

ACTUALITÉS HABITATION

Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juin 2007

Marché du Neuf

Les mises en chantier de logements collectifs sont toujours en hausse

Les mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary se sont chiffrées à 1 633 en mai, un nombre de presque 19 % inférieur à celui de 2 010 relevé un an plus tôt. À la fin du mois, le cumul annuel des mises en chantier s'établissait à 5 777 et accusait ainsi un recul d'un peu plus de 19 % par rapport au record de 7 140 atteint à pareille époque l'an dernier.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont diminué d'un peu plus de 38 %, leur nombre étant passé de 1 166, en mai 2006, à 718, en mai 2007. Quant au cumul annuel, il présente un retard d'environ 31 % sur le record des cinq premiers mois de 2006. Il faut reconnaître que les mises en chantier de maisons individuelles s'étaient hissées en mai 2006 à un sommet

Figure 1

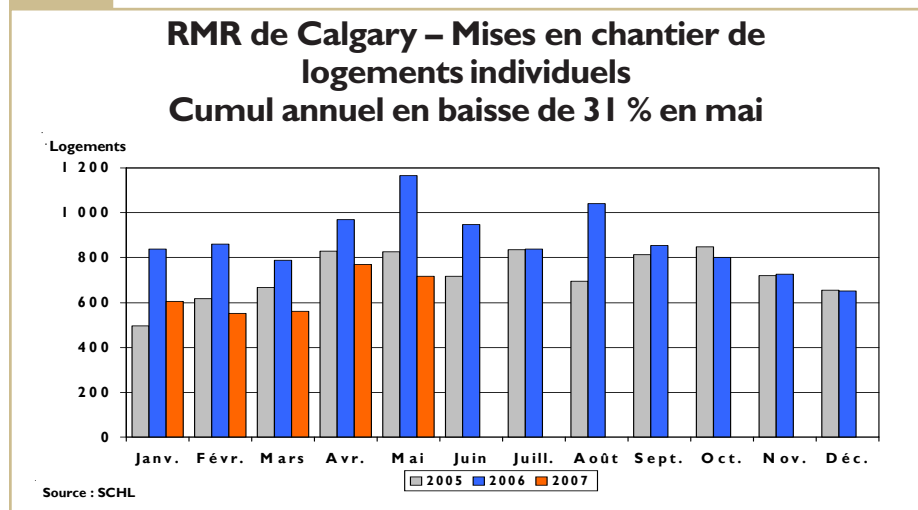


Table des matières

1 - 2 **Marché du Neuf**

3 **Carte RMR de Calgary**

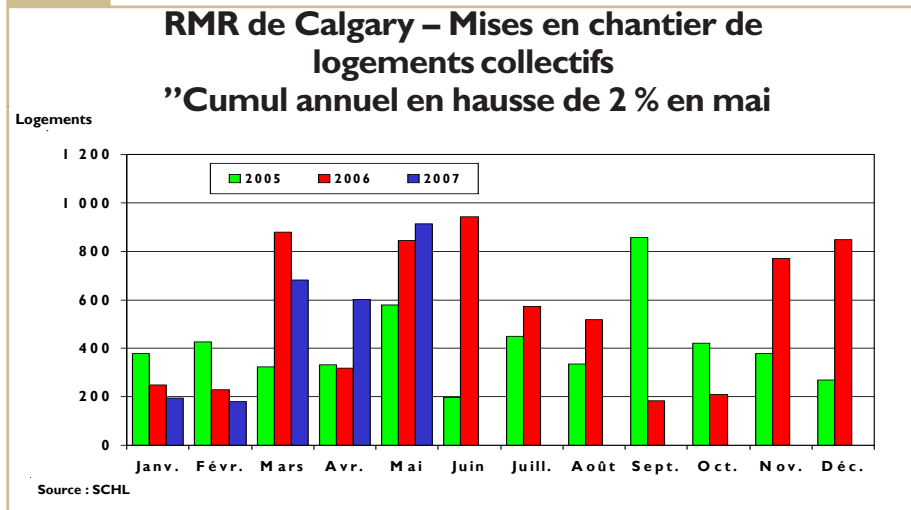
5 - 20 **Tableaux du RMR de Calgary**

