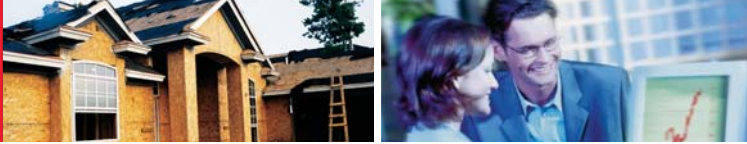


ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : novembre 2007

Les logements collectifs sont le moteur de la construction résidentielle

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 1 324 habitations ont été mises en chantier en octobre

comparativement à 1 011 un an plus tôt, ce qui représente une augmentation de 31 %. Comme le mois précédent, le segment des logements collectifs a enregistré une hausse qui a amplement suffi à contrebalancer la baisse accusée dans la catégorie des maisons individuelles. Grâce à la production d'octobre, le cumul annuel des mises en chantier atteint maintenant 12 128 et est d'environ 14 % inférieur au résultat correspondant - et sans précédent - de 2006.

Table des matières

1-2	Marché du Neuf
3	Carte RMR de Calgary
4	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
5-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17	Logements individuels écoulés
18	Prix moyen
19	Activité au S.I.A.
20	Indicateurs économiques

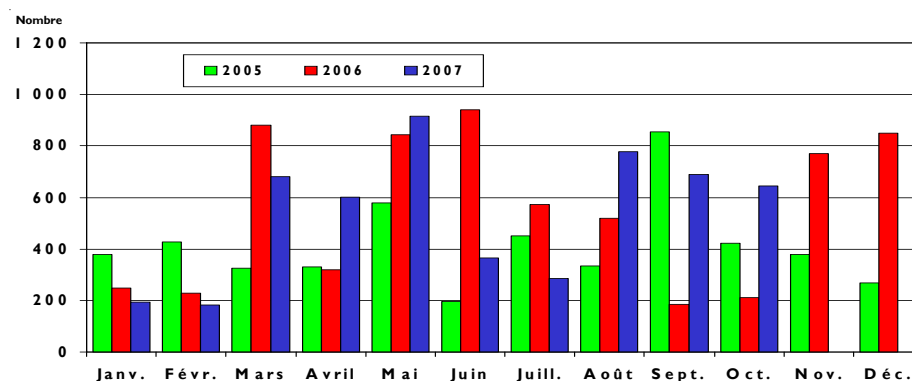
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

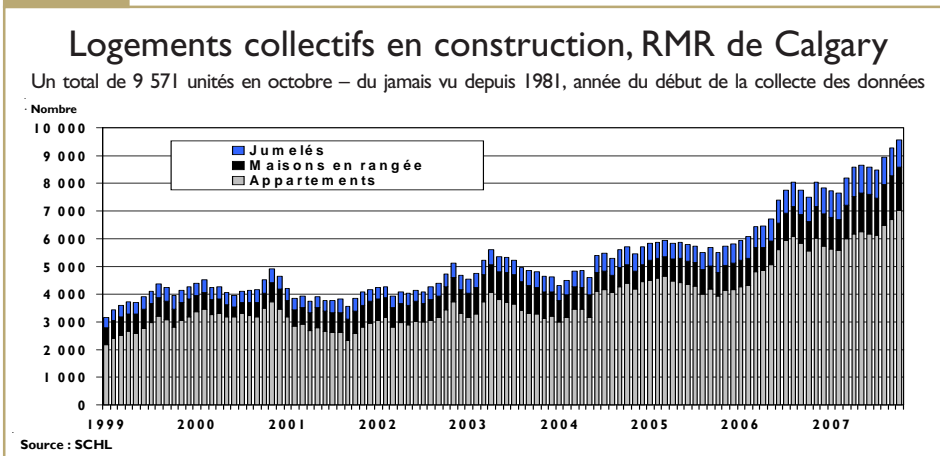
Mises en chantier de logements collectifs RMR de Calgary

Le cumul de janvier à octobre a augmenté de près de 8 % par rapport à celui équivalent de 2006



Source : SCHL

Figure 2



Du côté des collectifs, il s'est commencé 644 logements en octobre, un total plus de trois fois supérieur à celui de 210 relevé à pareil mois en 2006. Cet accroissement résulte du début de la construction d'ensembles d'appartements en copropriété situés principalement dans l'est et le sud-est de la ville. Mais on ne verra probablement pas une grosse augmentation dans le segment des collectifs au cours des deux prochains mois, car l'activité avait atteint des niveaux exceptionnels en novembre et décembre 2006. De janvier à octobre, 5 334 unités de cette catégorie ont été mises en

chantier, contre 4 945 durant les dix premiers mois de 2006, ce qui constitue une hausse de presque 8 %.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de fondations coulées a diminué d'à peu près 15 %; de 801 en octobre 2006, il est passé à 680 en octobre 2007. Le cumul annuel présente un retard d'environ 25 % sur le record établi il y a un an. Ce repli des mises en chantier de logements individuels par rapport à l'an dernier s'explique en bonne partie par la concurrence accrue du marché de la revente et

l'activité inégalée observée en 2006. Et puisque l'émission de permis de construire tend à diminuer, le nombre de mises en chantier d'habitations de ce type devrait demeurer de beaucoup inférieur à ce qu'il était l'an dernier.

Si la construction de maisons individuelles a ralenti, celle de collectifs a continué sur sa lancée. Le nombre élevé de logements collectifs mis en chantier en octobre a fait grimper de plus de 27 % en glissement annuel le cumul des habitations en construction, qui s'est fixé à 9 571. Il s'agit du total le plus

Figure 3

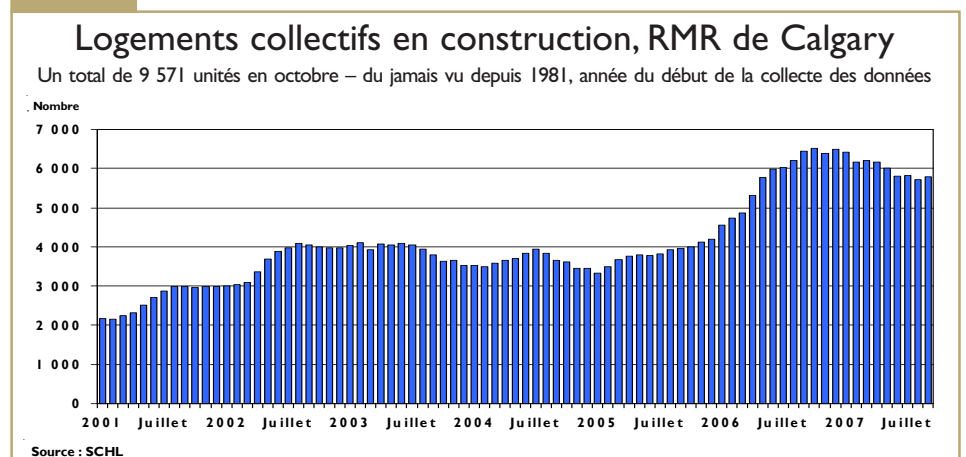
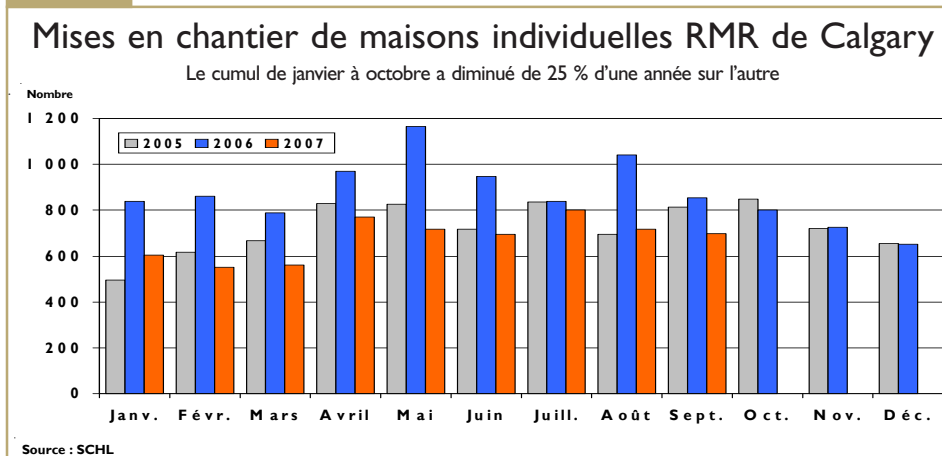


Figure 4



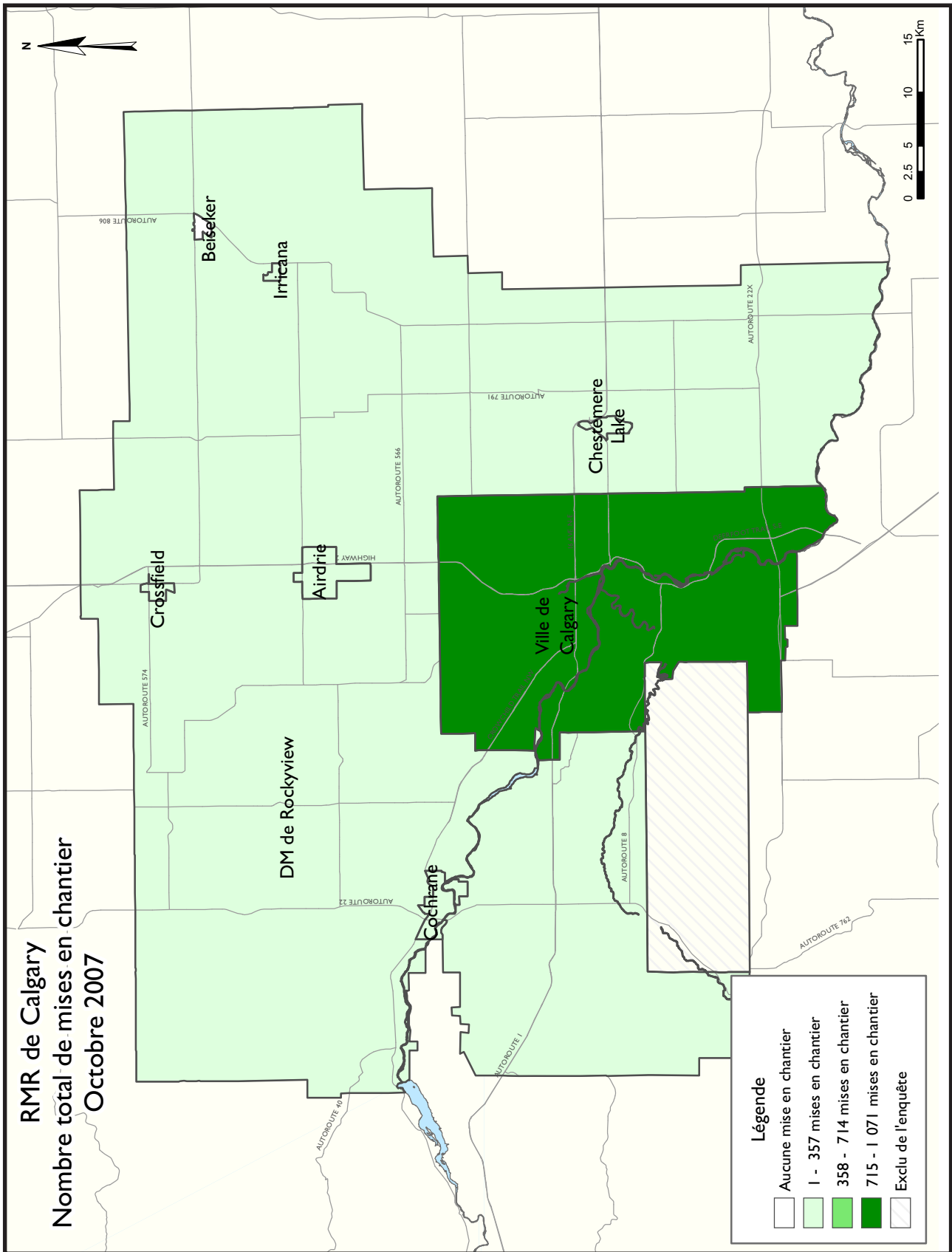
important signalé depuis 1981, année où a commencé la collecte de données. En octobre, 353 logements collectifs ont été terminés et 332 ont été écoulés. Cet écart s'est traduit par une augmentation des stocks de logements achevés et non écoulés, qui se sont chiffrés à 126 unités; ce nombre est bas dans une perspective historique, mais il affiche une légère progression depuis juillet.

En octobre, 677 maisons individuelles ont été terminées et 686 ont été écoulées. Les stocks d'habitations de ce type achevées et

non écoulées ont donc diminué et comptaient 401 unités. De ce total, 16 avaient été construites sans commande préalable; les autres étaient des maisons témoins. Ce faible nombre est un bon signe, compte tenu de l'abondance d'inscriptions courantes sur le marché de la revente. Durant le mois, 5 790 logements individuels étaient en construction, soit environ 11 % de moins que le record de 6 509 unités enregistré en octobre 2006.

Dans la RMR de Calgary, le prix

moyen des maisons individuelles écoulées en octobre a progressé de près de 38 % par rapport au même mois de 2006 et a atteint 521 109 \$. Il est important de noter que le prix moyen des maisons écoulées correspond au prix de celles qui ont été achevées et écoulées en octobre 2007, mais dont la vente et le prix ont probablement été négociés avant le début de la construction. On devrait observer encore pendant plusieurs mois des hausses extraordinaires d'une année sur l'autre, mais on s'attend à ce que le prix moyen régresse rapidement en 2008.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Octobre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2007	680	52	0	0	62	530	0	0	1 324
Octobre 2006	798	78	8	3	102	22	0	0	1 011
Variation en %	-14,8	-33,3	-100,0	-100,0	-39,2	**	s.o.	s.o.	31,0
Cumul 2007	6 793	798	30	1	1 262	3 224	0	20	12 128
Cumul 2006	9 096	774	13	9	1 020	2 991	0	147	14 050
Variation en %	-25,3	3,1	130,8	-88,9	23,7	7,8	s.o.	-86,4	-13,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2007	5 788	898	63	2	1 571	6 918	0	121	15 361
Octobre 2006	6 501	706	13	8	1 218	5 406	0	147	13 999
Variation en %	-11,0	27,2	**	-75,0	29,0	28,0	s.o.	-17,7	9,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2007	677	78	0	0	89	186	0	0	1 030
Octobre 2006	738	64	0	1	84	314	0	0	1 201
Variation en %	-8,3	21,9	s.o.	-100,0	6,0	-40,8	s.o.	s.o.	-14,2
Cumul 2007	7 482	680	1	4	986	1 856	0	87	11 096
Cumul 2006	6 783	582	25	4	899	1 703	0	23	10 019
Variation en %	10,3	16,8	-96,0	0,0	9,7	9,0	s.o.	**	10,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2007	401	82	0	0	12	32	0	8	535
Octobre 2006	483	75	0	0	11	9	0	0	578
Variation en %	-17,0	9,3	s.o.	s.o.	9,1	**	s.o.	s.o.	-7,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2007	686	84	0	0	89	159	0	0	1 018
Octobre 2006	738	51	0	1	85	312	0	0	1 187
Variation en %	-7,0	64,7	s.o.	-100,0	4,7	-49,0	s.o.	s.o.	-14,2
Cumul 2007	7 527	675	1	4	985	1 832	0	79	11 103
Cumul 2006	6 863	623	6	5	936	1 760	1	57	10 251
Variation en %	9,7	8,3	-83,3	-20,0	5,2	4,1	-100,0	38,6	8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Octobre 2007	465	44	0	0	32	530	0	0	1 071
Octobre 2006	612	70	8	0	67	22	0	0	779
Airdrie									
Octobre 2007	90	0	0	0	10	0	0	0	100
Octobre 2006	99	0	0	0	26	0	0	0	125
Beiseker									
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2007	21	2	0	0	8	0	0	0	31
Octobre 2006	36	8	0	0	0	0	0	0	44
Cochrane									
Octobre 2007	33	4	0	0	0	0	0	0	37
Octobre 2006	12	0	0	3	7	0	0	0	22
Crossfield									
Octobre 2007	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Irricana									
Octobre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Octobre 2007	65	0	0	0	12	0	0	0	77
Octobre 2006	32	0	0	0	2	0	0	0	34
Calgary (RMR)									
Octobre 2007	680	52	0	0	62	530	0	0	1 324
Octobre 2006	798	78	8	3	102	22	0	0	1 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Octobre 2007	4 531	714	63	0	1 160	6 798	0	121	13 387
Octobre 2006	5 196	654	13	0	871	5 053	0	60	11 847
Airdrie									
Octobre 2007	565	104	0	0	333	120	0	0	1 122
Octobre 2006	607	6	0	0	259	249	0	87	1 208
Beiseker									
Octobre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake									
Octobre 2007	168	38	0	0	30	0	0	0	236
Octobre 2006	330	32	0	0	65	0	0	0	427
Cochrane									
Octobre 2007	165	24	0	2	14	0	0	0	205
Octobre 2006	89	2	0	8	17	86	0	0	202
Crossfield									
Octobre 2007	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2006	28	2	0	0	0	18	0	0	48
Irricana									
Octobre 2007	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2006	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Rockyview (DM)									
Octobre 2007	341	12	0	0	34	0	0	0	387
Octobre 2006	243	8	0	0	6	0	0	0	257
Calgary (RMR)									
Octobre 2007	5 788	898	63	2	1 571	6 918	0	121	15 361
Octobre 2006	6 501	706	13	8	1 218	5 406	0	147	13 999

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2007	513	56	0	0	66	168	0	0	803
Octobre 2006	600	58	0	0	78	314	0	0	1 050
Airdrie									
Octobre 2007	80	4	0	0	18	0	0	0	102
Octobre 2006	67	4	0	0	0	0	0	0	71
Beiseker									
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2007	42	14	0	0	5	0	0	0	61
Octobre 2006	41	2	0	0	0	0	0	0	43
Cochrane									
Octobre 2007	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2006	8	0	0	1	0	0	0	0	9
Crossfield									
Octobre 2007	1	0	0	0	0	18	0	0	19
Octobre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rockyview (DM)									
Octobre 2007	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Octobre 2006	17	0	0	0	6	0	0	0	23
Calgary (RMR)									
Octobre 2007	677	78	0	0	89	186	0	0	1 030
Octobre 2006	738	64	0	1	84	314	0	0	1 201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2007	314	69	0	0	10	15	0	0	408
Octobre 2006	377	73	0	0	7	9	0	0	466
Airdrie									
Octobre 2007	54	7	0	0	2	0	0	8	71
Octobre 2006	63	0	0	0	3	0	0	0	66
Beiseker									
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2007	6	5	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Cochrane									
Octobre 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Octobre 2006	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Crossfield									
Octobre 2007	0	0	0	0	0	17	0	0	17
Octobre 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Octobre 2007	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2006	12	0	0	0	1	0	0	0	13
Calgary (RMR)									
Octobre 2007	401	82	0	0	12	32	0	8	535
Octobre 2006	483	75	0	0	11	9	0	0	578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2007	515	61	0	0	66	158	0	0	800
Octobre 2006	600	45	0	0	79	312	0	0	1 036
Airdrie									
Octobre 2007	86	4	0	0	18	0	0	0	108
Octobre 2006	68	4	0	0	0	0	0	0	72
Beiseker									
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2007	42	14	0	0	5	0	0	0	61
Octobre 2006	41	2	0	0	0	0	0	0	43
Cochrane									
Octobre 2007	15	3	0	0	0	0	0	0	18
Octobre 2006	8	0	0	1	0	0	0	0	9
Crossfield									
Octobre 2007	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Octobre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rockyview (DM)									
Octobre 2007	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Octobre 2006	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Calgary (RMR)									
Octobre 2007	686	84	0	0	89	159	0	0	1 018
Octobre 2006	738	51	0	1	85	312	0	0	1 187

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Variation en %
Calgary (ville)	465	612	44	76	32	69	530	22	1 071	779	37,5
Airdrie	90	99	0	0	10	26	0	0	100	125	-20,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	21	36	2	8	8	0	0	0	31	44	-29,5
Cochrane	33	15	4	0	0	7	0	0	37	22	68,2
Crossfield	5	7	2	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Irricana	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rockyview (DM)	65	32	0	2	12	0	0	0	77	34	126,5
Calgary (RMR)	680	801	52	86	62	102	530	22	1 324	1 011	31,0

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	5 186	7 284	642	816	859	615	3 244	2 754	9 931	11 469	-13,4
Airdrie	743	875	128	20	326	209	0	281	1 197	1 385	-13,6
Beiseker	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Chestermere Lake	215	500	32	56	25	51	0	0	272	607	-55,2
Cochrane	212	132	22	14	4	7	0	86	238	239	-0,4
Crossfield	21	37	2	2	0	0	0	18	23	57	-59,6
Irricana	5	11	4	4	0	0	0	0	9	15	-40,0
Rockyview (DM)	411	264	14	12	32	0	0	0	457	276	65,6
Calgary (RMR)	6 794	9 105	844	924	1 246	882	3 244	3 139	12 128	14 050	-13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006
Calgary (ville)	32	69	0	0	530	22	0	0
Airdrie	10	26	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	8	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	7	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	12	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	62	102	0	0	530	22	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	859	615	0	0	3 224	2 694	20	60
Airdrie	326	209	0	0	0	194	0	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	25	51	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	7	0	0	0	86	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	18	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	32	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 246	882	0	0	3 224	2 992	20	147

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006
Calgary (ville)	509	690	562	89	0	0	1 071	779
Airdrie	90	99	10	26	0	0	100	125
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	23	44	8	0	0	0	31	44
Cochrane	37	12	0	10	0	0	37	22
Crossfield	7	7	0	0	0	0	7	7
Irricana	1	0	0	0	0	0	1	0
Rockyview (DM)	65	32	12	2	0	0	77	34
Calgary (RMR)	732	884	592	127	0	0	1 324	1 011

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	5 814	7 983	4 097	3 426	20	60	9 931	11 469
Airdrie	869	891	328	407	0	87	1 197	1 385
Beiseker	1	2	0	0	0	0	1	2
Chestermere Lake	247	556	25	51	0	0	272	607
Cochrane	233	125	5	114	0	0	238	239
Crossfield	23	39	0	18	0	0	23	57
Irricana	9	15	0	0	0	0	9	15
Rockyview (DM)	425	272	32	4	0	0	457	276
Calgary (RMR)	7 621	9 883	4 487	4 020	20	147	12 128	14 050

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Variation en %
Calgary (ville)	513	600	56	80	66	56	168	314	803	1 050	-23,5
Airdrie	80	67	4	4	18	0	0	0	102	71	43,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	42	41	14	2	5	0	0	0	61	43	41,9
Cochrane	15	9	2	0	0	0	0	0	17	9	88,9
Crossfield	1	3	0	0	0	0	18	0	19	3	**
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rockyview (DM)	26	17	2	6	0	0	0	0	28	23	21,7
Calgary (RMR)	677	739	78	92	89	56	186	314	1 030	1 201	-14,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	5 862	5 636	686	628	543	692	1 624	1 659	8 715	8 615	1,2
Airdrie	757	525	28	26	241	42	216	1	1 242	594	109,1
Beiseker	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Chestermere Lake	359	332	42	48	91	3	0	48	492	431	14,2
Cochrane	154	67	6	12	7	0	86	21	253	100	153,0
Crossfield	31	19	2	4	0	0	18	0	51	23	121,7
Irricana	5	8	2	8	0	0	0	0	7	16	-56,3
Rockyview (DM)	316	200	18	40	0	0	0	0	334	240	39,2
Calgary (RMR)	7 486	6 787	784	766	882	737	1 944	1 729	11 096	10 019	10,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006
Calgary (ville)	66	56	0	0	168	314	0	0
Airdrie	18	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	18	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	89	56	0	0	186	314	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	543	692	0	0	1 624	1 657	0	2
Airdrie	241	42	0	0	129	1	87	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	91	3	0	0	0	48	0	0
Cochrane	7	0	0	0	86	0	0	21
Crossfield	0	0	0	0	18	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	882	737	0	0	1 857	1 706	87	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006	Oct. 2007	Oct. 2006
Calgary (ville)	569	658	234	392	0	0	803	1 050
Airdrie	84	71	18	0	0	0	102	71
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	56	43	5	0	0	0	61	43
Cochrane	17	8	0	1	0	0	17	9
Crossfield	1	3	18	0	0	0	19	3
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	2
Rockyview (DM)	28	17	0	6	0	0	28	23
Calgary (RMR)	755	802	275	399	0	0	1 030	1 201

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	6 455	6 156	2 260	2 457	0	2	8 715	8 615
Airdrie	781	552	374	42	87	0	1 242	594
Beiseker	2	0	0	0	0	0	2	0
Chestermere Lake	401	380	91	51	0	0	492	431
Cochrane	154	67	99	12	0	21	253	100
Crossfield	33	23	18	0	0	0	51	23
Irricana	7	10	0	6	0	0	7	16
Rockyview (DM)	330	202	4	38	0	0	334	240
Calgary (RMR)	8 163	7 390	2 846	2 606	87	23	11 096	10 019

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Octobre 2007	5	1,0	7	1,4	55	10,7	83	16,1	365	70,9	515	467 522	528 817
Octobre 2006	52	8,7	126	21,0	149	24,8	99	16,5	174	29,0	600	339 388	384 400
Cumul 2007	160	2,7	479	8,1	926	15,7	1 158	19,6	3 172	53,8	5 895	410 600	467 132
Cumul 2006	1 212	21,1	1 483	25,8	1 220	21,2	701	12,2	1 136	19,7	5 752	306 499	346 551
Airdrie													
Octobre 2007	1	1,2	7	8,1	10	11,6	22	25,6	46	53,5	86	407 349	411 944
Octobre 2006	11	16,2	29	42,6	19	27,9	5	7,4	4	5,9	68	286 459	303 157
Cumul 2007	45	5,9	123	16,1	214	28,1	144	18,9	236	31,0	762	349 844	365 114
Cumul 2006	186	37,7	171	34,6	92	18,6	31	6,3	14	2,8	494	264 592	273 356
Beiseker													
Octobre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Octobre 2007	2	4,8	1	2,4	7	16,7	4	9,5	28	66,7	42	477 000	458 216
Octobre 2006	0	0,0	15	36,6	9	22,0	11	26,8	6	14,6	41	340 814	357 812
Cumul 2007	3	0,8	14	3,8	77	21,0	79	21,5	194	52,9	367	410 180	425 192
Cumul 2006	16	4,8	90	27,0	121	36,3	57	17,1	49	14,7	333	325 131	340 571
Cochrane													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	20,0	12	80,0	15	437 410	491 017
Octobre 2006	0	0,0	1	11,1	2	22,2	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	2,0	12	8,1	22	14,8	112	75,2	149	477 900	502 167
Cumul 2006	0	0,0	8	12,5	12	18,8	14	21,9	30	46,9	64	393 191	422 666
Crossfield													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2006	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2007	3	9,7	8	25,8	11	35,5	5	16,1	4	12,9	31	312 406	327 716
Cumul 2006	7	35,0	7	35,0	3	15,0	2	10,0	1	5,0	20	260 000	278 238
Irricana													
Octobre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2006	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2006	6	75,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Rockyview (DM)													
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	1	3,7	1	3,7	25	92,6	27	551 298	839 511
Octobre 2006	4	25,0	3	18,8	1	6,3	1	6,3	7	43,8	16	345 107	551 407
Cumul 2007	2	0,6	18	5,6	24	7,5	39	12,2	237	74,1	320	500 000	680 985
Cumul 2006	15	7,6	23	11,7	25	12,7	7	3,6	127	64,5	197	550 000	631 051
Calgary (RMR)													
Octobre 2007	8	1,2	15	2,2	73	10,6	113	16,5	477	69,5	686	455 782	521 109
Octobre 2006	68	9,2	175	23,7	181	24,5	118	16,0	197	26,7	739	335 605	378 948
Cumul 2007	215	2,9	646	8,6	1 268	16,8	1 447	19,2	3 955	52,5	7 531	407 309	463 813
Cumul 2006	1 442	21,0	1 783	26,0	1 474	21,5	812	11,8	1 357	19,8	6 868	306 291	349 531

