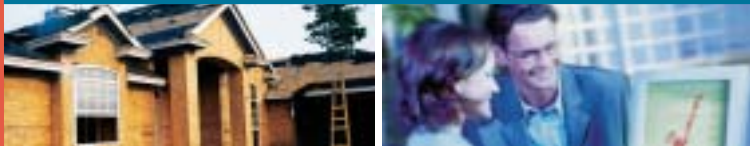


ACTUALITÉS HABITATION Kelowna



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Avril 2007

Baisse des mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2007

Dans l'agglomération de recensement (AR) de Kelowna, le nombre de mises en chantier de logements a chuté au premier trimestre par rapport à la même période l'an dernier. Cette baisse s'explique en grande partie par un repli de l'activité sur le marché des copropriétés.

Dans la catégorie des collectifs, la diminution tient à des contraintes liées à l'offre plutôt qu'à la demande. En effet, la demande d'appartements en copropriété demeure forte, et les

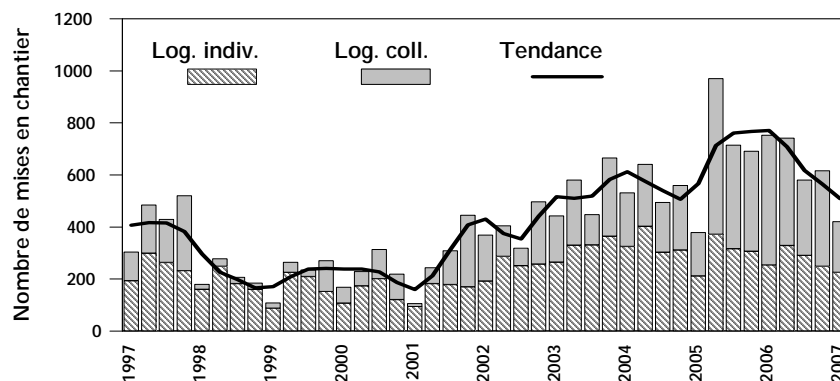
promoteurs s'efforcent de mettre davantage d'ensembles sur le marché.

Les prix et la recherche d'un certain mode de vie restent les principaux critères des acheteurs. Les logements de villégiature et les autres types de logements axés sur le mode de vie sont toujours les sous-segments affichant la plus forte croissance sur le marché des copropriétés neuves. Les retraités influencent également beaucoup la demande. Comme les prix grimpent sur le marché du neuf et dans la

Sommaire

- 1 Baisse des mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2007
- 3 Carte : AR de Kelowna
- 4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
- 12 Tableau 5 : Marché de la revente
- 13 Tableau 6 : Indicateurs économiques
- 15 Méthode d'enquête et définitions
- 17 Renseignements et abonnements

Figure 1 Mises en chantier d'habitations, AR de Kelowna De 1997 à 2007



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Marché du neuf (suite)

catégorie des maisons individuelles, davantage d'accédants à la propriété optent pour des copropriétés ou des maisons en rangée neuves. Le rythme d'écoulement a ralenti en raison, d'une part, d'un repli de l'offre et, d'autre part, de la concurrence accrue livrée par le marché de la revente, où les inscriptions augmentent de plus en plus. Les stocks de logements achevés et inoccupés sont bas et tendent à diminuer, ce qui laisse supposer qu'il existe toujours un potentiel d'expansion. Même si elles varient d'un ensemble à l'autre, les ventes sur plan demeurent robustes, et ce, malgré une intensification de la concurrence. On prévoit que les mises en chantier de collectifs augmenteront au printemps et à l'été.

Dans l'agglomération de Kelowna, les mises en chantier de maisons individuelles ont régressé cette année. Comme les prix des habitations neuves ont grimpé et le nombre de maisons individuelles existantes à vendre a progressé, le marché des maisons individuelles existantes et le marché des logements collectifs (neufs et existants) sont devenus plus concurrentiels. Les mises en chantier de maisons individuelles ont évolué au même rythme que l'offre de terrains. C'est ainsi que l'activité s'est déplacée vers les secteurs de Black Mountain, Glenmore, Shannon Lake et Lake Country. Quail Ridge, Dilworth Mountain et Gallaghers Canyon, qui ont été pendant longtemps des zones de forte viabilisation, verront bientôt les lotissements sur leur territoire afficher complet. Dans la région d'Upper Mission, la construction de maisons individuelles se maintient à de hauts niveaux. Le rythme d'écoulement demeure constant. S'ils se sont renfloués depuis l'an dernier – période où ils étaient très bas dans

Marché de la revente Augmentation des ventes de copropriétés

5rangée ont quant à elles affichées d'importants gains d'une année sur l'autre (de 16 et de 21 % respectivement). Tout comme sur le marché du neuf, les prix des logements collectifs, par comparaison aux prix des maisons individuelles et des logements axés sur des modes de vie particuliers, ont favorisé un essor de la demande de **tous** les types de collectifs. L'accroissement des inscriptions a soutenu la reprise des ventes observée depuis le début de l'année.

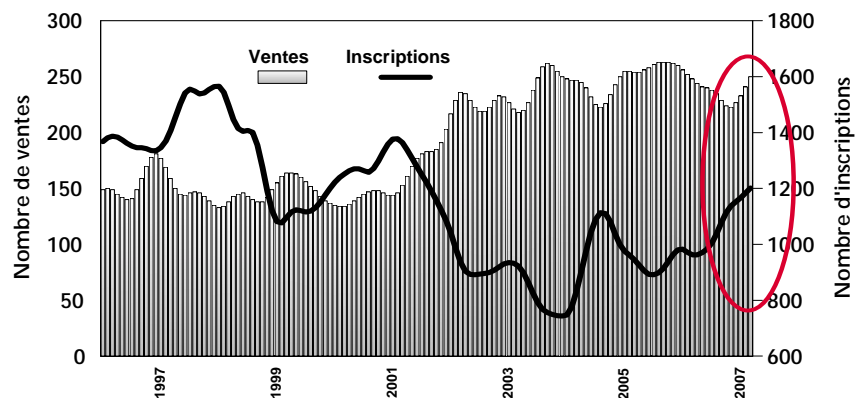
Les inscriptions de maisons individuelles ont progressé régulièrement en raison du repli des ventes au deuxième semestre de 2006. En outre, la perspective de réaliser des gains importants a attiré davantage de vendeurs sur le marché. L'offre s'est également développée dans la catégorie des collectifs existants, les forts niveaux de construction ayant fait monter

les inscriptions de copropriétés et de maisons en rangée. Dans le cas des copropriétés, les inscriptions ont atteint en mars un niveau inégalé. Les inscriptions de maisons en rangée ont aussi augmenté. Dans cette catégorie, l'offre demeure moins abondante, en raison notamment de la demande croissante de logements à prix modeste conçus pour des familles.

Les prix continuent à monter sur tous les marchés. Au premier trimestre, le prix de revente moyen a grimpé de 17 % en glissement annuel. L'accroissement de l'offre et de la concurrence donne à penser que les prix progresseront moins rapidement cette année. Dans les sous-segments des maisons en rangée et des copropriétés, les prix ont poursuivi leur ascension. La hausse a toutefois été plus modeste pour les copropriétés en raison de la vive concurrence de prix attribuable au développement de l'offre et à la diversification des choix.

Figure 2

Ventes et inscriptions S.I.A.® AR de Kelowna



Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Données désaisonnalisées

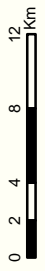
AR de Kelowna

Nombre total de mises en chantier Janvier - Mars 2007



Légende

- 1 - 39 mises en chantier
- 40 - 77 mises en chantier
- 78 - 116 mises en chantier
- Exclu de l'enquête



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2007	90	0	0	2	14	29	6	0	141
Mars 2006	100	0	0	1	10	127	9	0	247
Variation en %	-10.0	s.o.	s.o.	100.0	40.0	-77.2	-33.3	s.o.	-42.9
Cumul 2007	206	0	0	7	74	121	13	0	421
Cumul 2006	233	0	0	5	89	410	16	0	753
Variation en %	-11.6	s.o.	s.o.	40.0	-16.9	-70.5	-18.8	s.o.	-44.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2007	764	0	0	28	431	1,871	43	25	3,162
Mars 2006	709	8	0	32	290	1,828	30	73	2,970
Variation en %	7.8	-100.0	s.o.	-12.5	48.6	2.4	43.3	-65.8	6.5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2007	59	0	0	0	8	0	8	0	75
Mars 2006	75	6	0	8	29	13	8	89	228
Variation en %	-21.3	-100.0	s.o.	-100.0	-72.4	-100.0	0.0	-100.0	-67.1
Cumul 2007	171	0	0	3	44	109	15	0	342
Cumul 2006	181	8	0	15	68	123	19	89	503
Variation en %	-5.5	-100.0	s.o.	-80.0	-35.3	-11.4	-21.1	-100.0	-32.0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2007	62	3	0	2	14	40	0	0	121
Mars 2006	39	10	0	2	2	11	0	0	64
Variation en %	59.0	-70.0	s.o.	0.0	**	**	s.o.	s.o.	89.1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2007	68	0	0	0	5	9	8	0	90
Mars 2006	71	5	0	7	18	55	8	11	175
Variation en %	-4.2	-100.0	s.o.	-100.0	-72.2	-83.6	0.0	-100.0	-48.6
Cumul 2007	174	5	0	2	42	46	15	1	285
Cumul 2006	186	7	0	15	37	179	19	11	454
Variation en %	-6.5	-28.6	s.o.	-86.7	13.5	-74.3	-21.1	-90.9	-37.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Mars 2007	43	0	0	0	2	29	6	0	80
Mars 2006	63	0	0	1	8	87	6	0	165
Lake Country (DM)									
Mars 2007	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Mars 2006	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Peachland (DM)									
Mars 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mars 2007	36	0	0	0	12	0	0	0	48
Mars 2006	15	0	0	0	0	40	3	0	58
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mars 2007	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Mars 2006	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Kelowna (RMR)									
Mars 2007	90	0	0	2	14	29	6	0	141
Mars 2006	100	0	0	1	10	127	9	0	247
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Mars 2007	416	0	0	9	266	1,458	33	0	2,182
Mars 2006	429	4	0	28	226	1,593	21	48	2,349
Lake Country (DM)									
Mars 2007	94	0	0	5	38	232	1	25	395
Mars 2006	85	0	0	0	0	32	0	25	142
Peachland (DM)									
Mars 2007	11	0	0	0	56	39	0	0	106
Mars 2006	13	0	0	0	9	121	1	0	144
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mars 2007	238	0	0	10	51	142	8	0	449
Mars 2006	160	4	0	3	39	82	8	0	296
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mars 2007	5	0	0	4	20	0	1	0	30
Mars 2006	22	0	0	1	16	0	0	0	39
Kelowna (RMR)									
Mars 2007	764	0	0	28	431	1,871	43	25	3,162
Mars 2006	709	8	0	32	290	1,828	30	73	2,970

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Mars 2007	40	0	0	0	6	0	7	0	53
Mars 2006	49	6	0	8	20	0	4	89	176
Lake Country (DM)									
Mars 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2006	16	0	0	0	3	0	3	0	22
Peachland (DM)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	4	0	0	0	0	13	0	0	17
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mars 2007	9	0	0	0	0	0	1	0	10
Mars 2006	5	0	0	0	2	0	1	0	8
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mars 2007	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Mars 2006	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Kelowna (RMR)									
Mars 2007	59	0	0	0	8	0	8	0	75
Mars 2006	75	6	0	8	29	13	8	89	228
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Mars 2007	42	1	0	1	11	36	0	0	91
Mars 2006	26	6	0	2	1	8	0	0	43
Lake Country (DM)									
Mars 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2006	4	0	0	0	1	0	0	0	5
Peachland (DM)									
Mars 2007	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Mars 2006	0	0	0	0	0	3	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mars 2007	15	0	0	1	0	4	0	0	20
Mars 2006	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mars 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2006	0	3	0	0	0	0	0	0	3
Kelowna (RMR)									
Mars 2007	62	3	0	2	14	40	0	0	121
Mars 2006	39	10	0	2	2	11	0	0	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
Black Mountain	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18.2
Dilworth Mountain	2	3	0	4	0	0	0	0	2	7	-71.4
Ellison/Joe Rich	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60.0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Kelowna (noyau)	4	6	0	0	0	0	0	87	4	93	-95.7
Lake Country	10	17	0	0	0	0	0	0	10	17	-41.2
Lakeview Heights	9	9	0	0	0	0	0	40	9	49	-81.6
Lower Mission	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
North Glenmore	6	16	2	2	0	0	0	0	8	18	-55.6
Peachland	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Rutland	6	3	0	2	0	0	29	0	35	5	**
Southeast Kelowna	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Shannon Lake	10	6	0	0	4	0	0	0	14	6	133.3
Upper Mission	13	26	0	0	0	0	0	0	13	26	-50.0
Westbank	6	1	0	0	8	0	0	0	14	1	**
West Kelowna	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (RMR)	98	110	2	10	12	0	29	127	141	247	-42.9

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Black Mountain	22	24	0	0	0	0	0	0	22	24	-8.3
Dilworth Mountain	7	5	0	10	0	0	0	0	7	15	-53.3
Ellison/Joe Rich	2	5	2	6	0	0	0	0	4	11	-63.6
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	2	2	0	0	0	4	0	149	2	155	-98.7
Kelowna (noyau)	10	17	0	8	0	0	0	96	10	121	-91.7
Lake Country	31	42	0	0	38	0	0	0	69	42	64.3
Lakeview Heights	12	16	0	0	0	0	0	40	12	56	-78.6
Lower Mission	5	2	0	0	0	35	0	0	5	37	-86.5
North Glenmore	15	24	2	6	0	0	36	80	53	110	-51.8
Peachland	1	5	8	2	0	0	0	0	9	7	28.6
Rutland	7	10	0	4	0	12	29	45	36	71	-49.3
Southeast Kelowna	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42.9
Shannon Lake	20	16	4	0	4	0	0	0	28	16	75.0
Upper Mission	44	61	0	0	0	0	0	0	44	61	-27.9
Westbank	27	3	2	2	12	0	56	0	97	5	**
West Kelowna	13	12	2	0	0	0	0	0	15	12	25.0
Westside	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Kelowna (RMR)	226	254	20	38	54	51	121	410	421	753	-44.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
Black Mountain	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50.0
Dilworth Mountain	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Ellison/Joe Rich	8	1	2	4	0	0	0	0	10	5	100.0
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Glenmore	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33.3
Kelowna (noyau)	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36.4
Lake Country	2	19	0	0	0	3	0	0	2	22	-90.9
Lakeview Heights	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Lower Mission	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
North Glenmore	16	15	2	0	0	4	0	0	18	19	-5.3
Peachland	0	4	0	0	0	0	0	13	0	17	-100.0
Rutland	4	5	4	0	0	14	0	89	8	108	-92.6
Southeast Kelowna	1	4	0	4	0	0	0	0	1	8	-87.5
Shannon Lake	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100.0
Upper Mission	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15.4
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50.0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (RMR)	67	91	8	14	0	21	0	102	75	228	-67.1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Black Mountain	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33.3
Dilworth Mountain	5	6	4	4	0	0	0	0	9	10	-10.0
Ellison/Joe Rich	14	3	4	4	0	0	0	0	18	7	157.1
Glenrosa	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Glenmore	2	5	0	2	0	0	0	0	2	7	-71.4
Kelowna (noyau)	14	27	0	2	0	0	0	110	14	139	-89.9
Lake Country	9	29	0	0	0	3	0	0	9	32	-71.9
Lakeview Heights	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50.0
Lower Mission	7	8	0	0	3	0	0	0	10	8	25.0
North Glenmore	32	24	6	2	8	4	0	0	46	30	53.3
Peachland	3	7	0	0	0	0	0	13	3	20	-85.0
Rutland	5	13	4	0	15	45	67	89	91	147	-38.1
Southeast Kelowna	5	5	0	4	0	0	0	0	5	9	-44.4
Shannon Lake	6	12	0	0	0	0	42	0	48	12	**
Upper Mission	40	44	0	0	0	0	0	0	40	44	-9.1
Westbank	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66.7
West Kelowna	8	5	0	4	0	0	0	0	8	9	-11.1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (RMR)	189	215	18	24	26	52	109	212	342	503	-32.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Black Mountain													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	100.0	15	485,000	506,084
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	100.0	11	349,900	363,391
Dilworth Mountain													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Ellison/Joe Rich													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	100.0	14	494,900	633,936
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Glenrosa													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Glenmore													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Kelowna (noyau)													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	100.0	12	374,900	381,675
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	100.0	14	554,500	544,213
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	28	100.0	28	369,900	486,000
Lake Country													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	100.0	17	422,813	427,266
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	100.0	10	552,450	524,575
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	26	100.0	26	419,626	408,039
Lakeview Heights													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	100.0	15	664,900	933,564
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Lower Mission													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
North Glenmore													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	16	100.0	16	569,900	544,800
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	100.0	13	499,900	472,392
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	32	100.0	32	539,000	528,645
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	23	100.0	23	479,000	437,700
Peachland													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Rutland													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	100.0	13	325,000	324,406
Southeast Kelowna													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Shannon Lake													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	100.0	11	373,900	383,456
Upper Mission													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	100.0	13	549,900	577,554
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	100.0	15	449,900	506,204
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	41	100.0	41	549,999	621,408
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	53	100.0	53	449,900	501,896
Westbank													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
West Kelowna													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	100.0	10	452,500	451,020
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Westside													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kelowna (RMR)													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	76	100.0	76	536,900	571,631
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	86	100.0	86	429,000	463,053
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	191	100.0	191	539,900	605,775
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	220	100.0	220	425,000	487,285

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mars 2007**

Sous-marché	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	506,084	363,391	39.3
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	633,936	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	486,000	s.o.
Lake Country	--	427,266	s.o.	--	408,039	s.o.
Lakeview Heights	--	--	s.o.	933,564	--	s.o.
Lower Mission	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Glenmore	544,800	472,392	15.3	528,645	437,700	20.8
Peachland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	--	324,406	s.o.
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Upper Mission	577,554	506,204	14.1	621,408	501,896	23.8
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	451,020	--	s.o.
Westside	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kelowna (RMR)	571,631	463,053	23.4	605,775	487,285	24.3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Kelowna
Mars 2007**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2006	Janvier	181	879	21	385,999	33	71	46	234,614	63	297	21	208,204
	Février	248	903	27	397,286	35	78	45	266,919	72	301	24	218,775
	Mars	299	943	32	411,783	30	113	27	277,057	104	326	32	233,160
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2007	Janvier	185	1,000	19	436,216	28	119	24	314,779	68	409	17	232,675
	Février	227	1,004	23	507,291	31	122	25	282,289	94	417	23	232,083
	Mars	334	1,152	29	459,236	55	118	47	295,280	127	441	29	256,960
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul	728	908	27	400,618	98	87	39	259,144	239	308	26	222,248
	Cumul	748	1,052	24	469,498	114	120	32	296,536	289	422	23	243,154
	Variation	3	16	-11	17	16	38	-18	14	21	37	-12	9

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 1992 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) (C.-B.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	109.5	125.6	80.1	6.1	60.9	715
	Février	667	5.85	6.45	110.3	125.8	82.0	5.8	61.9	715
	Mars	667	6.05	6.45	110.7	126.3	83.7	6.1	63.2	718
	Avril	685	6.25	6.75	111.6	127.1	87.0	6.6	65.9	719
	Mai	685	6.25	6.75	111.9	128.1	86.5	5.7	64.3	720
	Juin	697	6.60	6.95	112.2	128.1	86.6	5.4	64.1	722
	Juillet	697	6.60	6.95	112.6	128.2	85.3	5.1	62.8	722
	Août	691	6.40	6.85	115.2	128.4	84.6	6.8	63.8	724
	Septembre	682	6.40	6.70	115.8	127.8	87.1	6.8	64.9	726
	Octobre	688	6.40	6.80	116.2	127.7	89.2	6.4	65.8	730
	Novembre	673	6.40	6.55	116.3	128.1	89.9	5.9	65.6	734
	Décembre	667	6.30	6.45	116.3	128.3	90.3	5.2	65.7	737
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	128.4	90.5	5.6	65.4	741
	Février	679	6.50	6.65	116.3	128.6	92.0	4.7	65.7	742
	Mars	669	6.40	6.49		129.1	92.3	4.1	65.1	743
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

La SCHL : Au cœur de l'habitation

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation