# ACTUALITÉS HABITATION

## Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

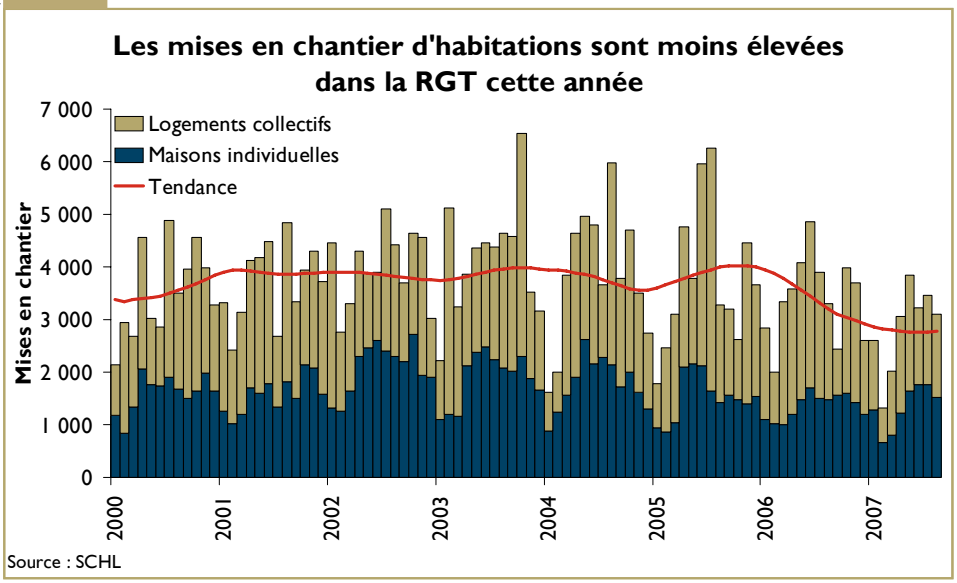
Date de diffusion : novembre 2007

### Recul des mises en chantier depuis le début de l'année

Le cumul annuel des mises en chantier de logements dans la région du Grand Toronto est resté inférieur à celui enregistré à la même période l'an dernier : pour la période allant de janvier à octobre, il accuse une baisse de 11 % en glissement annuel.

Ce ralentissement est attribuable aux appartements en copropriété – un marché sujet aux fluctuations. Les mises en chantier d'appartements de ce type ont en effet enregistré un recul de 33 % et les achèvements ont diminué de presque 50 % par rapport aux dix premiers mois de 2006. En revanche, la construction d'immeubles de faible hauteur (jumelés, maisons individuelles et

Figure 1




Source : SCHL

Table des matières

1 **Recul des mises en chantier depuis le début de l'année**

3 **Cartes**

6 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

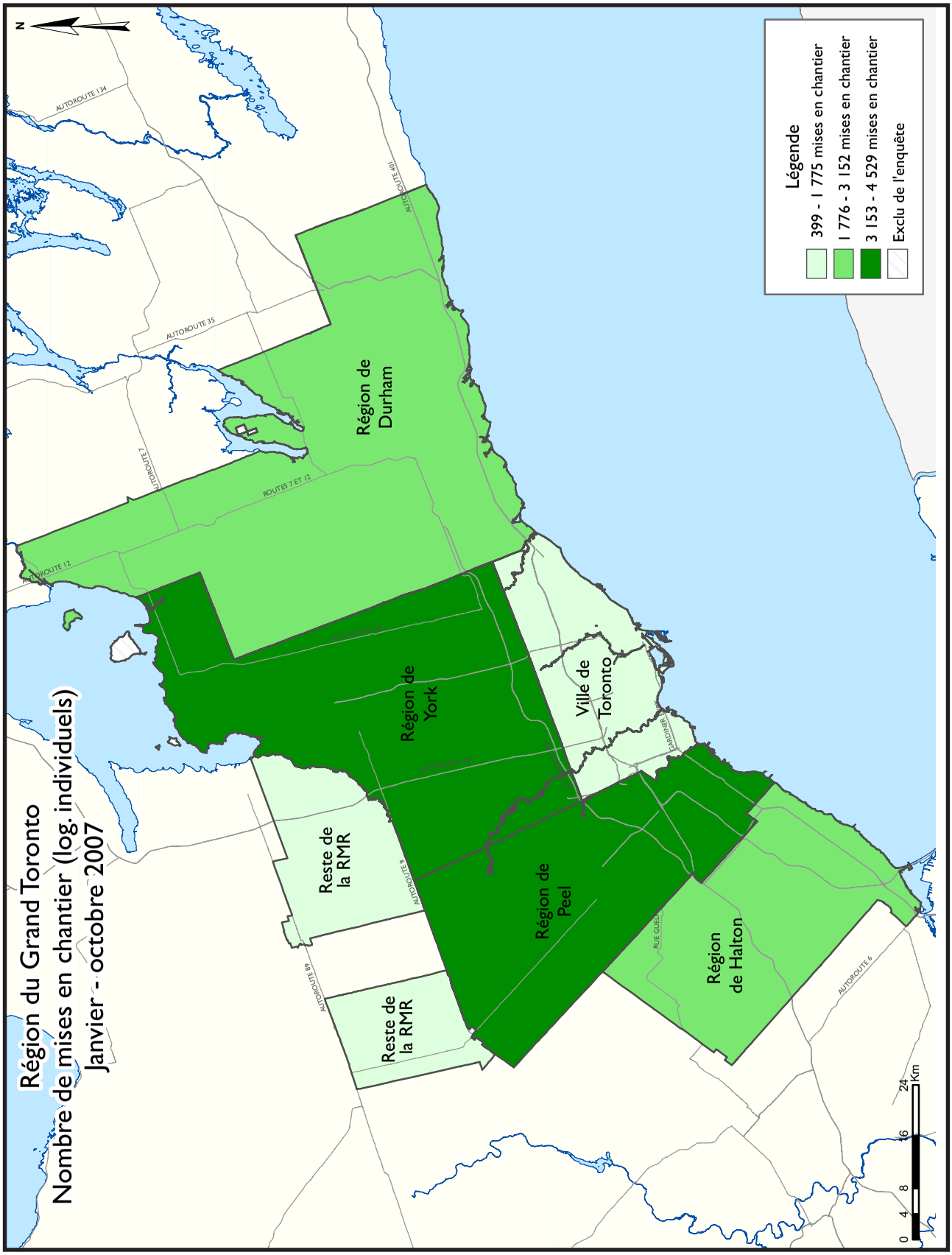
SCHL CMHC

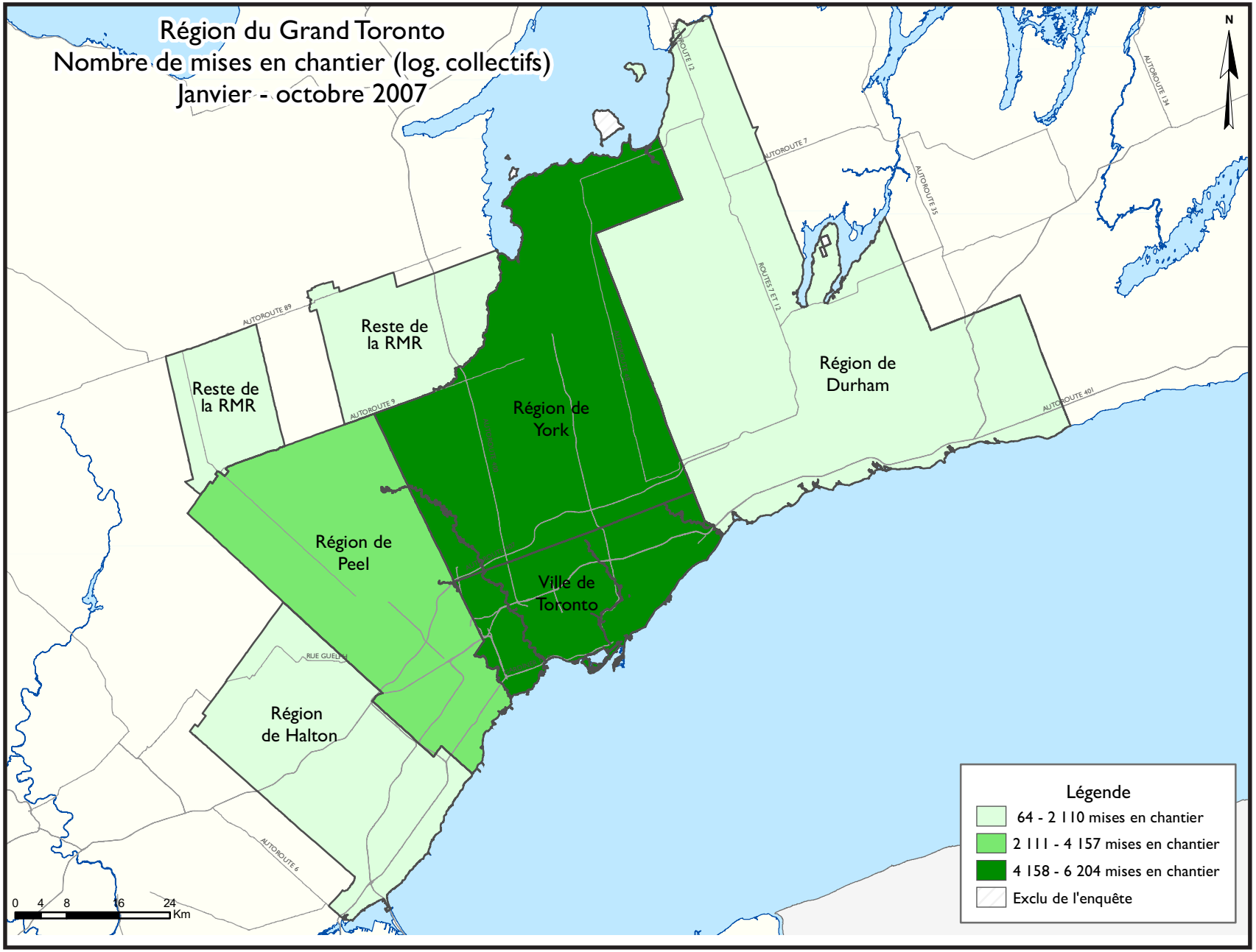
AU CŒUR DE L'HABITATION

logements en rangée) est toujours en hausse.

La pénurie de ressources dans le secteur de la construction d'immeubles de grande hauteur continue d'entretenir un écart entre ce secteur et celui des immeubles de faible hauteur. Le nombre d'appartements en copropriété en construction cette année continue d'avoisiner les records, et il s'est achevé la moitié moins de logements que l'année dernière, de telle sorte que les constructeurs ont du mal à dégager leurs ressources pour la réalisation de nouveaux projets. À mesure que le nombre de logements achevés va augmenter en 2008, les ventes sur plan, qui ont atteint ou approché des chiffres sans précédent au cours des trois dernières années, vont donner lieu à une accélération des mises en chantier.

La tendance générale observée pour l'ensemble du Grand Toronto n'est pas présente dans tous ses sous-marchés. Dans la région de York, sous l'effet d'une augmentation du nombre d'appartements en copropriété commencés, le nombre total des mises en chantier d'habitations s'est accru. Dans la région de Halton, sous l'impulsion des mises en chantier de logements situés dans des immeubles de faible hauteur, qui représentent la majorité des unités qui se construisent dans la région, l'activité s'est également accélérée.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2007
Légende
399 - 1 775 mises en chantier
1 776 - 3 152 mises en chantier
3 153 - 4 529 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 134
ROUTES 7 ET 12
RUE GUELPH
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2007
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 134
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
RUE GUELPH
0 4 8 16 24
Km
Légende
64 - 2 110 mises en chantier
2 111 - 4 157 mises en chantier
4 158 - 6 204 mises en chantier
Exclu de l'enquête

| DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO | |
|---|---|
| **Ville de Toronto** | Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York |
| **Région de York** | Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville |
| **Région de Peel** | Brampton, Caledon, Mississauga |
| **Région d'Halton** | Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville |
| **Région de Durham** | Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby |
| **Reste de la RMR** | Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville |
| | |

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant ou zéro |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
## Octobre 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 331 | 196 | 182 | 0 | 10 | 1 584 | 0 | 27 | 3 330 |
| Octobre 2006 | 1 386 | 182 | 249 | 1 | 77 | 1 787 | 0 | 33 | 3 715 |
| Variation en % | -4,0 | 7,7 | -26,9 | -100,0 | -87,0 | -11,4 | s.o. | -18,2 | -10,4 |
| Cumul 2007 | 12 015 | 2 368 | 3 900 | 27 | 1 059 | 8 053 | 4 | 598 | 28 024 |
| Cumul 2006 | 11 746 | 2 178 | 3 015 | 47 | 1 245 | 11 898 | 8 | 1 080 | 31 217 |
| Variation en % | 2,3 | 8,7 | 29,4 | -42,6 | -14,9 | -32,3 | -50,0 | -44,6 | -10,2 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 9 782 | 1 652 | 3 894 | 30 | 904 | 27 241 | 4 | 2 640 | 46 147 |
| Octobre 2006 | 9 343 | 1 460 | 2 677 | 32 | 1 096 | 25 121 | 22 | 2 108 | 41 859 |
| Variation en % | 4,7 | 13,2 | 45,5 | -6,3 | -17,5 | 8,4 | -81,8 | 25,2 | 10,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 240 | 282 | 309 | 2 | 162 | 472 | 0 | 5 | 2 472 |
| Octobre 2006 | 857 | 193 | 358 | 18 | 160 | 1 020 | 0 | 13 | 2 619 |
| Variation en % | 44,7 | 46,1 | -13,7 | -88,9 | 1,3 | -53,7 | s.o. | -61,5 | -5,6 |
| Cumul 2007 | 11 474 | 2 190 | 3 105 | 22 | 1 172 | 6 250 | 0 | 355 | 24 568 |
| Cumul 2006 | 12 242 | 2 565 | 3 373 | 49 | 1 701 | 12 281 | 24 | 888 | 33 123 |
| Variation en % | -6,3 | -14,6 | -7,9 | -55,1 | -31,1 | -49,1 | -100,0 | -60,0 | -25,8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 351 | 67 | 107 | 0 | 27 | 242 | 14 | 16 | 824 |
| Octobre 2006 | 262 | 40 | 114 | 0 | 19 | 708 | 0 | 219 | 1 362 |
| Variation en % | 34,0 | 67,5 | -6,1 | s.o. | 42,1 | -65,8 | s.o. | -92,7 | -39,5 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 204 | 271 | 310 | 2 | 165 | 467 | 0 | 4 | 2 423 |
| Octobre 2006 | 855 | 187 | 368 | 18 | 146 | 962 | 3 | 75 | 2 614 |
| Variation en % | 40,8 | 44,9 | -15,8 | -88,9 | 13,0 | -51,5 | -100,0 | -94,7 | -7,3 |
| Cumul 2007 | 11 483 | 2 179 | 3 143 | 22 | 1 183 | 6 560 | 8 | 428 | 25 006 |
| Cumul 2006 | 12 338 | 2 614 | 3 408 | 50 | 1 710 | 12 098 | 25 | 684 | 32 927 |
| Variation en % | -6,9 | -16,6 | -7,8 | -56,0 | -30,8 | -45,8 | -68,0 | -37,4 | -24,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
## Octobre 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 181 | 0 | 14 | 0 | 47 | 0 | 0 | 0 | 242 |
| Octobre 2006 | 228 | 2 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 248 |
| Variation en % | -20,6 | -100,0 | -22,2 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -2,4 |
| Cumul 2007 | 1 484 | 12 | 102 | 0 | 70 | 131 | 0 | 146 | 1 945 |
| Cumul 2006 | 1 849 | 18 | 225 | 0 | 83 | 414 | 0 | 0 | 2 589 |
| Variation en % | -19,7 | -33,3 | -54,7 | s.o. | -15,7 | -68,4 | s.o. | s.o. | -24,9 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Cumul 2007 | 1 249 | 10 | 115 | 0 | 105 | 454 | 0 | 146 | 2 079 |
| Cumul 2006 | 1 390 | 14 | 182 | 0 | 96 | 486 | 0 | 0 | 2 168 |
| Variation en % | -10,1 | -28,6 | -36,8 | s.o. | 9,4 | -6,6 | s.o. | s.o. | -4,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 136 | 0 | 15 | 0 | 4 | 30 | 0 | 0 | 185 |
| Octobre 2006 | 207 | 4 | 22 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 239 |
| Variation en % | -34,3 | -100,0 | -31,8 | s.o. | -33,3 | s.o. | s.o. | s.o. | -22,6 |
| Cumul 2007 | 1 561 | 10 | 178 | 0 | 86 | 234 | 1 | 0 | 2 070 |
| Cumul 2006 | 1 725 | 16 | 207 | 0 | 6 | 240 | 16 | 4 | 2 214 |
| Variation en % | -9,5 | -37,5 | -14,0 | s.o. | ** | -2,5 | -93,8 | -100,0 | -6,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 40 | 3 | 20 | 0 | 7 | 84 | 0 | 0 | 154 |
| Octobre 2006 | 46 | 1 | 18 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 67 |
| Variation en % | -13,0 | 200,0 | 11,1 | s.o. | s.o. | ** | s.o. | s.o. | 129,9 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 139 | 0 | 14 | 0 | 4 | 22 | 0 | 0 | 179 |
| Octobre 2006 | 198 | 3 | 23 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 230 |
| Variation en % | -29,8 | -100,0 | -39,1 | s.o. | -33,3 | s.o. | s.o. | s.o. | -22,2 |
| Cumul 2007 | 1 561 | 9 | 173 | 0 | 79 | 152 | 1 | 0 | 1 975 |
| Cumul 2006 | 1 687 | 15 | 209 | 0 | 7 | 241 | 16 | 4 | 2 179 |
| Variation en % | -7,5 | -40,0 | -17,2 | s.o. | ** | -36,9 | -93,8 | -100,0 | -9,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
## Octobre 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 503 | 214 | 216 | 0 | 101 | 1 584 | 0 | 27 | 3 645 |
| Octobre 2006 | 1 596 | 184 | 331 | 0 | 80 | 1 787 | 0 | 0 | 3 978 |
| Variation en % | -5,8 | 16,3 | -34,7 | s.o. | 26,3 | -11,4 | s.o. | s.o. | -8,4 |
| Cumul 2007 | 13 616 | 2 446 | 4 091 | 17 | 1 307 | 8 272 | 4 | 744 | 30 497 |
| Cumul 2006 | 13 658 | 2 280 | 3 415 | 12 | 1 464 | 12 312 | 16 | 1 155 | 34 312 |
| Variation en % | -0,3 | 7,3 | 19,8 | 41,7 | -10,7 | -32,8 | -75,0 | -35,6 | -11,1 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 11 156 | 1 730 | 4 143 | 17 | 1 119 | 27 762 | 4 | 2 894 | 48 825 |
| Octobre 2006 | 10 947 | 1 476 | 2 988 | 9 | 1 310 | 25 745 | 54 | 2 183 | 44 712 |
| Variation en % | 1,9 | 17,2 | 38,7 | 88,9 | -14,6 | 7,8 | -92,6 | 32,6 | 9,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 384 | 282 | 347 | 0 | 215 | 457 | 0 | 5 | 2 690 |
| Octobre 2006 | 1 051 | 207 | 377 | 14 | 166 | 1 020 | 5 | 171 | 3 011 |
| Variation en % | 31,7 | 36,2 | -8,0 | -100,0 | 29,5 | -55,2 | -100,0 | -97,1 | -10,7 |
| Cumul 2007 | 13 194 | 2 200 | 3 388 | 7 | 1 431 | 6 643 | 37 | 322 | 27 222 |
| Cumul 2006 | 14 057 | 2 711 | 3 699 | 24 | 1 833 | 12 803 | 59 | 1 050 | 36 236 |
| Variation en % | -6,1 | -18,8 | -8,4 | -70,8 | -21,9 | -48,1 | -37,3 | -69,3 | -24,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 390 | 70 | 130 | 0 | 44 | 350 | 15 | 20 | 1 019 |
| Octobre 2006 | 307 | 43 | 130 | 0 | 22 | 735 | 5 | 377 | 1 619 |
| Variation en % | 27,0 | 62,8 | 0,0 | s.o. | 100,0 | -52,4 | 200,0 | -94,7 | -37,1 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 351 | 271 | 347 | 0 | 211 | 444 | 4 | 8 | 2 636 |
| Octobre 2006 | 1 042 | 199 | 390 | 14 | 152 | 962 | 13 | 75 | 2 847 |
| Variation en % | 29,7 | 36,2 | -11,0 | -100,0 | 38,8 | -53,8 | -69,2 | -89,3 | -7,4 |
| Cumul 2007 | 13 134 | 2 191 | 3 417 | 7 | 1 428 | 6 872 | 48 | 582 | 27 679 |
| Cumul 2006 | 14 017 | 2 757 | 3 738 | 25 | 1 840 | 12 616 | 61 | 688 | 35 742 |
| Variation en % | -6,3 | -20,5 | -8,6 | -72,0 | -22,4 | -45,5 | -21,3 | -15,4 | -22,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Octobre 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 107 | 4 | 27 | 0 | 0 | 1 532 | 0 | 27 | 1 697 |
| Octobre 2006 | 119 | 12 | 27 | 0 | 0 | 1 418 | 0 | 0 | 1 576 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 401 | 24 | 84 | 0 | 0 | 52 | 0 | 0 | 561 |
| Octobre 2006 | 449 | 52 | 52 | 0 | 45 | 231 | 0 | 0 | 829 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 537 | 134 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 712 |
| Octobre 2006 | 496 | 98 | 46 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 672 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 216 | 42 | 46 | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 | 354 |
| Octobre 2006 | 226 | 20 | 137 | 0 | 3 | 138 | 0 | 0 | 524 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 242 | 10 | 18 | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | 321 |
| Octobre 2006 | 306 | 2 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 377 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 331 | 196 | 182 | 0 | 10 | 1 584 | 0 | 27 | 3 330 |
| Octobre 2006 | 1 386 | 182 | 249 | 1 | 77 | 1 787 | 0 | 33 | 3 715 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 181 | 0 | 14 | 0 | 47 | 0 | 0 | 0 | 242 |
| Octobre 2006 | 228 | 2 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 248 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 503 | 214 | 216 | 0 | 101 | 1 584 | 0 | 27 | 3 645 |
| Octobre 2006 | 1 596 | 184 | 331 | 0 | 80 | 1 787 | 0 | 0 | 3 978 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Octobre 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 259 | 228 | 1 325 | 0 | 131 | 20 308 | 0 | 1 952 | 25 203 |
| Octobre 2006 | 988 | 154 | 431 | 0 | 287 | 19 146 | 22 | 1 375 | 22 403 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 3 187 | 514 | 1 137 | 0 | 219 | 2 985 | 4 | 68 | 8 114 |
| Octobre 2006 | 3 205 | 530 | 1 004 | 5 | 250 | 2 104 | 0 | 71 | 7 169 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 3 324 | 714 | 602 | 2 | 196 | 3 368 | 0 | 620 | 8 826 |
| Octobre 2006 | 2 680 | 598 | 327 | 3 | 437 | 3 471 | 0 | 629 | 8 145 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 488 | 150 | 651 | 0 | 438 | 647 | 0 | 108 | 3 482 |
| Octobre 2006 | 1 371 | 110 | 676 | 1 | 189 | 538 | 32 | 108 | 3 025 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 898 | 124 | 428 | 15 | 135 | 454 | 0 | 146 | 3 200 |
| Octobre 2006 | 2 704 | 84 | 550 | 0 | 147 | 486 | 0 | 0 | 3 971 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 9 782 | 1 652 | 3 894 | 30 | 904 | 27 241 | 4 | 2 640 | 46 147 |
| Octobre 2006 | 9 343 | 1 460 | 2 677 | 32 | 1 096 | 25 121 | 22 | 2 108 | 41 859 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 249 | 10 | 115 | 0 | 105 | 454 | 0 | 146 | 2 079 |
| Octobre 2006 | 1 390 | 14 | 182 | 0 | 96 | 486 | 0 | 0 | 2 168 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 11 156 | 1 730 | 4 143 | 17 | 1 119 | 27 762 | 4 | 2 894 | 48 825 |
| Octobre 2006 | 10 948 | 1 476 | 2 988 | 9 | 1 310 | 25 745 | 54 | 2 183 | 44 713 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Octobre 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 56 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 67 |
| Octobre 2006 | 107 | 37 | 30 | 0 | 74 | 809 | 0 | 9 | 1 066 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 518 | 150 | 132 | 0 | 52 | 427 | 0 | 1 | 1 280 |
| Octobre 2006 | 407 | 82 | 118 | 0 | 15 | 162 | 0 | 4 | 788 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 407 | 84 | 70 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 574 |
| Octobre 2006 | 176 | 74 | 40 | 14 | 41 | 49 | 0 | 0 | 394 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 151 | 24 | 49 | 0 | 146 | 0 | 0 | 0 | 370 |
| Octobre 2006 | 141 | 10 | 117 | 0 | 7 | 0 | 5 | 158 | 438 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 252 | 20 | 93 | 0 | 4 | 30 | 0 | 0 | 399 |
| Octobre 2006 | 220 | 4 | 72 | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 325 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 240 | 282 | 309 | 2 | 162 | 472 | 0 | 5 | 2 472 |
| Octobre 2006 | 857 | 193 | 358 | 18 | 160 | 1 020 | 0 | 13 | 2 619 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 136 | 0 | 15 | 0 | 4 | 30 | 0 | 0 | 185 |
| Octobre 2006 | 207 | 4 | 22 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 239 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 384 | 282 | 347 | 0 | 215 | 457 | 0 | 5 | 2 690 |
| Octobre 2006 | 1 051 | 207 | 377 | 14 | 166 | 1 020 | 5 | 171 | 3 011 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Octobre 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 138 | 12 | 25 | 0 | 0 | 176 | 14 | 16 | 381 |
| Octobre 2006 | 114 | 17 | 75 | 0 | 2 | 689 | 0 | 219 | 1 116 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 42 | 5 | 23 | 0 | 20 | 66 | 0 | 0 | 156 |
| Octobre 2006 | 25 | 2 | 4 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 44 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 114 | 27 | 9 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 152 |
| Octobre 2006 | 64 | 20 | 17 | 0 | 13 | 2 | 0 | 0 | 116 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 35 | 1 | 11 | 0 | 14 | 24 | 1 | 4 | 90 |
| Octobre 2006 | 42 | 3 | 12 | 0 | 4 | 29 | 5 | 158 | 253 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 61 | 25 | 62 | 0 | 8 | 84 | 0 | 0 | 240 |
| Octobre 2006 | 62 | 1 | 22 | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 90 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 351 | 67 | 107 | 0 | 27 | 242 | 14 | 16 | 824 |
| Octobre 2006 | 262 | 40 | 114 | 0 | 19 | 708 | 0 | 219 | 1 362 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 40 | 3 | 20 | 0 | 7 | 84 | 0 | 0 | 154 |
| Octobre 2006 | 46 | 1 | 18 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 67 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 390 | 70 | 130 | 0 | 44 | 350 | 15 | 20 | 1 019 |
| Octobre 2006 | 307 | 43 | 130 | 0 | 22 | 735 | 5 | 377 | 1 619 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Octobre 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 50 | 4 | 4 | 0 | 1 | 17 | 0 | 1 | 77 |
| Octobre 2006 | 117 | 31 | 30 | 0 | 72 | 754 | 3 | 71 | 1 078 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 512 | 148 | 128 | 0 | 45 | 405 | 0 | 1 | 1 239 |
| Octobre 2006 | 396 | 82 | 118 | 0 | 15 | 159 | 0 | 4 | 774 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 381 | 85 | 70 | 0 | 17 | 0 | 0 | 2 | 555 |
| Octobre 2006 | 181 | 72 | 50 | 14 | 33 | 49 | 0 | 0 | 399 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 157 | 25 | 52 | 0 | 140 | 0 | 4 | 4 | 382 |
| Octobre 2006 | 137 | 11 | 119 | 0 | 6 | 0 | 10 | 0 | 283 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 251 | 9 | 93 | 0 | 8 | 22 | 0 | 0 | 383 |
| Octobre 2006 | 211 | 3 | 73 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 313 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 204 | 271 | 310 | 2 | 165 | 467 | 0 | 4 | 2 423 |
| Octobre 2006 | 855 | 187 | 368 | 18 | 146 | 962 | 3 | 75 | 2 614 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 139 | 0 | 14 | 0 | 4 | 22 | 0 | 0 | 179 |
| Octobre 2006 | 198 | 3 | 23 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 230 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 351 | 271 | 347 | 0 | 211 | 444 | 4 | 8 | 2 636 |
| Octobre 2006 | 1 042 | 199 | 390 | 14 | 152 | 962 | 13 | 75 | 2 847 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1997 - 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2006 | 14 072 | 2 792 | 3 860 | 48 | 1 411 | 13 338 | 8 | 1 551 | 37 080 |
| Variation en % | -10,6 | -16,2 | -17,7 | -5,9 | -19,4 | -7,2 | -93,3 | 1,4 | -10,9 |
| 2005 | 15 746 | 3 333 | 4 690 | 51 | 1 751 | 14 376 | 119 | 1 530 | 41 596 |
| Variation en % | -17,0 | -5,2 | 7,5 | -47,4 | 18,7 | 15,5 | 133,3 | 28,9 | -1,2 |
| 2004 | 18 979 | 3 514 | 4 362 | 97 | 1 475 | 12 450 | 51 | 1 187 | 42 115 |
| Variation en % | -3,1 | -26,5 | -1,4 | 136,6 | 29,3 | -6,3 | -67,3 | -35,0 | -7,4 |
| 2003 | 19 585 | 4 782 | 4 422 | 41 | 1 141 | 13 291 | 156 | 1 825 | 45 475 |
| Variation en % | -11,2 | -8,1 | 4,4 | -35,9 | -29,4 | 46,4 | -49,2 | 51,6 | 3,8 |
| 2002 | 22 049 | 5 206 | 4 235 | 64 | 1 616 | 9 081 | 307 | 1 204 | 43 805 |
| Variation en % | 31,3 | -6,7 | 27,7 | 28,0 | 8,2 | -28,7 | 56,6 | 58,4 | 6,8 |
| 2001 | 16 793 | 5 582 | 3 317 | 50 | 1 494 | 12 738 | 196 | 760 | 41 017 |
| Variation en % | -1,6 | 0,3 | -27,8 | -2,0 | 5,1 | 27,6 | 36,1 | ** | 5,2 |
| 2000 | 17 068 | 5 564 | 4 595 | 51 | 1 422 | 9 981 | 144 | 133 | 38 982 |
| Variation en % | 10,0 | 13,0 | 26,4 | ** | -31,4 | 20,7 | 125,0 | -66,0 | 11,7 |
| 1999 | 15 519 | 4 923 | 3 635 | 13 | 2 074 | 8 270 | 64 | 391 | 34 904 |
| Variation en % | 22,5 | 59,6 | 14,6 | -45,8 | -10,9 | 85,3 | ** | 160,7 | 34,7 |
| 1998 | 12 672 | 3 084 | 3 172 | 24 | 2 328 | 4 463 | 17 | 150 | 25 910 |
| Variation en % | -10,7 | 17,9 | 18,8 | 200,0 | -19,6 | 51,8 | 88,9 | -37,8 | 1,3 |
| 1997 | 14 195 | 2 615 | 2 671 | 8 | 2 895 | 2 940 | 9 | 241 | 25 574 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1997 - 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2006 | 2 108 | 18 | 259 | 0 | 123 | 486 | 1 | 0 | 2 995 |
| Variation en % | -8,4 | 80,0 | 5,3 | s.o. | ** | 54,8 | -97,3 | -100,0 | 2,1 |
| 2005 | 2 301 | 10 | 246 | 0 | 22 | 314 | 37 | 4 | 2 934 |
| Variation en % | -2,3 | -85,3 | -49,9 | s.o. | -21,4 | 49,5 | s.o. | s.o. | -6,9 |
| 2004 | 2 356 | 68 | 491 | 0 | 28 | 210 | 0 | 0 | 3 153 |
| Variation en % | -23,4 | -60,5 | -10,6 | s.o. | s.o. | 191,7 | s.o. | -100,0 | -19,3 |
| 2003 | 3 074 | 172 | 549 | 0 | 0 | 72 | 0 | 40 | 3 907 |
| Variation en % | 4,0 | 83,0 | 86,1 | s.o. | -100,0 | -20,0 | -100,0 | s.o. | 11,9 |
| 2002 | 2 955 | 94 | 295 | 0 | 40 | 90 | 16 | 0 | 3 490 |
| Variation en % | 45,0 | 34,3 | -31,6 | s.o. | s.o. | s.o. | -27,3 | s.o. | 36,3 |
| 2001 | 2 038 | 70 | 431 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 2 561 |
| Variation en % | -5,3 | -18,6 | 5,4 | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | -10,9 |
| 2000 | 2 152 | 86 | 409 | 0 | 99 | 0 | 0 | 128 | 2 874 |
| Variation en % | 0,1 | ** | 123,5 | s.o. | 15,1 | s.o. | -100,0 | s.o. | 16,7 |
| 1999 | 2 150 | 6 | 183 | 0 | 86 | 0 | 38 | 0 | 2 463 |
| Variation en % | 53,6 | -25,0 | -38,6 | s.o. | 75,5 | s.o. | s.o. | -100,0 | 40,0 |
| 1998 | 1 400 | 8 | 298 | 0 | 49 | 0 | 0 | 4 | 1 759 |
| Variation en % | -19,4 | -84,0 | 74,3 | s.o. | -10,9 | -100,0 | s.o. | s.o. | -14,8 |
| 1997 | 1 736 | 50 | 171 | 0 | 55 | 52 | 0 | 0 | 2 064 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1997 - 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2006 | 16 277 | 2 894 | 4 288 | 12 | 1 673 | 13 824 | 17 | 1 626 | 40 611 |
| Variation en % | -11,5 | -14,5 | -15,2 | -65,7 | -16,0 | -6,6 | -90,0 | -3,9 | -10,8 |
| 2005 | 18 400 | 3 385 | 5 059 | 35 | 1 992 | 14 800 | 170 | 1 692 | 45 533 |
| Variation en % | -14,7 | -7,4 | -0,3 | -12,5 | 23,9 | 13,5 | 120,8 | 27,9 | -1,9 |
| 2004 | 21 570 | 3 656 | 5 074 | 40 | 1 608 | 13 041 | 77 | 1 323 | 46 393 |
| Variation en % | -5,3 | -27,1 | -3,5 | ** | 14,0 | -3,3 | -50,6 | -29,1 | -7,6 |
| 2003 | 22 770 | 5 016 | 5 259 | 1 | 1 411 | 13 482 | 156 | 1 865 | 50 207 |
| Variation en % | -9,9 | -6,1 | 7,1 | -96,3 | -28,4 | 47,1 | -52,1 | 54,9 | 4,0 |
| 2002 | 25 277 | 5 342 | 4 911 | 27 | 1 970 | 9 168 | 326 | 1 204 | 48 274 |
| Variation en % | 32,2 | -6,6 | 26,3 | 17,4 | 18,7 | -30,2 | 48,2 | 58,4 | 8,2 |
| 2001 | 19 120 | 5 722 | 3 889 | 23 | 1 659 | 13 141 | 220 | 760 | 44 620 |
| Variation en % | -1,6 | -0,2 | -24,5 | 109,1 | -0,3 | 30,0 | 52,8 | 191,2 | 4,9 |
| 2000 | 19 434 | 5 736 | 5 150 | 11 | 1 664 | 10 108 | 144 | 261 | 42 532 |
| Variation en % | 10,7 | 13,8 | 30,7 | s.o. | -29,2 | 10,8 | 34,6 | -33,2 | 10,4 |
| 1999 | 17 563 | 5 039 | 3 940 | 0 | 2 349 | 9 119 | 107 | 391 | 38 523 |
| Variation en % | 23,8 | 56,1 | 1,8 | -100,0 | -9,5 | 90,9 | ** | 153,9 | 33,5 |
| 1998 | 14 188 | 3 228 | 3 872 | 24 | 2 595 | 4 777 | 17 | 154 | 28 855 |
| Variation en % | -6,9 | 25,7 | 40,0 | -47,8 | 11,2 | ** | 88,9 | -35,0 | 17,6 |
| 1997 | 15 246 | 2 567 | 2 765 | 46 | 2 333 | 1 332 | 9 | 237 | 24 535 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Octobre 2007

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 107 | 119 | 4 | 12 | 27 | 27 | 1 559 | 1 418 | 1 697 | 1 576 | 7,7 |
| Toronto | 23 | 20 | 2 | 4 | 0 | 3 | 908 | 852 | 933 | 879 | 6,1 |
| East York | 11 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 1 | ** |
| Etobicoke | 16 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 216 | 316 | 232 | 327 | -29,1 |
| North York | 45 | 38 | 0 | 0 | 18 | 0 | 435 | 250 | 498 | 288 | 72,9 |
| Scarborough | 11 | 47 | 0 | 8 | 0 | 24 | 0 | 0 | 11 | 79 | -86,1 |
| York | 1 | 2 | 2 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 12 | 2 | ** |
| **York (région)** | 401 | 449 | 24 | 52 | 84 | 97 | 52 | 231 | 561 | 829 | -32,3 |
| Aurora | 39 | 12 | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 | 0 | 39 | 43 | -9,3 |
| East Gwillimbury | 3 | 7 | 0 | 0 | 31 | 0 | 0 | 0 | 34 | 7 | ** |
| Georgina Township | 28 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 16 | 75,0 |
| King Township | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Markham | 111 | 85 | 12 | 0 | 8 | 45 | 52 | 0 | 183 | 130 | 40,8 |
| Newmarket | 21 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 2 | ** |
| Richmond Hill | 33 | 46 | 2 | 0 | 19 | 21 | 0 | 0 | 54 | 67 | -19,4 |
| Vaughan | 110 | 231 | 0 | 18 | 26 | 0 | 0 | 231 | 136 | 480 | -71,7 |
| Whitchurch-Stouffville | 52 | 50 | 10 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 82 | -24,4 |
| **Peel (région)** | 537 | 496 | 134 | 98 | 41 | 78 | 0 | 0 | 712 | 672 | 6,0 |
| Brampton | 374 | 421 | 128 | 36 | 41 | 46 | 0 | 0 | 543 | 503 | 8,0 |
| Caledon | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 50,0 |
| Mississauga | 160 | 73 | 6 | 62 | 0 | 32 | 0 | 0 | 166 | 167 | -0,6 |
| **Halton (région)** | 216 | 226 | 42 | 20 | 96 | 140 | 0 | 138 | 354 | 524 | -32,4 |
| Burlington | 48 | 30 | 18 | 0 | 64 | 67 | 0 | 0 | 130 | 97 | 34,0 |
| Halton Hills | 18 | 2 | 0 | 0 | 0 | 43 | 0 | 0 | 18 | 45 | -60,0 |
| Milton | 75 | 112 | 22 | 18 | 14 | 15 | 0 | 0 | 111 | 145 | -23,4 |
| Oakville | 75 | 82 | 2 | 2 | 18 | 15 | 0 | 138 | 95 | 237 | -59,9 |
| **Durham (région)** | 242 | 306 | 10 | 2 | 69 | 69 | 0 | 0 | 321 | 377 | -14,9 |
| Ajax | 20 | 35 | 10 | 0 | 0 | 51 | 0 | 0 | 30 | 86 | -65,1 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Clarington | 26 | 43 | 0 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 51 | 43 | 18,6 |
| Oshawa | 79 | 127 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 96 | 127 | -24,4 |
| Pickering | 25 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 5 | ** |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Uxbridge | 16 | 38 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 24 | 38 | -36,8 |
| Whitby | 76 | 58 | 0 | 2 | 19 | 18 | 0 | 0 | 95 | 78 | 21,8 |
| **Reste de la RMR** | 57 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 57 | 82 | -30,5 |
| Bradford West Gwillimbury | 18 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 3 | ** |
| Town of Mono | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | s.o. |
| New Tecumseth | 28 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 28 | 78 | -64,1 |
| Orangeville | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | ** |
| **Toronto (RMR)** | 1 331 | 1 387 | 196 | 182 | 192 | 326 | 1 611 | 1 820 | 3 330 | 3 715 | -10,4 |
| **Oshawa (RMR)** | 181 | 228 | 0 | 2 | 61 | 18 | 0 | 0 | 242 | 248 | -2,4 |
| **Région du Grand Toronto** | 1 503 | 1 596 | 214 | 184 | 317 | 411 | 1 611 | 1 787 | 3 645 | 3 978 | -8,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - octobre 2007

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 988 | 1 108 | 264 | 188 | 732 | 746 | 5 208 | 8 415 | 7 192 | 10 457 | -31,2 |
| Toronto | 117 | 134 | 42 | 28 | 95 | 309 | 2 866 | 4 902 | 3 120 | 5 373 | -41,9 |
| East York | 44 | 28 | 4 | 2 | 0 | 10 | 0 | 87 | 48 | 127 | -62,2 |
| Etobicoke | 110 | 118 | 6 | 86 | 159 | 135 | 600 | 869 | 875 | 1 208 | -27,6 |
| North York | 494 | 421 | 168 | 28 | 228 | 64 | 1 261 | 1 665 | 2 151 | 2 178 | -1,2 |
| Scarborough | 205 | 381 | 38 | 34 | 229 | 228 | 248 | 475 | 720 | 1 118 | -35,6 |
| York | 18 | 26 | 6 | 10 | 21 | 0 | 0 | 417 | 45 | 453 | -90,1 |
| **York (région)** | 4 529 | 4 493 | 930 | 986 | 1 523 | 1 526 | 2 640 | 1 650 | 9 622 | 8 655 | 11,2 |
| Aurora | 210 | 136 | 0 | 0 | 55 | 218 | 0 | 0 | 265 | 354 | -25,1 |
| East Gwillimbury | 31 | 94 | 4 | 0 | 112 | 9 | 0 | 0 | 147 | 103 | 42,7 |
| Georgina Township | 115 | 210 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 214 | -46,3 |
| King Township | 16 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 25 | -36,0 |
| Markham | 765 | 1 313 | 176 | 446 | 277 | 634 | 2 139 | 688 | 3 357 | 3 081 | 9,0 |
| Newmarket | 219 | 175 | 28 | 152 | 101 | 129 | 71 | 0 | 419 | 456 | -8,1 |
| Richmond Hill | 557 | 664 | 26 | 80 | 219 | 168 | 205 | 408 | 1 007 | 1 320 | -23,7 |
| Vaughan | 1 817 | 1 413 | 522 | 250 | 686 | 307 | 225 | 554 | 3 250 | 2 524 | 28,8 |
| Whitchurch-Stouffville | 799 | 463 | 174 | 54 | 73 | 61 | 0 | 0 | 1 046 | 578 | 81,0 |
| **Peel (région)** | 3 962 | 2 956 | 870 | 802 | 851 | 704 | 917 | 2 604 | 6 600 | 7 066 | -6,6 |
| Brampton | 3 411 | 2 282 | 596 | 628 | 485 | 303 | 0 | 0 | 4 492 | 3 213 | 39,8 |
| Caledon | 39 | 71 | 14 | 18 | 0 | 10 | 0 | 0 | 53 | 99 | -46,5 |
| Mississauga | 512 | 603 | 260 | 156 | 366 | 391 | 917 | 2 604 | 2 055 | 3 754 | -45,3 |
| **Halton (région)** | 1 999 | 1 885 | 256 | 296 | 1 430 | 1 068 | 296 | 384 | 3 981 | 3 633 | 9,6 |
| Burlington | 453 | 296 | 66 | 102 | 331 | 388 | 88 | 108 | 938 | 894 | 4,9 |
| Halton Hills | 182 | 167 | 2 | 24 | 121 | 77 | 0 | 0 | 305 | 268 | 13,8 |
| Milton | 568 | 655 | 154 | 140 | 556 | 224 | 208 | 0 | 1 486 | 1 019 | 45,8 |
| Oakville | 796 | 767 | 34 | 30 | 422 | 379 | 0 | 276 | 1 252 | 1 452 | -13,8 |
| **Durham (région)** | 2 155 | 3 228 | 142 | 110 | 528 | 746 | 277 | 417 | 3 102 | 4 501 | -31,1 |
| Ajax | 404 | 1 059 | 118 | 86 | 276 | 394 | 0 | 0 | 798 | 1 539 | -48,1 |
| Brock | 12 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 | 15 | -20,0 |
| Clarington | 419 | 464 | 0 | 4 | 86 | 22 | 0 | 198 | 505 | 688 | -26,6 |
| Oshawa | 581 | 791 | 4 | 4 | 23 | 131 | 6 | 0 | 614 | 926 | -33,7 |
| Pickering | 99 | 97 | 10 | 6 | 30 | 44 | 0 | 2 | 139 | 149 | -6,7 |
| Scugog | 41 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 63 | -34,9 |
| Uxbridge | 115 | 146 | 2 | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 | 167 | 146 | 14,4 |
| Whitby | 484 | 594 | 8 | 10 | 63 | 155 | 271 | 216 | 826 | 975 | -15,3 |
| **Reste de la RMR** | 399 | 345 | 14 | 14 | 50 | 74 | 0 | 33 | 463 | 466 | -0,6 |
| Bradford West Gwillimbury | 211 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 211 | 40 | ** |
| Town of Mono | 53 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 30 | 76,7 |
| New Tecumseth | 80 | 244 | 14 | 14 | 50 | 67 | 0 | 33 | 144 | 358 | -59,8 |
| Orangeville | 55 | 31 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 55 | 38 | 44,7 |
| **Toronto (RMR)** | 12 042 | 11 793 | 2 398 | 2 276 | 4 611 | 4 168 | 8 973 | 12 980 | 28 024 | 31 217 | -10,2 |
| **Oshawa (RMR)** | 1 484 | 1 849 | 12 | 18 | 172 | 308 | 277 | 414 | 1 945 | 2 589 | -24,9 |
| **Région du Grand Toronto** | 13 633 | 13 670 | 2 462 | 2 382 | 5 064 | 4 790 | 9 338 | 13 470 | 30 497 | 34 312 | -11,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Octobre 2007

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 |
| **Toronto (ville)** | 27 | 27 | 0 | 0 | 1 532 | 1 418 | 27 | 0 |
| Toronto | 0 | 3 | 0 | 0 | 908 | 852 | 0 | 0 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 0 | 0 | 0 | 0 | 216 | 316 | 0 | 0 |
| North York | 18 | 0 | 0 | 0 | 408 | 250 | 27 | 0 |
| Scarborough | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| York | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 84 | 97 | 0 | 0 | 52 | 231 | 0 | 0 |
| Aurora | 0 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 8 | 45 | 0 | 0 | 52 | 0 | 0 | 0 |
| Newmarket | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 19 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vaughan | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 231 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 41 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brampton | 41 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Caledon | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Halton (région)** | 96 | 140 | 0 | 0 | 0 | 138 | 0 | 0 |
| Burlington | 64 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Halton Hills | 0 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 14 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oakville | 18 | 15 | 0 | 0 | 0 | 138 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 69 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajax | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pickering | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 19 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| Orangeville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 192 | 326 | 0 | 0 | 1 584 | 1 787 | 27 | 33 |
| **Oshawa (RMR)** | 61 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Région du Grand Toronto** | 317 | 411 | 0 | 0 | 1 584 | 1 787 | 27 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - octobre 2007

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| **Toronto (ville)** | 732 | 738 | 0 | 8 | 4 682 | 7 395 | 526 | 1 020 |
| Toronto | 95 | 301 | 0 | 8 | 2 825 | 4 424 | 41 | 478 |
| East York | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 87 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 159 | 135 | 0 | 0 | 423 | 591 | 177 | 278 |
| North York | 228 | 64 | 0 | 0 | 1 186 | 1 665 | 75 | 0 |
| Scarborough | 229 | 228 | 0 | 0 | 248 | 475 | 0 | 0 |
| York | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 153 | 0 | 264 |
| **York (région)** | 1 519 | 1 526 | 4 | 0 | 2 571 | 1 635 | 69 | 15 |
| Aurora | 55 | 218 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 112 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 277 | 634 | 0 | 0 | 2 124 | 673 | 15 | 15 |
| Newmarket | 101 | 129 | 0 | 0 | 21 | 0 | 50 | 0 |
| Richmond Hill | 215 | 168 | 4 | 0 | 201 | 408 | 4 | 0 |
| Vaughan | 686 | 307 | 0 | 0 | 225 | 554 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 73 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 851 | 704 | 0 | 0 | 914 | 2 592 | 3 | 12 |
| Brampton | 485 | 303 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Caledon | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 366 | 391 | 0 | 0 | 914 | 2 592 | 3 | 12 |
| **Halton (région)** | 1 430 | 1 068 | 0 | 0 | 296 | 276 | 0 | 108 |
| Burlington | 331 | 388 | 0 | 0 | 88 | 0 | 0 | 108 |
| Halton Hills | 121 | 77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 556 | 224 | 0 | 0 | 208 | 0 | 0 | 0 |
| Oakville | 422 | 379 | 0 | 0 | 0 | 276 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 528 | 746 | 0 | 0 | 131 | 417 | 146 | 0 |
| Ajax | 276 | 394 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Clarington | 86 | 22 | 0 | 0 | 0 | 198 | 0 | 0 |
| Oshawa | 23 | 131 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Pickering | 30 | 44 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 63 | 155 | 0 | 0 | 131 | 216 | 140 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 50 | 74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 50 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| Orangeville | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 4 607 | 4 160 | 4 | 8 | 8 375 | 11 900 | 598 | 1 080 |
| **Oshawa (RMR)** | 172 | 308 | 0 | 0 | 131 | 414 | 146 | 0 |
| **Région du Grand Toronto** | 5 060 | 4 782 | 4 | 8 | 8 594 | 12 315 | 744 | 1 155 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Octobre 2007

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 |
| **Toronto (ville)** | 138 | 158 | 1 532 | 1 418 | 27 | 0 | 1 697 | 1 576 |
| Toronto | 25 | 27 | 908 | 852 | 0 | 0 | 933 | 879 |
| East York | 11 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 1 |
| Etobicoke | 16 | 11 | 216 | 316 | 0 | 0 | 232 | 327 |
| North York | 63 | 38 | 408 | 250 | 27 | 0 | 498 | 288 |
| Scarborough | 11 | 79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 79 |
| York | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 2 |
| **York (région)** | 509 | 553 | 52 | 276 | 0 | 0 | 561 | 829 |
| Aurora | 39 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 43 |
| East Gwillimbury | 34 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 7 |
| Georgina Township | 28 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 16 |
| King Township | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Markham | 131 | 85 | 52 | 45 | 0 | 0 | 183 | 130 |
| Newmarket | 21 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 2 |
| Richmond Hill | 54 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 67 |
| Vaughan | 136 | 249 | 0 | 231 | 0 | 0 | 136 | 480 |
| Whitchurch-Stouffville | 62 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 82 |
| **Peel (région)** | 712 | 640 | 0 | 32 | 0 | 0 | 712 | 672 |
| Brampton | 543 | 503 | 0 | 0 | 0 | 0 | 543 | 503 |
| Caledon | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| Mississauga | 166 | 135 | 0 | 32 | 0 | 0 | 166 | 167 |
| **Halton (région)** | 304 | 383 | 50 | 141 | 0 | 0 | 354 | 524 |
| Burlington | 86 | 94 | 44 | 3 | 0 | 0 | 130 | 97 |
| Halton Hills | 18 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 45 |
| Milton | 105 | 145 | 6 | 0 | 0 | 0 | 111 | 145 |
| Oakville | 95 | 99 | 0 | 138 | 0 | 0 | 95 | 237 |
| **Durham (région)** | 270 | 377 | 51 | 0 | 0 | 0 | 321 | 377 |
| Ajax | 30 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 86 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 40 | 43 | 11 | 0 | 0 | 0 | 51 | 43 |
| Oshawa | 79 | 127 | 17 | 0 | 0 | 0 | 96 | 127 |
| Pickering | 25 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 5 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 20 | 38 | 4 | 0 | 0 | 0 | 24 | 38 |
| Whitby | 76 | 78 | 19 | 0 | 0 | 0 | 95 | 78 |
| **Reste de la RMR** | 57 | 48 | 0 | 1 | 0 | 33 | 57 | 82 |
| Bradford West Gwillimbury | 18 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 3 |
| Town of Mono | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 |
| New Tecumseth | 28 | 44 | 0 | 1 | 0 | 33 | 28 | 78 |
| Orangeville | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| **Toronto (RMR)** | 1 709 | 1 817 | 1 594 | 1 865 | 27 | 33 | 3 330 | 3 715 |
| **Oshawa (RMR)** | 195 | 248 | 47 | 0 | 0 | 0 | 242 | 248 |
| **Région du Grand Toronto** | 1 933 | 2 111 | 1 685 | 1 867 | 27 | 0 | 3 645 | 3 978 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - octobre 2007

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| **Toronto (ville)** | 2 269 | 1 697 | 4 397 | 7 732 | 526 | 1 028 | 7 192 | 10 457 |
| Toronto | 554 | 336 | 2 525 | 4 551 | 41 | 486 | 3 120 | 5 373 |
| East York | 48 | 40 | 0 | 87 | 0 | 0 | 48 | 127 |
| Etobicoke | 275 | 339 | 423 | 591 | 177 | 278 | 875 | 1 208 |
| North York | 890 | 449 | 1 186 | 1 729 | 75 | 0 | 2 151 | 2 178 |
| Scarborough | 457 | 497 | 263 | 621 | 0 | 0 | 720 | 1 118 |
| York | 45 | 36 | 0 | 153 | 0 | 264 | 45 | 453 |
| **York (région)** | 6 744 | 6 635 | 2 805 | 2 005 | 73 | 15 | 9 622 | 8 655 |
| Aurora | 265 | 351 | 0 | 3 | 0 | 0 | 265 | 354 |
| East Gwillimbury | 147 | 103 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147 | 103 |
| Georgina Township | 115 | 214 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 214 |
| King Township | 16 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 25 |
| Markham | 1 166 | 2 126 | 2 176 | 940 | 15 | 15 | 3 357 | 3 081 |
| Newmarket | 301 | 406 | 68 | 50 | 50 | 0 | 419 | 456 |
| Richmond Hill | 798 | 912 | 201 | 408 | 8 | 0 | 1 007 | 1 320 |
| Vaughan | 2 920 | 1 920 | 330 | 604 | 0 | 0 | 3 250 | 2 524 |
| Whitchurch-Stouffville | 1 016 | 578 | 30 | 0 | 0 | 0 | 1 046 | 578 |
| **Peel (région)** | 5 489 | 4 031 | 1 108 | 3 023 | 3 | 12 | 6 600 | 7 066 |
| Brampton | 4 469 | 3 095 | 23 | 118 | 0 | 0 | 4 492 | 3 213 |
| Caledon | 41 | 77 | 12 | 22 | 0 | 0 | 53 | 99 |
| Mississauga | 979 | 859 | 1 073 | 2 883 | 3 | 12 | 2 055 | 3 754 |
| **Halton (région)** | 2 941 | 3 059 | 1 040 | 458 | 0 | 116 | 3 981 | 3 633 |
| Burlington | 658 | 632 | 280 | 146 | 0 | 116 | 938 | 894 |
| Halton Hills | 305 | 268 | 0 | 0 | 0 | 0 | 305 | 268 |
| Milton | 815 | 1 019 | 671 | 0 | 0 | 0 | 1 486 | 1 019 |
| Oakville | 1 163 | 1 140 | 89 | 312 | 0 | 0 | 1 252 | 1 452 |
| **Durham (région)** | 2 710 | 3 931 | 246 | 570 | 146 | 0 | 3 102 | 4 501 |
| Ajax | 798 | 1 510 | 0 | 29 | 0 | 0 | 798 | 1 539 |
| Brock | 12 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 15 |
| Clarington | 477 | 490 | 28 | 198 | 0 | 0 | 505 | 688 |
| Oshawa | 585 | 843 | 23 | 83 | 6 | 0 | 614 | 926 |
| Pickering | 139 | 105 | 0 | 44 | 0 | 0 | 139 | 149 |
| Scugog | 41 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 63 |
| Uxbridge | 122 | 146 | 45 | 0 | 0 | 0 | 167 | 146 |
| Whitby | 536 | 759 | 150 | 216 | 140 | 0 | 826 | 975 |
| **Reste de la RMR** | 439 | 388 | 24 | 45 | 0 | 33 | 463 | 466 |
| Bradford West Gwillimbury | 211 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 211 | 40 |
| Town of Mono | 53 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 30 |
| New Tecumseth | 120 | 280 | 24 | 45 | 0 | 33 | 144 | 358 |
| Orangeville | 55 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 38 |
| **Toronto (RMR)** | 18 283 | 16 939 | 9 139 | 13 190 | 602 | 1 088 | 28 024 | 31 217 |
| **Oshawa (RMR)** | 1 598 | 2 092 | 201 | 497 | 146 | 0 | 1 945 | 2 589 |
| **Région du Grand Toronto** | 20 153 | 19 353 | 9 596 | 13 788 | 748 | 1 171 | 30 497 | 34 312 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Octobre 2007

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 56 | 107 | 4 | 37 | 3 | 102 | 4 | 820 | 67 | 1 066 | -93,7 |
| Toronto | 10 | 20 | 0 | 5 | 0 | 8 | 0 | 383 | 10 | 416 | -97,6 |
| East York | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | -50,0 |
| Etobicoke | 11 | 8 | 4 | 6 | 0 | 20 | 0 | 0 | 15 | 34 | -55,9 |
| North York | 25 | 34 | 0 | 14 | 0 | 0 | 4 | 173 | 29 | 221 | -86,9 |
| Scarborough | 7 | 37 | 0 | 10 | 3 | 74 | 0 | 252 | 10 | 373 | -97,3 |
| York | 1 | 4 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 12 | 1 | 18 | -94,4 |
| **York (région)** | 518 | 407 | 158 | 82 | 176 | 133 | 428 | 166 | 1 280 | 788 | 62,4 |
| Aurora | 14 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 23 | -39,1 |
| East Gwillimbury | 6 | 14 | 0 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 31 | 14 | 121,4 |
| Georgina Township | 22 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 10 | 120,0 |
| King Township | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | -66,7 |
| Markham | 51 | 110 | 22 | 40 | 10 | 83 | 260 | 166 | 343 | 399 | -14,0 |
| Newmarket | 13 | 6 | 28 | 6 | 0 | 34 | 0 | 0 | 41 | 46 | -10,9 |
| Richmond Hill | 91 | 100 | 8 | 10 | 51 | 16 | 0 | 0 | 150 | 126 | 19,0 |
| Vaughan | 268 | 100 | 74 | 26 | 90 | 0 | 168 | 0 | 600 | 126 | ** |
| Whitchurch-Stouffville | 52 | 41 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 | 41 | 90,2 |
| **Peel (région)** | 407 | 190 | 84 | 88 | 83 | 67 | 0 | 49 | 574 | 394 | 45,7 |
| Brampton | 355 | 145 | 44 | 66 | 7 | 45 | 0 | 49 | 406 | 305 | 33,1 |
| Caledon | 7 | 10 | 2 | 4 | 13 | 0 | 0 | 0 | 22 | 14 | 57,1 |
| Mississauga | 45 | 35 | 38 | 18 | 63 | 22 | 0 | 0 | 146 | 75 | 94,7 |
| **Halton (région)** | 151 | 141 | 24 | 10 | 195 | 129 | 0 | 158 | 370 | 438 | -15,5 |
| Burlington | 27 | 23 | 0 | 10 | 74 | 13 | 0 | 158 | 101 | 204 | -50,5 |
| Halton Hills | 17 | 26 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 21 | 26 | -19,2 |
| Milton | 33 | 23 | 16 | 0 | 95 | 91 | 0 | 0 | 144 | 114 | 26,3 |
| Oakville | 74 | 69 | 8 | 0 | 22 | 25 | 0 | 0 | 104 | 94 | 10,6 |
| **Durham (région)** | 252 | 220 | 20 | 4 | 97 | 101 | 30 | 0 | 399 | 325 | 22,8 |
| Ajax | 60 | 1 | 10 | 0 | 78 | 60 | 0 | 0 | 148 | 61 | 142,6 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Clarington | 40 | 79 | 0 | 0 | 7 | 0 | 30 | 0 | 77 | 79 | -2,5 |
| Oshawa | 61 | 69 | 0 | 2 | 0 | 12 | 0 | 0 | 61 | 83 | -26,5 |
| Pickering | 3 | 12 | 8 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 11 | 25 | -56,0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Uxbridge | 53 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 0 | s.o. |
| Whitby | 35 | 59 | 0 | 2 | 12 | 16 | 0 | 0 | 47 | 77 | -39,0 |
| **Reste de la RMR** | 21 | 40 | 2 | 0 | 0 | 11 | 45 | 0 | 68 | 51 | 33,3 |
| Bradford West Gwillimbury | 12 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 0 | 57 | 5 | ** |
| Town of Mono | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | -100,0 |
| New Tecumseth | 4 | 26 | 2 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 6 | 37 | -83,8 |
| Orangeville | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 66,7 |
| **Toronto (RMR)** | 1 242 | 875 | 292 | 207 | 461 | 502 | 477 | 1 035 | 2 472 | 2 619 | -5,6 |
| **Oshawa (RMR)** | 136 | 207 | 0 | 4 | 19 | 28 | 30 | 0 | 185 | 239 | -22,6 |
| **Région du Grand Toronto** | 1 384 | 1 065 | 290 | 221 | 554 | 532 | 462 | 1 193 | 2 690 | 3 011 | -10,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - octobre 2007

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 801 | 982 | 104 | 195 | 362 | 804 | 4 124 | 9 187 | 5 391 | 11 168 | -51,7 |
| Toronto | 110 | 96 | 12 | 37 | 130 | 137 | 2 999 | 4 516 | 3 251 | 4 786 | -32,1 |
| East York | 23 | 25 | 2 | 0 | 0 | 12 | 66 | 14 | 91 | 51 | 78,4 |
| Etobicoke | 94 | 106 | 62 | 18 | 45 | 88 | 192 | 1 050 | 393 | 1 262 | -68,9 |
| North York | 340 | 391 | 10 | 18 | 31 | 182 | 584 | 1 993 | 965 | 2 584 | -62,7 |
| Scarborough | 205 | 353 | 4 | 108 | 156 | 385 | 247 | 1 398 | 612 | 2 244 | -72,7 |
| York | 29 | 11 | 14 | 14 | 0 | 0 | 36 | 216 | 79 | 241 | -67,2 |
| **York (région)** | 4 458 | 5 049 | 966 | 866 | 1 450 | 1 523 | 1 681 | 1 306 | 8 555 | 8 744 | -2,2 |
| Aurora | 91 | 65 | 0 | 0 | 126 | 13 | 0 | 0 | 217 | 78 | 178,2 |
| East Gwillimbury | 65 | 62 | 0 | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | 116 | 62 | 87,1 |
| Georgina Township | 99 | 256 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99 | 262 | -62,2 |
| King Township | 16 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | 16 | 92 | -82,6 |
| Markham | 723 | 1 645 | 262 | 352 | 464 | 651 | 709 | 554 | 2 158 | 3 202 | -32,6 |
| Newmarket | 98 | 318 | 76 | 190 | 39 | 117 | 0 | 0 | 213 | 625 | -65,9 |
| Richmond Hill | 650 | 1 272 | 78 | 172 | 265 | 496 | 187 | 510 | 1 180 | 2 450 | -51,8 |
| Vaughan | 2 012 | 965 | 350 | 114 | 505 | 139 | 785 | 177 | 3 652 | 1 395 | 161,8 |
| Whitchurch-Stouffville | 704 | 439 | 200 | 32 | 0 | 107 | 0 | 0 | 904 | 578 | 56,4 |
| **Peel (région)** | 3 297 | 3 250 | 862 | 1 030 | 987 | 1 515 | 674 | 2 545 | 5 820 | 8 340 | -30,2 |
| Brampton | 2 615 | 2 665 | 672 | 692 | 366 | 430 | 0 | 49 | 3 653 | 3 836 | -4,8 |
| Caledon | 67 | 53 | 22 | 18 | 13 | 8 | 0 | 0 | 102 | 79 | 29,1 |
| Mississauga | 615 | 532 | 168 | 320 | 608 | 1 077 | 674 | 2 496 | 2 065 | 4 425 | -53,3 |
| **Halton (région)** | 1 877 | 1 878 | 236 | 402 | 1 181 | 928 | 252 | 514 | 3 546 | 3 722 | -4,7 |
| Burlington | 310 | 308 | 18 | 142 | 361 | 331 | 204 | 440 | 893 | 1 221 | -26,9 |
| Halton Hills | 144 | 367 | 0 | 56 | 82 | 67 | 0 | 0 | 226 | 490 | -53,9 |
| Milton | 795 | 488 | 184 | 202 | 308 | 161 | 48 | 51 | 1 335 | 902 | 48,0 |
| Oakville | 628 | 715 | 34 | 2 | 430 | 369 | 0 | 23 | 1 092 | 1 109 | -1,5 |
| **Durham (région)** | 2 769 | 2 922 | 124 | 270 | 781 | 766 | 236 | 304 | 3 910 | 4 262 | -8,3 |
| Ajax | 887 | 927 | 96 | 248 | 478 | 389 | 0 | 0 | 1 461 | 1 564 | -6,6 |
| Brock | 18 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 18 | 15 | 20,0 |
| Clarington | 452 | 440 | 2 | 0 | 65 | 40 | 234 | 0 | 753 | 480 | 56,9 |
| Oshawa | 661 | 586 | 0 | 4 | 92 | 56 | 0 | 4 | 753 | 650 | 15,8 |
| Pickering | 79 | 76 | 16 | 6 | 31 | 108 | 2 | 0 | 128 | 190 | -32,6 |
| Scugog | 62 | 91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 91 | -31,9 |
| Uxbridge | 161 | 89 | 2 | 0 | 8 | 40 | 0 | 59 | 171 | 188 | -9,0 |
| Whitby | 449 | 699 | 8 | 12 | 107 | 133 | 0 | 240 | 564 | 1 084 | -48,0 |
| **Reste de la RMR** | 246 | 348 | 8 | 6 | 57 | 74 | 78 | 0 | 389 | 428 | -9,1 |
| Bradford West Gwillimbury | 81 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 0 | 126 | 62 | 103,2 |
| Town of Mono | 21 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 39 | -46,2 |
| New Tecumseth | 100 | 212 | 8 | 6 | 50 | 64 | 33 | 0 | 191 | 282 | -32,3 |
| Orangeville | 44 | 35 | 0 | 0 | 7 | 10 | 0 | 0 | 51 | 45 | 13,3 |
| **Toronto (RMR)** | 11 496 | 12 291 | 2 272 | 2 611 | 4 193 | 5 050 | 6 607 | 13 171 | 24 568 | 33 123 | -25,8 |
| **Oshawa (RMR)** | 1 562 | 1 725 | 10 | 16 | 264 | 229 | 234 | 244 | 2 070 | 2 214 | -6,5 |
| **Région du Grand Toronto** | 13 202 | 14 081 | 2 292 | 2 763 | 4 761 | 5 536 | 6 967 | 13 856 | 27 222 | 36 236 | -24,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Octobre 2007

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 |
| **Toronto (ville)** | 3 | 102 | 0 | 0 | 0 | 811 | 4 | 9 |
| Toronto | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 380 | 0 | 3 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 167 | 4 | 6 |
| Scarborough | 3 | 74 | 0 | 0 | 0 | 252 | 0 | 0 |
| York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 176 | 133 | 0 | 0 | 427 | 162 | 1 | 4 |
| Aurora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 10 | 83 | 0 | 0 | 259 | 162 | 1 | 4 |
| Newmarket | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 51 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vaughan | 90 | 0 | 0 | 0 | 168 | 0 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 83 | 67 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 0 |
| Brampton | 7 | 45 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 0 |
| Caledon | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 63 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Halton (région)** | 195 | 124 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 158 |
| Burlington | 74 | 8 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 158 |
| Halton Hills | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 95 | 91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oakville | 22 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 97 | 101 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 |
| Ajax | 78 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 7 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pickering | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 12 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 11 | 0 | 0 | 45 | 0 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orangeville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 461 | 502 | 0 | 0 | 472 | 1 022 | 5 | 13 |
| **Oshawa (RMR)** | 19 | 28 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 |
| **Région du Grand Toronto** | 554 | 527 | 0 | 5 | 457 | 1 022 | 5 | 171 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - octobre 2007

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| **Toronto (ville)** | 362 | 780 | 0 | 24 | 3 898 | 8 335 | 226 | 852 |
| Toronto | 130 | 137 | 0 | 0 | 2 798 | 4 037 | 201 | 479 |
| East York | 0 | 12 | 0 | 0 | 45 | 0 | 21 | 14 |
| Etobicoke | 45 | 64 | 0 | 24 | 192 | 1 050 | 0 | 0 |
| North York | 31 | 182 | 0 | 0 | 580 | 1 634 | 4 | 359 |
| Scarborough | 156 | 385 | 0 | 0 | 247 | 1 398 | 0 | 0 |
| York | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 216 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 1 450 | 1 523 | 0 | 0 | 1 620 | 1 270 | 61 | 36 |
| Aurora | 126 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | 0 | 0 |
| Markham | 464 | 651 | 0 | 0 | 708 | 550 | 1 | 4 |
| Newmarket | 39 | 117 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 265 | 496 | 0 | 0 | 187 | 510 | 0 | 0 |
| Vaughan | 505 | 139 | 0 | 0 | 725 | 145 | 60 | 32 |
| Whitchurch-Stouffville | 0 | 107 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 987 | 1 515 | 0 | 0 | 639 | 2 545 | 35 | 0 |
| Brampton | 366 | 430 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 0 |
| Caledon | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 608 | 1 077 | 0 | 0 | 639 | 2 496 | 35 | 0 |
| **Halton (région)** | 1 157 | 909 | 24 | 19 | 252 | 356 | 0 | 158 |
| Burlington | 337 | 312 | 24 | 19 | 204 | 282 | 0 | 158 |
| Halton Hills | 82 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 308 | 161 | 0 | 0 | 48 | 51 | 0 | 0 |
| Oakville | 430 | 369 | 0 | 0 | 0 | 23 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 781 | 750 | 0 | 16 | 236 | 300 | 0 | 4 |
| Ajax | 478 | 389 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Clarington | 65 | 40 | 0 | 0 | 234 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 92 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Pickering | 31 | 108 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 8 | 40 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 |
| Whitby | 107 | 117 | 0 | 16 | 0 | 240 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 57 | 74 | 0 | 0 | 45 | 0 | 33 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 50 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 |
| Orangeville | 7 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 4 193 | 5 026 | 0 | 24 | 6 252 | 12 283 | 355 | 888 |
| **Oshawa (RMR)** | 264 | 213 | 0 | 16 | 234 | 240 | 0 | 4 |
| **Région du Grand Toronto** | 4 737 | 5 477 | 24 | 59 | 6 645 | 12 806 | 322 | 1 050 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Octobre 2007

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Oct. 2007 | Oct. 2006 |
| **Toronto (ville)** | 63 | 174 | 0 | 883 | 4 | 9 | 67 | 1 066 |
| Toronto | 10 | 35 | 0 | 378 | 0 | 3 | 10 | 416 |
| East York | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| Etobicoke | 15 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 34 |
| North York | 25 | 48 | 0 | 167 | 4 | 6 | 29 | 221 |
| Scarborough | 10 | 47 | 0 | 326 | 0 | 0 | 10 | 373 |
| York | 1 | 6 | 0 | 12 | 0 | 0 | 1 | 18 |
| **York (région)** | 800 | 607 | 479 | 177 | 1 | 4 | 1 280 | 788 |
| Aurora | 14 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 23 |
| East Gwillimbury | 31 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 14 |
| Georgina Township | 22 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 10 |
| King Township | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Markham | 73 | 218 | 269 | 177 | 1 | 4 | 343 | 399 |
| Newmarket | 33 | 46 | 8 | 0 | 0 | 0 | 41 | 46 |
| Richmond Hill | 141 | 126 | 9 | 0 | 0 | 0 | 150 | 126 |
| Vaughan | 407 | 126 | 193 | 0 | 0 | 0 | 600 | 126 |
| Whitchurch-Stouffville | 78 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 | 41 |
| **Peel (région)** | 561 | 290 | 13 | 104 | 0 | 0 | 574 | 394 |
| Brampton | 406 | 211 | 0 | 94 | 0 | 0 | 406 | 305 |
| Caledon | 9 | 10 | 13 | 4 | 0 | 0 | 22 | 14 |
| Mississauga | 146 | 69 | 0 | 6 | 0 | 0 | 146 | 75 |
| **Halton (région)** | 224 | 268 | 146 | 7 | 0 | 163 | 370 | 438 |
| Burlington | 50 | 41 | 51 | 0 | 0 | 163 | 101 | 204 |
| Halton Hills | 21 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 26 |
| Milton | 49 | 114 | 95 | 0 | 0 | 0 | 144 | 114 |
| Oakville | 104 | 87 | 0 | 7 | 0 | 0 | 104 | 94 |
| **Durham (région)** | 365 | 296 | 34 | 29 | 0 | 0 | 399 | 325 |
| Ajax | 148 | 51 | 0 | 10 | 0 | 0 | 148 | 61 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 43 | 79 | 34 | 0 | 0 | 0 | 77 | 79 |
| Oshawa | 61 | 77 | 0 | 6 | 0 | 0 | 61 | 83 |
| Pickering | 11 | 12 | 0 | 13 | 0 | 0 | 11 | 25 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 0 |
| Whitby | 47 | 77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 77 |
| **Reste de la RMR** | 19 | 47 | 49 | 4 | 0 | 0 | 68 | 51 |
| Bradford West Gwillimbury | 12 | 5 | 45 | 0 | 0 | 0 | 57 | 5 |
| Town of Mono | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| New Tecumseth | 2 | 33 | 4 | 4 | 0 | 0 | 6 | 37 |
| Orangeville | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 |
| **Toronto (RMR)** | 1 831 | 1 408 | 636 | 1 198 | 5 | 13 | 2 472 | 2 619 |
| **Oshawa (RMR)** | 151 | 233 | 34 | 6 | 0 | 0 | 185 | 239 |
| **Région du Grand Toronto** | 2 013 | 1 635 | 672 | 1 200 | 5 | 176 | 2 690 | 3 011 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - octobre 2007

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| **Toronto (ville)** | 1 076 | 1 778 | 4 089 | 8 514 | 226 | 876 | 5 391 | 11 168 |
| Toronto | 133 | 272 | 2 917 | 4 035 | 201 | 479 | 3 251 | 4 786 |
| East York | 25 | 37 | 45 | 0 | 21 | 14 | 91 | 51 |
| Etobicoke | 201 | 188 | 192 | 1 050 | 0 | 24 | 393 | 1 262 |
| North York | 359 | 490 | 602 | 1 735 | 4 | 359 | 965 | 2 584 |
| Scarborough | 315 | 766 | 297 | 1 478 | 0 | 0 | 612 | 2 244 |
| York | 43 | 25 | 36 | 216 | 0 | 0 | 79 | 241 |
| **York (région)** | 6 611 | 7 064 | 1 883 | 1 644 | 61 | 36 | 8 555 | 8 744 |
| Aurora | 213 | 67 | 4 | 11 | 0 | 0 | 217 | 78 |
| East Gwillimbury | 116 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 | 62 |
| Georgina Township | 99 | 262 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99 | 262 |
| King Township | 16 | 27 | 0 | 65 | 0 | 0 | 16 | 92 |
| Markham | 1 337 | 2 357 | 820 | 841 | 1 | 4 | 2 158 | 3 202 |
| Newmarket | 159 | 608 | 54 | 17 | 0 | 0 | 213 | 625 |
| Richmond Hill | 984 | 1 894 | 196 | 556 | 0 | 0 | 1 180 | 2 450 |
| Vaughan | 2 783 | 1 209 | 809 | 154 | 60 | 32 | 3 652 | 1 395 |
| Whitchurch-Stouffville | 904 | 578 | 0 | 0 | 0 | 0 | 904 | 578 |
| **Peel (région)** | 4 780 | 4 977 | 1 005 | 3 363 | 35 | 0 | 5 820 | 8 340 |
| Brampton | 3 612 | 3 633 | 41 | 203 | 0 | 0 | 3 653 | 3 836 |
| Caledon | 85 | 57 | 17 | 22 | 0 | 0 | 102 | 79 |
| Mississauga | 1 083 | 1 287 | 947 | 3 138 | 35 | 0 | 2 065 | 4 425 |
| **Halton (région)** | 2 785 | 3 002 | 725 | 543 | 36 | 177 | 3 546 | 3 722 |
| Burlington | 472 | 630 | 385 | 414 | 36 | 177 | 893 | 1 221 |
| Halton Hills | 226 | 472 | 0 | 18 | 0 | 0 | 226 | 490 |
| Milton | 1 104 | 851 | 231 | 51 | 0 | 0 | 1 335 | 902 |
| Oakville | 983 | 1 049 | 109 | 60 | 0 | 0 | 1 092 | 1 109 |
| **Durham (région)** | 3 530 | 3 646 | 379 | 596 | 1 | 20 | 3 910 | 4 262 |
| Ajax | 1 433 | 1 374 | 28 | 190 | 0 | 0 | 1 461 | 1 564 |
| Brock | 18 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 15 |
| Clarington | 479 | 480 | 273 | 0 | 1 | 0 | 753 | 480 |
| Oshawa | 706 | 640 | 47 | 6 | 0 | 4 | 753 | 650 |
| Pickering | 97 | 89 | 31 | 101 | 0 | 0 | 128 | 190 |
| Scugog | 62 | 91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 91 |
| Uxbridge | 171 | 129 | 0 | 59 | 0 | 0 | 171 | 188 |
| Whitby | 564 | 828 | 0 | 240 | 0 | 16 | 564 | 1 084 |
| **Reste de la RMR** | 288 | 397 | 68 | 31 | 33 | 0 | 389 | 428 |
| Bradford West Gwillimbury | 81 | 62 | 45 | 0 | 0 | 0 | 126 | 62 |
| Town of Mono | 21 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 39 |
| New Tecumseth | 135 | 251 | 23 | 31 | 33 | 0 | 191 | 282 |
| Orangeville | 51 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 | 45 |
| **Toronto (RMR)** | 16 769 | 18 180 | 7 444 | 14 031 | 355 | 912 | 24 568 | 33 123 |
| **Oshawa (RMR)** | 1 749 | 1 948 | 320 | 246 | 1 | 20 | 2 070 | 2 214 |
| **Région du Grand Toronto** | 18 782 | 20 467 | 8 081 | 14 660 | 359 | 1 109 | 27 222 | 36 236 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Octobre 2007

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 2,0 | 2 | 4,0 | 5 | 10,0 | 42 | 84,0 | 50 | 924 500 | 1 049 038 |
| Octobre 2006 | 16 | 13,7 | 8 | 6,8 | 6 | 5,1 | 6 | 5,1 | 81 | 69,2 | 117 | 899 900 | 948 159 |
| Cumul 2007 | 1 | 0,1 | 53 | 6,7 | 52 | 6,6 | 82 | 10,4 | 604 | 76,3 | 792 | 899 000 | 955 437 |
| Cumul 2006 | 26 | 2,7 | 136 | 13,9 | 153 | 15,6 | 45 | 4,6 | 619 | 63,2 | 979 | 799 000 | 857 664 |
| **Toronto** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 100,0 | 6 | -- | -- |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 5,3 | 18 | 94,7 | 19 | 1 299 000 | 1 490 311 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 0,9 | 2 | 1,8 | 108 | 97,3 | 111 | 1 099 000 | 1 140 114 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 1 | 1,0 | 1 | 1,0 | 2 | 1,9 | 99 | 96,1 | 103 | 900 000 | 1 163 055 |
| **East York** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 2 | 6,3 | 1 | 3,1 | 4 | 12,5 | 25 | 78,1 | 32 | 900 000 | 1 007 516 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 3 | 9,7 | 1 | 3,2 | 1 | 3,2 | 26 | 83,9 | 31 | 900 000 | 945 168 |
| **Etobicoke** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 23,1 | 10 | 76,9 | 13 | 900 000 | 948 762 |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 3 | 2,8 | 1 | 0,9 | 23 | 21,7 | 79 | 74,5 | 106 | 800 000 | 859 301 |
| Cumul 2006 | 1 | 1,0 | 0 | 0,0 | 2 | 2,0 | 4 | 4,0 | 92 | 92,9 | 99 | 899 000 | 934 499 |
| **North York** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 21 | 100,0 | 21 | 1 099 000 | 1 248 095 |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 49 | 100,0 | 49 | 1 099 000 | 1 217 285 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 0,6 | 0 | 0,0 | 317 | 99,4 | 319 | 1 199 000 | 1 253 065 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 0,5 | 7 | 1,8 | 372 | 97,6 | 381 | 1 029 000 | 1 202 619 |
| **Scarborough** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 2 | 28,6 | 2 | 28,6 | 2 | 28,6 | 7 | -- | -- |
| Octobre 2006 | 16 | 44,4 | 7 | 19,4 | 6 | 16,7 | 1 | 2,8 | 6 | 16,7 | 36 | 314 445 | 357 077 |
| Cumul 2007 | 1 | 0,5 | 48 | 23,9 | 47 | 23,4 | 50 | 24,9 | 55 | 27,4 | 201 | 416 900 | 451 127 |
| Cumul 2006 | 25 | 7,0 | 130 | 36,6 | 147 | 41,4 | 27 | 7,6 | 26 | 7,3 | 355 | 369 900 | 373 220 |
| **York** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 13,0 | 20 | 87,0 | 23 | 600 000 | 714 043 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 2 | 20,0 | 0 | 0,0 | 4 | 40,0 | 4 | 40,0 | 10 | 459 000 | 735 200 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Octobre 2007

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **York (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 13 | 2,5 | 15 | 2,9 | 38 | 7,4 | 218 | 42,6 | 228 | 44,5 | 512 | 487 895 | 508 867 |
| Octobre 2006 | 11 | 2,8 | 18 | 4,5 | 85 | 21,5 | 178 | 44,9 | 104 | 26,3 | 396 | 457 445 | 477 816 |
| Cumul 2007 | 84 | 1,9 | 130 | 2,9 | 511 | 11,5 | 1 879 | 42,3 | 1 840 | 41,4 | 4 444 | 484 945 | 511 783 |
| Cumul 2006 | 295 | 5,9 | 567 | 11,3 | 1 017 | 20,2 | 2 161 | 42,9 | 998 | 19,8 | 5 038 | 429 990 | 443 726 |
| **Aurora** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 28,6 | 10 | 71,4 | 14 | 537 400 | 541 934 |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 4,3 | 16 | 69,6 | 6 | 26,1 | 23 | 498 900 | 525 256 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 2 | 2,2 | 6 | 6,6 | 30 | 33,0 | 53 | 58,2 | 91 | 519 900 | 593 891 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 4,6 | 47 | 72,3 | 15 | 23,1 | 65 | 478 990 | 559 872 |
| **East Gwillimbury** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 3 | 50,0 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- |
| Octobre 2006 | 2 | 14,3 | 6 | 42,9 | 0 | 0,0 | 1 | 7,1 | 5 | 35,7 | 14 | 328 945 | 453 631 |
| Cumul 2007 | 20 | 30,8 | 18 | 27,7 | 2 | 3,1 | 4 | 6,2 | 21 | 32,3 | 65 | 321 990 | 464 614 |
| Cumul 2006 | 23 | 35,9 | 21 | 32,8 | 0 | 0,0 | 5 | 7,8 | 15 | 23,4 | 64 | 313 900 | 426 228 |
| **Georgina Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 10 | 45,5 | 8 | 36,4 | 1 | 4,5 | 2 | 9,1 | 1 | 4,5 | 22 | 317 900 | 335 609 |
| Octobre 2006 | 9 | 90,0 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 222 450 | 233 160 |
| Cumul 2007 | 55 | 55,6 | 19 | 19,2 | 5 | 5,1 | 6 | 6,1 | 14 | 14,1 | 99 | 295 900 | 366 014 |
| Cumul 2006 | 223 | 87,5 | 6 | 2,4 | 7 | 2,7 | 8 | 3,1 | 11 | 4,3 | 255 | 249 900 | 277 143 |
| **King Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 16 | 100,0 | 16 | 770 000 | 845 250 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 1 | 4,2 | 0 | 0,0 | 2 | 8,3 | 21 | 87,5 | 24 | 772 500 | 836 083 |
| **Markham** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 1,9 | 1 | 1,9 | 22 | 42,3 | 28 | 53,8 | 52 | 507 990 | 498 631 |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 8 | 7,3 | 53 | 48,2 | 47 | 42,7 | 2 | 1,8 | 110 | 390 900 | 403 892 |
| Cumul 2007 | 2 | 0,3 | 58 | 8,0 | 119 | 16,5 | 327 | 45,2 | 217 | 30,0 | 723 | 446 990 | 465 150 |
| Cumul 2006 | 5 | 0,3 | 370 | 22,5 | 441 | 26,8 | 700 | 42,5 | 131 | 8,0 | 1 647 | 401 990 | 412 911 |
| **Newmarket** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 38,5 | 8 | 61,5 | 13 | 519 990 | 567 137 |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 4 | 66,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 2 | 2,2 | 10 | 10,8 | 18 | 19,4 | 19 | 20,4 | 44 | 47,3 | 93 | 498 990 | 488 092 |
| Cumul 2006 | 40 | 12,6 | 133 | 42,0 | 128 | 40,4 | 11 | 3,5 | 5 | 1,6 | 317 | 344 900 | 348 387 |
| **Richmond Hill** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 1,1 | 0 | 0,0 | 58 | 65,2 | 30 | 33,7 | 89 | 470 000 | 496 246 |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 8,2 | 51 | 52,0 | 39 | 39,8 | 98 | 481 490 | 535 033 |
| Cumul 2007 | 1 | 0,2 | 1 | 0,2 | 26 | 4,0 | 273 | 42,0 | 349 | 53,7 | 650 | 506 240 | 539 613 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 13 | 1,0 | 213 | 16,8 | 715 | 56,3 | 329 | 25,9 | 1 270 | 450 990 | 470 485 |
| **Vaughan** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 5,7 | 104 | 39,5 | 144 | 54,8 | 263 | 509 990 | 541 871 |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 1 | 1,1 | 14 | 15,2 | 30 | 32,6 | 47 | 51,1 | 92 | 506 490 | 537 801 |
| Cumul 2007 | 2 | 0,1 | 1 | 0,1 | 200 | 10,0 | 745 | 37,3 | 1 049 | 52,5 | 1 997 | 505 990 | 545 379 |
| Cumul 2006 | 2 | 0,2 | 14 | 1,5 | 141 | 14,8 | 365 | 38,3 | 430 | 45,2 | 952 | 487 990 | 517 566 |
| **Whitchurch-Stouffville** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 4 | 7,7 | 21 | 40,4 | 23 | 44,2 | 4 | 7,7 | 52 | 401 292 | 407 213 |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 9,8 | 32 | 78,0 | 5 | 12,2 | 41 | 459 000 | 465 984 |
| Cumul 2007 | 2 | 0,3 | 21 | 3,0 | 135 | 19,0 | 475 | 66,9 | 77 | 10,8 | 710 | 424 000 | 449 006 |
| Cumul 2006 | 2 | 0,5 | 9 | 2,0 | 84 | 18,9 | 308 | 69,4 | 41 | 9,2 | 444 | 439 525 | 451 225 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Octobre 2007

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 11 | 2,9 | 78 | 20,5 | 114 | 29,9 | 112 | 29,4 | 66 | 17,3 | 381 | 395 900 | 432 671 |
| Octobre 2006 | 4 | 2,1 | 47 | 24,1 | 82 | 42,1 | 39 | 20,0 | 23 | 11,8 | 195 | 369 000 | 417 165 |
| Cumul 2007 | 72 | 2,2 | 650 | 19,5 | 952 | 28,6 | 1 019 | 30,6 | 637 | 19,1 | 3 330 | 399 900 | 435 580 |
| Cumul 2006 | 155 | 4,7 | 894 | 27,0 | 1 196 | 36,2 | 786 | 23,8 | 276 | 8,3 | 3 307 | 375 900 | 398 397 |
| **Brampton** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 10 | 3,1 | 78 | 24,0 | 114 | 35,1 | 96 | 29,5 | 27 | 8,3 | 325 | 384 900 | 398 862 |
| Octobre 2006 | 4 | 2,7 | 47 | 32,0 | 77 | 52,4 | 15 | 10,2 | 4 | 2,7 | 147 | 362 500 | 367 940 |
| Cumul 2007 | 69 | 2,6 | 648 | 24,5 | 945 | 35,7 | 724 | 27,4 | 259 | 9,8 | 2 645 | 380 990 | 397 906 |
| Cumul 2006 | 152 | 5,6 | 891 | 33,1 | 1 075 | 39,9 | 468 | 17,4 | 109 | 4,0 | 2 695 | 363 000 | 371 870 |
| **Caledon** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 83,3 | 6 | -- | -- |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 20,0 | 2 | 20,0 | 6 | 60,0 | 10 | 532 400 | 554 470 |
| Cumul 2007 | 3 | 4,5 | 2 | 3,0 | 2 | 3,0 | 9 | 13,6 | 50 | 75,8 | 66 | 650 000 | 775 467 |
| Cumul 2006 | 3 | 5,1 | 1 | 1,7 | 7 | 11,9 | 14 | 23,7 | 34 | 57,6 | 59 | 525 000 | 607 264 |
| **Mississauga** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 16 | 32,0 | 34 | 68,0 | 50 | 530 400 | 618 546 |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 7,9 | 22 | 57,9 | 13 | 34,2 | 38 | 488 950 | 571 453 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 0,8 | 286 | 46,2 | 328 | 53,0 | 619 | 509 900 | 560 319 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 2 | 0,4 | 114 | 20,6 | 304 | 55,0 | 133 | 24,1 | 553 | 442 990 | 505 387 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 3 | 1,9 | 5 | 3,2 | 45 | 28,7 | 39 | 24,8 | 65 | 41,4 | 157 | 450 000 | 552 530 |
| Octobre 2006 | 9 | 6,6 | 13 | 9,5 | 31 | 22,6 | 20 | 14,6 | 64 | 46,7 | 137 | 470 000 | 599 150 |
| Cumul 2007 | 37 | 2,0 | 239 | 12,6 | 547 | 28,8 | 470 | 24,8 | 604 | 31,8 | 1 897 | 410 900 | 520 639 |
| Cumul 2006 | 124 | 6,4 | 397 | 20,6 | 491 | 25,5 | 389 | 20,2 | 527 | 27,3 | 1 928 | 398 000 | 507 920 |
| **Burlington** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 55,6 | 11 | 40,7 | 1 | 3,7 | 27 | 384 000 | 402 370 |
| Octobre 2006 | 1 | 4,5 | 1 | 4,5 | 13 | 59,1 | 2 | 9,1 | 5 | 22,7 | 22 | 388 745 | 503 869 |
| Cumul 2007 | 22 | 7,0 | 98 | 31,0 | 107 | 33,9 | 47 | 14,9 | 42 | 13,3 | 316 | 372 000 | 433 649 |
| Cumul 2006 | 33 | 10,5 | 65 | 20,6 | 110 | 34,9 | 28 | 8,9 | 79 | 25,1 | 315 | 370 000 | 517 661 |
| **Halton Hills** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 5,3 | 7 | 36,8 | 10 | 52,6 | 1 | 5,3 | 19 | 410 900 | 444 919 |
| Octobre 2006 | 3 | 13,6 | 7 | 31,8 | 8 | 36,4 | 2 | 9,1 | 2 | 9,1 | 22 | 358 990 | 387 308 |
| Cumul 2007 | 1 | 0,7 | 4 | 2,8 | 43 | 30,1 | 81 | 56,6 | 14 | 9,8 | 143 | 410 900 | 447 399 |
| Cumul 2006 | 24 | 6,6 | 97 | 26,5 | 160 | 43,7 | 65 | 17,8 | 20 | 5,5 | 366 | 370 490 | 384 083 |
| **Milton** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 2 | 5,6 | 4 | 11,1 | 23 | 63,9 | 7 | 19,4 | 0 | 0,0 | 36 | 380 900 | 374 683 |
| Octobre 2006 | 5 | 17,9 | 5 | 17,9 | 9 | 32,1 | 5 | 17,9 | 4 | 14,3 | 28 | 359 990 | 400 329 |
| Cumul 2007 | 12 | 1,5 | 134 | 16,6 | 393 | 48,6 | 261 | 32,3 | 9 | 1,1 | 809 | 389 900 | 393 238 |
| Cumul 2006 | 50 | 10,3 | 222 | 45,7 | 126 | 25,9 | 76 | 15,6 | 12 | 2,5 | 486 | 344 990 | 361 426 |
| **Oakville** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 1 | 1,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 14,7 | 63 | 84,0 | 75 | 609 900 | 719 215 |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 1,5 | 11 | 16,9 | 53 | 81,5 | 65 | 549 900 | 788 746 |
| Cumul 2007 | 2 | 0,3 | 3 | 0,5 | 4 | 0,6 | 81 | 12,9 | 539 | 85,7 | 629 | 595 990 | 744 852 |
| Cumul 2006 | 17 | 2,2 | 13 | 1,7 | 95 | 12,5 | 220 | 28,9 | 416 | 54,7 | 761 | 522 000 | 657 004 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Octobre 2007

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 68 | 27,1 | 59 | 23,5 | 33 | 13,1 | 57 | 22,7 | 34 | 13,5 | 251 | 347 990 | 374 423 |
| Octobre 2006 | 94 | 44,5 | 59 | 28,0 | 25 | 11,8 | 19 | 9,0 | 14 | 6,6 | 211 | 306 900 | 325 027 |
| Cumul 2007 | 863 | 32,2 | 548 | 20,5 | 396 | 14,8 | 593 | 22,1 | 279 | 10,4 | 2 679 | 344 990 | 366 440 |
| Cumul 2006 | 1 086 | 38,9 | 654 | 23,4 | 436 | 15,6 | 460 | 16,5 | 154 | 5,5 | 2 790 | 321 100 | 341 853 |
| **Ajax** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 3 | 5,0 | 3 | 5,0 | 4 | 6,7 | 27 | 45,0 | 23 | 38,3 | 60 | 488 800 | 472 908 |
| Octobre 2006 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 77 | 8,7 | 94 | 10,6 | 134 | 15,2 | 375 | 42,5 | 203 | 23,0 | 883 | 431 100 | 436 865 |
| Cumul 2006 | 265 | 28,3 | 186 | 19,9 | 157 | 16,8 | 264 | 28,2 | 65 | 6,9 | 937 | 359 900 | 362 330 |
| **Brock** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Octobre 2006 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2006 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Clarington** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 13 | 33,3 | 19 | 48,7 | 2 | 5,1 | 2 | 5,1 | 3 | 7,7 | 39 | 327 900 | 333 638 |
| Octobre 2006 | 48 | 58,5 | 22 | 26,8 | 5 | 6,1 | 5 | 6,1 | 2 | 2,4 | 82 | 287 900 | 295 587 |
| Cumul 2007 | 226 | 50,9 | 123 | 27,7 | 41 | 9,2 | 43 | 9,7 | 11 | 2,5 | 444 | 299 990 | 311 935 |
| Cumul 2006 | 287 | 67,5 | 66 | 15,5 | 23 | 5,4 | 32 | 7,5 | 17 | 4,0 | 425 | 274 990 | 296 573 |
| **Oshawa** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 26 | 41,9 | 16 | 25,8 | 13 | 21,0 | 6 | 9,7 | 1 | 1,6 | 62 | 308 540 | 321 031 |
| Octobre 2006 | 26 | 40,6 | 15 | 23,4 | 12 | 18,8 | 7 | 10,9 | 4 | 6,3 | 64 | 309 900 | 330 155 |
| Cumul 2007 | 331 | 50,0 | 184 | 27,8 | 105 | 15,9 | 35 | 5,3 | 7 | 1,1 | 662 | 300 945 | 310 511 |
| Cumul 2006 | 217 | 38,1 | 160 | 28,1 | 116 | 20,4 | 62 | 10,9 | 15 | 2,6 | 570 | 319 995 | 330 812 |
| **Pickering** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 1 | 8,3 | 1 | 8,3 | 4 | 33,3 | 6 | 50,0 | 12 | 516 650 | 510 692 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 12 | 16,0 | 19 | 25,3 | 19 | 25,3 | 25 | 33,3 | 75 | 451 100 | 476 005 |
| Cumul 2006 | 1 | 1,3 | 17 | 22,4 | 12 | 15,8 | 30 | 39,5 | 16 | 21,1 | 76 | 424 950 | 439 388 |
| **Scugog** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Octobre 2006 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2006 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Uxbridge** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 12 | 23,5 | 7 | 13,7 | 8 | 15,7 | 18 | 35,3 | 6 | 11,8 | 51 | 391 100 | 385 435 |
| Octobre 2006 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 63 | 39,6 | 19 | 11,9 | 16 | 10,1 | 44 | 27,7 | 17 | 10,7 | 159 | 341 100 | 374 211 |
| Cumul 2006 | 43 | 47,8 | 15 | 16,7 | 8 | 8,9 | 12 | 13,3 | 12 | 13,3 | 90 | 311 150 | 375 084 |
| **Whitby** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 14 | 36,8 | 14 | 36,8 | 6 | 15,8 | 4 | 10,5 | 0 | 0,0 | 38 | 329 195 | 323 375 |
| Octobre 2006 | 19 | 36,5 | 21 | 40,4 | 7 | 13,5 | 3 | 5,8 | 2 | 3,8 | 52 | 309 445 | 323 523 |
| Cumul 2007 | 166 | 36,4 | 116 | 25,4 | 81 | 17,8 | 77 | 16,9 | 16 | 3,5 | 456 | 337 490 | 343 486 |
| Cumul 2006 | 273 | 39,5 | 210 | 30,3 | 120 | 17,3 | 60 | 8,7 | 29 | 4,2 | 692 | 315 445 | 335 997 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Octobre 2007

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 3 | 14,3 | 11 | 52,4 | 3 | 14,3 | 4 | 19,0 | 0 | 0,0 | 21 | 349 900 | 350 756 |
| Octobre 2006 | 26 | 70,3 | 5 | 13,5 | 0 | 0,0 | 2 | 5,4 | 4 | 10,8 | 37 | 269 900 | 305 870 |
| Cumul 2007 | 120 | 49,8 | 74 | 30,7 | 12 | 5,0 | 11 | 4,6 | 24 | 10,0 | 241 | 301 000 | 371 029 |
| Cumul 2006 | 230 | 66,1 | 61 | 17,5 | 10 | 2,9 | 19 | 5,5 | 28 | 8,0 | 348 | 279 900 | 306 237 |
| **Bradford West Gwillimbury** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 6 | 50,0 | 3 | 25,0 | 3 | 25,0 | 0 | 0,0 | 12 | 349 950 | 372 840 |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 30 | 37,0 | 27 | 33,3 | 6 | 7,4 | 8 | 9,9 | 10 | 12,3 | 81 | 329 900 | 389 000 |
| Cumul 2006 | 31 | 47,0 | 18 | 27,3 | 1 | 1,5 | 2 | 3,0 | 14 | 21,2 | 66 | 306 450 | 363 163 |
| **Town of Mono** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Octobre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 6,7 | 2 | 13,3 | 12 | 80,0 | 15 | 549 900 | 1 014 573 |
| Cumul 2006 | 2 | 5,7 | 2 | 5,7 | 4 | 11,4 | 15 | 42,9 | 12 | 34,3 | 35 | 435 000 | 448 883 |
| **New Tecumseth** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Octobre 2006 | 25 | 96,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 3,8 | 26 | 248 900 | 263 831 |
| Cumul 2007 | 80 | 79,2 | 18 | 17,8 | 0 | 0,0 | 1 | 1,0 | 2 | 2,0 | 101 | 270 900 | 282 916 |
| Cumul 2006 | 176 | 83,0 | 30 | 14,2 | 2 | 0,9 | 2 | 0,9 | 2 | 0,9 | 212 | 250 900 | 266 885 |
| **Orangeville** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Octobre 2006 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 10 | 22,7 | 29 | 65,9 | 5 | 11,4 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 44 | 323 400 | 320 814 |
| Cumul 2006 | 21 | 60,0 | 11 | 31,4 | 3 | 8,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 35 | 289 900 | 294 600 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 45 | 3,7 | 120 | 10,0 | 199 | 16,5 | 412 | 34,2 | 430 | 35,7 | 1 206 | 450 954 | 505 692 |
| Octobre 2006 | 66 | 7,6 | 91 | 10,4 | 192 | 22,0 | 247 | 28,3 | 277 | 31,7 | 873 | 434 990 | 538 605 |
| Cumul 2007 | 432 | 3,8 | 1 173 | 10,2 | 2 136 | 18,6 | 3 852 | 33,5 | 3 912 | 34,0 | 11 505 | 445 825 | 513 041 |
| Cumul 2006 | 1 106 | 8,9 | 2 208 | 17,8 | 2 934 | 23,7 | 3 678 | 29,7 | 2 462 | 19,9 | 12 388 | 399 990 | 461 905 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 53 | 38,1 | 49 | 35,3 | 21 | 15,1 | 12 | 8,6 | 4 | 2,9 | 139 | 316 990 | 325 209 |
| Octobre 2006 | 93 | 47,0 | 58 | 29,3 | 24 | 12,1 | 15 | 7,6 | 8 | 4,0 | 198 | 303 945 | 314 097 |
| Cumul 2007 | 723 | 46,3 | 423 | 27,1 | 227 | 14,5 | 155 | 9,9 | 34 | 2,2 | 1 562 | 307 990 | 320 548 |
| Cumul 2006 | 777 | 46,1 | 436 | 25,8 | 259 | 15,4 | 154 | 9,1 | 61 | 3,6 | 1 687 | 306 990 | 324 313 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2007 | 95 | 7,0 | 158 | 11,7 | 232 | 17,2 | 431 | 31,9 | 435 | 32,2 | 1 351 | 433 900 | 487 466 |
| Octobre 2006 | 134 | 12,7 | 145 | 13,7 | 229 | 21,7 | 262 | 24,8 | 286 | 27,1 | 1 056 | 404 445 | 503 941 |
| Cumul 2007 | 1 057 | 8,0 | 1 620 | 12,3 | 2 458 | 18,7 | 4 043 | 30,8 | 3 964 | 30,2 | 13 142 | 426 600 | 490 871 |
| Cumul 2006 | 1 686 | 12,0 | 2 648 | 18,9 | 3 293 | 23,5 | 3 841 | 27,4 | 2 574 | 18,3 | 14 042 | 392 200 | 450 483 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
## Octobre 2007

| Sous-marché | Oct. 2007 | Oct. 2006 | Variation en % | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Toronto (ville)** | 1 049 038 | 948 159 | 10,6 | 955 437 | 857 664 | 11,4 |
| Toronto | -- | 1 490 311 | s.o. | 1 140 114 | 1 163 055 | -2,0 |
| East York | -- | -- | s.o. | 1 007 516 | 945 168 | 6,6 |
| Etobicoke | 948 762 | -- | s.o. | 859 301 | 934 499 | -8,0 |
| North York | 1 248 095 | 1 217 285 | 2,5 | 1 253 065 | 1 202 619 | 4,2 |
| Scarborough | -- | 357 077 | s.o. | 451 127 | 373 220 | 20,9 |
| York | -- | -- | s.o. | 714 043 | 735 200 | -2,9 |
| **York (région)** | 508 867 | 477 816 | 6,5 | 511 783 | 443 726 | 15,3 |
| Aurora | 541 934 | 525 256 | 3,2 | 593 891 | 559 872 | 6,1 |
| East Gwillimbury | -- | 453 631 | s.o. | 464 614 | 426 228 | 9,0 |
| Georgina Township | 335 609 | 233 160 | 43,9 | 366 014 | 277 143 | 32,1 |
| King Township | -- | -- | s.o. | 845 250 | 836 083 | 1,1 |
| Markham | 498 631 | 403 892 | 23,5 | 465 150 | 412 911 | 12,7 |
| Newmarket | 567 137 | -- | s.o. | 488 092 | 348 387 | 40,1 |
| Richmond Hill | 496 246 | 535 033 | -7,2 | 539 613 | 470 485 | 14,7 |
| Vaughan | 541 871 | 537 801 | 0,8 | 545 379 | 517 566 | 5,4 |
| Whitchurch-Stouffville | 407 213 | 465 984 | -12,6 | 449 006 | 451 225 | -0,5 |
| **Peel (région)** | 432 671 | 417 165 | 3,7 | 435 580 | 398 397 | 9,3 |
| Brampton | 398 862 | 367 940 | 8,4 | 397 906 | 371 870 | 7,0 |
| Caledon | -- | 554 470 | s.o. | 775 467 | 607 264 | 27,7 |
| Mississauga | 618 546 | 571 453 | 8,2 | 560 319 | 505 387 | 10,9 |
| **Halton (région)** | 552 530 | 599 150 | -7,8 | 520 639 | 507 920 | 2,5 |
| Burlington | 402 370 | 503 869 | -20,1 | 433 649 | 517 661 | -16,2 |
| Halton Hills | 444 919 | 387 308 | 14,9 | 447 399 | 384 083 | 16,5 |
| Milton | 374 683 | 400 329 | -6,4 | 393 238 | 361 426 | 8,8 |
| Oakville | 719 215 | 788 746 | -8,8 | 744 852 | 657 004 | 13,4 |
| **Durham (région)** | 374 423 | 325 027 | 15,2 | 366 440 | 341 853 | 7,2 |
| Ajax | 472 908 | -- | s.o. | 436 865 | 362 330 | 20,6 |
| Brock | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Clarington | 333 638 | 295 587 | 12,9 | 311 935 | 296 573 | 5,2 |
| Oshawa | 321 031 | 330 155 | -2,8 | 310 511 | 330 812 | -6,1 |
| Pickering | -- | 510 692 | s.o. | 476 005 | 439 388 | 8,3 |
| Scugog | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Uxbridge | 385 435 | -- | s.o. | 374 211 | 375 084 | -0,2 |
| Whitby | 323 375 | 323 523 | 0,0 | 343 486 | 335 997 | 2,2 |
| **Reste de la RMR** | 350 756 | 305 870 | 14,7 | 371 029 | 306 237 | 21,2 |
| Bradford West Gwillimbury | 372 840 | -- | s.o. | 389 000 | 363 163 | 7,1 |
| Town of Mono | -- | -- | s.o. | 1 014 573 | 448 883 | 126,0 |
| New Tecumseth | -- | 263 831 | s.o. | 282 916 | 266 885 | 6,0 |
| Orangeville | -- | -- | s.o. | 320 814 | 294 600 | 8,9 |
| **Toronto (RMR)** | 505 692 | 538 605 | -6,1 | 513 041 | 461 905 | 11,1 |
| **Oshawa (RMR)** | 325 209 | 314 097 | 3,5 | 320 548 | 324 313 | -1,2 |
| **Région du Grand Toronto** | 487 466 | 503 941 | -3,3 | 490 871 | 450 483 | 9,0 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
## Octobre 2007

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2006 | Janvier | 4 586 | 10,4 | 7 289 | 12 092 | 13 371 | 54,5 | 332 670 | 2,9 | 343 282 |
| | Février | 6 756 | 9,5 | 7 287 | 12 869 | 13 314 | 54,7 | 353 928 | 5,9 | 350 514 |
| | Mars | 8 707 | 10,2 | 7 218 | 16 457 | 13 142 | 54,9 | 353 134 | 6,8 | 347 327 |
| | Avril | 8 361 | -5,4 | 6 942 | 15 419 | 13 067 | 53,1 | 366 683 | 7,2 | 354 775 |
| | Mai | 9 434 | 2,4 | 7 014 | 17 685 | 13 189 | 53,2 | 365 537 | 5,5 | 352 500 |
| | Juin | 8 730 | -4,6 | 6 825 | 14 980 | 12 955 | 52,7 | 358 035 | 3,8 | 353 374 |
| | Juillet | 7 086 | -3,9 | 7 131 | 12 566 | 13 467 | 53,0 | 341 959 | 4,9 | 350 845 |
| | Août | 6 976 | -6,7 | 6 809 | 12 534 | 12 953 | 52,6 | 338 192 | 4,6 | 353 654 |
| | Septembre | 6 621 | -9,6 | 6 732 | 15 326 | 13 399 | 50,2 | 349 149 | 3,2 | 351 578 |
| | Octobre | 6 876 | -4,2 | 7 108 | 13 116 | 13 260 | 53,6 | 356 423 | 4,1 | 356 398 |
| | Novembre | 6 262 | -5,8 | 6 994 | 10 179 | 13 177 | 53,1 | 355 463 | 4,2 | 358 861 |
| | Décembre | 4 447 | 4,5 | 7 493 | 4 874 | 12 803 | 58,5 | 336 217 | 2,9 | 355 934 |
| 2007 | Janvier | 5 173 | 12,8 | 7 683 | 12 570 | 13 158 | 58,4 | 353 724 | 6,3 | 364 537 |
| | Février | 6 772 | 0,2 | 7 295 | 11 880 | 12 574 | 58,0 | 368 687 | 4,2 | 363 994 |
| | Mars | 8 518 | -2,2 | 7 314 | 15 218 | 12 752 | 57,4 | 365 285 | 3,4 | 365 452 |
| | Avril | 9 452 | 13,0 | 8 015 | 15 793 | 13 148 | 61,0 | 379 025 | 3,4 | 367 489 |
| | Mai | 11 106 | 17,7 | 8 031 | 17 419 | 13 021 | 61,7 | 382 689 | 4,7 | 368 489 |
| | Juin | 10 451 | 19,7 | 8 196 | 14 655 | 12 953 | 63,3 | 381 963 | 6,7 | 373 082 |
| | Juillet | 8 912 | 25,8 | 8 562 | 12 600 | 13 034 | 65,7 | 366 012 | 7,0 | 375 991 |
| | Août | 8 057 | 15,5 | 7 832 | 12 109 | 12 559 | 62,4 | 361 898 | 7,0 | 377 285 |
| | Septembre | 6 866 | 3,7 | 7 580 | 13 653 | 12 663 | 59,9 | 380 132 | 8,9 | 383 374 |
| | Octobre | 7 918 | 15,2 | 7 848 | 13 370 | 12 828 | 61,2 | 394 583 | 10,7 | 389 632 |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T3 2006 | 20 683 | -6,7 | | 40 426 | | | 342 990 | 4,2 | |
| | T3 2007 | 23 835 | 15,2 | | 38 362 | | | 368 689 | 7,5 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2006 | 74 133 | -0,9 | | 143 044 | | | 353 099 | 5,0 | |
| | Cumul 2007 | 83 225 | 12,3 | | 139 267 | | | 374 583 | 6,1 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

## Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
## Octobre 2007

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2006 | Janvier | 534 | 14,8 | 806 | 1 544 | 1 566 | 51,5 | 250 628 | 3,6 | 255 291 |
| | Février | 821 | 24,2 | 876 | 1 591 | 1 590 | 55,1 | 257 030 | 4,0 | 255 826 |
| | Mars | 983 | 14,3 | 831 | 1 994 | 1 625 | 51,1 | 258 048 | 3,5 | 255 964 |
| | Avril | 931 | -7,6 | 733 | 1 875 | 1 493 | 49,1 | 261 891 | 5,3 | 259 867 |
| | Mai | 1 020 | 0,7 | 767 | 2 048 | 1 564 | 49,0 | 264 199 | 4,1 | 258 654 |
| | Juin | 955 | -1,8 | 759 | 1 670 | 1 494 | 50,8 | 265 839 | 3,6 | 259 632 |
| | Juillet | 800 | -5,8 | 749 | 1 365 | 1 439 | 52,0 | 259 470 | 3,2 | 257 690 |
| | Août | 760 | -5,9 | 773 | 1 465 | 1 475 | 52,4 | 259 462 | 3,0 | 259 731 |
| | Septembre | 720 | -8,6 | 754 | 1 605 | 1 471 | 51,3 | 256 378 | -0,6 | 255 631 |
| | Octobre | 697 | -4,5 | 758 | 1 400 | 1 427 | 53,2 | 256 753 | 0,2 | 257 708 |
| | Novembre | 634 | -4,8 | 764 | 1 126 | 1 545 | 49,5 | 250 363 | -3,8 | 254 040 |
| | Décembre | 499 | 21,4 | 829 | 511 | 1 450 | 57,2 | 248 442 | -1,9 | 257 936 |
| 2007 | Janvier | 581 | 8,8 | 877 | 1 519 | 1 537 | 57,1 | 265 508 | 5,9 | 270 562 |
| | Février | 791 | -3,7 | 846 | 1 364 | 1 367 | 61,9 | 263 039 | 2,3 | 262 290 |
| | Mars | 969 | -1,4 | 820 | 1 532 | 1 253 | 65,5 | 265 022 | 2,7 | 263 008 |
| | Avril | 1 083 | 16,3 | 851 | 1 795 | 1 418 | 60,0 | 232 285 | -11,3 | 230 422 |
| | Mai | 1 192 | 16,9 | 893 | 1 958 | 1 485 | 60,1 | 275 723 | 4,4 | 269 770 |
| | Juin | 1 110 | 16,2 | 883 | 1 596 | 1 420 | 62,2 | 271 394 | 2,1 | 264 765 |
| | Juillet | 958 | 19,8 | 898 | 1 393 | 1 477 | 60,8 | 267 497 | 3,1 | 265 991 |
| | Août | 884 | 16,3 | 893 | 1 440 | 1 450 | 61,6 | 265 493 | 2,3 | 265 590 |
| | Septembre | 721 | 0,1 | 756 | 1 519 | 1 400 | 54,0 | 271 149 | 5,8 | 270 494 |
| | Octobre | 811 | 16,4 | 890 | 1 458 | 1 496 | 59,5 | 273 742 | 6,6 | 274 610 |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T3 2006 | 2 280 | -6,7 | | 4 435 | | | 258 491 | 1,9 | |
| | T3 2007 | 2 563 | 12,4 | | 4 352 | | | 267 833 | 3,6 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2006 | 8 221 | 0,8 | | 16 557 | | | 259 581 | 3,0 | |
| | Cumul 2007 | 9 100 | 10,7 | | 15 574 | | | 264 732 | 2,0 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

## Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
## Octobre 2007

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Toronto, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Toronto | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2006 | Janvier | 658 | 5,80 | 6,30 | 135,2 | 107,9 | 2 786 | 6,5 | 68,8 | 777 |
| | Février | 667 | 5,85 | 6,45 | 135,5 | 107,6 | 2 777 | 6,7 | 68,7 | 775 |
| | Mars | 667 | 6,05 | 6,45 | 135,8 | 108,5 | 2 780 | 6,7 | 68,6 | 776 |
| | Avril | 685 | 6,25 | 6,75 | 136,3 | 108,7 | 2 783 | 6,6 | 68,5 | 777 |
| | Mai | 685 | 6,25 | 6,75 | 136,7 | 109,0 | 2 796 | 6,4 | 68,5 | 781 |
| | Juin | 697 | 6,60 | 6,95 | 137,3 | 108,9 | 2 802 | 6,3 | 68,5 | 789 |
| | Juillet | 697 | 6,60 | 6,95 | 137,8 | 108,5 | 2 809 | 6,3 | 68,6 | 795 |
| | Août | 691 | 6,40 | 6,85 | 138,4 | 108,5 | 2 805 | 6,4 | 68,5 | 801 |
| | Septembre | 682 | 6,40 | 6,70 | 138,4 | 108,1 | 2 803 | 6,6 | 68,5 | 804 |
| | Octobre | 688 | 6,40 | 6,80 | 138,3 | 108,0 | 2 802 | 6,7 | 68,4 | 804 |
| | Novembre | 673 | 6,40 | 6,55 | 138,8 | 108,3 | 2 804 | 6,8 | 68,4 | 804 |
| | Décembre | 667 | 6,30 | 6,45 | 138,9 | 108,5 | 2 823 | 6,6 | 68,6 | 798 |
| 2007 | Janvier | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,0 | 108,2 | 2 844 | 6,6 | 69,0 | 789 |
| | Février | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,2 | 109,3 | 2 867 | 6,5 | 69,4 | 785 |
| | Mars | 669 | 6,40 | 6,49 | 139,4 | 110,3 | 2 866 | 6,7 | 69,5 | 784 |
| | Avril | 678 | 6,60 | 6,64 | 139,4 | 110,8 | 2 860 | 6,9 | 69,3 | 789 |
| | Mai | 709 | 6,85 | 7,14 | 140,0 | 111,2 | 2 853 | 6,9 | 69,2 | 792 |
| | Juin | 715 | 7,05 | 7,24 | 140,8 | 110,7 | 2 854 | 6,9 | 69,0 | 801 |
| | Juillet | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,1 | 110,7 | 2 851 | 7,0 | 68,9 | 810 |
| | Août | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,7 | 110,6 | 2 857 | 7,0 | 69,0 | 819 |
| | Septembre | 712 | 7,05 | 7,19 | 142,1 | 110,8 | 2 856 | 6,9 | 68,8 | 825 |
| | Octobre | 728 | 7,25 | 7,44 | | 110,7 | 2 870 | 6,6 | 68,8 | 830 |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## Table 6b: Economic Indicators Oshawa CMA
## Octobre 2006

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Toronto, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Toronto | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2007 | Janvier | 658 | 5,80 | 6,30 | 135,2 | 107,9 | 175,6 | 6,7 | 69,7 | 809 |
| | Février | 667 | 5,85 | 6,45 | 135,5 | 107,6 | 174,7 | 6,6 | 69,1 | 820 |
| | Mars | 667 | 6,05 | 6,45 | 135,8 | 108,5 | 174,7 | 6,4 | 68,8 | 821 |
| | Avril | 685 | 6,25 | 6,75 | 136,3 | 108,7 | 175,2 | 6,0 | 68,5 | 820 |
| | Mai | 685 | 6,25 | 6,75 | 136,7 | 109,0 | 176,2 | 6,1 | 68,8 | 821 |
| | Juin | 697 | 6,60 | 6,95 | 137,3 | 108,9 | 178,5 | 6,1 | 69,5 | 829 |
| | Juillet | 697 | 6,60 | 6,95 | 137,8 | 108,5 | 180,1 | 6,5 | 70,2 | 827 |
| | Août | 691 | 6,40 | 6,85 | 138,4 | 108,5 | 180,9 | 6,5 | 70,4 | 816 |
| | Septembre | 682 | 6,40 | 6,70 | 138,4 | 108,1 | 178,7 | 6,9 | 69,7 | 808 |
| | Octobre | 688 | 6,40 | 6,80 | 138,3 | 108,0 | 178,0 | 6,8 | 69,1 | 811 |
| | Novembre | 673 | 6,40 | 6,55 | 138,8 | 108,3 | 176,8 | 6,9 | 68,6 | 810 |
| | Décembre | 667 | 6,30 | 6,45 | 138,9 | 108,5 | 177,4 | 6,7 | 68,5 | 813 |
| 2006 | Janvier | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,0 | 108,2 | 177,3 | 6,5 | 68,2 | 823 |
| | Février | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,2 | 109,3 | 177,3 | 6,4 | 67,9 | 836 |
| | Mars | 669 | 6,40 | 6,49 | 139,4 | 110,3 | 177,9 | 6,1 | 67,8 | 838 |
| | Avril | 678 | 6,60 | 6,64 | 139,4 | 110,8 | 178,6 | 6,2 | 68,0 | 826 |
| | Mai | 709 | 6,85 | 7,14 | 140,0 | 111,2 | 181,1 | 6,0 | 68,6 | 813 |
| | Juin | 715 | 7,05 | 7,24 | 140,8 | 110,7 | 181,7 | 6,0 | 68,8 | 810 |
| | Juillet | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,1 | 110,7 | 182,2 | 6,0 | 68,8 | 810 |
| | Août | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,7 | 110,6 | 180,8 | 6,6 | 68,5 | 821 |
| | Septembre | 712 | 7,05 | 7,19 | 142,1 | 110,8 | 181,4 | 6,6 | 68,6 | 829 |
| | Octobre | 728 | 7,25 | 7,44 | | 110,7 | 182,1 | 6,5 | 68,7 | 843 |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

## Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* — Abonnement

## Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) — Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* — Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* — Abonnement

## Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) — Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* — Abonnement

## Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : — Détails

**- Abbotsford**
**- Barrie**
**- Kingston**
**- Guelph**
**- Peterborough**
**- Brantford**

## Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64165_2007_M11