

# ACTUALITÉS HABITATION

## Hamilton



Date de diffusion : Troisième trimestre de 2007

## Marché des logements neufs

### Augmentation des mises en chantier

La stabilité de l'emploi et la forte demande d'habitations de la part des baby-boomers bien nantis stimulent la construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton (désignée ici sous le nom de « Ham-

ilton »). Au deuxième trimestre, le total des habitations mises en chantier a en effet bondi de près de 21 % en regard de la même période l'an dernier et s'est établi à 1 022.

Les maisons individuelles ont encore constitué le gros des logements dont la construction a été entamée au deuxième trimestre dans la RMR. On a coulé les fondations de 620 unités, ce qui représente une hausse de 57 %. L'aisance accrue des baby-boomers vieillissants explique l'essor

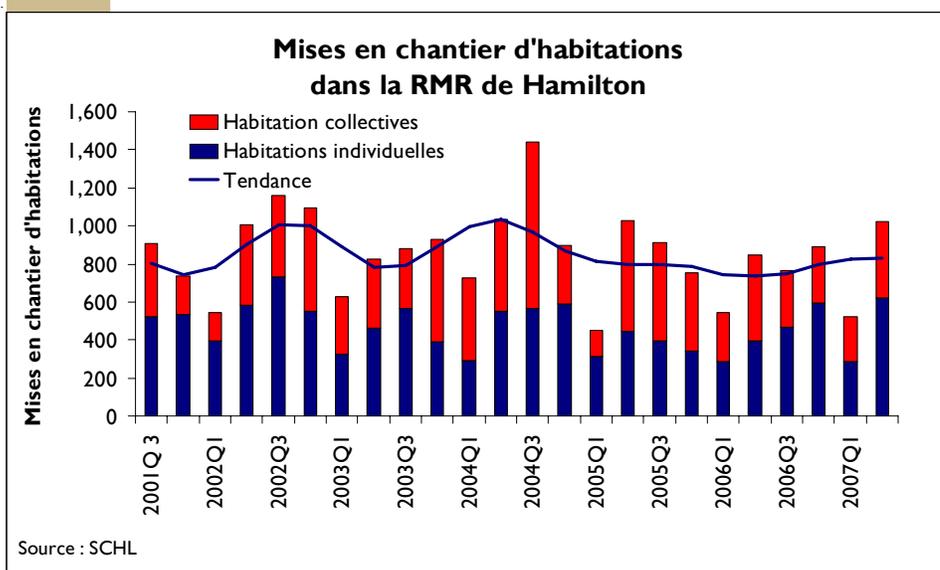
### Table des matières

- 1 **Marché du neuf**  
Augmentation des mises en chantier
- 2 **Marché de la revente**  
Les ventes ont bondi
- 4 **Cartes**
- 7 **Tableaux**

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1



de la construction d'habitations de cette catégorie, lesquelles sont relativement coûteuses.

La popularité des maisons individuelles à Hamilton a fait en sorte que ce segment a éclipsé celui des logements collectifs. La construction de collectifs a continué de fléchir : on a enregistré 402 mises en chantier de ce type d'habitation au deuxième trimestre, ce qui est 11 % de moins qu'à la période correspondante en 2006.

La montée des prix a nui à la construction dans les marchés où les habitations sont coûteuses, comme Burlington et Ancaster, où l'activité a diminué respectivement de 20 et de 28 %. Les marchés où les prix sont moins élevés, comme la ville de Hamilton, Glanbrook et Stoney Creek, ont enregistré des augmentations impressionnantes du nombre de mises en chantier d'habitations. Malgré le ralentissement qui a frappé l'ensemble du secteur de la construction résidentielle de Burlington, les mises en chantier de maisons individuelles y ont presque triplé par rapport au deuxième trimestre de 2006 et ont ainsi atteint 183. La forte demande de la part des Torontois a contribué à cette croissance de la demande.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a chuté de 4 % d'une année à l'autre à Hamilton au deuxième trimestre, pour s'établir à 362 055 \$. Même si un grand nombre de consommateurs ont continué d'acheter des logements, ils n'étaient pas prêts à payer un prix plus élevé. Afin de

demeurer concurrentiels et de s'adapter à la demande, les constructeurs ont réduit la superficie des maisons individuelles qu'ils mettent en chantier ainsi que celle des terrains sur lesquels ils les construisent. Ces maisons étant moins coûteuses, le prix de vente moyen de l'ensemble des habitations a diminué. La répartition des ventes entre les différentes fourchettes de prix a changé, ce qui témoigne de la préférence des consommateurs pour des maisons individuelles de moindre prix. La proportion des maisons vendues à plus de 350 000 \$ est en effet passée de 42 %, au deuxième trimestre de 2006, à 33 %, un an plus tard. À Burlington, le mouvement est encore plus marqué, puisque leur part de marché a été réduite de 72 à 25 % pendant la même période.

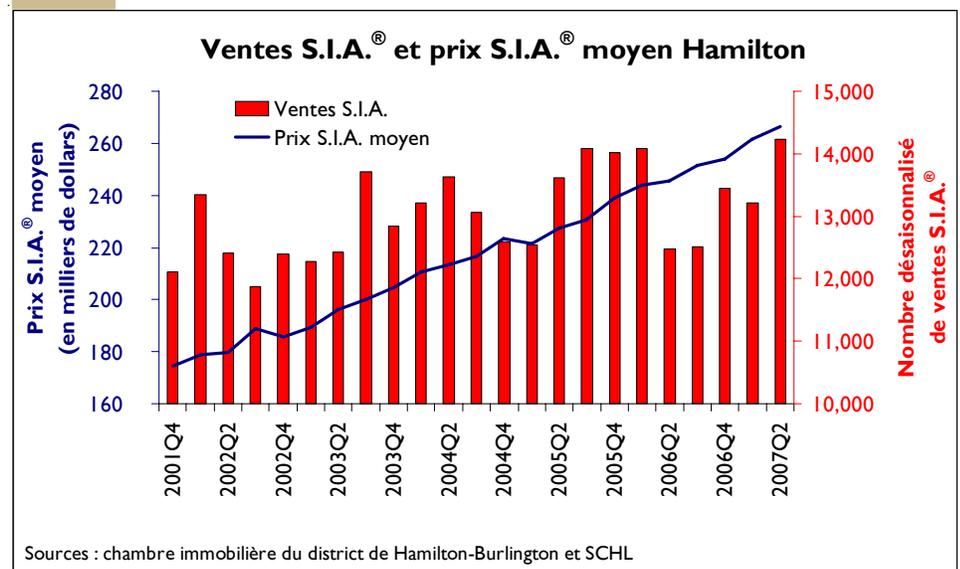
## Marché de la revente

### Les ventes ont bondi

La faiblesse des taux hypothécaires a continué à faire gonfler la demande sur le marché de la revente de Hamilton. Les ventes de maisons existantes ont bondi de 14 % par rapport au deuxième trimestre de 2006, pour s'établir à 4 352. Le taux d'inoccupation élevé des logements locatifs à Hamilton en avril 2007 est une autre indication de la forte demande de logements pour propriétaire-occupant.

L'augmentation des ventes s'est accompagnée d'une multiplication des inscriptions. Les prix élevés ont encouragé un nombre croissant de propriétaires-occupants à mettre leur habitation en vente afin de tirer

Figure 2

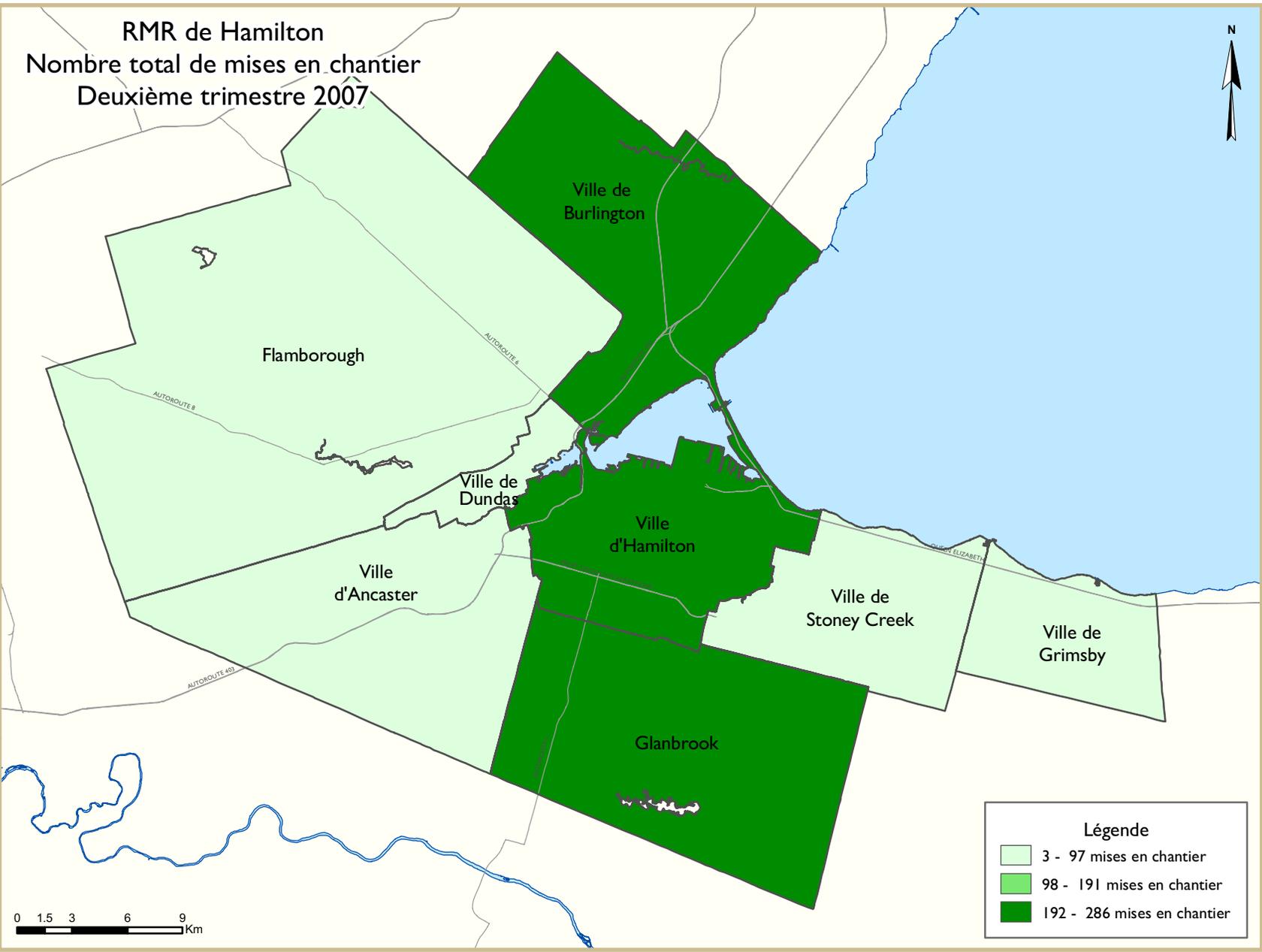


parti de l'accroissement de leur avoir propre par suite de la hausse des prix. Le nombre de nouvelles inscriptions s'est établi à 5 927 – 11 % de plus qu'au deuxième trimestre de 2006.

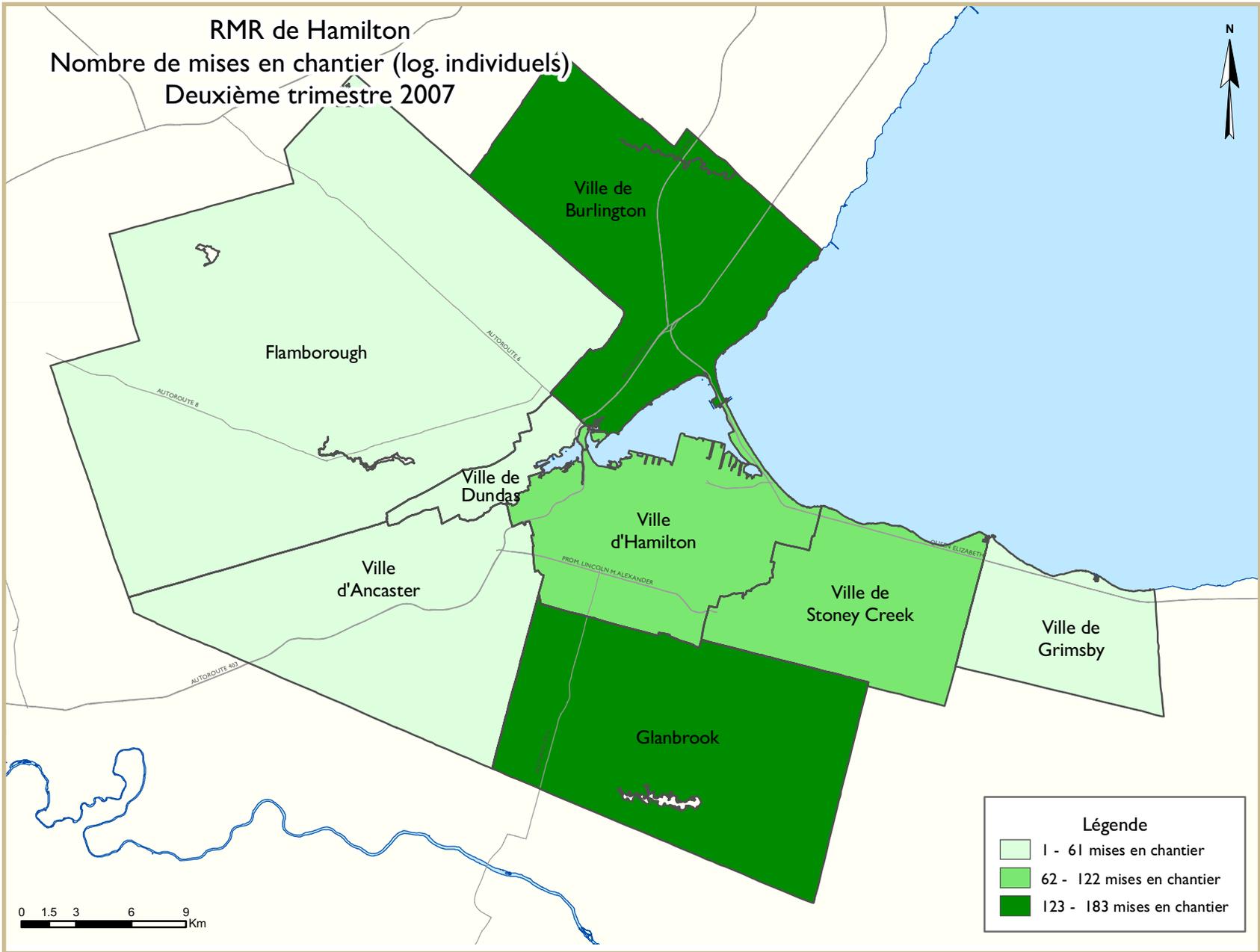
La croissance des ventes ayant été plus forte que celle des inscriptions au deuxième trimestre, le marché de

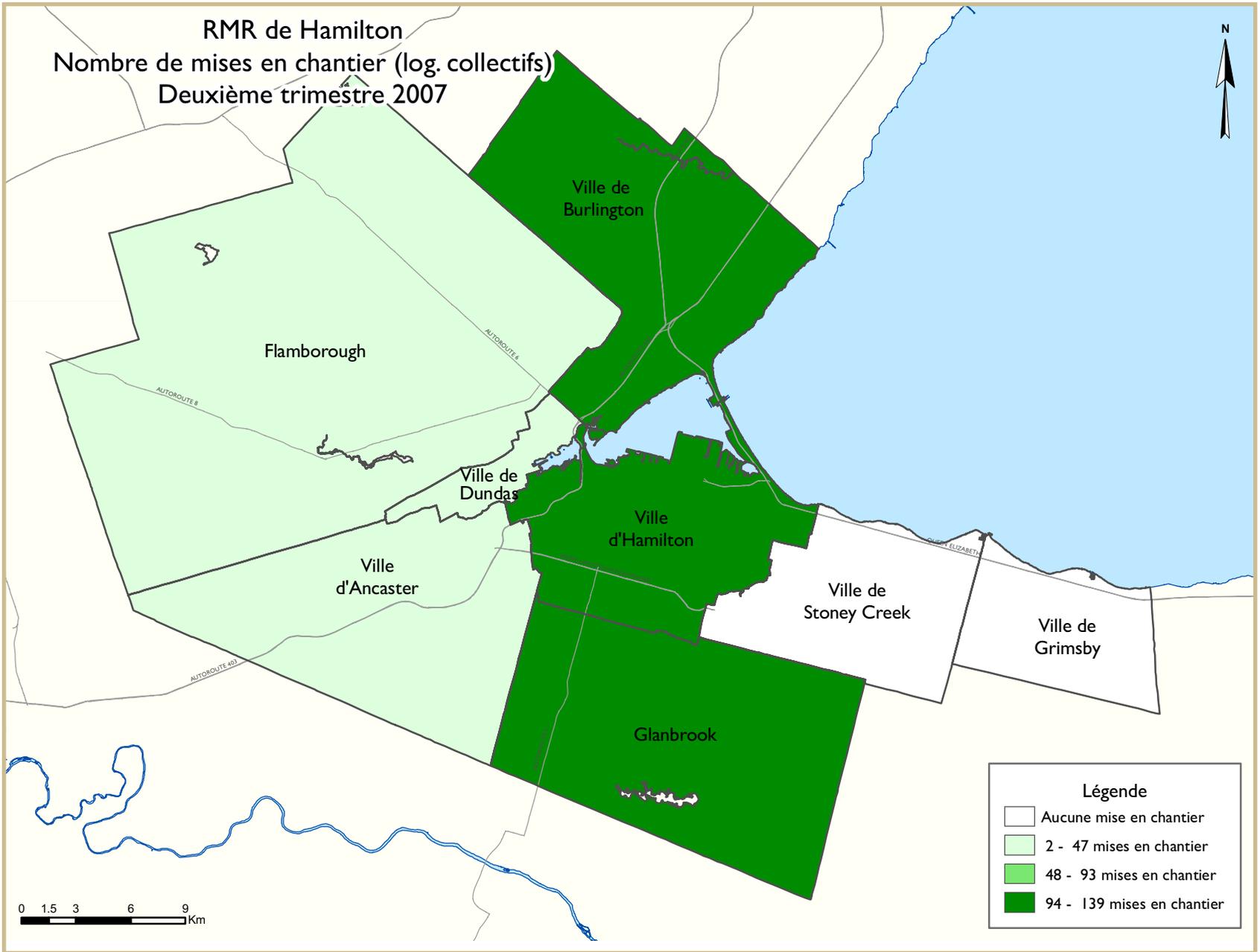
la revente de Hamilton est demeuré nettement favorable aux vendeurs. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un indicateur de l'état du marché, était de 73 % pendant le trimestre. À Hamilton, on considère que le marché de l'habitation est favorable aux vendeurs lorsque ce rapport est supérieur à 55 %. Comme cela est habituel dans un

marché vendeur, les prix ont augmenté beaucoup plus rapidement que le taux d'inflation. À Hamilton, le prix moyen des logements existants a monté de 8 %, pour s'établir à 271 830 \$ pendant le trimestre, ce qui est presque quatre fois supérieur au taux d'inflation global.



RMR de Hamilton  
Nombre de mises en chantier (log. individuels)  
Deuxième trimestre 2007





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton  
Deuxième trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
T2 2007	620	16	86	0	161	0	0	139	1 022
T2 2006	394	68	176	0	80	12	8	108	846
Variation en %	57,4	-76,5	-51,1	s.o.	101,3	-100,0	-100,0	28,7	20,8
Cumul 2007	905	16	220	0	253	13	0	139	1 546
Cumul 2006	681	110	302	0	146	32	8	112	1 391
Variation en %	32,9	-85,5	-27,2	s.o.	73,3	-59,4	-100,0	24,1	11,1
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
T2 2007	1 056	22	419	1	427	423	4	261	2 613
T2 2006	770	120	442	0	365	474	112	284	2 567
Variation en %	37,1	-81,7	-5,2	s.o.	17,0	-10,8	-96,4	-8,1	1,8
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
T2 2007	425	6	176	0	58	70	8	14	757
T2 2006	360	72	215	0	112	170	0	76	1 005
Variation en %	18,1	-91,7	-18,1	s.o.	-48,2	-58,8	s.o.	-81,6	-24,7
Cumul 2007	826	12	341	6	174	70	32	71	1 532
Cumul 2006	688	136	294	4	231	288	14	76	1 731
Variation en %	20,1	-91,2	16,0	50,0	-24,7	-75,7	128,6	-6,6	-11,5
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
T2 2007	40	7	23	0	15	24	2	52	163
T2 2006	35	12	35	0	11	25	20	1	139
Variation en %	14,3	-41,7	-34,3	s.o.	36,4	-4,0	-90,0	**	17,3
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
T2 2007	437	5	171	0	82	71	7	10	783
T2 2006	364	65	209	0	116	165	0	75	994
Variation en %	20,1	-92,3	-18,2	s.o.	-29,3	-57,0	s.o.	-86,7	-21,2
Cumul 2007	844	12	333	6	167	71	34	120	1 587
Cumul 2006	690	140	283	4	231	283	0	75	1 706
Variation en %	22,3	-91,4	17,7	50,0	-27,7	-74,9	s.o.	60,0	-7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Deuxième trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Hamilton (nouvelle ville)</b>									
T2 2007	404	14	59	0	87	0	0	139	703
T2 2006	301	26	63	0	43	12	0	0	445
<b>Hamilton (ancienne ville)</b>									
T2 2007	119	0	0	0	0	0	0	139	258
T2 2006	69	22	0	0	0	12	0	0	103
<b>Stoney Creek (ville)</b>									
T2 2007	73	0	0	0	0	0	0	0	73
T2 2006	51	0	14	0	0	0	0	0	65
<b>Ancaster (ville)</b>									
T2 2007	30	0	4	0	32	0	0	0	66
T2 2006	45	0	15	0	32	0	0	0	92
<b>Dundas (ville)</b>									
T2 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T2 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Flamborough</b>									
T2 2007	21	10	0	0	0	0	0	0	31
T2 2006	20	4	0	0	0	0	0	0	24
<b>Glanbrook</b>									
T2 2007	160	2	55	0	55	0	0	0	272
T2 2006	111	0	34	0	11	0	0	0	156
<b>Burlington (ville)</b>									
T2 2007	183	2	27	0	74	0	0	0	286
T2 2006	64	42	113	0	23	0	8	108	358
<b>Grimsby (ville)</b>									
T2 2007	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T2 2006	29	0	0	0	14	0	0	0	43
<b>Hamilton (RMR)</b>									
T2 2007	620	16	86	0	161	0	0	139	1 022
T2 2006	394	68	176	0	80	12	8	108	846

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Deuxième trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Hamilton (nouvelle ville)</b>									
T2 2007	742	18	298	1	295	233	0	153	1 740
T2 2006	533	70	268	0	277	171	75	18	1 412
<b>Hamilton (ancienne ville)</b>									
T2 2007	178	2	6	1	0	119	0	153	459
T2 2006	133	62	18	0	34	119	75	18	459
<b>Stoney Creek (ville)</b>									
T2 2007	88	0	62	0	64	0	0	0	214
T2 2006	73	0	151	0	52	0	0	0	276
<b>Ancaster (ville)</b>									
T2 2007	63	0	52	0	113	10	0	0	238
T2 2006	97	0	15	0	124	10	0	0	246
<b>Dundas (ville)</b>									
T2 2007	8	2	0	0	0	62	0	0	72
T2 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
<b>Flamborough</b>									
T2 2007	47	10	0	0	0	0	0	0	57
T2 2006	41	4	0	0	0	0	0	0	45
<b>Glanbrook</b>									
T2 2007	358	4	178	0	118	42	0	0	700
T2 2006	177	4	84	0	67	42	0	0	374
<b>Burlington (ville)</b>									
T2 2007	274	4	110	0	132	190	4	108	822
T2 2006	197	50	170	0	84	303	37	266	1 107
<b>Grimsby (ville)</b>									
T2 2007	40	0	11	0	0	0	0	0	51
T2 2006	40	0	4	0	4	0	0	0	48
<b>Hamilton (RMR)</b>									
T2 2007	1 056	22	419	1	427	423	4	261	2 613
T2 2006	770	120	442	0	365	474	112	284	2 567

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements éco ulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Deuxième trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Hamilton (nouvelle ville)</b>									
T2 2007	288	6	106	0	49	0	0	14	463
T2 2006	257	28	109	0	59	0	0	72	525
<b>Hamilton (ancienne ville)</b>									
T2 2007	53	2	0	0	0	0	0	14	69
T2 2006	36	26	10	0	22	0	0	72	166
<b>Stoney Creek (ville)</b>									
T2 2007	31	2	29	0	10	0	0	0	72
T2 2006	61	0	26	0	7	0	0	0	94
<b>Ancaster (ville)</b>									
T2 2007	59	0	32	0	17	0	0	0	108
T2 2006	39	0	43	0	13	0	0	0	95
<b>Dundas (ville)</b>									
T2 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>Flamborough</b>									
T2 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T2 2006	35	2	0	0	0	0	0	0	37
<b>Glanbrook</b>									
T2 2007	126	2	45	0	22	0	0	0	195
T2 2006	66	0	30	0	17	0	0	0	113
<b>Burlington (ville)</b>									
T2 2007	126	0	70	0	9	70	8	0	283
T2 2006	86	44	103	0	43	170	0	0	446
<b>Grimsby (ville)</b>									
T2 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2006	17	0	3	0	10	0	0	4	34
<b>Hamilton (RMR)</b>									
T2 2007	425	6	176	0	58	70	8	14	757
T2 2006	360	72	215	0	112	170	0	76	1 005

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Deuxième trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Hamilton (nouvelle ville)</b>									
T2 2007	28	7	19	0	4	0	0	4	62
T2 2006	24	5	10	0	7	0	0	0	46
<b>Hamilton (ancienne ville)</b>									
T2 2007	2	0	0	0	0	0	0	4	6
T2 2006	0	3	0	0	0	0	0	0	3
<b>Stoney Creek (ville)</b>									
T2 2007	25	2	19	0	3	0	0	0	49
T2 2006	22	1	10	0	3	0	0	0	36
<b>Ancaster (ville)</b>									
T2 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dundas (ville)</b>									
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Flamborough</b>									
T2 2007	0	4	0	0	0	0	0	0	4
T2 2006	2	1	0	0	0	0	0	0	3
<b>Glanbrook</b>									
T2 2007	0	1	0	0	1	0	0	0	2
T2 2006	0	0	0	0	4	0	0	0	4
<b>Burlington (ville)</b>									
T2 2007	3	0	4	0	11	24	2	48	92
T2 2006	6	7	22	0	3	25	20	0	83
<b>Grimsby (ville)</b>									
T2 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2006	5	0	3	0	1	0	0	1	10
<b>Hamilton (RMR)</b>									
T2 2007	40	7	23	0	15	24	2	52	163
T2 2006	35	12	35	0	11	25	20	1	139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Deuxième trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Hamilton (nouvelle ville)</b>									
T2 2007	299	4	104	0	50	0	0	10	467
T2 2006	259	27	119	0	64	0	0	72	541
<b>Hamilton (ancienne ville)</b>									
T2 2007	55	2	0	0	0	0	0	10	67
T2 2006	37	25	10	0	22	0	0	72	166
<b>Stoney Creek (ville)</b>									
T2 2007	37	1	27	0	11	0	0	0	76
T2 2006	62	0	36	0	12	0	0	0	110
<b>Ancaster (ville)</b>									
T2 2007	60	0	32	0	17	0	0	0	109
T2 2006	39	0	43	0	13	0	0	0	95
<b>Dundas (ville)</b>									
T2 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>Flamborough</b>									
T2 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T2 2006	34	2	0	0	0	0	0	0	36
<b>Glanbrook</b>									
T2 2007	127	1	45	0	22	0	0	0	195
T2 2006	67	0	30	0	17	0	0	0	114
<b>Burlington (ville)</b>									
T2 2007	127	1	67	0	32	71	7	0	305
T2 2006	85	38	82	0	43	165	0	0	413
<b>Grimsby (ville)</b>									
T2 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2006	20	0	8	0	9	0	0	3	40
<b>Hamilton (RMR)</b>									
T2 2007	437	5	171	0	82	71	7	10	783
T2 2006	364	65	209	0	116	165	0	75	994

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	404	301	16	26	144	106	139	12	703	445	58,0
Hamilton (ancienne ville)	119	69	0	22	0	0	139	12	258	103	150,5
Stoney Creek (ville)	73	51	0	0	0	14	0	0	73	65	12,3
Ancaster (ville)	30	45	0	0	36	47	0	0	66	92	-28,3
Dundas (ville)	1	5	2	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Flamborough	21	20	10	4	0	0	0	0	31	24	29,2
Glanbrook	160	111	4	0	108	45	0	0	272	156	74,4
Burlington (ville)	183	64	2	50	101	136	0	108	286	358	-20,1
Grimsby (ville)	33	29	0	0	0	14	0	0	33	43	-23,3
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>620</b>	<b>394</b>	<b>18</b>	<b>76</b>	<b>245</b>	<b>256</b>	<b>139</b>	<b>120</b>	<b>1 022</b>	<b>846</b>	<b>20,8</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - juin 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	613	495	16	32	302	178	139	32	1070	737	45,2
Hamilton (ancienne ville)	164	97	0	26	0	0	139	32	303	155	95,5
Stoney Creek (ville)	93	92	0	0	30	50	0	0	123	142	-13,4
Ancaster (ville)	48	67	0	0	50	65	0	0	98	132	-25,8
Dundas (ville)	5	12	2	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Flamborough	35	31	10	4	0	0	0	0	45	35	28,6
Glanbrook	262	196	4	2	222	63	0	0	488	261	87,0
Burlington (ville)	253	149	2	86	158	249	13	108	426	592	-28,0
Grimsby (ville)	39	37	0	0	11	21	0	4	50	62	-19,4
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>905</b>	<b>681</b>	<b>18</b>	<b>118</b>	<b>471</b>	<b>448</b>	<b>152</b>	<b>144</b>	<b>1 546</b>	<b>1 391</b>	<b>11,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Hamilton (nouvelle ville)	144	106	0	0	0	12	139	0
Hamilton (ancienne ville)	0	0	0	0	0	12	139	0
Stoney Creek (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	36	47	0	0	0	0	0	0
Dundas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	108	45	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	101	136	0	0	0	0	0	108
Grimsby (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>245</b>	<b>256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>139</b>	<b>108</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juin 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Hamilton (nouvelle ville)	302	178	0	0	0	32	139	0
Hamilton (ancienne ville)	0	0	0	0	0	32	139	0
Stoney Creek (ville)	30	50	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	50	65	0	0	0	0	0	0
Dundas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	222	63	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	158	249	0	0	13	0	0	108
Grimsby (ville)	11	21	0	0	0	0	0	4
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>471</b>	<b>448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>32</b>	<b>139</b>	<b>112</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Deuxieme trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Hamilton (nouvelle ville)	477	390	87	55	139	0	703	445
Hamilton (ancienne ville)	119	91	0	12	139	0	258	103
Stoney Creek (ville)	73	65	0	0	0	0	73	65
Ancaster (ville)	34	60	32	32	0	0	66	92
Dundas (ville)	3	5	0	0	0	0	3	5
Flamborough	31	24	0	0	0	0	31	24
Glanbrook	217	145	55	11	0	0	272	156
Burlington (ville)	212	219	74	23	0	116	286	358
Grimsby (ville)	33	29	0	14	0	0	33	43
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>722</b>	<b>638</b>	<b>161</b>	<b>92</b>	<b>139</b>	<b>116</b>	<b>1 022</b>	<b>846</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - juin 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Hamilton (nouvelle ville)	780	644	151	93	139	0	1 070	737
Hamilton (ancienne ville)	164	123	0	32	139	0	303	155
Stoney Creek (ville)	123	142	0	0	0	0	123	142
Ancaster (ville)	52	82	46	50	0	0	98	132
Dundas (ville)	7	12	0	0	0	0	7	12
Flamborough	45	35	0	0	0	0	45	35
Glanbrook	383	250	105	11	0	0	488	261
Burlington (ville)	311	405	115	71	0	116	426	592
Grimsby (ville)	50	44	0	14	0	4	50	62
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>1 141</b>	<b>1 093</b>	<b>266</b>	<b>178</b>	<b>139</b>	<b>120</b>	<b>1 546</b>	<b>1 391</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	288	257	6	28	155	168	14	72	463	525	-11,8
Hamilton (ancienne ville)	53	36	2	26	0	32	14	72	69	166	-58,4
Stoney Creek (ville)	31	61	2	0	39	33	0	0	72	94	-23,4
Ancaster (ville)	59	39	0	0	49	56	0	0	108	95	13,7
Dundas (ville)	2	20	0	0	0	0	0	0	2	20	-90,0
Flamborough	17	35	0	2	0	0	0	0	17	37	-54,1
Glanbrook	126	66	2	0	67	47	0	0	195	113	72,6
Burlington (ville)	126	86	4	44	83	146	70	170	283	446	-36,5
Grimsby (ville)	11	17	0	0	0	13	0	4	11	34	-67,6
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>425</b>	<b>360</b>	<b>10</b>	<b>72</b>	<b>238</b>	<b>327</b>	<b>84</b>	<b>246</b>	<b>757</b>	<b>1 005</b>	<b>-24,7</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	631	502	12	56	299	267	71	134	1013	959	5,6
Hamilton (ancienne ville)	107	105	6	44	6	74	71	72	190	295	-35,6
Stoney Creek (ville)	60	102	2	0	59	65	0	0	121	167	-27,5
Ancaster (ville)	117	77	0	0	101	81	0	0	218	158	38,0
Dundas (ville)	6	32	0	0	0	0	0	62	6	94	-93,6
Flamborough	31	52	2	12	0	0	0	0	33	64	-48,4
Glanbrook	310	134	2	0	133	47	0	0	445	181	145,9
Burlington (ville)	180	161	18	88	230	230	70	226	498	705	-29,4
Grimsby (ville)	21	29	0	0	0	34	0	4	21	67	-68,7
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>832</b>	<b>692</b>	<b>30</b>	<b>144</b>	<b>529</b>	<b>531</b>	<b>141</b>	<b>364</b>	<b>1 532</b>	<b>1 731</b>	<b>-11,5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Hamilton (nouvelle ville)	155	168	0	0	0	0	14	72
Hamilton (ancienne ville)	0	32	0	0	0	0	14	72
Stoney Creek (ville)	39	33	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	49	56	0	0	0	0	0	0
Dundas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	67	47	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	77	146	6	0	70	170	0	0
Grimsby (ville)	0	13	0	0	0	0	0	4
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>232</b>	<b>327</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>170</b>	<b>14</b>	<b>76</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juin 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Hamilton (nouvelle ville)	299	267	0	0	0	62	71	72
Hamilton (ancienne ville)	6	74	0	0	0	0	71	72
Stoney Creek (ville)	59	65	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	101	81	0	0	0	0	0	0
Dundas (ville)	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	133	47	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	210	216	20	14	70	226	0	0
Grimsby (ville)	0	34	0	0	0	0	0	4
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>509</b>	<b>517</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>70</b>	<b>288</b>	<b>71</b>	<b>76</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Hamilton (nouvelle ville)	400	394	49	59	14	72	463	525
Hamilton (ancienne ville)	55	72	0	22	14	72	69	166
Stoney Creek (ville)	62	87	10	7	0	0	72	94
Ancaster (ville)	91	82	17	13	0	0	108	95
Dundas (ville)	2	20	0	0	0	0	2	20
Flamborough	17	37	0	0	0	0	17	37
Glanbrook	173	96	22	17	0	0	195	113
Burlington (ville)	196	233	79	213	8	0	283	446
Grimsby (ville)	11	20	0	10	0	4	11	34
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>607</b>	<b>647</b>	<b>128</b>	<b>282</b>	<b>22</b>	<b>76</b>	<b>757</b>	<b>1 005</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - juin 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Hamilton (nouvelle ville)	847	722	95	165	71	72	1 013	959
Hamilton (ancienne ville)	119	188	0	35	71	72	190	295
Stoney Creek (ville)	104	154	17	13	0	0	121	167
Ancaster (ville)	171	120	47	38	0	0	218	158
Dundas (ville)	6	32	0	62	0	0	6	94
Flamborough	33	64	0	0	0	0	33	64
Glanbrook	414	164	31	17	0	0	445	181
Burlington (ville)	311	364	155	327	32	14	498	705
Grimsby (ville)	21	32	0	31	0	4	21	67
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>1 179</b>	<b>1 118</b>	<b>250</b>	<b>523</b>	<b>103</b>	<b>90</b>	<b>1 532</b>	<b>1 731</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Hamilton (nouvelle ville)</b>													
T2 2007	7	2,3	39	13,0	73	24,4	72	24,1	108	36,1	299	321 990	351 455
T2 2006	12	4,6	20	7,7	74	28,6	69	26,6	84	32,4	259	325 900	353 151
Cumul 2007	14	2,2	110	17,1	172	26,8	137	21,3	209	32,6	642	307 182	334 352
Cumul 2006	15	3,0	47	9,5	157	31,6	125	25,2	153	30,8	497	313 000	346 900
<b>Hamilton (ancienne ville)</b>													
T2 2007	0	0,0	5	9,1	10	18,2	17	30,9	23	41,8	55	349 000	336 025
T2 2006	1	2,7	6	16,2	11	29,7	14	37,8	5	13,5	37	310 000	301 966
Cumul 2007	2	1,9	9	8,4	22	20,6	32	29,9	42	39,3	107	342 000	333 001
Cumul 2006	3	2,8	17	15,9	36	33,6	37	34,6	14	13,1	107	299 900	304 047
<b>Stoney Creek (ville)</b>													
T2 2007	0	0,0	3	8,1	12	32,4	9	24,3	13	35,1	37	339 900	344 522
T2 2006	0	0,0	4	6,5	20	32,3	25	40,3	13	21,0	62	315 400	336 692
Cumul 2007	0	0,0	4	6,3	24	37,5	17	26,6	19	29,7	64	313 400	340 572
Cumul 2006	0	0,0	9	9,6	34	36,2	31	33,0	20	21,3	94	310 400	328 146
<b>Ancaster (ville)</b>													
T2 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	13,3	52	86,7	60	431 000	512 703
T2 2006	0	0,0	0	0,0	1	2,6	11	28,2	27	69,2	39	412 000	448 367
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	1,7	15	12,7	101	85,6	118	409 750	463 363
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	3	3,8	15	19,2	60	76,9	78	416 677	467 194
<b>Dundas (ville)</b>													
T2 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
T2 2006	0	0,0	3	15,0	8	40,0	3	15,0	6	30,0	20	299 450	351 790
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	50,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2006	0	0,0	3	9,1	11	33,3	5	15,2	14	42,4	33	339 000	353 056
<b>Flamborough</b>													
T2 2007	6	33,3	5	27,8	1	5,6	0	0,0	6	33,3	18	230 784	290 688
T2 2006	10	29,4	2	5,9	2	5,9	3	8,8	17	50,0	34	364 000	391 695
Cumul 2007	6	18,2	5	15,2	1	3,0	2	6,1	19	57,6	33	379 000	394 375
Cumul 2006	11	22,0	3	6,0	4	8,0	5	10,0	27	54,0	50	392 000	394 669
<b>Glanbrook</b>													
T2 2007	1	0,8	26	20,5	50	39,4	38	29,9	12	9,4	127	279 000	288 045
T2 2006	1	1,5	5	7,5	32	47,8	13	19,4	16	23,9	67	299 000	322 073
Cumul 2007	6	1,9	92	29,3	120	38,2	71	22,6	25	8,0	314	269 695	277 252
Cumul 2006	1	0,7	15	11,1	69	51,1	32	23,7	18	13,3	135	293 000	305 225
<b>Burlington (ville)</b>													
T2 2007	0	0,0	11	8,7	1	0,8	83	65,4	32	25,2	127	322 000	388 237
T2 2006	0	0,0	0	0,0	4	4,7	20	23,5	61	71,8	85	365 000	449 586
Cumul 2007	0	0,0	20	10,7	1	0,5	92	49,2	74	39,6	187	322 000	421 178
Cumul 2006	0	0,0	1	0,6	11	6,7	28	17,1	124	75,6	164	375 000	568 007
<b>Grimsby (ville)</b>													
T2 2007	0	0,0	0	0,0	3	27,3	3	27,3	5	45,5	11	341 900	347 900
T2 2006	0	0,0	1	5,0	2	10,0	11	55,0	6	30,0	20	329 900	346 675
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	4	19,0	8	38,1	9	42,9	21	341 900	354 757
Cumul 2006	0	0,0	2	6,1	5	15,2	17	51,5	9	27,3	33	321 900	352 764

Son source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Hamilton (RMR)</b>													
T2 2007	7	1,6	50	11,4	77	17,6	158	36,2	145	33,2	437	322 000	362 055
T2 2006	12	3,3	21	5,8	80	22,0	100	27,5	151	41,5	364	338 900	375 315
Cumul 2007	14	1,6	130	15,3	177	20,8	237	27,9	292	34,4	850	322 000	353 958
Cumul 2006	15	2,2	50	7,2	173	24,9	170	24,5	286	41,2	694	335 000	399 429

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	T2 2007	T2 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	351 455	353 151	-0,5	334 352	346 900	-3,6
Hamilton (ancienne ville)	336 025	301 966	11,3	333 001	304 047	9,5
Stoney Creek (ville)	344 522	336 692	2,3	340 572	328 146	3,8
Ancaster (ville)	512 703	448 367	14,3	463 363	467 194	-0,8
Dundas (ville)	--	351 790	s.o.	--	353 056	s.o.
Flamborough	290 688	391 695	-25,8	394 375	394 669	-0,1
Glanbrook	288 045	322 073	-10,6	277 252	305 225	-9,2
Burlington (ville)	388 237	449 586	-13,6	421 178	568 007	-25,8
Grimsby (ville)	347 900	346 675	0,4	354 757	352 764	0,6
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>362 055</b>	<b>375 315</b>	<b>-3,5</b>	<b>353 958</b>	<b>399 429</b>	<b>-11,4</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Hamilton  
Deuxième trimestre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	786	9,9	1 121	1 510	1 600	70,1	241 340	10,2	244 841
	Février	1 149	15,5	1 197	1 531	1 574	76,0	242 647	10,4	240 819
	Mars	1 358	9,9	1 142	1 919	1 575	72,5	251 357	10,4	245 965
	Avril	1 198	-7,3	1 050	1 742	1 542	68,1	248 367	9,8	244 273
	Mai	1 385	-2,5	1 057	1 892	1 471	71,9	252 948	9,0	249 451
	Juin	1 234	-14,6	1 019	1 721	1 453	70,1	250 347	5,0	245 455
	Juillet	1 074	-9,1	1 039	1 503	1 483	70,1	243 299	6,8	245 544
	Août	1 101	-14,8	1 034	1 593	1 545	66,9	253 659	12,3	255 456
	Septembre	1 042	-8,6	1 074	1 652	1 547	69,4	248 787	7,7	253 967
	Octobre	1 103	0,3	1 112	1 529	1 554	71,6	249 244	6,3	253 472
	Novembre	972	-11,7	1 084	1 181	1 540	70,4	251 164	5,7	247 991
	Décembre	657	1,5	1 130	641	1 530	73,9	248 046	7,6	258 297
2007	Janvier	786	0,0	1 069	1 545	1 553	68,8	255 753	6,0	261 104
	Février	1 031	-10,3	1 080	1 465	1 514	71,3	272 953	12,5	265 497
	Mars	1 273	-6,3	1 106	1 861	1 565	70,7	261 021	3,8	260 512
	Avril	1 351	12,8	1 151	1 929	1 633	70,5	265 506	6,9	264 200
	Mai	1 529	10,4	1 179	2 148	1 651	71,4	279 496	10,5	269 658
	Juin	1 472	19,3	1 217	1 850	1 617	75,3	269 676	7,7	268 441
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T2 2006		3 817	-8,2		5 355			250 669	7,8	
T2 2007		4 352	14,0		5 927			271 831	8,4	
Cumul 2006		7 110	0,1		10 315			248 473	8,7	
Cumul 2007		7 442	4,7		10 798			268 440	8,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Deuxième trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Hamilton, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Hamilton			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	138,3	108,2	375,7	5,9	68,3	760
	Février	667	5,85	6,45	138,7	107,9	376,7	5,9	68,4	768
	Mars	667	6,05	6,45	139,4	108,8	377,1	5,6	68,2	776
	Avril	685	6,25	6,75	140,2	109,1	376,0	5,6	67,9	793
	Mai	685	6,25	6,75	140,2	109,5	375,8	5,6	67,8	795
	Juin	697	6,60	6,95	141,2	109,3	375,6	5,7	67,8	794
	Juillet	697	6,60	6,95	143,4	109,0	374,3	5,8	67,6	784
	Août	691	6,40	6,85	144,1	109,1	371,3	6,2	67,3	783
	Septembre	682	6,40	6,70	144,1	108,5	369,3	6,4	67,0	780
	Octobre	688	6,40	6,80	144,5	108,4	367,4	6,5	66,6	781
	Novembre	673	6,40	6,55	145,0	108,6	365,4	6,4	66,2	776
	Décembre	667	6,30	6,45	145,3	108,8	365,4	6,1	65,9	768
2007	Janvier	679	6,50	6,65	145,6	108,6	365	6,4	66,0	759
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,7	365,9	6,3	66,1	751
	Mars	669	6,40	6,49	147,3	110,8	368,2	6,6	66,7	753
	Avril	678	6,60	6,64	148,2	111,1	371,9	6,1	67,0	762
	Mai	709	6,85	7,14	148,8	111,6	375,0	6,1	67,5	775
	Juin	715	7,05	7,24		111,1	374,4	6,1	67,4	790
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

## Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

## Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

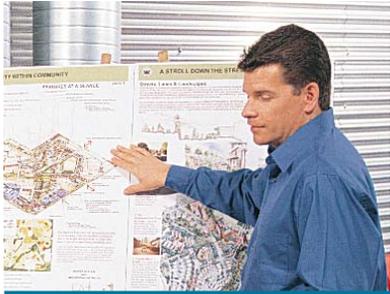
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

## Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

## Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

## Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

Détails

- **Abbotsford**
- **Kingston**
- **Peterborough**
- **Barrie**
- **Guelph**
- **Brantford**

## Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)