

ACTUALITÉS HABITATION

Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mai 2007

Marché du Neuf

Hausse des mises en chantier de logements collectifs en avril

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, le nombre total de mises en chantier d'habitations a augmenté de près de 7 % d'une année à l'autre : il est passé de 1 286, en avril 2006, à 1 370, l'année suivante. En avril dernier, la production d'habitations a progressé en raison surtout d'une forte intensification de l'activité dans le

segment des logements collectifs. Au 30 avril 2007, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est établi à 4 144, ce qui représente une baisse d'environ 19 % par rapport au cumul annuel record enregistré un an plus tôt.

Les fondations de 601 logements collectifs ont été coulées le mois

Table des matières

1 - 2 **Marché du Neuf**

3 **Carte RMR de Calgary**

5 - 20 **Tableaux du RMR de Calgary**

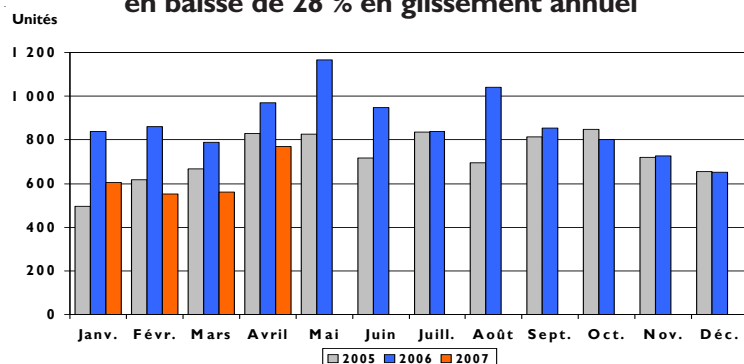
- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary

Cumul annuel au 30 avril 2007

en baisse de 28 % en glissement annuel



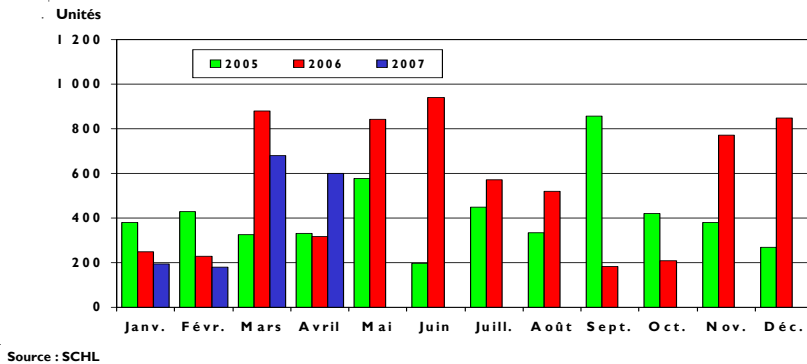
Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 2

**Mises en chantier de logements collectifs dans la RMR de Calgary
Cumul annuel au 30 avril 2007 (1 658 unités)
en baisse de 1 % en glissement annuel**



dernier, ce qui constitue un bond d'environ 89 % d'une année à l'autre. Une importante augmentation a été observée dans chacun des trois sous-segments, à savoir les jumelés, les maisons en rangée et les appartements. Le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs s'est élevé à 1 658 au 30 avril 2007, ce qui équivaut presque au niveau atteint à pareille date l'an dernier.

Dans la RMR de Calgary, les constructeurs ont commencé 769 maisons individuelles en avril 2007, contre 968 à la période correspondante en 2006, ce qui équivaut à un recul d'à peu près 21 %. Au cours des quatre premiers mois de l'année, les mises en chantier de ce type de maison ont accusé un retard d'environ 28 % par rapport au cumul annuel record atteint au 30 avril 2006. Malgré le repli général de l'activité dans ce segment, les mises en chantier de maisons individuelles ont bondi de 36 % dans le district municipal de Rockyview et de 37 % dans la ville de Cochrane.

