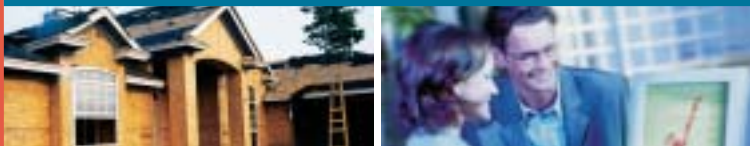


ACTUALITÉS HABITATION

Victoria



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Juin 2007

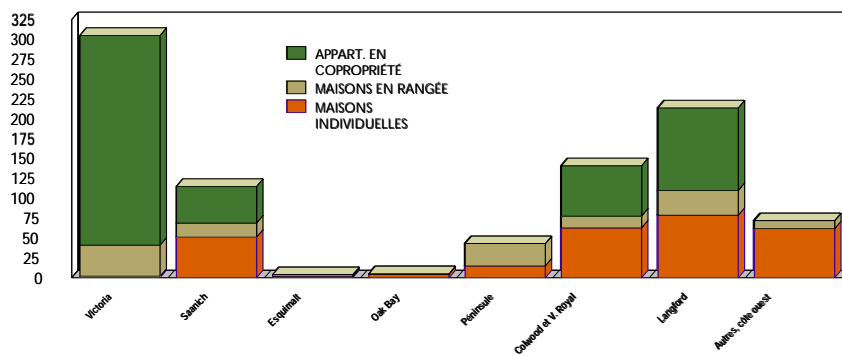
La construction résidentielle demeure stable en mai

En mai, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Victoria a presque égalé le niveau atteint à la même période en 2006, et le cumul annuel au 31 mai affiche une avance de 11,7 % sur celui enregistré l'an dernier. L'activité dans le secteur de la construction résidentielle est soutenue par la vigueur du marché de la revente observée cette année. En effet, au cours des cinq premiers mois de 2007, les ventes S.I.A.[®] de maisons individuelles à Victoria ont été de 8 % plus nombreuses que de janvier à mai 2006.

Sous l'effet de la demande croissante d'habitations collectives, le nombre de mises en chantier d'appartements en copropriété s'est fortement accru cette année. Cette demande est en partie stimulée par la montée des prix des maisons individuelles, mais aussi par le mode de vie recherché par certains acheteurs. On en voit de plus en plus qui achètent des copropriétés – lesquelles nécessitent moins d'entretien – pour leur retraite, comme résidence secondaire ou de vacances, ou encore comme placement. De nombreuses copropriétés neuves coûtent nettement moins cher que les maisons individuelles et offrent des

Figure 1

Construction résidentielle dans la région de la capitale : la ville de Victoria occupe le premier rang cette année



Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria
(de janvier à mai 2007)

Table des matières

1	La construction résidentielle ralentit en mai
3	Carte : Cumul annuel des mises en chantier
4	Liste des tableaux et légende
5	Tableaux
23	Méthode d'enquête et définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

caractéristiques convenant à un mode de vie particulier : vue sur l'eau, centre de conditionnement physique, proximité de certains services comme un club de golf.

Malgré l'accélération de la construction résidentielle, l'offre d'habitations nouvellement achevées mais invendues demeure faible. La majorité des maisons individuelles sont bâties sur mesure et ne s'ajoutent donc jamais aux stocks de logements neufs. De surcroît, les propriétés vendues sur plan étaient toujours aussi nombreuses en mai, pour tous les types de logements. En mai 2007, près de deux tiers des appartements en copropriété en construction avaient déjà trouvé preneur.

Le marché des habitations neuves est équilibré puisque l'offre suffit à la demande. En mai, le prix moyen des maisons individuelles nouvellement construites a grimpé de 6,6 % d'une année à l'autre et, il approche un nouveau sommet de 600 000 \$ pour la période allant de janvier à mai.

Cette année, c'est dans les zones périphériques de la région métropolitaine de Victoria que le prix des maisons individuelles neuves

augmente le plus rapidement. À North Saanich, le prix moyen a franchi le cap du million de dollars. Du côté de Colwood, le prix médian des logements neufs est jusqu'à maintenant cette année supérieur à 600 000 \$, tandis qu'il est sur le point d'atteindre 400 000 \$ à Sooke (voir le tableau 4). Le renchérissement de la main-d'œuvre, des droits d'aménagement et des matériaux a continué de faire grimper les prix au printemps, bien que les pressions à la hausse ne soient pas aussi marquées que l'an dernier. Toutefois, un autre facteur a contribué à faire monter les prix sur la côte ouest (Sooke, Colwood, Langford, Metchosin, Highlands, View Royal, secteur H) : les propriétés côtières gagnent en popularité parce que leurs secteurs offrent désormais davantage de commodités, notamment des magasins, des services de loisirs, et des installations récréatives, comme des parcs naturels, des lacs ou des terrains de golf.