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2007**

Sous-marché	Oct. 2007	Oct. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	528 817	384 400	37,6	467 132	346 551	34,8
Airdrie	411 944	303 157	35,9	365 114	273 356	33,6
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	458 216	357 812	28,1	425 192	340 571	24,8
Cochrane	491 017	--	s.o.	502 167	422 666	18,8
Crossfield	--	--	s.o.	327 716	278 238	17,8
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	839 511	551 407	52,2	680 985	631 051	7,9
Calgary (RMR)	521 109	378 948	37,5	463 813	349 531	32,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Octobre 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	2 408	49,3	3 038	2 981	2 888	105,2	289 130	20,2	292 084
	Février	3 060	37,1	3 111	3 230	3 293	94,5	304 560	26,2	305 861
	Mars	3 497	17,9	2 875	3 949	3 310	86,9	325 481	30,0	318 176
	Avril	3 389	5,4	2 875	3 572	3 290	87,4	341 838	37,1	335 747
	Mai	3 550	11,9	2 709	4 137	3 272	82,8	358 214	43,6	346 929
	Juin	3 388	8,2	2 813	4 555	3 942	71,4	367 033	49,3	362 448
	Juillet	2 586	-5,0	2 564	4 469	4 410	58,1	357 831	45,6	360 408
	Août	2 516	-9,8	2 436	4 271	4 020	60,6	365 732	50,0	366 378
	Septembre	2 180	-17,6	2 430	4 783	4 491	54,1	369 928	45,7	372 773
	Octobre	2 122	-17,9	2 256	4 257	4 336	52,0	374 067	47,0	381 675
	Novembre	2 316	-11,5	2 726	2 851	3 748	72,7	360 622	36,4	373 233
	Décembre	2 015	7,4	3 194	1 670	3 725	85,7	361 611	31,8	366 443
2007	Janvier	2 631	9,3	3 196	4 010	3 807	84,0	375 646	29,9	383 684
	Février	3 348	9,4	3 287	3 731	3 884	84,6	393 307	29,1	396 498
	Mars	3 939	12,6	3 205	5 195	4 397	72,9	415 321	27,6	404 885
	Avril	3 505	3,4	2 872	5 118	4 618	62,2	420 807	23,1	410 836
	Mai	3 497	-1,5	2 731	6 001	4 668	58,5	429 298	19,8	409 940
	Juin	3 056	-9,8	2 626	5 544	4 656	56,4	427 205	16,4	423 401
	Juillet	2 583	-0,1	2 528	4 476	4 311	58,6	436 739	22,1	429 594
	Août	2 388	-5,1	2 507	4 903	4 652	53,9	423 801	15,9	425 291
	Septembre	1 935	-11,2	2 361	5 330	4 967	47,5	415 311	12,3	420 821
	Octobre	1 950	-8,1	2 154	4 644	4 703	45,8	411 450	10,0	416 930
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	7 282	-10,7		13 523			364 182	47,0	
	T3 2007	6 906	-5,2		14 709			426 261	17,0	
	Cumul 2006	28 696	6,0		40 204			344 501	39,0	
	Cumul 2007	28 832	0,5		48 952			415 125	20,5	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.[®])

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	169,7	109,9	621	4,3	74,8	836
	Février	667	5,85	6,45	173,4	108,9	629	3,8	75,1	837
	Mars	667	6,05	6,45	183,6	109,5	639	3,4	75,6	836
	Avril	685	6,25	6,75	192,3	110,9	644	3,1	75,8	840
	Mai	685	6,25	6,75	202,6	112,0	648	3,3	76,2	852
	Juin	697	6,60	6,95	216,6	111,7	649	3,5	76,1	863
	Juillet	697	6,60	6,95	226,5	113,6	650	3,6	76,2	871
	Août	691	6,40	6,85	234,5	114,4	653	3,5	76,3	879
	Septembre	682	6,40	6,70	236,8	114,7	659	3,5	76,6	884
	Octobre	688	6,40	6,80	235,7	113,5	667	3,1	77,0	878
	Novembre	673	6,40	6,55	238,2	114,2	672	2,7	76,9	872
	Décembre	667	6,30	6,45	237,1	114,7	675	2,6	76,8	871
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	115,0	675	2,6	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	115,6	672	3,1	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	116,7	672	3,3	76,2	887
	Avril	678	6,60	6,64	244,9	117,6	673	3,5	76,2	897
	Mai	709	6,85	7,14	247,2	117,6	675	3,5	76,2	893
	Juin	715	7,05	7,24	248,5	118,6	679	3,5	76,4	898
	Juillet	715	7,05	7,24	248,8	119,1	683	3,4	76,5	892
	Août	715	7,05	7,24	248,9	119,3	687	3,3	76,7	900
	Septembre	712	7,05	7,19	250,7	119,3	687	3,1	76,3	911
	Octobre	728	7,25	7,44		118,7	687	3,0	76,1	922
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
 - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 - **Abbotsford**
 - **Kingston**
 - **Peterborough**
 - **Barrie**
 - **Guelph**
 - **Brantford**

Détails

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation