ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : octobre 2007

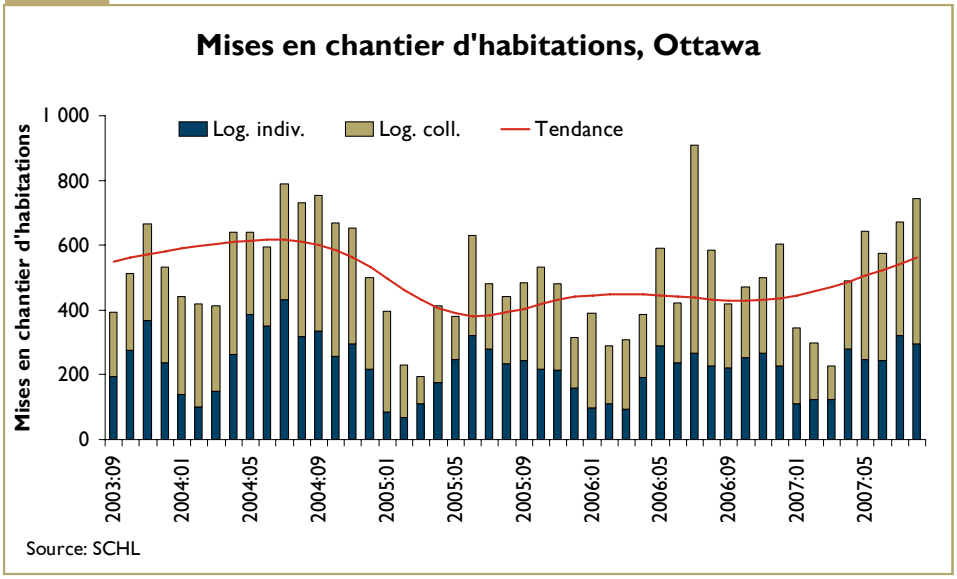
Marché du neuf

La construction résidentielle a été vigoureuse à Ottawa au troisième trimestre

Durant les mois de juillet à septembre 2007, le total des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa a atteint 2 038 : il enregistre une hausse de 6,7 % par rapport au chiffre de 1 911 relevé au même trimestre l'an dernier. Pendant les neuf premiers mois de l'année, il s'est commencé 7,4 % plus de logements qu'un an auparavant.

Cette augmentation tient au segment des collectifs d'habitation, où le

Figure 1



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La construction résidentielle a été vigoureuse à Ottawa au troisième trimestre

2 **Marché de la revente**
Les facteurs économiques et démographiques ont un effet tonique sur la demande

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

volume de mises en chantier a grimpé de près de 18 % en regard du trimestre précédent. La production de maisons en rangée a été particulièrement forte à Gloucester, Cumberland et Nepean. Néanmoins, depuis le début de 2007, on a entamé la construction de 10 unités de moins qu'à pareille période l'an dernier.

Du côté des maisons individuelles, l'activité s'est encore intensifiée. Malgré le renchérissement des logements au cours des dernières années, l'achat d'une habitation continue d'être à la portée de nombreux ménages, ce qui favorise la demande et stimule la construction résidentielle. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles s'est accru de 19 % en regard de celui des neuf premiers mois de 2006.

D'après les données des mois de juillet à septembre, le canton de Rideau et Goulbourn ont connu les plus fortes progressions des mises en chantier par rapport à l'an dernier (24 et 21 %, respectivement). Viennent ensuite Osgoode et Gloucester. Seuls le secteur de Kanata et l'ancienne municipalité d'Ottawa ont subi des baisses d'activité en glissement annuel au troisième trimestre (10 et 28 %, respectivement).

Les mêmes tendances se dessinent lorsqu'on examine le cumul des neuf premiers mois de l'année 2007. Goulbourn est le secteur affichant la hausse la plus prononcée : les fondations de 615 unités y ont été coulées, comparativement à 274 à la même période l'an dernier. Le canton de Rideau, Osgoode et Gloucester ont aussi enregistré des augmentations. Dans les autres secteurs, l'activité est stable ou présente une baisse par comparaison à un an plus tôt.

Marché de la revente

Les facteurs économiques et démographiques ont un effet tonique sur la demande

La conjoncture économique et démographique donne lieu depuis plusieurs années à des hausses d'activité viables sur le marché de l'habitation de la région d'Ottawa. Grâce au dynamisme du marché de l'emploi, les candidats à l'achat possèdent le revenu et la confiance nécessaires pour acquérir un logement. Le taux de chômage se situe parmi les plus bas dans la province, et le niveau de revenu a considérablement augmenté dans la capitale – deux facteurs importants qui ont fortifié la demande de logements de type propriétaire-occupant. En outre, les taux hypothécaires relativement bas ont maintenu les charges de remboursement à un niveau abordable, incitant les ménages à accéder à la propriété.

L'économie florissante a stimulé la demande sur le marché de l'existant, si bien que les ventes ont atteint un nouveau sommet, dépassant le cap des 12 000 unités, et le prix moyen a gagné 3,3 % depuis janvier. Les indicateurs qui permettent de déterminer la classification du marché, comme le rapport ventes-nouvelles inscriptions, laissent entendre que le marché de la revente est favorable aux vendeurs à Ottawa, d'où la croissance des prix observée dans tous les segments. C'est du côté des jumelés que la hausse de prix a été la plus forte, soit 8,5 %. Les maisons à deux étages se sont classées juste derrière, avec un renchérissement de 8,3 %.

La demande d'appartements en copropriété semble prendre de l'ampleur. Le prix moyen dans ce segment a avancé de 7,5 % et atteint 218 755 $ dans la région métropolitaine d'Ottawa. De façon

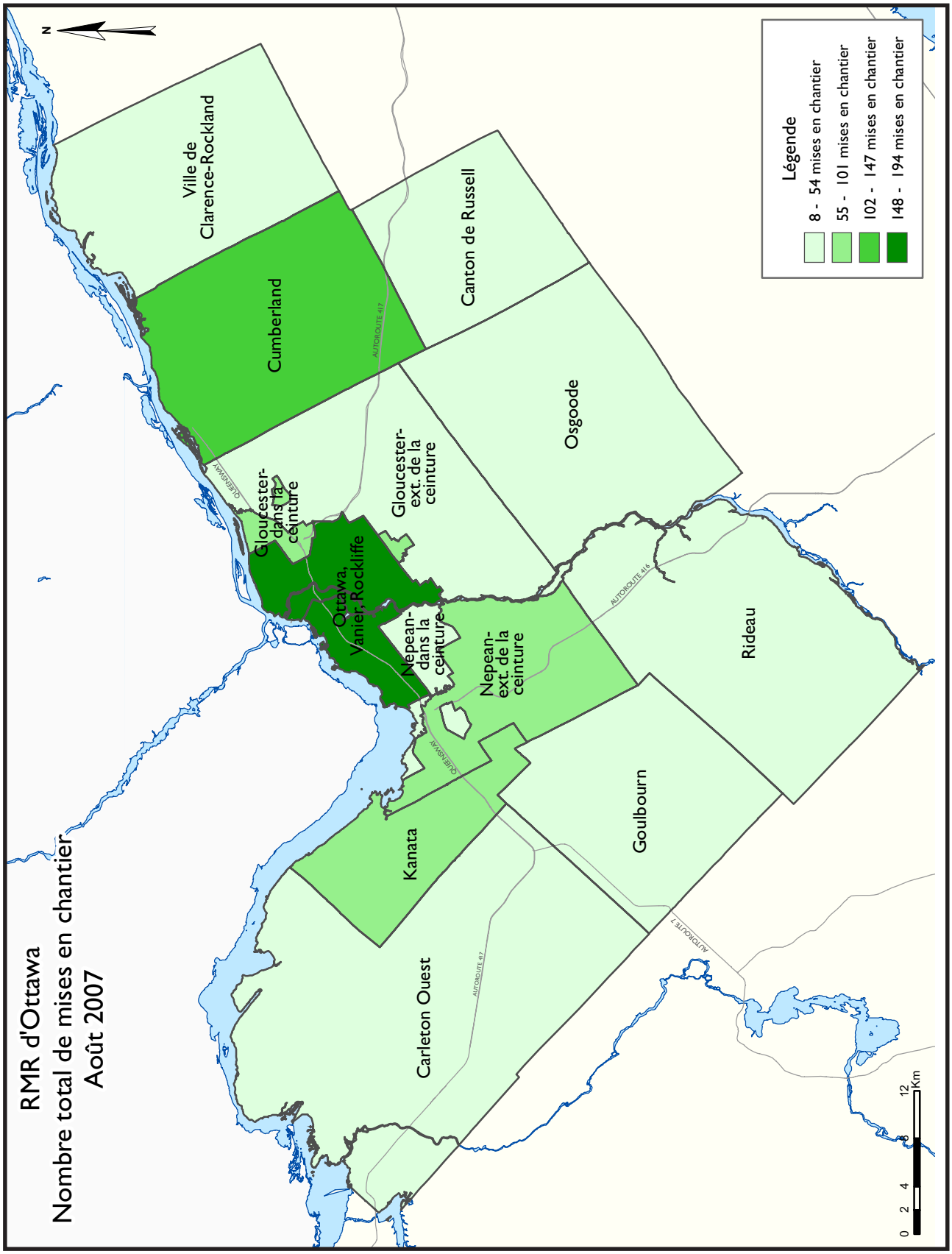
Figure 2

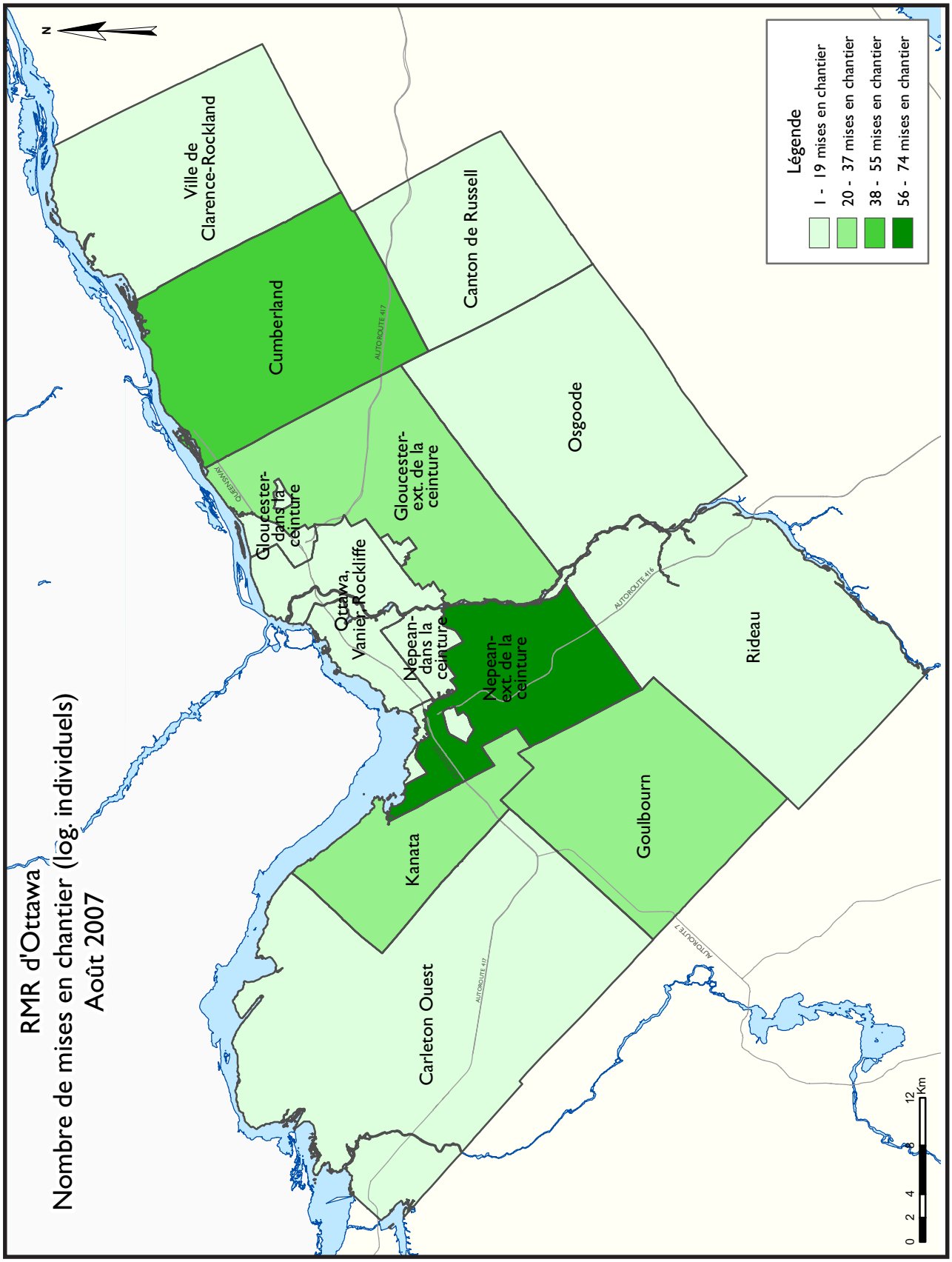
	VENTES						PRICES ($)					
	SEPTEMBRE			CUMUL DE JANVIER À SEPT			SEPTEMBRE			CUMUL DE JANVIER À SEPT		
TYPE DE LOGEMENT	2007	2006	% Chg.	2007	2006	% Chg.	2007	2006	% Chg.	2007	2006	% Chg.
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**650**	**646**	**0,6**	**7 000**	**6 642**	**5,4**	**310 026**	**286 510**	**8,2**	**294 570**	**287 181**	**2,6**
Plain-pied	*216*	*204*	5,9	*2 061*	*1 878*	9,7	*268 502*	*254 944*	5,4	*268 061*	*252 901*	6,0
Deux étages	*297*	*289*	2,8	*3 414*	*3 282*	4,0	*357 107*	*324 482*	10,1	*345 561*	*318 931*	8,3
Autres	*137*	*153*	-10,5	1 525	1 482	2,9	*273 428*	*257 008*	6,4	*216 244*	*260 306*	-16,9
LOG. EN RANGÉE	**160**	**141**	**13,5**	**1 765**	**1 599**	**10,4**	**246 121**	**233 507**	**5,4**	**242 893**	**231 558**	**4,9**
JUMELÉS	**72**	**61**	**18,0**	**755**	**686**	**10,1**	**260 322**	**252 009**	**3,3**	**269 046**	**247 906**	**8,5**
COPROPRIÉTÉS	**234**	**236**	**-0,8**	**2 530**	**2 283**	**10,8**	**190 044**	**187 746**	**1,2**	**196 852**	**186 358**	**5,6**
Appartements	*107*	*109*	-1,8	*1 236*	*1 080*	14,4	*207 701*	*210 601*	-1,4	*218 755*	*203 542*	7,5
Log. Enrangée	*124*	*125*	-0,8	*1 279*	*1 178*	8,6	*170 135*	*168 116*	1,2	*174 686*	*169 998*	2,8
Autres	*3*	*2*	50,0	*15*	*25*	-40,0	*383 167*	169 000	126,7	*282 067*	*214 880*	31,3
TOUS LOS. CONFONDUS	**1 116**	**1 084**	**3,0**	**12 050**	**11 210**	**7,5**	**272 500**	**253 172**	**6,4**	**264 885**	**256 310**	**3,3**

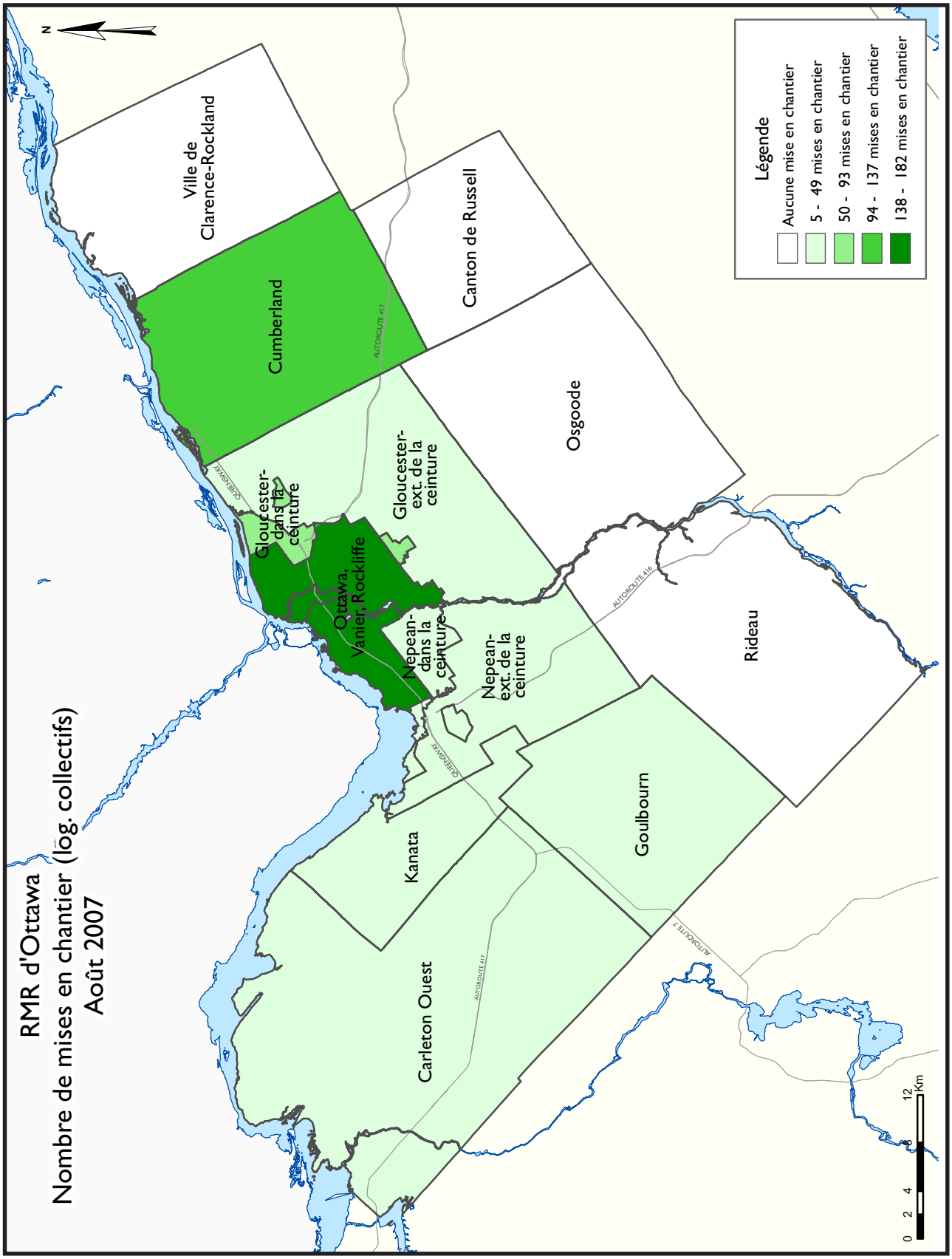
Source: chambre immobilière d'Ottawa

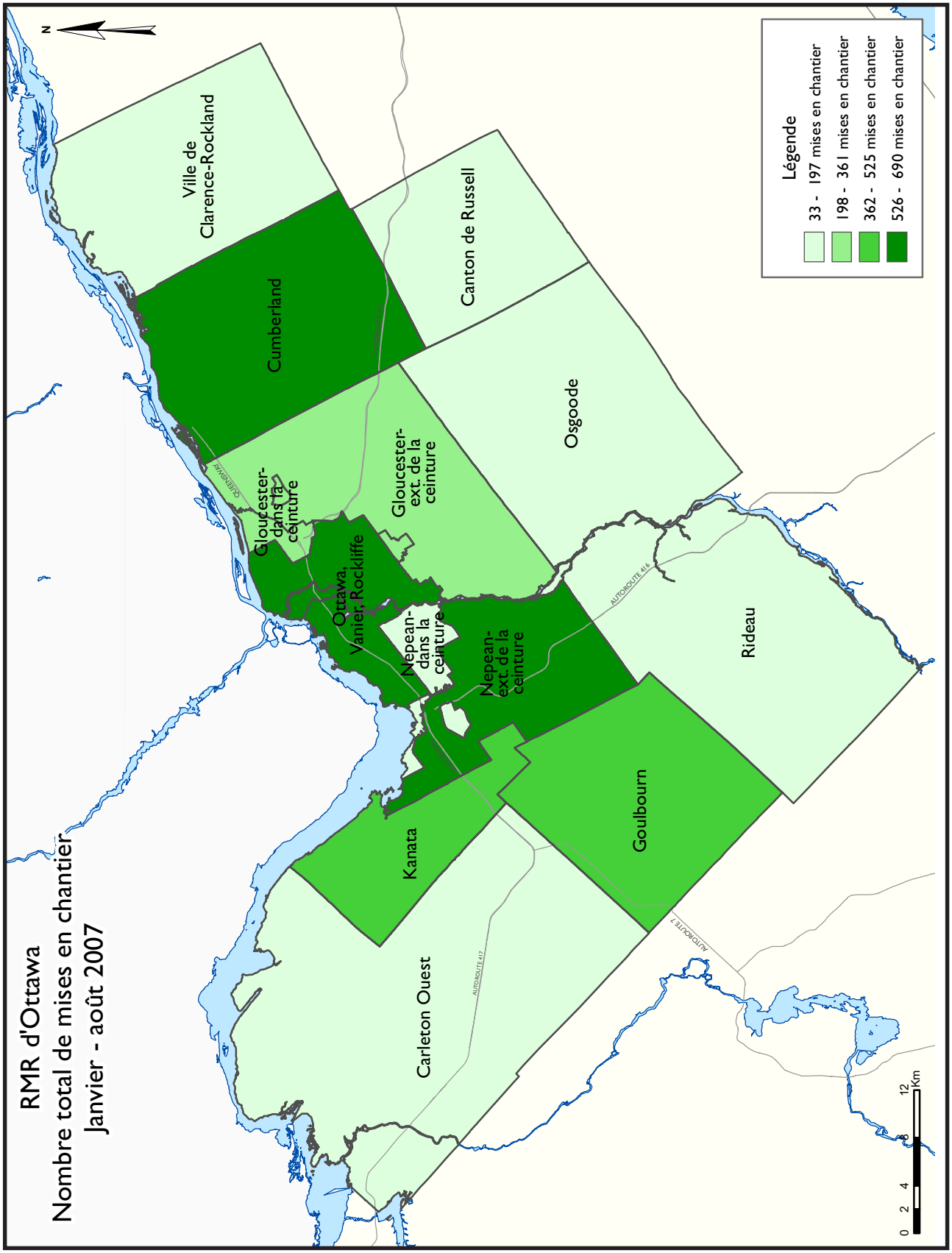
générale, ce sont les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison et les jeunes professionnels qui alimentent la demande de ce type d'habitation. D'après la répartition de la population selon l'âge, le nombre de ménages dont les enfants ont quitté le domicile s'accroîtra considérablement à Ottawa, de sorte que le marché des copropriétés prendra de plus en plus d'importance au fil des ans.

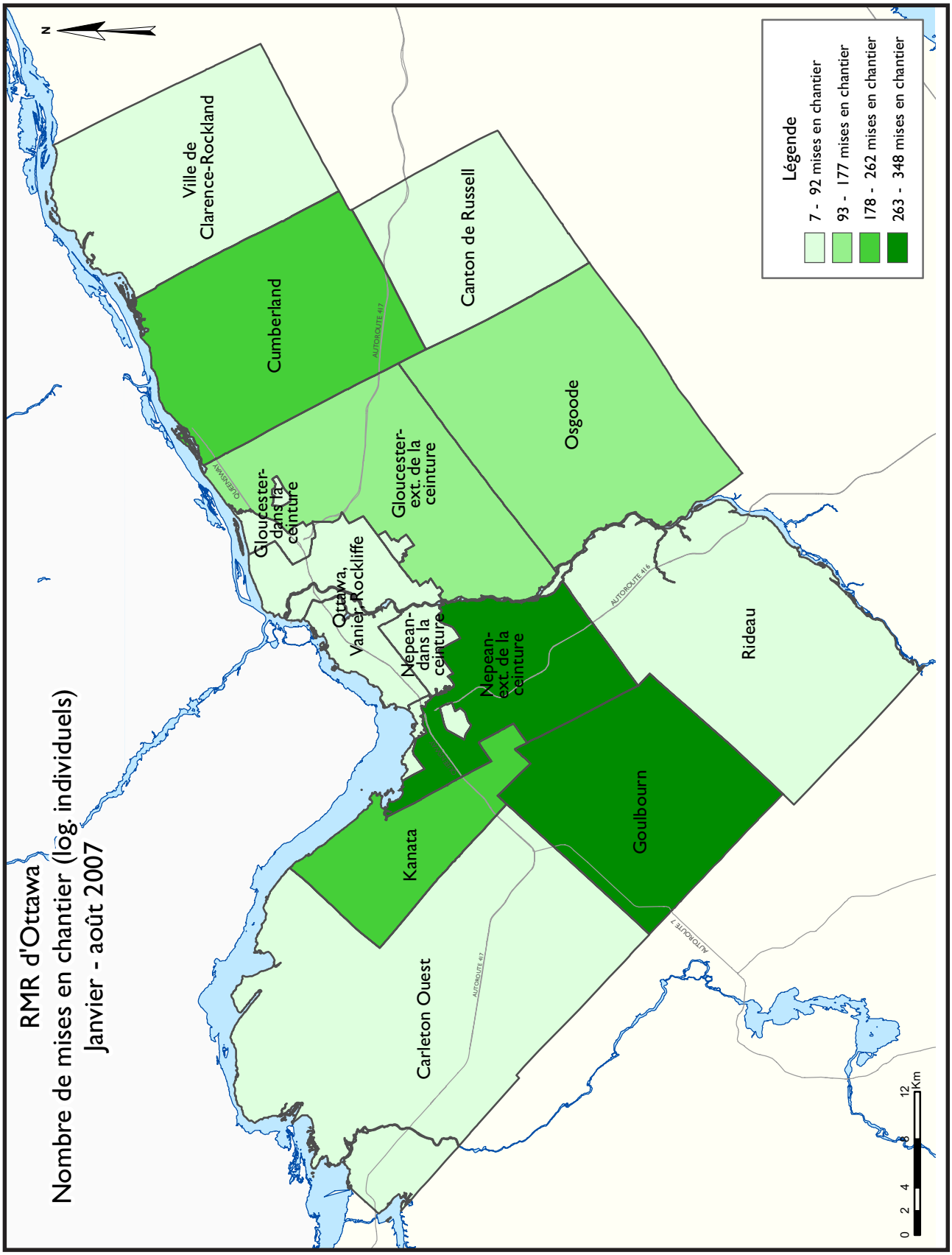
De tous les sous-marchés, Nepean est le plus actif, tant au chapitre des ventes que des prix, lesquels ont progressé respectivement de près de 15 et 8 %. Suivait ensuite le secteur Ouest, où les transactions ont augmenté de 13 % et les prix, de 8 %. Par comparaison aux deux années précédentes toutefois, on constate un repli des nouvelles inscriptions dans l'ensemble de la région métropolitaine d'Ottawa, ce qui a poussé les prix à la hausse. En ce qui a trait aux parts de marché, Orléans a enregistré la plus grande proportion des ventes (17,8 %), suivi du secteur Sud-Est (17,4 %), puis de Kanata (15 %).

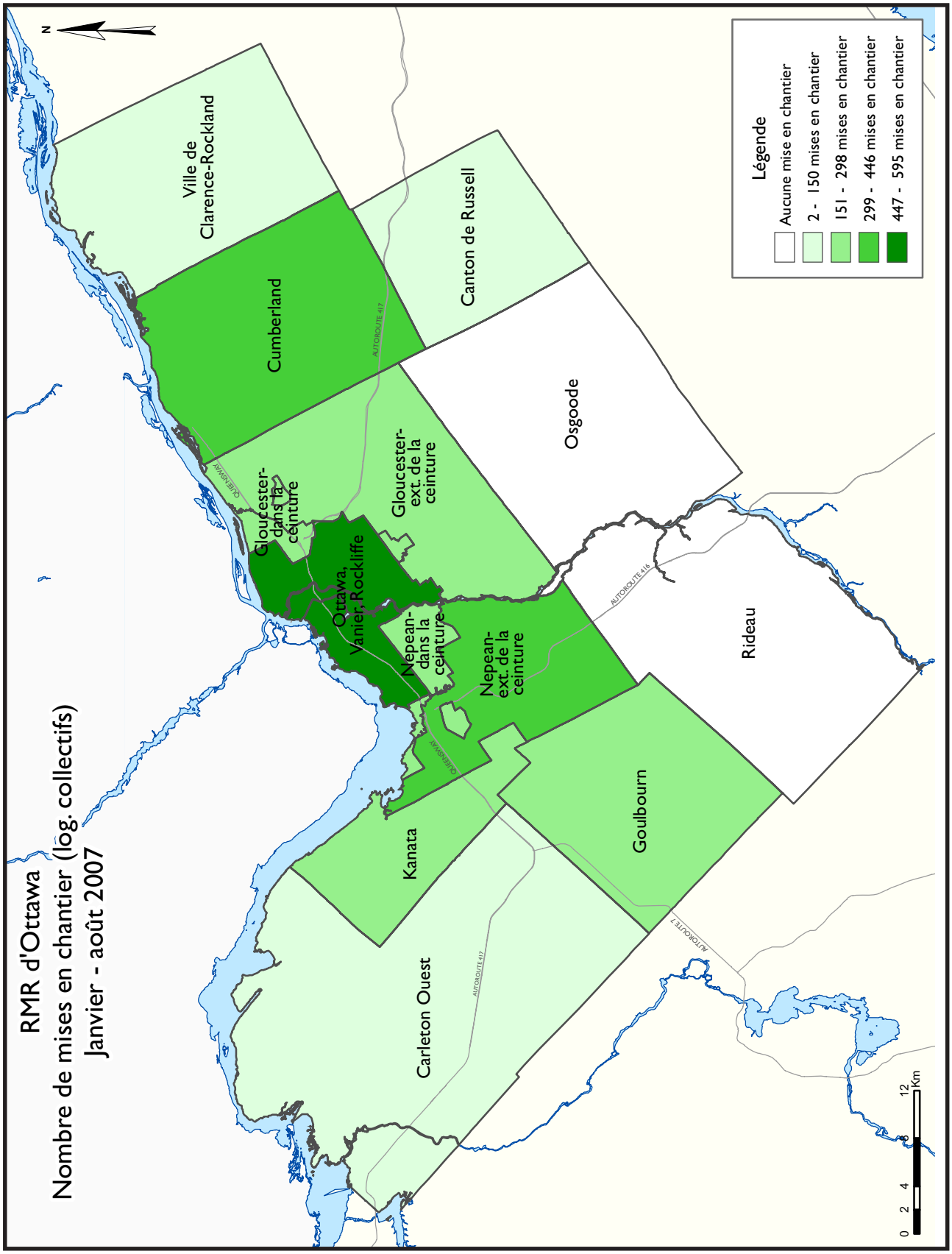

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Août 2007
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
Légende
8 - 54 mises en chantier
55 - 101 mises en chantier
102 - 147 mises en chantier
148 - 194 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2007
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
1 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 55 mises en chantier
56 - 74 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2007
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 49 mises en chantier
50 - 93 mises en chantier
94 - 137 mises en chantier
138 - 182 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2007
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
QUEENSWAY
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
Légende
33 - 197 mises en chantier
198 - 361 mises en chantier
362 - 525 mises en chantier
526 - 690 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2007
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
7 - 92 mises en chantier
93 - 177 mises en chantier
178 - 262 mises en chantier
263 - 348 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2007
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 150 mises en chantier
151 - 298 mises en chantier
299 - 446 mises en chantier
447 - 595 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant ou zéro
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2007	318	30	223	0	0	48	4	0	623
Septembre 2006	220	24	152	0	0	24	0	0	420
Variation en %	44,5	25,0	46,7	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	48,3
Cumul 2007	2 061	196	1 293	0	83	826	4	153	4 616
Cumul 2006	1 734	272	1 166	0	178	910	15	24	4 299
Variation en %	18,9	-27,9	10,9	s.o.	-53,4	-9,2	-73,3	**	7,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2007	1 665	144	1 099	0	85	1 458	7	117	4 575
Septembre 2006	1 283	200	871	0	72	1 405	16	18	3 923
Variation en %	29,8	-28,0	26,2	s.o.	18,1	3,8	-56,3	**	16,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2007	246	26	129	0	3	50	38	0	492
Septembre 2006	251	52	91	0	0	94	3	36	527
Variation en %	-2,0	-50,0	41,8	s.o.	s.o.	-46,8	**	-100,0	-6,6
Cumul 2007	1 762	237	1 006	0	37	1 038	84	59	4 223
Cumul 2006	1 665	262	1 019	0	194	648	69	89	3 971
Variation en %	5,8	-9,5	-1,3	s.o.	-80,9	60,2	21,7	-33,7	6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2007	46	14	74	0	6	251	11	21	423
Septembre 2006	52	25	83	0	11	86	4	76	337
Variation en %	-11,5	-44,0	-10,8	s.o.	-45,5	191,9	175,0	-72,4	25,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2007	255	29	142	0	3	52	31	2	514
Septembre 2006	254	50	101	0	4	98	2	13	522
Variation en %	0,4	-42,0	40,6	s.o.	-25,0	-46,9	**	-84,6	-1,5
Cumul 2007	1 796	247	996	0	43	866	76	58	4 082
Cumul 2006	1 682	261	1 046	0	193	660	12	146	4 000
Variation en %	6,8	-5,4	-4,8	s.o.	-77,7	31,2	**	-60,3	2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Septembre 2007	294	28	223	0	0	48	4	0	597
Septembre 2006	188	24	152	0	0	24	0	0	388
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2007	23	6	4	0	0	0	0	0	33
Septembre 2006	14	10	28	0	0	0	0	0	52
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2007	48	0	64	0	0	24	0	0	136
Septembre 2006	39	2	11	0	0	0	0	0	52
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2007	2	4	48	0	0	0	0	0	54
Septembre 2006	4	4	14	0	0	0	0	0	22
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2007	27	0	12	0	0	0	4	0	43
Septembre 2006	18	6	34	0	0	0	0	0	58
Kanata									
Septembre 2007	37	4	31	0	0	0	0	0	72
Septembre 2006	20	2	32	0	0	8	0	0	62
Cumberland									
Septembre 2007	41	6	64	0	0	0	0	0	111
Septembre 2006	43	0	33	0	0	16	0	0	92
Goulbourn									
Septembre 2007	73	6	0	0	0	24	0	0	103
Septembre 2006	19	0	0	0	0	0	0	0	19
West Carleton									
Septembre 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Septembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Rideau									
Septembre 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Septembre 2007	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Septembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2007	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Septembre 2006	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Russell Township									
Septembre 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2007	318	30	223	0	0	48	4	0	623
Septembre 2006	220	24	152	0	0	24	0	0	420

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Septembre 2007	1 549	142	1 099	0	85	1 444	7	117	4 443
Septembre 2006	1 171	188	871	0	72	1 405	12	18	3 795
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2007	96	38	43	0	0	989	0	117	1 283
Septembre 2006	79	40	52	0	10	1 051	6	0	1 238
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2007	10	6	36	0	12	101	0	0	165
Septembre 2006	15	24	6	0	0	0	0	2	47
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2007	357	12	256	0	23	142	0	0	790
Septembre 2006	315	22	270	0	0	124	0	0	731
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2007	31	4	131	0	0	84	0	0	250
Septembre 2006	26	14	20	0	0	128	0	0	188
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2007	125	18	126	0	0	0	7	0	276
Septembre 2006	90	58	156	0	0	0	6	16	326
Kanata									
Septembre 2007	192	26	179	0	2	0	0	0	399
Septembre 2006	147	22	192	0	46	30	0	0	495
Cumberland									
Septembre 2007	225	14	206	0	48	44	0	0	537
Septembre 2006	197	8	130	0	16	72	0	0	423
Goulbourn									
Septembre 2007	293	22	117	0	0	84	0	0	516
Septembre 2006	139	0	45	0	0	0	0	0	184
West Carleton									
Septembre 2007	71	0	5	0	0	0	0	0	76
Septembre 2006	67	0	0	0	0	0	0	0	67
Rideau									
Septembre 2007	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Septembre 2006	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Osgoode									
Septembre 2007	108	2	0	0	0	0	0	0	110
Septembre 2006	79	0	0	0	0	0	0	0	79
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2007	62	2	0	0	0	0	0	0	64
Septembre 2006	67	12	0	0	0	0	4	0	83
Russell Township									
Septembre 2007	54	0	0	0	0	14	0	0	68
Septembre 2006	45	0	0	0	0	0	0	0	45
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2007	1 665	144	1 099	0	85	1 458	7	117	4 575
Septembre 2006	1 283	200	871	0	72	1 405	16	18	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2007	214	26	129	0	3	50	32	0	454
Septembre 2006	228	52	91	0	0	94	3	36	504
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2007	11	2	9	0	0	14	0	0	36
Septembre 2006	16	4	12	0	0	70	3	36	141
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2007	2	10	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2007	48	0	10	0	0	0	0	0	58
Septembre 2006	36	2	8	0	0	8	0	0	54
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2007	9	0	6	0	0	0	0	0	15
Septembre 2006	1	10	0	0	0	0	0	0	11
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2007	21	10	20	0	0	26	32	0	109
Septembre 2006	35	28	23	0	0	0	0	0	86
Kanata									
Septembre 2007	21	2	27	0	3	10	0	0	63
Septembre 2006	22	2	18	0	0	0	0	0	42
Cumberland									
Septembre 2007	38	0	40	0	0	0	0	0	78
Septembre 2006	44	4	30	0	0	16	0	0	94
Goulbourn									
Septembre 2007	51	2	17	0	0	0	0	0	70
Septembre 2006	36	2	0	0	0	0	0	0	38
West Carleton									
Septembre 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Septembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2006	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2007	16	0	0	0	0	0	6	0	22
Septembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Russell Township									
Septembre 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2007	246	26	129	0	3	50	38	0	492
Septembre 2006	251	52	91	0	0	94	3	36	527

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2007	43	14	74	0	6	251	7	21	416
Septembre 2006	49	22	83	0	11	86	4	76	331
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2007	3	4	6	0	0	182	0	21	216
Septembre 2006	6	9	13	0	5	27	3	72	135
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2007	0	4	0	0	0	34	0	0	38
Septembre 2006	0	1	1	0	0	46	0	0	48
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2007	2	4	18	0	2	11	1	0	38
Septembre 2006	7	3	17	0	3	11	1	0	42
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2007	1	0	0	0	0	9	0	0	10
Septembre 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2007	4	0	14	0	0	8	6	0	32
Septembre 2006	1	4	22	0	0	0	0	0	27
Kanata									
Septembre 2007	3	1	11	0	4	6	0	0	25
Septembre 2006	2	2	22	0	3	2	0	4	35
Cumberland									
Septembre 2007	3	0	17	0	0	1	0	0	21
Septembre 2006	7	1	6	0	0	0	0	0	14
Goulbourn									
Septembre 2007	12	1	8	0	0	0	0	0	21
Septembre 2006	9	1	2	0	0	0	0	0	12
West Carleton									
Septembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Septembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Septembre 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2007	1	0	0	0	0	0	4	0	5
Septembre 2006	0	3	0	0	0	0	0	0	3
Russell Township									
Septembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2007	46	14	74	0	6	251	11	21	423
Septembre 2006	52	25	83	0	11	86	4	76	337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2007	222	29	142	0	3	52	29	2	479
Septembre 2006	229	50	101	0	4	98	2	8	492
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2007	12	5	10	0	0	15	0	2	44
Septembre 2006	17	4	18	0	2	75	2	8	126
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2007	2	10	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2006	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2007	50	0	12	0	0	9	0	0	71
Septembre 2006	37	2	13	0	0	7	0	0	59
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2007	10	0	6	0	0	1	0	0	17
Septembre 2006	1	10	0	0	0	0	0	0	11
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2007	21	10	23	0	0	18	29	0	101
Septembre 2006	37	26	24	0	0	0	0	0	87
Kanata									
Septembre 2007	21	2	29	0	3	9	0	0	64
Septembre 2006	22	2	14	0	2	0	0	0	40
Cumberland									
Septembre 2007	38	0	41	0	0	0	0	0	79
Septembre 2006	43	4	32	0	0	16	0	0	95
Goulbourn									
Septembre 2007	50	2	21	0	0	0	0	0	73
Septembre 2006	36	1	0	0	0	0	0	0	37
West Carleton									
Septembre 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Septembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Septembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2007	17	0	0	0	0	0	2	0	19
Septembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	5	19
Russell Township									
Septembre 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2007	255	29	142	0	3	52	31	2	514
Septembre 2006	254	50	101	0	4	98	2	13	522

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447
Variation en %	25,9	128,7	4,5	s.o.	50,0	s.o.	50,0	-100,0	23,0
1998	2 246	108	1 152	0	8	0	8	93	3 615
Variation en %	9,4	-3,6	0,5	s.o.	-78,4	-100,0	-42,9	**	3,7
1997	2 053	112	1 146	0	37	95	14	28	3 485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	294	188	32	24	219	152	52	24	597	388	53,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	14	6	10	0	28	4	0	33	52	-36,5
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nepean (hors Ceinture)	48	39	0	2	64	11	24	0	136	52	161,5
Gloucester (dans la Ceinture)	2	4	4	4	48	14	0	0	54	22	145,5
Gloucester (hors Ceinture)	27	18	4	6	12	34	0	0	43	58	-25,9
Kanata	37	20	4	2	31	32	0	8	72	62	16,1
Cumberland	41	43	6	0	64	33	0	16	111	92	20,7
Goulbourn	73	19	6	0	0	0	24	0	103	19	**
West Carleton	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Rideau	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Osgoode	18	14	2	0	0	0	0	0	20	14	42,9
Clarence-Rockland (ville)	13	23	2	0	0	0	0	0	15	23	-34,8
Russell Township	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	318	220	34	24	219	152	52	24	623	420	48,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	1 874	1 551	194	258	1 352	1 351	989	938	4 409	4 098	7,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	101	95	38	44	45	107	522	738	706	984	-28,3
Nepean (dans la Ceinture)	8	18	18	24	48	6	101	2	175	50	**
Nepean (hors Ceinture)	396	359	12	28	300	376	118	96	826	859	-3,8
Gloucester (dans la Ceinture)	56	16	4	4	138	14	120	0	318	34	**
Gloucester (hors Ceinture)	198	172	50	118	146	279	0	16	394	585	-32,6
Kanata	215	167	26	32	210	275	0	30	451	504	-10,5
Cumberland	292	309	14	4	326	240	44	56	676	609	11,0
Goulbourn	367	216	30	4	134	54	84	0	615	274	124,5
West Carleton	72	68	0	0	5	0	0	0	77	68	13,2
Rideau	42	19	0	0	0	0	0	0	42	19	121,1
Osgoode	127	112	2	0	0	0	0	0	129	112	15,2
Clarence-Rockland (ville)	99	103	4	14	0	4	0	0	103	121	-14,9
Russell Township	88	80	2	0	0	0	14	0	104	80	30,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 061	1 734	200	272	1 352	1 355	1 003	938	4 616	4 299	7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Ottawa (ville)	219	152	0	0	52	24	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	28	0	0	4	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	64	11	0	0	24	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	48	14	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	12	34	0	0	0	0	0	0
Kanata	31	32	0	0	0	8	0	0
Cumberland	64	33	0	0	0	16	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	24	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	219	152	0	0	52	24	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	1 352	1 336	0	15	836	914	153	24
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	45	98	0	9	405	732	117	6
Nepean (dans la Ceinture)	48	6	0	0	101	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	300	376	0	0	118	96	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	138	14	0	0	84	0	36	0
Gloucester (hors Ceinture)	146	273	0	6	0	0	0	16
Kanata	210	275	0	0	0	30	0	0
Cumberland	326	240	0	0	44	56	0	0
Goulbourn	134	54	0	0	84	0	0	0
West Carleton	5	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	14	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 352	1 340	0	15	850	914	153	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Ottawa (ville)	545	364	48	24	4	0	597	388
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	33	52	0	0	0	0	33	52
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	1	1
Nepean (hors Ceinture)	112	52	24	0	0	0	136	52
Gloucester (dans la Ceinture)	54	22	0	0	0	0	54	22
Gloucester (hors Ceinture)	39	58	0	0	4	0	43	58
Kanata	72	54	0	8	0	0	72	62
Cumberland	111	76	0	16	0	0	111	92
Goulbourn	79	19	24	0	0	0	103	19
West Carleton	15	14	0	0	0	0	15	14
Rideau	9	2	0	0	0	0	9	2
Osgoode	20	14	0	0	0	0	20	14
Clarence-Rockland (ville)	15	23	0	0	0	0	15	23
Russell Township	11	9	0	0	0	0	11	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	571	396	48	24	4	0	623	420

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	3 357	2 971	895	1 088	157	39	4 409	4 098
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	188	229	401	740	117	15	706	984
Nepean (dans la Ceinture)	82	48	93	0	0	2	175	50
Nepean (hors Ceinture)	685	695	141	164	0	0	826	859
Gloucester (dans la Ceinture)	198	34	84	0	36	0	318	34
Gloucester (hors Ceinture)	390	543	0	20	4	22	394	585
Kanata	451	444	0	60	0	0	451	504
Cumberland	584	505	92	104	0	0	676	609
Goulbourn	531	274	84	0	0	0	615	274
West Carleton	77	68	0	0	0	0	77	68
Rideau	42	19	0	0	0	0	42	19
Osgoode	129	112	0	0	0	0	129	112
Clarence-Rockland (ville)	103	121	0	0	0	0	103	121
Russell Township	90	80	14	0	0	0	104	80
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 550	3 172	909	1 088	157	39	4 616	4 299

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	214	228	26	52	164	94	50	130	454	504	-9,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	16	2	4	9	15	14	106	36	141	-74,5
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	10	0	0	0	0	0	12	1	**
Nepean (hors Ceinture)	48	36	0	2	10	8	0	8	58	54	7,4
Gloucester (dans la Ceinture)	9	1	0	10	6	0	0	0	15	11	36,4
Gloucester (hors Ceinture)	21	35	10	28	52	23	26	0	109	86	26,7
Kanata	21	22	2	2	30	18	10	0	63	42	50,0
Cumberland	38	44	0	4	40	30	0	16	78	94	-17,0
Goulbourn	51	36	2	2	17	0	0	0	70	38	84,2
West Carleton	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Rideau	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Osgoode	0	24	0	0	0	0	0	0	0	24	-100,0
Clarence-Rockland (ville)	16	14	2	0	4	0	0	0	22	14	57,1
Russell Township	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	246	251	28	52	168	94	50	130	492	527	-6,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	1 602	1 509	241	254	1 111	1 303	1 098	680	4 052	3 746	8,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	91	94	45	46	99	131	600	367	835	638	30,9
Nepean (dans la Ceinture)	9	13	34	2	0	112	0	141	43	268	-84,0
Nepean (hors Ceinture)	357	284	4	18	238	325	152	84	751	711	5,6
Gloucester (dans la Ceinture)	51	18	14	20	33	0	184	26	282	64	**
Gloucester (hors Ceinture)	193	168	76	116	153	218	26	28	448	530	-15,5
Kanata	161	184	26	14	236	270	52	0	475	468	1,5
Cumberland	276	307	2	24	247	238	84	16	609	585	4,1
Goulbourn	271	182	40	14	105	9	0	18	416	223	86,5
West Carleton	66	105	0	0	0	0	0	0	66	105	-37,1
Rideau	26	38	0	0	0	0	0	0	26	38	-31,6
Osgoode	101	116	0	0	0	0	0	0	101	116	-12,9
Clarence-Rockland (ville)	98	73	2	8	4	0	1	57	105	138	-23,9
Russell Township	62	83	4	4	0	0	0	0	66	87	-24,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 762	1 665	247	266	1 115	1 303	1 099	737	4 223	3 971	6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Ottawa (ville)	132	91	32	3	50	94	0	36
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	12	0	3	14	70	0	36
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	10	8	0	0	0	8	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	6	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	20	23	32	0	26	0	0	0
Kanata	30	18	0	0	10	0	0	0
Cumberland	40	30	0	0	0	16	0	0
Goulbourn	17	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	4	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	132	91	36	3	50	94	0	36

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	1 039	1 213	72	65	1 039	618	59	62
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	93	128	6	3	597	323	3	44
Nepean (dans la Ceinture)	0	53	0	59	0	141	0	0
Nepean (hors Ceinture)	238	325	0	0	152	84	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	33	0	0	0	128	26	56	0
Gloucester (hors Ceinture)	87	215	66	3	26	28	0	0
Kanata	236	245	0	0	52	0	0	0
Cumberland	247	238	0	0	84	16	0	0
Goulbourn	105	9	0	0	0	0	0	18
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	4	0	1	30	0	27
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 039	1 213	76	65	1 040	648	59	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Ottawa (ville)	369	371	53	94	32	39	454	504
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	32	14	70	0	39	36	141
Nepean (dans la Ceinture)	12	1	0	0	0	0	12	1
Nepean (hors Ceinture)	58	46	0	8	0	0	58	54
Gloucester (dans la Ceinture)	15	11	0	0	0	0	15	11
Gloucester (hors Ceinture)	51	86	26	0	32	0	109	86
Kanata	50	42	13	0	0	0	63	42
Cumberland	78	78	0	16	0	0	78	94
Goulbourn	70	38	0	0	0	0	70	38
West Carleton	9	9	0	0	0	0	9	9
Rideau	4	4	0	0	0	0	4	4
Osgoode	0	24	0	0	0	0	0	24
Clarence-Rockland (ville)	16	14	0	0	6	0	22	14
Russell Township	16	9	0	0	0	0	16	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	401	394	53	94	38	39	492	527

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	2 844	2 778	1 075	812	133	131	4 052	3 746
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	228	252	596	335	11	51	835	638
Nepean (dans la Ceinture)	43	28	0	181	0	59	43	268
Nepean (hors Ceinture)	599	557	152	154	0	0	751	711
Gloucester (dans la Ceinture)	98	38	128	26	56	0	282	64
Gloucester (hors Ceinture)	356	499	26	28	66	3	448	530
Kanata	402	383	73	60	0	0	475	468
Cumberland	509	557	100	28	0	0	609	585
Goulbourn	416	205	0	0	0	18	416	223
West Carleton	66	105	0	0	0	0	66	105
Rideau	26	38	0	0	0	0	26	38
Osgoode	101	116	0	0	0	0	101	116
Clarence-Rockland (ville)	99	81	0	30	6	27	105	138
Russell Township	62	87	0	0	4	0	66	87
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 005	2 946	1 075	842	143	158	4 223	3 971

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Septembre 2007	2	0,9	27	12,2	114	51,4	53	23,9	26	11,7	222	367 900	409 964
Septembre 2006	2	0,9	26	11,4	117	51,1	66	28,8	18	7,9	229	375 900	396 033
Cumul 2007	24	1,5	185	11,3	779	47,7	456	27,9	188	11,5	1 632	374 450	407 524
Cumul 2006	32	2,1	280	18,4	730	48,0	311	20,5	167	11,0	1 520	360 000	391 816
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	8,3	1	8,3	10	83,3	12	812 650	725 233
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	7	41,2	3	17,6	7	41,2	17	449 000	485 988
Cumul 2007	1	1,0	2	2,0	21	21,2	21	21,2	54	54,5	99	525 900	570 066
Cumul 2006	0	0,0	3	2,9	36	35,0	18	17,5	46	44,7	103	475 900	516 038
Nepean (dans la Ceinture)													
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	9	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	4	30,8	8	61,5	1	7,7	13	425 000	418 762
Nepean (hors Ceinture)													
Septembre 2007	0	0,0	7	14,0	24	48,0	16	32,0	3	6,0	50	376 900	390 550
Septembre 2006	0	0,0	1	2,7	26	70,3	10	27,0	0	0,0	37	349 900	368 508
Cumul 2007	0	0,0	45	12,2	171	46,5	129	35,1	23	6,3	368	381 900	392 395
Cumul 2006	0	0,0	47	16,7	150	53,4	61	21,7	23	8,2	281	351 900	383 019
Gloucester (dans la Ceinture)													
Septembre 2007	0	0,0	1	10,0	5	50,0	3	30,0	1	10,0	10	378 450	431 819
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	2	3,9	24	47,1	19	37,3	6	11,8	51	392 400	452 688
Cumul 2006	0	0,0	1	4,5	8	36,4	11	50,0	2	9,1	22	411 550	438 418
Gloucester (hors Ceinture)													
Septembre 2007	1	4,8	1	4,8	11	52,4	8	38,1	0	0,0	21	371 500	371 958
Septembre 2006	0	0,0	3	8,1	27	73,0	6	16,2	1	2,7	37	375 500	372 449
Cumul 2007	2	1,0	8	4,0	95	47,3	93	46,3	3	1,5	201	395 500	392 112
Cumul 2006	2	1,2	15	8,7	127	73,4	24	13,9	5	2,9	173	369 500	369 062
Kanata													
Septembre 2007	0	0,0	3	14,3	12	57,1	6	28,6	0	0,0	21	358 900	358 186
Septembre 2006	0	0,0	3	13,6	9	40,9	10	45,5	0	0,0	22	373 400	377 695
Cumul 2007	0	0,0	15	9,3	93	57,8	36	22,4	17	10,6	161	356 400	396 463
Cumul 2006	0	0,0	47	25,4	76	41,1	42	22,7	20	10,8	185	345 900	380 517
Cumberland													
Septembre 2007	1	2,6	2	5,3	22	57,9	11	28,9	2	5,3	38	363 650	382 834
Septembre 2006	1	2,3	14	32,6	21	48,8	6	14,0	1	2,3	43	314 500	329 763
Cumul 2007	11	3,9	53	18,9	172	61,4	35	12,5	9	3,2	280	325 900	343 358
Cumul 2006	21	6,8	116	37,3	139	44,7	30	9,6	5	1,6	311	309 500	324 292
Goulbourn													
Septembre 2007	0	0,0	8	16,0	36	72,0	3	6,0	3	6,0	50	340 400	370 748
Septembre 2006	0	0,0	1	2,8	20	55,6	15	41,7	0	0,0	36	381 900	388 106
Cumul 2007	0	0,0	45	16,7	160	59,5	47	17,5	17	6,3	269	344 900	371 105
Cumul 2006	1	0,6	19	10,6	98	54,7	52	29,1	9	5,0	179	374 500	381 763

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Septembre 2007	0	0,0	3	33,3	0	0,0	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	2	20,0	4	40,0	4	40,0	10	497 000	630 930
Cumul 2007	2	3,0	4	6,1	10	15,2	28	42,4	22	33,3	66	470 000	502 547
Cumul 2006	4	3,8	7	6,7	33	31,7	41	39,4	19	18,3	104	430 000	469 888
Rideau													
Septembre 2007	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Septembre 2006	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	5	18,5	11	40,7	3	11,1	8	29,6	27	349 900	481 326
Cumul 2006	1	2,9	8	22,9	19	54,3	2	5,7	5	14,3	35	330 000	375 191
Osgoode													
Septembre 2007	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Septembre 2006	1	4,8	3	14,3	4	19,0	9	42,9	4	19,0	21	435 900	454 584
Cumul 2007	8	7,9	6	5,9	22	21,8	41	40,6	24	23,8	101	429 000	489 599
Cumul 2006	3	2,6	17	14,9	40	35,1	22	19,3	32	28,1	114	396 500	475 942
Clarence-Rockland (ville)													
Septembre 2007	7	41,2	7	41,2	3	17,6	0	0,0	0	0,0	17	267 900	271 776
Septembre 2006	7	50,0	4	28,6	1	7,1	2	14,3	0	0,0	14	252 250	277 236
Cumul 2007	36	37,1	46	47,4	13	13,4	1	1,0	1	1,0	97	265 000	272 829
Cumul 2006	35	45,5	31	40,3	7	9,1	2	2,6	2	2,6	77	255 000	268 882
Russell Township													
Septembre 2007	2	12,5	8	50,0	6	37,5	0	0,0	0	0,0	16	288 700	294 731
Septembre 2006	1	9,1	5	45,5	5	45,5	0	0,0	0	0,0	11	299 600	303 664
Cumul 2007	6	9,0	28	41,8	30	44,8	3	4,5	0	0,0	67	299 440	304 753
Cumul 2006	16	18,8	49	57,6	16	18,8	3	3,5	1	1,2	85	287 900	289 871
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Septembre 2007	11	4,3	42	16,5	123	48,2	53	20,8	26	10,2	255	358 900	393 522
Septembre 2006	10	3,9	35	13,8	123	48,4	68	26,8	18	7,1	254	369 100	385 485
Cumul 2007	66	3,7	259	14,4	822	45,8	460	25,6	189	10,5	1 796	364 900	396 416
Cumul 2006	83	4,9	360	21,4	753	44,8	316	18,8	170	10,1	1 682	350 000	381 036

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2007

Sous-marché	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	409 964	396 033	3,5	407 524	391 816	4,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	725 233	485 988	49,2	570 066	516 038	10,5
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	418 762	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	390 550	368 508	6,0	392 395	383 019	2,4
Gloucester (dans la Ceinture)	431 819	--	s.o.	452 688	438 418	3,3
Gloucester (hors Ceinture)	371 958	372 449	-0,1	392 112	369 062	6,2
Kanata	358 186	377 695	-5,2	396 463	380 517	4,2
Cumberland	382 834	329 763	16,1	343 358	324 292	5,9
Goulbourn	370 748	388 106	-4,5	371 105	381 763	-2,8
West Carleton	--	630 930	s.o.	502 547	469 888	7,0
Rideau	--	--	s.o.	481 326	375 191	28,3
Osgoode	--	454 584	s.o.	489 599	475 942	2,9
Clarence-Rockland (ville)	271 776	277 236	-2,0	272 829	268 882	1,5
Russell Township	294 731	303 664	-2,9	304 753	289 871	5,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	393 522	385 485	2,1	396 416	381 036	4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Septembre 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	659	2,0	1 083	1 844	2 040	53,1	245 787	1,2	245 021
	Février	1 002	7,4	1 154	2 026	2 086	55,3	250 689	4,2	253 654
	Mars	1 337	19,4	1 172	2 511	2 020	58,0	255 550	2,7	255 146
	Avril	1 469	2,0	1 191	2 528	2 068	57,6	263 122	6,2	258 308
	Mai	1 683	7,6	1 145	2 907	2 043	56,0	260 219	4,7	257 433
	Juin	1 624	8,7	1 215	2 324	1 941	62,6	260 458	2,3	254 071
	Juillet	1 254	3,2	1 160	1 944	1 905	60,9	254 596	1,4	255 863
	Août	1 261	-0,2	1 175	1 970	1 957	60,0	262 607	7,9	264 744
	Septembre	1 101	-0,9	1 185	1 979	1 967	60,2	255 631	3,0	259 037
	Octobre	1 028	8,7	1 155	1 682	1 894	61,0	259 397	3,8	261 429
	Novembre	891	-4,3	1 142	1 321	1 877	60,8	260 107	3,3	263 466
	Décembre	694	9,1	1 226	772	2 010	61,0	249 196	0,2	260 717
2007	Janvier	773	17,3	1 240	1 812	1 961	63,2	260 898	6,1	263 169
	Février	1 046	4,4	1 214	1 880	1 945	62,4	264 928	5,7	268 666
	Mars	1 318	-1,4	1 208	2 407	1 944	62,1	274 585	7,4	270 335
	Avril	1 569	6,8	1 225	2 390	1 866	65,6	277 335	5,4	274 122
	Mai	1 867	10,9	1 287	2 571	1 865	69,0	276 379	6,2	269 677
	Juin	1 666	2,6	1 258	2 197	1 905	66,0	279 361	7,3	273 876
	Juillet	1 467	17,0	1 283	2 003	1 915	67,0	269 793	6,0	270 577
	Août	1 331	5,6	1 250	1 880	1 893	66,0	267 765	2,0	273 407
	Septembre	1 128	2,5	1 252	1 798	1 864	67,2	273 805	7,1	276 719
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	3 616	0,7		5 893			257 705	4,1	
	T3 2007	3 926	8,6		5 681			270 258	4,9	
	Cumul 2006	11 390	5,6		20 033			257 608	3,9	
	Cumul 2007	12 165	6,8		18 938			272 773	5,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	156,5	108,1	480	5,3	71,8	741
	Février	667	5,85	6,45	156,6	107,8	486	5,0	72,5	726
	Mars	667	6,05	6,45	156,7	108,6	489	5,1	72,9	714
	Avril	685	6,25	6,75	157,3	109,0	491	4,9	73,1	727
	Mai	685	6,25	6,75	158,2	109,4	492	4,7	73,1	778
	Juin	697	6,60	6,95	158,2	109,2	492	4,6	72,9	815
	Juillet	697	6,60	6,95	159,5	108,9	491	4,8	72,9	861
	Août	691	6,40	6,85	160,3	109,0	490	5,0	72,8	888
	Septembre	682	6,40	6,70	160,5	108,3	485	5,2	72,3	921
	Octobre	688	6,40	6,80	160,7	108,2	477	5,2	71,0	919
	Novembre	673	6,40	6,55	161,3	108,5	470	5,5	70,2	889
	Décembre	667	6,30	6,45	161,3	108,6	467	5,5	69,6	865
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	108,5	465	5,6	69,5	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	109,6	468	5,3	69,6	859
	Mars	669	6,40	6,49	161,3	110,7	472	5,2	70,1	867
	Avril	678	6,60	6,64	161,3	111,1	478	5,3	71,0	870
	Mai	709	6,85	7,14	161,5	111,5	479	5,4	71,3	878
	Juin	715	7,05	7,24	161,6	111,1	482	5,7	71,8	886
	Juillet	715	7,05	7,24	161,7	111,1	488	5,4	72,6	888
	Août	715	7,05	7,24	162,0	110,9	493	5,3	73,2	904
	Septembre	712	7,05	7,19		110,9	498	5,1	73,7	918
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

- Abbotsford **- Barrie**
- Kingston **- Guelph**
- Peterborough **- Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64189_2007_M10