ACTUALITÉS HABITATION
Kelowna

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Juillet 2007

Forte hausse des mises en chantier de copropriétés au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna, les mises en chantier de logements ont bondi de 13 % au deuxième trimestre en regard de la période correspondante de 2006. Grâce à l'activité observée du côté des appartements en copropriété, elles ont atteint des niveaux trimestriels quasi records. Le cumul au 30 juin accuse toutefois un retard par rapport à la même date l'an dernier. On prévoit que l'activité reprendra de la vigueur et que les résultats de 2007 égaleront ceux obtenus en 2006.

Figure 1

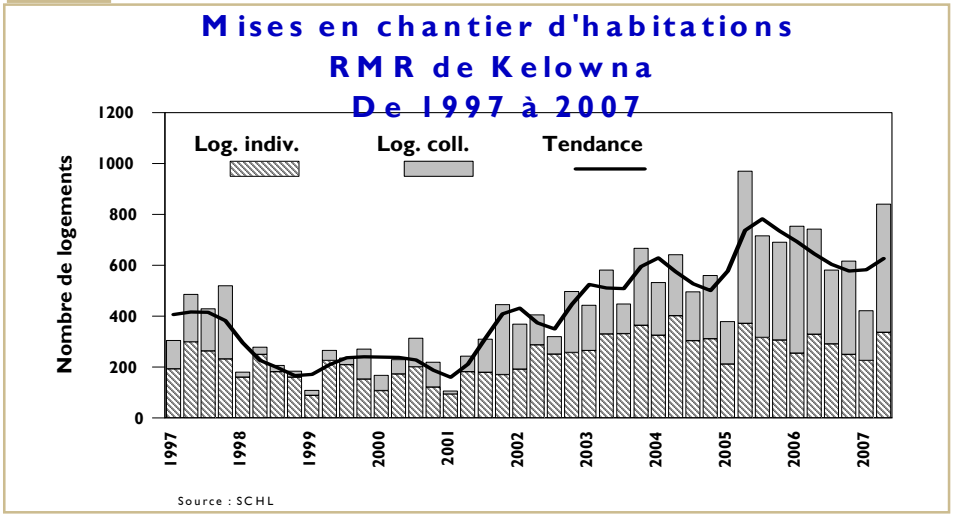


Table des matières

1 Marché du neuf
Forte hausse des mises en chantier de copropriétés au deuxième trimestre

2 Marché de la revente
Les ventes de logements existants battent des records

3 Carte de la RMR de Kelowna

4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

5 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®

14 Tableau 6 : Indicateurs économiques

15 Méthode d'enquête et définitions

17 Renseignements et abonnements

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

La demande de logements collectifs est encore celle qui augmente le plus fortement. Le prix et le style de vie demeurent les principaux attraits associés à ces habitations. Comme le nombre de maisons individuelles de moins de 400 000 $ reste restreint, davantage d'accédants à la propriété optent pour des copropriétés ou des maisons en rangée. Les logements de villégiature et les autres types de logements axés sur le mode de vie sont toujours les sous-groupes affichant la plus forte croissance dans la catégorie des copropriétés neuves. Le marché de la villégiature a connu une expansion rapide grâce à la segmentation, c'est-à-dire au fait qu'il offre des produits diversifiés quant au mode d'occupation, à l'emplacement, au type d'immeuble et aux services. Les retraités constituent également un moteur de la demande. L'écoulement s'est accéléré après avoir ralenti tout au long du second semestre de 2006. Les stocks de logements achevés et inoccupés sont bas et continuent à diminuer. Même si elles varient d'un ensemble à l'autre, les ventes sur plan demeurent robustes, et ce, malgré une intensification de la concurrence. On estime que 85 % des 2 171 appartements en copropriété actuellement en construction sont déjà vendus. On s'attend à ce que les mises en chantier de logements collectifs dépassent celles de maisons individuelles pour une troisième année de suite.

Les mises en chantier de maisons individuelles sont restées stables, et leurs totaux trimestriel et semestriel égalent les résultats équivalents de 2006. Davantage de terrains à bâtir ont été aménagés au cours des derniers mois; cette amélioration de l'offre et du choix a contribué à maintenir l'activité à de hauts niveaux dans ce segment. Les mises en chantier de maisons individuelles ont évolué au même rythme que l'offre de terrains. C'est ainsi que l'activité s'est déplacée vers les secteurs de Black Mountain, Ellison, North Glenmore, Shannon Lake et Lake Country. Les unités continuent d'être écoulées rapidement, ce qui garde les stocks d'habitations neuves achevées et invendues à de bas niveaux. La montée du coût des terrains, des matériaux et de la main-d'œuvre continue à faire augmenter le prix des maisons individuelles neuves, qui s'est établi en moyenne à près de 600 000 $ au premier semestre. Ce sont encore les propriétaires souhaitant passer à un logement d'un cran supérieur ou inférieur, ainsi que les retraités, qui alimentent le plus la demande sur le marché des logements individuels neufs.

Les perspectives d'évolution de la demande sont prometteuses. Dans la région, la croissance démographique continue d'être la locomotive de la demande. L'économie de Kelowna crée beaucoup de postes. Cette forte expansion de l'emploi a favorisé l'immigration. Le vieillissement de la population et la vitalité économique de la Colombie-Britannique et de l'Alberta ont eu pour résultat l'arrivée de migrants à la recherche de logements pour retraités et d'habitations de villégiature.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants battent des records

Dans la région de Kelowna, le nombre de ventes de logements existants a bondi et a atteint un niveau trimestriel inégalé entre avril et juin. La vigueur de la croissance démographique est le principal

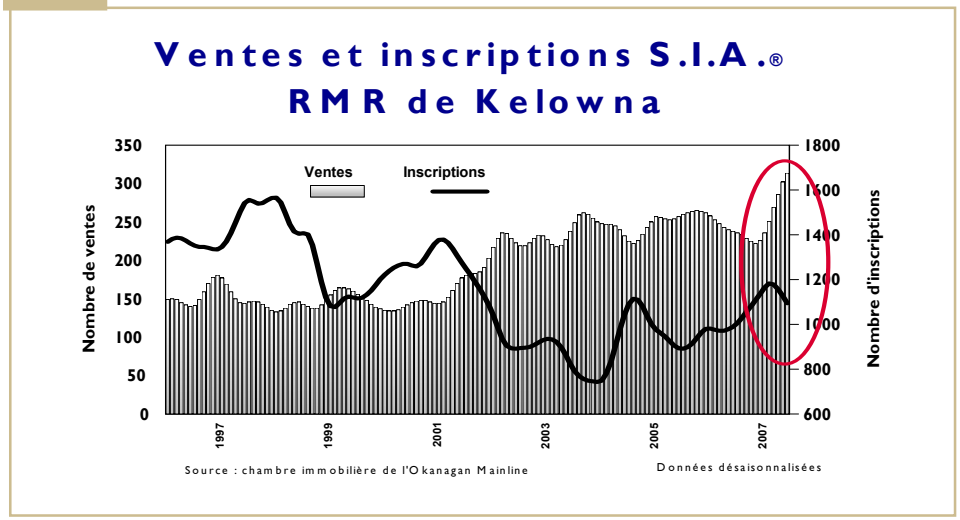
facteur à l'origine de cette progression. La hausse des taux d'intérêt a en outre incité certains acheteurs à devancer l'acquisition d'une habitation. Par ailleurs, l'offre de logements existants s'est développée.

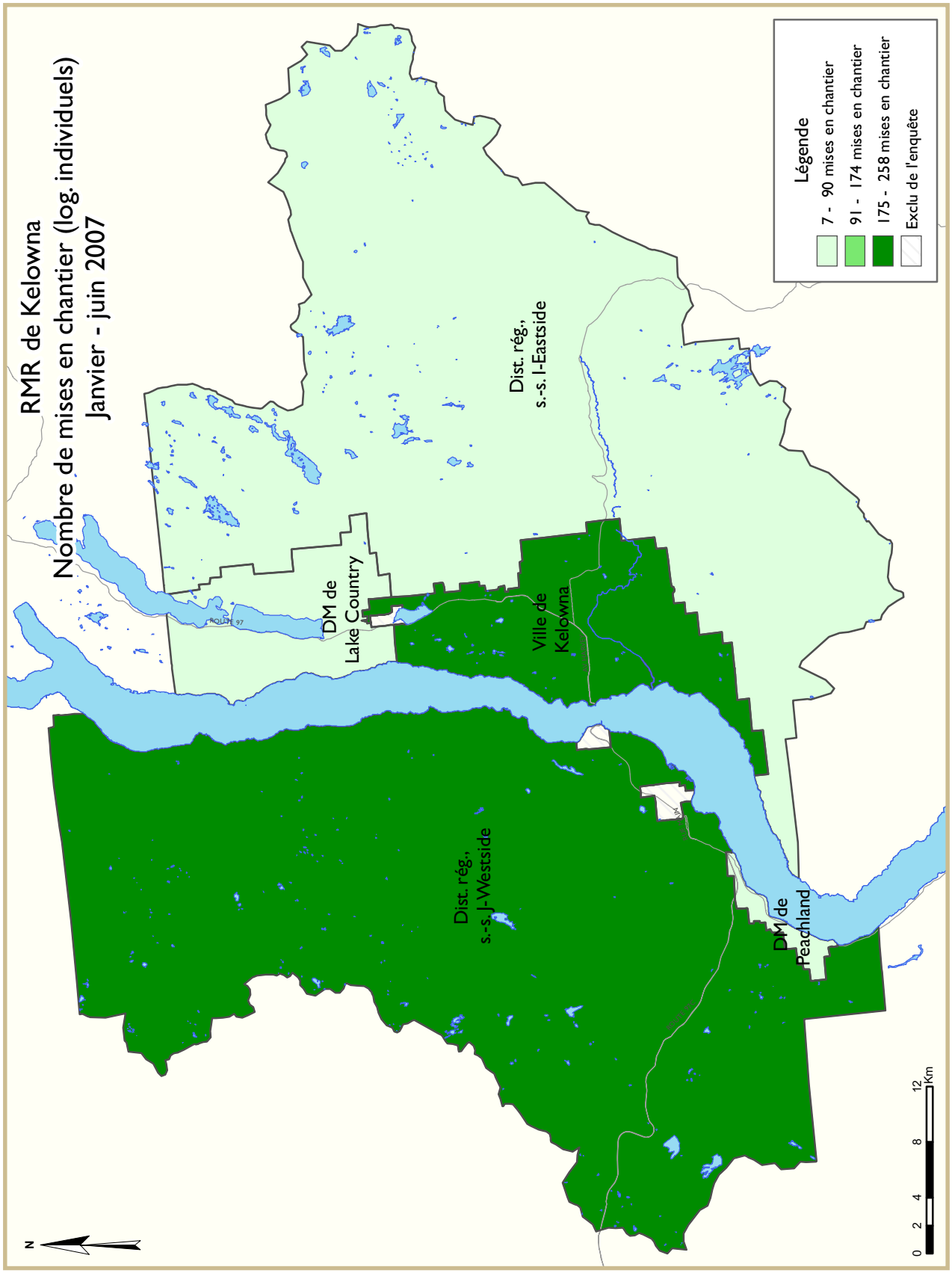
Au deuxième trimestre, les ventes de maisons individuelles ont grimpé de 30 % en glissement annuel. On prévoit que l'activité se stabilisera dans ce segment en raison de la hausse des prix et des taux d'intérêt. Les transactions de copropriétés et de maisons en rangée ont également enregistré d'importants gains d'un trimestre sur l'autre puisqu'elles ont augmenté respectivement de 30 et de 40 %. Tout comme sur le marché du neuf, les prix des logements collectifs, par comparaison aux prix des maisons individuelles, et le choix de modes de vie particuliers ont favorisé une intensification de la demande de *tous* les types de collectifs.

L'accroissement des inscriptions a soutenu la reprise des ventes observée depuis le début de l'année. Les propriétaires, incités par l'appréciation de leur avoir propre foncier, ont été plus nombreux à mettre leur logement en vente, d'où un accroissement de l'offre. Depuis l'automne 2006, les inscriptions de maisons individuelles n'ont cessé de progresser, si bien qu'au deuxième trimestre elles ont atteint leur plus haut niveau en cinq ans pour la période. L'offre s'est également développée dans la catégorie des collectifs existants, les forts niveaux de construction ayant fait monter les inscriptions de copropriétés et de maisons en rangée. Dans le cas des copropriétés, les inscriptions ont atteint en mars un niveau inégalé. Les inscriptions de maisons en rangée ont aussi augmenté. Dans ce sous-segment, l'offre demeure moins abondante, en raison notamment de la demande croissante de logements à prix modeste conçus pour des familles.

Les prix continuent à progresser sur tous les marchés. Le prix de revente moyen a grimpé de 16 % en glissement annuel au premier semestre. Il atteindra le demi-million cette année. Dans les sous-segments des maisons en rangée et des copropriétés, les prix ont poursuivi leur ascension, puisqu'ils ont augmenté respectivement de 18 et de 14 %. On prévoit que la croissance des prix ralentira lorsque la demande commencera à se stabiliser plus tard cette année. Pour l'heure, le marché de la revente de Kelowna reste favorable aux vendeurs.

Figure 2




RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2007
Légende
7 - 90 mises en chantier
91 - 174 mises en chantier
175 - 258 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Juin 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2007	110	0	0	3	57	72	4	0	246
Juin 2006	102	0	0	3	16	259	7	0	387
Variation en %	7.8	s.o.	s.o.	0.0	**	-72.2	-42.9	s.o.	-36.4
Cumul 2007	519	0	0	18	184	515	25	0	1,261
Cumul 2006	532	0	0	17	194	716	36	0	1,495
Variation en %	-2.4	s.o.	s.o.	5.9	-5.2	-28.1	-30.6	s.o.	-15.7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2007	813	0	0	31	483	2,143	39	0	3,509
Juin 2006	728	4	0	25	322	2,048	36	25	3,188
Variation en %	11.7	-100.0	s.o.	24.0	50.0	4.6	8.3	-100.0	10.1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2007	94	0	0	3	10	9	9	0	125
Juin 2006	95	0	0	6	19	27	7	28	182
Variation en %	-1.1	s.o.	s.o.	-50.0	-47.4	-66.7	28.6	-100.0	-31.3
Cumul 2007	431	0	0	11	102	231	35	25	835
Cumul 2006	459	10	0	34	141	209	37	137	1,027
Variation en %	-6.1	-100.0	s.o.	-67.6	-27.7	10.5	-5.4	-81.8	-18.7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2007	44	3	0	3	13	28	0	0	91
Juin 2006	52	10	0	2	1	6	1	4	76
Variation en %	-15.4	-70.0	s.o.	50.0	**	**	-100.0	-100.0	19.7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2007	105	0	0	2	10	8	9	0	134
Juin 2006	93	0	0	6	10	10	6	28	153
Variation en %	12.9	s.o.	s.o.	-66.7	0.0	-20.0	50.0	-100.0	-12.4
Cumul 2007	452	5	0	9	101	70	35	1	673
Cumul 2006	451	9	0	34	73	232	36	55	890
Variation en %	0.2	-44.4	s.o.	-73.5	38.4	-69.8	-2.8	-98.2	-24.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Juin 2007	46	0	0	0	41	0	2	0	89
Juin 2006	57	0	0	0	14	131	4	0	206
Lake Country (DM)									
Juin 2007	20	0	0	0	0	72	0	0	92
Juin 2006	12	0	0	0	0	82	2	0	96
Peachland (DM)									
Juin 2007	2	0	0	0	14	0	0	0	16
Juin 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2007	39	0	0	3	0	0	2	0	44
Juin 2006	30	0	0	3	2	46	1	0	82
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2007	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Juin 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Juin 2007	110	0	0	3	57	72	4	0	246
Juin 2006	102	0	0	3	16	259	7	0	387
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Juin 2007	411	0	0	12	296	1,552	29	0	2,300
Juin 2006	452	2	0	17	249	1,638	27	0	2,385
Lake Country (DM)									
Juin 2007	105	0	0	6	38	304	0	0	453
Juin 2006	78	0	0	0	0	161	2	25	266
Peachland (DM)									
Juin 2007	16	0	0	0	70	39	0	0	125
Juin 2006	13	0	0	0	29	121	1	0	164
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2007	272	0	0	11	57	248	9	0	597
Juin 2006	167	2	0	5	26	128	6	0	334
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2007	9	0	0	2	22	0	1	0	34
Juin 2006	18	0	0	3	18	0	0	0	39
Kelowna (RMR)									
Juin 2007	813	0	0	31	483	2,143	39	0	3,509
Juin 2006	728	4	0	25	322	2,048	36	25	3,188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Juin 2007	54	0	0	0	8	9	6	0	77
Juin 2006	43	0	0	4	8	27	4	28	114
Lake Country (DM)									
Juin 2007	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Juin 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Peachland (DM)									
Juin 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2006	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2007	35	0	0	2	2	0	2	0	41
Juin 2006	30	0	0	2	9	0	3	0	44
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2007	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Juin 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Juin 2007	94	0	0	3	10	9	9	0	125
Juin 2006	95	0	0	6	19	27	7	28	182
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Juin 2007	31	1	0	1	12	26	0	0	71
Juin 2006	38	6	0	2	1	4	0	4	55
Lake Country (DM)									
Juin 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Peachland (DM)									
Juin 2007	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Juin 2006	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2007	10	0	0	1	0	2	0	0	13
Juin 2006	10	1	0	0	0	0	1	0	12
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2007	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Juin 2006	0	3	0	0	0	0	0	0	3
Kelowna (RMR)									
Juin 2007	44	3	0	3	13	28	0	0	91
Juin 2006	52	10	0	2	1	6	1	4	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Variation en %
Black Mountain	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0.0
Dilworth Mountain	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Ellison/Joe Rich	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150.0
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Glenmore	0	1	0	0	5	0	0	0	5	1	**
Kelowna (noyau)	1	3	0	0	0	0	0	59	1	62	-98.4
Lake Country	20	14	0	0	0	0	72	82	92	96	-4.2
Lakeview Heights	4	3	0	0	0	0	0	46	4	49	-91.8
Lower Mission	4	3	0	0	32	0	0	72	36	75	-52.0
North Glenmore	11	13	0	6	0	0	0	0	11	19	-42.1
Peachland	2	1	0	0	14	0	0	0	16	1	**
Rutland	2	4	4	0	0	0	0	0	6	4	50.0
Southeast Kelowna	3	2	0	8	0	0	0	0	3	10	-70.0
Shannon Lake	17	3	0	0	0	0	0	0	17	3	**
Upper Mission	17	26	0	0	0	0	0	0	17	26	-34.6
Westbank	14	4	0	2	0	0	0	0	14	6	133.3
West Kelowna	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80.0
Westside	0	18	0	0	0	0	0	0	0	18	-100.0
Kelowna (RMR)	117	112	6	16	51	0	72	259	246	387	-36.4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Black Mountain	48	49	0	2	0	0	0	0	48	51	-5.9
Dilworth Mountain	13	11	2	12	0	0	0	0	15	23	-34.8
Ellison/Joe Rich	7	12	4	10	0	0	0	0	11	22	-50.0
Glenrosa	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Glenmore	7	5	0	0	5	4	0	149	12	158	-92.4
Kelowna (noyau)	16	25	0	10	0	0	5	155	21	190	-88.9
Lake Country	73	80	0	0	38	0	72	129	183	209	-12.4
Lakeview Heights	37	29	0	0	0	0	50	86	87	115	-24.3
Lower Mission	15	13	0	0	52	38	60	72	127	123	3.3
North Glenmore	41	68	6	16	4	20	125	80	176	184	-4.3
Peachland	7	9	8	4	14	20	0	0	29	33	-12.1
Rutland	10	20	8	16	3	31	91	45	112	112	0.0
Southeast Kelowna	13	11	4	10	0	0	0	0	17	21	-19.0
Shannon Lake	66	31	4	0	8	0	0	0	78	31	151.6
Upper Mission	94	151	0	0	0	0	0	0	94	151	-37.7
Westbank	63	15	10	4	12	0	112	0	197	19	**
West Kelowna	35	26	2	0	0	0	0	0	37	26	42.3
Westside	12	23	0	0	0	0	0	0	12	23	-47.8
Kelowna (RMR)	562	582	48	84	136	113	515	716	1,261	1,495	-15.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Juin 2007	Juin 2006	Variation en %
Black Mountain	2	12	2	0	0	0	0	0	4	12	-66.7
Dilworth Mountain	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40.0
Ellison/Joe Rich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenmore	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Kelowna (noyau)	2	7	0	0	0	0	9	27	11	34	-67.6
Lake Country	5	20	0	0	0	0	0	0	5	20	-75.0
Lakeview Heights	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0.0
Lower Mission	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50.0
North Glenmore	24	4	0	2	0	0	0	0	24	6	**
Peachland	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100.0
Rutland	6	2	0	2	4	0	0	28	10	32	-68.8
Southeast Kelowna	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Shannon Lake	18	6	0	0	0	0	0	0	18	6	200.0
Upper Mission	15	20	2	0	0	0	0	0	17	20	-15.0
Westbank	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
West Kelowna	7	4	2	0	0	9	0	0	9	13	-30.8
Westside	0	21	0	0	0	0	0	0	0	21	-100.0
Kelowna (RMR)	106	108	6	10	4	9	9	55	125	182	-31.3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Black Mountain	20	46	2	0	0	0	0	0	22	46	-52.2
Dilworth Mountain	9	15	8	10	0	0	0	0	17	25	-32.0
Ellison/Joe Rich	17	10	4	6	0	0	0	0	21	16	31.3
Glenrosa	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Glenmore	3	8	0	2	0	0	0	0	3	10	-70.0
Kelowna (noyau)	20	48	2	4	4	3	9	157	35	212	-83.5
Lake Country	40	72	0	0	0	3	25	0	65	75	-13.3
Lakeview Heights	26	21	0	0	0	0	0	0	26	21	23.8
Lower Mission	13	14	0	4	9	7	50	0	72	25	188.0
North Glenmore	75	43	12	14	12	8	30	59	129	124	4.0
Peachland	4	11	0	2	0	0	0	13	4	26	-84.6
Rutland	14	18	4	2	39	62	100	117	157	199	-21.1
Southeast Kelowna	13	10	0	4	0	0	0	0	13	14	-7.1
Shannon Lake	40	33	0	0	0	0	42	0	82	33	148.5
Upper Mission	105	127	2	0	0	0	0	0	107	127	-15.7
Westbank	17	6	4	2	0	0	0	0	21	8	162.5
West Kelowna	25	18	2	4	0	15	0	0	27	37	-27.0
Westside	30	21	0	0	0	0	0	0	30	21	42.9
Kelowna (RMR)	475	527	40	56	64	98	256	346	835	1,027	-18.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	24	100.0	24	507,000	507,861
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	40	100.0	40	387,950	412,584
Dilworth Mountain													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	100.0	10	694,000	648,960
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	100.0	13	529,900	559,908
Ellison/Joe Rich													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	16	100.0	16	494,900	610,931
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	100.0	10	451,400	460,013
Glenrosa													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Juin 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Glenmore													
Juin 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Kelowna (noyau)													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	100.0	20	541,950	520,260
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	50	100.0	50	369,900	471,024
Lake Country													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	100.0	20	419,900	461,525
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	43	100.0	43	484,900	498,185
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	69	100.0	69	449,900	543,643
Lakeview Heights													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	28	100.0	28	849,450	1,020,900
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	21	100.0	21	689,900	843,031
Lower Mission													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Juin 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	100.0	14	819,000	1,406,646
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	16	100.0	16	498,800	1,115,994

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
North Glenmore													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	24	100.0	24	579,900	520,529
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	75	100.0	75	579,900	559,143
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	42	100.0	42	479,000	429,893
Peachland													
Juin 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	100.0	11	459,450	489,650
Rutland													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	100.0	14	385,000	408,308
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	100.0	17	349,900	354,187
Southeast Kelowna													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	100.0	15	669,000	623,829
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	100.0	10	599,500	626,500
Shannon Lake													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	18	100.0	18	441,950	441,575
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	41	100.0	41	434,900	436,885
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	32	100.0	32	376,900	376,226
Upper Mission													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	18	100.0	18	695,000	695,553
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	23	100.0	23	539,000	609,757
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	107	100.0	107	599,000	648,426
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	129	100.0	129	485,000	540,325
Westbank													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Juin 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	16	100.0	16	435,000	531,160
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
West Kelowna													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	28	100.0	28	450,450	470,893
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	16	100.0	16	439,950	445,275
Westside													
Juin 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	100.0	20	354,900	371,850
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	31	100.0	31	399,900	404,260
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	100.0	20	354,900	371,850
Kelowna (RMR)													
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	116	100.0	116	499,900	574,442
Juin 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	105	100.0	105	429,900	477,084
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	494	100.0	494	524,900	593,746
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	518	100.0	518	449,000	528,440

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2007						
Sous-marché	Juin 2007	Juin 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	507,861	412,584	23.1
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	648,960	559,908	15.9
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	610,931	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	520,260	471,024	10.5
Lake Country	--	461,525	s.o.	498,185	543,643	-8.4
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1,020,900	843,031	21.1
Lower Mission	--	--	s.o.	1,406,646	1,115,994	26.0
North Glenmore	520,529	--	s.o.	559,143	429,893	30.1
Peachland	--	--	s.o.	--	489,650	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	408,308	354,187	15.3
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	623,829	626,500	-0.4
Shannon Lake	441,575	--	s.o.	436,885	376,226	16.1
Upper Mission	695,553	609,757	14.1	648,426	540,325	20.0
Westbank	--	--	s.o.	531,160	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	470,893	445,275	5.8
Westside	--	371,850	s.o.	404,260	371,850	8.7
Kelowna (RMR)	574,442	477,084	20.4	593,746	528,440	12.4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Kelowna
Juin 2007

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2006	Janvier	181	879	21	385,999	33	71	46	234,614	63	297	21	208,204
	Février	248	903	27	397,286	35	78	45	266,919	72	301	24	218,775
	Mars	299	943	32	411,783	30	113	27	277,057	104	326	32	233,160
	Avril	269	980	27	425,053	41	104	39	241,460	80	324	25	237,063
	Mai	287	1,052	27	429,380	41	110	37	290,076	95	326	29	229,184
	Juin	285	1,097	26	452,552	37	120	31	264,677	85	334	25	239,556
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2007	Janvier	185	1,000	19	436,216	28	119	24	314,779	68	409	17	232,675
	Février	227	1,004	23	507,291	31	122	25	282,289	94	417	23	232,083
	Mars	334	1,152	29	459,236	55	118	47	295,280	127	441	29	256,960
	Avril	339	1,208	28	489,805	51	139	37	314,716	143	405	35	263,311
	Mai	380	1,175	32	488,654	65	118	55	317,203	112	390	29	274,939
	Juin	373	1,188	31	525,671	46	126	37	323,914	109	386	28	289,745
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul	1,569	976	27	419,502	217	99	38	262,590	499	318	26	228,892
	Cumul	1,837	1,121	27	488,069	276	124	38	309,326	653	408	27	260,636
	Variation	17	15	0	16	27	25	0	18	31	28	4	14

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	109.5	106.6	80.5	6.1	60.9	715
	Février	667	5.85	6.45	110.3	106.7	82.1	5.7	61.9	715
	Mars	667	6.05	6.45	110.7	107.2	83.7	6.1	63.1	718
	Avril	685	6.25	6.75	111.6	107.8	86.3	6.7	66.0	719
	Mai	685	6.25	6.75	111.9	108.7	86.6	5.9	64.5	720
	Juin	697	6.60	6.95	112.2	108.7	86.7	5.3	64.1	722
	Juillet	697	6.60	6.95	112.6	108.8	85.4	5.1	62.8	722
	Août	691	6.40	6.85	115.2	109.0	84.7	6.8	63.8	724
	Septembre	682	6.40	6.70	115.8	108.4	87.0	6.8	64.8	726
	Octobre	688	6.40	6.80	116.2	108.3	89.2	6.4	65.8	730
	Novembre	673	6.40	6.55	116.3	108.7	89.8	5.9	65.5	734
	Décembre	667	6.30	6.45	116.3	108.8	90.4	5.2	65.7	737
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	109.0	91.0	5.6	65.5	741
	Février	679	6.50	6.65	116.3	109.1	92.2	4.7	65.7	742
	Mars	669	6.40	6.49	117.5	109.5	92.3	4.1	65.0	743
	Avril	678	6.60	6.64	118.2	109.9	91.3	2.7	63.8	745
	Mai	709	6.85	7.14	120.9	110.5	89.1	3.6	62.2	744
	Juin	715	7.05	7.24		110.3	87.0	4.9	61.7	743
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) — Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* — Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) — Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* — Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* — Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : — Détails

- Abbotsford
- Kingston
- Peterborough
- Barrie
- Guelph
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64185_2007_M07