



RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants – Île-du-Prince-Édouard

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

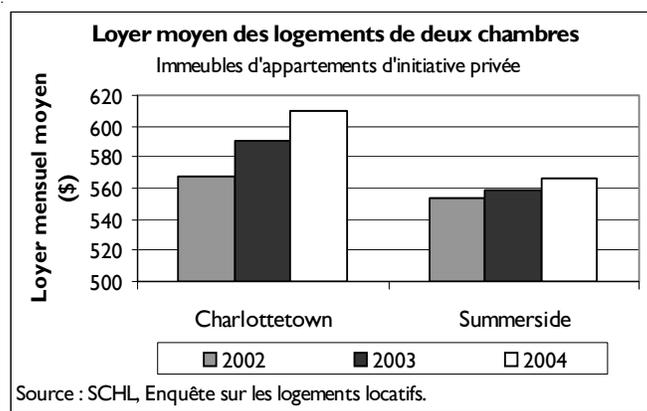
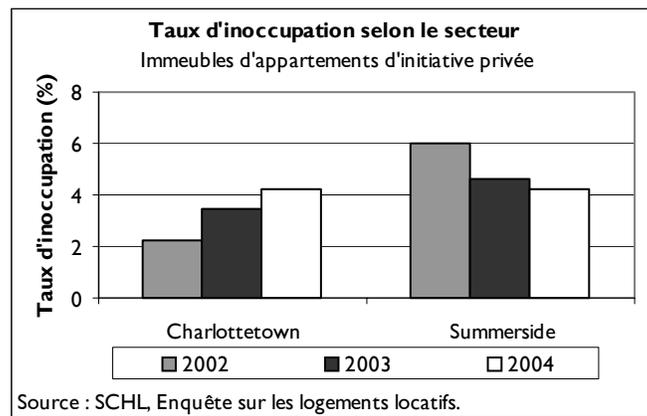
Résultats contrastés sur le marché des appartements locatifs de la province

Les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne 2004 indiquent que le nombre de logements vacants a légèrement augmenté à Charlottetown, alors qu'il a diminué à Summerside. Entre octobre 2003 et octobre 2004, le taux d'inoccupation est monté de 3,5 à 4,2 % à Charlottetown, alors qu'il est descendu à 4,2 % à Summerside – son plus bas niveau depuis 1992.

Le loyer moyen des appartements de deux chambres a atteint 610 \$ à Charlottetown, après s'être élevé à 591 \$ l'an dernier. À Summerside, il a progressé de 1,4 % par rapport à octobre 2003, s'établissant à 567 \$.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est la source d'information la plus exhaustive sur les marchés locatifs de l'Île-du-Prince-Édouard. Elle est menée durant les deux premières semaines d'octobre dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir une description complète du marché locatif de Charlottetown, y compris des renseignements de base et une interprétation des résultats de l'enquête, abonnez-vous dès aujourd'hui au *Rapport sur le marché locatif* produit tous les ans par la SCHL.

Jason Beaton; tél. : (506) 851-6047
SCHL - Centre d'analyse de marché



Taux d'occupation

Taux d'occupation (%) des appartements selon la zone et le nombre de chambres – Î.-P.-É.

Secteur (Zone)	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
AR de Charlottetown	5,3	9,9	3,7	4,0	3,3	3,7	4,6	7,2	3,5	4,2
Zone 1 – Centre-ville	5,5	9,3	3,6	4,4	3,5	4,4	4,2	6,6	3,7	4,8
Zone 2 – Périphérie	**	**	4,3	2,3	3,1	2,9	7,0	**	3,3	3,1
AR de Summerside	9,0	16,7	3,3	6,3	4,0	3,8	9,2	1,3	4,6	4,2

Loyer moyen

Loyer moyen (\$) des appartements selon la zone et le nombre de chambres – Î.-P.-É.

Secteur (Zone)	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
AR de Charlottetown	403	393	469	489	591	610	711	715	554	574
Zone 1 – Centre-ville	402	391	469	491	595	630	717	724	546	577
Zone 2 – Périphérie	**	**	468	479	586	586	667	**	566	569
AR de Summerside	397	384	428	441	559	567	590	583	541	546

Univers locatif

Univers des appartements locatifs et nombre de logements vacants selon la zone et le nombre de chambres – Î.-P.-É.

Secteur (Zone)	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
AR de Charlottetown	14	137	41	1 039	91	2 449	13	175	158	3 800
Zone 1 – Centre-ville	12	131	36	817	59	1 337	10	150	117	2 435
Zone 2 – Périphérie	**	**	5	221	32	1 112	**	**	42	1 365
AR de Summerside	2	12	7	113	20	527	1	76	30	729

Nota ** Les données ne sont pas disponibles.

Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.