

V

OTRE MAISON

CF7

APR...S UNE INONDATION

LISTE DE VÉRIFICATIONS POUR LE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT

À la suite d'une inondation, il importe de remettre votre foyer en état le plus tôt possible afin de protéger votre santé et d'éviter que votre maison et vos possessions ne subissent de plus amples dommages. Que vous fassiez le travail vous-même ou que vous engagiez un entrepreneur, cette liste de vérifications pratique, vous aidera à organiser les opérations de nettoyage.

PRÉPARATION

- Songez d'abord à votre sécurité. Prenez garde aux chocs électriques. Portez des bottes de caoutchouc lorsque la zone inondée présente une accumulation d'eau de plus de 5 cm (2 po) de hauteur. Évitez que les rallonges électriques n'entrent en contact avec l'eau. Coupez le courant dans la zone inondée au panneau de distribution. Au besoin,

demandez à la compagnie d'électricité de vous aider.

- Dans la mesure du possible, documentez les dommages avec un appareil photo ou une caméra vidéo. Communiquez avec votre agent d'assurances et signalez les dommages à votre municipalité; ils pourraient vous fournir les ressources dont vous avez besoin, dont une aide financière.
- Élaborez un plan d'action que vous suivrez étape par étape pour :
 - enlever complètement l'eau, la boue et les débris de toutes sortes; éliminer vos possessions contaminées;
 - décontaminer toute la maison;
 - éliminer l'eau de rinçage;
 - désinfecter et assécher la maison et les choses que vous pourrez garder.
- Soyez prêt à faire des choix difficiles quant à ce que vous pourrez garder et ce que vous devrez jeter. Les articles ménagers qui ont été contaminés par les eaux usées ou qui sont demeurés mouillés pendant une longue période doivent être mis dans des sacs étiquetés qui seront jetés

conformément aux règlements municipaux.

- Réunissez l'équipement et le matériel nécessaires :
 - gants, masques et autres vêtements de protection;
 - seaux, vadrouilles à laver, balais-éponge et sacs à ordures en plastique;
 - agent de blanchiment au chlore et liquide à laver la vaisselle **sans ammoniac** (ne jamais mélanger un agent de blanchiment à de l'ammoniac, car les vapeurs qui s'en dégagent sont toxiques);
 - gros contenants pour faire tremper la literie et les vêtements ainsi que des cordes à linge pour les faire sécher;
 - il faudra peut-être aussi que vous louiez des rallonges électriques, une pompe immergée, un aspirateur industriel eaux et poussières,



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

- un déshumidificateur ou une chauffeuse.
- Placez au congélateur les documents importants qui ont été endommagés jusqu'à ce que vous ayez le temps de vous en occuper.

NETTOYAGE

- Ajoutez immédiatement une petite quantité d'agent de blanchiment à l'eau stagnante.
- Enlevez l'eau stagnante à l'aide d'une pompe ou d'un seau puis passez l'aspirateur industriel eaux et poussières.
- Enlevez tous les matériaux et débris qui sont sales et trempés, y compris l'isolant mural et les plaques de plâtre humides, la boue et la terre résiduelles, les meubles, les appareils ménagers, les vêtements et la literie.
- Arrosez la saleté collée aux murs et aux meubles, puis rincez plusieurs fois et enlevez l'eau de rinçage avec un aspirateur industriel eaux et poussières.
- Nettoyez et essuyez toutes les surfaces et les structures à l'aide d'un agent de blanchiment au chlore en vous assurant de créer un bon courant d'air pour évacuer les vapeurs. Rincez à nouveau.
- Essuyez les surfaces qui n'ont pas été en contact direct avec la source de contamination au moyen d'une solution composée d'une part d'agent au chlore et de quatre parts d'eau froide ou tiède (mais pas chaude) à laquelle vous aurez ajouté une petite quantité de liquide à laver la vaisselle sans ammoniaque. Rincez.
- Aérez ou déshumidifiez la maison jusqu'à ce qu'elle soit complètement sèche.
- Procédez du haut vers le bas. Ouvrez tous les plafonds et les murs qui ont été trempés ou qui ont absorbé de l'eau. Retirez les matériaux jusqu'à 500 mm (20 po) au-dessus du point le plus haut atteint par l'eau.
- Rincez puis nettoyez tous les planchers le plus rapidement possible. Remplacez les revêtements de sol que l'eau ou l'eau usée a pu pénétrer profondément.
- Nettoyez toutes les cavités intérieures avec une solution composée d'eau, d'un agent de blanchiment au chlore et de liquide à laver la vaisselle sans ammoniaque, puis asséchez à fond en vérifiant souvent s'il subsiste des moisissures et en les éliminant avec l'agent de blanchiment. Assurez-vous que les éléments de charpente sont secs (ce qui peut prendre des semaines) avant de refermer les cavités.
- Les tapis et moquettes doivent être mis à sécher pendant deux jours. Ceux qui ont été trempés par de l'eau usée doivent être jetés. Les propriétaires-occupants ne peuvent arriver à assécher eux-mêmes de grandes surfaces recouvertes de moquette trempée. Il faut faire appel à des spécialistes qualifiés.

QUOI JETER ET GARDER

- Jetez et remplacez tous les matériaux d'isolation et tous les articles peu coûteux qui ont été trempés, y compris les meubles en panneaux de particules, les matelas, les sommiers à ressorts, les jouets rembourrés et les oreillers.
- Les châssis de meubles en bois de bonne qualité peuvent parfois être récupérés, mais ils doivent être nettoyés, désinfectés, rincés et asséchés par ventilation à l'écart de la lumière directe du soleil et d'une source de chaleur. Les tissus de recouvrement, le rembourrage et les coussins doivent être jetés et remplacés.
- Grattez la grosse saleté collée aux vêtements lavables, rincez-les et lavez-les plusieurs fois à l'eau froide préalablement traitée avec un agent de blanchiment au chlore et asséchez-les rapidement.
- Séparez les papiers importants. Vous pouvez demander à un avocat ou un notaire s'il est préférable de préserver les documents comme tels ou seulement l'information qu'ils contiennent.

AVANT DE RÉINTÉGRER LA MAISON

- Avant de les utiliser, faites vérifier par la compagnie d'électricité les appareils, les prises de courant, les interrupteurs ou les panneaux de distribution qui ont été inondés.
- S'ils ont été trempés, remplacez les interrupteurs, les commandes, l'isolant, les filtres et le moteur du ventilateur du générateur de chaleur. Inspectez tous les conduits de l'installation de chauffage à air pulsé sans oublier les reprises d'air aménagées entre les solives et faites-les nettoyer ou remplacer. Changez l'isolant à l'intérieur du chauffe-eau, du réfrigérateur et du congélateur s'il a été mouillé.
- Rincez à grande eau et désinfectez l'avaloir de sol ou le puisard avec un agent de blanchiment non dilué, puis frottez pour enlever la saleté grasseuse et la crasse. Au besoin, nettoyez les drains de fondation à l'extérieur.

Autres renseignements utiles offerts par la Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nettoyer sa maison après une inondation 3,95 \$ LNH 6790

Élimination de la moisissure dans les maisons 3,95 \$ LNH 6754

Pour commander ces publications ou pour vous renseigner au sujet d'autres publications de la SCHL, communiquez avec:

Votre bureau local de la SCHL

ou la :

Société canadienne d'hypothèques et de logement

700, chemin de Montréal

Ottawa (Ontario) K1A 0P7

Téléphone : 1 800 668-2642

Télécopieur : 1 800 245-9274

Visitez notre page d'accueil à l'adresse www.cmhc-schl.gc.ca

©1996, Société canadienne d'hypothèques et de logement
Révision : 1999
Imprimé au Canada
Réalisation : SCHL

99-08