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 2



sans précédent, tous mois confondus. Elles ont été extrêmement nombreuses durant la première moitié de 2006, après quoi elles ont regagné un niveau semblable à celui observé en 2005. On prévoit qu'à la fin de 2007, le total des mises en chantier de maisons individuelles sera inférieur d'à peu près 12 % à celui enregistré en 2006. Malgré leur fléchissement général en regard de l'an dernier, les mises en chantier de maisons individuelles ont continué d'augmenter dans deux secteurs, à savoir le district municipal de Rocky View et Cochrane : leur nombre y dépasse respectivement de quelque 51 et 34 % le niveau atteint douze mois auparavant.

Dans le segment des logements collectifs, 915 habitations ont été commencées, une progression de plus de 8 % sur un an. Pour le deuxième mois de suite, la production s'est

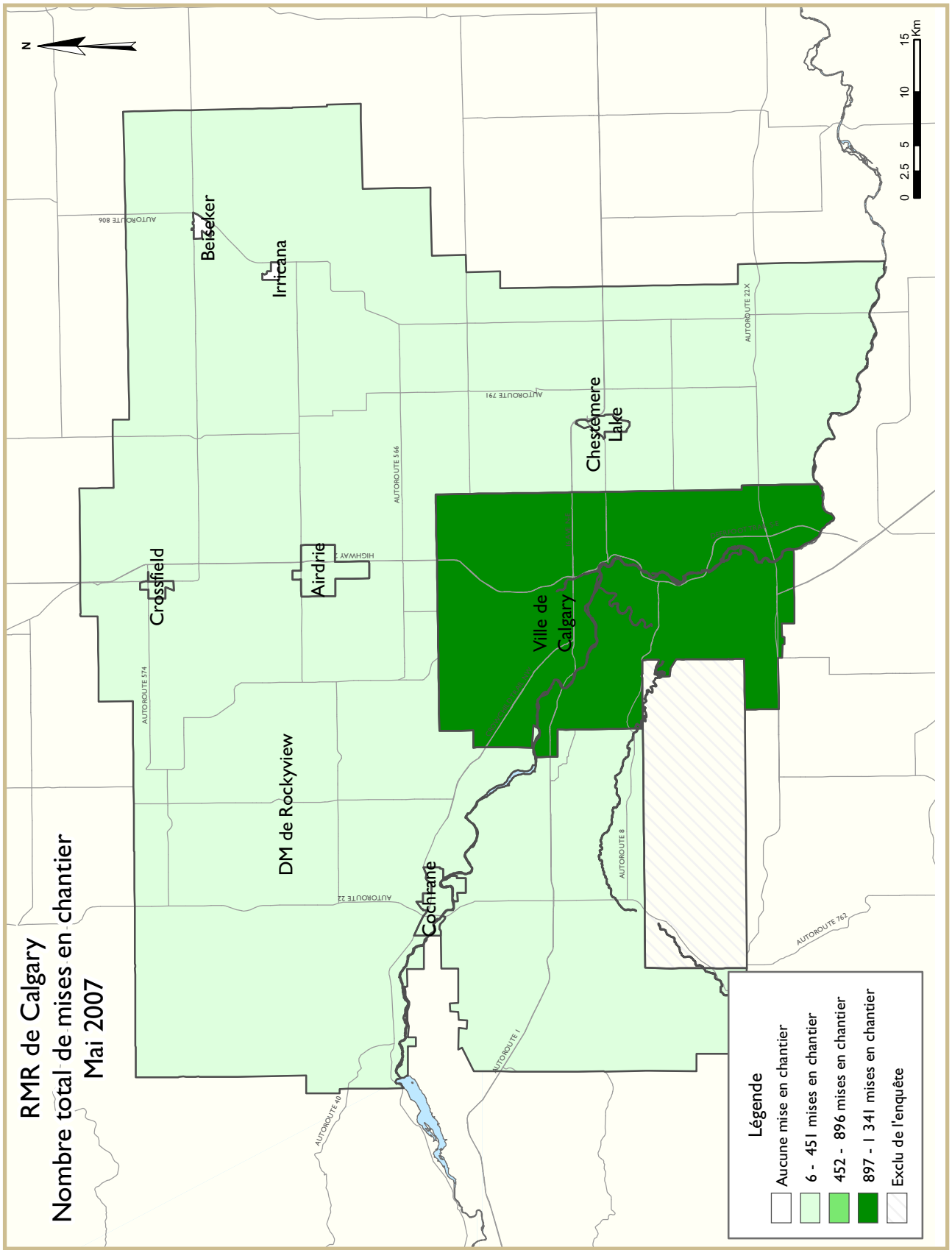
intensifiée en glissement annuel dans chacun des trois sous segments (jumelés, maisons en rangée et appartements). En conséquence, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs au 31 mai s'élève à 2 573 et devance d'environ 2 % celui de 2006.

Fin mai, 14 671 habitations étaient en construction dans la RMR de Calgary, dont 6 009 maisons individuelles et 8 662 logements collectifs. Dans l'ensemble, l'activité est restée très forte, et les stocks sont demeurés assez dégarnis. En mai, il s'est achevé 875 maisons individuelles et il s'en est écoulé 874. Le nombre de maisons individuelles achevées et inoccupées, des maisons témoins pour l'essentiel, se situait à 392.

Le stock de logements collectifs reste beaucoup plus maigre que le stock de maisons individuelles. En mai, 819

logements collectifs ont été achevés et 812 ont trouvé preneur. Il s'est donc ajouté 7 unités au stock de logements collectifs achevés et inoccupés, qui en compte maintenant 97 : 79 jumelés, six maisons en rangée et douze appartements. Quatre des appartements en stock sont destinés à des propriétaires occupants, et les huit autres sont des logements locatifs pour personnes âgées.

Dans la RMR de Calgary, le prix de vente moyen des maisons individuelles a atteint 458 924 \$ en mai, une hausse de 39 % par rapport à la moyenne de 329 732 \$ enregistrée en mai 2006. À noter toutefois que les prix des logements achevés et écoulés en mai 2007 avaient probablement été établis avant le début de la construction.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mai 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2007	718	84	0	0	155	676	0	0	1 633
Mai 2006	1 166	76	1	0	93	674	0	0	2 010
Variation en %	-38,4	10,5	-100,0	s.o.	66,7	0,3	s.o.	s.o.	-18,8
Cumul 2007	3 204	418	0	0	723	1 428	0	4	5 777
Cumul 2006	4 615	352	1	6	374	1 792	0	0	7 140
Variation en %	-30,6	18,8	-100,0	-100,0	93,3	-20,3	s.o.	s.o.	-19,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2007	6 004	896	12	5	1 492	6 157	0	105	14 671
Mai 2006	5 769	620	22	8	997	5 071	0	0	12 487
Variation en %	4,1	44,5	-45,5	-37,5	49,6	21,4	s.o.	s.o.	17,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2007	874	82	0	1	158	492	0	87	1 694
Mai 2006	702	54	0	0	80	411	0	0	1 247
Variation en %	24,5	51,9	s.o.	s.o.	97,5	19,7	s.o.	s.o.	35,8
Cumul 2007	3 681	298	1	4	546	821	0	87	5 438
Cumul 2006	3 041	246	4	0	477	839	0	23	4 630
Variation en %	21,0	21,1	-75,0	s.o.	14,5	-2,1	s.o.	**	17,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2007	392	74	0	0	11	4	0	8	489
Mai 2006	492	87	0	0	20	0	0	0	599
Variation en %	-20,3	-14,9	s.o.	s.o.	-45,0	s.o.	s.o.	s.o.	-18,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2007	873	85	0	1	160	488	0	79	1 686
Mai 2006	736	41	0	0	93	415	1	0	1 286
Variation en %	18,6	107,3	s.o.	s.o.	72,0	17,6	-100,0	s.o.	31,1
Cumul 2007	3 735	301	1	4	546	825	0	79	5 491
Cumul 2006	3 112	273	4	1	507	905	1	57	4 860
Variation en %	20,0	10,3	-75,0	**	7,7	-8,8	-100,0	38,6	13,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mai 2007	545	60	0	0	60	676	0	0	1 341
Mai 2006	929	74	1	0	65	496	0	0	1 565
Airdrie									
Mai 2007	70	12	0	0	89	0	0	0	171
Mai 2006	102	0	0	0	28	160	0	0	290
Beiseker									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2007	21	8	0	0	0	0	0	0	29
Mai 2006	84	0	0	0	0	0	0	0	84
Cochrane									
Mai 2007	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Mai 2006	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Crossfield									
Mai 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2006	4	0	0	0	0	18	0	0	22
Irricana									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rockyview (DM)									
Mai 2007	56	2	0	0	6	0	0	0	64
Mai 2006	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Calgary (RMR)									
Mai 2007	718	84	0	0	155	676	0	0	1 633
Mai 2006	1 166	76	1	0	93	674	0	0	2 010

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mai 2007	4 698	738	12	0	1 083	6 019	0	105	12 655
Mai 2006	4 788	576	22	2	768	4 704	0	0	10 860
Airdrie									
Mai 2007	562	66	0	0	331	120	0	0	1 079
Mai 2006	346	6	0	0	156	215	0	0	723
Beiseker									
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2007	271	66	0	0	45	0	0	0	382
Mai 2006	304	28	0	0	29	48	0	0	409
Cochrane									
Mai 2007	144	12	0	5	17	0	0	0	178
Mai 2006	73	4	0	6	14	86	0	0	183
Crossfield									
Mai 2007	21	2	0	0	0	18	0	0	41
Mai 2006	18	2	0	0	0	18	0	0	38
Irricana									
Mai 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2006	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Rockyview (DM)									
Mai 2007	303	12	0	0	16	0	0	0	331
Mai 2006	235	2	0	0	30	0	0	0	267
Calgary (RMR)									
Mai 2007	6 004	896	12	5	1 492	6 157	0	105	14 671
Mai 2006	5 769	620	22	8	997	5 071	0	0	12 487

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2007	690	80	0	0	133	418	0	0	1 321
Mai 2006	562	54	0	0	76	411	0	0	1 103
Airdrie									
Mai 2007	82	0	0	0	25	74	0	87	268
Mai 2006	86	0	0	0	4	0	0	0	90
Beiseker									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2007	44	2	0	0	0	0	0	0	46
Mai 2006	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Cochrane									
Mai 2007	24	0	0	1	0	0	0	0	25
Mai 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Crossfield									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)									
Mai 2007	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Mai 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Calgary (RMR)									
Mai 2007	874	82	0	1	158	492	0	87	1 694
Mai 2006	702	54	0	0	80	411	0	0	1 247

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2007	316	71	0	0	9	4	0	0	400
Mai 2006	395	84	0	0	14	0	0	0	493
Airdrie									
Mai 2007	43	1	0	0	2	0	0	8	54
Mai 2006	67	0	0	0	3	0	0	0	70
Beiseker									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2007	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2006	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Cochrane									
Mai 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2006	4	1	0	0	0	0	0	0	5
Crossfield									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Mai 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2006	8	0	0	0	3	0	0	0	11
Calgary (RMR)									
Mai 2007	392	74	0	0	11	4	0	8	489
Mai 2006	492	87	0	0	20	0	0	0	599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Variation en %
Calgary (ville)	545	929	64	84	56	55	676	497	1 341	1 565	-14,3
Airdrie	70	102	14	2	87	26	0	160	171	290	-41,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	21	84	8	0	0	0	0	0	29	84	-65,5
Cochrane	20	16	2	2	0	0	0	0	22	18	22,2
Crossfield	6	4	0	0	0	0	0	18	6	22	-72,7
Irricana	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Rockyview (DM)	56	28	2	0	6	0	0	0	64	28	128,6
Calgary (RMR)	718	1 166	90	88	149	81	676	675	1 633	2 010	-18,8

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	2 507	3 811	358	358	453	199	1 432	1 529	4 750	5 897	-19,5
Airdrie	299	332	68	10	214	106	0	160	581	608	-4,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	122	279	24	24	0	15	0	0	146	318	-54,1
Cochrane	83	62	6	10	4	0	0	86	93	158	-41,1
Crossfield	10	12	0	0	0	0	0	18	10	30	-66,7
Irricana	2	5	0	2	0	0	0	0	2	7	-71,4
Rockyview (DM)	181	120	4	2	10	0	0	0	195	122	59,8
Calgary (RMR)	3 204	4 621	460	406	681	320	1 432	1 793	5 777	7 140	-19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006
Calgary (ville)	56	55	0	0	676	497	0	0
Airdrie	87	26	0	0	0	160	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	18	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	6	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	149	81	0	0	676	675	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	453	199	0	0	1 428	1 529	4	0
Airdrie	214	106	0	0	0	160	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	15	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	86	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	18	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	10	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	681	320	0	0	1 428	1 793	4	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006
Calgary (ville)	605	1 004	736	561	0	0	1 341	1 565
Airdrie	82	102	89	188	0	0	171	290
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	29	84	0	0	0	0	29	84
Cochrane	22	18	0	0	0	0	22	18
Crossfield	6	4	0	18	0	0	6	22
Irricana	0	3	0	0	0	0	0	3
Rockyview (DM)	58	28	6	0	0	0	64	28
Calgary (RMR)	802	1 243	831	767	0	0	1 633	2 010

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	2 825	4 128	1 921	1 769	4	0	4 750	5 897
Airdrie	365	338	216	270	0	0	581	608
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	146	303	0	15	0	0	146	318
Cochrane	89	58	4	100	0	0	93	158
Crossfield	10	12	0	18	0	0	10	30
Irricana	2	7	0	0	0	0	2	7
Rockyview (DM)	185	122	10	0	0	0	195	122
Calgary (RMR)	3 622	4 968	2 151	2 172	4	0	5 777	7 140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Variation en %
Calgary (ville)	690	562	122	56	91	74	418	411	1 321	1 103	19,8
Airdrie	82	86	0	0	25	4	161	0	268	90	197,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	44	33	2	0	0	0	0	0	46	33	39,4
Cochrane	25	2	0	0	0	0	0	0	25	2	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rockyview (DM)	33	18	0	0	0	0	0	0	33	18	83,3
Calgary (RMR)	875	702	124	56	116	78	579	411	1 694	1 247	35,8

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	3 019	2 572	366	262	276	361	607	841	4 268	4 036	5,7
Airdrie	316	244	2	16	135	42	216	1	669	303	120,8
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	163	138	6	20	51	3	0	0	220	161	36,6
Cochrane	47	15	2	2	0	0	86	21	135	38	**
Crossfield	12	4	0	2	0	0	0	0	12	6	100,0
Irricana	2	3	2	6	0	0	0	0	4	9	-55,6
Rockyview (DM)	125	65	4	12	0	0	0	0	129	77	67,5
Calgary (RMR)	3 685	3 041	382	320	462	406	909	863	5 438	4 630	17,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006
Calgary (ville)	91	74	0	0	418	411	0	0
Airdrie	25	4	0	0	74	0	87	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	116	78	0	0	492	411	87	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	276	361	0	0	607	839	0	2
Airdrie	135	42	0	0	129	1	87	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	51	3	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	86	0	0	21
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	462	406	0	0	822	840	87	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006
Calgary (ville)	770	616	551	487	0	0	1 321	1 103
Airdrie	82	86	99	4	87	0	268	90
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	46	33	0	0	0	0	46	33
Cochrane	24	2	1	0	0	0	25	2
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	1	1	0	0	0	0	1	1
Rockyview (DM)	33	18	0	0	0	0	33	18
Calgary (RMR)	956	756	651	491	87	0	1 694	1 247

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	3 304	2 781	964	1 253	0	2	4 268	4 036
Airdrie	318	261	264	42	87	0	669	303
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	169	158	51	3	0	0	220	161
Cochrane	43	15	92	2	0	21	135	38
Crossfield	12	6	0	0	0	0	12	6
Irricana	4	3	0	6	0	0	4	9
Rockyview (DM)	129	67	0	10	0	0	129	77
Calgary (RMR)	3 980	3 291	1 371	1 316	87	23	5 438	4 630

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Mai 2007	13	1,9	50	7,2	132	19,1	133	19,3	362	52,5	690	407 074	464 611
Mai 2006	165	27,3	179	29,6	115	19,0	56	9,3	89	14,7	604	285 914	329 349
Cumul 2007	152	5,0	405	13,3	603	19,8	610	20,0	1 280	42,0	3 050	379 050	434 442
Cumul 2006	724	27,1	731	27,4	533	20,0	257	9,6	425	15,9	2 670	289 984	325 996
Airdrie													
Mai 2007	8	9,9	16	19,8	25	30,9	13	16,0	19	23,5	81	323 378	345 955
Mai 2006	38	48,7	29	37,2	5	6,4	5	6,4	1	1,3	78	253 886	257 719
Cumul 2007	39	11,7	82	24,7	102	30,7	46	13,9	63	19,0	332	314 390	331 667
Cumul 2006	106	50,7	60	28,7	25	12,0	14	6,7	4	1,9	209	248 662	259 741
Beiseker													
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Mai 2007	0	0,0	2	4,5	12	27,3	8	18,2	22	50,0	44	402 153	416 557
Mai 2006	2	6,1	5	15,2	19	57,6	5	15,2	2	6,1	33	325 589	328 324
Cumul 2007	1	0,6	12	7,2	51	30,5	38	22,8	65	38,9	167	368 011	394 054
Cumul 2006	10	7,2	48	34,5	53	38,1	18	12,9	10	7,2	139	310 914	319 708
Cochrane													
Mai 2007	0	0,0	1	4,0	2	8,0	3	12,0	19	76,0	25	466 217	488 328
Mai 2006	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	6,3	8	16,7	6	12,5	31	64,6	48	425 199	465 873
Cumul 2006	0	0,0	5	23,8	2	9,5	6	28,6	8	38,1	21	389 879	411 157
Crossfield													
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	3	25,0	4	33,3	0	0,0	4	33,3	1	8,3	12	283 800	309 585
Cumul 2006	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Irricana													
Mai 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2006	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2006	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Rockyview (DM)													
Mai 2007	0	0,0	2	6,1	6	18,2	9	27,3	16	48,5	33	396 839	658 831
Mai 2006	0	0,0	2	11,1	2	11,1	0	0,0	14	77,8	18	525 000	663 505
Cumul 2007	1	0,8	15	11,8	14	11,0	18	14,2	79	62,2	127	483 544	711 973
Cumul 2006	4	6,1	5	7,6	6	9,1	4	6,1	47	71,2	66	547 693	613 585
Calgary (RMR)													
Mai 2007	22	2,5	71	8,1	177	20,3	166	19,0	438	50,1	874	400 000	458 924
Mai 2006	205	27,9	218	29,6	141	19,2	66	9,0	106	14,4	736	283 829	329 732
Cumul 2007	198	5,3	521	13,9	779	20,8	722	19,3	1 519	40,6	3 739	374 005	432 804
Cumul 2006	848	27,2	851	27,3	621	19,9	299	9,6	494	15,9	3 113	290 396	327 738

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mai 2007**

Sous-marché	Mai 2007	Mai 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	464 611	329 349	41,1	434 442	325 996	33,3
Airdrie	345 955	257 719	34,2	331 667	259 741	27,7
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	416 557	328 324	26,9	394 054	319 708	23,3
Cochrane	488 328	--	s.o.	465 873	411 157	13,3
Crossfield	--	--	s.o.	309 585	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	658 831	663 505	-0,7	711 973	613 585	16,0
Calgary (RMR)	458 924	329 732	39,2	432 804	327 738	32,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Mai 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	2 408	49,3	3 038	2 981	2 888	105,2	289 130	20,2	292 084
	Février	3 060	37,1	3 111	3 230	3 293	94,5	304 560	26,2	305 861
	Mars	3 497	17,9	2 875	3 949	3 310	86,9	325 481	30,0	318 176
	Avril	3 389	5,4	2 875	3 572	3 290	87,4	341 838	37,1	335 747
	Mai	3 550	11,9	2 709	4 137	3 272	82,8	358 214	43,6	346 929
	Juin	3 388	8,2	2 813	4 555	3 942	71,4	367 033	49,3	362 448
	Juillet	2 586	-5,0	2 564	4 469	4 410	58,1	357 831	45,6	360 408
	Août	2 516	-9,8	2 436	4 271	4 020	60,6	365 732	50,0	366 378
	Septembre	2 180	-17,6	2 430	4 783	4 491	54,1	369 928	45,7	372 773
	Octobre	2 122	-17,9	2 256	4 257	4 336	52,0	374 067	47,0	381 675
	Novembre	2 316	-11,5	2 726	2 851	3 748	72,7	360 622	36,4	373 233
	Décembre	2 015	7,4	3 194	1 670	3 725	85,7	361 611	31,8	366 443
2007	Janvier	2 631	9,3	3 196	4 010	3 807	84,0	375 646	29,9	383 684
	Février	3 348	9,4	3 287	3 731	3 884	84,6	393 307	29,1	396 498
	Mars	3 939	12,6	3 205	5 195	4 397	72,9	415 321	27,6	404 885
	Avril	3 505	3,4	2 872	5 118	4 618	62,2	420 807	23,1	410 836
	Mai	3 497	-1,5	2 748	6 001	4 667	58,9	429 298	19,8	409 232
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	8 965	31,6		10 160			308 576	25,9	
	TI 2007	9 918	10,6		12 936			397 365	28,8	
	Cumul 2006	15 904	20,5		17 869			326 744	32,2	
	Cumul 2007	16 920	6,4		24 055			408 821	25,1	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Calgary			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	169,7	138,3	621	4,3	74,8	836
	Février	667	5,85	6,45	173,4	137,0	629	3,8	75,1	837
	Mars	667	6,05	6,45	183,6	137,8	639	3,4	75,6	836
	Avril	685	6,25	6,75	192,3	139,6	644	3,1	75,8	840
	Mai	685	6,25	6,75	202,6	140,9	648	3,3	76,2	852
	Juin	697	6,60	6,95	216,6	140,5	649	3,5	76,1	863
	Juillet	697	6,60	6,95	226,5	143,0	650	3,6	76,2	871
	Août	691	6,40	6,85	234,5	143,9	653	3,5	76,3	879
	Septembre	682	6,40	6,70	236,8	144,3	659	3,5	76,6	884
	Octobre	688	6,40	6,80	235,7	142,8	667	3,1	77,0	878
	Novembre	673	6,40	6,55	238,2	143,7	672	2,7	76,9	872
	Décembre	667	6,30	6,45	237,1	144,3	675	2,6	76,8	871
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	144,7	675	2,6	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	145,4	672	3,1	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	146,8	672	3,3	76,2	887
	Avril	678	6,60	6,64	244,9	148,0	673	3,5	76,2	897
	Mai	709	6,85	7,14			675	3,5	76,2	893
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

Détails

- **Abbotsford**
- **Kingston**
- **Peterborough**
- **Barrie**
- **Guelph**
- **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation