancouver, Toronto et Montréal :
 - maisons individuelles offertes en location;
 - maisons jumelées offertes en location;
 - maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
 - appartements offerts en location situés dans un duplex;
 - appartements accessoires offerts en location;
 - appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'Enquête sur les logements locatifs maintenant menée également au printemps

À compter de 2007, la SCHL procédera à une enquête sur les logements locatifs au printemps, en plus de l'enquête qui a déjà lieu à l'automne. Les résultats de l'enquête du printemps seront rendus publics en juin et fourniront des renseignements à l'échelle des centres sur des indicateurs clés du marché locatif comme les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Ceux qui utilisent ces données auront accès à des renseignements plus à jour sur les tendances du marché.



DESCRIPTION DES ZONES ELL – RMR DE KITCHENER	
Zone 1	Kitchener Est : ch. Highland Ouest, rue Mill, av. Victoria (nord), limite de N. Dumfries (ch. New Dundee) (sud), canton de Woolwich (Grand River), Cambridge, route 401 (est), ch. Trussler (ouest).
Zone 2	Kitchener Centre : av. Victoria (nord), ch. Highland Ouest, rue Mill (sud), prom. Conestoga (est), av. Lawrence (ouest).
Zone 3	Kitchener Ouest : limite de la ville de Waterloo (nord), ch. Highland Ouest, rue Mill, av. Victoria (sud), canton de Woolwich (Grand River) (est), ligne Wilmot/limite du canton de Wilmot (ouest).
Zones 1-3	Ville de Kitchener
Zone 4	Waterloo : limite du canton de Woolwich (nord), limite de la ville de Kitchener (sud), canton de Woolwich (Grand River) (est), ligne Wilmot (ouest).
Zone 5	Cambridge : limite du canton de Woolwich (nord), limite du canton de N. Dumfries (sud), ch. Town Line (canton de N. Dumfries, canton de Puslinch) (est), limite de la ville de Kitchener (ouest).
Zone 6	Deux cantons : Woolwich : ville de Waterloo, limite de la ville de Cambridge (sud), canton de Puslinch (est), route régionale 16, ville de Waterloo, ville de Kitchener (ouest); N. Dumfries : ville de Kitchener (nord), limite de la ville de Cambridge (est), ch. Trussler (ouest).
Zones 1-6	RMR de Kitchener

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Edmonton, Calgary et Vancouver

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%)
- taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto et Vancouver

Données sur les logements locatifs du marché secondaire *

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

* Nouvelles enquêtes - consulter la section Méthodologie pour obtenir des renseignements additionnels.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Kitchener Est	2,2 c	**	2,7 a	3,1 b	4,8 b	4,8 b	4,6 c	5,0 b	4,1 a	4,2 a
Zone 2 - Kitchener Centre	5,5 d	6,7 c	3,8 b	3,9 b	4,6 b	3,4 b	4,9 a	2,9 c	4,3 b	3,8 b
Zone 3 - Kitchener Ouest	3,0 d	**	2,7 a	2,7 a	4,3 a	2,5 a	2,9 b	5,2 d	3,6 a	2,7 a
Ville de Kitchener	3,3 d	4,1 c	2,9 a	3,1 a	4,6 a	4,0 a	4,3 b	4,9 b	4,0 a	3,7 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	0,0 d	1,2 a	1,8 c	2,1 b	1,9 b	**	2,4 c	1,8 b	1,9 b
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	2,0 b	2,9 a	2,4 a	3,2 b	5,7 d	**	2,5 a	3,3 b
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	0,0 a	11,1 d	3,8 d	0,5 a	3,0 c	**	**	5,1 c	3,3 c
Kitchener (RMR)	3,6 c	3,9 c	2,6 a	2,9 a	3,7 a	3,4 a	3,8 b	4,1 b	3,3 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Kitchener Est	583 ^b	592 ^b	667 ^a	675 ^a	782 ^a	789 ^a	950 ^a	942 ^a	752 ^a	760 ^a
Zone 2 - Kitchener Centre	496 ^b	522 ^b	667 ^a	701 ^a	830 ^a	849 ^b	1 036 ^c	928 ^c	748 ^a	771 ^b
Zone 3 - Kitchener Ouest	555 ^a	570 ^a	692 ^a	694 ^a	821 ^a	839 ^a	955 ^a	1 012 ^b	763 ^a	773 ^a
Ville de Kitchener	552 ^b	568 ^a	675 ^a	687 ^a	800 ^a	812 ^a	957 ^a	954 ^a	755 ^a	766 ^a
Zone 4 - Ville de Waterloo	509 ^a	551 ^b	676 ^a	692 ^a	868 ^b	885 ^a	1 506 ^c	1 654 ^b	872 ^b	932 ^a
Zone 5 - Ville de Cambridge	506 ^a	527 ^a	670 ^a	679 ^a	783 ^a	805 ^a	782 ^a	791 ^a	743 ^a	763 ^a
Zone 6 - Deux cantons	518 ^a	527 ^a	773 ^a	746 ^b	762 ^a	726 ^a	**	**	763 ^a	732 ^a
Kitchener (RMR)	544^a	563^a	677^a	688^a	811^a	824^a	1 099^b	1 212^b	775^a	798^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006 selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Kitchener Est	**	228	90 b	2 861	279 b	5 806	33 b	669	406 a	9 564
Zone 2 - Kitchener Centre	13 c	187	44 b	1 137	52 b	1 537	2 c	73	111 b	2 934
Zone 3 - Kitchener Ouest	**	179	52 a	1 938	68 a	2 711	8 d	153	135 a	4 981
Ville de Kitchener	24 c	594	186 a	5 937	399 a	10 054	44 b	894	652 a	17 479
Zone 4 - Ville de Waterloo	0 d	60	30 c	1 665	64 b	3 306	16 c	682	111 b	5 713
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	56	38 a	1 302	91 b	2 813	**	207	145 b	4 377
Zone 6 - Deux cantons	0 a	8	6 d	156	6 c	184	**	**	12 c	354
Kitchener (RMR)	28 c	718	260 a	9 060	559 a	16 357	73 b	1 789	920 a	27 923

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Kitchener Est	5,5 d	4,0 d	4,8 b	5,3 a	8,4 a	7,3 a	7,7 b	6,2 b	7,2 a	6,5 a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	13,6 c	6,2 b	6,8 a	6,6 a	5,3 a	11,1 a	6,1 c	6,5 a	6,4 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	6,8 c	**	6,4 a	4,6 b	7,1 a	5,3 a	6,6 b	5,2 d	6,8 a	5,1 a
Ville de Kitchener	6,1 c	7,7 c	5,6 a	5,3 a	7,7 a	6,4 a	7,9 b	6,0 b	7,0 a	6,1 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	0,0 d	3,1 c	4,0 c	4,6 b	4,6 b	**	3,2 d	4,0 b	4,2 b
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	3,8 b	5,3 b	4,6 a	5,9 b	**	7,4 c	4,5 a	5,8 a
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	0,0 a	11,8 d	4,7 c	3,4 b	4,3 b	**	**	6,9 c	4,3 b
Kitchener (RMR)	6,5 c	7,1 c	5,0 a	5,1 a	6,5 a	6,0 a	6,0 b	5,1 b	6,0 a	5,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Kitchener (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	5,4 c	4,0 c	3,8 d	0,0 d	0,0 d	5,6 c	4,8 c
1960 à 1974	2,8 b	3,0 d	2,1 a	3,0 a	2,9 a	3,5 b	3,7 b	6,1 b	2,7 a	3,5 a
1975 à 1989	2,6 b	1,5 c	2,2 a	1,5 a	3,3 a	1,9 a	5,7 d	2,1 a	3,1 a	1,8 a
1990 ou après	a.l.e.	**	2,2 a	2,4 a	8,1 a	6,0 b	3,1 d	1,7 c	5,9 a	4,6 b
Tous les immeubles	3,6 c	3,9 c	2,6 a	2,9 a	3,7 a	3,4 a	3,8 b	4,1 b	3,3 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

I.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Kitchener (RMR)										
Avant 1960	450 a	471 a	559 a	562 a	670 a	676 a	776 b	778 b	608 a	613 a
1960 à 1974	535 a	559 a	661 a	674 a	756 a	771 a	945 a	944 a	728 a	742 a
1975 à 1989	634 a	641 b	708 a	720 a	823 a	834 a	1 009 a	1 003 a	797 a	805 a
1990 ou après	a.l.e.	**	870 a	872 a	1 213 a	1 181 b	1 945 b	2 073 b	1 179 b	1 240 b
Tous les immeubles	544 a	563 a	677 a	688 a	811 a	824 a	1 099 b	1 212 b	775 a	798 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

- a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Kitchener (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	4,0 d	5,1 d	4,0 d	3,2 d	0,0 c	**	3,4 d	4,0 c
6 à 19 unités	**	**	5,0 c	4,3 d	3,1 c	3,5 c	0,7 b	3,9 d	3,8 b	3,9 c
20 à 49 unités	3,7 c	3,9 d	1,3 a	2,8 a	4,5 a	3,0 a	5,4 c	4,7 c	3,5 a	3,0 a
50 à 99 unités	**	2,3 a	2,5 a	2,3 a	2,3 a	3,4 a	3,7 a	4,0 b	2,4 a	3,1 a
100 à 199 unités	0,8 a	3,1 a	1,6 a	1,5 a	2,9 a	1,7 a	9,1 a	4,2 a	2,7 a	1,8 a
200 unités et +	**	**	1,1 a	2,3 a	7,4 a	8,0 a	2,4 a	4,1 a	4,7 a	5,6 a
Tous les immeubles	3,6 c	3,9 c	2,6 a	2,9 a	3,7 a	3,4 a	3,8 b	4,1 b	3,3 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

I.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Kitchener (RMR)										
3 à 5 unités	463 ^a	494 ^b	568 ^a	564 ^a	682 ^a	687 ^a	**	**	683 ^b	728 ^b
6 à 19 unités	468 ^a	493 ^a	610 ^a	612 ^a	699 ^a	714 ^a	**	**	681 ^a	734 ^a
20 à 49 unités	518 ^a	534 ^a	636 ^a	649 ^a	745 ^a	754 ^a	1 136 ^c	1 105 ^b	730 ^a	737 ^a
50 à 99 unités	567 ^a	570 ^a	716 ^a	721 ^a	807 ^a	828 ^a	946 ^a	972 ^a	779 ^a	798 ^a
100 à 199 unités	615 ^a	637 ^a	757 ^a	770 ^a	987 ^a	985 ^a	1 037 ^a	1 031 ^a	908 ^a	902 ^a
200 unités et +	**	**	785 ^a	797 ^a	913 ^b	936 ^a	1 025 ^a	1 055 ^a	875 ^a	896 ^a
Tous les immeubles	544 ^a	563 ^a	677 ^a	688 ^a	811 ^a	824 ^a	1 099 ^b	1 212 ^b	775 ^a	798 ^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.3.3 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Kitchener**

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Kitchener Est	**	5,7 ^d	4,1 ^c	4,2 ^d	3,6 ^b	3,0 ^a	2,5 ^a	3,6 ^a	4,4 ^a	2,2 ^a	6,7 ^a	8,9 ^a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	**	**	4,0 ^c	2,9 ^a	4,8 ^a	**	**	3,0 ^a	3,1 ^a	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	3,4 ^d	6,6 ^c	5,9 ^c	**	5,1 ^b	3,5 ^b	2,2 ^a	1,5 ^a	2,3 ^a	0,9 ^a	2,6 ^a	1,0 ^a
Ville de Kitchener	3,7 ^d	6,1 ^c	5,2 ^c	4,7 ^c	3,9 ^a	3,4 ^a	2,6 ^a	3,1 ^a	3,2 ^a	2,0 ^a	5,3 ^a	5,7 ^a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	1,8 ^c	**	2,2 ^b	2,4 ^b	1,2 ^a	2,0 ^a	1,6 ^a	1,4 ^a	**	**
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	0,7 ^b	2,8 ^c	5,3 ^c	3,5 ^a	2,6 ^a	1,7 ^a	3,5 ^a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6 - Deux cantons	**	**	0,7 ^b	1,8 ^c	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Kitchener (RMR)	3,4^d	4,0^c	3,8^b	3,9^c	3,5^a	3,0^a	2,4^a	3,1^a	2,7^a	1,8^a	4,7^a	5,6^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

I.4 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Kitchener

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Kitchener (RMR)										
Moins de 600 \$	4,5 ^b	3,7 ^c	3,3 ^b	3,1 ^b	1,3 ^a	2,3 ^c	0,0 ^a	0,0 ^a	3,2 ^b	3,1 ^b
600 à 699 \$	1,9 ^c	3,8 ^d	3,7 ^a	3,2 ^a	2,4 ^a	3,0 ^a	0,0 ^a	0,0 ^a	3,1 ^a	3,1 ^a
700 à 799 \$	0,0 ^a	0,0 ^a	1,8 ^a	3,0 ^a	4,5 ^a	3,7 ^a	3,3 ^d	**	3,7 ^a	3,6 ^a
800 à 899 \$	a.l.e.	0,0 ^a	0,9 ^a	3,0 ^b	3,4 ^b	3,5 ^b	3,3 ^c	8,7 ^b	3,0 ^b	4,0 ^a
900 à 999 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	5,6 ^c	6,1 ^c	4,6 ^b	**	**	7,5 ^c	5,0 ^b
1000 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	0,0 ^a	3,1 ^d	3,4 ^c	2,5 ^a	1,7 ^b	1,9 ^b	2,8 ^a	2,3 ^a
Toutes les fourchettes	3,6 ^c	3,9 ^c	2,6 ^a	2,9 ^a	3,7 ^a	3,4 ^a	3,8 ^b	4,1 ^b	3,3 ^a	3,3 ^a

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,5 a	7,0 a	2,9 a	2,8 a	5,4 b	4,4 b
Zone 2 - Kitchener Centre	**	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,7 c	**	1,9 c	**
Ville de Kitchener	**	a.l.u.	**	**	5,5 b	6,0 b	2,8 a	2,5 b	4,7 b	3,9 b
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	2,3 a	2,6 a	1,6 c	2,3 b	1,7 a	2,2 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,0 c	4,5 c	2,6 c	**	2,4 c	5,9 c
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kitchener (RMR)	**	**	**	4,6 d	3,4 b	4,6 b	2,4 a	3,1 b	3,2 b	3,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	833 ^a	815 ^a	888 ^a	859 ^a	860 ^a	835 ^a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	887 ^b	945 ^b	916 ^a	926 ^b	908 ^a	935 ^b
Ville de Kitchener	**	a.l.u.	**	**	839 ^a	843 ^a	892 ^a	872 ^a	866 ^a	854 ^a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	854 ^a	860 ^a	989 ^a	1 022 ^a	918 ^a	952 ^a
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	665 ^c	675 ^a	697 ^a	766 ^a	787 ^a	699 ^a	717 ^a
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	585 ^b	601 ^b	**	**	633 ^b	644 ^b
Kitchener (RMR)	**	**	739^a	710^b	773^a	790^a	906^a	917^a	836^a	848^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006 selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	32 a	455	18 a	657	50 b	1 148
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	98	**	178	**	276
Ville de Kitchener	a.l.u.	a.l.u.	**	**	33 b	553	21 b	848	56 b	1 442
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	9 a	332	12 b	528	21 a	957
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	20	26 c	584	**	220	49 c	823
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	16	**	**	**	23
Kitchener (RMR)	**	**	7 d	157	68 b	1 486	50 b	1 601	126 b	3 245

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	10,0 a	8,6 a	5,1 b	3,4 b	8,0 a	5,5 a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,8 d	**	3,4 d	**	3,8 d	5,0 d
Ville de Kitchener	**	a.l.u.	**	**	9,2 a	8,3 a	4,8 b	3,6 c	7,2 a	5,6 b
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	4,0 a	4,3 a	2,8 b	4,4 b	2,9 a	3,9 b
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,3 c	6,8 b	3,7 d	**	4,2 c	8,1 b
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kitchener (RMR)	**	**	**	5,9 c	6,1 b	6,7 a	4,0 b	4,7 b	5,2 a	5,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Kitchener Est	2,2 c	**	3,1 b	3,1 b	4,9 a	5,0 b	3,7 b	3,9 b	4,2 a	4,3 a
Zone 2 - Kitchener Centre	5,3 d	6,7 c	3,8 b	4,0 b	4,6 b	3,4 b	4,3 a	2,5 c	4,3 b	3,8 b
Zone 3 - Kitchener Ouest	3,0 d	**	2,7 a	2,7 a	4,2 a	2,5 a	2,8 b	3,3 d	3,5 a	2,7 a
Ville de Kitchener	3,3 d	4,1 c	3,1 a	3,1 a	4,7 a	4,1 a	3,6 b	3,7 b	4,0 a	3,7 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	0,0 d	1,1 a	1,7 c	2,1 b	2,0 a	1,7 c	2,3 b	1,8 b	2,0 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	2,1 b	3,2 b	2,3 a	3,4 b	4,0 c	7,1 c	2,5 a	3,7 b
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	0,0 a	11,0 d	3,8 d	0,5 a	2,8 b	**	**	4,8 c	3,1 c
Kitchener (RMR)	3,6 c	3,9 c	2,8 a	2,9 a	3,7 a	3,5 a	3,1 b	3,6 b	3,3 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Kitchener Est	583 ^b	592 ^b	667 ^a	675 ^a	786 ^a	791 ^a	921 ^a	905 ^a	764 ^a	768 ^a
Zone 2 - Kitchener Centre	498 ^b	522 ^b	667 ^a	701 ^a	830 ^a	849 ^b	995 ^b	907 ^b	748 ^b	771 ^b
Zone 3 - Kitchener Ouest	555 ^a	570 ^a	692 ^a	694 ^a	822 ^a	844 ^a	937 ^a	973 ^b	769 ^a	781 ^b
Ville de Kitchener	552 ^b	568 ^a	675 ^a	687 ^a	802 ^a	814 ^a	928 ^a	918 ^a	763 ^a	772 ^a
Zone 4 - Ville de Waterloo	512 ^a	554 ^b	683 ^a	694 ^a	867 ^b	883 ^a	1 237 ^b	1 374 ^b	880 ^b	935 ^b
Zone 5 - Ville de Cambridge	506 ^a	527 ^a	669 ^a	679 ^a	763 ^a	784 ^a	773 ^a	789 ^a	736 ^a	755 ^a
Zone 6 - Deux cantons	518 ^a	527 ^a	771 ^a	745 ^b	748 ^a	716 ^a	**	**	755	727
Kitchener (RMR)	544^a	563^a	678^a	688^a	807^a	821^a	1 005^a	1 079^a	782^a	803^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Kitchener Est	**	228	90 b	2 897	311 b	6 261	52 b	1 326	457 a	10 712
Zone 2 - Kitchener Centre	13 c	187	46 b	1 142	52 b	1 537	2 c	86	113 b	2 952
Zone 3 - Kitchener Ouest	**	179	52 a	1 938	69 a	2 809	11 d	330	139 a	5 257
Ville de Kitchener	24 c	594	188 a	5 978	432 a	10 607	65 b	1 742	709 a	18 921
Zone 4 - Ville de Waterloo	0 d	61	30 c	1 761	73 a	3 638	28 b	1 210	131 a	6 670
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	56	43 b	1 321	117 b	3 397	30 c	426	194 b	5 200
Zone 6 - Deux cantons	0 a	8	6 d	157	6 b	200	**	**	12 c	377
Kitchener (RMR)	28 c	719	267 a	9 217	628 a	17 843	123 b	3 390	1 046 a	31 168

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Kitchener Est	5,5 d	4,0 d	5,2 b	5,3 a	8,5 a	7,4 a	6,4 b	4,8 b	7,3 a	6,4 a
Zone 2 - Kitchener Centre	6,0 d	13,6 c	6,2 b	7,0 a	6,6 a	5,3 a	10,7 a	6,3 c	6,5 a	6,5 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	6,8 c	**	6,4 a	4,6 b	7,0 a	5,4 a	4,8 c	4,5 d	6,7 a	5,1 a
Ville de Kitchener	6,0 c	7,7 c	5,8 a	5,4 a	7,8 a	6,5 a	6,3 a	4,8 b	7,0 a	6,1 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	0,0 d	2,9 b	3,8 c	4,5 b	4,6 b	2,4 b	3,7 c	3,8 b	4,2 b
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	3,9 b	5,7 b	4,5 a	6,0 a	5,2 c	8,8 c	4,4 a	6,2 a
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	0,0 a	11,7 d	4,6 c	3,2 b	3,9 b	**	**	6,5 c	4,0 b
Kitchener (RMR)	6,5 c	7,1 c	5,1 a	5,1 a	6,5 a	6,0 a	4,9 a	4,9 b	5,9 a	5,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'avril/octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL donne un aperçu des taux d'inoccupation et de disponibilité, ainsi que des loyers moyens, tant dans les immeubles neufs qu'existants. Cette année, la SCHL introduit une nouvelle mesure qui estime l'évolution des loyers en fonction des immeubles existants seulement. Cette estimation est établie à partir d'immeubles qui faisaient partie de l'échantillon d'enquête tant en 2005 qu'en 2006. L'évolution du loyer dans les immeubles existants constitue une estimation du pourcentage de changement des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs qui fait abstraction des effets de composition que peuvent avoir les immeubles neufs, les conversions d'immeubles et la rotation de l'échantillon d'enquête sur l'évolution du niveau des loyers. L'estimation du pourcentage de changement des loyers est disponible dans le Rapport sur le marché locatif – Faits saillants-Canada et dans la section narrative des rapports sur le marché locatif locaux. Les niveaux de loyer dans les immeubles neufs et existants sont également fournis. Bien que le pourcentage de variation des loyers dans les immeubles existants publié dans nos rapports soit significatif d'un point de vue statistique, toute variation de loyer qui pourrait être calculée d'après les niveaux de loyer dans les immeubles neufs et existants pourrait être significative d'un point de vue statistique ou pourrait ne pas l'être.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mesure la conjoncture du **marché locatif secondaire**, lequel englobe les logements non visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans son Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS) :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable partageant un seul toit et situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location situés dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle possède trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre, et leurs résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation, tirées des résultats de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété. Elle publie également des données sur les loyers moyens, obtenues grâce à l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et l'Enquête auprès des ménages sur les loyers. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]).

En 2006, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet d'une enquête dans les RMR suivantes : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. D'autres logements faisant partie du marché locatif secondaire ont fait l'objet d'une enquête à Vancouver, Toronto et Montréal.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation