ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Août 2007

Baisse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver par rapport à l'an dernier

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a diminué de 10 % par rapport à celui des mois de janvier à juillet 2006. Il a régressé d'un tiers dans le segment des maisons individuelles, tandis que, dans celui des collectifs, il s'est situé juste en dessous du niveau enregistré à la même période l'an dernier. En juillet, 1 524 habitations ont été commencées, soit près de 30 % de moins qu'un an plus tôt.

Le ralentissement des mises en chantier de maisons individuelles affecte presque toutes les municipalités de la RMR de Vancouver et s'explique principalement par un affaiblissement de la demande. Il s'est situé entre 20 et 40 % là où la construction de maisons individuelles a été la plus forte ces dernières années, notamment à Surrey, Maple Ridge et Langley. Même les régions densément bâties, telles que la ville de Vancouver ou celle de Richmond, ont affiché un repli similaire.

Figure 1

Mises en chantier dans la RMR de Vancouver, logements individuels et logements collectifs

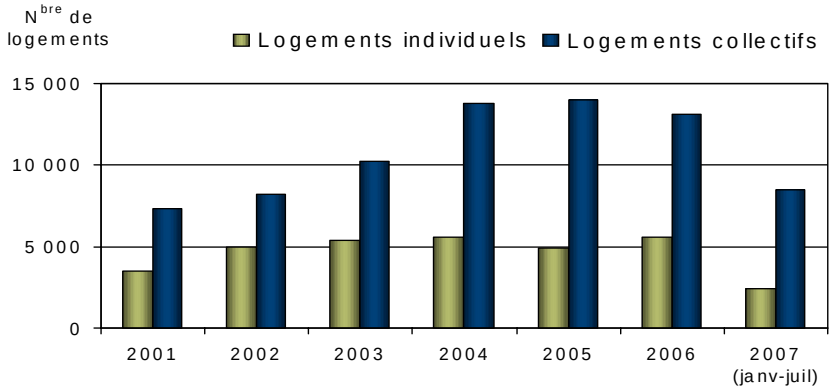


Table des matières

1 Baisse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver par rapport à l'an dernier

2 Dans la RMR d'Abbotsford, le niveau des mises en chantier d'habitations a glissé sous celui de 2006

3 Cartes – RMR de Vancouver

9 Cartes – RMR d'Abbotsford

15 Tableaux sur le logement – RMR de Vancouver

42 Tableaux sur le logement – RMR d'Abbotsford

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

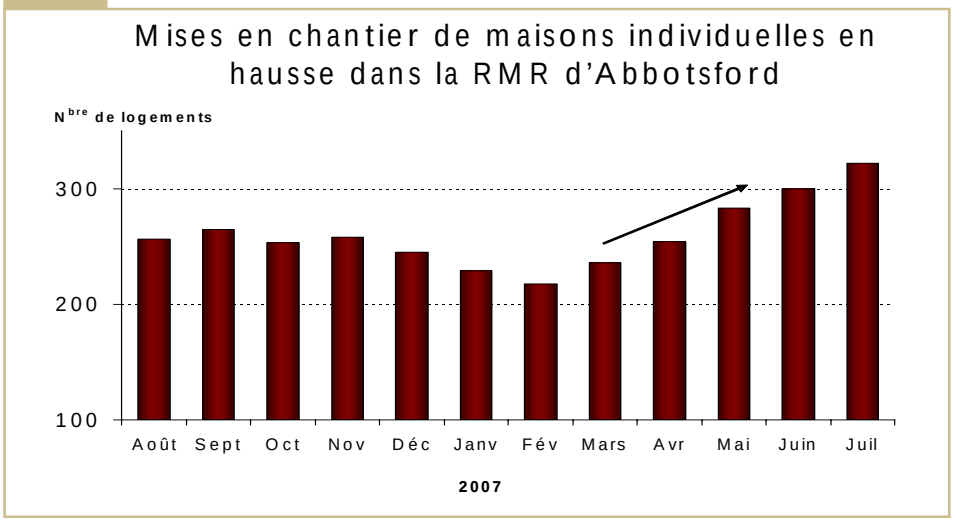
Les mises en chantier de logements collectifs, pour leur part, n'ont pas ralenti par rapport à 2006 : elles représentent près de 80 % du nombre total d'habitations commencées dans la RMR de Vancouver depuis janvier 2007. Dans les centres proches de la ville de Vancouver, tels que Burnaby, les TriCities (Coquitlam-Port Coquitlam-Port Moody) ou Vancouver Nord, elles ont approché, voire dépassé, les niveaux de l'an dernier. Par ailleurs, face aux contraintes liées à l'offre de terrains et à l'augmentation du prix de vente moyen, les acheteurs tendent à délaisser les maisons individuelles en faveur de logements plus abordables, situés dans des ensembles résidentiels de plus forte densité.

La baisse des mises en chantier de maisons individuelles s'est traduite par un repli de 12 % du nombre d'habitations en construction dans ce segment du marché. Les logements collectifs, qui ont pour leur part enregistré une légère hausse d'une année à l'autre, représentent désormais 85 % des habitations en construction. Globalement, le nombre de logements en chantier dans la RMR reste considérable, s'élevant à 21 941.

Les logements achevés mais non écoulés ont été au nombre de 1 083, 62 % de ce total étant des maisons individuelles. Le stock d'unités achevées mais non écoulées s'est accru dans toutes les catégories de logements : il a même plus que doublé dans celles des maisons en rangée et des appartements en copropriété. La progression des taux d'intérêt et du prix moyen a freiné les ventes de maisons individuelles neuves, alors que les ventes sur plan de logements situés dans des ensembles résidentiels mis sur le marché récemment dans la RMR de Vancouver ont élargi le choix dont disposent les acheteurs dans le segment des collectifs.

Malgré l'accroissement du stock de logements achevés et inoccupés, la demande reste forte sur le marché du neuf. Les ventes sur plan demeurent élevées, et plus des trois quarts des logements neufs ont été écoulés dès leur achèvement ce mois-ci. Les maisons individuelles neuves se sont vendues en moyenne 861 326 $ dans la RMR, soit à un prix en hausse de 18 % d'une année à l'autre. La robustesse de la demande devrait perdurer, vu que l'économie locale crée des emplois à temps plein, avec ce qui s'ensuit comme afflux de nouveaux migrants dans la région.

Figure 2

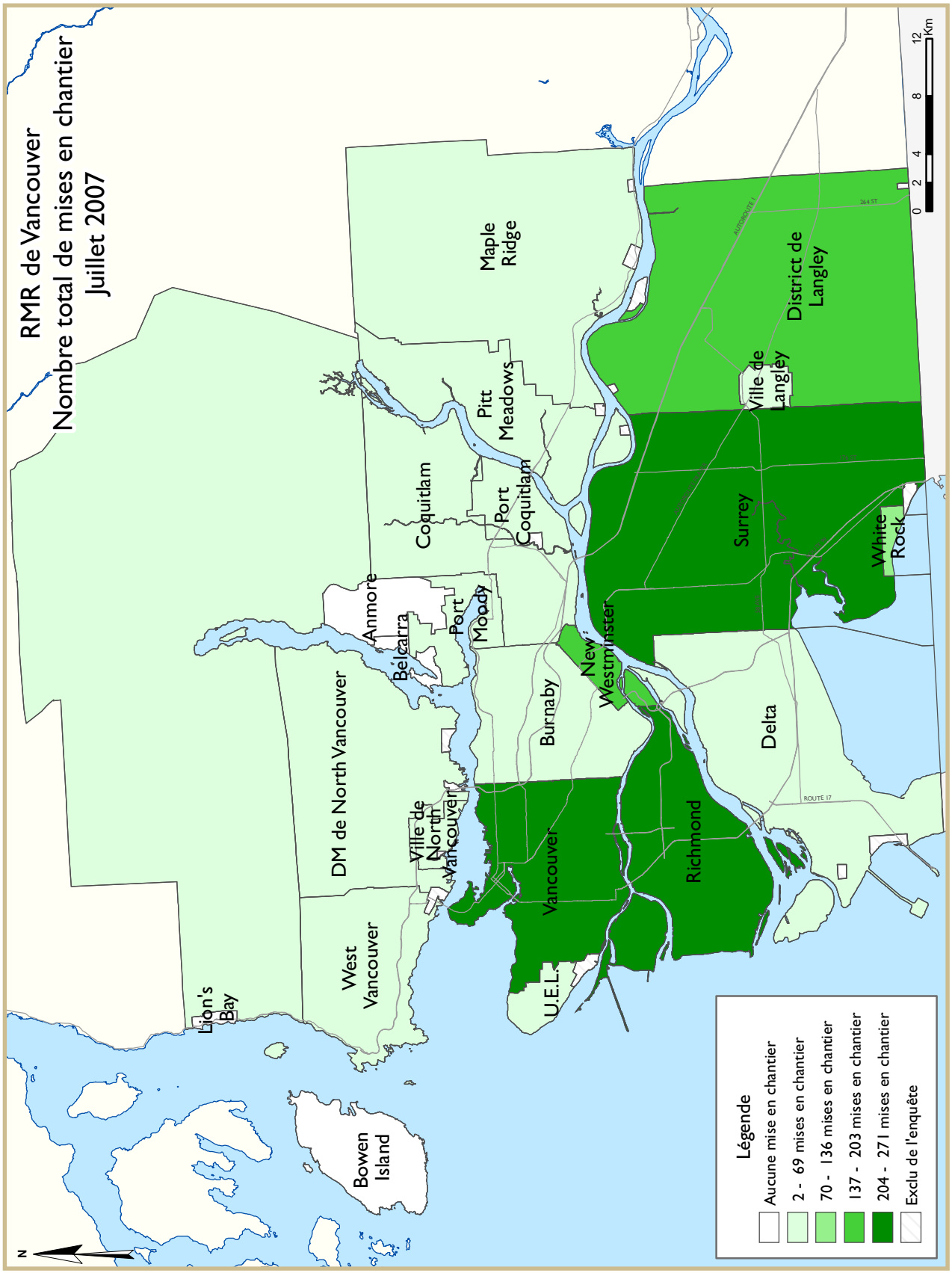


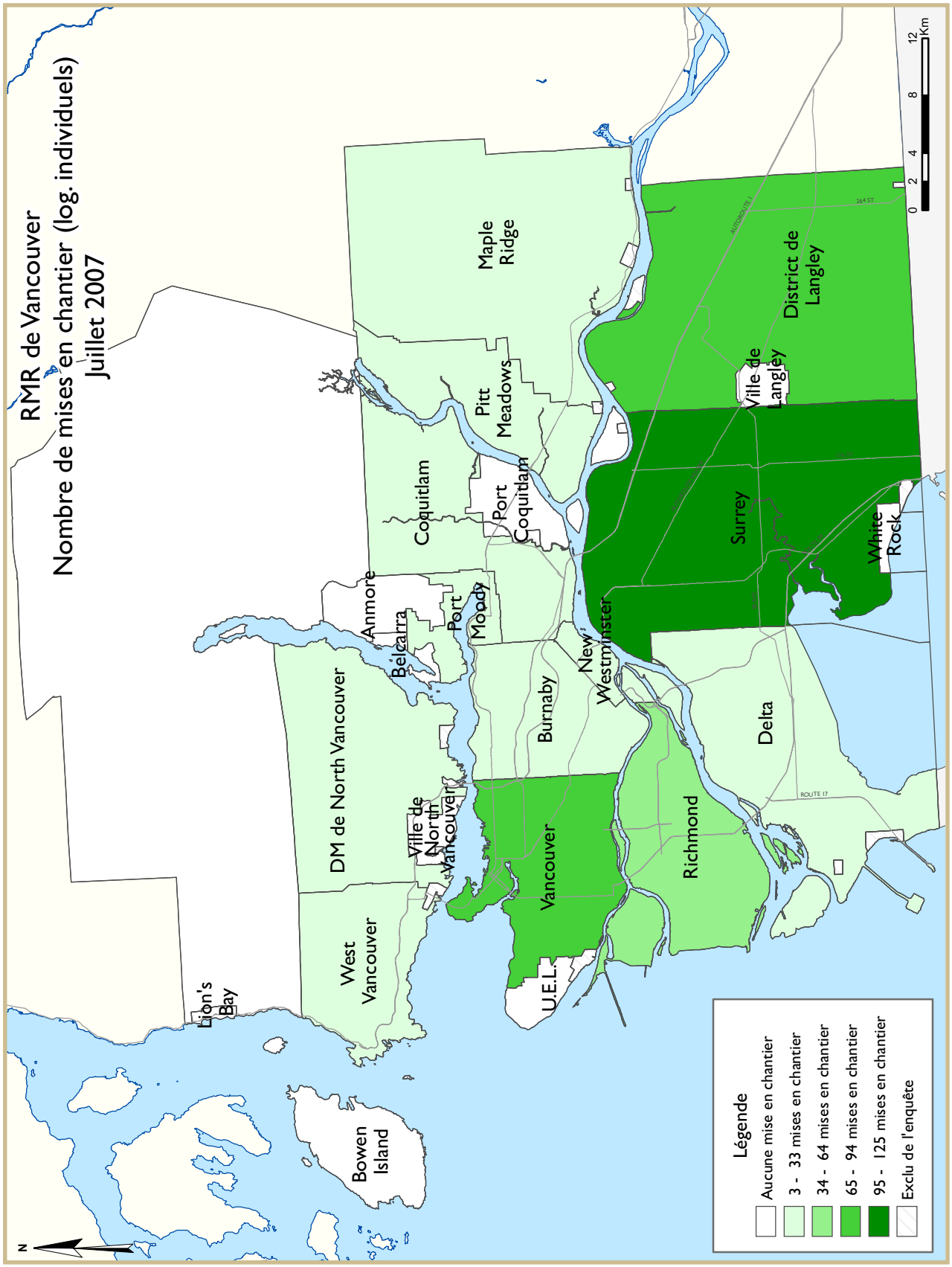
Dans la RMR d'Abbotsford, le niveau des mises en chantier d'habitations a glissé sous celui de 2006

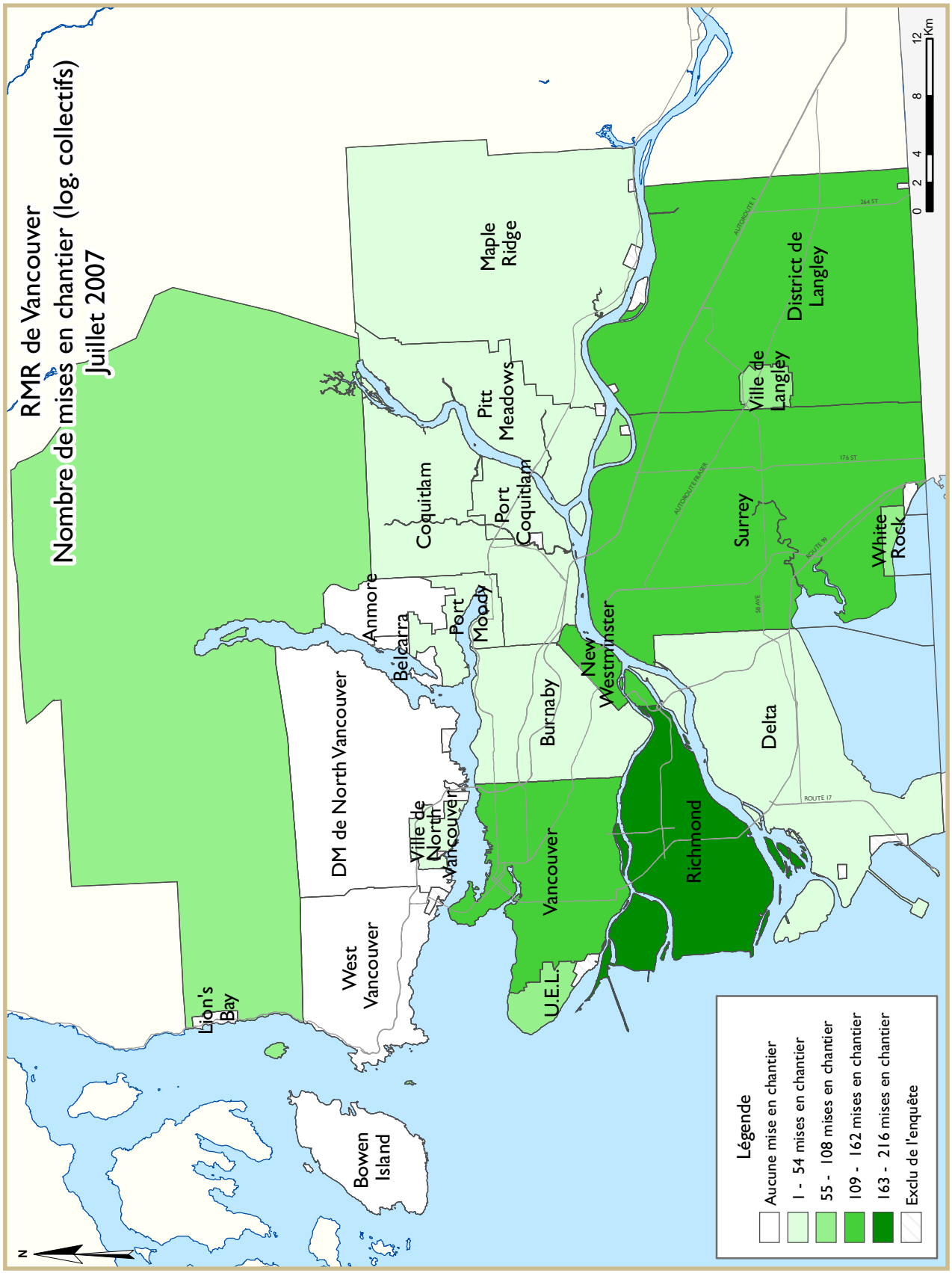
Après un rapide essor durant les quatre premiers mois de l'année, les mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford ont ralenti : elles accusent une baisse de 3 % par rapport à l'an dernier. Dans la ville d'Abbotsford, il s'est commencé sensiblement le même nombre de logements qu'au cours des mois de janvier à juillet 2006, tandis que dans le district de Mission, les mises en chantier ont régressé de 13 %. En juillet, les mises en chantier ont accusé une baisse de 53 % par rapport au même mois en 2006 et se sont établies à 85, le chiffre mensuel le plus bas enregistré jusqu'ici en 2007.

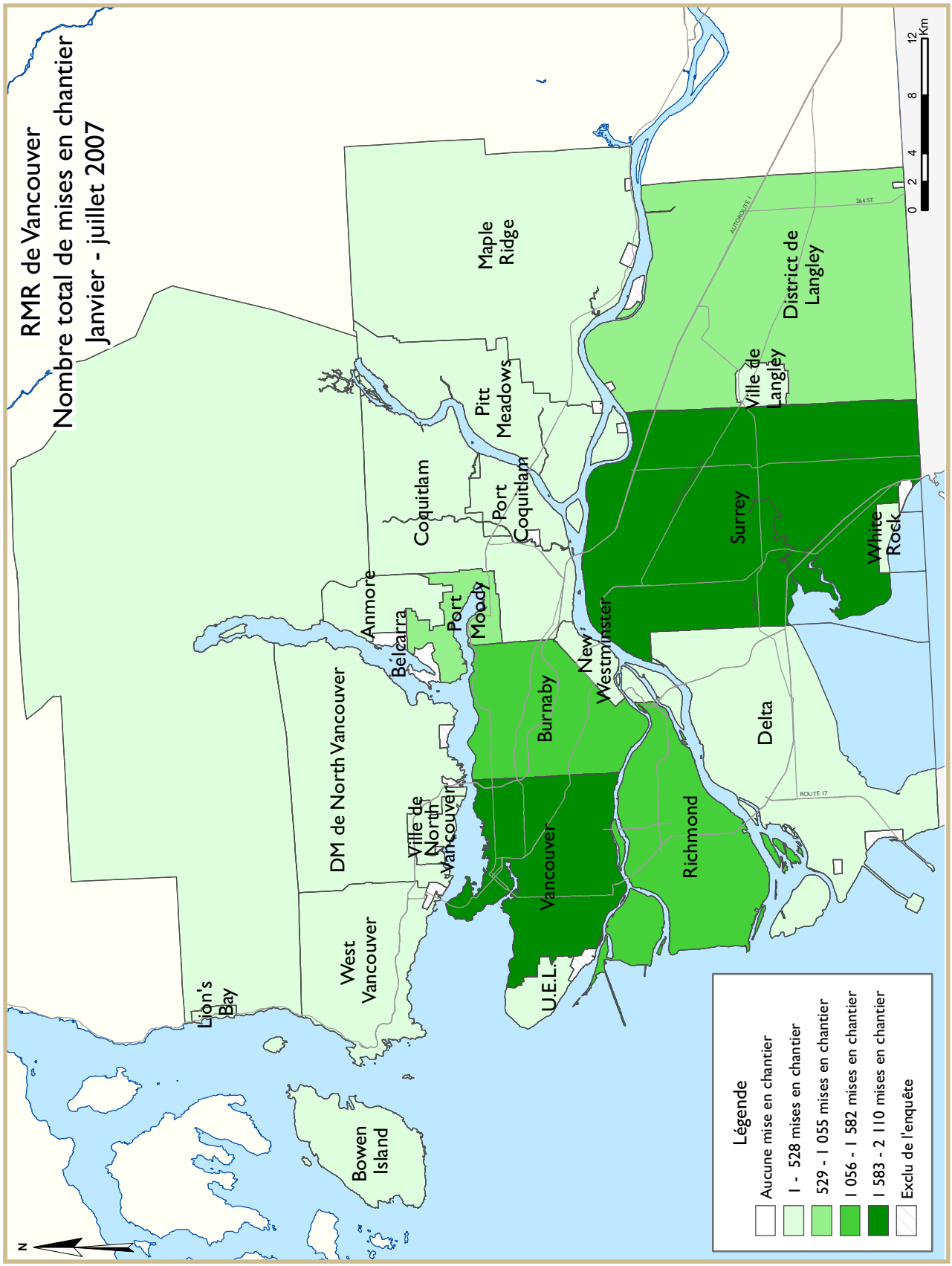
Malgré le recul du nombre total de mises en chantier, la construction de maisons individuelles dans la RMR s'est accélérée de 30 % d'une année à l'autre. L'aménagement de nouveaux lotissements dans le district de Mission a entraîné un bond de plus de 50 % des mises en chantier de maisons individuelles par rapport à 2006. La demande restera soutenue à Mission, car les prix moyens sont plus modérés dans ce district que dans la ville d'Abbotsford ou la RMR de Vancouver.

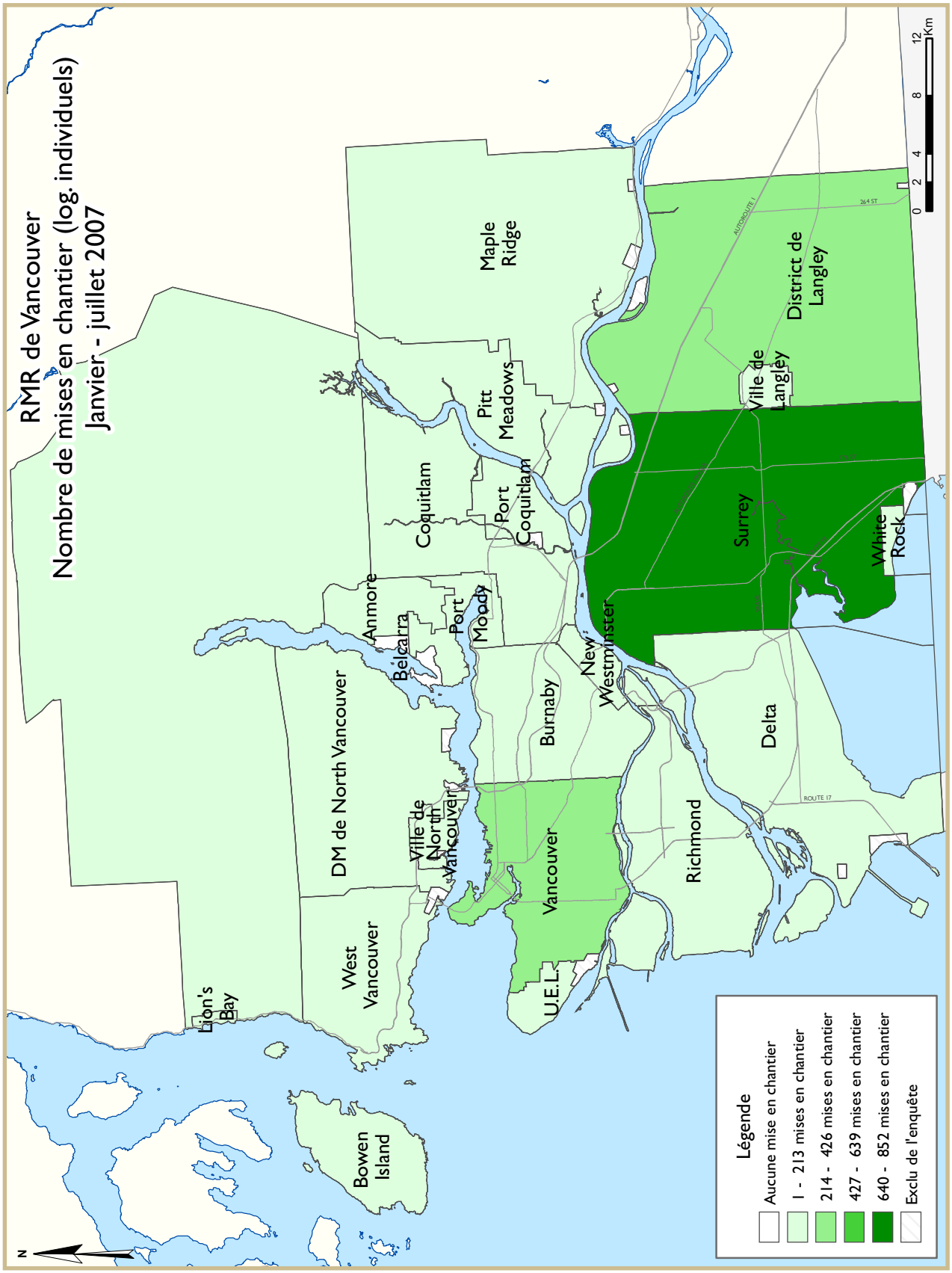
En juillet, 212 habitations ont été achevées, ce qui ramène le volume d'unités en construction à 1 160. Le nombre de logements achevés et non écoulés a atteint un sommet, soit 126, surtout grâce aux 40 maisons individuelles qui sont restées inoccupées à leur achèvement ce moisci dans la ville d'Abbotsford. Les maisons individuelles se vendent désormais en moyenne plus d'un demimillion de dollars dans la ville d'Abbotsford, soit 14 % plus cher qu'en 2006.

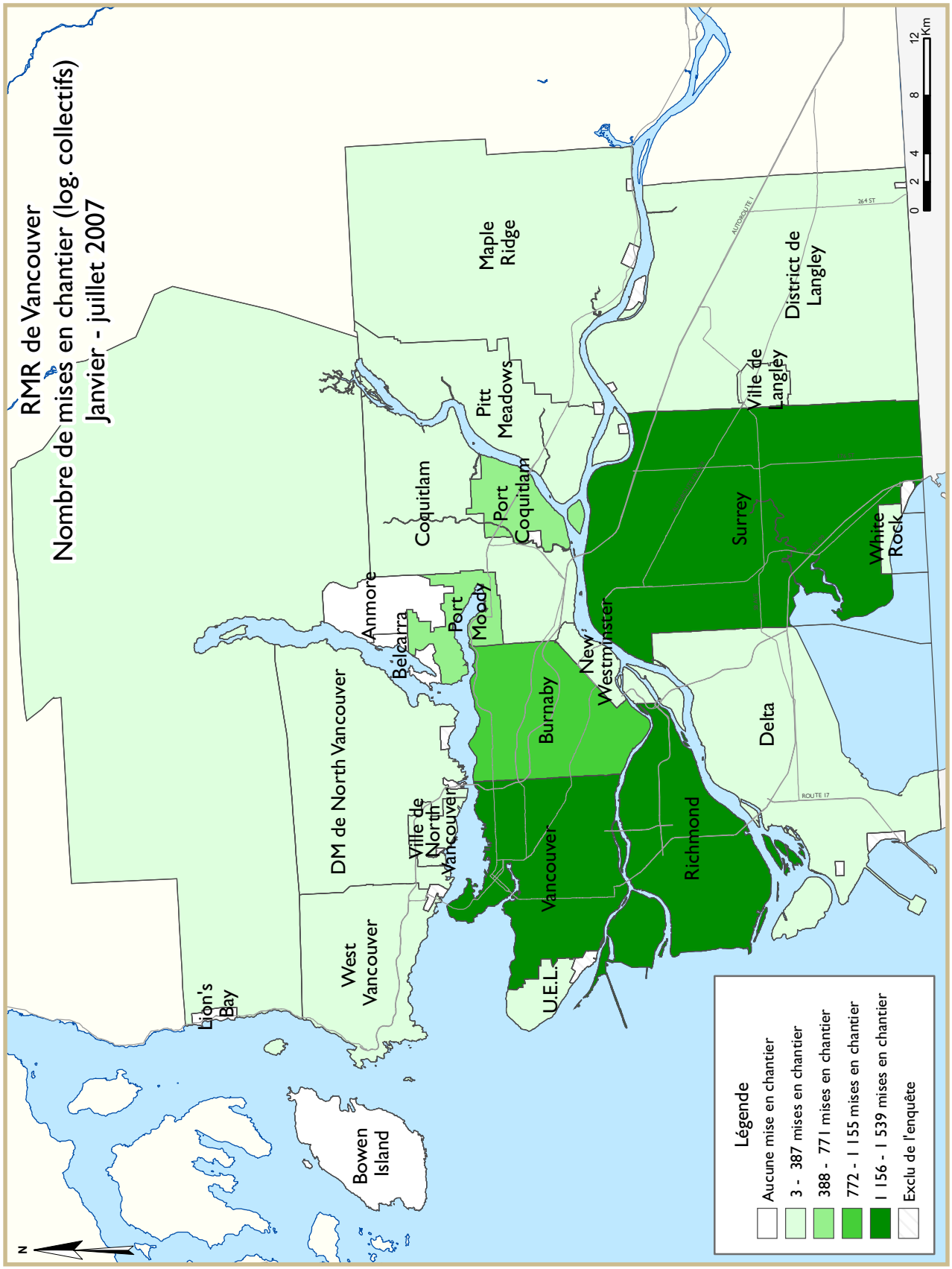

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2007
Maple Ridge
District de Langley
Ville de Langley
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 69 mises en chantier
70 - 136 mises en chantier
137 - 203 mises en chantier
204 - 271 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

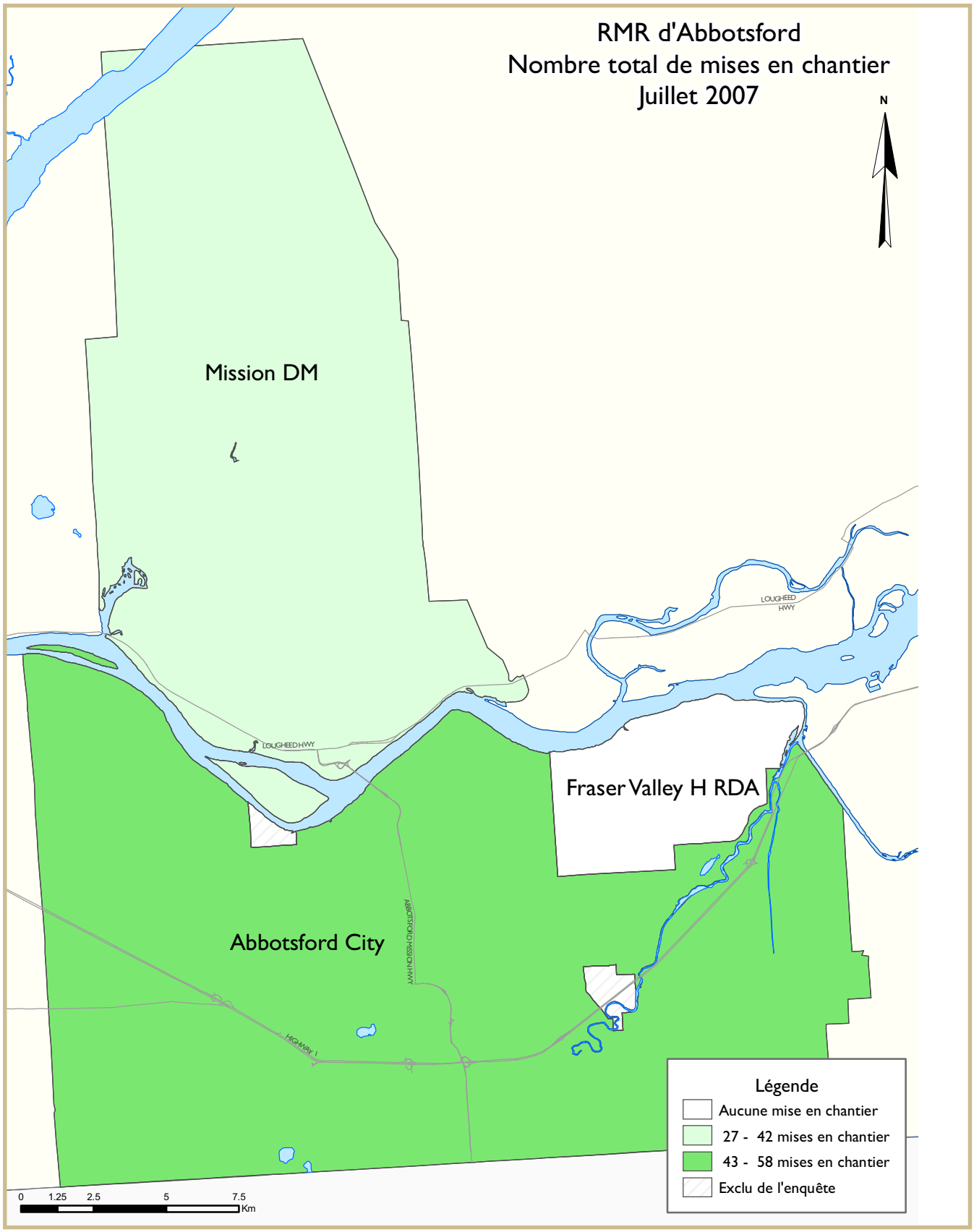

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2007
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
District de Langley
Ville de Langley
Km
0 2 4 8 12
N
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 33 mises en chantier
34 - 64 mises en chantier
65 - 94 mises en chantier
95 - 125 mises en chantier
Exclu de l'enquête

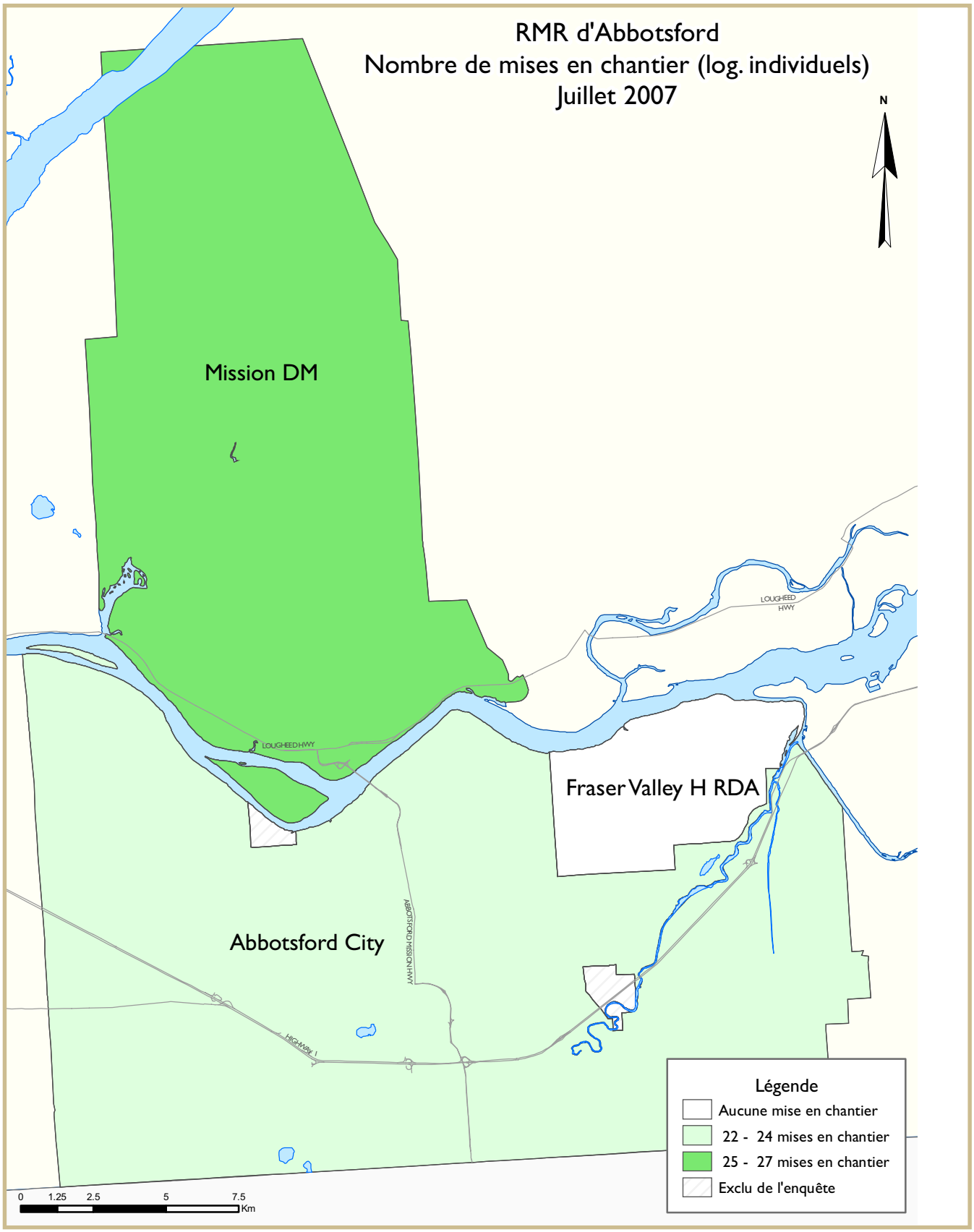

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2007
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
District de Langley
Ville de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 54 mises en chantier
55 - 108 mises en chantier
109 - 162 mises en chantier
163 - 216 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

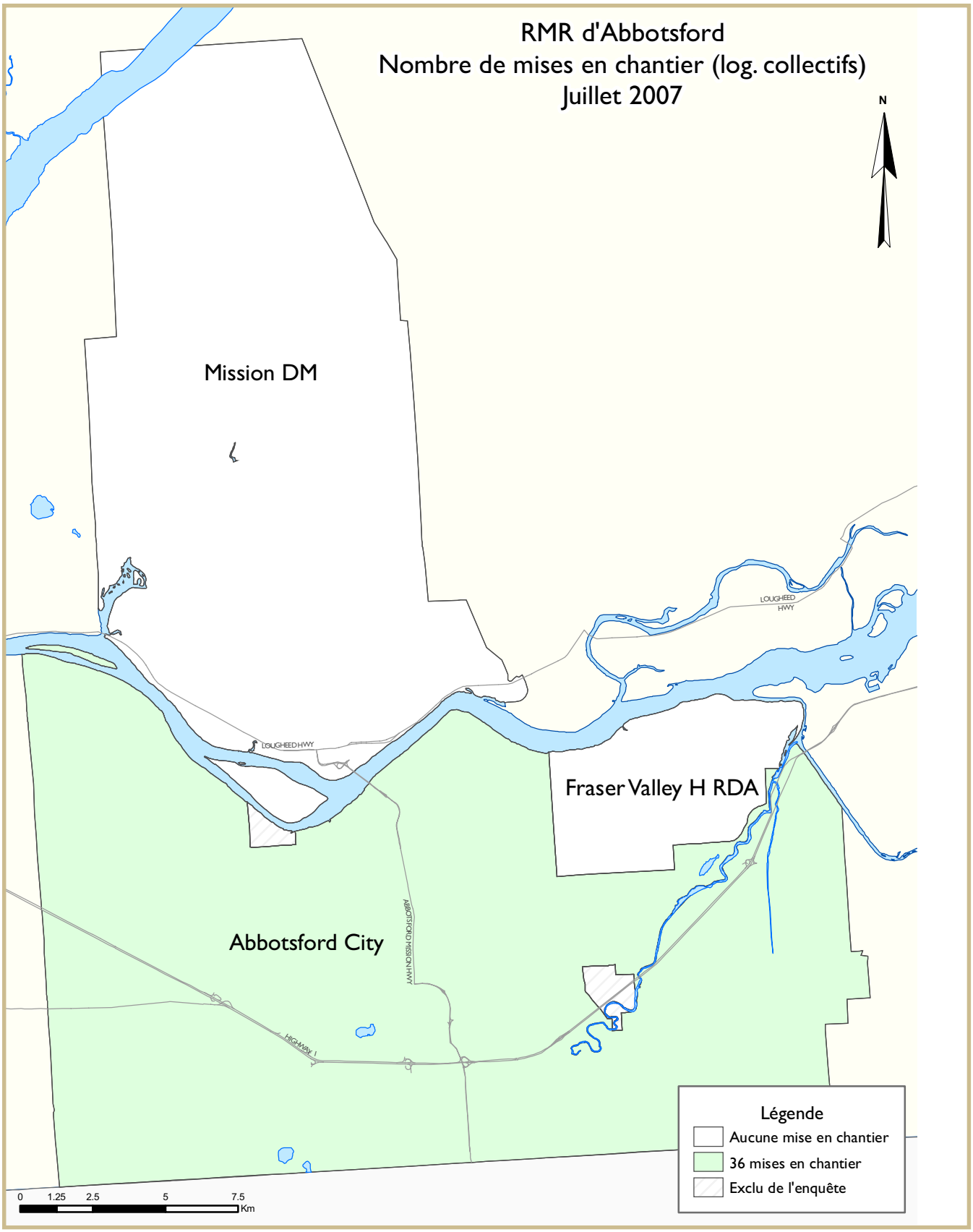

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2007
Maple Ridge
District de Langley
Ville de Langley
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 528 mises en chantier
529 - 1 055 mises en chantier
1 056 - 1 582 mises en chantier
1 583 - 2 110 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

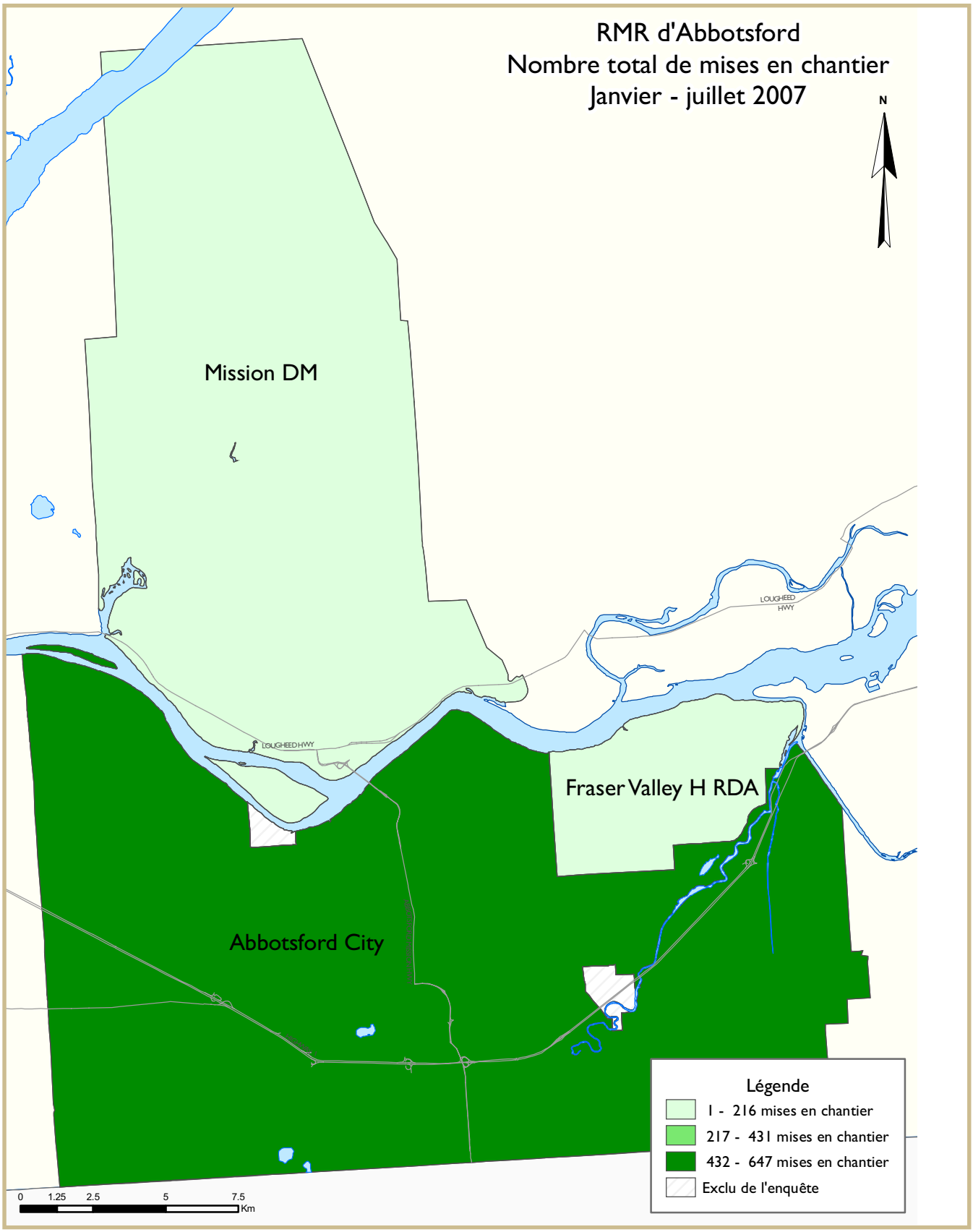

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2007
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Km
0 2 4 8 12
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 213 mises en chantier
214 - 426 mises en chantier
427 - 639 mises en chantier
640 - 852 mises en chantier
Exclu de l'enquête

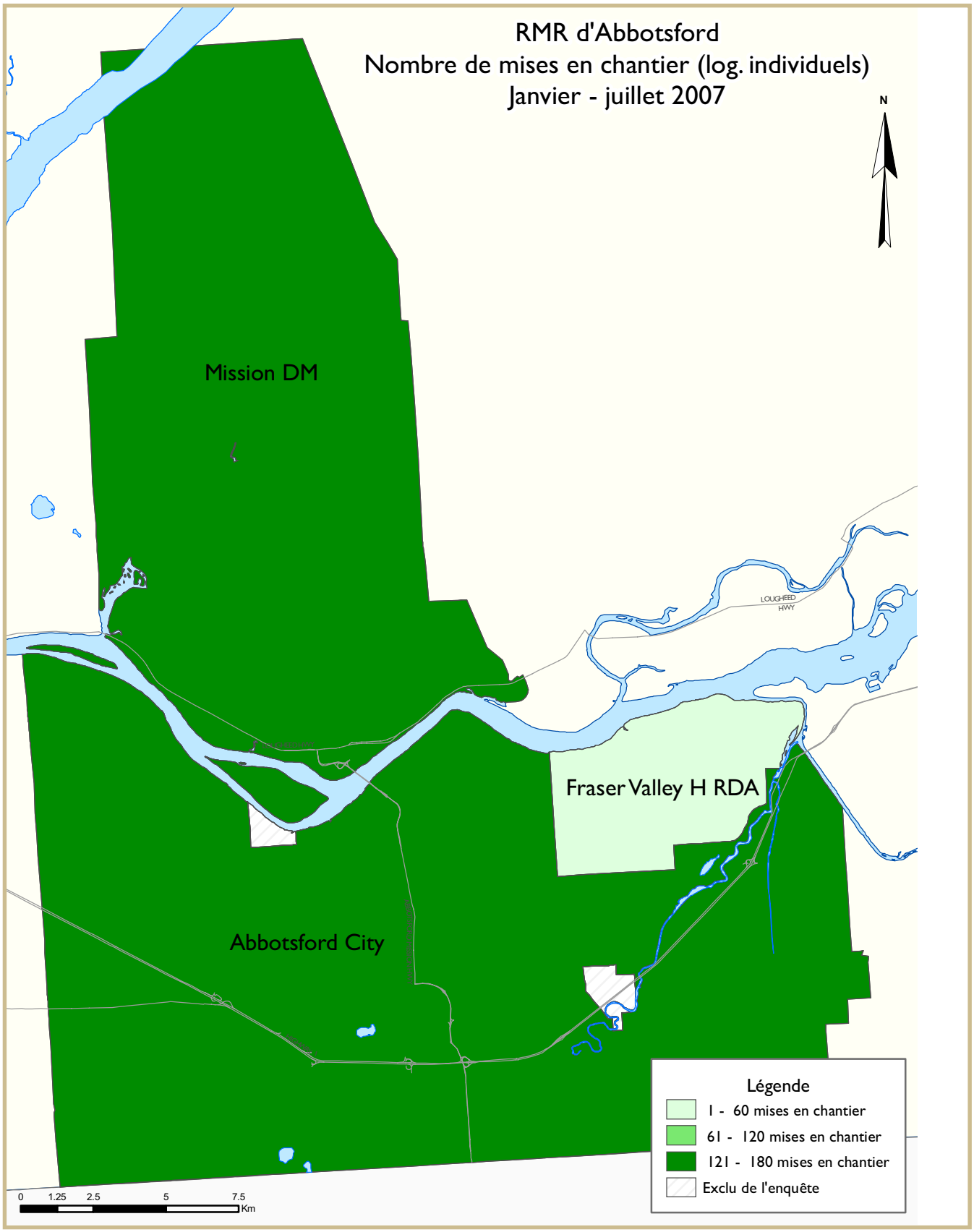

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2007
Maple Ridge
District de Langley
Ville de Langley
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 387 mises en chantier
388 - 771 mises en chantier
772 - 1 155 mises en chantier
1 156 - 1 539 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

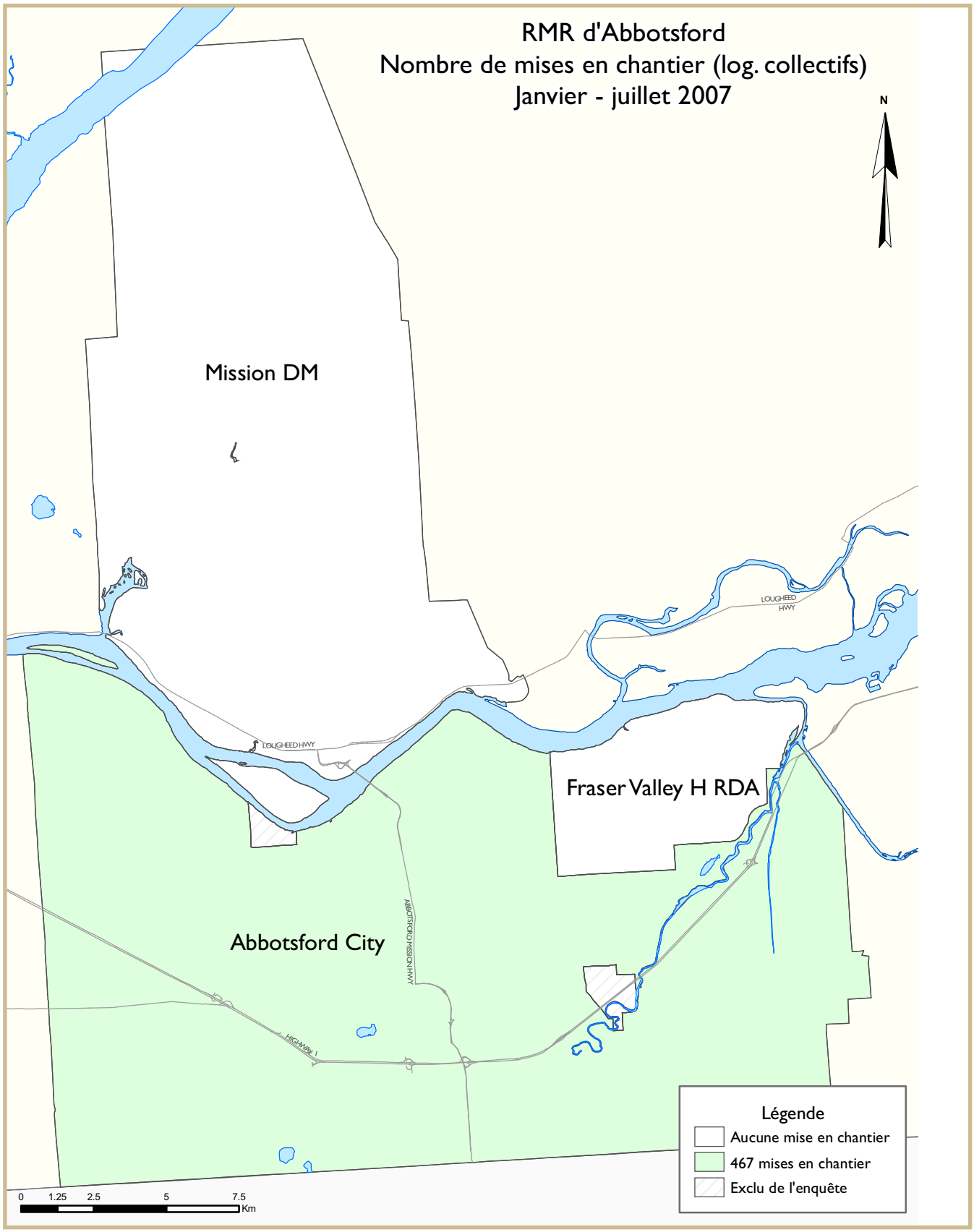

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2007
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
27 - 42 mises en chantier
43 - 58 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2007
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
22 - 24 mises en chantier
25 - 27 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2007
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
36 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2007
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
Légende
1 - 216 mises en chantier
217 - 431 mises en chantier
432 - 647 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2007
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
Légende
1 - 60 mises en chantier
61 - 120 mises en chantier
121 - 180 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2007
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
467 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant ou zéro
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2007	402	42	54	13	312	688	0	13	1,524
Juillet 2006	525	24	12	8	412	1,129	0	39	2,163
Variation en %	-23.4	75.0	**	62.5	-24.3	-39.1	s.o.	-66.7	-29.5
Cumul 2007	2,384	228	213	36	1,546	6,008	132	321	10,868
Cumul 2006	3,448	176	148	53	1,786	6,197	16	286	12,124
Variation en %	-30.9	29.5	43.9	-32.1	-13.4	-3.0	**	12.2	-10.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2007	3,188	232	241	85	2,658	14,834	127	576	21,941
Juillet 2006	3,603	172	172	59	2,420	14,828	50	716	22,034
Variation en %	-11.5	34.9	40.1	44.1	9.8	0.0	154.0	-19.6	-0.4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2007	370	24	27	0	247	633	0	233	1,534
Juillet 2006	441	52	15	4	206	773	6	39	1,536
Variation en %	-16.1	-53.8	80.0	-100.0	19.9	-18.1	-100.0	**	-0.1
Cumul 2007	2,704	198	141	17	1,666	5,895	7	467	11,095
Cumul 2006	2,961	272	111	144	2,241	5,305	18	583	11,635
Variation en %	-8.7	-27.2	27.0	-88.2	-25.7	11.1	-61.1	-19.9	-4.6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2007	661	74	37	10	112	170	2	17	1,083
Juillet 2006	445	76	16	15	62	65	8	43	730
Variation en %	48.5	-2.6	131.3	-33.3	80.6	161.5	-75.0	-60.5	48.4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2007	383	45	20	1	255	623	3	230	1 560
Juillet 2006	431	45	22	6	189	785	1	39	1 518
Variation en %	-11.1	0.0	-9.1	-83.3	34.9	-20.6	200.0	**	2.8
Cumul 2007	2,710	224	134	23	1,675	5,811	36	483	11,096
Cumul 2006	2,979	255	123	148	2,315	5,373	19	263	11,475
Variation en %	-9.0	-12.2	8.9	-84.5	-27.6	8.2	89.5	83.7	-3.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juillet 2007	20	12	0	0	0	0	0	0	32
Juillet 2006	17	12	0	0	0	0	0	0	41
Delta									
Juillet 2007	14	0	0	0	0	0	0	1	15
Juillet 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Langley									
Juillet 2007	82	10	22	0	81	56	0	0	251
Juillet 2006	45	0	0	8	31	43	0	0	127
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2007	28	0	0	8	48	0	0	0	84
Juillet 2006	49	0	0	0	0	0	0	0	49
New Westminster									
Juillet 2007	7	0	0	0	0	140	0	0	147
Juillet 2006	7	0	0	0	0	384	0	0	391
North Vancouver									
Juillet 2007	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2006	5	0	0	0	5	0	0	27	37
Richmond									
Juillet 2007	35	0	0	0	35	181	0	0	251
Juillet 2006	38	2	0	0	67	171	0	0	278
Surrey									
Juillet 2007	124	0	0	1	77	61	0	8	271
Juillet 2006	220	0	2	0	198	24	0	7	451
Tri-Cities									
Juillet 2007	7	2	18	4	17	36	0	0	84
Juillet 2006	20	4	4	0	29	0	0	0	57
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2007	0	0	0	0	26	35	0	0	61
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juillet 2007	67	16	8	0	28	83	0	2	204
Juillet 2006	83	6	0	0	82	507	0	5	685
West Vancouver									
Juillet 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
White Rock									
Juillet 2007	0	0	6	0	0	96	0	2	104
Juillet 2006	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Vancouver (RMR)									
Juillet 2007	402	42	54	13	312	688	0	13	1,524
Juillet 2006	525	24	12	8	412	1,129	0	39	2,163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juillet 2007	82	46	0	0	90	2,110	0	0	2,328
Juillet 2006	100	58	0	0	326	1,839	0	146	2,481
Delta									
Juillet 2007	82	2	0	0	21	0	1	1	107
Juillet 2006	86	0	0	0	18	93	1	0	198
Langley									
Juillet 2007	606	24	40	1	351	187	0	3	1,212
Juillet 2006	522	0	0	8	119	370	0	0	1,019
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2007	264	2	0	18	262	851	0	32	1,429
Juillet 2006	272	0	0	10	36	506	0	0	824
New Westminster									
Juillet 2007	48	2	0	13	48	1,252	0	0	1,363
Juillet 2006	53	0	0	0	6	1,097	0	0	1,156
North Vancouver									
Juillet 2007	86	6	4	1	96	775	0	27	995
Juillet 2006	95	16	12	0	73	502	5	27	730
Richmond									
Juillet 2007	189	8	0	7	351	1,576	0	6	2,137
Juillet 2006	218	6	0	4	461	1,258	0	6	1,953
Surrey									
Juillet 2007	1,077	20	2	15	940	1,045	0	170	3,269
Juillet 2006	1,367	0	12	15	689	1,146	0	97	3,326
Tri-Cities									
Juillet 2007	81	30	96	29	163	2,054	0	54	2,507
Juillet 2006	121	28	74	19	97	1,254	35	44	1,672
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2007	5	0	0	0	61	314	126	107	613
Juillet 2006	3	0	0	0	92	565	9	71	740
Vancouver (ville)									
Juillet 2007	424	86	39	0	199	4,342	0	174	5,264
Juillet 2006	476	60	24	0	443	5,991	0	263	7,259
West Vancouver									
Juillet 2007	158	6	0	1	76	96	0	0	337
Juillet 2006	192	2	0	3	60	102	0	62	421
White Rock									
Juillet 2007	11	0	60	0	0	232	0	2	305
Juillet 2006	25	0	50	0	0	105	0	0	180
Vancouver (RMR)									
Juillet 2007	3,188	232	241	85	2,658	14,834	127	576	21,941
Juillet 2006	3,603	172	172	59	2,420	14,828	50	716	22,034

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juillet 2007	9	8	0	0	65	140	0	146	368
Juillet 2006	13	10	0	0	6	178	0	0	207
Delta									
Juillet 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2006	8	0	0	0	0	0	0	3	11
Langley									
Juillet 2007	53	0	0	0	12	0	0	3	68
Juillet 2006	28	0	0	0	16	0	0	0	44
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2007	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Juillet 2006	47	0	0	0	0	0	0	0	47
New Westminster									
Juillet 2007	5	0	0	0	6	44	0	0	55
Juillet 2006	0	0	0	0	0	152	0	0	152
North Vancouver									
Juillet 2007	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2006	10	2	0	0	0	41	0	0	53
Richmond									
Juillet 2007	26	0	0	0	33	256	0	0	315
Juillet 2006	34	4	0	0	6	0	0	1	45
Surrey									
Juillet 2007	160	2	0	0	102	36	0	84	384
Juillet 2006	189	0	0	3	97	0	0	0	289
Tri-Cities									
Juillet 2007	17	8	21	0	27	157	0	0	230
Juillet 2006	14	16	12	1	6	0	6	0	55
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2007	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juillet 2007	37	4	2	0	0	0	0	0	43
Juillet 2006	78	18	3	0	75	402	0	35	611
West Vancouver									
Juillet 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
White Rock									
Juillet 2007	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Juillet 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (RMR)									
Juillet 2007	370	24	27	0	247	633	0	233	1,534
Juillet 2006	441	52	15	4	206	773	6	39	1,536

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2007	39	28	0	0	13	0	0	0	80
Juillet 2006	31	17	0	0	0	0	0	0	48
Delta									
Juillet 2007	6	0	0	0	0	22	0	1	29
Juillet 2006	12	0	0	0	0	0	0	2	14
Langley									
Juillet 2007	86	0	0	4	23	21	0	2	136
Juillet 2006	44	0	0	9	9	1	2	0	65
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2007	49	0	0	2	0	10	0	0	61
Juillet 2006	27	0	0	0	0	0	0	0	27
New Westminster									
Juillet 2007	20	1	0	1	1	22	0	0	45
Juillet 2006	1	0	0	0	0	5	0	0	6
North Vancouver									
Juillet 2007	12	0	2	0	0	0	0	0	14
Juillet 2006	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Richmond									
Juillet 2007	38	1	0	1	6	7	0	1	54
Juillet 2006	35	3	0	1	10	5	1	2	57
Surrey									
Juillet 2007	260	2	2	2	52	30	0	10	358
Juillet 2006	132	0	0	5	29	33	0	35	234
Tri-Cities									
Juillet 2007	9	2	25	0	13	12	2	0	63
Juillet 2006	12	11	14	0	0	0	5	0	42
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2007	0	0	0	0	2	5	0	0	7
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juillet 2007	129	40	2	0	2	9	0	3	185
Juillet 2006	125	43	2	0	14	21	0	4	209
West Vancouver									
Juillet 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2006	15	0	0	0	0	0	0	0	15
White Rock									
Juillet 2007	0	0	6	0	0	32	0	0	38
Juillet 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Vancouver (RMR)									
Juillet 2007	661	74	37	10	112	170	2	17	1,083
Juillet 2006	445	76	16	15	62	65	8	43	730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2007	19	14	0	0	61	140	0	146	380
Juillet 2006	24	8	0	0	8	178	0	0	218
Delta									
Juillet 2007	10	0	0	0	0	2	0	0	12
Juillet 2006	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Langley									
Juillet 2007	46	0	0	0	13	2	0	1	62
Juillet 2006	24	0	0	0	16	0	0	0	40
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Juillet 2006	46	0	0	0	0	0	0	0	46
New Westminster									
Juillet 2007	5	0	0	0	5	22	0	0	32
Juillet 2006	3	0	0	0	0	155	0	0	158
North Vancouver									
Juillet 2007	12	3	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2006	7	6	0	0	0	41	0	0	54
Richmond									
Juillet 2007	21	1	0	0	46	257	0	0	325
Juillet 2006	31	2	0	0	5	1	0	0	39
Surrey									
Juillet 2007	159	2	0	1	105	31	0	83	381
Juillet 2006	187	0	0	5	90	19	0	2	303
Tri-Cities									
Juillet 2007	13	11	14	0	24	157	3	0	222
Juillet 2006	14	9	19	1	6	3	1	0	53
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2007	1	0	0	0	0	6	0	0	7
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juillet 2007	52	14	2	0	1	5	0	0	74
Juillet 2006	69	18	3	0	64	388	0	35	577
West Vancouver									
Juillet 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
White Rock									
Juillet 2007	2	0	4	0	0	1	0	0	7
Juillet 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Juillet 2007	383	45	20	1	255	623	3	230	1,560
Juillet 2006	431	45	22	6	189	785	1	39	1,518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677
Variation en %	7.4	-4.8	-23.5	-87.3	-28.1	-56.1	-100.0	160.0	-26.9
1998	3,303	292	115	55	1,468	6,146	119	380	11,878
Variation en %	-28.0	11.5	27.8	-36.8	-28.7	-18.6	-45.2	-63.1	-25.5
1997	4,585	262	90	87	2,060	7,547	217	1,031	15,950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %
Anmore	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66.7
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	6	2	0	0	0	0	0	4	6	-33.3
Burnaby - Central Park	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby - Reste	10	8	8	12	0	12	0	0	18	32	-43.8
Burnaby	20	17	12	12	0	12	0	0	32	41	-22.0
Coquitlam	3	3	2	4	0	13	14	2	19	22	-13.6
Delta - Tsawwassen	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Delta - Ladner	4	1	0	0	0	0	1	0	5	1	**
Delta - Nord	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60.0
Delta	14	8	0	0	0	0	1	0	15	8	87.5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	56	43	56	43	30.2
Langley (district)	82	53	32	0	59	31	22	0	195	84	132.1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	28	43	0	0	21	0	0	0	49	43	14.0
New Westminster	7	7	0	0	0	0	140	384	147	391	-62.4
North Vancouver (ville)	0	0	2	2	0	3	0	27	2	32	-93.8
North Vancouver (DM)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80.0
Pitt Meadows	8	6	0	0	27	0	0	0	35	6	**
Port Coquitlam	0	6	0	0	0	0	40	2	40	8	**
Port Moody	8	11	0	4	17	12	0	0	25	27	-7.4
Richmond	35	38	10	10	25	59	181	171	251	278	-9.7
Surrey - Sud	32	15	2	6	11	0	0	0	45	21	114.3
Surrey - Cloverdale	32	65	0	8	64	96	8	33	104	202	-48.5
Surrey - Nord	45	122	0	4	0	70	61	0	106	196	-45.9
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Surrey - Whalley	15	17	0	0	0	14	0	0	15	31	-51.6
Surrey	125	220	2	18	75	180	69	33	271	451	-39.9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	26	0	35	0	61	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	22	73	310	73	332	-78.0
Vancouver - Kitsilano	0	1	2	0	18	0	0	1	20	2	**
Vancouver - False Creek	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	2	0	0	0	0	102	2	103	-98.1
Vancouver - Kerrisdale	2	0	0	0	2	0	10	2	14	2	**
Vancouver - Marpole	6	3	2	0	0	28	0	0	8	31	-74.2
Vancouver - Est	47	61	6	0	0	0	8	95	61	156	-60.9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	4	0	8	0	2	0	14	1	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	12	15	0	4	0	32	0	4	12	55	-78.2
Vancouver	67	83	16	6	28	82	93	514	204	685	-70.2
West Vancouver	9	21	0	0	0	0	0	0	9	21	-57.1
White Rock	0	2	0	0	0	0	104	6	104	8	**
Vancouver (RMR)	415	533	76	56	278	392	755	1,182	1,524	2,163	-29.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Anmore	10	17	0	0	0	0	0	0	10	17	-41.2
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Bowen Island	10	21	0	0	0	0	0	0	10	21	-52.4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby - Nord	33	39	4	6	0	6	169	0	206	51	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	17	18	10	6	0	55	0	0	27	79	-65.8
Burnaby - Central Park	8	7	6	10	0	49	0	214	14	280	-95.0
Burnaby - Reste	40	54	40	54	58	93	785	129	923	330	179.7
Burnaby	99	118	60	76	62	203	954	343	1,175	740	58.8
Coquitlam	28	51	24	30	34	20	221	483	307	584	-47.4
Delta - Tsawwassen	8	24	0	0	0	0	0	48	8	72	-88.9
Delta - Ladner	25	50	0	10	0	10	1	0	26	70	-62.9
Delta - Nord	41	13	2	0	0	0	0	0	43	13	**
Delta	74	87	2	10	0	10	1	48	77	155	-50.3
Langley (ville)	6	6	0	0	0	0	56	201	62	207	-70.0
Langley (district)	377	403	56	4	244	73	42	0	719	480	49.8
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	185	235	38	0	49	0	94	176	366	411	-10.9
New Westminster	41	52	8	0	12	0	340	585	401	637	-37.0
North Vancouver (ville)	7	18	12	12	17	22	344	262	380	314	21.0
North Vancouver (DM)	52	36	2	4	4	22	0	46	58	108	-46.3
Pitt Meadows	60	56	4	10	81	24	0	268	145	358	-59.5
Port Coquitlam	12	26	2	2	0	41	453	137	467	206	126.7
Port Moody	33	66	0	12	92	39	549	188	674	305	121.0
Richmond	176	266	72	100	86	311	1,009	857	1,343	1,534	-12.5
Surrey - Sud	185	95	16	36	59	34	153	36	413	201	105.5
Surrey - Cloverdale	242	498	12	12	271	274	159	145	684	929	-26.4
Surrey - Nord	346	729	20	4	117	253	65	0	548	986	-44.4
Surrey - Guildford	5	6	0	4	8	20	79	165	92	195	-52.8
Surrey - Whalley	74	81	0	0	80	36	219	463	373	580	-35.7
Surrey	852	1,409	48	56	535	617	675	809	2,110	2,891	-27.0
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	6	152	46	142	186	295	238	23.9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	1	10	20	323	21	333	-93.7
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	11	32	580	835	591	867	-31.8
Vancouver - Kitsilano	2	11	4	6	22	22	10	79	38	118	-67.8
Vancouver - False Creek	1	2	2	2	0	0	0	92	3	96	-96.9
Vancouver - Granville/Oak	2	3	2	2	12	0	216	194	232	199	16.6
Vancouver - Kerrisdale	13	6	0	2	2	9	100	26	115	43	167.4
Vancouver - Marpole	23	20	6	2	11	28	0	0	40	50	-20.0
Vancouver - Est	208	405	46	26	14	39	233	369	501	839	-40.3
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	14	4	11	0	98	0	125	8	**
Vancouver - Strath/Grand	0	2	4	4	11	0	43	45	58	51	13.7
Vancouver - Ouest	91	89	2	6	0	32	64	19	157	146	7.5
Vancouver	342	542	80	54	95	172	1,364	1,982	1,881	2,750	-31.6
West Vancouver	57	86	18	2	20	0	8	9	103	97	6.2
White Rock	3	16	0	0	0	0	281	53	284	69	**
Vancouver (RMR)	2,426	3,513	426	378	1,483	1,600	6,533	6,633	10,868	12,124	-10.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	0	13	0	0	14	2	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	56	43	0	0
Langley (district)	59	31	0	0	22	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	140	384	0	0
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	0	0	0	27
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	27	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	40	2	0	0
Port Moody	17	12	0	0	0	0	0	0
Richmond	25	59	0	0	181	171	0	0
Surrey - Sud	11	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	64	96	0	0	0	26	8	7
Surrey - Nord	0	70	0	0	61	0	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	14	0	0	0	0	0	0
Surrey	75	180	0	0	61	26	8	7
Terrains en dotation de l'UBC	26	0	0	0	35	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	22	0	0	73	310	0	0
Vancouver - Kitsilano	18	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	102	0	0
Vancouver - Kerrisdale	2	0	0	0	10	0	0	2
Vancouver - Marpole	0	28	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	8	93	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	32	0	0	0	2	0	2
Vancouver	28	82	0	0	91	507	2	5
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	102	6	2	0
Vancouver (RMR)	278	380	0	0	742	1,141	13	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	4	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	6	0	0	169	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	55	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	49	0	0	0	214	0	0
Burnaby - Reste	58	81	0	0	785	129	0	0
Burnaby	62	191	0	0	954	343	0	0
Coquitlam	34	20	0	0	221	483	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	48	0	0
Delta - Ladner	0	10	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	10	0	0	0	48	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	56	201	0	0
Langley (district)	244	73	0	0	40	0	2	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	49	0	0	0	62	176	32	0
New Westminster	12	0	0	0	340	585	0	0
North Vancouver (ville)	17	22	0	0	344	235	0	27
North Vancouver (DM)	4	22	0	0	0	46	0	0
Pitt Meadows	81	24	0	0	0	268	0	0
Port Coquitlam	0	41	0	0	453	137	0	0
Port Moody	92	39	0	0	549	188	0	0
Richmond	86	311	0	0	1,003	851	6	6
Surrey - Sud	59	34	0	0	38	36	115	0
Surrey - Cloverdale	271	274	0	0	115	120	44	25
Surrey - Nord	117	253	0	0	63	0	2	0
Surrey - Guildford	8	20	0	0	79	165	0	0
Surrey - Whalley	80	36	0	0	219	463	0	0
Surrey	535	617	0	0	514	784	161	25
Terrains en dotation de l'UBC	26	46	126	0	35	186	107	0
Vancouver - Ouest	1	10	0	0	20	323	0	0
Vancouver - Centre-ville	11	32	0	0	580	835	0	0
Vancouver - Kitsilano	22	22	0	0	8	78	2	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	92
Vancouver - Granville/Oak	12	0	0	0	216	194	0	0
Vancouver - Kerrisdale	2	9	0	0	100	24	0	2
Vancouver - Marpole	11	28	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	14	39	0	0	229	236	4	131
Vancouver - Mt. Pleasant	11	0	0	0	96	0	2	0
Vancouver - Strath/Grand	11	0	0	0	43	45	0	0
Vancouver - Ouest	0	32	0	0	62	17	2	2
Vancouver	95	172	0	0	1,354	1,752	10	228
West Vancouver	20	0	0	0	8	9	0	0
White Rock	0	0	0	0	279	53	2	0
Vancouver (RMR)	1,357	1,588	126	0	6,212	6,345	321	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Anmore	0	5	0	0	0	0	0	5
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	2
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	3	0	0	0	0	5	3
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	4	6	0	0	0	0	4	6
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Reste	18	20	0	0	0	0	18	32
Burnaby	32	29	0	0	0	0	32	41
Coquitlam	19	9	0	13	0	0	19	22
Delta - Tsawwassen	2	2	0	0	0	0	2	2
Delta - Ladner	4	1	0	0	1	0	5	1
Delta - Nord	8	5	0	0	0	0	8	5
Delta	14	8	0	0	1	0	15	8
Langley (ville)	0	0	56	43	0	0	56	43
Langley (district)	114	45	81	39	0	0	195	84
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	28	43	21	0	0	0	49	43
New Westminster	7	7	140	384	0	0	147	391
North Vancouver (ville)	2	0	0	5	0	27	2	32
North Vancouver (DM)	9	5	0	0	0	0	9	5
Pitt Meadows	0	6	35	0	0	0	35	6
Port Coquitlam	4	8	36	0	0	0	40	8
Port Moody	4	11	21	16	0	0	25	27
Richmond	35	40	216	238	0	0	251	278
Surrey - Sud	31	15	14	6	0	0	45	21
Surrey - Cloverdale	32	67	64	128	8	7	104	202
Surrey - Nord	45	122	61	74	0	0	106	196
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	1	1
Surrey - Whalley	15	17	0	14	0	0	15	31
Surrey	124	222	139	222	8	7	271	451
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	61	0	0	0	61	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	73	332	0	0	73	332
Vancouver - Kitsilano	2	1	18	0	0	1	20	2
Vancouver - False Creek	0	3	0	0	0	0	0	3
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	102	0	0	2	103
Vancouver - Kerrisdale	2	0	12	0	0	2	14	2
Vancouver - Marpole	8	3	0	28	0	0	8	31
Vancouver - Est	61	61	0	93	0	0	61	156
Vancouver - Mt. Pleasant	4	1	8	0	2	0	14	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	12	19	0	34	0	2	12	55
Vancouver	91	89	111	589	2	5	204	685
West Vancouver	9	21	0	0	0	0	9	21
White Rock	6	8	96	0	2	0	104	8
Vancouver (RMR)	498	561	1,013	1,549	13	39	1,524	2,163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	10	17	0	0	0	0	10	17
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	2
Bowen Island	10	21	0	0	0	0	10	21
Burnaby Mountain	0	0	4	0	0	0	4	0
Burnaby - Nord	37	45	169	6	0	0	206	51
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	27	24	0	55	0	0	27	79
Burnaby - Central Park	14	17	0	263	0	0	14	280
Burnaby - Reste	80	102	843	216	0	0	923	330
Burnaby	159	188	1,016	540	0	0	1,175	740
Coquitlam	112	103	195	481	0	0	307	584
Delta - Tsawwassen	8	24	0	48	0	0	8	72
Delta - Ladner	24	47	0	20	2	3	26	70
Delta - Nord	43	13	0	0	0	0	43	13
Delta	75	84	0	68	2	3	77	155
Langley (ville)	6	6	56	201	0	0	62	207
Langley (district)	434	391	278	85	7	4	719	480
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	185	228	149	183	32	0	366	411
New Westminster	49	52	352	585	0	0	401	637
North Vancouver (ville)	15	30	365	257	0	27	380	314
North Vancouver (DM)	51	39	7	64	0	5	58	108
Pitt Meadows	42	54	103	304	0	0	145	358
Port Coquitlam	30	36	437	170	0	0	467	206
Port Moody	29	66	645	239	0	0	674	305
Richmond	174	266	1,163	1,258	6	10	1,343	1,534
Surrey - Sud	184	95	114	106	115	0	413	201
Surrey - Cloverdale	246	508	394	396	44	25	684	929
Surrey - Nord	366	721	180	265	2	0	548	986
Surrey - Guildford	5	6	87	189	0	0	92	195
Surrey - Whalley	74	81	299	499	0	0	373	580
Surrey	875	1,411	1,074	1,455	161	25	2,110	2,891
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	61	238	233	0	295	238
Vancouver - Ouest	0	0	21	333	0	0	21	333
Vancouver - Centre-ville	0	0	591	867	0	0	591	867
Vancouver - Kitsilano	6	17	30	100	2	1	38	118
Vancouver - False Creek	3	4	0	0	0	92	3	96
Vancouver - Granville/Oak	4	5	228	194	0	0	232	199
Vancouver - Kerrisdale	13	8	102	33	0	2	115	43
Vancouver - Marpole	32	22	8	28	0	0	40	50
Vancouver - Est	279	461	218	245	4	131	501	839
Vancouver - Mt. Pleasant	19	8	104	0	2	0	125	8
Vancouver - Strath/Grand	4	6	54	45	0	0	58	51
Vancouver - Ouest	93	95	62	49	2	2	157	146
Vancouver	453	626	1,418	1,894	10	228	1,881	2,750
West Vancouver	59	88	44	9	0	0	103	97
White Rock	55	64	227	5	2	0	284	69
Vancouver (RMR)	2,825	3,772	7,590	8,036	453	302	10,868	12,124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %
Anmore	0	4	0	2	0	0	0	0	0	6	-100.0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	4	6	0	0	4	6	-33.3
Burnaby - Nord	5	6	0	2	0	0	140	0	145	8	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	0	2	0	0	0	146	178	150	178	-15.7
Burnaby - Central Park	1	1	0	4	0	0	0	0	1	5	-80.0
Burnaby - Reste	1	6	6	4	61	0	0	0	68	10	**
Burnaby	9	13	8	10	65	6	286	178	368	207	77.8
Coquitlam	4	2	8	14	13	0	175	12	200	28	**
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Delta - Ladner	1	6	0	0	0	0	0	3	1	9	-88.9
Delta - Nord	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150.0
Delta	7	8	0	0	0	0	0	3	7	11	-36.4
Langley (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Langley (district)	50	28	8	0	4	16	3	0	65	44	47.7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	27	34	0	0	0	0	0	0	27	34	-20.6
New Westminster	5	0	0	0	6	0	44	152	55	152	-63.8
North Vancouver (ville)	9	2	2	2	0	0	0	41	11	45	-75.6
North Vancouver (DM)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25.0
Pitt Meadows	3	13	0	0	0	0	0	0	3	13	-76.9
Port Coquitlam	4	2	0	0	0	6	0	0	4	8	-50.0
Port Moody	9	11	4	2	13	6	0	0	26	19	36.8
Richmond	26	34	0	10	33	0	256	1	315	45	**
Surrey - Sud	25	11	12	2	0	0	0	0	37	13	184.6
Surrey - Cloverdale	38	75	2	0	36	16	14	0	90	91	-1.1
Surrey - Nord	75	98	0	6	29	73	70	0	174	177	-1.7
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	36	0	37	1	**
Surrey - Whalley	21	7	0	0	25	0	0	0	46	7	**
Surrey	160	192	14	8	90	89	120	0	384	289	32.9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57	-100.0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	8	0	94	0	102	-100.0
Vancouver - Kitsilano	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	14	0	130	1	145	-99.3
Vancouver - Kerrisdale	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71.4
Vancouver - Marpole	2	5	0	4	0	0	0	54	2	63	-96.8
Vancouver - Est	21	39	0	10	0	7	2	2	23	58	-60.3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	2	0	7	0	103	4	112	-96.4
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	10	23	0	2	0	39	0	0	10	64	-84.4
Vancouver	37	78	4	18	0	75	2	440	43	611	-93.0
West Vancouver	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0.0
White Rock	1	1	0	0	0	0	4	0	5	1	**
Vancouver (RMR)	370	445	50	66	224	198	890	827	1,534	1,536	-0.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Anmore	16	18	0	4	0	0	0	0	16	22	-27.3
Belcarra	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Bowen Island	9	34	0	0	0	0	0	0	9	34	-73.5
Burnaby Mountain	0	2	0	0	4	132	278	230	282	364	-22.5
Burnaby - Nord	36	59	6	12	0	38	140	241	182	350	-48.0
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Burnaby - Sud et Est	23	27	12	12	64	40	357	178	456	257	77.4
Burnaby - Central Park	7	10	12	14	8	18	0	0	27	42	-35.7
Burnaby - Reste	59	71	66	58	231	129	215	790	571	1,048	-45.5
Burnaby	125	172	96	96	307	357	990	1,439	1,518	2,064	-26.5
Coquitlam	26	48	20	34	13	0	207	64	266	146	82.2
Delta - Tsawwassen	11	7	0	0	0	0	48	0	59	7	**
Delta - Ladner	8	31	8	54	3	0	2	4	21	89	-76.4
Delta - Nord	21	25	0	0	0	0	0	0	21	25	-16.0
Delta	40	63	8	54	3	0	50	4	101	121	-16.5
Langley (ville)	4	2	0	2	0	0	120	0	124	4	**
Langley (district)	359	302	20	8	107	246	3	42	489	598	-18.2
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Maple Ridge	247	211	0	0	0	49	62	0	309	260	18.8
New Westminster	55	31	4	0	6	114	250	344	315	489	-35.6
North Vancouver (ville)	23	11	8	18	11	10	151	209	193	248	-22.2
North Vancouver (DM)	49	39	0	42	0	53	0	86	49	220	-77.7
Pitt Meadows	35	59	0	0	12	49	0	0	47	108	-56.5
Port Coquitlam	9	24	4	0	12	40	104	154	129	218	-40.8
Port Moody	49	59	18	24	42	44	233	183	342	310	10.3
Richmond	185	248	48	46	212	135	865	613	1,310	1,042	25.7
Surrey - Sud	107	128	24	14	0	69	63	204	194	415	-53.3
Surrey - Cloverdale	292	389	16	4	317	247	69	48	694	688	0.9
Surrey - Nord	559	580	6	38	215	402	72	0	852	1,020	-16.5
Surrey - Guildford	3	7	4	0	20	44	165	123	192	174	10.3
Surrey - Whalley	84	60	0	0	49	12	68	27	201	99	103.0
Surrey	1,045	1,164	50	56	601	774	437	402	2,133	2,396	-11.0
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	2	0	61	11	287	31	351	42	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	6	291	237	291	243	19.8
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	41	17	1,719	1,241	1,760	1,258	39.9
Vancouver - Kitsilano	13	4	2	2	0	0	74	2	89	8	**
Vancouver - False Creek	1	0	2	0	0	0	39	0	42	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	5	2	0	6	0	14	119	130	124	152	-18.4
Vancouver - Kerrisdale	10	28	0	0	9	0	4	0	23	28	-17.9
Vancouver - Marpole	17	26	0	20	26	0	23	54	66	100	-34.0
Vancouver - Est	189	404	16	40	32	40	216	641	453	1,125	-59.7
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	24	22	6	7	0	103	31	133	-76.7
Vancouver - Strath/Grand	1	8	4	10	4	0	50	0	59	18	**
Vancouver - Ouest	120	83	6	8	30	39	40	12	196	142	38.0
Vancouver	357	556	54	108	148	123	2,575	2,420	3,134	3,207	-2.3
West Vancouver	84	49	0	24	0	6	30	0	114	79	44.3
White Rock	9	24	0	0	0	0	136	0	145	24	**
Vancouver (RMR)	2,728	3,117	332	516	1,535	2,011	6,500	5,991	11,095	11,635	-4.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	4	6	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	140	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	178	146	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	61	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	65	6	0	0	140	178	146	0
Coquitlam	13	0	0	0	175	12	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	3
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	4	16	0	0	0	0	3	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	6	0	0	0	44	152	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	41	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	6	0	0	0	0
Port Moody	13	6	0	0	0	0	0	0
Richmond	33	0	0	0	256	0	0	1
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	36	16	0	0	0	0	14	0
Surrey - Nord	29	73	0	0	0	0	70	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	36	0	0	0
Surrey - Whalley	25	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	90	89	0	0	36	0	84	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	57	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	8	0	0	0	94	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	14	0	0	0	130	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	19	0	35
Vancouver - Est	0	7	0	0	2	2	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	7	0	0	0	103	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	39	0	0	0	0	0	0
Vancouver	0	75	0	0	2	405	0	35
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver (RMR)	224	192	0	6	657	788	233	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	132	0	0	278	230	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	38	0	0	140	241	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	64	40	0	0	211	178	146	0
Burnaby - Reste	8	18	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	231	129	0	0	215	790	0	0
Burnaby	307	357	0	0	844	1,439	146	0
Coquitlam	13	0	0	0	207	64	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	48	0	0	0
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	0	2	4
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	3	0	0	0	48	0	2	4
Langley (ville)	0	0	0	0	120	0	0	0
Langley (district)	107	246	0	0	0	42	3	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	49	0	0	62	0	0	0
New Westminster	6	114	0	0	250	344	0	0
North Vancouver (ville)	11	10	0	0	151	209	0	0
North Vancouver (DM)	0	53	0	0	0	86	0	0
Pitt Meadows	12	49	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	12	34	0	6	104	154	0	0
Port Moody	42	44	0	0	233	183	0	0
Richmond	212	135	0	0	863	603	2	10
Surrey - Sud	0	69	0	0	63	43	0	161
Surrey - Cloverdale	317	247	0	0	6	48	63	0
Surrey - Nord	215	402	0	0	2	0	70	0
Surrey - Guildford	20	44	0	0	165	123	0	0
Surrey - Whalley	49	12	0	0	68	27	0	0
Surrey	601	774	0	0	304	241	133	161
Terrains en dotation de l'UBC	61	11	0	0	216	31	71	0
Vancouver - Ouest	0	6	0	0	291	126	0	111
Vancouver - Centre-ville	41	17	0	0	1,719	1,183	0	58
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	73	2	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	39	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	14	0	0	119	130	0	0
Vancouver - Kerrisdale	9	0	0	0	2	0	2	0
Vancouver - Marpole	26	0	0	0	23	19	0	35
Vancouver - Est	32	40	0	0	129	437	87	204
Vancouver - Mt. Pleasant	6	7	0	0	0	103	0	0
Vancouver - Strath/Grand	4	0	0	0	50	0	0	0
Vancouver - Ouest	30	39	0	0	36	12	4	0
Vancouver	148	123	0	0	2,481	2,012	94	408
West Vancouver	0	6	0	0	14	0	16	0
White Rock	0	0	0	0	136	0	0	0
Vancouver (RMR)	1,535	2,005	0	6	6,033	5,408	467	583

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Anmore	0	6	0	0	0	0	0	6
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	5	0	0	0	0	0	5
Burnaby Mountain	0	0	4	6	0	0	4	6
Burnaby - Nord	5	8	140	0	0	0	145	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	0	0	178	146	0	150	178
Burnaby - Central Park	1	5	0	0	0	0	1	5
Burnaby - Reste	7	10	61	0	0	0	68	10
Burnaby	17	23	205	184	146	0	368	207
Coquitlam	30	28	170	0	0	0	200	28
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	1	6	0	0	0	3	1	9
Delta - Nord	5	2	0	0	0	0	5	2
Delta	7	8	0	0	0	3	7	11
Langley (ville)	3	0	0	0	0	0	3	0
Langley (district)	50	28	12	16	3	0	65	44
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	27	34	0	0	0	0	27	34
New Westminster	5	0	50	152	0	0	55	152
North Vancouver (ville)	11	4	0	41	0	0	11	45
North Vancouver (DM)	6	8	0	0	0	0	6	8
Pitt Meadows	3	13	0	0	0	0	3	13
Port Coquitlam	4	2	0	0	0	6	4	8
Port Moody	12	12	14	7	0	0	26	19
Richmond	26	38	289	6	0	1	315	45
Surrey - Sud	25	8	12	5	0	0	37	13
Surrey - Cloverdale	40	75	36	16	14	0	90	91
Surrey - Nord	75	98	29	79	70	0	174	177
Surrey - Guildford	1	1	36	0	0	0	37	1
Surrey - Whalley	21	7	25	0	0	0	46	7
Surrey	162	189	138	100	84	0	384	289
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	2	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	57	0	0	0	57
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	101	0	0	0	102
Vancouver - Kitsilano	1	3	0	0	0	0	1	3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	144	0	0	1	145
Vancouver - Kerrisdale	2	7	0	0	0	0	2	7
Vancouver - Marpole	2	9	0	19	0	35	2	63
Vancouver - Est	23	51	0	7	0	0	23	58
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	0	110	0	0	4	112
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	10	25	0	39	0	0	10	64
Vancouver	43	99	0	477	0	35	43	611
West Vancouver	10	10	0	0	0	0	10	10
White Rock	5	1	0	0	0	0	5	1
Vancouver (RMR)	421	508	880	983	233	45	1,534	1,536

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	16	22	0	0	0	0	16	22
Belcarra	1	2	0	0	0	0	1	2
Bowen Island	9	34	0	0	0	0	9	34
Burnaby Mountain	0	2	282	362	0	0	282	364
Burnaby - Nord	42	71	140	279	0	0	182	350
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Sud et Est	35	39	275	218	146	0	456	257
Burnaby - Central Park	19	24	8	18	0	0	27	42
Burnaby - Reste	123	129	448	919	0	0	571	1,048
Burnaby	219	268	1,153	1,796	146	0	1,518	2,064
Coquitlam	92	113	174	33	0	0	266	146
Delta - Tsawwassen	11	7	48	0	0	0	59	7
Delta - Ladner	7	29	12	54	2	6	21	89
Delta - Nord	21	25	0	0	0	0	21	25
Delta	39	61	60	54	2	6	101	121
Langley (ville)	4	4	120	0	0	0	124	4
Langley (district)	352	288	127	304	10	6	489	598
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	247	204	62	56	0	0	309	260
New Westminster	58	31	257	458	0	0	315	489
North Vancouver (ville)	31	45	162	203	0	0	193	248
North Vancouver (DM)	49	39	0	181	0	0	49	220
Pitt Meadows	35	59	12	49	0	0	47	108
Port Coquitlam	25	34	104	178	0	6	129	218
Port Moody	54	47	288	263	0	0	342	310
Richmond	190	247	1,118	781	2	14	1,310	1,042
Surrey - Sud	107	95	87	159	0	161	194	415
Surrey - Cloverdale	300	364	331	324	63	0	694	688
Surrey - Nord	563	562	219	458	70	0	852	1,020
Surrey - Guildford	3	7	189	167	0	0	192	174
Surrey - Whalley	84	60	117	39	0	0	201	99
Surrey	1,057	1,088	943	1,147	133	161	2,133	2,396
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	279	42	71	0	351	42
Vancouver - Ouest	0	0	291	132	0	111	291	243
Vancouver - Centre-ville	0	1	1,760	1,199	0	58	1,760	1,258
Vancouver - Kitsilano	15	8	73	0	1	0	89	8
Vancouver - False Creek	3	0	39	0	0	0	42	0
Vancouver - Granville/Oak	5	8	119	144	0	0	124	152
Vancouver - Kerrisdale	10	28	11	0	2	0	23	28
Vancouver - Marpole	17	46	49	19	0	35	66	100
Vancouver - Est	231	462	135	459	87	204	453	1,125
Vancouver - Mt. Pleasant	25	21	6	112	0	0	31	133
Vancouver - Strath/Grand	7	18	52	0	0	0	59	18
Vancouver - Ouest	126	91	66	51	4	0	196	142
Vancouver	439	683	2,601	2,116	94	408	3,134	3,207
West Vancouver	80	50	18	29	16	0	114	79
White Rock	45	24	100	0	0	0	145	24
Vancouver (RMR)	3,043	3,344	7,578	7,690	474	601	11,095	11,635

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	16.7	5	83.3	6	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	100.0	12	1,000,000	1,109,083
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	5.6	17	94.4	18	1,000,000	1,053,807
Belcarra													
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Bowen Island													
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	3	60.0	0	0.0	2	40.0	5	--	--
Cumul 2007	1	12.5	0	0.0	2	25.0	4	50.0	1	12.5	8	--	--
Cumul 2006	2	5.9	6	17.6	14	41.2	4	11.8	8	23.5	34	567,450	650,835
Burnaby													
Juillet 2007	0	0.0	1	5.3	0	0.0	7	36.8	11	57.9	19	798,000	788,600
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	41.7	14	58.3	24	788,000	829,204
Cumul 2007	0	0.0	1	0.8	3	2.5	46	38.0	71	58.7	121	779,000	814,479
Cumul 2006	2	1.0	13	6.5	42	21.1	81	40.7	61	30.7	199	658,000	701,853
Coquitlam													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2007	4	16.0	0	0.0	1	4.0	2	8.0	18	72.0	25	800,000	743,065
Cumul 2006	2	3.9	0	0.0	18	35.3	28	54.9	3	5.9	51	618,000	626,548
Delta													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	1	10.0	6	60.0	3	30.0	10	647,500	679,500
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	2	50.0	0	0.0	2	50.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	1.6	11	17.7	19	30.6	31	50.0	62	749,000	728,289
Cumul 2006	3	4.3	8	11.6	32	46.4	13	18.8	13	18.8	69	550,000	622,211
Langley (ville)													
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Langley (district)													
Juillet 2007	0	0.0	6	13.0	18	39.1	18	39.1	4	8.7	46	599,350	613,963
Juillet 2006	5	20.8	15	62.5	3	12.5	0	0.0	1	4.2	24	449,000	465,975
Cumul 2007	21	5.8	103	28.5	162	44.8	63	17.4	13	3.6	362	549,900	557,673
Cumul 2006	37	12.1	216	70.6	49	16.0	2	0.7	2	0.7	306	465,000	466,245

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Maple Ridge													
Juillet 2007	0	0.0	11	34.4	20	62.5	1	3.1	0	0.0	32	512,450	521,880
Juillet 2006	2	6.1	19	57.6	10	30.3	2	6.1	0	0.0	33	495,000	487,772
Cumul 2007	7	2.9	104	42.8	118	48.6	12	4.9	2	0.8	243	510,000	515,364
Cumul 2006	50	22.6	95	43.0	53	24.0	12	5.4	11	5.0	221	480,000	489,272
New Westminster													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	0	0.0	5	--	--
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	29	60.4	15	31.3	4	8.3	48	588,900	599,142
Cumul 2006	10	30.3	10	30.3	5	15.2	7	21.2	1	3.0	33	449,900	484,566
North Vancouver (ville)													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	22	100.0	22	1,230,000	1,203,409
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	7.1	1	7.1	12	85.7	14	894,000	886,332
North Vancouver (DM)													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2007	1	2.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	45	97.8	46	1,320,000	1,316,435
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.9	33	97.1	34	1,085,000	1,106,279
Pitt Meadows													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Juillet 2006	0	0.0	13	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	469,000	463,231
Cumul 2007	0	0.0	5	15.2	28	84.8	0	0.0	0	0.0	33	572,000	559,583
Cumul 2006	7	10.3	58	85.3	2	2.9	0	0.0	1	1.5	68	447,900	448,853
Port Coquitlam													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	3	75.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Juillet 2006	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	18.2	6	54.5	2	18.2	1	9.1	11	565,000	575,518
Cumul 2006	0	0.0	18	69.2	4	15.4	4	15.4	0	0.0	26	462,000	482,477
Port Moody													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	14.3	6	85.7	7	--	--
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	1	9.1	9	81.8	1	9.1	11	710,000	691,155
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	22.0	39	78.0	50	800,000	819,167
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	29	52.7	23	41.8	3	5.5	55	582,056	633,513
Richmond													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	14.3	18	85.7	21	950,000	978,090
Juillet 2006	0	0.0	2	6.5	4	12.9	9	29.0	16	51.6	31	790,000	819,877
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	12	6.0	43	21.4	146	72.6	201	925,000	919,736
Cumul 2006	10	3.9	29	11.4	35	13.7	66	25.9	115	45.1	255	710,000	764,169

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juillet 2007	0	0.0	31	19.4	52	32.5	42	26.3	35	21.9	160	599,800	687,192
Juillet 2006	10	5.2	61	31.8	63	32.8	41	21.4	17	8.9	192	529,894	574,895
Cumul 2007	3	0.3	244	24.5	313	31.5	246	24.7	188	18.9	994	594,950	650,764
Cumul 2006	164	13.7	397	33.2	334	28.0	193	16.2	106	8.9	1,194	519,000	557,056
Terrains en dotation de l'UBC													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Juillet 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	9.6	47	90.4	52	1,093,000	1,323,577
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	28	40.6	41	59.4	69	798,000	1,051,500
Cumul 2007	0	0.0	1	0.3	4	1.0	70	17.6	322	81.1	397	950,000	1,244,406
Cumul 2006	0	0.0	2	0.4	23	4.7	244	49.7	222	45.2	491	730,000	899,947
West Vancouver													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	89	100.0	89	2,400,000	2,779,025
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	49	100.0	49	2,400,000	2,802,796
White Rock													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Juillet 2006	0	0.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	23.1	10	76.9	13	995,000	1,054,538
Cumul 2006	0	0.0	3	14.3	1	4.8	1	4.8	16	76.2	21	950,000	962,986
Vancouver (RMR)													
Juillet 2007	0	0.0	49	12.8	99	25.8	86	22.4	150	39.1	384	649,950	837,184
Juillet 2006	17	3.9	112	25.6	87	19.9	103	23.6	118	27.0	437	600,000	727,013
Cumul 2007	37	1.3	461	16.8	689	25.1	538	19.6	1,017	37.1	2,742	650,000	832,833
Cumul 2006	287	9.1	855	27.2	642	20.4	683	21.7	677	21.5	3,144	569,000	673,478

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2007

Sous-marché	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1,109,083	1,053,807	5.2
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	650,835	s.o.
Burnaby	788,600	829,204	-4.9	814,479	701,853	16.0
Coquitlam	--	--	s.o.	743,065	626,548	18.6
Delta	679,500	--	s.o.	728,289	622,211	17.0
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	613,963	465,975	31.8	557,673	466,245	19.6
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	521,880	487,772	7.0	515,364	489,272	5.3
New Westminster	--	--	s.o.	599,142	484,566	23.6
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1,203,409	886,332	35.8
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1,316,435	1,106,279	19.0
Pitt Meadows	--	463,231	s.o.	559,583	448,853	24.7
Port Coquitlam	--	--	s.o.	575,518	482,477	19.3
Port Moody	--	691,155	s.o.	819,167	633,513	29.3
Richmond	978,090	819,877	19.3	919,736	764,169	20.4
Surrey	687,192	574,895	19.5	650,764	557,056	16.8
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1,323,577	1,051,500	25.9	1,244,406	899,947	38.3
West Vancouver	--	--	s.o.	2,779,025	2,802,796	-0.8
White Rock	--	--	s.o.	1,054,538	962,986	9.5
Vancouver (RMR)	837,184	727,013	15.2	832,833	673,478	23.7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Juillet 2007

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2006	Janvier	748	3,129	24%	655,936	340	1,155	29%	379,893	848	2,876	29%	312,330
	Février	1,187	3,391	35%	705,414	553	1,254	44%	397,214	1,212	3,121	39%	321,150
	Mars	1,531	3,956	39%	699,871	731	1,324	55%	402,890	1,780	3,384	53%	336,288
	Avril	1,451	4,201	35%	701,943	540	1,362	40%	412,735	1,367	3,459	40%	327,522
	Mai	1,780	4,562	39%	716,154	773	1,455	53%	432,807	1,762	3,507	50%	351,660
	Juin	1,618	4,777	34%	718,686	756	1,583	48%	410,894	1,593	3,673	43%	340,035
	Juillet	1,048	5,023	21%	730,777	513	1,658	31%	415,841	1,188	3,743	32%	369,322
	Août	1,177	5,183	23%	749,242	540	1,652	33%	426,326	1,296	3,800	34%	355,547
	Septembre	1,046	5,738	18%	741,643	397	1,824	22%	463,299	1,095	4,305	25%	349,404
	Octobre	1,096	5,726	19%	795,812	476	1,862	26%	435,177	1,166	4,568	26%	364,947
	Novembre	914	5,138	18%	765,265	405	1,861	22%	427,550	1,052	4,309	24%	340,083
	Décembre	635	4,077	16%	775,722	313	1,491	21%	441,014	741	3,590	21%	353,777
2007	Janvier	703	3,992	18%	761,105	342	1,520	23%	466,107	771	3,800	20%	347,245
	Février	1,127	4,189	27%	743,221	469	1,556	30%	462,184	1,271	3,925	32%	367,596
	Mars	1,411	4,507	31%	785,234	654	1,682	39%	456,470	1,535	4,167	37%	380,176
	Avril	1,417	5,066	28%	794,309	637	1,766	36%	470,440	1,353	4,515	30%	376,097
	Mai	1,821	5,206	35%	852,427	744	1,844	40%	470,518	1,792	4,699	38%	377,160
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T1 2006	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	T1 2007	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608
	Cumul 2006	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	Cumul 2007	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Deuxième trimestre 2007

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2006	T1	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	T2	4,849	4,513	36%	712,746	2,069	1,467	47%	419,561	4,722	3,546	44%	340,750
	T3	3,271	5,315	21%	740,896	1,450	1,711	28%	432,739	3,579	3,949	30%	358,240
	T4	2,645	4,980	18%	780,433	1,194	1,738	23%	434,120	2,959	4,156	24%	353,310
2007	T1	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608
	T2												
	T3												
	T4												
	Cumul 2006	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	Cumul 2007	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	108.6	106.2	1,168	4.9	66.6	738
	Février	667	5.85	6.45	109.5	106.3	1,161	4.8	66.1	737
	Mars	667	6.05	6.45	109.9	106.9	1,162	4.7	65.9	741
	Avril	685	6.25	6.75	110.9	107.5	1,174	4.3	66.2	742
	Mai	685	6.25	6.75	111.2	108.4	1,181	4.2	66.5	741
	Juin	697	6.60	6.95	111.4	108.4	1,186	4.1	66.6	741
	Juillet	697	6.60	6.95	112.0	108.5	1,192	4.1	66.8	739
	Août	691	6.40	6.85	114.8	108.7	1,197	4.0	66.9	743
	Septembre	682	6.40	6.70	115.4	108.4	1,201	4.2	67.1	746
	Octobre	688	6.40	6.80	116.0	108.4	1,205	4.2	67.2	748
	Novembre	673	6.40	6.55	116.1	108.9	1,202	4.4	67.2	750
	Décembre	667	6.30	6.45	116.1	109.1	1,200	4.7	67.1	752
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.1	109.0	1,199	4.8	67.0	752
	Février	679	6.50	6.65	116.1	109.3	1,210	4.2	67.2	751
	Mars	669	6.40	6.49	117.4	109.6	1,221	3.6	67.3	753
	Avril	678	6.60	6.64	118.3	110.0	1,220	3.7	67.2	758
	Mai	709	6.85	7.14	121.0	110.6	1,215	4.1	67.1	758
	Juin	715	7.05	7.24	122.1	110.5	1,212	4.4	67.0	755
	Juillet	715	7.05	7.24			1,219	4.0	67.0	751
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant ou zéro
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2007	49	0	14	0	22	0	0	0	85
Juillet 2006	45	2	20	4	53	55	0	0	179
Variation en %	8.9	-100.0	-30.0	-100.0	-58.5	-100.0	s.o.	s.o.	-52.5
Cumul 2007	287	0	140	15	111	216	0	0	769
Cumul 2006	213	4	82	19	63	408	0	0	789
Variation en %	34.7	-100.0	70.7	-21.1	76.2	-47.1	s.o.	s.o.	-2.5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2007	294	0	160	28	148	506	0	24	1,160
Juillet 2006	236	4	80	16	80	502	0	129	1,047
Variation en %	24.6	-100.0	100.0	75.0	85.0	0.8	s.o.	-81.4	10.8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2007	27	0	14	0	12	159	0	0	212
Juillet 2006	30	0	12	2	26	0	0	0	70
Variation en %	-10.0	s.o.	16.7	-100.0	-53.8	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2007	215	4	127	11	56	288	0	0	701
Cumul 2006	178	0	94	17	42	40	0	0	371
Variation en %	20.8	s.o.	35.1	-35.3	33.3	**	s.o.	s.o.	88.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2007	79	0	4	5	0	38	0	0	126
Juillet 2006	45	0	10	4	2	0	0	0	61
Variation en %	75.6	s.o.	-60.0	25.0	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	106.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2007	21	2	10	0	12	124	0	0	169
Juillet 2006	24	0	12	2	24	3	0	0	65
Variation en %	-12.5	s.o.	-16.7	-100.0	-50.0	**	s.o.	s.o.	160.0
Cumul 2007	210	4	131	9	56	250	0	0	660
Cumul 2006	211	0	124	16	44	51	0	0	446
Variation en %	-0.5	s.o.	5.6	-43.8	27.3	**	s.o.	s.o.	48.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2007	22	0	14	0	22	0	0	0	58
Juillet 2006	28	0	20	0	53	55	0	0	156
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2007	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Juillet 2006	17	2	0	4	0	0	0	0	23
Abbotsford RMR									
Juillet 2007	49	0	14	0	22	0	0	0	85
Juillet 2006	45	2	20	4	53	55	0	0	179
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2007	178	0	160	28	148	436	0	24	974
Juillet 2006	164	0	80	7	80	377	0	129	837
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2007	115	0	0	0	0	70	0	0	185
Juillet 2006	72	4	0	9	0	125	0	0	210
Abbotsford RMR									
Juillet 2007	294	0	160	28	148	506	0	24	1,160
Juillet 2006	236	4	80	16	80	502	0	129	1,047
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2007	20	0	14	0	12	159	0	0	205
Juillet 2006	21	0	12	0	26	0	0	0	59
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2006	9	0	0	2	0	0	0	0	11
Abbotsford RMR									
Juillet 2007	27	0	14	0	12	159	0	0	212
Juillet 2006	30	0	12	2	26	0	0	0	70

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2007	46	0	4	3	0	38	0	0	91
Juillet 2006	37	0	10	4	2	0	0	0	53
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2007	33	0	0	2	0	0	0	0	35
Juillet 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Abbotsford RMR									
Juillet 2007	79	0	4	5	0	38	0	0	126
Juillet 2006	45	0	10	4	2	0	0	0	61
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2007	18	0	10	0	12	124	0	0	164
Juillet 2006	17	0	12	0	24	3	0	0	56
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2007	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2006	7	0	0	2	0	0	0	0	9
Abbotsford RMR									
Juillet 2007	21	2	10	0	12	124	0	0	169
Juillet 2006	24	0	12	2	24	3	0	0	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566
Variation en %	2.8	-33.3	s.o.	-93.9	42.9	s.o.	-100.0	67.3	5.6
1998	387	6	0	33	49	0	6	55	536
Variation en %	-24.4	-40.0	s.o.	200.0	-18.3	-100.0	50.0	0.0	-38.5
1997	512	10	0	11	60	219	4	55	871

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Juillet 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	22	28	6	2	16	51	14	75	58	156	-62.8
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	27	21	0	2	0	0	0	0	27	23	17.4
Abbotsford RMR	49	49	6	4	16	51	14	75	85	179	-52.5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juillet 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	180	152	8	2	103	61	356	435	647	650	-0.5
Fraser Valley H RDA	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Mission DM	121	80	0	4	0	0	0	55	121	139	-12.9
Abbotsford RMR	302	232	8	6	103	61	356	490	769	789	-2.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Abbotsford (ville)	16	51	0	0	14	75	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	16	51	0	0	14	75	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	103	61	0	0	356	435	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	55	0	0
Abbotsford RMR	103	61	0	0	356	490	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Abbotsford (ville)	36	48	22	108	0	0	58	156
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	27	19	0	4	0	0	27	23
Abbotsford RMR	63	67	22	112	0	0	85	179

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	305	226	342	424	0	0	647	650
Fraser Valley H RDA	1	0	0	0	0	0	1	0
Mission DM	121	73	0	66	0	0	121	139
Abbotsford RMR	427	299	342	490	0	0	769	789

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Juillet 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	20	21	0	0	12	26	173	12	205	59	**
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36.4
Abbotsford RMR	27	32	0	0	12	26	173	12	212	70	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juillet 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	148	136	2	8	54	34	360	134	564	312	80.8
Fraser Valley H RDA	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Mission DM	78	57	4	0	0	0	55	0	137	57	140.4
Abbotsford RMR	226	195	6	8	54	34	415	134	701	371	88.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Abbotsford (ville)	12	26	0	0	173	12	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	12	26	0	0	173	12	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	54	34	0	0	360	134	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	55	0	0	0
Abbotsford RMR	54	34	0	0	415	134	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Abbotsford (ville)	34	33	171	26	0	0	205	59
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	7	9	0	2	0	0	7	11
Abbotsford RMR	41	42	171	28	0	0	212	70

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	217	225	347	87	0	0	564	312
Fraser Valley H RDA	0	2	0	0	0	0	0	2
Mission DM	129	45	8	12	0	0	137	57
Abbotsford RMR	346	272	355	99	0	0	701	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juillet 2007	0	0.0	2	11.1	8	44.4	3	16.7	5	27.8	18	579,500	682,889
Juillet 2006	0	0.0	8	47.1	0	0.0	2	11.8	0	0.0	17	509,700	491,859
Cumul 2007	2	1.3	69	43.1	15	9.4	16	10.0	15	9.4	160	510,000	548,430
Cumul 2006	14	9.0	90	57.7	3	1.9	8	5.1	3	1.9	156	469,500	479,631
Fraser Valley H RDA													
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Mission DM													
Juillet 2007	0	0.0	2	66.7	0	0.0	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Juillet 2006	2	22.2	7	77.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Cumul 2007	4	6.8	47	79.7	0	0.0	1	1.7	0	0.0	59	440,000	457,283
Cumul 2006	43	62.3	25	36.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	69	390,000	396,190
Abbotsford RMR													
Juillet 2007	0	0.0	4	19.0	5	23.8	4	19.0	5	23.8	21	569,000	658,619
Juillet 2006	2	7.7	15	57.7	0	0.0	2	7.7	0	0.0	26	445,000	466,827
Cumul 2007	6	2.7	116	53.0	15	6.8	17	7.8	15	6.8	219	490,000	523,874
Cumul 2006	59	26.0	115	50.7	3	1.3	8	3.5	3	1.3	227	440,000	452,244

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2007						
Sous-marché	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	682,889	491,859	38.8	548,430	479,631	14.3
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	--	--	s.o.	457,283	396,190	15.4
Abbotsford RMR	658,619	466,827	41.1	523,874	452,244	15.8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley
Juillet 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	1,089	37.8	1,734	1,928	2,049	84.6	371,058	25.6	368,302
	Février	1,583	17.3	1,683	2,317	2,286	73.6	348,935	12.0	359,509
	Mars	1,959	12.5	1,630	2,353	2,058	79.2	373,986	18.9	373,748
	Avril	1,798	-2.2	1,618	2,189	2,120	76.3	392,465	23.7	387,707
	Mai	2,141	9.2	1,676	2,587	2,087	80.3	407,628	22.5	399,792
	Juin	2,025	-16.1	1,620	2,724	2,254	71.9	408,467	28.4	399,616
	Juillet	1,581	-19.3	1,467	2,459	2,299	63.8	403,913	22.8	402,537
	Août	1,590	-26.8	1,435	2,386	2,344	61.2	405,293	26.3	414,964
	Septembre	1,242	-23.1	1,346	2,261	2,259	59.6	407,850	17.0	410,516
	Octobre	1,193	-29.4	1,279	2,553	2,426	52.7	399,503	19.9	418,941
	Novembre	1,112	-26.3	1,307	1,733	2,321	56.3	407,461	19.0	423,149
	Décembre	780	-28.2	1,298	797	1,784	72.8	381,446	9.6	374,676
2007	Janvier	936	-14.0	1,454	2,165	2,273	64.0	387,113	4.3	393,476
	Février	1,359	-14.2	1,440	2,277	2,343	61.5	406,086	16.4	421,690
	Mars	1,660	-15.3	1,457	3,097	2,606	55.9	420,696	12.5	419,769
	Avril	1,695	-5.7	1,453	2,729	2,576	56.4	427,481	8.9	430,462
	Mai	2,043	-4.6	1,555	3,400	2,642	58.9	437,484	7.3	427,440
	Juin	1,953	-3.6	1,554	2,830	2,438	63.7	439,124	7.5	429,362
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	4,631	19.3		6,598			364,734	17.8	
	T1 2007	3,955	-14.6		7,539			407,728	11.8	
	Cumul 2006	12,176	1.0		16,557			388,732	21.7	
	Cumul 2007	9,646	-20.8		16,498			423,858	9.0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	109.5	106.6	82	5.4	69.1	665
	Février	667	5.85	6.45	110.3	106.7	83	4.8	68.7	669
	Mars	667	6.05	6.45	110.7	107.2	82	4.8	68.3	680
	Avril	685	6.25	6.75	111.6	107.8	81	4.7	67.1	691
	Mai	685	6.25	6.75	111.9	108.7	80	5.8	66.6	689
	Juin	697	6.60	6.95	112.2	108.7	80	5.1	66.1	685
	Juillet	697	6.60	6.95	112.6	108.8	81	4.6	66.1	675
	Août	691	6.40	6.85	115.2	109.0	81	3.7	66.1	672
	Septembre	682	6.40	6.70	115.8	108.4	82	4.1	66.7	669
	Octobre	688	6.40	6.80	116.2	108.3	83	4.3	66.7	670
	Novembre	673	6.40	6.55	116.3	108.7	83	4.0	67.1	685
	Décembre	667	6.30	6.45	116.3	108.8	84	4.3	68.2	693
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	109.0	86	4.3	69.0	709
	Février	679	6.50	6.65	116.3	109.1	85	4.5	68.3	714
	Mars	669	6.40	6.49	117.5	109.5	84	4.7	67.2	721
	Avril	678	6.60	6.64	118.2	109.9	84	4.9	67.2	726
	Mai	709	6.85	7.14	120.9	110.5	85	4.7	67.9	713
	Juin	715	7.05	7.24	121.8	110.3	86	4.2	68.2	706
	Juillet	715	7.05	7.24			86	4.0	68.4	698
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

- Abbotsford
- Kingston
- Peterborough
- Barrie
- Guelph
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64177_2007_M08