

## ACTUALITÉS HABITATION

## Victoria



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Mai 2007

## Essor de la construction résidentielle en avril

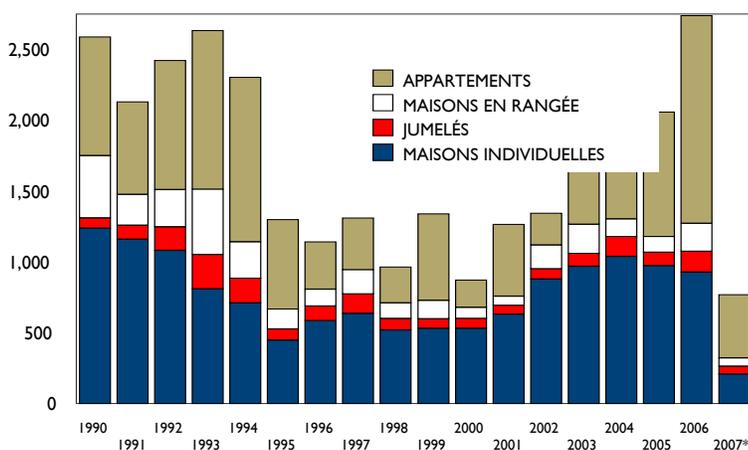
Dans l'agglomération de Victoria, le niveau des mises en chantier d'habitations pour le mois d'avril correspond à plus du triple de celui affiché en mars. En outre, il dépasse de 50 % le résultat enregistré en avril 2006. Cet essor est attribuable au fait que les constructeurs ont été très occupés à répondre à la demande constante sur le marché du neuf. Depuis le début de l'année,

les achats de propriétés résidentielles ont été importants, tant sur le marché de la revente que sur le marché du neuf, comme en témoigne l'augmentation par rapport à l'année dernière du cumul annuel des ventes S.I.A.<sup>®</sup> à Victoria au 30 avril.

Tout au long des quatre premiers mois de 2007, c'est le logement collectif qui a été le type d'habitation

Figure 1

À Victoria, le niveau des mises en chantier d'habitations est de 15 % supérieur à ce qu'il était à la même période en 2006



Les données de 2007\* sont pour la période allant de janvier à avril.

### Table des matières

1	Essor de la construction résidentielle en avril
3	Carte : Cumul annuel des mises en chantier
4	Liste des tableaux et légende
5	Tableaux
23	Méthode d'enquête et définitions

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

le plus souvent commencé dans la région de Victoria. Ainsi, le nombre d'appartements et de maisons en copropriété (en rangée et jumelées) mis en chantier a bondi de 80 % d'une année à l'autre. De plus en plus d'acheteurs cherchent une copropriété adaptée à leur mode de vie et nécessitant peu d'entretien qu'ils occuperont à leur retraite ou qui leur servira de résidence secondaire ou de vacances, ou encore de placement.

La montée du prix des habitations est un autre facteur qui explique l'accroissement de la demande de copropriétés aux dépens de la demande de maisons individuelles en propriété absolue. En effet, les copropriétés sont habituellement moins chères. Le prix moyen des maisons individuelles nouvellement construites est supérieur de 9,4 % à ce qu'il était à la même période en 2006, et il approche d'un nouveau sommet pour cette période de l'année, de 600 000 \$. Beaucoup de copropriétés neuves coûtent nettement moins cher et offrent des caractéristiques adaptées à un mode de vie particulier, telles qu'une vue sur l'eau, un centre de conditionnement physique ou la proximité de certaines commodités, par exemple un terrain de golf.

Malgré le rythme accéléré de la construction résidentielle, l'offre d'habitations nouvellement achevées mais invendues demeure faible. La majorité des maisons individuelles sont construites sur mesure et ne s'ajoutent donc pas aux stocks de logements neufs. De surcroît, les propriétés vendues sur plan étaient toujours aussi nombreuses en avril, pour tous les types de logements. En

avril 2007, près de deux tiers des appartements en copropriété en construction avaient déjà trouvé preneur.

Il y avait 83 maisons individuelles achevées et invendues en stock en avril – un niveau stable. C'est davantage que l'année dernière, époque où la forte demande avait maintenu les stocks à un niveau exceptionnellement bas. Le marché des habitations neuves est équilibré puisque l'offre est suffisante pour satisfaire la demande.

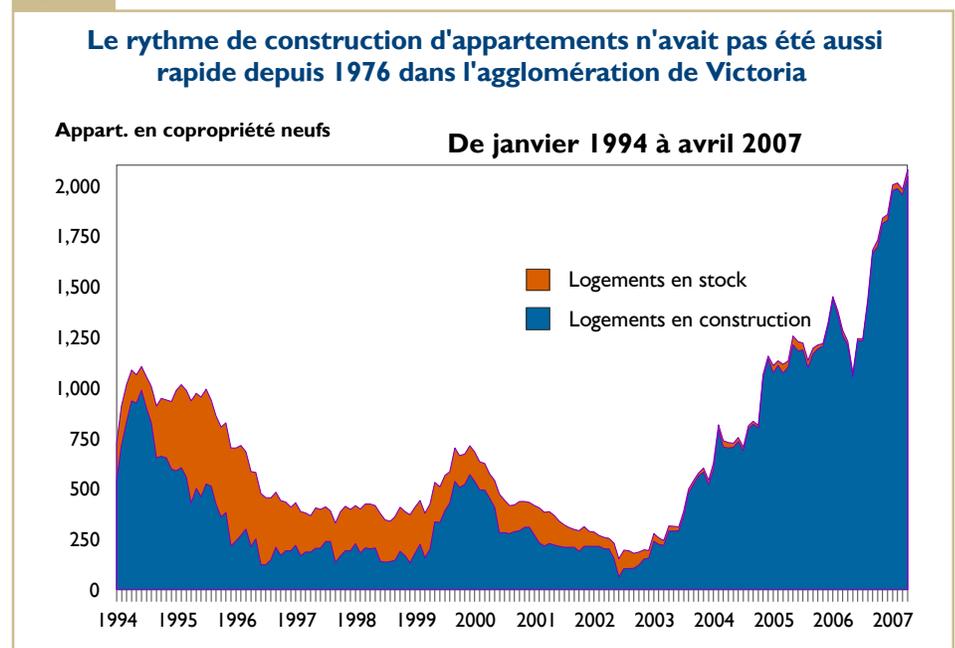
Cette année, le prix des maisons individuelles neuves augmente plus rapidement dans les marchés situés sur la côte ouest de l'île que dans les autres régions de l'agglomération de Victoria. À Colwood, le prix médian d'une habitation neuve dépassait 600 000 \$ au 30 avril (ce qui correspond à une progression de presque 50 % du prix moyen sur un an); à Sooke, il s'est rapproché de la barre des 400 000 \$ (hausse

de 12 % du prix moyen).

L'accroissement des coûts de main-d'œuvre dans le secteur de la construction, ainsi que des droits d'aménagement et du prix des matériaux, a continué de faire grimper les prix, au printemps, bien que les pressions à la hausse ne soient pas aussi marquées que l'an dernier. Toutefois, un autre facteur a contribué à faire grimper les prix sur la côte ouest : les propriétés côtières gagnent en popularité parce qu'elles offrent désormais davantage de commodités, notamment un meilleur accès à des magasins et à des services de loisirs ou la proximité d'installations récréatives, comme des parcs naturels, des lacs ou des terrains de golf.

Cette année, c'est à North Saanich que le prix médian des propriétés neuves est le plus élevé dans l'agglomération de Victoria : il est tout juste inférieur à 1 million de dollars (voir le tableau 4). Sooke vient au dernier rang à cet égard, car le bas prix des terrains a maintenu le prix médian des logements légèrement en deçà de 400 000 \$.

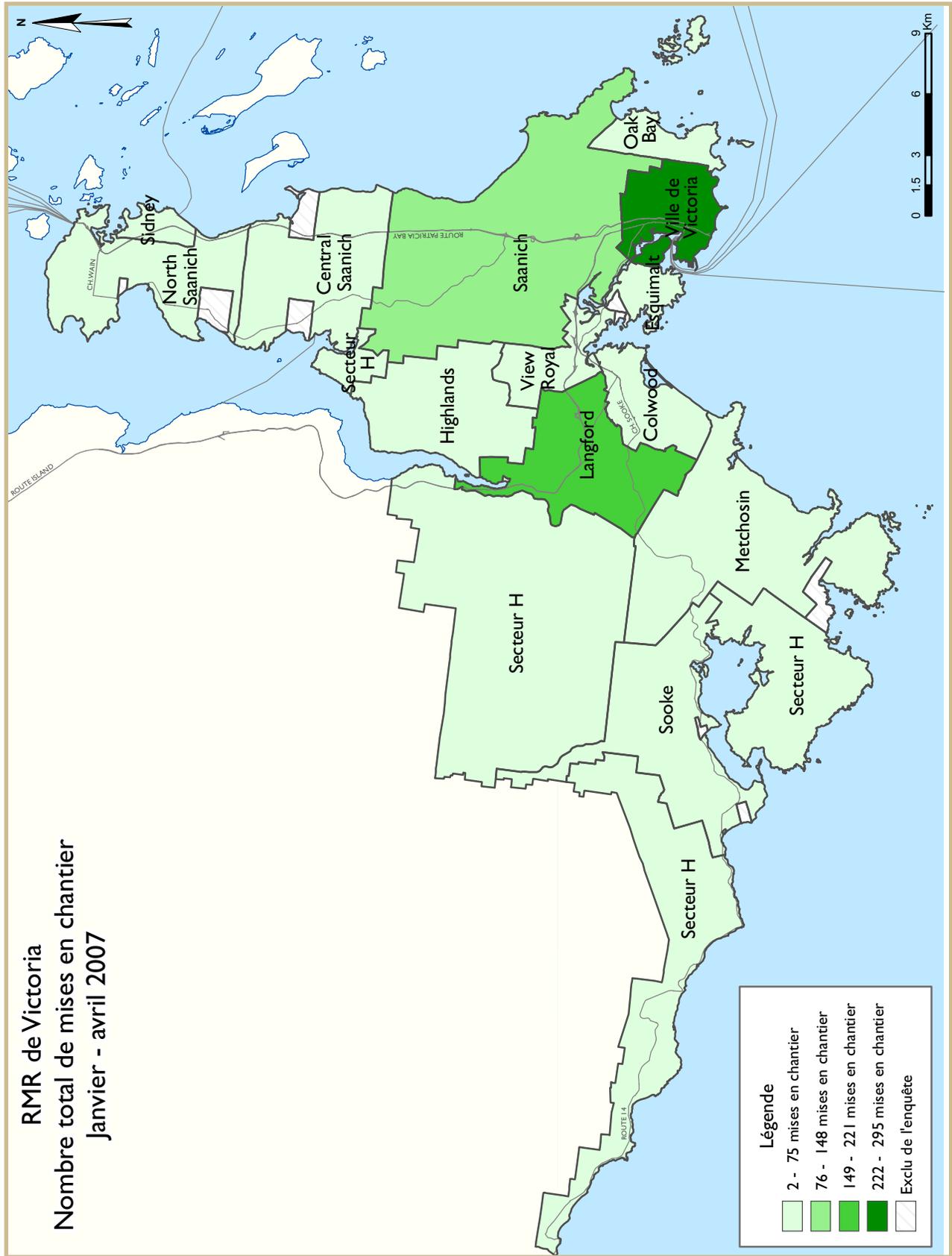
Figure 2



Dans la région de la capitale, la ville de Victoria est venue en tête, en avril, pour ce qui est du volume des mises en chantier d'habitations et des unités en construction (voir le tableau I.1). Viennent ensuite Langford et Saanich. Ces chiffres témoignent de la forte demande dont sont l'objet les propriétés adaptées à un mode de vie particulier et les logements avec vue sur l'eau qui sont situés dans des centres urbains animés ou près d'installations récréatives. Bon nombre de ces habitations neuves sont des copropriétés acquises par des propriétaires souhaitant passer à un logement d'un cran inférieur ou voulant une résidence secondaire ou de vacances. Ce type de logement est également convoité, mais dans une moindre mesure, par les accédants à la propriété et par les investisseurs qui veulent toucher un revenu locatif.

Les mises en chantier de maisons en copropriété (en rangée et jumelées) ont ralenti : il n'y en a eu que sept en avril. Toutefois, le cumul annuel au 30 avril est presque deux fois plus élevé que l'an passé. Davantage d'acheteurs intéressés par une habitation neuve envisagent d'acquérir un jumelé ou un logement en rangée plutôt qu'une maison individuelle, parce qu'ils nécessitent moins d'entretien et procurent plus de sécurité que cette dernière.

Encore beaucoup d'appartements en copropriété ont été commencés en avril. Dans la région de Victoria, le nombre d'unités en construction a atteint son plus haut niveau des 31 dernières années. Grâce à la robustesse persistante des préventes, le stock de logements nouvellement achevés à vendre s'est maintenu à 34 unités.



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria  
Avril 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Avril 2007	58	8	0	3	7	224	0	0	300
Avril 2006	87	6	0	1	28	48	2	23	195
Variation en %	-33,3	33,3	s.o.	200,0	-75,0	**	-100,0	-100,0	53,8
Cumul 2007	201	27	0	8	80	446	6	0	768
Cumul 2006	326	14	0	1	44	251	8	23	667
Variation en %	-38,3	92,9	s.o.	**	81,8	77,7	-25,0	-100,0	15,1
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Avril 2007	600	59	0	21	244	2 045	18	23	3 010
Avril 2006	694	27	0	6	93	1 209	22	23	2 074
Variation en %	-13,5	118,5	s.o.	**	162,4	69,1	-18,2	0,0	45,1
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Avril 2007	56	2	0	9	41	133	1	0	242
Avril 2006	93	10	0	1	4	97	1	0	206
Variation en %	-39,8	-80,0	s.o.	**	**	37,1	0,0	s.o.	17,5
Cumul 2007	242	16	0	22	56	228	8	5	577
Cumul 2006	258	16	0	16	51	348	13	20	722
Variation en %	-6,2	0,0	s.o.	37,5	9,8	-34,5	-38,5	-75,0	-20,1
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Avril 2007	66	11	0	17	21	34	1	0	150
Avril 2006	48	6	0	9	14	19	5	0	101
Variation en %	37,5	83,3	s.o.	88,9	50,0	78,9	-80,0	s.o.	48,5
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Avril 2007	69	1	0	5	40	126	1	0	242
Avril 2006	92	6	0	1	13	103	1	0	216
Variation en %	-25,0	-83,3	s.o.	**	**	22,3	0,0	s.o.	12,0
Cumul 2007	258	14	0	10	56	224	13	5	580
Cumul 2006	250	12	0	8	54	342	13	20	699
Variation en %	3,2	16,7	s.o.	25,0	3,7	-34,5	0,0	-75,0	-17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Avril 2007	1	0	0	0	0	193	0	0	194
Avril 2006	6	4	0	0	4	39	1	0	54
<b>Oak Bay</b>									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Esquimalt</b>									
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saanich</b>									
Avril 2007	11	2	0	0	2	0	0	0	15
Avril 2006	17	0	0	0	10	0	0	23	50
<b>Central Saanich</b>									
Avril 2007	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>North Saanich</b>									
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Sidney</b>									
Avril 2007	1	2	0	1	0	0	0	0	4
Avril 2006	2	2	0	1	0	0	1	0	6
<b>View Royal</b>									
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Highlands</b>									
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Langford</b>									
Avril 2007	20	0	0	0	0	31	0	0	51
Avril 2006	33	0	0	0	8	9	0	0	50
<b>Colwood</b>									
Avril 2007	7	2	0	2	5	0	0	0	16
Avril 2006	7	0	0	0	6	0	0	0	13
<b>Metchosin</b>									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sooke</b>									
Avril 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Victoria (RMR)</b>									
Avril 2007	58	8	0	3	7	224	0	0	300
Avril 2006	87	6	0	1	28	48	2	23	195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Avril 2007	9	18	0	2	61	986	12	0	1 088
Avril 2006	22	12	0	0	45	667	12	0	758
<b>Oak Bay</b>									
Avril 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2006	18	0	0	0	0	0	1	0	19
<b>Esquimalt</b>									
Avril 2007	10	2	0	0	0	151	0	0	163
Avril 2006	10	8	0	0	0	155	0	0	173
<b>Saanich</b>									
Avril 2007	151	6	0	2	56	331	0	23	569
Avril 2006	142	0	0	0	10	108	0	23	283
<b>Central Saanich</b>									
Avril 2007	20	4	0	0	11	24	0	0	59
Avril 2006	22	3	0	0	0	0	1	0	26
<b>North Saanich</b>									
Avril 2007	30	0	0	0	22	30	0	0	82
Avril 2006	39	0	0	0	0	20	0	0	59
<b>Sidney</b>									
Avril 2007	8	10	0	5	13	54	3	0	93
Avril 2006	9	2	0	1	2	58	6	0	78
<b>View Royal</b>									
Avril 2007	27	1	0	0	2	40	0	0	70
Avril 2006	34	0	0	0	2	0	0	0	36
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Avril 2007	41	0	0	0	0	0	1	0	42
Avril 2006	42	0	0	0	0	0	1	0	43
<b>Highlands</b>									
Avril 2007	15	0	0	0	0	0	1	0	16
Avril 2006	17	0	0	0	0	0	0	0	17
<b>Langford</b>									
Avril 2007	163	10	0	1	43	406	0	0	623
Avril 2006	190	0	0	5	14	201	0	0	410
<b>Colwood</b>									
Avril 2007	45	2	0	9	28	23	0	0	107
Avril 2006	73	2	0	0	20	0	0	0	95
<b>Metchosin</b>									
Avril 2007	12	0	0	0	0	0	1	0	13
Avril 2006	7	0	0	0	0	0	1	0	8
<b>Sooke</b>									
Avril 2007	52	6	0	2	8	0	0	0	68
Avril 2006	69	0	0	0	0	0	0	0	69
<b>Victoria (RMR)</b>									
Avril 2007	600	59	0	21	244	2 045	18	23	3 010
Avril 2006	694	27	0	6	93	1 209	22	23	2 074

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2006	3	2	0	0	0	75	0	0	80
<b>Oak Bay</b>									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Esquimalt</b>									
Avril 2007	0	2	0	2	0	0	0	0	4
Avril 2006	0	6	0	0	0	0	0	0	6
<b>Saanich</b>									
Avril 2007	15	0	0	1	2	35	0	0	53
Avril 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
<b>Central Saanich</b>									
Avril 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2006	0	0	0	0	4	0	0	0	4
<b>North Saanich</b>									
Avril 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Sidney</b>									
Avril 2007	1	0	0	2	2	0	1	0	6
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>View Royal</b>									
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Avril 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2006	8	2	0	0	0	0	0	0	10
<b>Highlands</b>									
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Langford</b>									
Avril 2007	15	0	0	4	37	98	0	0	154
Avril 2006	47	0	0	1	0	22	1	0	71
<b>Colwood</b>									
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Metchosin</b>									
Avril 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Sooke</b>									
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
<b>Victoria (RMR)</b>									
Avril 2007	56	2	0	9	41	133	1	0	242
Avril 2006	93	10	0	1	4	97	1	0	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Avril 2007	1	2	0	0	0	11	1	0	15
Avril 2006	2	1	0	0	1	6	5	0	15
<b>Oak Bay</b>									
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Esquimalt</b>									
Avril 2007	0	1	0	9	0	0	0	0	10
Avril 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
<b>Saanich</b>									
Avril 2007	11	2	0	1	6	19	0	0	39
Avril 2006	13	1	0	1	5	8	0	0	28
<b>Central Saanich</b>									
Avril 2007	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Avril 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>North Saanich</b>									
Avril 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2006	4	0	0	0	3	0	0	0	7
<b>Sidney</b>									
Avril 2007	4	4	0	2	3	0	0	0	13
Avril 2006	2	1	0	1	0	1	0	0	5
<b>View Royal</b>									
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2006	0	0	0	0	2	0	0	0	2
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Avril 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
<b>Highlands</b>									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Langford</b>									
Avril 2007	20	0	0	5	5	4	0	0	34
Avril 2006	15	0	0	7	0	4	0	0	26
<b>Colwood</b>									
Avril 2007	6	2	0	0	3	0	0	0	11
Avril 2006	5	0	0	0	3	0	0	0	8
<b>Metchosin</b>									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sooke</b>									
Avril 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Victoria (RMR)</b>									
Avril 2007	66	11	0	17	21	34	1	0	150
Avril 2006	48	6	0	9	14	19	5	0	101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Avril 2007	1	0	0	0	1	1	0	0	3
Avril 2006	2	1	0	0	1	79	0	0	83
<b>Oak Bay</b>									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Esquimalt</b>									
Avril 2007	0	1	0	2	0	0	0	0	3
Avril 2006	0	5	0	0	0	1	0	0	6
<b>Saanich</b>									
Avril 2007	18	0	0	0	1	24	0	0	43
Avril 2006	9	0	0	0	3	4	0	0	16
<b>Central Saanich</b>									
Avril 2007	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Avril 2006	0	0	0	0	4	0	0	0	4
<b>North Saanich</b>									
Avril 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Sidney</b>									
Avril 2007	0	0	0	3	0	1	1	0	5
Avril 2006	1	0	0	1	0	1	0	0	3
<b>View Royal</b>									
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2006	4	0	0	0	3	0	0	0	7
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Avril 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>Highlands</b>									
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Langford</b>									
Avril 2007	19	0	0	0	35	100	0	0	154
Avril 2006	45	0	0	0	0	18	1	0	64
<b>Colwood</b>									
Avril 2007	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Avril 2006	9	0	0	0	1	0	0	0	10
<b>Metchosin</b>									
Avril 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Sooke</b>									
Avril 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2006	10	0	0	0	1	0	0	0	11
<b>Victoria (RMR)</b>									
Avril 2007	69	1	0	5	40	126	1	0	242
Avril 2006	92	6	0	1	13	103	1	0	216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Avril 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Variation en %
Victoria (ville)	1	6	0	5	0	4	193	39	194	54	**
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	11	17	4	2	0	8	0	23	15	50	-70,0
Central Saanich	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
North Saanich	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Sidney	2	3	2	3	0	0	0	0	4	6	-33,3
View Royal	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Distr. rég., secteur H	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Highlands	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Langford	20	33	0	0	0	8	31	9	51	50	2,0
Colwood	9	7	4	6	3	0	0	0	16	13	23,1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>61</b>	<b>88</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>224</b>	<b>71</b>	<b>300</b>	<b>195</b>	<b>53,8</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - avril 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	2	11	7	10	22	12	264	39	295	72	**
Oak Bay	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Esquimalt	1	1	2	4	0	0	0	0	3	5	-40,0
Saanich	39	48	14	2	0	8	46	131	99	189	-47,6
Central Saanich	5	3	2	2	0	0	0	0	7	5	40,0
North Saanich	5	11	4	0	3	0	0	20	12	31	-61,3
Sidney	4	6	8	6	4	0	0	0	16	12	33,3
View Royal	12	14	1	0	0	0	40	0	53	14	**
Distr. rég., secteur H	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Highlands	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Langford	63	124	4	0	23	8	73	84	163	216	-24,5
Colwood	27	35	4	14	6	0	23	0	60	49	22,4
Metchosin	2	2	1	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sooke	27	49	8	0	0	0	0	0	35	49	-28,6
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>209</b>	<b>327</b>	<b>55</b>	<b>38</b>	<b>58</b>	<b>28</b>	<b>446</b>	<b>274</b>	<b>768</b>	<b>667</b>	<b>15,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Avril 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	8	0	0	0	0	0	23
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	8	0	0	31	9	0	0
Langford	3	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	20	0	0	224	48	0	23
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - avril 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	8	0	0	46	108	0	23
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	3	0	0	0	0	20	0	0
North Saanich	4	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	40	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	23	8	0	0	73	84	0	0
Langford	6	0	0	0	23	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	58	28	0	0	446	251	0	23
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Avril 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006
Victoria (ville)	1	10	193	43	0	1	194	54
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	13	17	2	10	0	23	15	50
Central Saanich	5	0	0	0	0	0	5	0
North Saanich	1	4	0	0	0	0	1	4
Sidney	3	4	1	1	0	1	4	6
View Royal	1	4	0	0	0	0	1	4
Distr. rég., secteur H	1	4	0	0	0	0	1	4
Highlands	3	2	0	0	0	0	3	2
Langford	20	33	31	17	0	0	51	50
Colwood	9	7	7	6	0	0	16	13
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	8	7	0	0	0	0	8	7
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>66</b>	<b>93</b>	<b>234</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>300</b>	<b>195</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - avril 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	6	15	286	53	3	4	295	72
Oak Bay	2	5	0	0	0	0	2	5
Esquimalt	3	5	0	0	0	0	3	5
Saanich	42	48	57	118	0	23	99	189
Central Saanich	7	5	0	0	0	0	7	5
North Saanich	5	11	7	20	0	0	12	31
Sidney	9	7	5	1	2	4	16	12
View Royal	13	14	40	0	0	0	53	14
Distr. rég., secteur H	14	13	0	0	0	0	14	13
Highlands	6	5	0	0	0	0	6	5
Langford	67	124	96	92	0	0	163	216
Colwood	23	37	37	12	0	0	60	49
Metchosin	2	2	0	0	1	0	3	2
Sooke	29	49	6	0	0	0	35	49
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>228</b>	<b>340</b>	<b>534</b>	<b>296</b>	<b>6</b>	<b>31</b>	<b>768</b>	<b>667</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Avril 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Variation en %
Victoria (ville)	1	3	0	2	0	0	0	75	1	80	-98,8
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Esquimalt	2	0	2	6	0	0	0	0	4	6	-33,3
Saanich	16	10	2	0	0	0	35	0	53	10	**
Central Saanich	2	0	0	0	0	4	0	0	2	4	-50,0
North Saanich	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Sidney	3	0	3	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
View Royal	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Distr. rég., secteur H	8	8	0	2	0	0	0	0	8	10	-20,0
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	19	49	2	0	35	0	98	22	154	71	116,9
Colwood	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Metchosin	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sooke	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>65</b>	<b>95</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>35</b>	<b>4</b>	<b>133</b>	<b>97</b>	<b>242</b>	<b>206</b>	<b>17,5</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - avril 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	8	7	10	7	0	4	5	95	23	113	-79,6
Oak Bay	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Esquimalt	13	0	6	8	0	3	0	67	19	78	-75,6
Saanich	56	44	2	0	3	9	71	137	132	190	-30,5
Central Saanich	6	4	6	0	0	11	0	0	12	15	-20,0
North Saanich	14	7	0	4	0	0	0	0	14	11	27,3
Sidney	7	3	7	3	0	0	4	16	18	22	-18,2
View Royal	9	16	0	2	0	12	0	0	9	30	-70,0
Distr. rég., secteur H	22	16	0	2	0	0	0	0	22	18	22,2
Highlands	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Langford	78	117	4	4	35	0	153	22	270	143	88,8
Colwood	14	21	4	4	0	0	0	31	18	56	-67,9
Metchosin	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Sooke	31	32	0	0	0	0	0	0	31	32	-3,1
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>267</b>	<b>281</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>38</b>	<b>39</b>	<b>233</b>	<b>368</b>	<b>577</b>	<b>722</b>	<b>-20,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Avril 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	35	0	0	0
Saanich	0	4	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	35	0	0	0	98	22	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	35	4	0	0	133	97	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - avril 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	3	0	0	0	67	0	0
Esquimalt	3	9	0	0	71	137	0	0
Saanich	0	11	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	4	16	0	0
Sidney	0	12	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	35	0	0	0	153	22	0	0
Langford	0	0	0	0	0	31	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	38	39	0	0	228	348	5	20
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Avril 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006
Victoria (ville)	1	5	0	75	0	0	1	80
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	2	6	2	0	0	0	4	6
Saanich	15	10	38	0	0	0	53	10
Central Saanich	2	0	0	4	0	0	2	4
North Saanich	4	1	0	0	0	0	4	1
Sidney	1	0	4	0	1	0	6	0
View Royal	3	3	0	0	0	0	3	3
Distr. rég., secteur H	8	10	0	0	0	0	8	10
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	15	47	139	23	0	1	154	71
Colwood	1	7	0	0	0	0	1	7
Metchosin	2	2	0	0	0	0	2	2
Sooke	3	11	0	0	0	0	3	11
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>58</b>	<b>103</b>	<b>183</b>	<b>102</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>242</b>	<b>206</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - avril 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	11	8	2	81	10	24	23	113
Oak Bay	2	5	0	0	0	2	2	7
Esquimalt	6	6	13	70	0	2	19	78
Saanich	54	44	77	146	1	0	132	190
Central Saanich	6	4	6	11	0	0	12	15
North Saanich	14	7	0	4	0	0	14	11
Sidney	7	3	10	18	1	1	18	22
View Royal	9	16	0	14	0	0	9	30
Distr. rég., secteur H	22	18	0	0	0	0	22	18
Highlands	3	1	0	0	0	0	3	1
Langford	76	101	194	38	0	4	270	143
Colwood	14	23	4	33	0	0	18	56
Metchosin	3	6	0	0	1	0	4	6
Sooke	31	32	0	0	0	0	31	32
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>258</b>	<b>274</b>	<b>306</b>	<b>415</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>577</b>	<b>722</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Avril 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Victoria (ville)</b>													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2007	1	11,1	0	0,0	1	11,1	3	33,3	4	44,4	9	--	--
Cumul 2006	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
<b>Oak Bay</b>													
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2006	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	--	--
<b>Esquimalt</b>													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Saanich</b>													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	2	11,1	12	66,7	4	22,2	18	605 000	631 417
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	1	11,1	4	44,4	4	44,4	9	--	--
Cumul 2007	1	1,7	1	1,7	7	11,9	33	55,9	17	28,8	59	611 500	695 151
Cumul 2006	1	2,9	0	0,0	2	5,7	19	54,3	13	37,1	35	625 000	721 920
<b>Central Saanich</b>													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
<b>North Saanich</b>													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	7,1	2	14,3	11	78,6	14	998 450	1 067 737
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
<b>Sidney</b>													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2006	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
<b>View Royal</b>													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	12,5	5	62,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2006	0	0,0	1	5,3	4	21,1	13	68,4	1	5,3	19	559 900	558 047
<b>Distr. rég., secteur H</b>													
Avril 2007	0	0,0	1	11,1	2	22,2	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Avril 2006	1	12,5	1	12,5	4	50,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2007	1	5,3	2	10,5	2	10,5	9	47,4	5	26,3	19	620 000	601 868
Cumul 2006	3	20,0	2	13,3	7	46,7	2	13,3	1	6,7	15	415 000	402 473

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Avril 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Highlands</b>													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
<b>Langford</b>													
Avril 2007	0	0,0	4	21,1	6	31,6	9	47,4	0	0,0	19	459 900	496 237
Avril 2006	1	2,2	21	45,7	12	26,1	8	17,4	4	8,7	46	415 000	451 938
Cumul 2007	0	0,0	33	41,3	16	20,0	24	30,0	7	8,8	80	425 399	483 104
Cumul 2006	11	10,2	56	51,9	21	19,4	11	10,2	9	8,3	108	369 900	431 780
<b>Colwood</b>													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	77,8	2	22,2	9	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	8,3	19	79,2	3	12,5	24	624 907	657 709
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	3	13,6	15	68,2	4	18,2	22	592 450	615 405
<b>Metchosin</b>													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2006	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2006	1	14,3	0	0,0	1	14,3	3	42,9	2	28,6	7	--	--
<b>Sooke</b>													
Avril 2007	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Avril 2006	0	0,0	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	370 500	382 910
Cumul 2007	0	0,0	20	57,1	14	40,0	1	2,9	0	0,0	35	399 000	392 876
Cumul 2006	3	9,4	21	65,6	6	18,8	2	6,3	0	0,0	32	379 450	386 050
<b>Victoria (RMR)</b>													
Avril 2007	0	0,0	7	9,5	18	24,3	36	48,6	13	17,6	74	567 000	609 296
Avril 2006	3	3,2	30	31,9	21	22,3	25	26,6	15	16,0	94	459 800	515 781
Cumul 2007	4	1,5	60	22,1	50	18,5	103	38,0	54	19,9	271	559 750	590 478
Cumul 2006	22	8,3	81	30,6	45	17,0	71	26,8	46	17,4	265	466 750	539 727

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Avril 2007**

Sous-marché	Avril 2007	Avril 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	631 417	--	s.o.	695 151	721 920	-3,7
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	1 067 737	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	558 047	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	601 868	402 473	49,5
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	496 237	451 938	9,8	483 104	431 780	11,9
Colwood	--	--	s.o.	657 709	615 405	6,9
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	382 910	s.o.	392 876	386 050	1,8
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>609 296</b>	<b>515 781</b>	<b>18,1</b>	<b>590 478</b>	<b>539 727</b>	<b>9,4</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Victoria  
Avril 2007**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2006	Janvier	229	663	35	444 774	39	126	31	359 940	143	512	28	262 139
	Février	301	707	43	462 106	62	120	52	344 325	166	560	30	253 660
	Mars	366	810	45	477 681	74	119	62	384 680	247	606	41	276 540
	Avril	377	904	42	483 357	61	157	39	347 254	188	590	32	277 471
	Mai	408	1 012	40	490 685	92	166	55	355 108	253	717	35	285 256
	Juin	370	1 068	35	486 821	69	178	39	367 631	197	793	25	282 651
	Juillet	315	1 065	30	484 216	61	183	33	381 373	193	886	22	292 592
	Août	309	1 029	30	471 407	66	180	37	354 269	180	902	20	295 770
	Septembre	248	1 080	23	486 635	51	224	23	360 171	177	880	20	291 798
	Octobre	293	1 026	29	482 260	52	234	22	351 663	144	931	15	272 224
	Novembre	264	859	31	507 486	51	210	24	390 145	152	888	17	359 742
	Décembre	170	662	26	470 842	30	179	17	428 394	107	753	14	289 761
2007	Janvier	201	702	29	483 173	40	184	22	357 308	119	742	16	351 508
	Février	325	757	43	503 217	63	207	30	387 281	211	755	28	283 246
	Mars	386	860	45	510 162	78	224	35	375 136	238	743	32	306 958
	Avril	424	907	47	524 600	71	249	29	392 881	238	839	28	318 601
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2006	316	929	35	480 145	62	172	38	365 990	185	751	26	286 054
	Cumul 2007	334	807	41	508 994	63	216	29	380 342	202	770	26	310 766

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.®, Victoria

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Avril 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Victoria			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	117,0	125,9	169	4,1	63,9	688
	Février	667	5,85	6,45	117,0	126,0	170	4,0	64,3	692
	Mars	667	6,05	6,45	117,8	126,4	173	3,8	64,9	697
	Avril	685	6,25	6,75	118,2	127,3	174	3,9	65,4	701
	Mai	685	6,25	6,75	117,9	128,2	173	4,5	65,5	712
	Juin	697	6,60	6,95	118,1	128,0	175	3,8	65,3	720
	Juillet	697	6,60	6,95	117,4	128,2	175	3,5	65,3	720
	Août	691	6,40	6,85	118,2	128,3	176	3,0	65,1	709
	Septembre	682	6,40	6,70	118,2	127,7	175	3,7	65,2	699
	Octobre	688	6,40	6,80	117,6	127,6	175	3,9	65,2	704
	Novembre	673	6,40	6,55	117,6	127,8	178	3,8	65,9	704
	Décembre	667	6,30	6,45	117,1	128,0	179	3,6	66,1	704
2007	Janvier	679	6,50	6,65	117,4	128,1	179	3,2	65,9	708
	Février	679	6,50	6,65	117,4	128,3	178	3,1	65,1	718
	Mars	669	6,40	6,49	117,9	128,8	177	3,2	64,9	726
	Avril	678	6,60	6,64		129,0	177	3,5	65,0	725
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartient à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

## Viennent de paraître!

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Visionner

Visionner

## À venir sous peu!

- **Enquête sur les logements locatifs – printemps 2007**
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*
- **Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :**

Visionner

Visionner

Visionner

Visionner

- **Abbotsford**
- **Kingston**
- **Peterborough**
- **Barrie**
- **Guelph**
- **Brantford**

## Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)