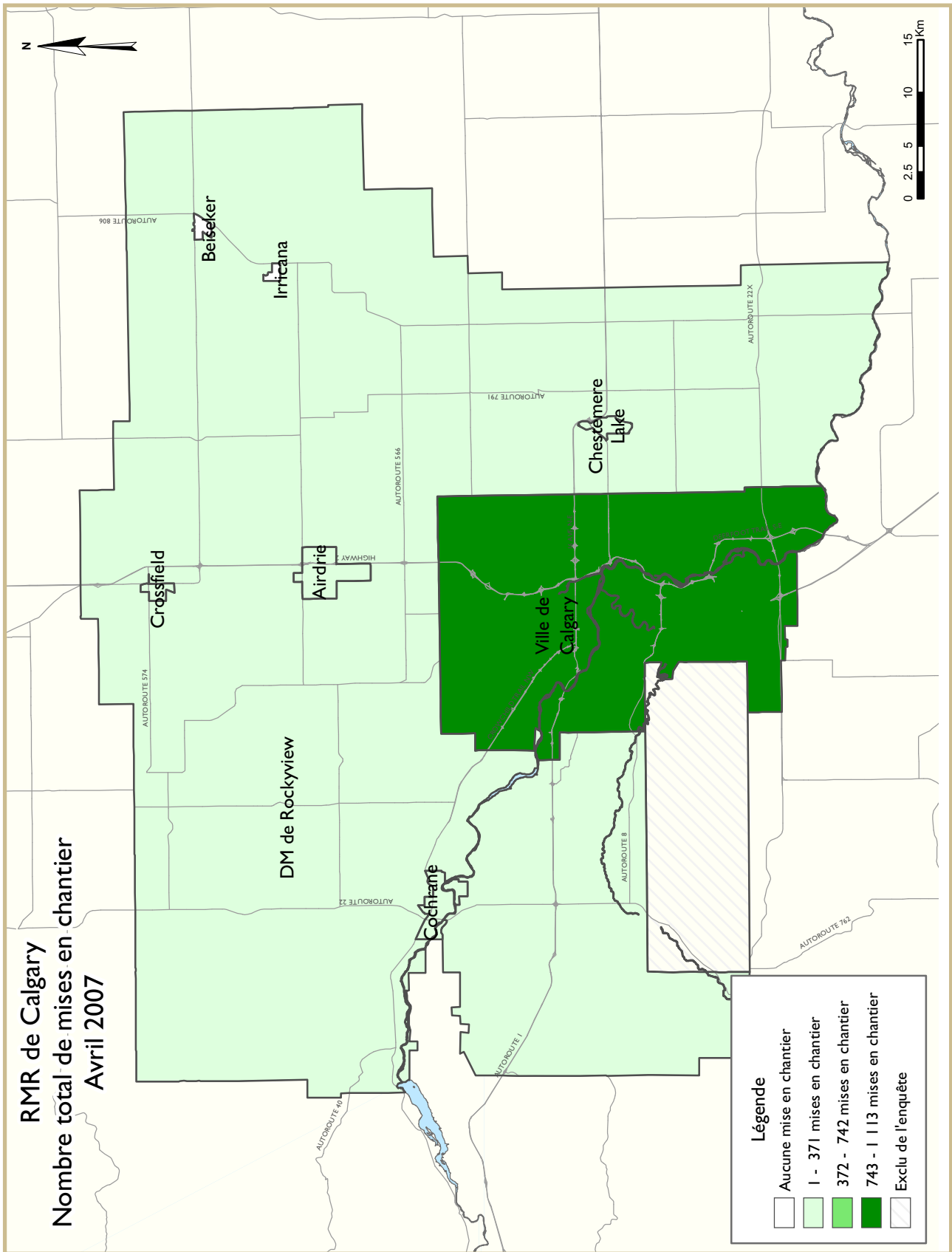
Grâce à l'augmentation des mises en chantier d'habitations enregistrée en avril dans la RMR de Calgary, le secteur de la construction résidentielle a atteint un niveau d'activité record. Au total, 14 731 logements étaient en construction à la fin d'avril, soit environ 25 % de plus qu'à pareille époque en 2006. De ce nombre, 6 165 étaient des maisons individuelles et 8 566, des logements collectifs.

Même si le secteur de la construction est demeuré très animé, les stocks de logements neufs sont restés bas. On en comptait 90 en stock dans le segment des collectifs (84 jumelés et six maisons en rangée). Pour le troisième mois d'affilée, aucun appartement en copropriété achevé n'était disponible sur le marché du neuf. La demande de logements en copropriété est restée forte, comme en témoignent le rythme d'écoulement inégalé sur le marché de la revente et les stocks très faibles du côté du marché du neuf. Au cours des quatre premiers mois de l'année, 3 805 logements collectifs ont été écoulés, ce qui correspond à une

hausse d'environ 4 % par rapport à la période correspondante en 2006. Le nombre de logements écoulés s'accroîtra sans doute en même temps que celui de logements achevés.

En avril 2007, 828 maisons individuelles ont trouvé preneur, ce qui représente une augmentation d'environ 55 % d'une année à l'autre. Le cumul annuel des maisons individuelles écoulées au 30 avril 2007 s'est établi à 2 865 et dépassait ainsi de plus de 20 % celui de la même date l'an dernier. De janvier à avril, il y a eu davantage d'unités écoulées que d'unités achevées, ce qui a entraîné une diminution constante des stocks. En avril, le nombre des unités écoulées a dépassé de 30 celui des unités achevées; par conséquent, le stock de maisons individuelles est descendu à 391, accusant un recul de près de 26 % par rapport au même mois en 2006.

Dans la RMR de Calgary, le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est élevé à 444 803 \$ en avril; c'est environ 36 % de plus qu'au même mois il y a un an. Il est important de noter que le prix moyen des maisons individuelles écoulées correspond au prix de celles qui ont été achevées et écoulées en avril 2007 mais dont la vente et le prix ont probablement été négociés avant le début de la construction. Le prix moyen des unités écoulées devrait encore monter cette année sous l'effet du coût accru de la main-d'œuvre, des matériaux et surtout des terrains. Selon l'Indice des prix des logements neufs, la composante « terrain » a fait un bond de plus de 48 % en février 2007 par rapport au même mois l'an dernier.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Avril 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2007	769	112	0	0	239	250	0	0	1 370
Avril 2006	965	58	0	3	88	172	0	0	1 286
Variation en %	-20,3	93,1	s.o.	-100,0	171,6	45,3	s.o.	s.o.	6,5
Cumul 2007	2 486	334	0	0	568	752	0	4	4 144
Cumul 2006	3 449	276	0	6	281	1 118	0	0	5 130
Variation en %	-27,9	21,0	s.o.	-100,0	102,1	-32,7	s.o.	s.o.	-19,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2007	6 160	894	12	5	1 495	5 973	0	192	14 731
Avril 2006	5 306	598	21	8	984	4 850	0	0	11 767
Variation en %	16,1	49,5	-42,9	-37,5	51,9	23,2	s.o.	s.o.	25,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2007	796	56	0	2	82	86	0	0	1 022
Avril 2006	524	26	3	0	153	102	0	21	829
Variation en %	51,9	115,4	-100,0	s.o.	-46,4	-15,7	s.o.	-100,0	23,3
Cumul 2007	2 807	216	1	3	388	329	0	0	3 744
Cumul 2006	2 339	192	4	0	397	428	0	23	3 383
Variation en %	20,0	12,5	-75,0	s.o.	-2,3	-23,1	s.o.	-100,0	10,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2007	391	77	0	0	13	0	0	0	481
Avril 2006	526	74	0	0	33	4	1	0	638
Variation en %	-25,7	4,1	s.o.	s.o.	-60,6	-100,0	-100,0	s.o.	-24,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2007	826	55	0	2	78	86	0	0	1 047
Avril 2006	535	44	3	0	159	102	0	0	843
Variation en %	54,4	25,0	-100,0	s.o.	-50,9	-15,7	s.o.	s.o.	24,2
Cumul 2007	2 862	216	1	3	386	337	0	0	3 805
Cumul 2006	2 376	232	4	1	414	490	0	57	3 574
Variation en %	20,5	-6,9	-75,0	200,0	-6,8	-31,2	s.o.	-100,0	6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Avril 2007	589	78	0	0	196	250	0	0	1 113
Avril 2006	795	58	0	0	53	172	0	0	1 078
Airdrie									
Avril 2007	81	28	0	0	39	0	0	0	148
Avril 2006	70	0	0	0	25	0	0	0	95
Beiseker									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2007	39	4	0	0	0	0	0	0	43
Avril 2006	60	0	0	0	10	0	0	0	70
Cochrane									
Avril 2007	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2006	7	0	0	3	0	0	0	0	10
Crossfield									
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Irricana									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Avril 2007	38	0	0	0	4	0	0	0	42
Avril 2006	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Calgary (RMR)									
Avril 2007	769	112	0	0	239	250	0	0	1 370
Avril 2006	965	58	0	3	88	172	0	0	1 286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Avril 2007	4 842	758	12	0	1 156	5 761	0	105	12 634
Avril 2006	4 422	556	21	2	779	4 661	0	0	10 441
Airdrie									
Avril 2007	574	54	0	0	267	194	0	87	1 176
Avril 2006	330	6	0	0	132	55	0	0	523
Beiseker									
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2007	294	60	0	0	45	0	0	0	399
Avril 2006	253	28	0	0	29	48	0	0	358
Cochrane									
Avril 2007	149	10	0	5	17	0	0	0	181
Avril 2006	59	2	0	6	14	86	0	0	167
Crossfield									
Avril 2007	15	2	0	0	0	18	0	0	35
Avril 2006	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Irricana									
Avril 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2006	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Rockyview (DM)									
Avril 2007	280	10	0	0	10	0	0	0	300
Avril 2006	225	2	0	0	30	0	0	0	257
Calgary (RMR)									
Avril 2007	6 160	894	12	5	1 495	5 973	0	192	14 731
Avril 2006	5 306	598	21	8	984	4 850	0	0	11 767

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2007	645	54	0	0	82	0	0	0	781
Avril 2006	481	16	3	0	151	102	0	0	753
Airdrie									
Avril 2007	95	0	0	0	0	0	0	0	95
Avril 2006	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Beiseker									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2007	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Avril 2006	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Cochrane									
Avril 2007	3	0	0	2	0	86	0	0	91
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	21	21
Crossfield									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Avril 2007	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Avril 2006	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Calgary (RMR)									
Avril 2007	796	56	0	2	82	86	0	0	1 022
Avril 2006	524	26	3	0	153	102	0	21	829

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2007	316	74	0	0	11	0	0	0	401
Avril 2006	437	71	0	0	26	4	1	0	539
Airdrie									
Avril 2007	42	1	0	0	2	0	0	0	45
Avril 2006	59	0	0	0	2	0	0	0	61
Beiseker									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2007	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2006	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Cochrane									
Avril 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2006	4	1	0	0	0	0	0	0	5
Crossfield									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Avril 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2006	8	0	0	0	5	0	0	0	13
Calgary (RMR)									
Avril 2007	391	77	0	0	13	0	0	0	481
Avril 2006	526	74	0	0	33	4	1	0	638

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Variation en %
Calgary (ville)	589	795	78	60	196	51	250	172	1 113	1 078	3,2
Airdrie	81	70	28	0	39	25	0	0	148	95	55,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	39	60	4	0	0	10	0	0	43	70	-38,6
Cochrane	21	10	2	0	0	0	0	0	23	10	130,0
Crossfield	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	38	29	0	0	4	0	0	0	42	29	44,8
Calgary (RMR)	769	968	112	60	239	86	250	172	1 370	1 286	6,5

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	1 962	2 882	294	274	397	144	756	1 032	3 409	4 332	-21,3
Airdrie	229	230	54	8	127	80	0	0	410	318	28,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	101	195	16	24	0	15	0	0	117	234	-50,0
Cochrane	63	46	4	8	4	0	0	86	71	140	-49,3
Crossfield	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Irricana	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Rockyview (DM)	125	92	2	2	4	0	0	0	131	94	39,4
Calgary (RMR)	2 486	3 455	370	318	532	239	756	1 118	4 144	5 130	-19,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-Aprilé, type d'unités et Aprilé visé
Avril 2007**

Sous-Aprilé	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006
Calgary (ville)	196	51	0	0	250	172	0	0
Airdrie	39	25	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	10	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	239	86	0	0	250	172	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-Aprilé, type d'unités et Aprilé visé
Janvier - avril 2007**

Sous-Aprilé	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul
Calgary (ville)	397	144	0	0	752	1 032	4	0
Airdrie	127	80	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	15	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	86	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	532	239	0	0	752	1 118	4	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006
Calgary (ville)	667	853	446	225	0	0	1 113	1 078
Airdrie	109	70	39	25	0	0	148	95
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	43	60	0	10	0	0	43	70
Cochrane	23	7	0	3	0	0	23	10
Crossfield	1	4	0	0	0	0	1	4
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	38	29	4	0	0	0	42	29
Calgary (RMR)	881	1 023	489	263	0	0	1 370	1 286

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	2 220	3 124	1 185	1 208	4	0	3 409	4 332
Airdrie	283	236	127	82	0	0	410	318
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	117	219	0	15	0	0	117	234
Cochrane	67	40	4	100	0	0	71	140
Crossfield	4	8	0	0	0	0	4	8
Irricana	2	4	0	0	0	0	2	4
Rockyview (DM)	127	94	4	0	0	0	131	94
Calgary (RMR)	2 820	3 725	1 320	1 405	4	0	4 144	5 130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Variation en %
Calgary (ville)	645	481	66	34	70	136	0	102	781	753	3,7
Airdrie	95	22	0	4	0	0	0	0	95	26	**
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	26	17	0	6	0	0	0	0	26	23	13,0
Cochrane	5	0	0	0	0	0	86	21	91	21	**
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	27	3	2	2	0	0	0	0	29	5	**
Calgary (RMR)	798	524	68	46	70	136	86	123	1 022	829	23,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	2 329	2 010	244	206	185	287	189	430	2 947	2 933	0,5
Airdrie	234	158	2	16	110	38	55	1	401	213	88,3
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	119	105	4	20	51	3	0	0	174	128	35,9
Cochrane	22	13	2	2	0	0	86	21	110	36	**
Crossfield	12	4	0	2	0	0	0	0	12	6	100,0
Irricana	1	2	2	6	0	0	0	0	3	8	-62,5
Rockyview (DM)	92	47	4	12	0	0	0	0	96	59	62,7
Calgary (RMR)	2 810	2 339	258	264	346	328	330	452	3 744	3 383	10,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-Aprilé, type d'unités et Aprilé visé
Avril 2007**

Sous-Aprilé	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006
Calgary (ville)	70	136	0	0	0	102	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	86	0	0	21
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	70	136	0	0	86	102	0	21

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-Aprilé, type d'unités et Aprilé visé
Janvier - avril 2007**

Sous-Aprilé	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul
Calgary (ville)	185	287	0	0	189	428	0	2
Airdrie	110	38	0	0	55	1	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	51	3	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	86	0	0	21
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	346	328	0	0	330	429	0	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006
Calgary (ville)	699	500	82	253	0	0	781	753
Airdrie	95	26	0	0	0	0	95	26
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	26	23	0	0	0	0	26	23
Cochrane	3	0	88	0	0	21	91	21
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	29	3	0	2	0	0	29	5
Calgary (RMR)	852	553	170	255	0	21	1 022	829

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	2 534	2 165	413	766	0	2	2 947	2 933
Airdrie	236	175	165	38	0	0	401	213
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	123	125	51	3	0	0	174	128
Cochrane	19	13	91	2	0	21	110	36
Crossfield	12	6	0	0	0	0	12	6
Irricana	3	2	0	6	0	0	3	8
Rockyview (DM)	96	49	0	10	0	0	96	59
Calgary (RMR)	3 024	2 535	720	825	0	23	3 744	3 383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Avril 2007	8	1,2	72	10,7	115	17,0	142	21,0	338	50,1	675	400 000	448 373
Avril 2006	128	25,9	153	30,9	110	22,2	37	7,5	67	13,5	495	288 728	326 193
Cumul 2007	139	5,9	355	15,0	471	20,0	477	20,2	918	38,9	2 360	371 729	425 621
Cumul 2006	559	27,1	552	26,7	418	20,2	201	9,7	336	16,3	2 066	291 451	325 015
Airdrie													
Avril 2007	10	10,4	20	20,8	27	28,1	12	12,5	27	28,1	96	319 820	347 500
Avril 2006	8	57,1	3	21,4	1	7,1	2	14,3	0	0,0	14	236 517	268 575
Cumul 2007	31	12,4	66	26,3	77	30,7	33	13,1	44	17,5	251	312 760	327 056
Cumul 2006	68	51,9	31	23,7	20	15,3	9	6,9	3	2,3	131	245 847	260 944
Beiseker													
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Avril 2007	0	0,0	1	3,8	11	42,3	8	30,8	6	23,1	26	355 925	375 882
Avril 2006	2	10,0	6	30,0	7	35,0	2	10,0	3	15,0	20	306 632	332 749
Cumul 2007	1	0,8	10	8,1	39	31,7	30	24,4	43	35,0	123	365 600	386 003
Cumul 2006	8	7,5	43	40,6	34	32,1	13	12,3	8	7,5	106	304 308	317 025
Cochrane													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Avril 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	2	8,7	6	26,1	3	13,0	12	52,2	23	414 753	441 466
Cumul 2006	0	0,0	3	15,8	2	10,5	6	31,6	8	42,1	19	396 502	424 105
Crossfield													
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2006	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	3	25,0	4	33,3	0	0,0	4	33,3	1	8,3	12	283 800	309 585
Cumul 2006	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Irricana													
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2006	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Rockyview (DM)													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	4	15,4	6	23,1	16	61,5	26	437 679	788 402
Avril 2006	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2007	1	1,1	13	13,8	8	8,5	9	9,6	63	67,0	94	506 375	730 629
Cumul 2006	4	8,3	3	6,3	4	8,3	4	8,3	33	68,8	48	547 693	594 866
Calgary (RMR)													
Avril 2007	18	2,2	93	11,2	158	19,1	169	20,4	390	47,1	828	391 226	444 803
Avril 2006	138	25,8	164	30,7	119	22,2	42	7,9	72	13,5	535	290 454	327 104
Cumul 2007	176	6,1	450	15,7	602	21,0	556	19,4	1 081	37,7	2 865	366 449	424 836
Cumul 2006	643	27,1	633	26,6	480	20,2	233	9,8	388	16,3	2 377	292 239	327 121

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Avril 2007**

Sous-marché	Avril 2007	Avril 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	448 373	326 193	37,5	425 621	325 015	31,0
Airdrie	347 500	268 575	29,4	327 056	260 944	25,3
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	375 882	332 749	13,0	386 003	317 025	21,8
Cochrane	--	--	s.o.	441 466	424 105	4,1
Crossfield	--	--	s.o.	309 585	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	788 402	--	s.o.	730 629	594 866	22,8
Calgary (RMR)	444 803	327 104	36,0	424 836	327 121	29,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Calgary
Avril 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	2 408	49,3	3 038	2 981	2 888	105,2	289 130	20,2	292 084
	Février	3 060	37,1	3 111	3 230	3 293	94,5	304 560	26,2	305 861
	Mars	3 497	17,9	2 875	3 949	3 310	86,9	325 481	30,0	318 176
	Avril	3 389	5,4	2 875	3 572	3 290	87,4	341 838	37,1	335 747
	Mai	3 550	11,9	2 709	4 137	3 272	82,8	358 214	43,6	346 929
	Juin	3 388	8,2	2 813	4 555	3 942	71,4	367 033	49,3	362 448
	Juillet	2 586	-5,0	2 564	4 469	4 410	58,1	357 831	45,6	360 408
	Août	2 516	-9,8	2 436	4 271	4 020	60,6	365 732	50,0	366 378
	Septembre	2 180	-17,6	2 430	4 783	4 491	54,1	369 928	45,7	372 773
	Octobre	2 122	-17,9	2 256	4 257	4 336	52,0	374 067	47,0	381 675
	Novembre	2 316	-11,5	2 726	2 851	3 748	72,7	360 622	36,4	373 233
	Décembre	2 015	7,4	3 194	1 670	3 725	85,7	361 611	31,8	366 443
2007	Janvier	2 631	9,3	3 196	4 010	3 807	84,0	375 646	29,9	383 684
	Février	3 348	9,4	3 287	3 731	3 884	84,6	393 307	29,1	396 498
	Mars	3 939	12,6	3 205	5 195	4 397	72,9	415 321	27,6	404 885
	Avril	3 505	3,4	2 930	5 118	4 560	64,3	420 807	23,1	412 368
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	8 965	31,6		10 160			308 576	25,9	
	TI 2007	9 918	10,6		12 936			397 365	28,8	
	Cumul 2006	12 354	23,2		13 732			317 701	28,9	
	Cumul 2007	13 423	8,7		18 054			403 486	27,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Calgary			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	169,7	138,3	621	4,3	74,8	836
	Février	667	5,85	6,45	173,4	137,0	629	3,8	75,1	837
	Mars	667	6,05	6,45	183,6	137,8	639	3,4	75,6	836
	Avril	685	6,25	6,75	192,3	139,6	644	3,1	75,8	840
	Mai	685	6,25	6,75	202,6	140,9	648	3,3	76,2	852
	Juin	697	6,60	6,95	216,6	140,5	649	3,5	76,1	863
	Juillet	697	6,60	6,95	226,5	143,0	650	3,6	76,2	871
	Août	691	6,40	6,85	234,5	143,9	653	3,5	76,3	879
	Septembre	682	6,40	6,70	236,8	144,3	659	3,5	76,6	884
	Octobre	688	6,40	6,80	235,7	142,8	667	3,1	77,0	878
	Novembre	673	6,40	6,55	238,2	143,7	672	2,7	76,9	872
	Décembre	667	6,30	6,45	237,1	144,3	675	2,6	76,8	871
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	144,7	675	2,6	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	145,4	672	3,1	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	146,8	672	3,3	76,2	887
	Avril	678	6,60	6,64		148,0	673	3,5	76,2	897
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Viennent de paraître!

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Visionner

Visionner

À venir sous peu!

- Enquête sur les logements locatifs – printemps 2007
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*
- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

Visionner

Visionner

Visionner

Visionner

- **Abbotsford**
- **Kingston**
- **Peterborough**
- **Barrie**
- **Guelph**
- **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation