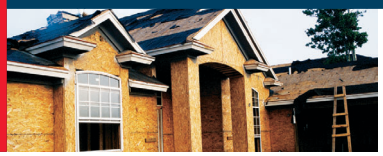
ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

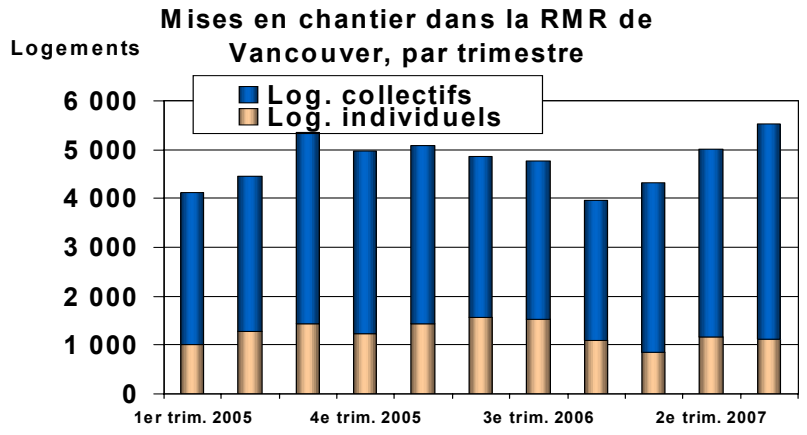
Date de diffusion : Octobre 2007

Les mises en chantier d'habitations sont plus nombreuses que l'année dernière à Vancouver

Grâce à la forte activité observée en septembre, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a légèrement dépassé le résultat affiché pour les neuf premiers mois de 2006 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. La production de collectifs a été importante en septembre : 1 799 logements ont été commencés, ce qui correspond à plus de 80 % des mises en chantier du mois dans la RMR de Vancouver. La construction de maisons individuelles a encore ralenti : on a coulé les fondations de 358 unités de ce type en septembre, soit un tiers de moins qu'un an plus tôt.

Si les mises en chantier d'habitations sont demeurées robustes cette année, c'est surtout parce que le segment des collectifs a été dynamique. Près de 80 % des logements mis en chantier en 2007 font partie de ce segment; c'est la première fois que la proportion de collectifs est aussi élevée. La construction d'appartements en copropriété – des logements de forte densité – s'est intensifiée : 8 674 unités ont été commencées en 2007. Dans les autres catégories d'appartements, comme les appartements accessoires et les appartements du marché locatif secondaire, les mises en chantier ont légèrement augmenté en regard de 2006.

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Table des matières

1 Les mises en chantier d'habitations sont plus nombreuses que l'année dernière à Vancouver

2 Le volume des reventes s'est accru au troisième trimestre

3 Le nombre de mises en chantier d'habitations reste élevé à Abbotsford

4 Cartes - RMR de Vancouver

10 Cartes - RMR d'Abbotsford

16 Tableaux sur le legoment - RMR de Vancouver

43 Tableaux sur le legoment - RMR d'Abbotsford

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

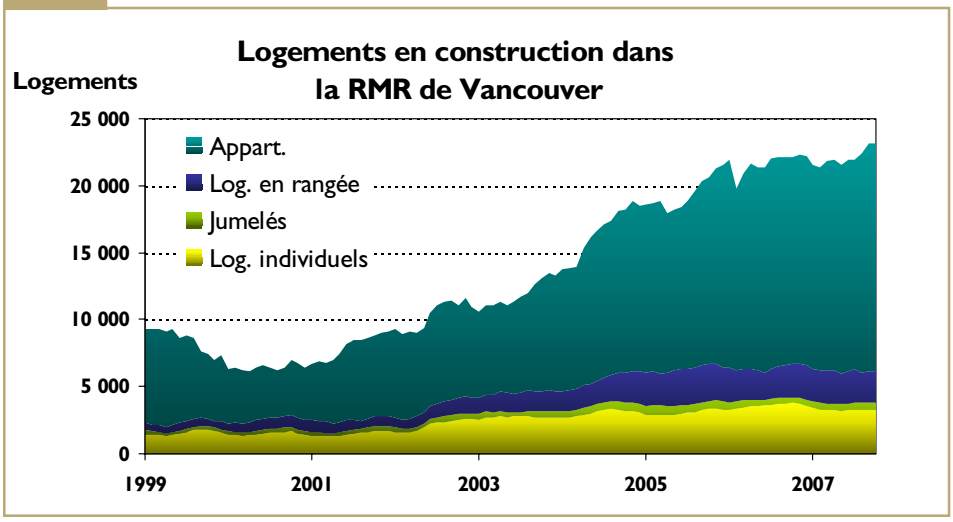
La construction de logements collectifs a été vive dans la plupart des municipalités de la RMR de Vancouver. Le rythme de la construction s'est beaucoup accéléré dans les Tri-Cities, ainsi qu'à Burnaby, Langley et White Rock. La ville de Vancouver, l'endroit de la RMR où il s'est toujours bâti le plus d'ensembles résidentiels, est demeurée en tête, malgré une grève des employés municipaux qui a duré trois mois. On estime à 8 000 le nombre de logements collectifs sur le point d'être commencés dans la RMR de Vancouver (c'est-à-dire ceux qui feront partie d'immeubles pour lesquels des permis ont été délivrés mais dont la dalle de béton n'a pas encore été coulée). En conséquence, les mises en chantier se maintiendront à de hauts niveaux jusqu'à la fin de l'année.

Du côté des habitations avec entrée privée (maisons individuelles, jumelées et en rangée), les mises en chantier accusent toujours un retard sur le niveau enregistré à la période correspondante en 2006. La majeure partie de la baisse s'est produite dans le segment des maisons individuelles, où le nombre de maisons commencées a diminué du tiers d'une année à l'autre. La quasi-totalité des municipalités formant la RMR de Vancouver ont enregistré un ralentissement de la construction d'unités de ce type en 2007, en particulier celles où l'offre de terrains en friche est abondante, comme Surrey, Langley et Maple Ridge.

Le bond des mises en chantier de logements collectifs est lié à la différence entre le prix des appartements en copropriété et le prix des maisons individuelles. Étant donné qu'une maison individuelle neuve coûte presque 840 000 $ dans la RMR de Vancouver, les accédants à la propriété optent pour des logements plus abordables, de densité plus élevée. Sur le marché du neuf de la RMR, l'écart de prix entre ces deux types d'habitation dépasse 450 000 $.

La progression des mises en chantier d'ensembles résidentiels au cours des deux derniers mois a hissé le nombre d'unités en construction à un niveau record. Le volume des achèvements, qui est supérieur depuis six mois à celui affiché en 2006, est un autre facteur qui explique la grande quantité de logements en construction en septembre. Même si la hausse du niveau des achèvements fera baisser le nombre d'unités en construction, les ouvriers ont pu commencer de nouveaux ensembles résidentiels. En outre, il semblerait que la pénurie de main-d'œuvre s'atténue, car des travailleurs qualifiés qui ont émigré aux États-Unis il y a quelques années ressentent le contrecoup du ralentissement qui touche le marché de l'habitation américain et reviennent en Colombie-Britannique pour améliorer leurs conditions d'emploi.

Figure 2



Le rythme d'écoulement des logements neufs continue d'être vif dans la RMR de Vancouver. Plus de 80 % des unités achevées au cours du troisième trimestre de 2007 ont été écoulées. Près de 95 % des appartements en copropriété avaient trouvé preneur au moment de leur achèvement, contre seulement 59 % des maisons individuelles. Les préventes de tels appartements sont robustes dans la RMR de Vancouver, en particulier si leur prix est avantageux et s'ils offrent un bon rapport qualité-prix aux acheteurs. Le nombre d'unités achevées mais non écoulées reste proche de 1 100. La quantité de maisons individuelles non écoulées augmente lentement. À l'inverse, le nombre de logements collectifs non écoulés a légèrement diminué, ce qui témoigne du vif intérêt manifesté à l'égard des habitations de forte densité.
Grâce à la vigueur de l'économie de la RMR de Vancouver, l'emploi à plein temps s'est amélioré, ce qui a stimulé la migration vers la région. L'immigration accrue a exercé des pressions sur le marché de l'habitation local, tant sur les logements locatifs que sur ceux pour propriétaire-occupant. Un autre facteur a alimenté la demande de logements : selon les résultats de l'Enquête sur les intentions d'achat ou de rénovation de la SCHL diffusés en juin 2007, quelque 71 500 ménages étaient à la recherche d'une habitation neuve ou existante dans la RMR de Vancouver. Par conséquent, la demande de logements neufs devrait demeurer ferme dans la RMR de Vancouver jusqu'à la fin de l'année.

Le volume des reventes s'est accru au troisième trimestre

Dans la grande région de Vancouver (constituée de toutes les municipalités de la RMR, à l'exclusion de North Delta, Surrey et Langley qui, avec Abbotsford et Mission, forment le territoire couvert par la chambre immobilière de la vallée du Fraser), le

nombre de logements qui ont changé de mains au cours du troisième trimestre a été suffisamment élevé pour hausser le cumul annuel des ventes, qui affiche une avance de 5 % par rapport à 2006. Le volume des transactions s'est redressé pendant les mois d'été, parce que la crainte d'une remontée des taux hypothécaires a agi comme stimulant. Si les transactions ont augmenté, c'est également parce que beaucoup de propriétaires ont mis leur logement en vente afin de réaliser un gain d'avoir propre et de passer à une habitation d'un cran supérieur.

Le nombre de nouvelles inscriptions au Service inter-agences® (S.I.A.®) a diminué de presque un cinquième entre le deuxième et le troisième trimestre, de sorte que le volume des inscriptions courantes est descendu à 11 306 à la fin de septembre. La solidité de la demande durant le troisième trimestre a permis au marché de rester favorable aux vendeurs. Le prix de revente moyen des habitations a continué de grimper au cours des neuf premiers mois de l'année dans la grande région de Vancouver : il a augmenté de 11 %. La hausse a été de 10 % dans le cas des appartements en copropriété, qui sont des logements relativement abordables; elle a été de 12 % pour les maisons individuelles et de 13 % pour les maisons en rangée. Les prix moyens se sont élevés à 381 593 $, 811 009 $ et 475 343 $, respectivement. En septembre, tout comme en juillet et en août, peu de logements ont été commencés dans la RMR d'Abbotsford. La récente diminution du rythme des mises en chantier est principalement attribuable à une faible activité dans le segment des collectifs.

Le niveau d'activité global a fléchi de plus du tiers au troisième trimestre, de sorte que le cumul annuel des mises en chantier a reculé de 5 % sur 12 mois. Depuis qu'elle a atteint des sommets en 2006, la cadence des mises en chantier tend à ralentir. Toutefois, cette tendance masque un fait important : le cumul observé depuis le début de l'année se situe à un niveau qui n'a été dépassé qu'une seule fois en 10 ans, et il n'est que légèrement inférieur à celui de 2006.

Dans la RMR d'Abbotsford, les mises en chantier n'ont pas évolué de façon uniforme pour tous les types de logement au cours des 12 derniers mois. Pendant qu'il diminuait de 19 % du côté des collectifs, le cumul annuel montait de 20 % du côté des maisons individuelles. La baisse subie dans le segment des collectifs est imputable à un ralentissement du processus d'approbation des permis et à la concurrence venant de constructeurs d'ailleurs, notamment de Chilliwack.

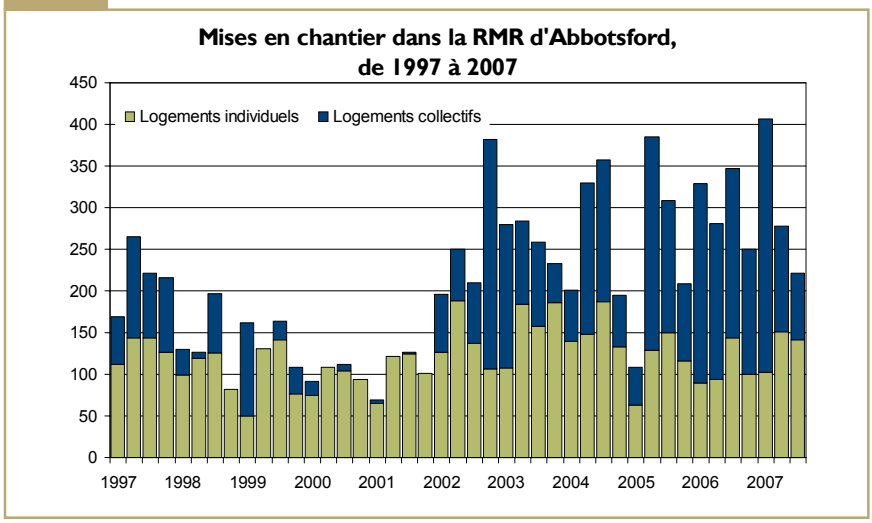
À l'inverse, la production de maisons individuelles s'est intensifiée, soutenue par le coût élevé et toujours croissant des habitations dans la RMR de Vancouver et par la vitalité de l'économie dans la vallée du Fraser. Plus de la moitié des unités résidentielles commencées dans la RMR d'Abbotsford depuis le début de l'année sont des logements collectifs, à savoir des jumelés, des maisons en rangée et des appartements. Il convient de rappeler que, malgré la baisse par rapport à 2006, le niveau d'activité dépasse largement la moyenne sur 10 ans.

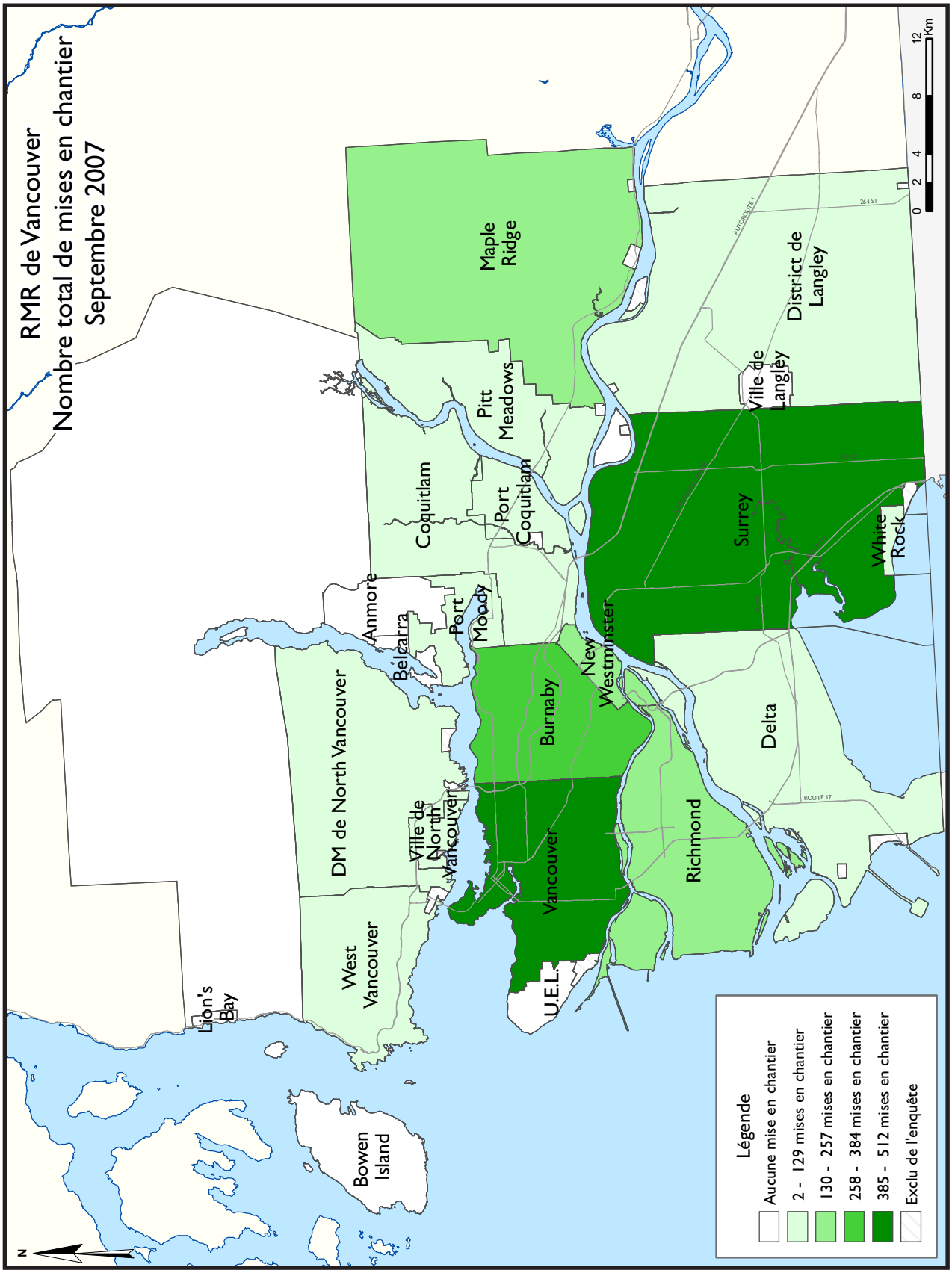
Le nombre de mises en chantier d'habitations reste élevé à Abbotsford

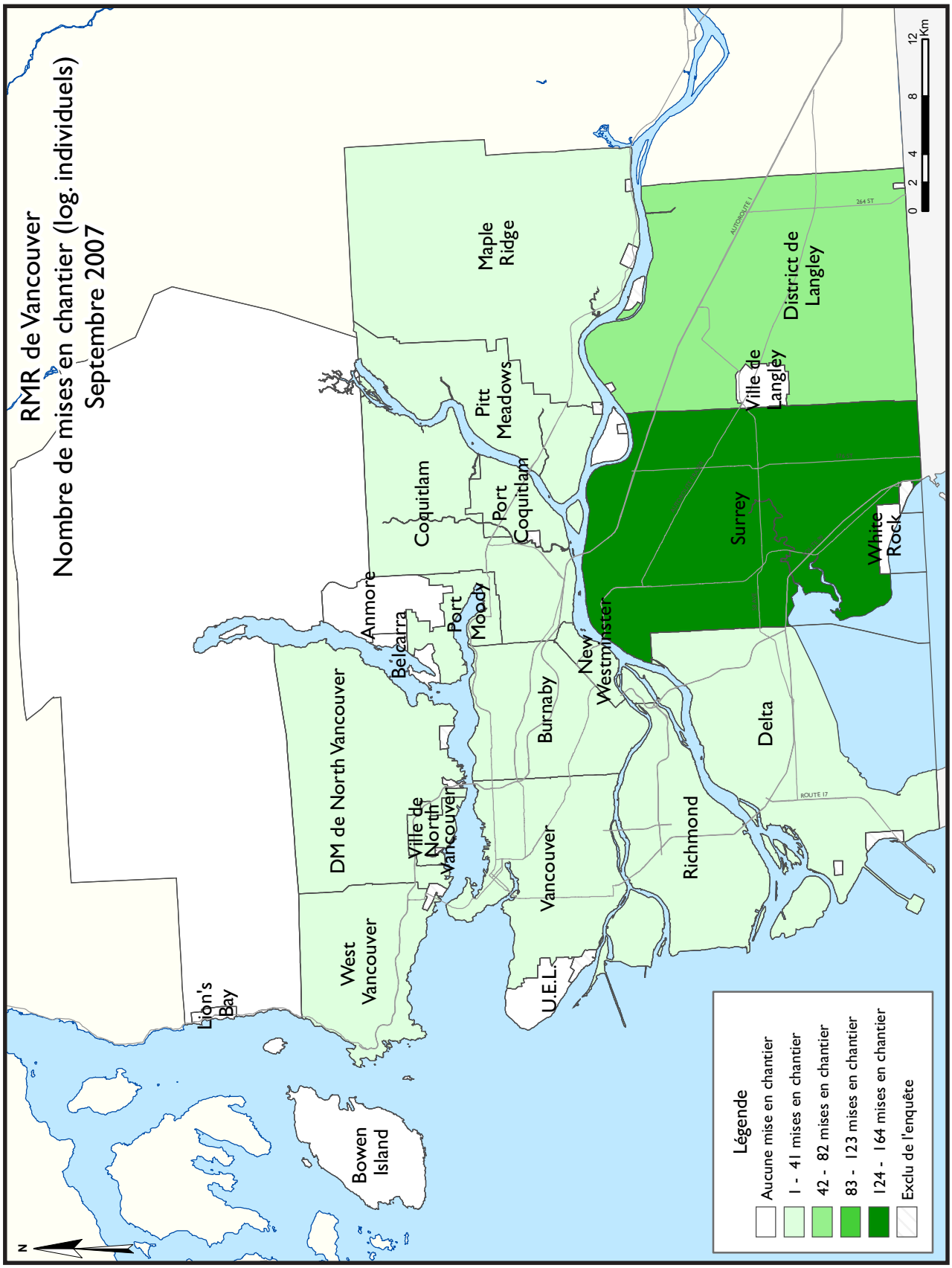
En septembre, le nombre de logements en construction dans la RMR d'Abbotsford a été supérieur à celui affiché à la même période l'année dernière. Bien qu'il ait chuté entre le deuxième et le troisième trimestre de 2007, le volume est demeuré deux fois plus élevé que la moyenne des 10 dernières années.

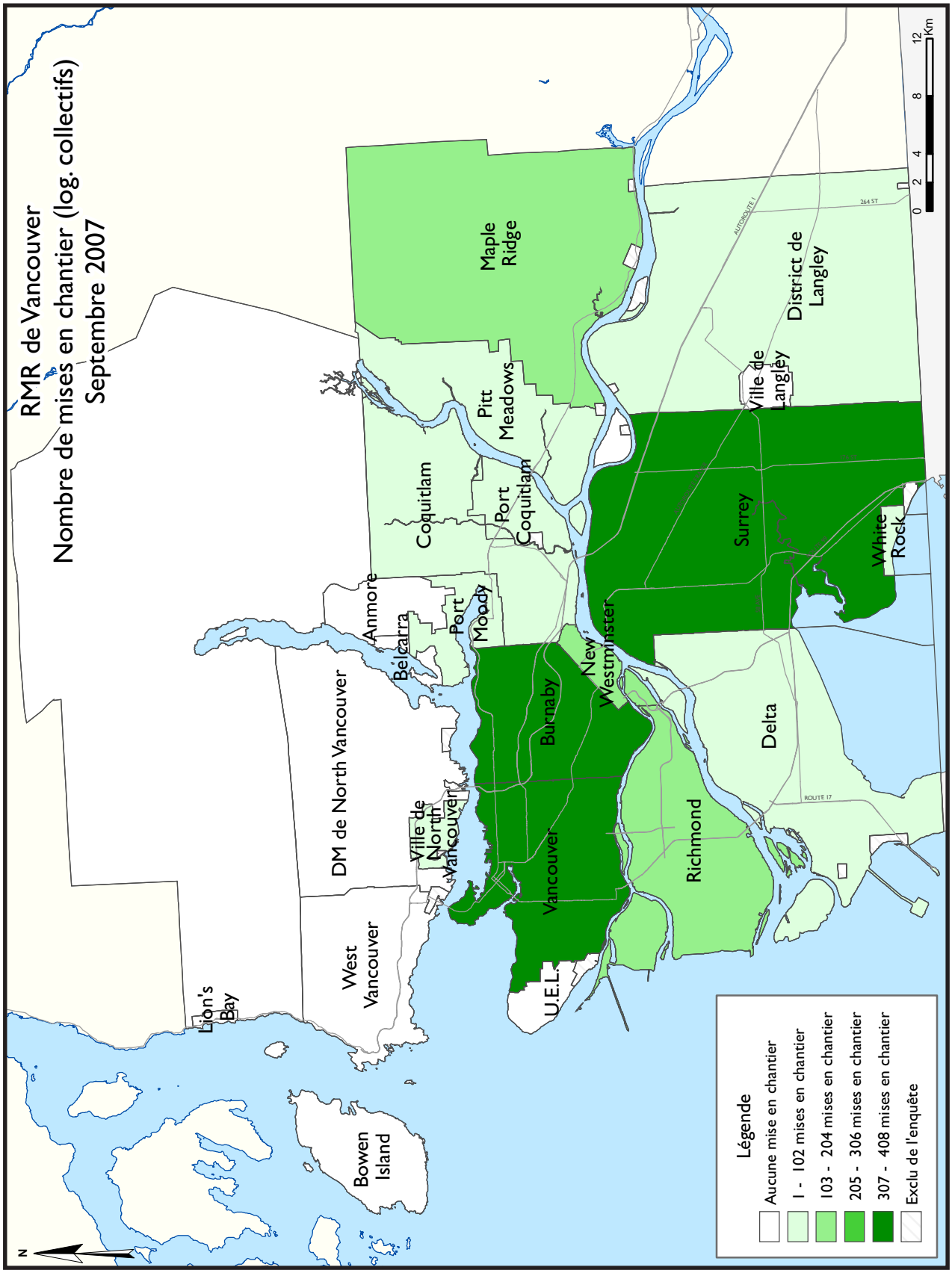
Le nombre d'unités en construction n'a pas évolué de la même manière pour tous les types de logement : il a augmenté du tiers dans le cas des maisons individuelles, tandis qu'il a fléchi de 3 % dans le cas des collectifs. Le ralentissement d'une année à l'autre tient aux tendances observées sur le marché du neuf dont il a été question ci-dessus et au bond fait par les achèvements de logements collectifs au troisième trimestre. Par ailleurs, ce sont les achèvements de collectifs qui ont le plus contribué à accroître le stock d'habitations non écoulées dans la RMR d'Abbotsford. En septembre, celui-ci a atteint son niveau le plus haut en presque sept ans – égal à la moyenne sur 10 ans. Cette récente poussée est entièrement attribuable à une accumulation du stock de logements collectifs disponibles, lequel s'est regarni après avoir été exceptionnellement faible au deuxième trimestre. N'eût été de la croissance de 37 % du rythme d'écoulement des logements collectifs par rapport à 2006, l'augmentation du stock aurait été nettement plus marquée.

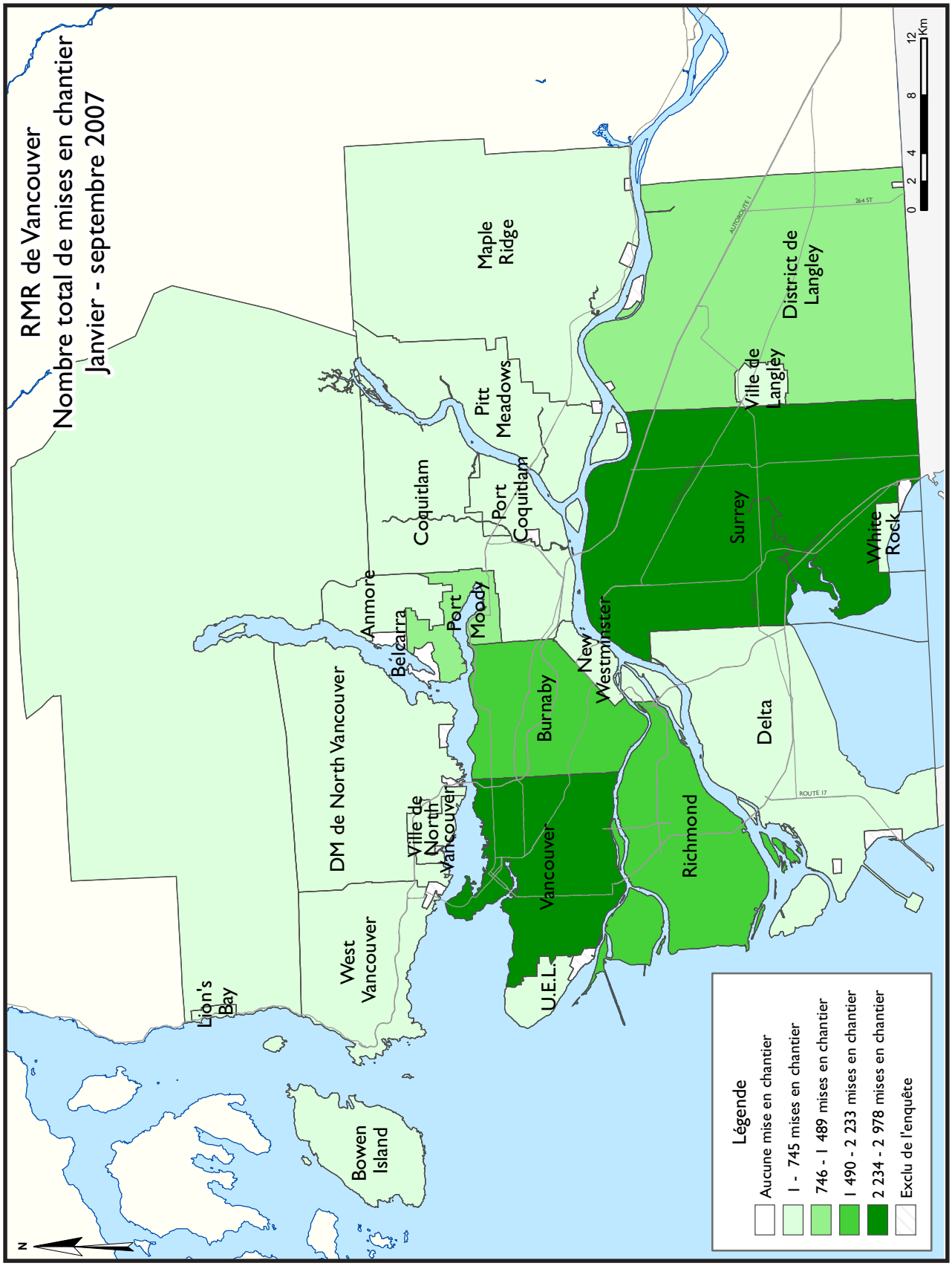
Figure 3

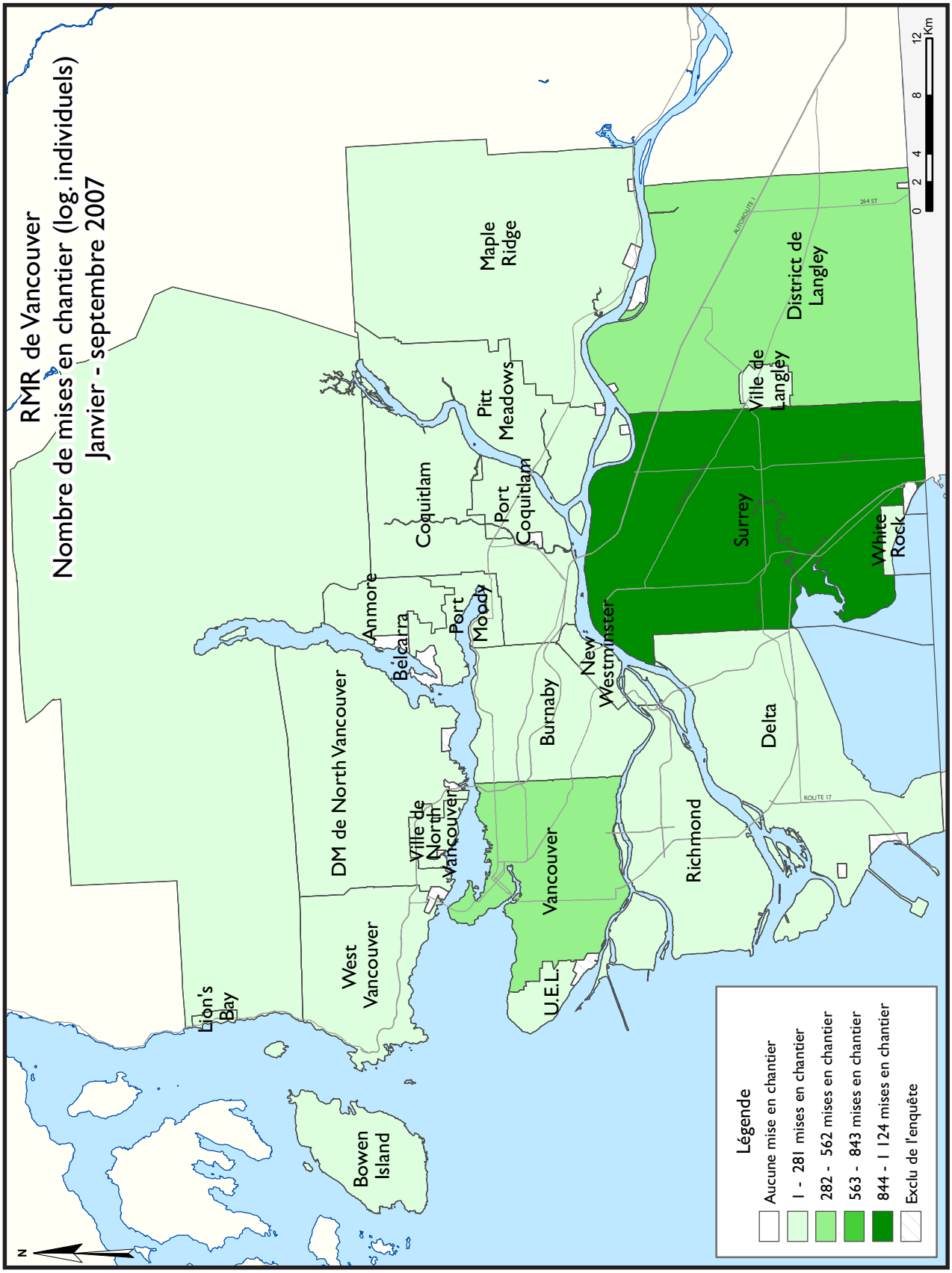


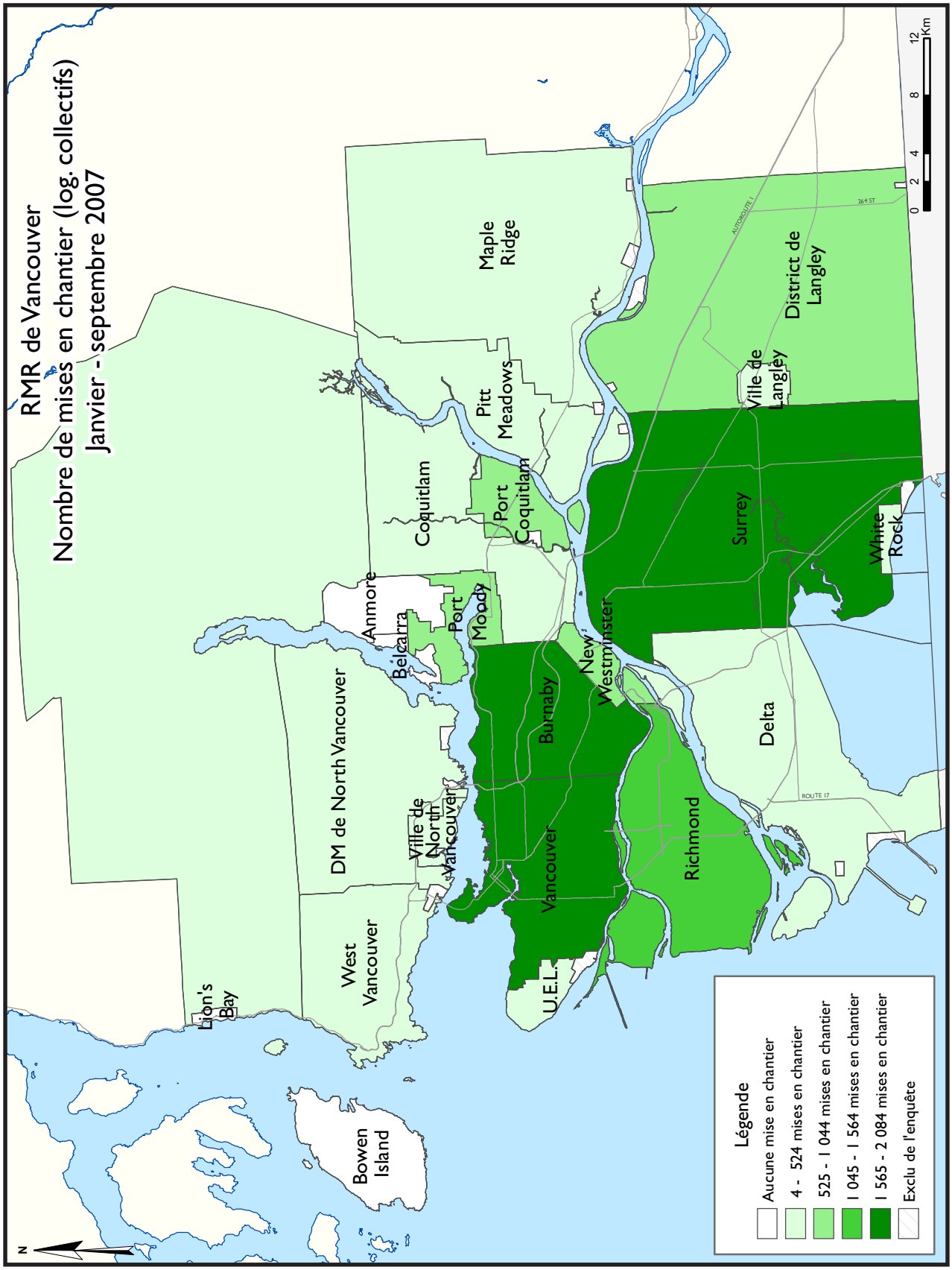

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2007
Maple Ridge
District de Langley
Ville de Langley
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 129 mises en chantier
130 - 257 mises en chantier
258 - 384 mises en chantier
385 - 512 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

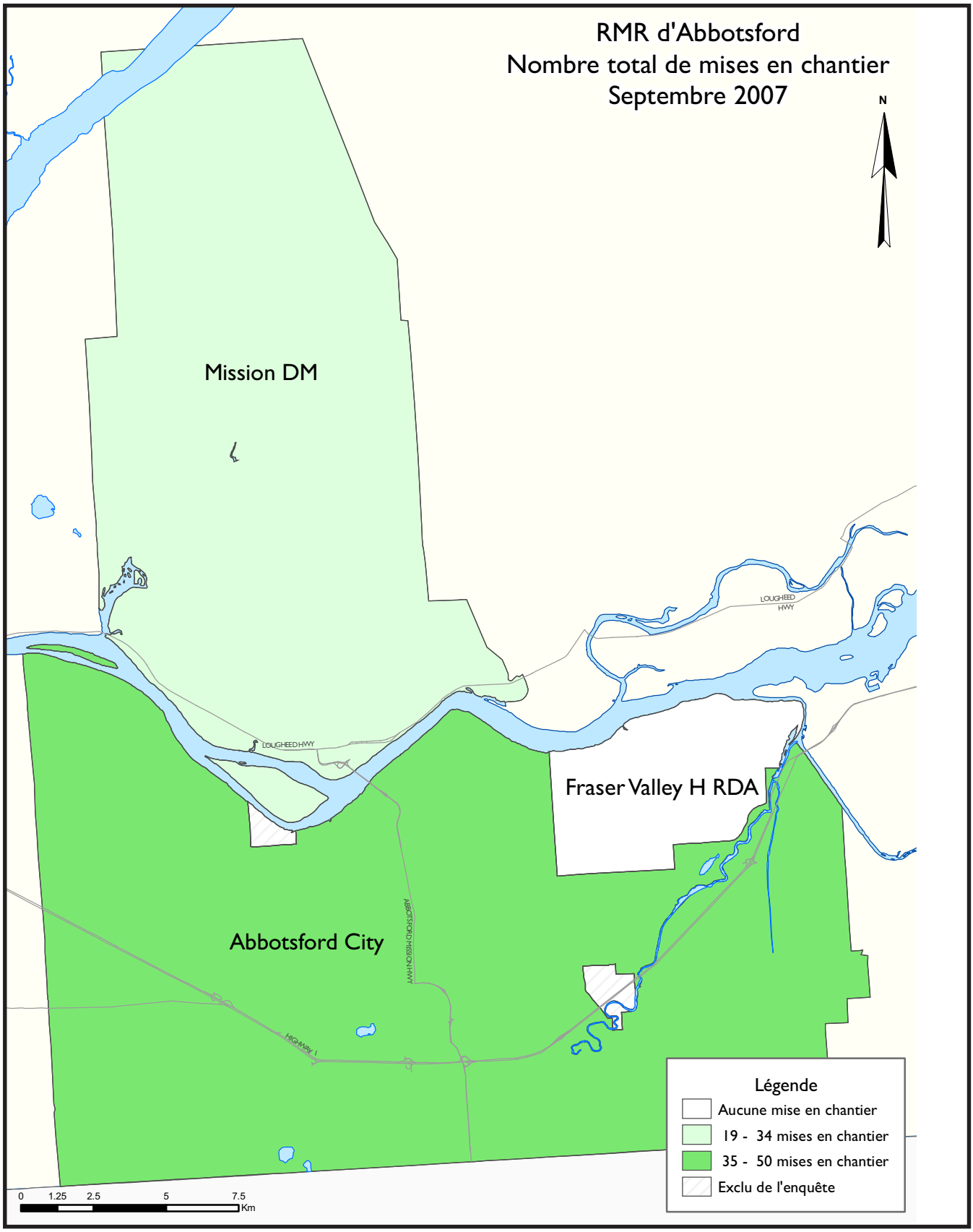

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2007
Maple Ridge
District de Langley
Ville de Langley
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 41 mises en chantier
42 - 82 mises en chantier
83 - 123 mises en chantier
124 - 164 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

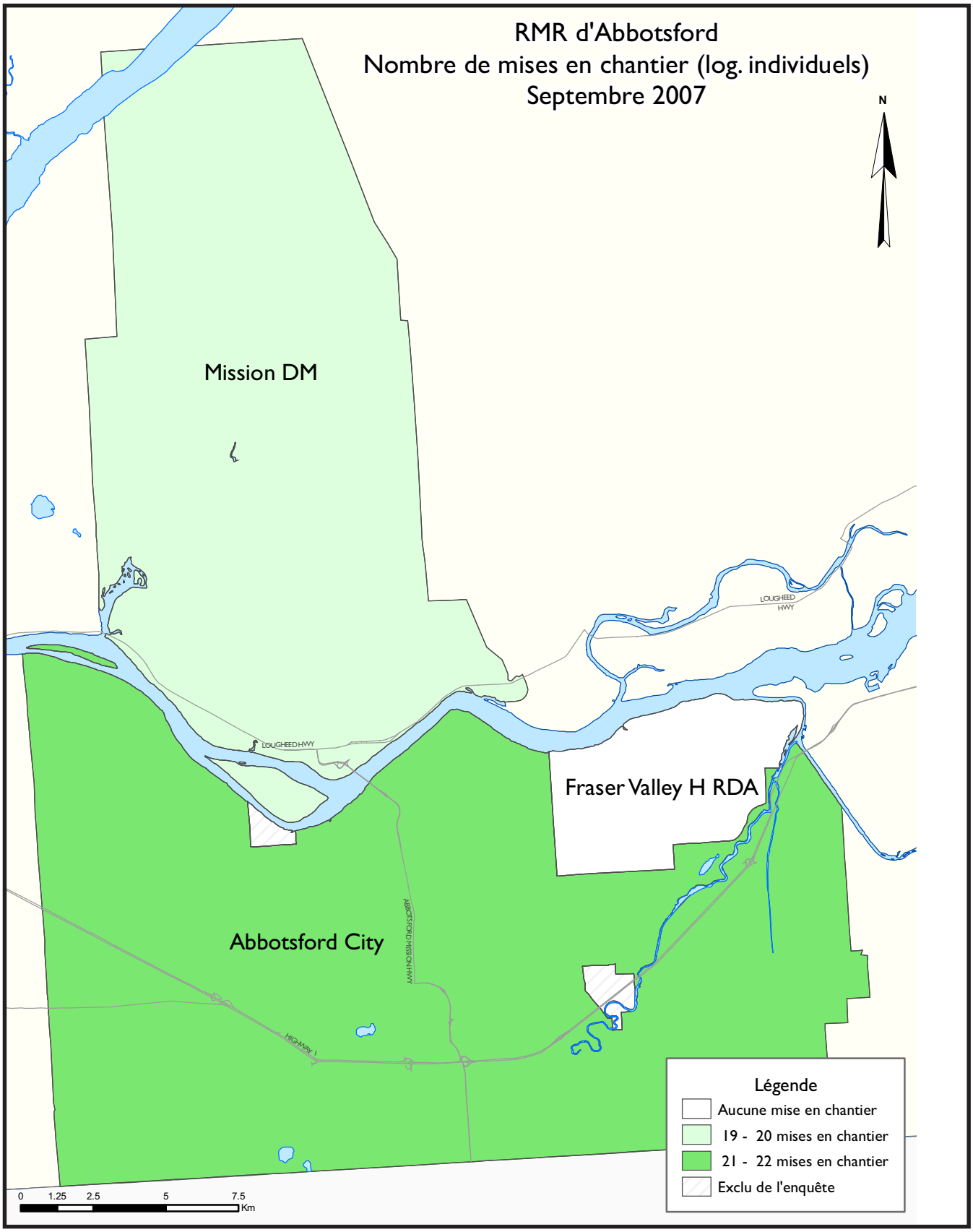

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2007
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 102 mises en chantier
103 - 204 mises en chantier
205 - 306 mises en chantier
307 - 408 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

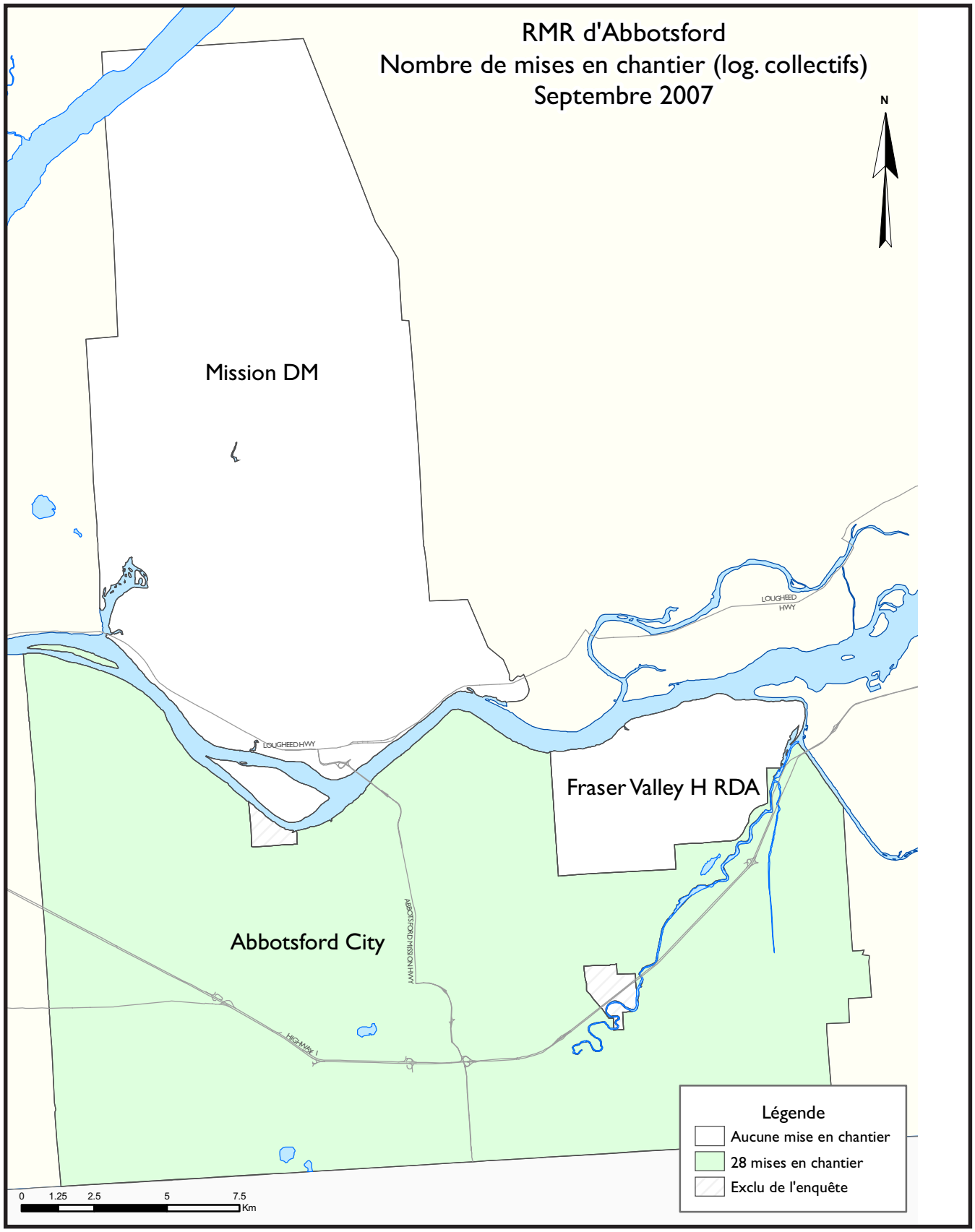

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2007
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Km
0 2 4 8 12
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 745 mises en chantier
746 - 1 489 mises en chantier
1 490 - 2 233 mises en chantier
2 234 - 2 978 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N

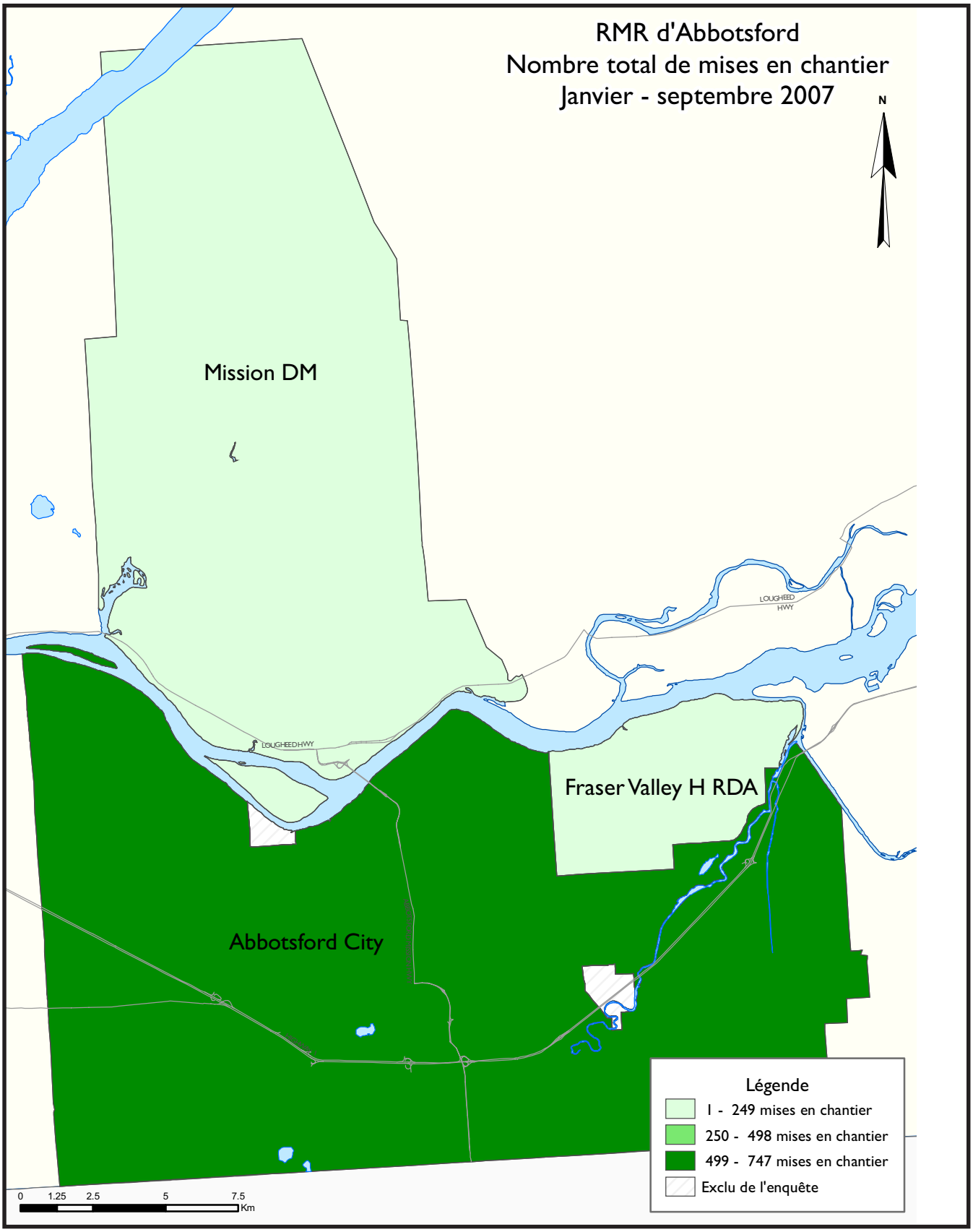

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2007
Maple Ridge
District de Langley
Ville de Langley
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 281 mises en chantier
282 - 562 mises en chantier
563 - 843 mises en chantier
844 - 1 124 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

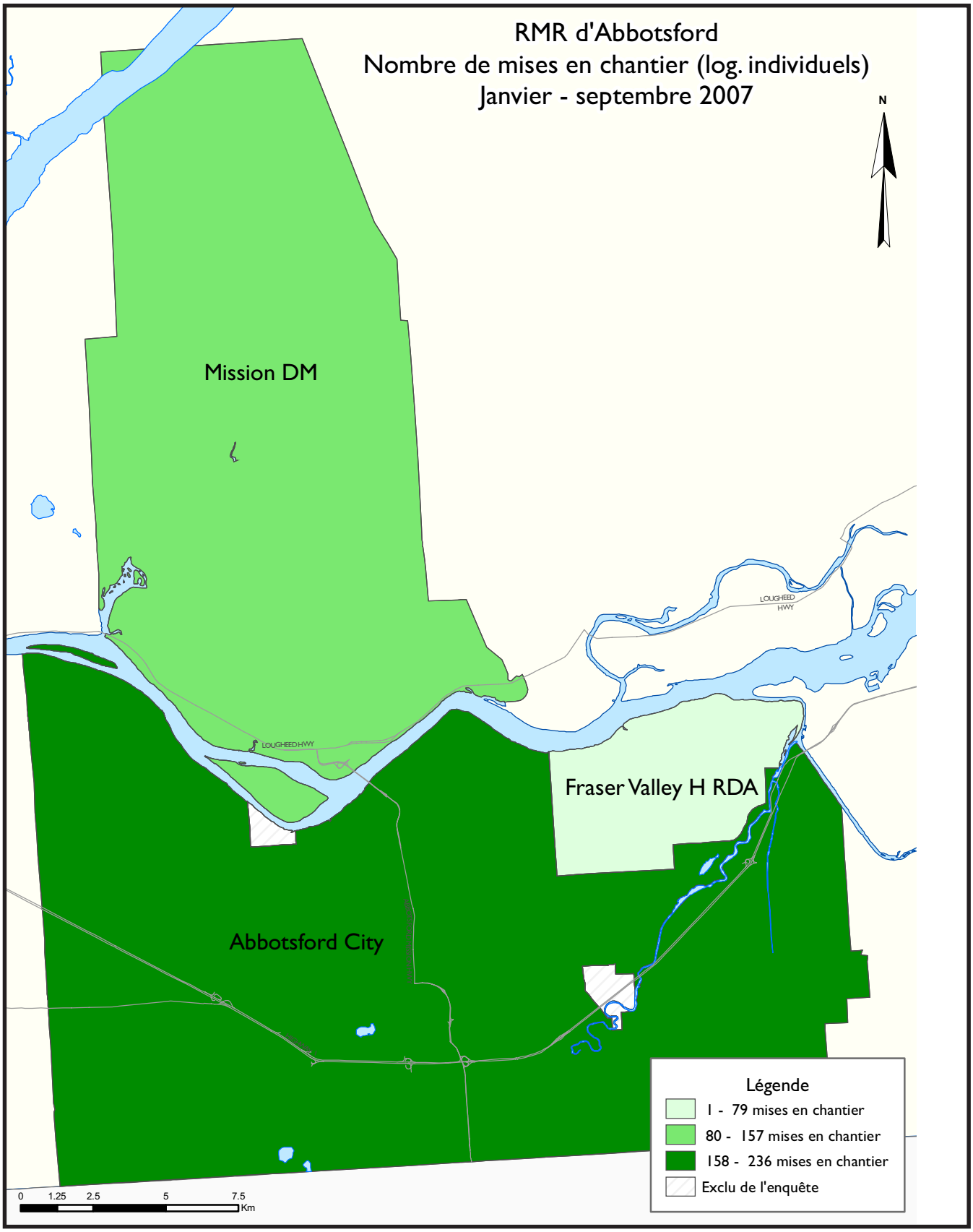

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2007
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 524 mises en chantier
525 - 1 044 mises en chantier
1 045 - 1 564 mises en chantier
1 565 - 2 084 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

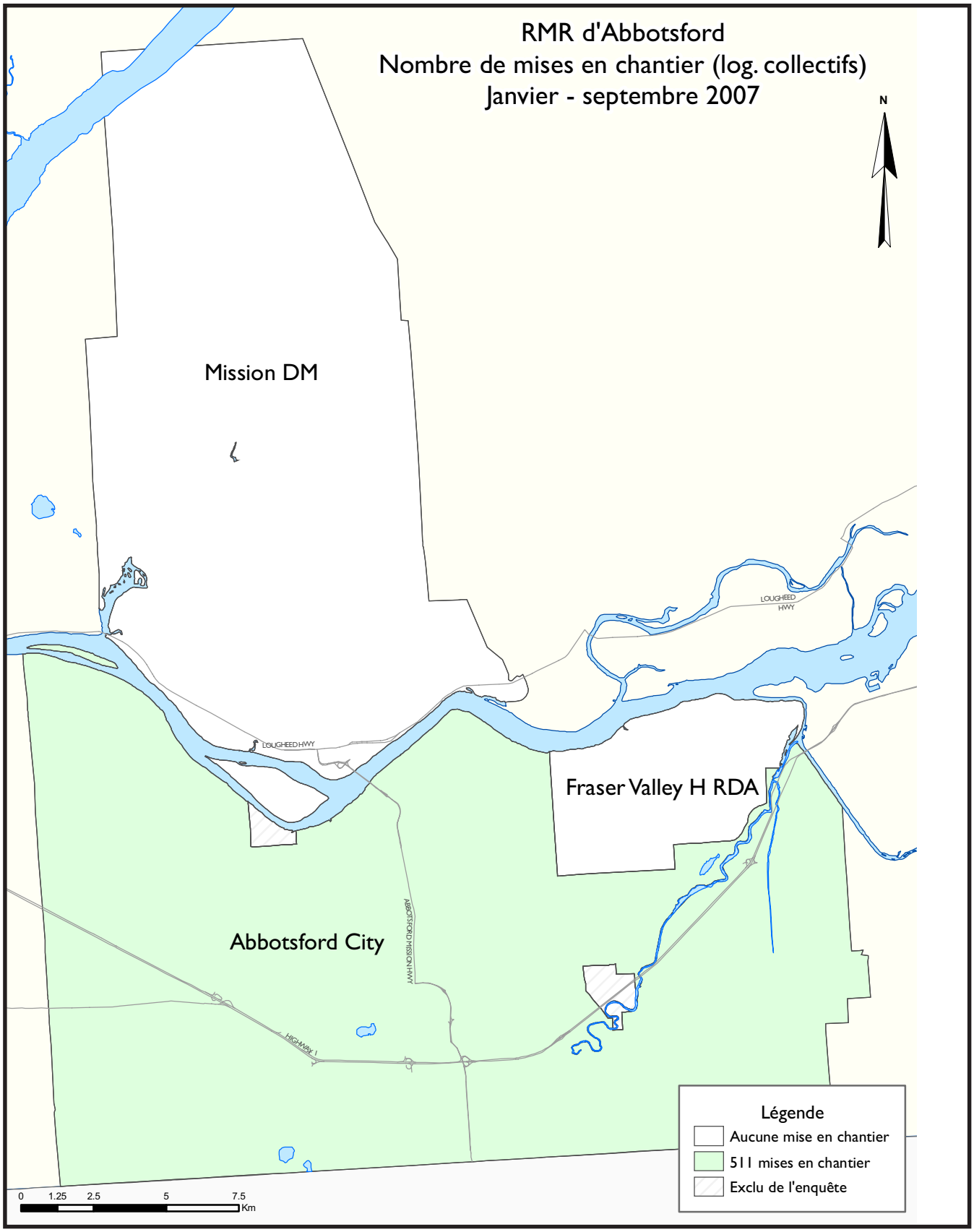

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2007
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
19 - 34 mises en chantier
35 - 50 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2007
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
19 - 20 mises en chantier
21 - 22 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2007
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
28 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2007
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
Légende
1 - 249 mises en chantier
250 - 498 mises en chantier
499 - 747 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2007
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
Légende
1 - 79 mises en chantier
80 - 157 mises en chantier
158 - 236 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2007
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
511 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0
1.25
2.5
5
7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant ou zéro
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2007	352	22	22	6	356	1,385	0	14	2,157
Septembre 2006	496	50	28	5	280	347	3	91	1,300
Variation en %	-29.0	-56.0	-21.4	20.0	27.1	**	-100.0	-84.6	65.9
Cumul 2007	3,090	286	261	42	2,052	8,674	132	343	14,880
Cumul 2006	4,430	256	182	65	2,352	7,026	19	393	14,737
Variation en %	-30.2	11.7	43.4	-35.4	-12.8	23.5	**	-12.7	1.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2007	3,145	228	257	89	2,609	16,142	87	554	23,111
Septembre 2006	3,669	198	170	58	2,620	14,601	68	762	22,146
Variation en %	-14.3	15.2	51.2	53.4	-0.4	10.6	27.9	-27.3	4.4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2007	351	26	24	2	234	781	40	10	1,468
Septembre 2006	489	32	24	8	172	457	5	61	1,248
Variation en %	-28.2	-18.8	0.0	-75.0	36.0	70.9	**	-83.6	17.6
Cumul 2007	3,460	260	173	19	2,225	7,254	47	511	13,949
Cumul 2006	3,872	326	147	159	2,601	6,361	23	646	14,135
Variation en %	-10.6	-20.2	17.7	-88.1	-14.5	14.0	104.3	-20.9	-1.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2007	717	84	30	8	122	153	1	18	1,133
Septembre 2006	493	96	24	16	91	94	3	35	852
Variation en %	45.4	-12.5	25.0	-50.0	34.1	62.8	-66.7	-48.6	33.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2007	339	14	27	1	244	799	41	10	1 475
Septembre 2006	477	19	20	7	159	432	10	41	1 165
Variation en %	-28.9	-26.3	35.0	-85.7	53.5	85.0	**	-75.6	26.6
Cumul 2007	3,410	276	173	27	2,224	7,187	77	499	13,873
Cumul 2006	3,842	289	151	162	2,646	6,400	29	320	13,839
Variation en %	-11.2	-4.5	14.6	-83.3	-15.9	12.3	165.5	55.9	0.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Septembre 2007	19	6	0	0	22	323	0	0	370
Septembre 2006	17	12	0	0	43	64	0	0	136
Delta									
Septembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Septembre 2006	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Langley									
Septembre 2007	46	8	6	0	10	0	0	0	70
Septembre 2006	58	4	0	5	29	96	3	0	195
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2007	38	0	0	0	64	160	0	0	262
Septembre 2006	56	0	0	0	0	0	0	0	56
New Westminster									
Septembre 2007	7	0	0	0	0	194	0	0	201
Septembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Vancouver									
Septembre 2007	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Septembre 2006	10	0	0	0	6	0	0	0	16
Richmond									
Septembre 2007	30	0	0	0	10	163	0	1	204
Septembre 2006	32	4	0	0	32	0	0	0	68
Surrey									
Septembre 2007	158	0	0	6	168	168	0	12	512
Septembre 2006	239	0	2	0	159	0	0	91	491
Tri-Cities									
Septembre 2007	14	2	14	0	55	0	0	0	85
Septembre 2006	7	10	8	0	0	187	0	0	212
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Septembre 2007	9	4	0	0	27	377	0	0	417
Septembre 2006	53	18	14	0	7	0	0	0	92
West Vancouver									
Septembre 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2006	10	2	0	0	0	0	0	0	12
White Rock									
Septembre 2007	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Septembre 2006	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Septembre 2007	352	22	22	6	356	1,385	0	14	2,157
Septembre 2006	496	50	28	5	280	347	3	91	1,300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Septembre 2007	86	48	0	0	112	2,437	0	0	2,683
Septembre 2006	110	58	0	0	427	1,806	0	146	2,547
Delta									
Septembre 2007	78	2	0	0	12	0	1	2	95
Septembre 2006	73	0	0	0	22	60	0	0	155
Langley									
Septembre 2007	611	40	60	0	342	223	0	2	1,278
Septembre 2006	548	4	0	17	138	392	3	3	1,105
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2007	283	2	0	18	338	1,023	0	32	1,696
Septembre 2006	301	0	0	10	59	652	0	0	1,022
New Westminster									
Septembre 2007	52	2	0	13	36	1,407	0	0	1,510
Septembre 2006	63	2	0	0	6	1,097	0	0	1,168
North Vancouver									
Septembre 2007	91	8	0	1	73	773	0	0	946
Septembre 2006	101	14	4	0	79	502	5	27	732
Richmond									
Septembre 2007	210	0	0	7	274	1,659	0	7	2,157
Septembre 2006	221	10	0	1	434	1,210	0	3	1,879
Surrey									
Septembre 2007	1,003	24	0	20	907	1,383	0	174	3,511
Septembre 2006	1,365	2	14	3	839	944	16	199	3,382
Tri-Cities									
Septembre 2007	100	28	98	29	214	2,231	0	54	2,754
Septembre 2006	128	30	68	22	97	1,315	35	0	1,695
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2007	7	0	0	0	48	294	86	107	542
Septembre 2006	3	0	0	0	92	462	9	71	637
Vancouver (ville)									
Septembre 2007	380	70	41	0	209	4,463	0	174	5,337
Septembre 2006	479	72	34	0	367	5,954	0	251	7,157
West Vancouver									
Septembre 2007	162	4	0	1	44	17	0	0	228
Septembre 2006	183	4	0	5	60	102	0	62	416
White Rock									
Septembre 2007	8	0	58	0	0	232	0	2	300
Septembre 2006	21	0	50	0	0	105	0	0	176
Vancouver (RMR)									
Septembre 2007	3,145	228	257	89	2,609	16,142	87	554	23,111
Septembre 2006	3,669	198	170	58	2,620	14,601	68	762	22,146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Septembre 2007	13	4	0	0	0	278	0	0	295
Septembre 2006	17	14	0	0	0	164	0	0	195
Delta									
Septembre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2006	5	0	0	0	0	33	1	0	39
Langley									
Septembre 2007	56	0	2	1	52	49	0	0	160
Septembre 2006	48	0	0	0	6	0	4	0	58
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2007	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Septembre 2006	56	0	0	0	0	0	0	0	56
New Westminster									
Septembre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver									
Septembre 2007	8	0	4	0	9	0	0	0	21
Septembre 2006	6	2	8	0	0	0	0	0	16
Richmond									
Septembre 2007	22	2	0	0	29	80	0	0	133
Septembre 2006	18	2	0	2	64	0	0	1	87
Surrey									
Septembre 2007	164	0	2	1	136	0	0	10	313
Septembre 2006	250	0	0	6	65	202	0	0	523
Tri-Cities									
Septembre 2007	6	8	12	0	8	86	0	0	120
Septembre 2006	9	8	12	0	12	52	0	44	137
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2007	1	0	0	0	0	92	40	0	133
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Septembre 2007	23	10	0	0	0	196	0	0	229
Septembre 2006	44	6	2	0	25	6	0	16	99
West Vancouver									
Septembre 2007	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2006	23	0	0	0	0	0	0	0	23
White Rock									
Septembre 2007	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Septembre 2006	4	0	2	0	0	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Septembre 2007	351	26	24	2	234	781	40	10	1,468
Septembre 2006	489	32	24	8	172	457	5	61	1,248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Septembre 2007	50	22	0	0	6	0	0	0	78
Septembre 2006	44	29	0	0	0	0	0	0	73
Delta									
Septembre 2007	15	0	0	0	1	8	0	1	25
Septembre 2006	11	0	0	0	0	17	0	0	28
Langley									
Septembre 2007	91	0	2	4	24	18	0	1	140
Septembre 2006	57	0	0	9	12	1	2	0	81
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2007	56	0	0	2	0	16	0	0	74
Septembre 2006	31	0	0	0	0	0	0	0	31
New Westminster									
Septembre 2007	16	1	0	1	5	19	0	0	42
Septembre 2006	2	0	0	0	0	2	0	0	4
North Vancouver									
Septembre 2007	11	0	2	0	3	3	0	0	19
Septembre 2006	8	1	8	0	0	0	0	0	17
Richmond									
Septembre 2007	46	5	0	0	20	3	0	1	75
Septembre 2006	44	3	0	2	22	5	1	1	78
Surrey									
Septembre 2007	271	2	2	1	48	11	0	15	350
Septembre 2006	153	0	0	5	33	50	0	20	261
Tri-Cities									
Septembre 2007	8	4	14	0	11	11	1	0	49
Septembre 2006	8	15	12	0	10	0	0	14	59
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2007	0	0	0	0	0	5	0	0	5
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Septembre 2007	139	48	0	0	0	14	0	0	201
Septembre 2006	119	48	4	0	14	19	0	0	204
West Vancouver									
Septembre 2007	8	2	0	0	4	17	0	0	31
Septembre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
White Rock									
Septembre 2007	1	0	10	0	0	28	0	0	39
Septembre 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Septembre 2007	717	84	30	8	122	153	1	18	1,133
Septembre 2006	493	96	24	16	91	94	3	35	852

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Septembre 2007	5	2	0	0	4	278	0	0	289
Septembre 2006	13	9	0	0	0	164	0	0	186
Delta									
Septembre 2007	4	0	0	0	0	4	0	0	8
Septembre 2006	9	0	0	0	0	16	1	2	28
Langley									
Septembre 2007	51	0	0	1	51	58	0	0	161
Septembre 2006	46	0	0	0	3	0	4	0	53
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2007	34	0	0	0	0	2	0	0	36
Septembre 2006	54	0	0	0	0	0	0	0	54
New Westminster									
Septembre 2007	6	0	0	0	6	0	0	0	12
Septembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver									
Septembre 2007	9	0	2	0	9	4	0	0	24
Septembre 2006	6	3	0	0	0	0	0	0	9
Richmond									
Septembre 2007	17	0	0	0	29	78	0	0	124
Septembre 2006	26	2	0	1	59	1	0	2	91
Surrey									
Septembre 2007	170	0	2	0	132	3	0	8	315
Septembre 2006	235	0	0	6	69	181	0	5	496
Tri-Cities									
Septembre 2007	8	6	21	0	8	86	1	0	130
Septembre 2006	9	4	16	0	2	52	5	30	118
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2007	1	0	0	0	3	92	40	0	136
Septembre 2006	0	0	0	0	0	3	0	0	3
Vancouver (ville)									
Septembre 2007	24	6	0	0	0	190	0	2	222
Septembre 2006	42	1	2	0	26	15	0	2	88
West Vancouver									
Septembre 2007	9	0	0	0	2	4	0	0	15
Septembre 2006	24	0	0	0	0	0	0	0	24
White Rock									
Septembre 2007	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Septembre 2006	4	0	2	0	0	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Septembre 2007	339	14	27	1	244	799	41	10	1,475
Septembre 2006	477	19	20	7	159	432	10	41	1,165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677
Variation en %	7.4	-4.8	-23.5	-87.3	-28.1	-56.1	-100.0	160.0	-26.9
1998	3,303	292	115	55	1,468	6,146	119	380	11,878
Variation en %	-28.0	11.5	27.8	-36.8	-28.7	-18.6	-45.2	-63.1	-25.5
1997	4,585	262	90	87	2,060	7,547	217	1,031	15,950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %
Anmore	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100.0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0.0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	221	64	221	64	**
Burnaby - Sud et Est	3	0	0	0	3	0	102	0	108	0	s.o.
Burnaby - Central Park	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0.0
Burnaby - Reste	7	10	6	10	19	43	0	0	32	63	-49.2
Burnaby	19	17	6	12	22	43	323	64	370	136	172.1
Coquitlam	1	2	2	6	4	0	10	195	17	203	-91.6
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Delta - Ladner	2	1	0	0	0	4	1	0	3	5	-40.0
Delta - Nord	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta	5	1	0	0	0	4	1	0	6	5	20.0
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	96	0	97	-100.0
Langley (district)	46	65	14	10	4	23	6	0	70	98	-28.6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	30	45	0	0	39	0	160	0	229	45	**
New Westminster	7	2	0	0	0	0	194	0	201	2	**
North Vancouver (ville)	5	3	2	0	0	6	0	0	7	9	-22.2
North Vancouver (DM)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14.3
Pitt Meadows	8	11	0	0	25	0	0	0	33	11	200.0
Port Coquitlam	1	4	0	0	10	0	4	0	15	4	**
Port Moody	12	1	0	4	41	0	0	0	53	5	**
Richmond	30	32	4	4	6	32	164	0	204	68	200.0
Surrey - Sud	41	35	8	2	72	0	59	0	180	37	**
Surrey - Cloverdale	55	59	0	0	0	79	64	21	119	159	-25.2
Surrey - Nord	53	132	0	0	80	56	57	72	190	260	-26.9
Surrey - Guildford	0	1	0	0	8	7	0	0	8	8	0.0
Surrey - Whalley	15	12	0	0	0	15	0	0	15	27	-44.4
Surrey	164	239	8	2	160	157	180	93	512	491	4.3
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	257	0	257	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	3	0	0	0	0	98	0	98	3	**
Vancouver - Kerrisdale	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Vancouver - Marpole	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Vancouver - Est	4	25	0	10	14	7	22	14	40	56	-28.6
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	4	8	0	0	0	0	5	8	-37.5
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	13	0	0	0	13	0	s.o.
Vancouver - Ouest	4	16	0	0	0	0	0	0	4	16	-75.0
Vancouver	9	53	4	18	27	7	377	14	417	92	**
West Vancouver	13	10	0	2	0	0	0	0	13	12	8.3
White Rock	0	2	0	0	0	0	2	4	2	6	-66.7
Vancouver (RMR)	358	504	40	58	338	272	1,421	466	2,157	1,300	65.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Anmore	14	21	0	0	0	0	0	0	14	21	-33.3
Belcarra	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Bowen Island	14	24	0	0	0	0	0	0	14	24	-41.7
Burnaby Mountain	1	0	2	0	4	0	0	0	7	0	s.o.
Burnaby - Nord	43	53	6	6	0	6	169	0	218	65	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	503	64	504	64	**
Burnaby - Sud et Est	22	23	10	10	3	55	102	0	137	88	55.7
Burnaby - Central Park	14	8	6	16	0	49	0	214	20	287	-93.0
Burnaby - Reste	53	79	54	72	77	182	785	196	969	529	83.2
Burnaby	134	163	78	104	84	292	1,559	474	1,855	1,033	79.6
Coquitlam	29	58	30	36	38	20	231	680	328	794	-58.7
Delta - Tsawwassen	10	26	0	0	0	0	0	48	10	74	-86.5
Delta - Ladner	29	51	0	10	0	14	2	0	31	75	-58.7
Delta - Nord	49	19	2	0	0	0	0	0	51	19	168.4
Delta	88	96	2	10	0	14	2	48	92	168	-45.2
Langley (ville)	6	7	0	0	0	0	56	297	62	304	-79.6
Langley (district)	480	553	78	16	298	106	192	3	1,048	678	54.6
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	241	336	50	0	88	23	254	322	633	681	-7.0
New Westminster	56	64	8	2	12	0	628	585	704	651	8.1
North Vancouver (ville)	14	24	14	14	17	28	384	262	429	328	30.8
North Vancouver (DM)	65	49	2	4	4	22	0	46	71	121	-41.3
Pitt Meadows	86	77	4	10	106	24	70	268	266	379	-29.8
Port Coquitlam	20	31	2	2	14	41	568	137	604	211	186.3
Port Moody	52	83	0	22	148	51	741	226	941	382	146.3
Richmond	238	326	76	122	92	416	1,173	857	1,579	1,721	-8.3
Surrey - Sud	246	140	42	50	147	34	249	36	684	260	163.1
Surrey - Cloverdale	331	596	12	12	306	433	283	177	932	1,218	-23.5
Surrey - Nord	447	958	24	6	197	309	122	72	790	1,345	-41.3
Surrey - Guildford	6	7	0	4	16	27	157	165	179	203	-11.8
Surrey - Whalley	94	107	0	0	80	51	219	463	393	621	-36.7
Surrey	1,124	1,808	78	72	746	854	1,030	913	2,978	3,647	-18.3
Terrains en dotation de l'UBC	5	1	0	6	152	46	214	186	371	239	55.2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	1	10	20	323	21	333	-93.7
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	11	32	837	1,027	848	1,059	-19.9
Vancouver - Kitsilano	3	15	4	6	22	22	10	79	39	122	-68.0
Vancouver - False Creek	1	2	2	2	0	0	0	92	3	96	-96.9
Vancouver - Granville/Oak	2	6	2	2	12	0	314	230	330	238	38.7
Vancouver - Kerrisdale	14	8	0	2	2	9	102	26	118	45	162.2
Vancouver - Marpole	26	25	6	2	11	28	0	0	43	55	-21.8
Vancouver - Est	233	480	52	38	28	46	257	385	570	949	-39.9
Vancouver - Mt. Pleasant	3	4	20	18	11	0	223	0	257	22	**
Vancouver - Strath/Grand	0	2	4	4	24	4	43	48	71	58	22.4
Vancouver - Ouest	102	123	2	6	0	32	64	21	168	182	-7.7
Vancouver	384	665	92	80	122	183	1,870	2,231	2,468	3,159	-21.9
West Vancouver	83	102	18	4	20	0	8	9	129	115	12.2
White Rock	4	19	0	0	0	0	289	59	293	78	**
Vancouver (RMR)	3,138	4,510	532	504	1,941	2,120	9,269	7,603	14,880	14,737	1.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	221	64	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	0	0	0	102	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	19	43	0	0	0	0	0	0
Burnaby	22	43	0	0	323	64	0	0
Coquitlam	4	0	0	0	10	195	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	4	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	4	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	96	0	0
Langley (district)	4	23	0	0	6	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	39	0	0	0	160	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	194	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	25	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	10	0	0	0	4	0	0	0
Port Moody	41	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	6	32	0	0	163	0	1	0
Surrey - Sud	72	0	0	0	59	0	0	0
Surrey - Cloverdale	0	79	0	0	52	0	12	21
Surrey - Nord	80	56	0	0	57	2	0	70
Surrey - Guildford	8	7	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	15	0	0	0	0	0	0
Surrey	160	157	0	0	168	2	12	91
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	257	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	98	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	14	7	0	0	22	14	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	13	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	27	7	0	0	377	14	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	4	0	0
Vancouver (RMR)	338	272	0	0	1,407	375	14	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	4	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	6	0	0	169	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	503	64	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	55	0	0	102	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	49	0	0	0	214	0	0
Burnaby - Reste	77	170	0	0	785	196	0	0
Burnaby	84	280	0	0	1,559	474	0	0
Coquitlam	38	20	0	0	231	680	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	48	0	0
Delta - Ladner	0	14	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	14	0	0	0	48	2	0
Langley (ville)	0	0	0	0	56	297	0	0
Langley (district)	298	106	0	0	190	0	2	3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	88	23	0	0	222	322	32	0
New Westminster	12	0	0	0	628	585	0	0
North Vancouver (ville)	17	28	0	0	384	235	0	27
North Vancouver (DM)	4	22	0	0	0	46	0	0
Pitt Meadows	106	24	0	0	70	268	0	0
Port Coquitlam	14	41	0	0	568	137	0	0
Port Moody	148	51	0	0	741	226	0	0
Richmond	92	416	0	0	1,166	851	7	6
Surrey - Sud	147	34	0	0	134	36	115	0
Surrey - Cloverdale	306	433	0	0	221	120	62	57
Surrey - Nord	197	309	0	0	120	2	2	70
Surrey - Guildford	16	27	0	0	157	165	0	0
Surrey - Whalley	80	51	0	0	219	463	0	0
Surrey	746	854	0	0	851	786	179	127
Terrains en dotation de l'UBC	26	46	126	0	107	186	107	0
Vancouver - Ouest	1	10	0	0	20	323	0	0
Vancouver - Centre-ville	11	32	0	0	837	1,027	0	0
Vancouver - Kitsilano	22	22	0	0	8	78	2	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	92
Vancouver - Granville/Oak	12	0	0	0	314	230	0	0
Vancouver - Kerrisdale	2	9	0	0	100	24	2	2
Vancouver - Marpole	11	28	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	28	46	0	0	253	252	4	131
Vancouver - Mt. Pleasant	11	0	0	0	221	0	2	0
Vancouver - Strath/Grand	24	4	0	0	43	48	0	0
Vancouver - Ouest	0	32	0	0	62	17	2	4
Vancouver	122	183	0	0	1,858	1,999	12	230
West Vancouver	20	0	0	0	8	9	0	0
White Rock	0	0	0	0	287	59	2	0
Vancouver (RMR)	1,815	2,108	126	0	8,926	7,208	343	393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Anmore	0	4	0	0	0	0	0	4
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	7	0	0	0	0	7	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	221	64	0	0	221	64
Burnaby - Sud et Est	3	0	105	0	0	0	108	0
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Reste	13	20	19	43	0	0	32	63
Burnaby	25	29	345	107	0	0	370	136
Coquitlam	13	16	4	187	0	0	17	203
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	2	1	0	4	1	0	3	5
Delta - Nord	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta	5	1	0	4	1	0	6	5
Langley (ville)	0	1	0	96	0	0	0	97
Langley (district)	60	61	10	34	0	3	70	98
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	30	45	199	0	0	0	229	45
New Westminster	7	2	194	0	0	0	201	2
North Vancouver (ville)	7	3	0	6	0	0	7	9
North Vancouver (DM)	8	7	0	0	0	0	8	7
Pitt Meadows	8	11	25	0	0	0	33	11
Port Coquitlam	5	4	10	0	0	0	15	4
Port Moody	12	5	41	0	0	0	53	5
Richmond	30	36	173	32	1	0	204	68
Surrey - Sud	35	35	145	2	0	0	180	37
Surrey - Cloverdale	55	59	52	79	12	21	119	159
Surrey - Nord	53	134	137	56	0	70	190	260
Surrey - Guildford	0	1	8	7	0	0	8	8
Surrey - Whalley	15	12	0	15	0	0	15	27
Surrey	158	241	342	159	12	91	512	491
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	257	0	0	0	257	0
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	3	98	0	0	0	98	3
Vancouver - Kerrisdale	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Marpole	0	5	0	0	0	0	0	5
Vancouver - Est	4	49	36	7	0	0	40	56
Vancouver - Mt. Pleasant	5	8	0	0	0	0	5	8
Vancouver - Strath/Grand	0	0	13	0	0	0	13	0
Vancouver - Ouest	4	16	0	0	0	0	4	16
Vancouver	13	85	404	7	0	0	417	92
West Vancouver	13	12	0	0	0	0	13	12
White Rock	2	6	0	0	0	0	2	6
Vancouver (RMR)	396	574	1,747	632	14	94	2,157	1,300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	14	21	0	0	0	0	14	21
Belcarra	0	3	0	0	0	0	0	3
Bowen Island	14	24	0	0	0	0	14	24
Burnaby Mountain	3	0	4	0	0	0	7	0
Burnaby - Nord	49	59	169	6	0	0	218	65
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	503	64	0	0	504	64
Burnaby - Sud et Est	32	33	105	55	0	0	137	88
Burnaby - Central Park	20	24	0	263	0	0	20	287
Burnaby - Reste	107	143	862	374	0	0	969	529
Burnaby	212	259	1,643	762	0	0	1,855	1,033
Coquitlam	129	123	199	671	0	0	328	794
Delta - Tsawwassen	10	26	0	48	0	0	10	74
Delta - Ladner	28	48	0	24	3	3	31	75
Delta - Nord	51	19	0	0	0	0	51	19
Delta	89	93	0	72	3	3	92	168
Langley (ville)	6	7	56	297	0	0	62	304
Langley (district)	575	533	466	135	7	10	1,048	678
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	241	329	360	352	32	0	633	681
New Westminster	64	66	640	585	0	0	704	651
North Vancouver (ville)	24	38	405	263	0	27	429	328
North Vancouver (DM)	64	52	7	64	0	5	71	121
Pitt Meadows	68	75	198	304	0	0	266	379
Port Coquitlam	44	41	560	170	0	0	604	211
Port Moody	48	87	893	295	0	0	941	382
Richmond	236	332	1,336	1,379	7	10	1,579	1,721
Surrey - Sud	239	140	330	120	115	0	684	260
Surrey - Cloverdale	335	606	535	555	62	57	932	1,218
Surrey - Nord	471	954	317	321	2	70	790	1,345
Surrey - Guildford	6	7	173	196	0	0	179	203
Surrey - Whalley	94	107	299	514	0	0	393	621
Surrey	1,145	1,814	1,654	1,706	179	127	2,978	3,647
Terrains en dotation de l'UBC	5	1	133	238	233	0	371	239
Vancouver - Ouest	0	0	21	333	0	0	21	333
Vancouver - Centre-ville	0	0	848	1,059	0	0	848	1,059
Vancouver - Kitsilano	7	21	30	100	2	1	39	122
Vancouver - False Creek	3	4	0	0	0	92	3	96
Vancouver - Granville/Oak	4	8	326	230	0	0	330	238
Vancouver - Kerrisdale	14	10	102	33	2	2	118	45
Vancouver - Marpole	35	27	8	28	0	0	43	55
Vancouver - Est	312	564	254	252	4	131	570	949
Vancouver - Mt. Pleasant	26	22	229	0	2	0	257	22
Vancouver - Strath/Grand	4	6	67	52	0	0	71	58
Vancouver - Ouest	104	129	62	49	2	4	168	182
Vancouver	509	791	1,947	2,136	12	230	2,468	3,159
West Vancouver	85	106	44	9	0	0	129	115
White Rock	64	73	227	5	2	0	293	78
Vancouver (RMR)	3,637	4,868	10,768	9,443	475	412	14,880	14,737

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %
Anmore	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100.0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	2	7	0	0	0	0	0	164	2	171	-98.8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	64	0	64	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	3	0	4	0	0	214	0	216	7	**
Burnaby - Central Park	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Burnaby - Reste	6	4	4	10	0	0	0	0	10	14	-28.6
Burnaby	13	17	4	14	0	0	278	164	295	195	51.3
Coquitlam	1	2	4	6	0	0	56	14	61	22	177.3
Delta - Tsawwassen	1	1	0	0	0	0	0	33	1	34	-97.1
Delta - Ladner	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100.0
Delta - Nord	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Delta	8	6	0	0	0	0	0	33	8	39	-79.5
Langley (ville)	2	1	0	0	0	0	49	0	51	1	**
Langley (district)	55	51	8	0	44	6	2	0	109	57	91.2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	21	45	0	0	0	0	0	0	21	45	-53.3
New Westminster	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
North Vancouver (ville)	3	0	0	2	9	0	4	8	16	10	60.0
North Vancouver (DM)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16.7
Pitt Meadows	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18.2
Port Coquitlam	2	6	2	2	0	0	4	0	8	8	0.0
Port Moody	3	1	2	0	8	12	38	94	51	107	-52.3
Richmond	22	20	12	22	19	44	80	1	133	87	52.9
Surrey - Sud	25	16	16	10	0	12	0	0	41	38	7.9
Surrey - Cloverdale	38	91	6	0	89	13	10	56	143	160	-10.6
Surrey - Nord	82	142	0	0	25	30	2	0	109	172	-36.6
Surrey - Guildford	3	0	0	0	0	0	0	146	3	146	-97.9
Surrey - Whalley	17	7	0	0	0	0	0	0	17	7	142.9
Surrey	165	256	22	10	114	55	12	202	313	523	-40.2
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	40	0	92	0	133	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	72	0	72	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	2	0	0	57	0	57	4	**
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Vancouver - Marpole	0	7	2	0	0	0	0	0	2	7	-71.4
Vancouver - Est	14	25	0	4	0	21	67	2	81	52	55.8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	4	0	22	0	26	-100.0
Vancouver - Ouest	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30.0
Vancouver	23	44	10	6	0	25	196	24	229	99	131.3
West Vancouver	11	23	2	0	0	0	0	0	13	23	-43.5
White Rock	1	4	0	0	0	0	4	2	5	6	-16.7
Vancouver (RMR)	353	502	66	62	234	142	815	542	1,468	1,248	17.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Anmore	24	26	0	4	0	0	0	0	24	30	-20.0
Belcarra	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Bowen Island	10	34	0	0	0	0	0	0	10	34	-70.6
Burnaby Mountain	0	2	0	0	4	132	278	230	282	364	-22.5
Burnaby - Nord	45	69	8	14	0	38	140	405	193	526	-63.3
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	64	0	64	3	**
Burnaby - Sud et Est	26	33	14	16	64	40	571	178	675	267	152.8
Burnaby - Central Park	10	14	14	18	8	18	0	0	32	50	-36.0
Burnaby - Reste	75	86	76	74	231	129	215	790	597	1,079	-44.7
Burnaby	156	207	112	122	307	357	1,268	1,603	1,843	2,289	-19.5
Coquitlam	29	54	24	40	28	0	265	192	346	286	21.0
Delta - Tsawwassen	13	10	0	0	0	0	48	33	61	43	41.9
Delta - Ladner	8	49	8	54	12	0	2	4	30	107	-72.0
Delta - Nord	37	27	0	0	0	0	0	0	37	27	37.0
Delta	58	86	8	54	12	0	50	37	128	177	-27.7
Langley (ville)	6	4	0	2	0	0	212	74	218	80	172.5
Langley (district)	456	413	28	8	172	268	6	42	662	731	-9.4
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Maple Ridge	297	274	0	0	0	49	120	0	417	323	29.1
New Westminster	66	33	4	0	18	114	383	344	471	491	-4.1
North Vancouver (ville)	26	14	8	22	26	10	182	217	242	263	-8.0
North Vancouver (DM)	61	49	0	42	8	53	42	86	111	230	-51.7
Pitt Meadows	48	89	0	0	12	49	0	0	60	138	-56.5
Port Coquitlam	15	32	6	2	12	40	108	156	141	230	-38.7
Port Moody	56	64	20	24	50	62	309	277	435	427	1.9
Richmond	226	308	82	100	273	231	945	664	1,526	1,303	17.1
Surrey - Sud	169	154	40	26	0	81	63	204	272	465	-41.5
Surrey - Cloverdale	379	529	22	4	487	278	83	104	971	915	6.1
Surrey - Nord	724	807	6	38	265	432	74	0	1,069	1,277	-16.3
Surrey - Guildford	6	8	4	0	48	44	165	269	223	321	-30.5
Surrey - Whalley	108	80	0	0	49	12	68	27	225	119	89.1
Surrey	1,386	1,578	72	68	849	847	453	604	2,760	3,097	-10.9
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	6	0	110	11	379	134	498	146	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	6	363	237	363	243	49.4
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	58	25	1,884	1,285	1,942	1,310	48.2
Vancouver - Kitsilano	14	9	4	6	0	0	131	2	149	17	**
Vancouver - False Creek	1	0	4	0	0	0	39	81	44	81	-45.7
Vancouver - Granville/Oak	6	2	0	6	0	14	119	130	125	152	-17.8
Vancouver - Kerrisdale	14	33	2	0	9	0	4	0	29	33	-12.1
Vancouver - Marpole	21	33	2	20	26	0	23	54	72	107	-32.7
Vancouver - Est	242	474	26	50	32	61	283	649	583	1,234	-52.8
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	34	22	6	7	2	178	43	208	-79.3
Vancouver - Strath/Grand	1	8	4	10	4	4	50	22	59	44	34.1
Vancouver - Ouest	143	116	6	26	30	75	60	72	239	289	-17.3
Vancouver	443	676	82	140	165	192	2,958	2,710	3,648	3,718	-1.9
West Vancouver	106	72	2	24	32	6	109	0	249	102	144.1
White Rock	13	31	0	0	0	0	146	6	159	37	**
Vancouver (RMR)	3,486	4,048	454	652	2,074	2,289	7,935	7,146	13,949	14,135	-1.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	164	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	64	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	214	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	278	164	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	56	12	0	2
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	33	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	33	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	49	0	0	0
Langley (district)	44	6	0	0	2	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	9	0	0	0	4	8	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	4	0	0	0
Port Moody	8	12	0	0	38	52	0	42
Richmond	19	44	0	0	80	0	0	1
Surrey - Sud	0	12	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	89	13	0	0	0	56	10	0
Surrey - Nord	25	30	0	0	2	0	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	146	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	114	55	0	0	2	202	10	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	40	0	92	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	72	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	57	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	21	0	0	67	2	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	4	0	0	0	6	0	16
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	0	25	0	0	196	8	0	16
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	2	0	0
Vancouver (RMR)	194	142	40	0	805	481	10	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	132	0	0	278	230	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	38	0	0	140	405	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	64	0	0	0
Burnaby - Central Park	64	40	0	0	425	178	146	0
Burnaby - Reste	8	18	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	231	129	0	0	215	790	0	0
Burnaby	307	357	0	0	1,122	1,603	146	0
Coquitlam	28	0	0	0	265	190	0	2
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	48	33	0	0
Delta - Ladner	12	0	0	0	0	0	2	4
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	12	0	0	0	48	33	2	4
Langley (ville)	0	0	0	0	212	74	0	0
Langley (district)	172	268	0	0	2	42	4	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	49	0	0	120	0	0	0
New Westminster	18	114	0	0	383	344	0	0
North Vancouver (ville)	26	10	0	0	155	217	27	0
North Vancouver (DM)	8	53	0	0	42	86	0	0
Pitt Meadows	12	49	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	12	34	0	6	108	156	0	0
Port Moody	50	62	0	0	309	235	0	42
Richmond	273	231	0	0	943	651	2	13
Surrey - Sud	0	81	0	0	63	43	0	161
Surrey - Cloverdale	487	278	0	0	6	104	77	0
Surrey - Nord	265	432	0	0	4	0	70	0
Surrey - Guildford	48	44	0	0	165	269	0	0
Surrey - Whalley	49	12	0	0	68	27	0	0
Surrey	849	847	0	0	306	443	147	161
Terrains en dotation de l'UBC	70	11	40	0	308	134	71	0
Vancouver - Ouest	0	6	0	0	363	126	0	111
Vancouver - Centre-ville	58	25	0	0	1,884	1,227	0	58
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	130	2	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	39	81	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	14	0	0	119	130	0	0
Vancouver - Kerrisdale	9	0	0	0	2	0	2	0
Vancouver - Marpole	26	0	0	0	23	19	0	35
Vancouver - Est	32	61	0	0	196	445	87	204
Vancouver - Mt. Pleasant	6	7	0	0	0	178	2	0
Vancouver - Strath/Grand	4	4	0	0	50	6	0	16
Vancouver - Ouest	30	75	0	0	56	72	4	0
Vancouver	165	192	0	0	2,862	2,286	96	424
West Vancouver	32	6	0	0	93	0	16	0
White Rock	0	0	0	0	146	6	0	0
Vancouver (RMR)	2,034	2,283	40	6	7,424	6,500	511	646

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Anmore	0	8	0	0	0	0	0	8
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	2	7	0	164	0	0	2	171
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	64	0	0	0	64	0
Burnaby - Sud et Est	2	7	214	0	0	0	216	7
Burnaby - Central Park	3	3	0	0	0	0	3	3
Burnaby - Reste	10	14	0	0	0	0	10	14
Burnaby	17	31	278	164	0	0	295	195
Coquitlam	13	20	48	0	0	2	61	22
Delta - Tsawwassen	1	1	0	33	0	0	1	34
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	1	0	4
Delta - Nord	7	1	0	0	0	0	7	1
Delta	8	5	0	33	0	1	8	39
Langley (ville)	2	1	49	0	0	0	51	1
Langley (district)	56	47	53	6	0	4	109	57
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	45	0	0	0	0	21	45
New Westminster	8	1	0	0	0	0	8	1
North Vancouver (ville)	7	10	9	0	0	0	16	10
North Vancouver (DM)	5	6	0	0	0	0	5	6
Pitt Meadows	9	11	0	0	0	0	9	11
Port Coquitlam	8	8	0	0	0	0	8	8
Port Moody	5	1	46	64	0	42	51	107
Richmond	24	20	109	66	0	1	133	87
Surrey - Sud	24	16	17	22	0	0	41	38
Surrey - Cloverdale	38	91	95	69	10	0	143	160
Surrey - Nord	84	136	25	36	0	0	109	172
Surrey - Guildford	3	0	0	146	0	0	3	146
Surrey - Whalley	17	7	0	0	0	0	17	7
Surrey	166	250	137	273	10	0	313	523
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	92	0	40	0	133	0
Vancouver - Ouest	0	0	72	0	0	0	72	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	4	57	0	0	0	57	4
Vancouver - False Creek	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	3	0	0	0	0	0	3	0
Vancouver - Marpole	2	7	0	0	0	0	2	7
Vancouver - Est	14	31	67	21	0	0	81	52
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	10	0	16	0	26
Vancouver - Ouest	7	10	0	0	0	0	7	10
Vancouver	33	52	196	31	0	16	229	99
West Vancouver	13	23	0	0	0	0	13	23
White Rock	5	6	0	0	0	0	5	6
Vancouver (RMR)	401	545	1,017	637	50	66	1,468	1,248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	24	30	0	0	0	0	24	30
Belcarra	1	2	0	0	0	0	1	2
Bowen Island	10	34	0	0	0	0	10	34
Burnaby Mountain	0	2	282	362	0	0	282	364
Burnaby - Nord	53	83	140	443	0	0	193	526
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	64	0	0	0	64	3
Burnaby - Sud et Est	40	49	489	218	146	0	675	267
Burnaby - Central Park	24	32	8	18	0	0	32	50
Burnaby - Reste	149	160	448	919	0	0	597	1,079
Burnaby	266	329	1,431	1,960	146	0	1,843	2,289
Coquitlam	109	139	237	145	0	2	346	286
Delta - Tsawwassen	13	10	48	33	0	0	61	43
Delta - Ladner	7	46	21	54	2	7	30	107
Delta - Nord	37	27	0	0	0	0	37	27
Delta	57	83	69	87	2	7	128	177
Langley (ville)	6	6	212	74	0	0	218	80
Langley (district)	450	395	201	326	11	10	662	731
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	297	267	120	56	0	0	417	323
New Westminster	69	33	402	458	0	0	471	491
North Vancouver (ville)	38	60	177	203	27	0	242	263
North Vancouver (DM)	61	49	50	181	0	0	111	230
Pitt Meadows	48	89	12	49	0	0	60	138
Port Coquitlam	37	46	104	178	0	6	141	230
Port Moody	63	52	372	333	0	42	435	427
Richmond	239	306	1,285	980	2	17	1,526	1,303
Surrey - Sud	168	121	104	183	0	161	272	465
Surrey - Cloverdale	387	504	507	411	77	0	971	915
Surrey - Nord	730	777	269	500	70	0	1,069	1,277
Surrey - Guildford	6	8	217	313	0	0	223	321
Surrey - Whalley	108	80	117	39	0	0	225	119
Surrey	1,399	1,490	1,214	1,446	147	161	2,760	3,097
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	384	145	111	0	498	146
Vancouver - Ouest	0	0	363	132	0	111	363	243
Vancouver - Centre-ville	0	1	1,942	1,251	0	58	1,942	1,310
Vancouver - Kitsilano	18	17	130	0	1	0	149	17
Vancouver - False Creek	5	0	39	81	0	0	44	81
Vancouver - Granville/Oak	6	8	119	144	0	0	125	152
Vancouver - Kerrisdale	16	33	11	0	2	0	29	33
Vancouver - Marpole	23	53	49	19	0	35	72	107
Vancouver - Est	294	548	202	482	87	204	583	1,234
Vancouver - Mt. Pleasant	35	21	6	187	2	0	43	208
Vancouver - Strath/Grand	7	18	52	10	0	16	59	44
Vancouver - Ouest	149	124	86	165	4	0	239	289
Vancouver	553	823	2,999	2,471	96	424	3,648	3,718
West Vancouver	104	73	129	29	16	0	249	102
White Rock	59	37	100	0	0	0	159	37
Vancouver (RMR)	3,893	4,345	9,498	9,121	558	669	13,949	14,135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	22	100.0	22	1,000,000	1,154,955
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	3.8	25	96.2	26	1,000,000	1,125,635
Belcarra													
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Bowen Island													
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	11.1	0	0.0	2	22.2	5	55.6	1	11.1	9	--	--
Cumul 2006	2	5.9	6	17.6	14	41.2	4	11.8	8	23.5	34	567,450	650,835
Burnaby													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	5	--	--
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	53.8	6	46.2	13	749,000	1,053,685
Cumul 2007	0	0.0	1	0.7	3	2.1	55	39.0	82	58.2	141	775,000	811,677
Cumul 2006	2	0.9	13	5.9	42	19.0	91	41.2	73	33.0	221	678,000	725,395
Coquitlam													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2007	4	13.3	1	3.3	1	3.3	2	6.7	22	73.3	30	800,000	765,021
Cumul 2006	2	3.4	3	5.1	18	30.5	31	52.5	5	8.5	59	619,000	633,743
Delta													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	25.0	2	50.0	1	25.0	4	--	--
Septembre 2006	1	10.0	0	0.0	4	40.0	2	20.0	3	30.0	10	627,500	650,667
Cumul 2007	0	0.0	1	1.4	15	21.1	22	31.0	33	46.5	71	744,000	718,435
Cumul 2006	4	4.3	8	8.6	41	44.1	20	21.5	20	21.5	93	569,900	656,919
Langley (ville)													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	71.4	2	28.6	7	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	33.3	0	0.0	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Langley (district)													
Septembre 2007	1	2.0	5	10.2	16	32.7	20	40.8	7	14.3	49	619,900	639,308
Septembre 2006	4	8.0	24	48.0	15	30.0	4	8.0	3	6.0	50	497,500	544,039
Cumul 2007	22	4.9	113	25.0	196	43.4	96	21.2	25	5.5	452	559,000	570,004
Cumul 2006	42	10.4	254	62.7	94	23.2	9	2.2	6	1.5	405	474,900	484,292

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Maple Ridge													
Septembre 2007	0	0.0	7	28.0	17	68.0	1	4.0	0	0.0	25	518,000	518,382
Septembre 2006	1	2.4	19	45.2	21	50.0	1	2.4	0	0.0	42	506,183	501,603
Cumul 2007	7	2.4	117	40.5	150	51.9	13	4.5	2	0.7	289	510,000	516,313
Cumul 2006	52	18.4	119	42.0	87	30.7	13	4.6	12	4.2	283	485,000	494,356
New Westminster													
Septembre 2007	0	0.0	1	16.7	3	50.0	2	33.3	0	0.0	6	--	--
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	1.6	37	58.7	21	33.3	4	6.3	63	588,900	594,524
Cumul 2006	10	29.4	10	29.4	5	14.7	8	23.5	1	2.9	34	462,900	489,344
North Vancouver (ville)													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	25	100.0	25	1,200,000	1,189,400
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	6.7	1	6.7	13	86.7	15	898,000	907,243
North Vancouver (DM)													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Cumul 2007	1	1.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	58	98.3	59	1,320,000	1,322,949
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.3	43	97.7	44	1,226,500	1,153,580
Pitt Meadows													
Septembre 2007	0	0.0	1	11.1	8	88.9	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Septembre 2006	0	0.0	11	91.7	1	8.3	0	0.0	0	0.0	12	457,000	458,283
Cumul 2007	0	0.0	6	14.0	37	86.0	0	0.0	0	0.0	43	569,900	552,464
Cumul 2006	8	8.4	77	81.1	9	9.5	0	0.0	1	1.1	95	449,000	454,695
Port Coquitlam													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Septembre 2006	0	0.0	6	85.7	1	14.3	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	12.5	10	62.5	3	18.8	1	6.3	16	569,571	582,645
Cumul 2006	0	0.0	25	73.5	5	14.7	4	11.8	0	0.0	34	460,000	480,171
Port Moody													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	22.8	44	77.2	57	800,000	817,252
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	29	46.8	29	46.8	4	6.5	62	600,000	660,696
Richmond													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	23.5	13	76.5	17	880,000	1,054,471
Septembre 2006	0	0.0	3	11.1	4	14.8	7	25.9	13	48.1	27	699,900	766,622
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	13	5.5	47	20.0	175	74.5	235	925,000	930,965
Cumul 2006	10	3.3	35	11.5	44	14.4	78	25.6	138	45.2	305	700,000	765,284

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Septembre 2007	0	0.0	25	14.7	57	33.5	46	27.1	42	24.7	170	614,450	710,326
Septembre 2006	12	5.0	85	35.3	55	22.8	56	23.2	33	13.7	241	529,000	606,984
Cumul 2007	3	0.2	293	22.1	416	31.4	341	25.7	272	20.5	1,325	599,000	669,382
Cumul 2006	183	11.5	538	33.9	420	26.5	283	17.8	163	10.3	1,587	519,900	569,871
Terrains en dotation de l'UBC													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	20.8	19	79.2	24	800,000	965,163
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	1	2.4	16	38.1	25	59.5	42	799,000	1,008,167
Cumul 2007	0	0.0	1	0.2	4	0.8	79	16.7	389	82.2	473	930,000	1,257,575
Cumul 2006	0	0.0	2	0.3	24	3.9	274	44.4	317	51.4	617	750,000	953,028
West Vancouver													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Septembre 2006	1	4.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	23	95.8	24	2,780,000	3,033,667
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	109	100.0	109	2,450,000	2,807,241
Cumul 2006	1	1.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	76	98.7	77	2,450,000	2,858,169
White Rock													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	18.8	13	81.3	16	1,194,500	1,244,000
Cumul 2006	0	0.0	3	11.1	1	3.7	2	7.4	21	77.8	27	950,000	966,689
Vancouver (RMR)													
Septembre 2007	1	0.3	39	11.5	103	30.3	87	25.6	110	32.4	340	639,000	810,934
Septembre 2006	19	3.9	148	30.3	102	20.9	94	19.2	126	25.8	489	589,000	788,432
Cumul 2007	38	1.1	536	15.6	884	25.7	705	20.5	1,283	37.2	3,446	650,000	839,368
Cumul 2006	316	7.8	1,094	27.2	834	20.7	851	21.1	931	23.1	4,026	575,000	698,165

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2007

Sous-marché	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1,154,955	1,125,635	2.6
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	650,835	s.o.
Burnaby	--	1,053,685	s.o.	811,677	725,395	11.9
Coquitlam	--	--	s.o.	765,021	633,743	20.7
Delta	--	--	s.o.	718,435	656,919	9.4
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	639,308	544,039	17.5	570,004	484,292	17.7
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	518,382	501,603	3.3	516,313	494,356	4.4
New Westminster	--	--	s.o.	594,524	489,344	21.5
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1,189,400	907,243	31.1
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1,322,949	1,153,580	14.7
Pitt Meadows	--	458,283	s.o.	552,464	454,695	21.5
Port Coquitlam	--	--	s.o.	582,645	480,171	21.3
Port Moody	--	--	s.o.	817,252	660,696	23.7
Richmond	1,054,471	766,622	37.5	930,965	765,284	21.6
Surrey	710,326	606,984	17.0	669,382	569,871	17.5
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	965,163	1,008,167	-4.3	1,257,575	953,028	32.0
West Vancouver	--	3,033,667	s.o.	2,807,241	2,858,169	-1.8
White Rock	--	--	s.o.	1,244,000	966,689	28.7
Vancouver (RMR)	810,934	788,432	2.9	839,368	698,165	20.2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Septembre 2007

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2006	Janvier	748	3,129	24%	655,936	340	1,155	29%	379,893	848	2,876	29%	312,330
	Février	1,187	3,391	35%	705,414	553	1,254	44%	397,214	1,212	3,121	39%	321,150
	Mars	1,531	3,956	39%	699,871	731	1,324	55%	402,890	1,780	3,384	53%	336,288
	Avril	1,451	4,201	35%	701,943	540	1,362	40%	412,735	1,367	3,459	40%	327,522
	Mai	1,780	4,562	39%	716,154	773	1,455	53%	432,807	1,762	3,507	50%	351,660
	Juin	1,618	4,777	34%	718,686	756	1,583	48%	410,894	1,593	3,673	43%	340,035
	Juillet	1,048	5,023	21%	730,777	513	1,658	31%	415,841	1,188	3,743	32%	369,322
	Août	1,177	5,183	23%	749,242	540	1,652	33%	426,326	1,296	3,800	34%	355,547
	Septembre	1,046	5,738	18%	741,643	397	1,824	22%	463,299	1,095	4,305	25%	349,404
	Octobre	1,096	5,726	19%	795,812	476	1,862	26%	435,177	1,166	4,568	26%	364,947
	Novembre	914	5,138	18%	765,265	405	1,861	22%	427,550	1,052	4,309	24%	340,083
	Décembre	635	4,077	16%	775,722	313	1,491	21%	441,014	741	3,590	21%	353,777
2007	Janvier	703	3,992	18%	761,105	342	1,520	23%	466,107	771	3,800	20%	347,245
	Février	1,127	4,189	27%	743,221	469	1,556	30%	462,184	1,271	3,925	32%	367,596
	Mars	1,411	4,507	31%	785,234	654	1,682	39%	456,470	1,535	4,167	37%	380,176
	Avril	1,417	5,066	28%	794,309	637	1,766	36%	470,440	1,353	4,515	30%	376,097
	Mai	1,821	5,206	35%	852,427	744	1,844	40%	470,518	1,792	4,699	38%	377,160
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T1 2006	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	T1 2007	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608
	Cumul 2006	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	Cumul 2007	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Troisième trimestre 2007

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2006	T1	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	T2	4,849	4,513	36%	712,746	2,069	1,467	47%	419,561	4,722	3,546	44%	340,750
	T3	3,271	5,315	21%	740,896	1,450	1,711	28%	432,739	3,579	3,949	30%	358,240
	T4	2,645	4,980	18%	780,433	1,194	1,738	23%	434,120	2,959	4,156	24%	353,310
2007	T1	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608
	T2												
	T3												
	T4												
	Cumul 2006	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	Cumul 2007	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	108.6	106.2	1,168	4.9	66.6	738
	Février	667	5.85	6.45	109.5	106.3	1,161	4.8	66.1	737
	Mars	667	6.05	6.45	109.9	106.9	1,162	4.7	65.9	741
	Avril	685	6.25	6.75	110.9	107.5	1,174	4.3	66.2	742
	Mai	685	6.25	6.75	111.2	108.4	1,181	4.2	66.5	741
	Juin	697	6.60	6.95	111.4	108.4	1,186	4.1	66.6	741
	Juillet	697	6.60	6.95	112.0	108.5	1,192	4.1	66.8	739
	Août	691	6.40	6.85	114.8	108.7	1,197	4.0	66.9	743
	Septembre	682	6.40	6.70	115.4	108.4	1,201	4.2	67.1	746
	Octobre	688	6.40	6.80	116.0	108.4	1,205	4.2	67.2	748
	Novembre	673	6.40	6.55	116.1	108.9	1,202	4.4	67.2	750
	Décembre	667	6.30	6.45	116.1	109.1	1,200	4.7	67.1	752
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.1	109.0	1,199	4.8	67.0	752
	Février	679	6.50	6.65	116.1	109.3	1,210	4.2	67.2	751
	Mars	669	6.40	6.49	117.4	109.6	1,221	3.6	67.3	753
	Avril	678	6.60	6.64	118.3	110.0	1,220	3.7	67.2	758
	Mai	709	6.85	7.14	121.0	110.6	1,215	4.1	67.1	758
	Juin	715	7.05	7.24	122.1	110.5	1,212	4.4	67.0	755
	Juillet	715	7.05	7.24	122.3	110.7	1,219	4.0	67.0	751
	Août	715	7.05	7.24	122.4	110.6	1,222	3.8	66.9	755
	Septembre	712	7.05	7.19		110.7	1,220	3.7	66.6	760
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant ou zéro
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2007	41	0	28	0	0	0	0	0	69
Septembre 2006	43	0	12	0	0	55	0	0	110
Variation en %	-4.7	s.o.	133.3	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-37.3
Cumul 2007	371	0	184	23	111	216	0	0	905
Cumul 2006	305	4	100	22	63	463	0	0	957
Variation en %	21.6	-100.0	84.0	4.5	76.2	-53.3	s.o.	s.o.	-5.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2007	311	0	146	32	113	436	0	0	1,038
Septembre 2006	248	4	74	17	67	489	0	82	981
Variation en %	25.4	-100.0	97.3	88.2	68.7	-10.8	s.o.	-100.0	5.8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2007	41	0	48	0	35	35	0	0	159
Septembre 2006	34	0	8	0	9	68	0	47	166
Variation en %	20.6	s.o.	**	s.o.	**	-48.5	s.o.	-100.0	-4.2
Cumul 2007	282	4	185	15	91	358	0	24	959
Cumul 2006	258	0	118	19	55	108	0	47	605
Variation en %	9.3	s.o.	56.8	-21.1	65.5	**	s.o.	-48.9	58.5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2007	62	0	20	5	2	76	0	0	165
Septembre 2006	43	0	14	2	1	8	0	30	98
Variation en %	44.2	s.o.	42.9	150.0	100.0	**	s.o.	-100.0	68.4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2007	36	0	32	1	33	8	0	0	110
Septembre 2006	36	0	8	0	10	60	0	17	131
Variation en %	0.0	s.o.	**	s.o.	**	-86.7	s.o.	-100.0	-16.0
Cumul 2007	294	4	173	13	89	282	0	24	879
Cumul 2006	293	0	144	20	58	111	0	17	643
Variation en %	0.3	s.o.	20.1	-35.0	53.4	154.1	s.o.	41.2	36.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2007	22	0	28	0	0	0	0	0	50
Septembre 2006	22	0	12	0	0	55	0	0	89
Fraser Valley H RDA									
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Septembre 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Septembre 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Abbotsford RMR									
Septembre 2007	41	0	28	0	0	0	0	0	69
Septembre 2006	43	0	12	0	0	55	0	0	110
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2007	188	0	146	32	113	436	0	0	915
Septembre 2006	170	0	74	6	67	364	0	82	763
Fraser Valley H RDA									
Septembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Septembre 2007	122	0	0	0	0	0	0	0	122
Septembre 2006	78	4	0	11	0	125	0	0	218
Abbotsford RMR									
Septembre 2007	311	0	146	32	113	436	0	0	1,038
Septembre 2006	248	4	74	17	67	489	0	82	981
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2007	28	0	48	0	35	0	0	0	111
Septembre 2006	20	0	8	0	9	68	0	47	152
Fraser Valley H RDA									
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Septembre 2007	13	0	0	0	0	35	0	0	48
Septembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Abbotsford RMR									
Septembre 2007	41	0	48	0	35	35	0	0	159
Septembre 2006	34	0	8	0	9	68	0	47	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2007	37	0	20	4	2	30	0	0	93
Septembre 2006	34	0	14	2	1	8	0	30	89
Fraser Valley H RDA									
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Septembre 2007	25	0	0	1	0	46	0	0	72
Septembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Abbotsford RMR									
Septembre 2007	62	0	20	5	2	76	0	0	165
Septembre 2006	43	0	14	2	1	8	0	30	98
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2007	27	0	32	0	33	4	0	0	96
Septembre 2006	22	0	8	0	10	60	0	17	117
Fraser Valley H RDA									
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Septembre 2007	9	0	0	1	0	4	0	0	14
Septembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Abbotsford RMR									
Septembre 2007	36	0	32	1	33	8	0	0	110
Septembre 2006	36	0	8	0	10	60	0	17	131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566
Variation en %	2.8	-33.3	s.o.	-93.9	42.9	s.o.	-100.0	67.3	5.6
1998	387	6	0	33	49	0	6	55	536
Variation en %	-24.4	-40.0	s.o.	200.0	-18.3	-100.0	50.0	0.0	-38.5
1997	512	10	0	11	60	219	4	55	871

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Septembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	22	22	0	0	0	0	28	67	50	89	-43.8
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	19	21	0	0	0	0	0	0	19	21	-9.5
Abbotsford RMR	41	43	0	0	0	0	28	67	69	110	-37.3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	236	213	8	2	103	61	400	508	747	784	-4.7
Fraser Valley H RDA	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Mission DM	157	114	0	4	0	0	0	55	157	173	-9.2
Abbotsford RMR	394	327	8	6	103	61	400	563	905	957	-5.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	28	67	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	28	67	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	103	61	0	0	400	508	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	55	0	0
Abbotsford RMR	103	61	0	0	400	563	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Abbotsford (ville)	50	34	0	55	0	0	50	89
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	19	21	0	0	0	0	19	21
Abbotsford RMR	69	55	0	55	0	0	69	110

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	397	305	350	479	0	0	747	784
Fraser Valley H RDA	1	0	0	0	0	0	1	0
Mission DM	157	104	0	69	0	0	157	173
Abbotsford RMR	555	409	350	548	0	0	905	957

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Septembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	28	20	0	2	35	7	48	123	111	152	-27.0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	13	14	0	0	0	0	35	0	48	14	**
Abbotsford RMR	41	34	0	2	35	7	83	123	159	166	-4.2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	190	192	2	10	89	45	442	273	723	520	39.0
Fraser Valley H RDA	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Mission DM	107	83	4	0	0	0	125	0	236	83	184.3
Abbotsford RMR	297	277	6	10	89	45	567	273	959	605	58.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Abbotsford (ville)	35	7	0	0	48	76	0	47
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	35	0	0	0
Abbotsford RMR	35	7	0	0	83	76	0	47

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	89	45	0	0	418	226	24	47
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	125	0	0	0
Abbotsford RMR	89	45	0	0	543	226	24	47

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Abbotsford (ville)	76	28	35	77	0	47	111	152
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	13	14	35	0	0	0	48	14
Abbotsford RMR	89	42	70	77	0	47	159	166

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	313	304	386	169	24	47	723	520
Fraser Valley H RDA	0	2	0	0	0	0	0	2
Mission DM	158	70	78	13	0	0	236	83
Abbotsford RMR	471	376	464	182	24	47	959	605

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Septembre 2007	1	3.7	12	44.4	6	22.2	6	22.2	2	7.4	27	510,000	552,185
Septembre 2006	3	13.6	9	40.9	2	9.1	1	4.5	2	9.1	22	459,500	487,118
Cumul 2007	3	1.4	86	41.0	19	9.0	25	11.9	19	9.0	210	510,000	551,604
Cumul 2006	20	9.2	115	53.0	5	2.3	15	6.9	5	2.3	217	480,000	487,449
Fraser Valley H RDA													
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Mission DM													
Septembre 2007	0	0.0	9	90.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	470,500	476,880
Septembre 2006	8	57.1	6	42.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	399,450	399,164
Cumul 2007	8	8.2	77	79.4	0	0.0	1	1.0	0	0.0	97	450,000	458,422
Cumul 2006	51	54.3	42	44.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	94	399,000	400,237
Abbotsford RMR													
Septembre 2007	1	2.7	21	56.8	2	5.4	6	16.2	2	5.4	37	475,000	531,832
Septembre 2006	11	30.6	15	41.7	2	5.6	1	2.8	2	5.6	36	430,000	452,914
Cumul 2007	11	3.6	163	53.1	19	6.2	26	8.5	19	6.2	307	490,000	522,162
Cumul 2006	73	23.3	157	50.2	5	1.6	15	4.8	5	1.6	313	449,000	459,740

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2007						
Sous-marché	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	552,185	487,118	13.4	551,604	487,449	13.2
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	476,880	399,164	19.5	458,422	400,237	14.5
Abbotsford RMR	531,832	452,914	17.4	522,162	459,740	13.6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley
Septembre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	1,089	37.8	1,734	1,928	2,049	84.6	371,058	25.6	368,302
	Février	1,583	17.3	1,683	2,317	2,286	73.6	348,935	12.0	359,509
	Mars	1,959	12.5	1,630	2,353	2,058	79.2	373,986	18.9	373,748
	Avril	1,798	-2.2	1,618	2,189	2,120	76.3	392,465	23.7	387,707
	Mai	2,141	9.2	1,676	2,587	2,087	80.3	407,628	22.5	399,792
	Juin	2,025	-16.1	1,620	2,724	2,254	71.9	408,467	28.4	399,616
	Juillet	1,581	-19.3	1,467	2,459	2,299	63.8	403,913	22.8	402,537
	Août	1,590	-26.8	1,435	2,386	2,344	61.2	405,293	26.3	414,964
	Septembre	1,242	-23.1	1,346	2,261	2,259	59.6	407,850	17.0	410,516
	Octobre	1,193	-29.4	1,279	2,553	2,426	52.7	399,503	19.9	418,941
	Novembre	1,112	-26.3	1,307	1,733	2,321	56.3	407,461	19.0	423,149
	Décembre	780	-28.2	1,298	797	1,784	72.8	381,446	9.6	374,676
2007	Janvier	936	-14.0	1,454	2,165	2,273	64.0	387,113	4.3	393,476
	Février	1,359	-14.2	1,440	2,277	2,343	61.5	406,086	16.4	421,690
	Mars	1,660	-15.3	1,457	3,097	2,606	55.9	420,696	12.5	419,769
	Avril	1,695	-5.7	1,453	2,729	2,576	56.4	427,481	8.9	430,462
	Mai	2,043	-4.6	1,555	3,400	2,642	58.9	437,484	7.3	427,440
	Juin	1,953	-3.6	1,587	2,830	2,430	65.3	439,124	7.5	427,265
	Juillet	1,914	21.1	1,655	2,866	2,488	66.5	425,602	5.4	428,665
	Août	1,666	4.8	1,547	2,530	2,521	61.4	415,629	2.6	406,340
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	5,964	-4.0		7,500			403,342	25.1	
	T3 2007	5,691	-4.6		8,959			435,068	7.9	
	Cumul 2006	15,008	-5.3		21,204			392,069	21.6	
	Cumul 2007	13,226	-11.9		21,894			423,074	7.9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	109.5	106.6	82	5.4	69.0	665
	Février	667	5.85	6.45	110.3	106.7	83	4.8	68.6	669
	Mars	667	6.05	6.45	110.7	107.2	82	4.7	68.2	680
	Avril	685	6.25	6.75	111.6	107.8	81	4.7	67.1	691
	Mai	685	6.25	6.75	111.9	108.7	80	5.8	66.6	689
	Juin	697	6.60	6.95	112.2	108.7	80	5.1	66.1	685
	Juillet	697	6.60	6.95	112.6	108.8	81	4.6	66.1	675
	Août	691	6.40	6.85	115.2	109.0	82	3.8	66.4	672
	Septembre	682	6.40	6.70	115.8	108.4	83	4.1	66.8	669
	Octobre	688	6.40	6.80	116.2	108.3	83	4.3	66.8	670
	Novembre	673	6.40	6.55	116.3	108.7	83	3.9	67.1	685
	Décembre	667	6.30	6.45	116.3	108.8	84	4.3	68.1	693
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	109.0	85	4.2	69.0	709
	Février	679	6.50	6.65	116.3	109.1	85	4.4	68.2	714
	Mars	669	6.40	6.49	117.5	109.5	84	4.7	67.1	721
	Avril	678	6.60	6.64	118.2	109.9	84	4.9	67.1	726
	Mai	709	6.85	7.14	120.9	110.5	85	4.7	67.8	713
	Juin	715	7.05	7.24	121.8	110.3	86	4.2	68.2	706
	Juillet	715	7.05	7.24	122.0	110.5	86	3.9	68.3	698
	Août	715	7.05	7.24	122.1	110.4	86	4.2	68.2	715
	Septembre	712	7.05	7.19		110.5	85	4.6	67.1	735
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

- Abbotsford **- Barrie**
- Kingston **- Guelph**
- Peterborough **- Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64177_2007_M10