

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2007

### Marché du Neuf

#### Diminution des mises en chantier de logements collectifs en juillet

Pour le deuxième mois d'affilée, un important ralentissement de la construction dans le segment des logements collectifs a été en grande partie responsable du recul des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary. Les constructeurs locaux ont coulé les fondations de 1 084 unités résidentielles en juillet, c'est à dire 23

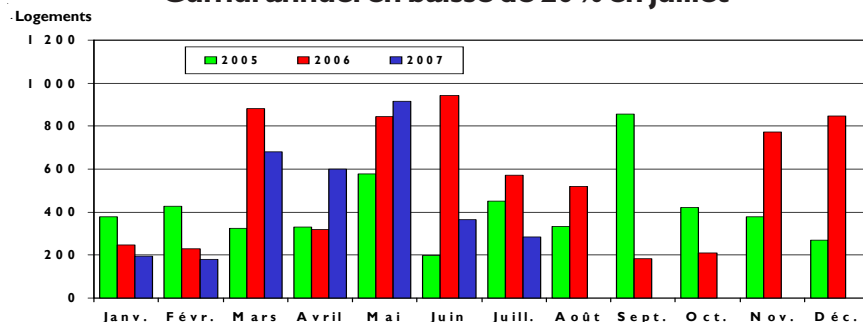
% de moins qu'au même mois en 2006. L'activité enregistrée en juillet porte à 7 921 le cumul annuel des mises en chantier en 2007; c'est 24 % de moins que le niveau record atteint pendant les sept premiers mois de 2006.

En juillet, les mises en chantier de logements collectifs ont chuté de plus de 50 % par rapport au même mois

Figure 1

### Mises en chantier de logements collectifs, RMR de Calgary

Cumul annuel en baisse de 20 % en juillet



Source : SCHL

#### Table des matières

1 - 2 **Marché du Neuf**

3 **Carte RMR de Calgary**

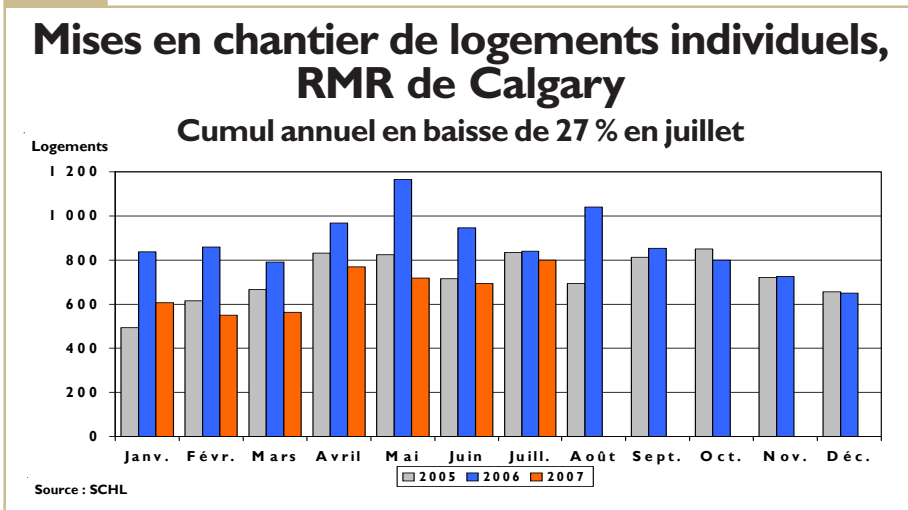
5 - 20 **Tableaux du RMR de Calgary**

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 2



l'an passé. Dans ce segment, qui englobe les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, elles se sont chiffrées à 284, ce qui équivaut à un peu moins de la moitié du volume enregistré en juillet 2006. De nombreux permis de construire ont toutefois été délivrés pour des logements collectifs ces derniers mois, ce qui laisse présager un regain d'activité d'ici la fin de l'année. La production du mois de juillet a porté à 3 222 le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs pour les sept premiers mois de 2007. Ce niveau est de 20 % inférieur à celui relevé à la période correspondante en 2006.

Dans la catégorie des maisons individuelles, l'activité a aussi ralenti en juillet en glissement annuel. En revanche, les constructeurs locaux ont enregistré le mois passé leur meilleure performance de l'année. Ils ont commencé 800 maisons individuelles durant le mois - du jamais vu depuis octobre 2006, et enregistré ainsi une production de seulement 5 % inférieure à celle obtenue en 2006. Ce résultat contraste avec ce qui s'est

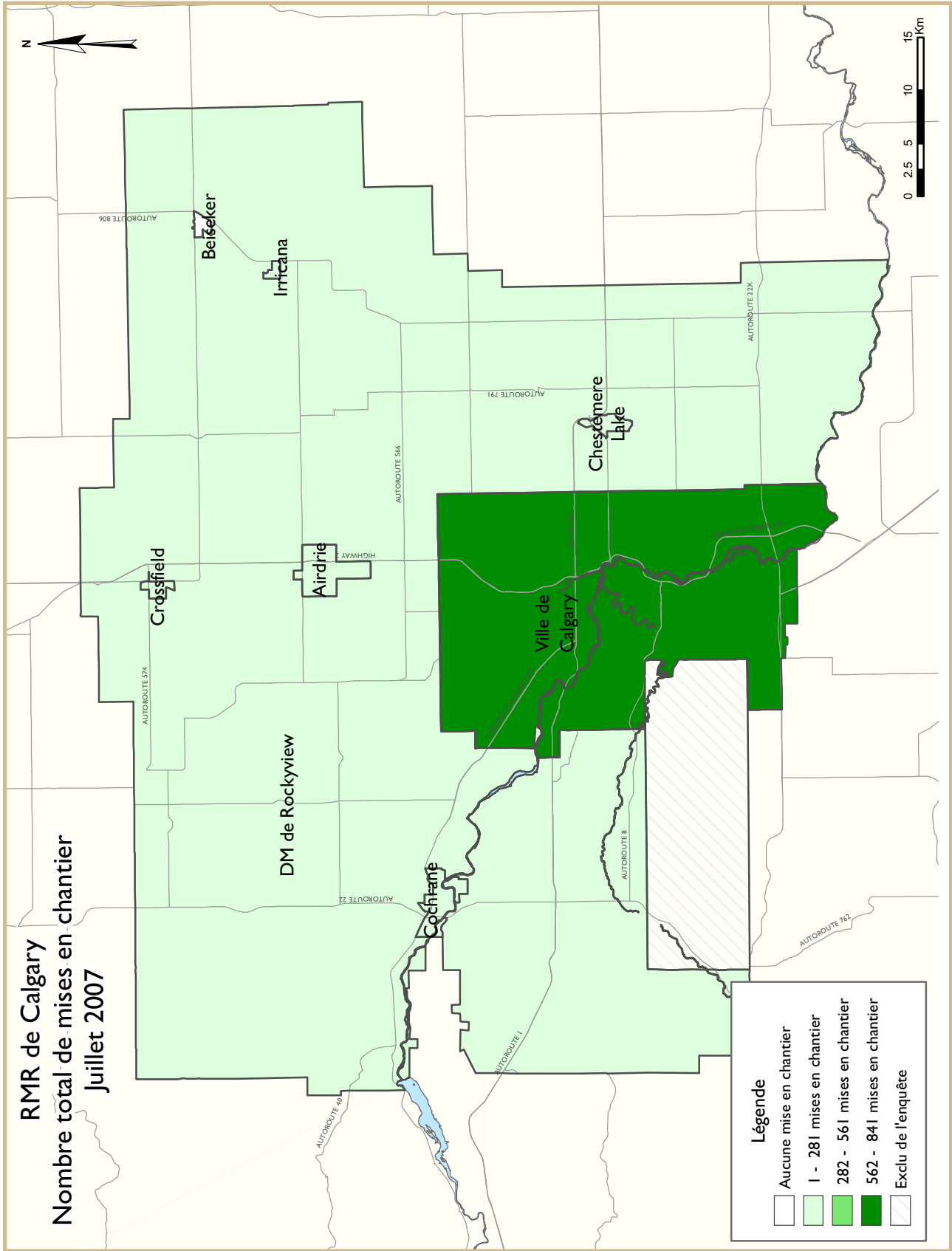
produit durant la première moitié de l'année, période où les mises en chantier ont fléchi de plus de 20 % tous les mois. À la fin de juillet, le nombre de maisons individuelles commencées depuis le début de l'année s'établissait à 4 699 et accusait un recul de 27 % par rapport aux sept premiers mois de 2006.

Bien que le nombre de mises en chantier d'habitations ait baissé dans la RMR de Calgary, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle est demeurée intense. À la fin de juillet, 14 292 unités étaient en construction, soit presque 4 % de plus que douze mois auparavant. Dans le segment des logements collectifs, leur nombre était de 8 470 et dépassait d'environ 9 % celui relevé à la période correspondante l'an dernier, tandis que dans celui des maisons individuelles, il était de 5 822 et accusait une baisse d'à peu près 3 %.

La majorité des logements collectifs achevés ont trouvé preneur. Depuis le début de l'année, on compte peu d'unités de ce type qui n'ont pas été écoulées : leur nombre est en

moyenne de 94 par mois. En juillet, 395 logements collectifs ont été achevés et 407 ont été écoulés. De ce fait, les stocks de ce type d'habitation ont diminué de 12 unités et se sont chiffrés à 99, dont 80 sont des jumelés, 5, des maisons en rangée et 14, des appartements. Dans la catégorie des logements individuels, les stocks se sont établis à 418 en juillet (395 maisons témoins et 23 maisons bâties sans commande). De janvier à juillet, les stocks de logements individuels se sont chiffrés en moyenne à 413 par mois, soit à environ 92 de moins que l'an dernier. En juillet, 771 maisons individuelles ont été écoulées et 789 ont été achevées.

Dans la RMR de Calgary, les maisons individuelles se sont vendues en moyenne 494 484 \$ en juillet, soit environ 32 % plus cher qu'à pareil mois en 2006. Il est important de noter que le prix moyen des maisons individuelles écoulées correspond au prix de celles qui ont été achevées et écoulées en juillet 2007 mais dont la vente et le prix ont probablement été négociés avant le début de la construction.



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary  
Juillet 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Juillet 2007	800	98	7	0	60	119	0	0	1 084
Juillet 2006	840	92	0	0	120	360	0	0	1 412
Variation en %	-4,8	6,5	s.o.	s.o.	-50,0	-66,9	s.o.	s.o.	-23,2
Cumul 2007	4 699	588	22	0	857	1 735	0	20	7 921
Cumul 2006	6 403	530	1	6	672	2 742	0	87	10 441
Variation en %	-26,6	10,9	**	-100,0	27,5	-36,7	s.o.	-77,0	-24,1
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Juillet 2007	5 817	912	55	5	1 375	6 007	0	121	14 292
Juillet 2006	6 008	654	6	7	1 169	5 847	0	87	13 778
Variation en %	-3,2	39,4	**	-28,6	17,6	2,7	s.o.	39,1	3,7
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Juillet 2007	789	70	0	0	154	171	0	0	1 184
Juillet 2006	811	72	16	1	72	30	0	0	1 002
Variation en %	-2,7	-2,8	-100,0	-100,0	113,9	**	s.o.	s.o.	18,2
Cumul 2007	5 360	454	1	4	776	1 278	0	87	7 960
Cumul 2006	4 586	390	20	2	603	1 013	0	23	6 637
Variation en %	16,9	16,4	-95,0	100,0	28,7	26,2	s.o.	**	19,9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Juillet 2007	418	75	0	0	10	6	0	8	517
Juillet 2006	467	77	0	0	15	0	0	0	559
Variation en %	-10,5	-2,6	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-7,5
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Juillet 2007	771	83	0	0	154	170	0	0	1 178
Juillet 2006	818	63	0	1	72	30	0	0	984
Variation en %	-5,7	31,7	s.o.	-100,0	113,9	**	s.o.	s.o.	19,7
Cumul 2007	5 388	456	1	4	777	1 280	0	79	7 985
Cumul 2006	4 682	429	4	3	636	1 079	1	57	6 891
Variation en %	15,1	6,3	-75,0	33,3	22,2	18,6	-100,0	38,6	15,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Juillet 2007	587	74	7	0	54	119	0	0	841
Juillet 2006	653	86	0	0	118	360	0	0	1 217
<b>Airdrie</b>									
Juillet 2007	127	24	0	0	0	0	0	0	151
Juillet 2006	115	0	0	0	0	0	0	0	115
<b>Beiseker</b>									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Juillet 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2006	34	4	0	0	0	0	0	0	38
<b>Cochrane</b>									
Juillet 2007	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Juillet 2006	13	0	0	0	2	0	0	0	15
<b>Crossfield</b>									
Juillet 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2006	3	2	0	0	0	0	0	0	5
<b>Irricana</b>									
Juillet 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Juillet 2007	43	0	0	0	6	0	0	0	49
Juillet 2006	22	0	0	0	0	0	0	0	22
<b>Calgary (RMR)</b>									
Juillet 2007	800	98	7	0	60	119	0	0	1 084
Juillet 2006	840	92	0	0	120	360	0	0	1 412

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Juillet 2007	4 579	734	55	0	1 033	5 869	0	121	12 391
Juillet 2006	4 884	604	6	1	960	5 480	0	0	11 935
<b>Airdrie</b>									
Juillet 2007	539	90	0	0	293	120	0	0	1 042
Juillet 2006	483	14	0	0	156	215	0	87	955
<b>Beiseker</b>									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Chestermere Lake</b>									
Juillet 2007	222	58	0	0	10	0	0	0	290
Juillet 2006	320	22	0	0	29	48	0	0	419
<b>Cochrane</b>									
Juillet 2007	145	16	0	5	17	0	0	0	183
Juillet 2006	87	4	0	6	12	86	0	0	195
<b>Crossfield</b>									
Juillet 2007	17	0	0	0	0	18	0	0	35
Juillet 2006	17	4	0	0	0	18	0	0	39
<b>Irricana</b>									
Juillet 2007	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2006	7	4	0	0	0	0	0	0	11
<b>Rockyview (DM)</b>									
Juillet 2007	311	10	0	0	22	0	0	0	343
Juillet 2006	209	2	0	0	12	0	0	0	223
<b>Calgary (RMR)</b>									
Juillet 2007	5 817	912	55	5	1 375	6 007	0	121	14 292
Juillet 2006	6 008	654	6	7	1 169	5 847	0	87	13 778

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Juillet 2007	576	64	0	0	117	171	0	0	928
Juillet 2006	671	70	16	0	64	30	0	0	851
<b>Airdrie</b>									
Juillet 2007	116	0	0	0	27	0	0	0	143
Juillet 2006	50	0	0	0	0	0	0	0	50
<b>Beiseker</b>									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Juillet 2007	31	6	0	0	10	0	0	0	47
Juillet 2006	28	2	0	0	0	0	0	0	30
<b>Cochrane</b>									
Juillet 2007	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juillet 2006	10	0	0	1	2	0	0	0	13
<b>Crossfield</b>									
Juillet 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Irricana</b>									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Juillet 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Juillet 2006	47	0	0	0	6	0	0	0	53
<b>Calgary (RMR)</b>									
Juillet 2007	789	70	0	0	154	171	0	0	1 184
Juillet 2006	811	72	16	1	72	30	0	0	1 002

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Juillet 2007	336	68	0	0	8	6	0	0	418
Juillet 2006	374	76	0	0	9	0	0	0	459
<b>Airdrie</b>									
Juillet 2007	42	1	0	0	2	0	0	8	53
Juillet 2006	67	0	0	0	3	0	0	0	70
<b>Beiseker</b>									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Juillet 2007	10	5	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2006	17	0	0	0	0	0	0	0	17
<b>Cochrane</b>									
Juillet 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2006	3	1	0	0	0	0	0	0	4
<b>Crossfield</b>									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Irricana</b>									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Juillet 2007	12	1	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2006	6	0	0	0	3	0	0	0	9
<b>Calgary (RMR)</b>									
Juillet 2007	418	75	0	0	10	6	0	8	517
Juillet 2006	467	77	0	0	15	0	0	0	559

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Juillet 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %
Calgary (ville)	587	653	74	86	61	118	119	360	841	1 217	-30,9
Airdrie	127	115	24	0	0	0	0	0	151	115	31,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	11	34	0	4	0	0	0	0	11	38	-71,1
Cochrane	29	13	0	2	0	0	0	0	29	15	93,3
Crossfield	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60,0
Irricana	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rockyview (DM)	43	22	0	0	6	0	0	0	49	22	122,7
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>800</b>	<b>840</b>	<b>98</b>	<b>94</b>	<b>67</b>	<b>118</b>	<b>119</b>	<b>360</b>	<b>1 084</b>	<b>1 412</b>	<b>-23,2</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - juillet 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	3 635	5 187	492	560	591	447	1 755	2 479	6 473	8 673	-25,4
Airdrie	488	564	92	20	226	106	0	247	806	937	-14,0
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	155	359	28	32	0	15	0	0	183	406	-54,9
Cochrane	136	95	10	12	4	0	0	86	150	193	-22,3
Crossfield	15	22	0	2	0	0	0	18	15	42	-64,3
Irricana	4	8	4	4	0	0	0	0	8	12	-33,3
Rockyview (DM)	266	173	4	4	16	0	0	0	286	177	61,6
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>4 699</b>	<b>6 409</b>	<b>630</b>	<b>634</b>	<b>837</b>	<b>568</b>	<b>1 755</b>	<b>2 830</b>	<b>7 921</b>	<b>10 441</b>	<b>-24,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Juillet 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Calgary (ville)	61	118	0	0	119	360	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>67</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119</b>	<b>360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juillet 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	591	447	0	0	1 735	2 479	20	0
Airdrie	226	106	0	0	0	160	0	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	15	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	86	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	18	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	16	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>837</b>	<b>568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 735</b>	<b>2 743</b>	<b>20</b>	<b>87</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Juillet 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Calgary (ville)	668	739	173	478	0	0	841	1 217
Airdrie	151	115	0	0	0	0	151	115
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	38	0	0	0	0	11	38
Cochrane	29	13	0	2	0	0	29	15
Crossfield	2	5	0	0	0	0	2	5
Irricana	1	0	0	0	0	0	1	0
Rockyview (DM)	43	22	6	0	0	0	49	22
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>905</b>	<b>932</b>	<b>179</b>	<b>480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 084</b>	<b>1 412</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - juillet 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	4 109	5 660	2 344	3 013	20	0	6 473	8 673
Airdrie	578	580	228	270	0	87	806	937
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	183	391	0	15	0	0	183	406
Cochrane	146	91	4	102	0	0	150	193
Crossfield	15	24	0	18	0	0	15	42
Irricana	8	12	0	0	0	0	8	12
Rockyview (DM)	270	175	16	2	0	0	286	177
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>5 309</b>	<b>6 934</b>	<b>2 592</b>	<b>3 420</b>	<b>20</b>	<b>87</b>	<b>7 921</b>	<b>10 441</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Juillet 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %
Calgary (ville)	576	671	70	76	111	74	171	30	928	851	9,0
Airdrie	116	50	4	0	23	0	0	0	143	50	186,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	31	28	6	2	10	0	0	0	47	30	56,7
Cochrane	26	11	0	2	0	0	0	0	26	13	100,0
Crossfield	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	34	47	0	6	0	0	0	0	34	53	-35,8
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>789</b>	<b>812</b>	<b>80</b>	<b>86</b>	<b>144</b>	<b>74</b>	<b>171</b>	<b>30</b>	<b>1 184</b>	<b>1 002</b>	<b>18,2</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juillet 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	4 264	3 853	514	404	413	465	1 064	1 015	6 255	5 737	9,0
Airdrie	528	338	6	18	181	42	216	1	931	399	133,3
Beiseker	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Chestermere Lake	245	201	18	34	86	3	0	0	349	238	46,6
Cochrane	99	34	2	6	0	0	86	21	187	61	**
Crossfield	21	15	2	2	0	0	0	0	23	17	35,3
Irricana	4	4	2	6	0	0	0	0	6	10	-40,0
Rockyview (DM)	201	143	6	32	0	0	0	0	207	175	18,3
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>5 364</b>	<b>4 588</b>	<b>550</b>	<b>502</b>	<b>680</b>	<b>510</b>	<b>1 366</b>	<b>1 037</b>	<b>7 960</b>	<b>6 637</b>	<b>19,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Juillet 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Calgary (ville)	111	74	0	0	171	30	0	0
Airdrie	23	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>144</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juillet 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	413	465	0	0	1 064	1 013	0	2
Airdrie	181	42	0	0	129	1	87	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	86	3	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	86	0	0	21
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>680</b>	<b>510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 279</b>	<b>1 014</b>	<b>87</b>	<b>23</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Juillet 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Calgary (ville)	640	757	288	94	0	0	928	851
Airdrie	116	50	27	0	0	0	143	50
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	37	30	10	0	0	0	47	30
Cochrane	26	10	0	3	0	0	26	13
Crossfield	6	5	0	0	0	0	6	5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	34	47	0	6	0	0	34	53
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>859</b>	<b>899</b>	<b>325</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 184</b>	<b>1 002</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juillet 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	4 689	4 205	1 566	1 530	0	2	6 255	5 737
Airdrie	530	357	314	42	87	0	931	399
Beiseker	2	0	0	0	0	0	2	0
Chestermere Lake	263	235	86	3	0	0	349	238
Cochrane	95	33	92	7	0	21	187	61
Crossfield	23	17	0	0	0	0	23	17
Irricana	6	4	0	6	0	0	6	10
Rockyview (DM)	207	145	0	30	0	0	207	175
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>5 815</b>	<b>4 996</b>	<b>2 058</b>	<b>1 618</b>	<b>87</b>	<b>23</b>	<b>7 960</b>	<b>6 637</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Juillet 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Calgary (ville)</b>													
Juillet 2007	0	0,0	20	3,6	58	10,4	99	17,8	380	68,2	557	448 907	508 225
Juillet 2006	123	18,4	179	26,7	146	21,8	89	13,3	133	19,9	670	308 196	353 123
Cumul 2007	155	3,6	460	10,8	761	17,8	855	20,0	2 044	47,8	4 275	393 214	448 148
Cumul 2006	967	24,3	1 079	27,2	805	20,3	436	11,0	685	17,2	3 972	297 119	335 500
<b>Airdrie</b>													
Juillet 2007	3	2,6	16	13,7	40	34,2	12	10,3	46	39,3	117	349 533	391 231
Juillet 2006	14	28,0	22	44,0	7	14,0	4	8,0	3	6,0	50	285 497	283 584
Cumul 2007	43	7,9	108	19,8	180	33,0	83	15,2	131	24,0	545	330 000	349 369
Cumul 2006	139	45,9	99	32,7	35	11,6	22	7,3	8	2,6	303	256 326	265 266
<b>Beiseker</b>													
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Chestermere Lake</b>													
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	1	3,2	8	25,8	22	71,0	31	489 797	485 286
Juillet 2006	0	0,0	6	20,7	12	41,4	6	20,7	5	17,2	29	331 569	367 118
Cumul 2007	1	0,4	13	5,2	61	24,5	58	23,3	116	46,6	249	386 678	411 488
Cumul 2006	13	6,4	62	30,5	76	37,4	30	14,8	22	10,8	203	314 380	330 472
<b>Cochrane</b>													
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	1	3,8	0	0,0	25	96,2	26	576 020	578 381
Juillet 2006	0	0,0	1	8,3	4	33,3	2	16,7	5	41,7	12	358 913	393 371
Cumul 2007	0	0,0	3	3,2	9	9,6	12	12,8	70	74,5	94	475 812	502 860
Cumul 2006	0	0,0	6	14,6	6	14,6	9	22,0	20	48,8	41	399 230	428 542
<b>Crossfield</b>													
Juillet 2007	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juillet 2006	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2007	3	14,3	6	28,6	7	33,3	4	19,0	1	4,8	21	312 388	312 692
Cumul 2006	7	43,8	6	37,5	2	12,5	1	6,3	0	0,0	16	256 000	263 390
<b>Irricana</b>													
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2006	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
<b>Rockyview (DM)</b>													
Juillet 2007	1	2,9	2	5,9	2	5,9	5	14,7	24	70,6	34	456 372	599 809
Juillet 2006	1	1,9	7	13,2	5	9,4	0	0,0	40	75,5	53	731 972	758 435
Cumul 2007	2	1,0	18	8,9	19	9,4	28	13,9	135	66,8	202	480 778	674 384
Cumul 2006	8	5,5	13	8,9	15	10,3	6	4,1	104	71,2	146	572 000	659 038
<b>Calgary (RMR)</b>													
Juillet 2007	4	0,5	39	5,1	107	13,9	124	16,1	497	64,5	771	441 645	494 484
Juillet 2006	141	17,2	217	26,5	174	21,2	101	12,3	186	22,7	819	312 215	375 564
Cumul 2007	206	3,8	609	11,3	1 040	19,3	1 040	19,3	2 497	46,3	5 392	389 704	445 196
Cumul 2006	1 137	24,3	1 266	27,0	939	20,0	504	10,8	839	17,9	4 685	297 973	341 291

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Juillet 2007**

Sous-marché	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	508 225	353 123	43,9	448 148	335 500	33,6
Airdrie	391 231	283 584	38,0	349 369	265 266	31,7
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	485 286	367 118	32,2	411 488	330 472	24,5
Cochrane	578 381	393 371	47,0	502 860	428 542	17,3
Crossfield	--	--	s.o.	312 692	263 390	18,7
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	599 809	758 435	-20,9	674 384	659 038	2,3
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>494 484</b>	<b>375 564</b>	<b>31,7</b>	<b>445 196</b>	<b>341 291</b>	<b>30,4</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Calgary  
Juillet 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	2 408	49,3	3 038	2 981	2 888	105,2	289 130	20,2	292 084
	Février	3 060	37,1	3 111	3 230	3 293	94,5	304 560	26,2	305 861
	Mars	3 497	17,9	2 875	3 949	3 310	86,9	325 481	30,0	318 176
	Avril	3 389	5,4	2 875	3 572	3 290	87,4	341 838	37,1	335 747
	Mai	3 550	11,9	2 709	4 137	3 272	82,8	358 214	43,6	346 929
	Juin	3 388	8,2	2 813	4 555	3 942	71,4	367 033	49,3	362 448
	Juillet	2 586	-5,0	2 564	4 469	4 410	58,1	357 831	45,6	360 408
	Août	2 516	-9,8	2 436	4 271	4 020	60,6	365 732	50,0	366 378
	Septembre	2 180	-17,6	2 430	4 783	4 491	54,1	369 928	45,7	372 773
	Octobre	2 122	-17,9	2 256	4 257	4 336	52,0	374 067	47,0	381 675
	Novembre	2 316	-11,5	2 726	2 851	3 748	72,7	360 622	36,4	373 233
	Décembre	2 015	7,4	3 194	1 670	3 725	85,7	361 611	31,8	366 443
2007	Janvier	2 631	9,3	3 196	4 010	3 807	84,0	375 646	29,9	383 684
	Février	3 348	9,4	3 287	3 731	3 884	84,6	393 307	29,1	396 498
	Mars	3 939	12,6	3 205	5 195	4 397	72,9	415 321	27,6	404 885
	Avril	3 505	3,4	2 872	5 118	4 618	62,2	420 807	23,1	410 836
	Mai	3 497	-1,5	2 731	6 001	4 668	58,5	429 298	19,8	409 940
	Juin	3 056	-9,8	2 626	5 544	4 656	56,4	427 205	16,4	423 401
	Juillet	2 583	-0,1	2 532	4 476	4 287	59,1	436 739	22,1	430 673
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	8 965	31,6		10 160			308 576	25,9	
	TI 2007	9 918	10,6		12 936			397 365	28,8	
	Cumul 2006	21 878	14,8		26 893			336 658	36,4	
	Cumul 2007	22 559	3,1		34 075			414 508	23,1	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Juillet 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	169,7	109,9	621	4,3	74,8	836
	Février	667	5,85	6,45	173,4	108,9	629	3,8	75,1	837
	Mars	667	6,05	6,45	183,6	109,5	639	3,4	75,6	836
	Avril	685	6,25	6,75	192,3	110,9	644	3,1	75,8	840
	Mai	685	6,25	6,75	202,6	112,0	648	3,3	76,2	852
	Juin	697	6,60	6,95	216,6	111,7	649	3,5	76,1	863
	Juillet	697	6,60	6,95	226,5	113,6	650	3,6	76,2	871
	Août	691	6,40	6,85	234,5	114,4	653	3,5	76,3	879
	Septembre	682	6,40	6,70	236,8	114,7	659	3,5	76,6	884
	Octobre	688	6,40	6,80	235,7	113,5	667	3,1	77,0	878
	Novembre	673	6,40	6,55	238,2	114,2	672	2,7	76,9	872
	Décembre	667	6,30	6,45	237,1	114,7	675	2,6	76,8	871
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	115,0	675	2,6	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	115,6	672	3,1	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	116,7	672	3,3	76,2	887
	Avril	678	6,60	6,64	244,9	117,6	673	3,5	76,2	897
	Mai	709	6,85	7,14	247,2	117,6	675	3,5	76,2	893
	Juin	715	7,05	7,24	248,5	118,6	679	3,5	76,4	898
	Juillet	715	7,05	7,24			683	3,4	76,5	892
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

## Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

## Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

## Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

Détails

- **Abbotsford**
- **Kingston**
- **Peterborough**
- **Barrie**
- **Guelph**
- **Brantford**

## Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)