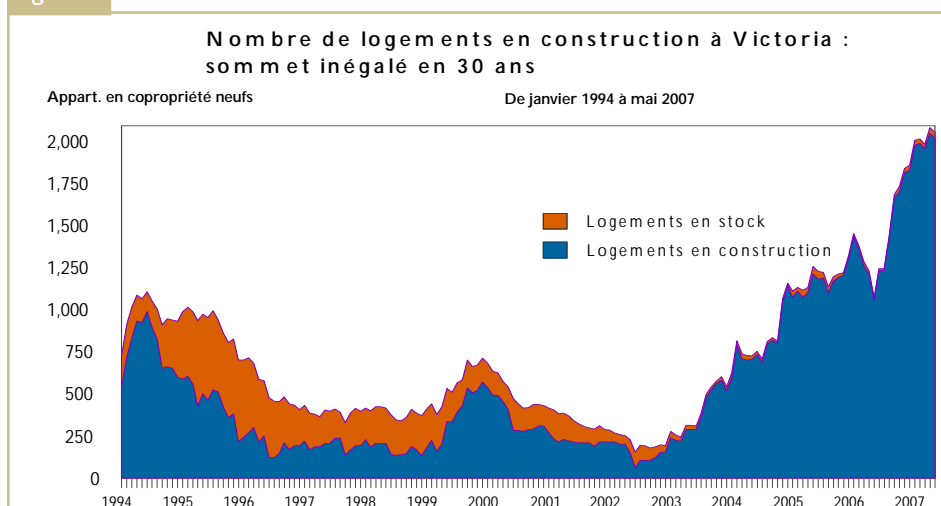
Dans la région de la capitale, la ville de Langford est venue en tête en mai pour ce qui est du volume des mises en chantier d'habitations. Elle se classe toutefois au deuxième rang pour ce qui est du cumul annuel des mises en chantier, juste après la ville

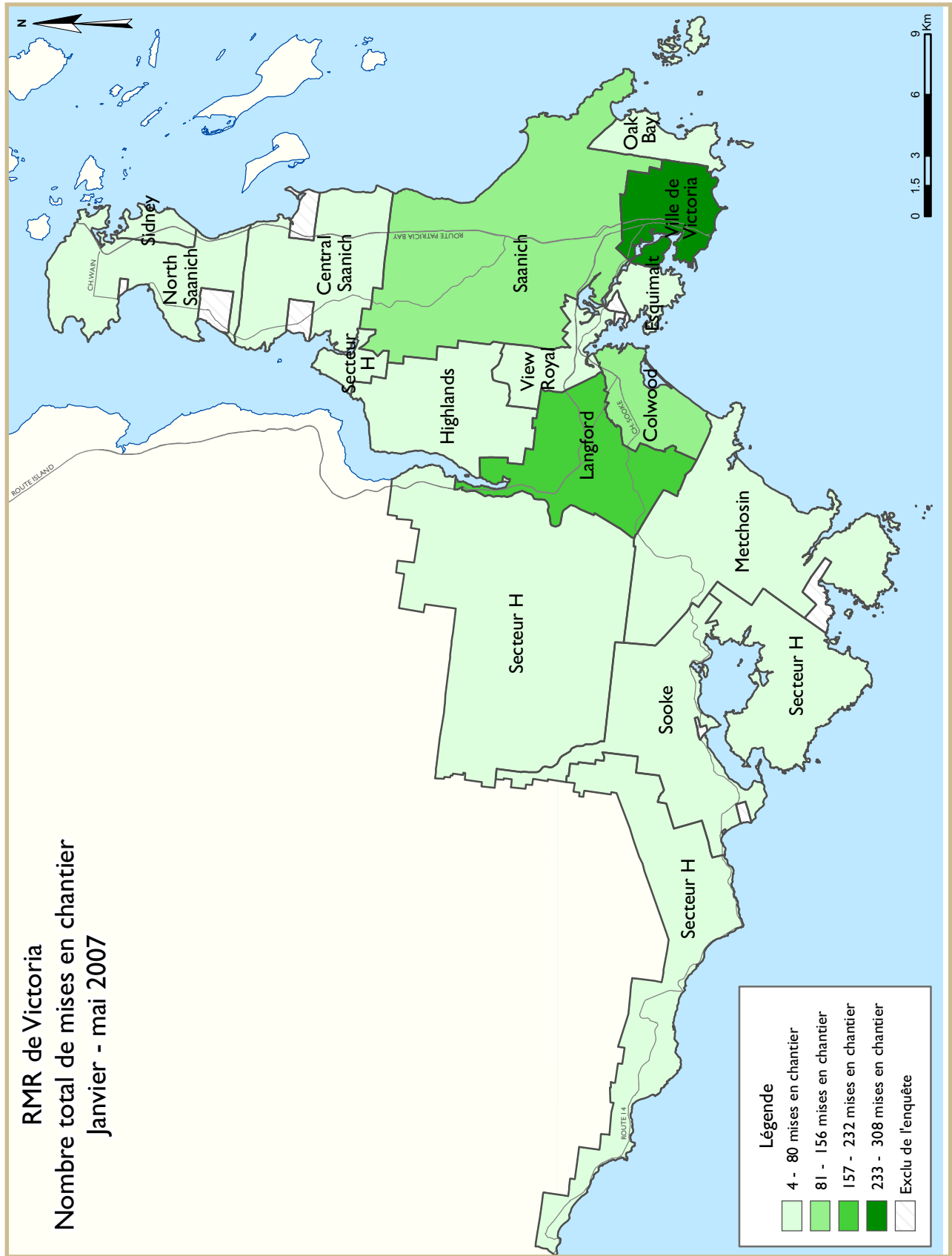
de Victoria; vient ensuite Saanich (voir le tableau 2.1). Ces constatations donnent une indication de la disponibilité des terrains convenablement zonés pour l'aménagement résidentiel et témoignent de la forte demande dont sont l'objet les propriétés adaptées à un mode de vie particulier et les logements avec vue sur l'eau qui sont situés dans des centres urbains animés ou près d'installations récréatives. Bon nombre de ces habitations neuves sont des copropriétés acquises par des propriétaires souhaitant passer à un logement d'un cran inférieur ou voulant une résidence secondaire ou de vacances. Elles sont également convoitées, mais dans une moindre mesure, par des accédants à la propriété et par des investisseurs qui veulent toucher un revenu locatif.

Les mises en chantier de maisons en rangée et de jumelés en copropriété sont restées peu nombreuses : il y en a eu neuf en mai. Toutefois, le cumul annuel au 31 mai dépassait légèrement celui de 2006. Davantage d'acheteurs intéressés par une propriété neuve envisagent d'acquérir un jumelé ou un logement en rangée plutôt qu'une maison individuelle, parce qu'ils sont plus abordables, nécessitent moins d'entretien et procurent plus de sécurité.

En mai, il s'est commencé un peu plus d'appartements en copropriété qu'il y a un an. Sur les 60 unités achevées pendant ce mois, 58 avaient déjà trouvé preneur. Par conséquent, le stock d'appartements nouvellement achevés à vendre est resté dégarni : il comptait 36 unités.

Figure 2





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Mai 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2007	61	21	0	9	15	31	0	0	137
Mai 2006	73	4	0	0	36	23	7	0	143
Variation en %	-16.4	**	s.o.	s.o.	-58.3	34.8	-100.0	s.o.	-4.2
Cumul 2007	262	48	0	17	95	477	6	0	905
Cumul 2006	399	18	0	1	80	274	15	23	810
Variation en %	-34.3	166.7	s.o.	**	18.8	74.1	-60.0	-100.0	11.7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2007	618	72	0	29	252	2,016	14	23	3,024
Mai 2006	679	31	0	6	129	1,056	27	23	1,951
Variation en %	-9.0	132.3	s.o.	**	95.3	90.9	-48.1	0.0	55.0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2007	44	8	0	1	7	60	4	0	124
Mai 2006	88	0	0	0	0	176	2	0	266
Variation en %	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-65.9	100.0	s.o.	-53.4
Cumul 2007	286	24	0	23	63	288	12	5	701
Cumul 2006	346	16	0	16	51	524	15	20	988
Variation en %	-17.3	50.0	s.o.	43.8	23.5	-45.0	-20.0	-75.0	-29.0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2007	54	11	0	14	22	36	1	0	138
Mai 2006	50	5	0	8	12	14	6	0	95
Variation en %	8.0	120.0	s.o.	75.0	83.3	157.1	-83.3	s.o.	45.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2007	56	8	0	4	6	58	4	0	136
Mai 2006	86	0	0	1	2	181	2	0	272
Variation en %	-34.9	s.o.	s.o.	**	200.0	-68.0	100.0	s.o.	-50.0
Cumul 2007	314	22	0	14	62	282	17	5	716
Cumul 2006	336	12	0	9	56	523	15	20	971
Variation en %	-6.5	83.3	s.o.	55.6	10.7	-46.1	13.3	-75.0	-26.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Mai 2007	0	9	0	0	4	0	0	0	13
Mai 2006	4	4	0	0	0	23	6	0	37
Oak Bay									
Mai 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Mai 2007	11	2	0	1	2	0	0	0	16
Mai 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Central Saanich									
Mai 2007	0	2	0	0	5	0	0	0	7
Mai 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney									
Mai 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2006	1	0	0	0	5	0	1	0	7
View Royal									
Mai 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Highlands									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mai 2007	16	4	0	0	0	31	0	0	51
Mai 2006	13	0	0	0	25	0	0	0	38
Colwood									
Mai 2007	12	0	0	8	4	0	0	0	24
Mai 2006	6	0	0	0	6	0	0	0	12
Metchosin									
Mai 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Mai 2007	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Victoria (RMR)									
Mai 2007	61	21	0	9	15	31	0	0	137
Mai 2006	73	4	0	0	36	23	7	0	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Mai 2007	9	23	0	1	65	968	8	0	1,074
Mai 2006	26	16	0	0	45	526	17	0	630
Oak Bay									
Mai 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2006	15	0	0	0	0	0	1	0	16
Esquimalt									
Mai 2007	11	2	0	0	0	151	0	0	164
Mai 2006	10	8	0	0	0	155	0	0	173
Saanich									
Mai 2007	153	6	0	3	58	289	0	23	532
Mai 2006	138	0	0	0	10	108	0	23	279
Central Saanich									
Mai 2007	16	6	0	0	16	24	0	0	62
Mai 2006	17	3	0	0	0	0	0	0	20
North Saanich									
Mai 2007	29	0	0	0	22	30	0	0	81
Mai 2006	39	0	0	0	0	20	0	0	59
Sidney									
Mai 2007	8	12	0	5	8	54	3	0	90
Mai 2006	9	2	0	1	7	58	7	0	84
View Royal									
Mai 2007	30	1	0	0	2	40	0	0	73
Mai 2006	32	0	0	0	2	0	0	0	34
Distr. rég., secteur H									
Mai 2007	42	0	0	0	0	0	1	0	43
Mai 2006	49	0	0	0	0	0	1	0	50
Highlands									
Mai 2007	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Mai 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Langford									
Mai 2007	164	14	0	1	43	437	0	0	659
Mai 2006	180	0	0	5	39	189	0	0	413
Colwood									
Mai 2007	54	2	0	17	30	23	0	0	126
Mai 2006	67	2	0	0	26	0	0	0	95
Metchosin									
Mai 2007	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Mai 2006	8	0	0	0	0	0	1	0	9
Sooke									
Mai 2007	54	6	0	2	8	0	0	0	70
Mai 2006	73	0	0	0	0	0	0	0	73
Victoria (RMR)									
Mai 2007	618	72	0	29	252	2,016	14	23	3,024
Mai 2006	679	31	0	6	129	1,056	27	23	1,951

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2007	0	4	0	1	0	18	4	0	27
Mai 2006	0	0	0	0	0	164	1	0	165
Oak Bay									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Esquimalt									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Mai 2007	9	2	0	0	0	42	0	0	53
Mai 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Central Saanich									
Mai 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2006	6	0	0	0	0	0	1	0	7
North Saanich									
Mai 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney									
Mai 2007	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Mai 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal									
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Mai 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mai 2006	23	0	0	0	0	12	0	0	35
Colwood									
Mai 2007	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Mai 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Metchosin									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Mai 2007	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Victoria (RMR)									
Mai 2007	44	8	0	1	7	60	4	0	124
Mai 2006	88	0	0	0	0	176	2	0	266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2007	1	5	0	0	0	13	1	0	20
Mai 2006	2	1	0	0	1	5	5	0	14
Oak Bay									
Mai 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Mai 2007	0	0	0	6	0	0	0	0	6
Mai 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Mai 2007	9	2	0	1	5	19	0	0	36
Mai 2006	11	0	0	1	5	5	1	0	23
Central Saanich									
Mai 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Mai 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2006	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Sidney									
Mai 2007	3	4	0	2	8	0	0	0	17
Mai 2006	1	1	0	1	0	1	0	0	4
View Royal									
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Mai 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mai 2007	16	0	0	5	5	4	0	0	30
Mai 2006	14	0	0	6	0	3	0	0	23
Colwood									
Mai 2007	4	0	0	0	4	0	0	0	8
Mai 2006	8	0	0	0	3	0	0	0	11
Metchosin									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mai 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Victoria (RMR)									
Mai 2007	54	11	0	14	22	36	1	0	138
Mai 2006	50	5	0	8	12	14	6	0	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2007	0	1	0	1	0	16	4	0	22
Mai 2006	0	0	0	0	0	165	1	0	166
Oak Bay									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Mai 2007	0	1	0	3	0	0	0	0	4
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Mai 2007	11	2	0	0	1	42	0	0	56
Mai 2006	22	0	0	0	0	3	0	0	25
Central Saanich									
Mai 2007	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Mai 2006	6	0	0	0	0	0	1	0	7
North Saanich									
Mai 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney									
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Mai 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2006	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Mai 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2006	24	0	0	1	0	13	0	0	38
Colwood									
Mai 2007	5	2	0	0	1	0	0	0	8
Mai 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Metchosin									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Mai 2007	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Victoria (RMR)									
Mai 2007	56	8	0	4	6	58	4	0	136
Mai 2006	86	0	0	1	2	181	2	0	272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	890	56	0	37	254	1,439	35	28	2,739
Variation en %	-3.2	27.3	s.o.	-7.5	85.4	68.1	-10.3	21.7	33.1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2,058
Variation en %	-4.5	-32.3	s.o.	66.7	-19.4	-19.1	-53.0	**	-12.9
2004	962	65	0	24	170	1,058	83	1	2,363
Variation en %	3.8	-4.4	s.o.	**	-17.9	76.3	53.7	-99.3	17.7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2,008
Variation en %	8.2	36.0	-100.0	-77.8	38.0	**	50.0	44.9	49.4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1,344
Variation en %	36.2	100.0	-69.7	s.o.	**	60.3	-2.7	-76.7	6.3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1,264
Variation en %	20.0	-52.8	83.3	-100.0	-41.2	-53.8	85.0	**	45.0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872
Variation en %	-1.3	-5.4	125.0	s.o.	-48.9	-70.0	**	-57.8	-34.9
1999	531	56	8	0	133	564	3	45	1,340
Variation en %	3.5	-23.3	-86.2	s.o.	43.0	192.2	-89.7	**	39.0
1998	513	73	58	0	93	193	29	5	964
Variation en %	-15.3	-23.2	s.o.	-100.0	-35.0	-40.8	-70.4	-87.5	-26.5
1997	606	95	0	3	143	326	98	40	1,311

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Variation en %
Victoria (ville)	0	4	9	10	4	0	0	23	13	37	-64.9
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	12	16	4	0	0	0	0	0	16	16	0.0
Central Saanich	0	1	2	0	5	0	0	0	7	1	**
North Saanich	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
Sidney	0	1	2	1	0	5	0	0	2	7	-71.4
View Royal	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33.3
Distr. rég., secteur H	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90.9
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	16	13	4	0	0	25	31	0	51	38	34.2
Colwood	20	6	4	6	0	0	0	0	24	12	100.0
Metchosin	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Sooke	10	11	2	0	0	0	0	0	12	11	9.1
Victoria (RMR)	70	73	27	17	9	30	31	23	137	143	-4.2

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	2	15	16	20	26	12	264	62	308	109	182.6
Oak Bay	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16.7
Esquimalt	2	1	2	4	0	0	0	0	4	5	-20.0
Saanich	51	64	18	2	0	8	46	131	115	205	-43.9
Central Saanich	5	4	4	2	5	0	0	0	14	6	133.3
North Saanich	6	15	4	0	3	0	0	20	13	35	-62.9
Sidney	4	7	10	7	4	5	0	0	18	19	-5.3
View Royal	16	17	1	0	0	0	40	0	57	17	**
Distr. rég., secteur H	15	24	0	0	0	0	0	0	15	24	-37.5
Highlands	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20.0
Langford	79	137	8	0	23	33	104	84	214	254	-15.7
Colwood	47	41	8	20	6	0	23	0	84	61	37.7
Metchosin	4	4	1	0	0	0	0	0	5	4	25.0
Sooke	37	60	10	0	0	0	0	0	47	60	-21.7
Victoria (RMR)	279	400	82	55	67	58	477	297	905	810	11.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	25	0	0	31	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	9	30	0	0	31	23	0	0
Victoria (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	8	0	0	46	108	0	23
Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	3	0	0	0	0	20	0	0
North Saanich	4	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	40	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	23	33	0	0	104	84	0	0
Langford	6	0	0	0	23	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	67	58	0	0	477	274	0	23
Victoria (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006
Victoria (ville)	9	8	4	23	0	6	13	37
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	13	16	3	0	0	0	16	16
Central Saanich	2	1	5	0	0	0	7	1
North Saanich	1	4	0	0	0	0	1	4
Sidney	2	1	0	5	0	1	2	7
View Royal	4	3	0	0	0	0	4	3
Distr. rég., secteur H	1	11	0	0	0	0	1	11
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	13	31	25	0	0	51	38
Colwood	12	6	12	6	0	0	24	12
Metchosin	2	2	0	0	0	0	2	2
Sooke	12	11	0	0	0	0	12	11
Victoria (RMR)	82	77	55	59	0	7	137	143

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	15	23	290	76	3	10	308	109
Oak Bay	5	6	0	0	0	0	5	6
Esquimalt	4	5	0	0	0	0	4	5
Saanich	55	64	60	118	0	23	115	205
Central Saanich	9	6	5	0	0	0	14	6
North Saanich	6	15	7	20	0	0	13	35
Sidney	11	8	5	6	2	5	18	19
View Royal	17	17	40	0	0	0	57	17
Distr. rég., secteur H	15	24	0	0	0	0	15	24
Highlands	6	5	0	0	0	0	6	5
Langford	87	137	127	117	0	0	214	254
Colwood	35	43	49	18	0	0	84	61
Metchosin	4	4	0	0	1	0	5	4
Sooke	41	60	6	0	0	0	47	60
Victoria (RMR)	310	417	589	355	6	38	905	810

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Variation en %
Victoria (ville)	1	0	8	1	0	0	18	164	27	165	-83.6
Oak Bay	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100.0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	9	20	2	0	0	0	42	0	53	20	165.0
Central Saanich	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42.9
North Saanich	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Sidney	0	1	0	0	5	0	0	0	5	1	**
View Royal	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Distr. rég., secteur H	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100.0
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Langford	16	23	0	0	0	0	0	12	16	35	-54.3
Colwood	3	12	2	0	0	0	0	0	5	12	-58.3
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Sooke	8	7	2	0	0	0	0	0	10	7	42.9
Victoria (RMR)	45	89	14	1	5	0	60	176	124	266	-53.4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	9	7	18	8	0	4	23	259	50	278	-82.0
Oak Bay	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81.8
Esquimalt	13	0	6	8	0	3	0	67	19	78	-75.6
Saanich	65	64	4	0	3	9	113	137	185	210	-11.9
Central Saanich	10	11	6	0	0	11	0	0	16	22	-27.3
North Saanich	16	11	0	4	0	0	0	0	16	15	6.7
Sidney	7	4	7	3	5	0	4	16	23	23	0.0
View Royal	10	21	0	2	0	12	0	0	10	35	-71.4
Distr. rég., secteur H	22	20	0	2	0	0	0	0	22	22	0.0
Highlands	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100.0
Langford	94	140	4	4	35	0	153	34	286	178	60.7
Colwood	17	33	6	4	0	0	0	31	23	68	-66.2
Metchosin	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42.9
Sooke	39	39	2	0	0	0	0	0	41	39	5.1
Victoria (RMR)	312	370	53	35	43	39	293	544	701	988	-29.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	42	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	12	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	5	0	0	0	60	176	0	0
Victoria (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	3	0	0	0	67	0	0
Esquimalt	3	9	0	0	113	137	0	0
Saanich	0	11	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	5	0	0	0	4	16	0	0
Sidney	0	12	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	35	0	0	0	153	34	0	0
Langford	0	0	0	0	0	31	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	43	39	0	0	288	524	5	20
Victoria (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006
Victoria (ville)	4	0	19	164	4	1	27	165
Oak Bay	0	4	0	0	0	0	0	4
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	11	20	42	0	0	0	53	20
Central Saanich	4	6	0	0	0	1	4	7
North Saanich	2	4	0	0	0	0	2	4
Sidney	0	1	5	0	0	0	5	1
View Royal	1	5	0	0	0	0	1	5
Distr. rég., secteur H	0	4	0	0	0	0	0	4
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	16	23	0	12	0	0	16	35
Colwood	3	12	2	0	0	0	5	12
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	10	7	0	0	0	0	10	7
Victoria (RMR)	52	88	68	176	4	2	124	266

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	15	8	21	245	14	25	50	278
Oak Bay	2	9	0	0	0	2	2	11
Esquimalt	6	6	13	70	0	2	19	78
Saanich	65	64	119	146	1	0	185	210
Central Saanich	10	10	6	11	0	1	16	22
North Saanich	16	11	0	4	0	0	16	15
Sidney	7	4	15	18	1	1	23	23
View Royal	10	21	0	14	0	0	10	35
Distr. rég., secteur H	22	22	0	0	0	0	22	22
Highlands	4	2	0	0	0	0	4	2
Langford	92	124	194	50	0	4	286	178
Colwood	17	35	6	33	0	0	23	68
Metchosin	3	7	0	0	1	0	4	7
Sooke	41	39	0	0	0	0	41	39
Victoria (RMR)	310	362	374	591	17	35	701	988

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Victoria (ville)													
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Mai 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	10.0	0	0.0	1	10.0	4	40.0	4	40.0	10	659,900	733,206
Cumul 2006	1	20.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	80.0	5	--	--
Oak Bay													
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2006	2	20.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	80.0	10	1,489,500	1,860,238
Esquimalt													
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Mai 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	3	33.3	6	66.7	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saanich													
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	1	9.1	7	63.6	3	27.3	11	599,900	698,110
Mai 2006	0	0.0	1	4.5	2	9.1	15	68.2	4	18.2	22	587,800	622,677
Cumul 2007	1	1.4	1	1.4	8	11.4	40	57.1	20	28.6	70	611,000	695,623
Cumul 2006	1	1.8	1	1.8	4	7.0	34	59.6	17	29.8	57	615,000	683,616
Central Saanich													
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Mai 2006	1	14.3	0	0.0	0	0.0	5	71.4	1	14.3	7	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	14.3	2	28.6	4	57.1	7	--	--
Cumul 2006	1	9.1	0	0.0	0	0.0	8	72.7	2	18.2	11	548,900	610,910
North Saanich													
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	20.0	4	80.0	5	--	--
Mai 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	5.3	3	15.8	15	78.9	19	998,000	1,046,982
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	36.4	7	63.6	11	899,900	905,118
Sidney													
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Mai 2006	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2006	0	0.0	2	40.0	2	40.0	1	20.0	0	0.0	5	--	--
View Royal													
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3	--	--
Mai 2006	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	9.1	8	72.7	2	18.2	11	599,999	608,527
Cumul 2006	0	0.0	1	4.5	5	22.7	15	68.2	1	4.5	22	554,450	558,986
Distr. rég., secteur H													
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2006	0	0.0	1	25.0	1	25.0	1	25.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2007	1	5.3	2	10.5	2	10.5	9	47.4	5	26.3	19	620,000	601,868
Cumul 2006	3	15.8	3	15.8	8	42.1	3	15.8	2	10.5	19	418,900	426,595

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Highlands													
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Mai 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	25.0	1	25.0	2	50.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Langford													
Mai 2007	0	0.0	3	15.0	6	30.0	8	40.0	3	15.0	20	512,350	549,530
Mai 2006	1	4.0	13	52.0	4	16.0	6	24.0	1	4.0	25	379,900	433,216
Cumul 2007	0	0.0	36	36.0	22	22.0	32	32.0	10	10.0	100	429,900	496,389
Cumul 2006	12	9.0	69	51.9	25	18.8	17	12.8	10	7.5	133	378,500	432,058
Colwood													
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	5	--	--
Mai 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	77.8	2	22.2	9	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	2	6.9	22	75.9	5	17.2	29	629,914	660,221
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	3	9.7	22	71.0	6	19.4	31	599,900	637,871
Metchosin													
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	1	25.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2006	1	12.5	0	0.0	1	12.5	3	37.5	3	37.5	8	--	--
Sooke													
Mai 2007	0	0.0	5	62.5	3	37.5	0	0.0	0	0.0	8	--	--
Mai 2006	0	0.0	7	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2007	0	0.0	25	58.1	17	39.5	1	2.3	0	0.0	43	389,999	393,064
Cumul 2006	3	7.7	28	71.8	6	15.4	2	5.1	0	0.0	39	372,000	379,054
Victoria (RMR)													
Mai 2007	0	0.0	8	13.3	15	25.0	24	40.0	13	21.7	60	555,000	608,768
Mai 2006	2	2.3	23	26.1	9	10.2	39	44.3	15	17.0	88	539,000	609,371
Cumul 2007	4	1.2	68	20.5	65	19.6	127	38.4	67	20.2	331	559,300	593,824
Cumul 2006	24	6.8	104	29.5	54	15.3	110	31.2	61	17.3	353	499,900	557,289

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mai 2007**

Sous-marché	Mai 2007	Mai 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	698,110	622,677	12.1	695,623	683,616	1.8
Central Saanich	--	--	s.o.	--	610,910	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	1,046,982	905,118	15.7
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	608,527	558,986	8.9
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	601,868	426,595	41.1
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	549,530	433,216	26.8	496,389	432,058	14.9
Colwood	--	--	s.o.	660,221	637,871	3.5
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	393,064	379,054	3.7
Victoria (RMR)	608,768	609,371	-0.1	593,824	557,289	6.6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Victoria
Mai 2007**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2006	Janvier	229	663	35	444,774	39	126	31	359,940	143	512	28	262,139
	Février	301	707	43	462,106	62	120	52	344,325	166	560	30	253,660
	Mars	366	810	45	477,681	74	119	62	384,680	247	606	41	276,540
	Avril	377	904	42	483,357	61	157	39	347,254	188	590	32	277,471
	Mai	408	1,012	40	490,685	92	166	55	355,108	253	717	35	285,256
	Juin	370	1,068	35	486,821	69	178	39	367,631	197	793	25	282,651
	Juillet	315	1,065	30	484,216	61	183	33	381,373	193	886	22	292,592
	Août	309	1,029	30	471,407	66	180	37	354,269	180	902	20	295,770
	Septembre	248	1,080	23	486,635	51	224	23	360,171	177	880	20	291,798
	Octobre	293	1,026	29	482,260	52	234	22	351,663	144	931	15	272,224
	Novembre	264	859	31	507,486	51	210	24	390,145	152	888	17	359,742
	Décembre	170	662	26	470,842	30	179	17	428,394	107	753	14	289,761
2007	Janvier	201	702	29	483,173	40	184	22	357,308	119	742	16	351,508
	Février	325	757	43	503,217	63	207	30	387,281	211	755	28	283,246
	Mars	386	860	45	510,162	78	224	35	375,136	238	743	32	306,958
	Avril	424	907	47	524,600	71	249	29	392,881	238	839	28	318,601
	Mai	475	938	51	526,575	85	295	29	412,149	227	846	27	301,783
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2006	316	929	35	480,145	62	172	38	365,990	185	751	26	286,054
	Cumul 2007	362	833	43	513,605	67	232	29	388,365	207	785	26	308,792

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.®, Victoria

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Victoria			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	117.0	125.9	169	4.1	63.9	688
	Février	667	5.85	6.45	117.0	126.0	170	4.0	64.3	692
	Mars	667	6.05	6.45	117.8	126.4	173	3.8	64.9	697
	Avril	685	6.25	6.75	118.2	127.3	174	3.9	65.4	701
	Mai	685	6.25	6.75	117.9	128.2	173	4.5	65.5	712
	Juin	697	6.60	6.95	118.1	128.0	175	3.8	65.3	720
	Juillet	697	6.60	6.95	117.4	128.2	175	3.5	65.3	720
	Août	691	6.40	6.85	118.2	128.3	176	3.0	65.1	709
	Septembre	682	6.40	6.70	118.2	127.7	175	3.7	65.2	699
	Octobre	688	6.40	6.80	117.6	127.6	175	3.9	65.2	704
	Novembre	673	6.40	6.55	117.6	127.8	178	3.8	65.9	704
	Décembre	667	6.30	6.45	117.1	128.0	179	3.6	66.1	704
2007	Janvier	679	6.50	6.65	117.4	128.1	179	3.2	65.9	708
	Février	679	6.50	6.65	117.4	128.3	178	3.1	65.1	718
	Mars	669	6.40	6.49	117.9	128.8	177	3.2	64.9	726
	Avril	678	6.60	6.64	116.8	129.0	177	3.5	65.0	725
	Mai	709	6.85	7.14			179	3.6	65.8	724
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

Détails

- **Abbotsford**
- **Kingston**
- **Peterborough**
- **Barrie**
- **Guelph**
- **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation