SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa

Date de diffusion: septembre 2007

Marché du neuf

La saison estivale se termine sous le signe de la croissance pour la construction

Le nombre total d'habitations mises en chantier au mois d'août dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa a bondi de 27 %. Il a atteint 743, contre 583, un an plus tôt. Le cumul annuel des mises en chantier de logements affiche une augmentation de 3 % en regard des huit premiers mois de 2006.

Encore une fois, le segment des maisons individuelles a été très dynamique. En août, la croissance y a atteint 29 % par rapport à août 2006. Même si les prix atteignent de nouveaux sommets, les conditions d'accession à la propriété demeurent à la portée de plusieurs ménages, ce qui soutient le rythme de la construction. Pour la période de janvier à août, les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 15 % d'une année à l'autre.

Dans le segment des collectifs d'habitation, la hausse des mises en chantier a atteint 26 % en août à Ottawa. La construction d'un gros ensemble près du centre-ville a contribué à l'atteinte de ce niveau d'activité sur les chantiers. Par contre, le cumul annuel accuse un retard de 5 % d'une année à l'autre dans ce segment de marché.

En août, le secteur de Cumberland a affiché la plus forte progression. Il était suivi de Gloucester, de l'ancienne municipalité d'Ottawa, de Goulbourn, d'Osgoode, du Canton de Rideau et de la périphérie.

Figure 1

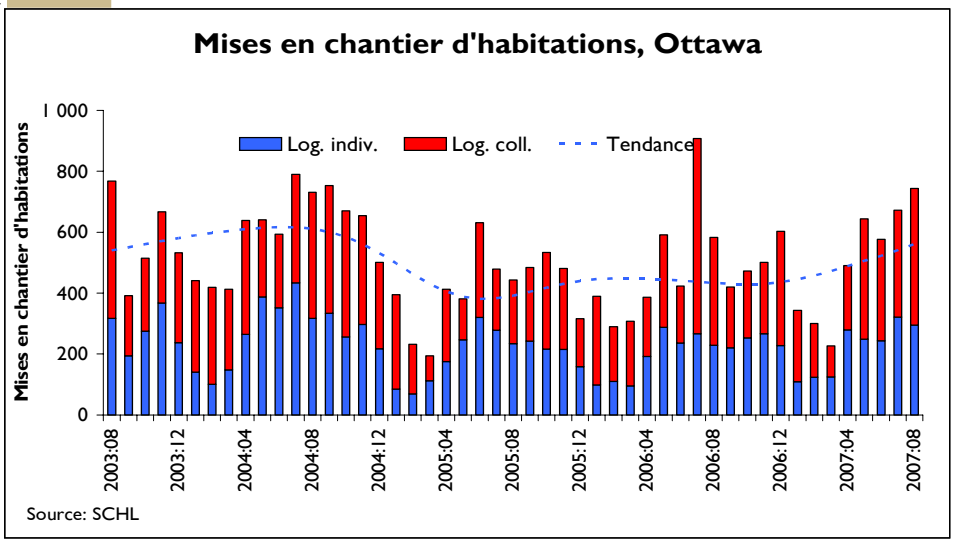


Table des matières

1 **Marché du neuf**
La saison estivale se termine sous le signe de la croissance pour la construction

2 **Cartes**

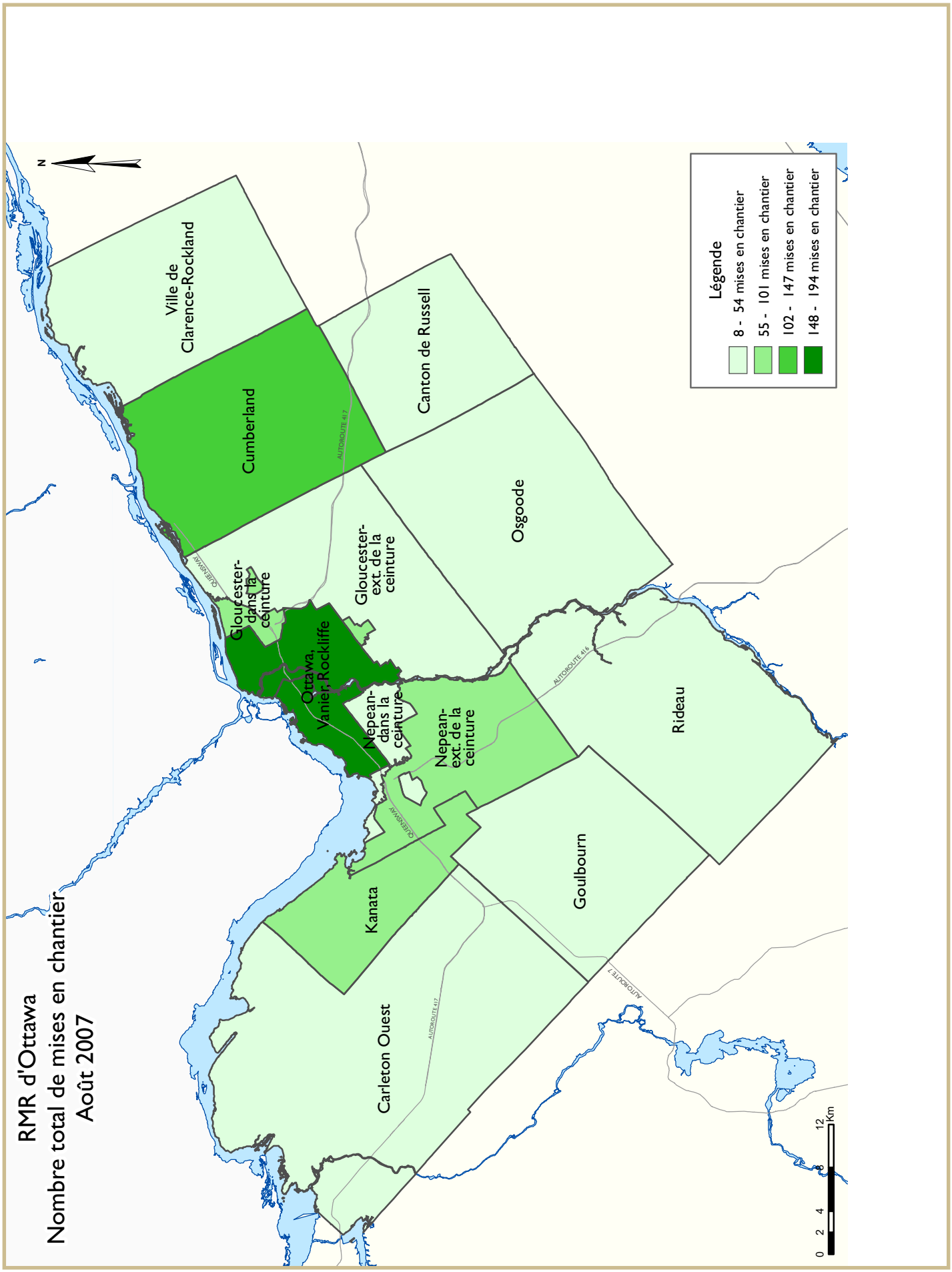
5 **Tableaux**

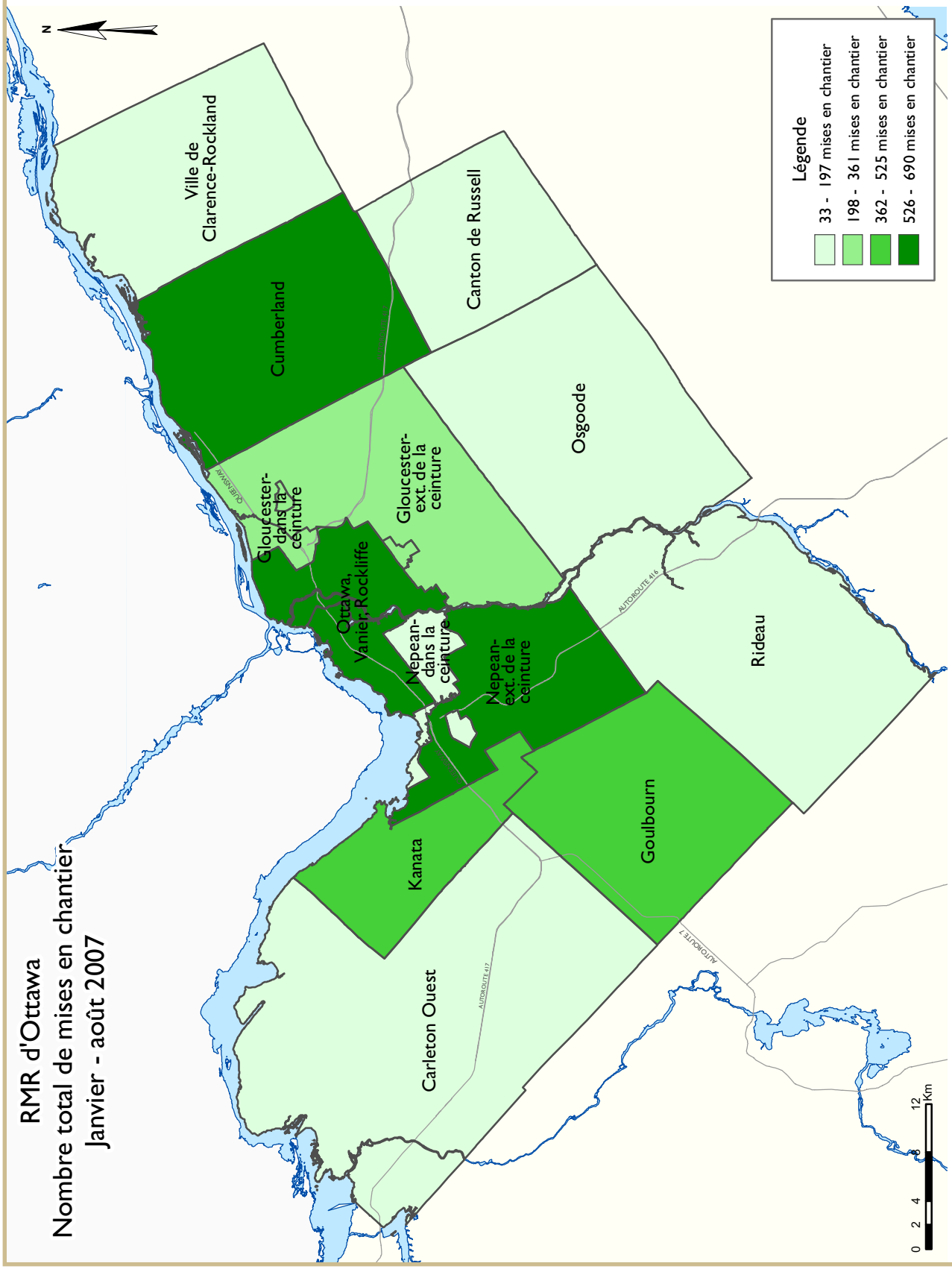
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Août 2007
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
Légende
8 - 54 mises en chantier
55 - 101 mises en chantier
102 - 147 mises en chantier
148 - 194 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2007
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
QUEENSWAY
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
Légende
33 - 197 mises en chantier
198 - 361 mises en chantier
362 - 525 mises en chantier
526 - 690 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2007	295	30	144	0	16	258	0	0	743
Août 2006	228	28	110	0	0	198	3	16	583
Variation en %	29.4	7.1	30.9	s.o.	s.o.	30.3	-100.0	-100.0	27.4
Cumul 2007	1,743	166	1,070	0	83	778	0	153	3,993
Cumul 2006	1,514	248	1,014	0	178	886	15	24	3,879
Variation en %	15.1	-33.1	5.5	s.o.	-53.4	-12.2	-100.0	**	2.9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2007	1,593	142	1,005	0	88	1,460	39	117	4,444
Août 2006	1,314	232	810	0	88	1,459	19	54	4,034
Variation en %	21.2	-38.8	24.1	s.o.	0.0	0.1	105.3	116.7	10.2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2007	273	15	122	0	0	12	6	36	464
Août 2006	187	50	89	0	6	79	11	0	422
Variation en %	46.0	-70.0	37.1	s.o.	-100.0	-84.8	-45.5	s.o.	10.0
Cumul 2007	1,516	211	877	0	34	988	46	59	3,731
Cumul 2006	1,414	210	928	0	194	554	66	53	3,444
Variation en %	7.2	0.5	-5.5	s.o.	-82.5	78.3	-30.3	11.3	8.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2007	56	17	87	0	6	253	4	23	446
Août 2006	51	23	93	0	15	90	3	53	328
Variation en %	9.8	-26.1	-6.5	s.o.	-60.0	181.1	33.3	-56.6	36.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2007	262	19	122	0	0	32	15	10	460
Août 2006	196	49	98	0	9	95	2	23	472
Variation en %	33.7	-61.2	24.5	s.o.	-100.0	-66.3	**	-56.5	-2.5
Cumul 2007	1,541	218	854	0	40	814	45	56	3,568
Cumul 2006	1,428	211	945	0	189	562	10	133	3,478
Variation en %	7.9	3.3	-9.6	s.o.	-78.8	44.8	**	-57.9	2.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Août 2007	266	30	144	0	16	258	0	0	714
Août 2006	207	26	110	0	0	198	3	16	560
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2007	12	8	0	0	0	174	0	0	194
Août 2006	15	10	1	0	0	140	0	0	166
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2007	1	0	0	0	0	12	0	0	13
Août 2006	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2007	74	0	6	0	0	0	0	0	80
Août 2006	51	2	29	0	0	48	0	0	130
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2007	5	0	34	0	0	48	0	0	87
Août 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2007	30	10	4	0	0	0	0	0	44
Août 2006	24	10	15	0	0	0	3	16	68
Kanata									
Août 2007	34	0	27	0	0	0	0	0	61
Août 2006	21	0	33	0	0	10	0	0	64
Cumberland									
Août 2007	46	0	68	0	16	12	0	0	142
Août 2006	35	2	21	0	0	0	0	0	58
Goulbourn									
Août 2007	29	12	0	0	0	12	0	0	53
Août 2006	27	0	11	0	0	0	0	0	38
West Carleton									
Août 2007	11	0	5	0	0	0	0	0	16
Août 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Août 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Août 2006	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2006	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Russell Township									
Août 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Août 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2007	295	30	144	0	16	258	0	0	743
Août 2006	228	28	110	0	0	198	3	16	583

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Août 2007									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Août 2007	1,469	140	1,005	0	88	1,446	35	117	4,300
Août 2006	1,211	216	810	0	88	1,459	15	54	3,911
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2007	84	34	48	0	0	1,003	0	117	1,286
Août 2006	81	34	36	0	10	1,121	9	36	1,327
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2007	11	16	36	0	12	101	0	0	176
Août 2006	15	24	6	0	0	0	0	2	47
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2007	357	12	202	0	23	118	0	0	712
Août 2006	312	22	267	0	16	116	0	0	733
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2007	38	0	89	0	0	84	0	0	211
Août 2006	23	20	6	0	0	128	0	0	177
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2007	119	28	134	0	0	26	35	0	342
Août 2006	107	80	145	0	0	0	6	16	354
Kanata									
Août 2007	176	24	175	0	5	10	0	0	390
Août 2006	149	22	178	0	46	22	0	0	475
Cumberland									
Août 2007	222	8	182	0	48	44	0	0	504
Août 2006	198	12	127	0	16	72	0	0	425
Goulbourn									
Août 2007	271	18	134	0	0	60	0	0	483
Août 2006	156	2	45	0	0	0	0	0	203
West Carleton									
Août 2007	65	0	5	0	0	0	0	0	70
Août 2006	62	0	0	0	0	0	0	0	62
Rideau									
Août 2007	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Août 2006	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Osgoode									
Août 2007	90	0	0	0	0	0	0	0	90
Août 2006	89	0	0	0	0	0	0	0	89
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2007	65	2	0	0	0	0	4	0	71
Août 2006	58	16	0	0	0	0	4	0	78
Russell Township									
Août 2007	59	0	0	0	0	14	0	0	73
Août 2006	45	0	0	0	0	0	0	0	45
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2007	1,593	142	1,005	0	88	1,460	39	117	4,444
Août 2006	1,314	232	810	0	88	1,459	19	54	4,034

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2007	246	15	122	0	0	12	6	36	437
Août 2006	148	48	89	0	6	79	11	0	381
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2007	12	3	24	0	0	0	0	0	39
Août 2006	9	12	8	0	0	11	4	0	44
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Août 2006	1	0	0	0	0	0	7	0	8
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2007	32	0	20	0	0	0	0	0	52
Août 2006	22	4	17	0	0	40	0	0	83
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2007	7	0	0	0	0	0	0	36	43
Août 2006	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2007	28	4	7	0	0	0	6	0	45
Août 2006	21	16	33	0	0	28	0	0	98
Kanata									
Août 2007	31	0	15	0	0	12	0	0	58
Août 2006	15	6	14	0	6	0	0	0	41
Cumberland									
Août 2007	63	0	37	0	0	0	0	0	100
Août 2006	36	4	8	0	0	0	0	0	48
Goulbourn									
Août 2007	46	6	19	0	0	0	0	0	71
Août 2006	15	4	9	0	0	0	0	0	28
West Carleton									
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Rideau									
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Août 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Août 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2006	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Russell Township									
Août 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Août 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2007	273	15	122	0	0	12	6	36	464
Août 2006	187	50	89	0	6	79	11	0	422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2007	52	17	87	0	6	253	4	23	442
Août 2006	47	20	93	0	15	90	3	48	316
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2007	4	7	7	0	0	183	0	23	224
Août 2006	7	9	19	0	7	32	2	44	120
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2007	0	4	0	0	0	34	0	0	38
Août 2006	0	2	1	0	0	46	0	0	49
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2007	2	4	20	0	2	20	1	0	49
Août 2006	8	3	22	0	3	10	1	0	47
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2007	2	0	0	0	0	10	0	0	12
Août 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2007	4	0	17	0	0	0	3	0	24
Août 2006	0	2	23	0	0	0	0	0	25
Kanata									
Août 2007	6	1	13	0	4	5	0	0	29
Août 2006	2	2	18	0	5	2	0	4	33
Cumberland									
Août 2007	3	0	18	0	0	1	0	0	22
Août 2006	6	1	8	0	0	0	0	0	15
Goulbourn									
Août 2007	11	1	12	0	0	0	0	0	24
Août 2006	9	0	2	0	0	0	0	0	11
West Carleton									
Août 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Août 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Août 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2006	0	3	0	0	0	0	0	5	8
Russell Township									
Août 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2007	56	17	87	0	6	253	4	23	446
Août 2006	51	23	93	0	15	90	3	53	328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	2,480	383	1,532	0	189	1,183	84	24	5,875
Variation en %	5.5	29.4	24.7	s.o.	-34.8	86.6	104.9	-59.3	17.9
2005	2,350	296	1,229	0	290	634	41	59	4,982
Variation en %	-27.6	-10.3	-35.1	s.o.	-28.2	-39.6	-76.8	-59.6	-31.2
2004	3,244	330	1,893	0	404	1,049	177	146	7,243
Variation en %	6.2	-7.6	-11.5	s.o.	**	105.3	185.5	-25.9	13.5
2003	3,054	357	2,138	0	42	511	62	197	6,381
Variation en %	-19.8	13.7	18.7	s.o.	200.0	-31.6	-67.2	-78.7	-18.2
2002	3,806	314	1,801	0	14	747	189	924	7,796
Variation en %	8.7	-6.0	16.9	s.o.	-89.0	162.1	107.7	171.0	24.7
2001	3,502	334	1,540	0	127	285	91	341	6,251
Variation en %	0.3	-15.7	13.7	s.o.	s.o.	**	**	-32.2	8.0
2000	3,492	396	1,355	0	0	30	8	503	5,786
Variation en %	23.5	60.3	12.5	s.o.	-100.0	-76.2	-33.3	s.o.	30.1
1999	2,828	247	1,204	0	12	126	12	0	4,447
Variation en %	25.9	128.7	4.5	s.o.	50.0	s.o.	50.0	-100.0	23.0
1998	2,246	108	1,152	0	8	0	8	93	3,615
Variation en %	9.4	-3.6	0.5	s.o.	-78.4	-100.0	-42.9	**	3.7
1997	2,053	112	1,146	0	37	95	14	28	3,485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	266	207	30	26	160	112	258	215	714	560	27.5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	15	8	10	0	0	174	141	194	166	16.9
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	2	0	0	12	0	13	4	**
Nepean (hors Ceinture)	74	51	0	2	6	29	0	48	80	130	-38.5
Gloucester (dans la Ceinture)	5	6	0	0	34	0	48	0	87	6	**
Gloucester (hors Ceinture)	30	24	10	10	4	18	0	16	44	68	-35.3
Kanata	34	21	0	0	27	33	0	10	61	64	-4.7
Cumberland	46	35	0	2	84	21	12	0	142	58	144.8
Goulbourn	29	27	12	0	0	11	12	0	53	38	39.5
West Carleton	11	7	0	0	5	0	0	0	16	7	128.6
Rideau	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100.0
Osgoode	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6.7
Clarence-Rockland (ville)	14	12	0	2	0	0	0	0	14	14	0.0
Russell Township	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66.7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	295	228	30	28	160	112	258	215	743	583	27.4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	1,580	1,363	162	234	1,133	1,199	937	914	3,812	3,710	2.7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	78	81	32	34	45	79	518	738	673	932	-27.8
Nepean (dans la Ceinture)	7	17	18	24	48	6	101	2	174	49	**
Nepean (hors Ceinture)	348	320	12	26	236	365	94	96	690	807	-14.5
Gloucester (dans la Ceinture)	54	12	0	0	90	0	120	0	264	12	**
Gloucester (hors Ceinture)	171	154	46	112	134	245	0	16	351	527	-33.4
Kanata	178	147	22	30	179	243	0	22	379	442	-14.3
Cumberland	251	266	8	4	262	207	44	40	565	517	9.3
Goulbourn	294	197	24	4	134	54	60	0	512	255	100.8
West Carleton	57	54	0	0	5	0	0	0	62	54	14.8
Rideau	33	17	0	0	0	0	0	0	33	17	94.1
Osgoode	109	98	0	0	0	0	0	0	109	98	11.2
Clarence-Rockland (ville)	86	80	2	14	0	4	0	0	88	98	-10.2
Russell Township	77	71	2	0	0	0	14	0	93	71	31.0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1,743	1,514	166	248	1,133	1,203	951	914	3,993	3,879	2.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Ottawa (ville)	160	109	0	3	258	199	0	16
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	174	141	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	12	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	6	29	0	0	0	48	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	34	0	0	0	48	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	15	0	3	0	0	0	16
Kanata	27	33	0	0	0	10	0	0
Cumberland	84	21	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	0	11	0	0	12	0	0	0
West Carleton	5	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	160	109	0	3	258	199	0	16

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	1,133	1,184	0	15	784	890	153	24
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	45	70	0	9	401	732	117	6
Nepean (dans la Ceinture)	48	6	0	0	101	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	236	365	0	0	94	96	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	90	0	0	0	84	0	36	0
Gloucester (hors Ceinture)	134	239	0	6	0	0	0	16
Kanata	179	243	0	0	0	22	0	0
Cumberland	262	207	0	0	44	40	0	0
Goulbourn	134	54	0	0	60	0	0	0
West Carleton	5	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	14	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1,133	1,188	0	15	798	890	153	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Août 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Ottawa (ville)	440	343	274	198	0	19	714	560
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	26	174	140	0	0	194	166
Nepean (dans la Ceinture)	1	4	12	0	0	0	13	4
Nepean (hors Ceinture)	80	82	0	48	0	0	80	130
Gloucester (dans la Ceinture)	39	6	48	0	0	0	87	6
Gloucester (hors Ceinture)	44	49	0	0	0	19	44	68
Kanata	61	54	0	10	0	0	61	64
Cumberland	114	58	28	0	0	0	142	58
Goulbourn	41	38	12	0	0	0	53	38
West Carleton	16	7	0	0	0	0	16	7
Rideau	8	4	0	0	0	0	8	4
Osgoode	16	15	0	0	0	0	16	15
Clarence-Rockland (ville)	14	14	0	0	0	0	14	14
Russell Township	15	9	0	0	0	0	15	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	469	366	274	198	0	19	743	583

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - août 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	2,812	2,607	847	1,064	153	39	3,812	3,710
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	155	177	401	740	117	15	673	932
Nepean (dans la Ceinture)	81	47	93	0	0	2	174	49
Nepean (hors Ceinture)	573	643	117	164	0	0	690	807
Gloucester (dans la Ceinture)	144	12	84	0	36	0	264	12
Gloucester (hors Ceinture)	351	485	0	20	0	22	351	527
Kanata	379	390	0	52	0	0	379	442
Cumberland	473	429	92	88	0	0	565	517
Goulbourn	452	255	60	0	0	0	512	255
West Carleton	62	54	0	0	0	0	62	54
Rideau	33	17	0	0	0	0	33	17
Osgoode	109	98	0	0	0	0	109	98
Clarence-Rockland (ville)	88	98	0	0	0	0	88	98
Russell Township	79	71	14	0	0	0	93	71
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2,979	2,776	861	1,064	153	39	3,993	3,879

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	246	148	15	52	128	102	48	79	437	381	14.7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	9	3	16	24	8	0	11	39	44	-11.4
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	2	0	0	7	0	0	3	8	-62.5
Nepean (hors Ceinture)	32	22	0	4	20	17	0	40	52	83	-37.3
Gloucester (dans la Ceinture)	7	3	0	2	0	0	36	0	43	5	**
Gloucester (hors Ceinture)	28	21	4	16	13	33	0	28	45	98	-54.1
Kanata	31	15	0	6	15	20	12	0	58	41	41.5
Cumberland	63	36	0	4	37	8	0	0	100	48	108.3
Goulbourn	46	15	6	4	19	9	0	0	71	28	153.6
West Carleton	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33.3
Rideau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Osgoode	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21.4
Clarence-Rockland (ville)	8	19	0	2	0	0	0	0	8	21	-61.9
Russell Township	19	20	0	0	0	0	0	0	19	20	-5.0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	273	187	15	54	128	102	48	79	464	422	10.0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	1,388	1,281	215	202	947	1,209	1,048	550	3,598	3,242	11.0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	80	78	43	42	90	116	586	261	799	497	60.8
Nepean (dans la Ceinture)	7	12	24	2	0	112	0	141	31	267	-88.4
Nepean (hors Ceinture)	309	248	4	16	228	317	152	76	693	657	5.5
Gloucester (dans la Ceinture)	42	17	14	10	27	0	184	26	267	53	**
Gloucester (hors Ceinture)	172	133	66	88	101	195	0	28	339	444	-23.6
Kanata	140	162	24	12	206	252	42	0	412	426	-3.3
Cumberland	238	263	2	20	207	208	84	0	531	491	8.1
Goulbourn	220	146	38	12	88	9	0	18	346	185	87.0
West Carleton	57	96	0	0	0	0	0	0	57	96	-40.6
Rideau	22	34	0	0	0	0	0	0	22	34	-35.3
Osgoode	101	92	0	0	0	0	0	0	101	92	9.8
Clarence-Rockland (ville)	82	59	0	8	0	0	1	57	83	124	-33.1
Russell Township	46	74	4	4	0	0	0	0	50	78	-35.9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1,516	1,414	219	214	947	1,209	1,049	607	3,731	3,444	8.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Ottawa (ville)	122	95	6	7	12	79	36	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	8	0	0	0	11	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	7	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	20	17	0	0	0	40	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	36	0
Gloucester (hors Ceinture)	7	33	6	0	0	28	0	0
Kanata	15	20	0	0	12	0	0	0
Cumberland	37	8	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	19	9	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	122	95	6	7	12	79	36	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	907	1,122	40	62	989	524	59	26
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	84	116	6	0	583	253	3	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	53	0	59	0	141	0	0
Nepean (hors Ceinture)	228	317	0	0	152	76	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	27	0	0	0	128	26	56	0
Gloucester (hors Ceinture)	67	192	34	3	0	28	0	0
Kanata	206	227	0	0	42	0	0	0
Cumberland	207	208	0	0	84	0	0	0
Goulbourn	88	9	0	0	0	0	0	18
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	1	30	0	27
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	907	1,122	40	62	990	554	59	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Août 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Ottawa (ville)	383	285	12	85	42	11	437	381
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	39	29	0	11	0	4	39	44
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	7	3	8
Nepean (hors Ceinture)	52	43	0	40	0	0	52	83
Gloucester (dans la Ceinture)	7	5	0	0	36	0	43	5
Gloucester (hors Ceinture)	39	70	0	28	6	0	45	98
Kanata	46	35	12	6	0	0	58	41
Cumberland	100	48	0	0	0	0	100	48
Goulbourn	71	28	0	0	0	0	71	28
West Carleton	8	12	0	0	0	0	8	12
Rideau	1	0	0	0	0	0	1	0
Osgoode	17	14	0	0	0	0	17	14
Clarence-Rockland (ville)	8	21	0	0	0	0	8	21
Russell Township	19	20	0	0	0	0	19	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	410	326	12	85	42	11	464	422

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - août 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	2,475	2,407	1,022	718	101	92	3,598	3,242
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	206	220	582	265	11	12	799	497
Nepean (dans la Ceinture)	31	27	0	181	0	59	31	267
Nepean (hors Ceinture)	541	511	152	146	0	0	693	657
Gloucester (dans la Ceinture)	83	27	128	26	56	0	267	53
Gloucester (hors Ceinture)	305	413	0	28	34	3	339	444
Kanata	352	341	60	60	0	0	412	426
Cumberland	431	479	100	12	0	0	531	491
Goulbourn	346	167	0	0	0	18	346	185
West Carleton	57	96	0	0	0	0	57	96
Rideau	22	34	0	0	0	0	22	34
Osgoode	101	92	0	0	0	0	101	92
Clarence-Rockland (ville)	83	67	0	30	0	27	83	124
Russell Township	46	78	0	0	4	0	50	78
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2,604	2,552	1,022	748	105	119	3,731	3,444

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Août 2007	4	1.7	26	11.0	112	47.5	73	30.9	21	8.9	236	376,950	392,015
Août 2006	3	1.9	23	14.7	83	53.2	31	19.9	16	10.3	156	357,400	391,491
Cumul 2007	22	1.6	158	11.2	665	47.2	403	28.6	162	11.5	1,410	374,900	407,140
Cumul 2006	30	2.3	254	19.7	613	47.5	245	19.0	149	11.5	1,291	359,000	391,068
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Août 2007	0	0.0	0	0.0	6	50.0	1	8.3	5	41.7	12	398,900	546,350
Août 2006	0	0.0	0	0.0	2	22.2	1	11.1	6	66.7	9	--	--
Cumul 2007	1	1.1	2	2.3	20	23.0	20	23.0	44	50.6	87	518,900	548,663
Cumul 2006	0	0.0	3	3.5	29	33.7	15	17.4	39	45.3	86	485,200	521,979
Nepean (dans la Ceinture)													
Août 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Août 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	57.1	3	42.9	7	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	4	33.3	7	58.3	1	8.3	12	425,000	418,242
Nepean (hors Ceinture)													
Août 2007	0	0.0	1	3.0	11	33.3	21	63.6	0	0.0	33	413,200	401,235
Août 2006	0	0.0	5	21.7	13	56.5	4	17.4	1	4.3	23	334,900	358,057
Cumul 2007	0	0.0	38	11.9	147	46.2	113	35.5	20	6.3	318	381,900	392,685
Cumul 2006	0	0.0	46	18.9	124	50.8	51	20.9	23	9.4	244	351,900	385,219
Gloucester (dans la Ceinture)													
Août 2007	0	0.0	0	0.0	4	57.1	3	42.9	0	0.0	7	--	--
Août 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	2.4	19	46.3	16	39.0	5	12.2	41	402,400	457,778
Cumul 2006	0	0.0	1	4.8	8	38.1	11	52.4	1	4.8	21	411,500	418,819
Gloucester (hors Ceinture)													
Août 2007	0	0.0	0	0.0	13	44.8	16	55.2	0	0.0	29	403,910	390,342
Août 2006	0	0.0	2	8.7	18	78.3	2	8.7	1	4.3	23	369,000	372,561
Cumul 2007	1	0.6	7	3.9	84	46.7	85	47.2	3	1.7	180	396,445	394,464
Cumul 2006	2	1.5	12	8.8	100	73.5	18	13.2	4	2.9	136	369,500	368,141
Kanata													
Août 2007	0	0.0	4	15.4	16	61.5	3	11.5	3	11.5	26	348,900	375,250
Août 2006	0	0.0	3	21.4	4	28.6	6	42.9	1	7.1	14	384,900	385,907
Cumul 2007	0	0.0	12	8.6	81	57.9	30	21.4	17	12.1	140	355,650	402,204
Cumul 2006	0	0.0	44	27.0	67	41.1	32	19.6	20	12.3	163	342,900	380,898
Cumberland													
Août 2007	2	3.2	13	21.0	37	59.7	8	12.9	2	3.2	62	314,700	338,902
Août 2006	2	5.1	10	25.6	21	53.8	5	12.8	1	2.6	39	309,900	335,500
Cumul 2007	10	4.1	51	21.1	150	62.0	24	9.9	7	2.9	242	321,450	337,159
Cumul 2006	20	7.5	102	38.1	118	44.0	24	9.0	4	1.5	268	309,000	323,414
Goulbourn													
Août 2007	0	0.0	7	16.3	21	48.8	12	27.9	3	7.0	43	369,900	373,840
Août 2006	0	0.0	1	6.3	13	81.3	2	12.5	0	0.0	16	368,900	356,269
Cumul 2007	0	0.0	37	16.9	124	56.6	44	20.1	14	6.4	219	348,900	371,187
Cumul 2006	1	0.7	18	12.6	78	54.5	37	25.9	9	6.3	143	370,000	380,166

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Août 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	37.5	5	62.5	8	--	--
Août 2006	1	9.1	0	0.0	5	45.5	5	45.5	0	0.0	11	375,000	382,727
Cumul 2007	2	3.5	1	1.8	10	17.5	24	42.1	20	35.1	57	475,000	514,479
Cumul 2006	4	4.3	7	7.4	31	33.0	37	39.4	15	16.0	94	425,950	452,756
Rideau													
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	4	18.2	8	36.4	3	13.6	7	31.8	22	347,900	501,359
Cumul 2006	1	3.2	7	22.6	18	58.1	0	0.0	5	16.1	31	330,000	377,700
Osgoode													
Août 2007	2	13.3	1	6.7	4	26.7	6	40.0	2	13.3	15	400,000	391,227
Août 2006	0	0.0	2	11.8	6	35.3	3	17.6	6	35.3	17	414,900	518,153
Cumul 2007	8	8.2	5	5.2	22	22.7	40	41.2	22	22.7	97	426,000	489,512
Cumul 2006	2	2.2	14	15.1	36	38.7	13	14.0	28	30.1	93	385,000	480,765
Clarence-Rockland (ville)													
Août 2007	3	37.5	3	37.5	2	25.0	0	0.0	0	0.0	8	--	--
Août 2006	7	36.8	8	42.1	2	10.5	0	0.0	2	10.5	19	255,000	283,911
Cumul 2007	29	36.3	39	48.8	10	12.5	1	1.3	1	1.3	80	262,900	273,053
Cumul 2006	28	44.4	27	42.9	6	9.5	0	0.0	2	3.2	63	255,000	267,025
Russell Township													
Août 2007	2	11.1	9	50.0	7	38.9	0	0.0	0	0.0	18	296,900	294,436
Août 2006	3	14.3	9	42.9	6	28.6	2	9.5	1	4.8	21	295,600	315,548
Cumul 2007	4	7.8	20	39.2	24	47.1	3	5.9	0	0.0	51	308,400	307,897
Cumul 2006	15	20.3	44	59.5	11	14.9	3	4.1	1	1.4	74	285,500	287,820
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Août 2007	9	3.4	38	14.5	121	46.2	73	27.9	21	8.0	262	354,900	381,605
Août 2006	13	6.6	40	20.4	91	46.4	33	16.8	19	9.7	196	339,450	372,926
Cumul 2007	55	3.6	217	14.1	699	45.4	407	26.4	163	10.6	1,541	367,280	396,895
Cumul 2006	73	5.1	325	22.8	630	44.1	248	17.4	152	10.6	1,428	349,500	380,245

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2007						
Sous-marché	Août 2007	Août 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	392,015	391,491	0.1	407,140	391,068	4.1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	546,350	--	s.o.	548,663	521,979	5.1
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	418,242	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	401,235	358,057	12.1	392,685	385,219	1.9
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	457,778	418,819	9.3
Gloucester (hors Ceinture)	390,342	372,561	4.8	394,464	368,141	7.2
Kanata	375,250	385,907	-2.8	402,204	380,898	5.6
Cumberland	338,902	335,500	1.0	337,159	323,414	4.2
Goulbourn	373,840	356,269	4.9	371,187	380,166	-2.4
West Carleton	--	382,727	s.o.	514,479	452,756	13.6
Rideau	--	--	s.o.	501,359	377,700	32.7
Osgoode	391,227	518,153	-24.5	489,512	480,765	1.8
Clarence-Rockland (ville)	--	283,911	s.o.	273,053	267,025	2.3
Russell Township	294,436	315,548	-6.7	307,897	287,820	7.0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	381,605	372,926	2.3	396,895	380,245	4.4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Août 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	659	2.0	1,083	1,844	2,040	53.1	245,787	1.2	245,021
	Février	1,002	7.4	1,154	2,026	2,086	55.3	250,689	4.2	253,654
	Mars	1,337	19.4	1,172	2,511	2,020	58.0	255,550	2.7	255,146
	Avril	1,469	2.0	1,191	2,528	2,068	57.6	263,122	6.2	258,308
	Mai	1,683	7.6	1,145	2,907	2,043	56.0	260,219	4.7	257,433
	Juin	1,624	8.7	1,215	2,324	1,941	62.6	260,458	2.3	254,071
	Juillet	1,254	3.2	1,160	1,944	1,905	60.9	254,596	1.4	255,863
	Août	1,261	-0.2	1,175	1,970	1,957	60.0	262,607	7.9	264,744
	Septembre	1,101	-0.9	1,185	1,979	1,967	60.2	255,631	3.0	259,037
	Octobre	1,028	8.7	1,155	1,682	1,894	61.0	259,397	3.8	261,429
	Novembre	891	-4.3	1,142	1,321	1,877	60.8	260,107	3.3	263,466
	Décembre	694	9.1	1,226	772	2,010	61.0	249,196	0.2	260,717
2007	Janvier	773	17.3	1,240	1,812	1,961	63.2	260,898	6.1	263,169
	Février	1,046	4.4	1,214	1,880	1,945	62.4	264,928	5.7	268,666
	Mars	1,318	-1.4	1,208	2,407	1,944	62.1	274,585	7.4	270,335
	Avril	1,569	6.8	1,225	2,390	1,866	65.6	277,335	5.4	274,122
	Mai	1,867	10.9	1,287	2,571	1,865	69.0	276,379	6.2	269,677
	Juin	1,666	2.6	1,258	2,197	1,905	66.0	279,361	7.3	273,876
	Juillet	1,467	17.0	1,287	2,003	1,915	67.2	269,793	6.0	270,424
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	4,776	6.2		7,759			261,193	4.4	
	T2 2007	5,102	6.8		7,158			277,647	6.3	
	Cumul 2006	10,289	6.3		18,054			257,819	4.0	
	Cumul 2007	9,706	-5.7		15,260			273,340	6.0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	156.5	108.1	480	5.3	71.8	741
	Février	667	5.85	6.45	156.6	107.8	486	5.0	72.5	726
	Mars	667	6.05	6.45	156.7	108.6	489	5.1	72.9	714
	Avril	685	6.25	6.75	157.3	109.0	491	4.9	73.1	727
	Mai	685	6.25	6.75	158.2	109.4	492	4.7	73.1	778
	Juin	697	6.60	6.95	158.2	109.2	492	4.6	72.9	815
	Juillet	697	6.60	6.95	159.5	108.9	491	4.8	72.9	861
	Août	691	6.40	6.85	160.3	109.0	490	5.0	72.8	888
	Septembre	682	6.40	6.70	160.5	108.3	485	5.2	72.3	921
	Octobre	688	6.40	6.80	160.7	108.2	477	5.2	71.0	919
	Novembre	673	6.40	6.55	161.3	108.5	470	5.5	70.2	889
	Décembre	667	6.30	6.45	161.3	108.6	467	5.5	69.6	865
2007	Janvier	679	6.50	6.65	161.0	108.5	465	5.6	69.5	860
	Février	679	6.50	6.65	161.0	109.6	468	5.3	69.6	859
	Mars	669	6.40	6.49	161.3	110.7	472	5.2	70.1	867
	Avril	678	6.60	6.64	161.3	111.1	478	5.3	71.0	870
	Mai	709	6.85	7.14	161.5	111.5	479	5.4	71.3	878
	Juin	715	7.05	7.24	161.6	111.1	482	5.7	71.8	886
	Juillet	715	7.05	7.24	161.7	111.1	488	5.4	72.6	888
	Août	715	7.05	7.24			493	5.3	73.2	904
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) — Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* — Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) — Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* — Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* — Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : — Détails

- Abbotsford
- Kingston
- Peterborough
- Barrie
- Guelph
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64189_2007_M09