

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2007

Les mises en chantier d'ensembles résidentiels font un bond en août

En août 2007, 1 497 habitations ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary. C'est 4 % de

moins que les 1 560 unités dénombrées un an plus tôt. Il s'est commencé beaucoup de logements collectifs en août, mais les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué. Le nombre de logements dont la construction a été entamée au cours des huit premiers mois de l'année accuse un retard d'environ 22 % en comparaison du sommet atteint à pareille époque l'an passé.

L'activité s'est accrue dans le seg-

Figure 1

RMR de Calgary, mises en chantier de logements collectifs
Cumul annuel au 31 août, en baisse de 12 % par rapport à un an plus tôt

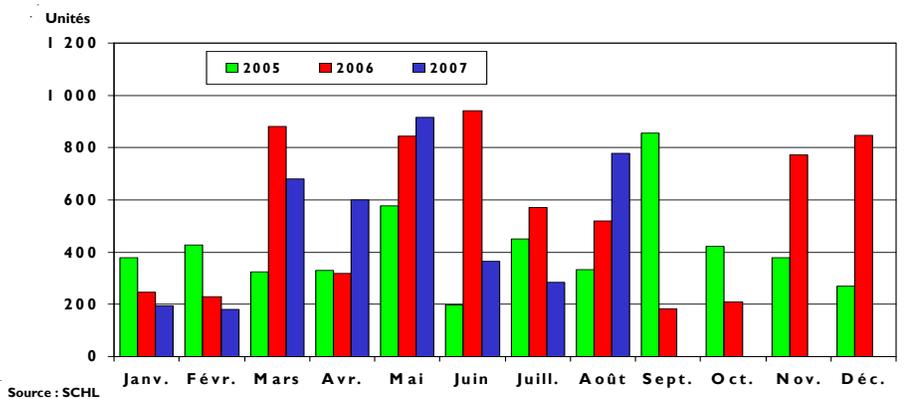


Table des matières

1-2	Marché du Neuf
3	Carte RMR de Calgary
4	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
5-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17	Logements individuels écoulés
18	Prix moyen
19	Activité au S.I.A.
20	Indicateurs économiques

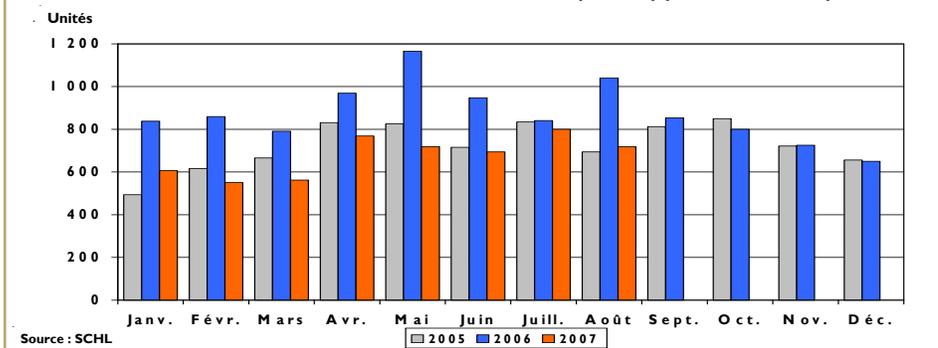
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 2

RMR de Calgary, mises en chantier de maisons individuelles

Cumul annuel au 31 août, en baisse de 27 % par rapport à un an plus tôt



étaient alors en construction). En revanche, dans le segment des collectifs, le nombre d'unités en construction a augmenté de plus de 11 % en août par rapport à un an plus tôt, pour s'établir à 8 948 - son plus haut niveau depuis 1982.

La plupart des logements collectifs achevés trouvent preneur. En août, on dénombrait 302 unités achevées et 292 écoulées. Depuis le début de l'année, 2 898 logements ont été terminés et 2 885 ont été écoulés. Au 31 août, 109 unités achevées étaient toujours en stock, ce qui est peu par comparaison à ce qui a été observé dans le passé, mais c'est tout de même 25 unités de plus qu'à la même période l'année dernière. À l'instar des stocks de logements collectifs, ceux de logements individuels demeurent bas. Le mois dernier, 825 maisons individuelles ont été achevées et 824 ont été écoulées. Le stock s'est donc accru d'une unité, pour se fixer à 419, accusant un recul de 13 % par rapport à août 2006.

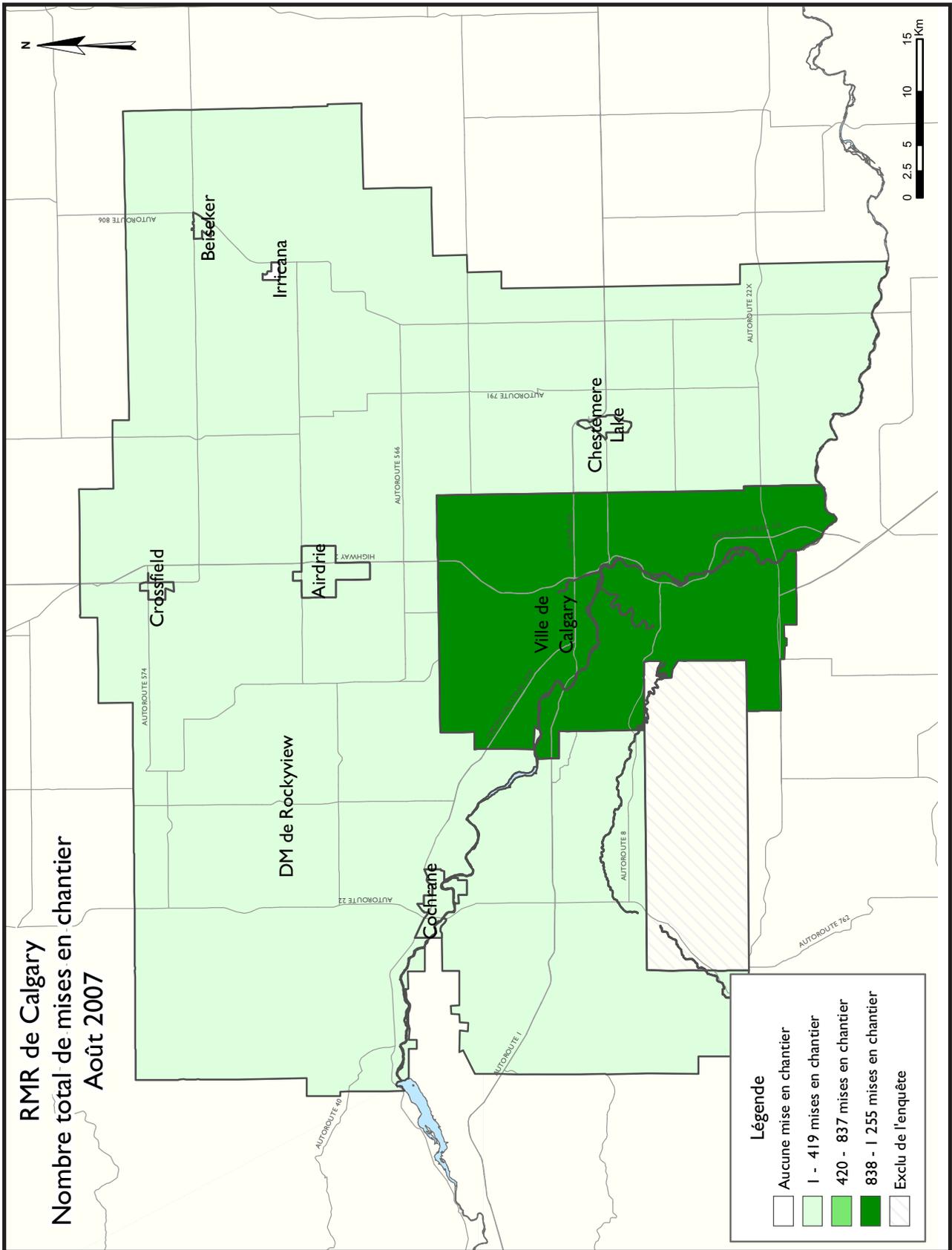
ment des collectifs le mois dernier. En effet, les constructeurs ont alors jeté les fondations de 779 unités collectives. Leur volume de production a donc progressé d'environ 50 % en regard du même mois en 2006. Dans ce segment, qui englobe les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, c'est surtout cette dernière catégorie qui a contribué à la hausse. Les 511 appartements commencés en août constituent un record inégalé pour ce mois depuis 1981. Vu le grand nombre de permis de construire toujours valides délivrés dans le segment des collectifs, l'activité devrait y demeurer intense au cours des prochains mois. De janvier à août, 4 001 unités collectives ont été mises en chantier, contre 4 551 au cours des huit premiers mois de 2006, ce qui représente un ralentissement de quelque 12 %.

Dans le segment des maisons individuelles par contre, les mises en chantier ont fléchi d'environ 31 %, leur nombre étant passé de 1 041, en août 2006, à 718, le mois dernier.

Toutefois, en août 2006, elles s'étaient hissées à un sommet sans précédent pour cette époque de l'année. Il n'est donc pas étonnant qu'il y ait eu une baisse au même mois cette année, par comparaison. De plus, l'offre est abondante sur le marché de l'existant, ce qui fait concurrence au marché des maisons individuelles neuves. Le cumul annuel (5 417) des mises en chantier de ce type de logement accuse un recul de plus de 27 % comparativement au niveau atteint il y a un an (7 450).

La persistance du ralentissement en glissement annuel observé tous les mois dans la catégorie des maisons individuelles commence à se faire sentir dans le secteur de la construction résidentielle. Il semble que les très nombreuses maisons mises en chantier en 2006 - une année record à ce chapitre - sont achevées peu à peu. Fin août, 5 715 unités étaient en construction, soit 8 % de moins qu'un an plus tôt. L'activité demeure très vive, mais suit une tendance à la baisse depuis le sommet atteint en octobre 2006 (6 509 logements

Dans la RMR de Calgary, le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est établi à 507 906 \$ en août; c'est presque 40 % de plus qu'un an auparavant. Il est important de noter que le prix moyen des maisons individuelles écoulées correspond au prix de celles qui ont été achevées et écoulées en août 2007, mais dont la vente et le prix ont sans doute été négociés avant le début de la construction.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Août 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2007	717	56	8	1	204	511	0	0	1 497
Août 2006	1 041	90	4	0	238	187	0	0	1 560
Variation en %	-31,1	-37,8	100,0	s.o.	-14,3	173,3	s.o.	s.o.	-4,0
Cumul 2007	5 416	644	30	1	1 061	2 246	0	20	9 418
Cumul 2006	7 444	620	5	6	910	2 929	0	87	12 001
Variation en %	-27,2	3,9	**	-83,3	16,6	-23,3	s.o.	-77,0	-21,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2007	5 709	896	63	6	1 506	6 362	0	121	14 663
Août 2006	6 203	672	8	7	1 279	5 992	0	87	14 248
Variation en %	-8,0	33,3	**	-14,3	17,7	6,2	s.o.	39,1	2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2007	825	72	0	0	74	156	0	0	1 127
Août 2006	844	70	2	0	125	42	0	0	1 083
Variation en %	-2,3	2,9	-100,0	s.o.	-40,8	**	s.o.	s.o.	4,1
Cumul 2007	6 185	526	1	4	850	1 434	0	87	9 087
Cumul 2006	5 430	460	22	2	728	1 055	0	23	7 720
Variation en %	13,9	14,3	-95,5	100,0	16,8	35,9	s.o.	**	17,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2007	419	83	0	0	12	6	0	8	528
Août 2006	482	65	0	0	12	7	0	0	566
Variation en %	-13,1	27,7	s.o.	s.o.	0,0	-14,3	s.o.	s.o.	-6,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2007	824	64	0	0	72	156	0	0	1 116
Août 2006	829	82	2	0	128	35	0	0	1 076
Variation en %	-0,6	-22,0	-100,0	s.o.	-43,8	**	s.o.	s.o.	3,7
Cumul 2007	6 212	520	1	4	849	1 436	0	79	9 101
Cumul 2006	5 511	511	6	3	764	1 114	1	57	7 967
Variation en %	12,7	1,8	-83,3	33,3	11,1	28,9	-100,0	38,6	14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Août 2007	542	42	8	0	152	511	0	0	1 255
Août 2006	841	78	4	0	131	153	0	0	1 207
Airdrie									
Août 2007	74	4	0	0	40	0	0	0	118
Août 2006	105	0	0	0	71	34	0	0	210
Beiseker									
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2007	23	0	0	0	12	0	0	0	35
Août 2006	58	10	0	0	36	0	0	0	104
Cochrane									
Août 2007	21	4	0	1	0	0	0	0	26
Août 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Crossfield									
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Irricana									
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Août 2007	55	6	0	0	0	0	0	0	61
Août 2006	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Calgary (RMR)									
Août 2007	717	56	8	1	204	511	0	0	1 497
Août 2006	1 041	90	4	0	238	187	0	0	1 560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Août 2007	4 492	722	63	0	1 133	6 224	0	121	12 755
Août 2006	5 043	620	8	1	967	5 591	0	0	12 230
Airdrie									
Août 2007	543	88	0	0	323	120	0	0	1 074
Août 2006	510	10	0	0	227	249	0	87	1 083
Beiseker									
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Août 2007	195	52	0	0	22	0	0	0	269
Août 2006	333	30	0	0	65	48	0	0	476
Cochrane									
Août 2007	150	18	0	6	10	0	0	0	184
Août 2006	80	2	0	6	10	86	0	0	184
Crossfield									
Août 2007	10	0	0	0	0	18	0	0	28
Août 2006	23	2	0	0	0	18	0	0	43
Irricana									
Août 2007	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Août 2006	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Rockyview (DM)									
Août 2007	315	12	0	0	18	0	0	0	345
Août 2006	206	4	0	0	10	0	0	0	220
Calgary (RMR)									
Août 2007	5 709	896	63	6	1 506	6 362	0	121	14 663
Août 2006	6 203	672	8	7	1 279	5 992	0	87	14 248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Août 2007	629	54	0	0	53	156	0	0	892
Août 2006	680	60	2	0	121	42	0	0	905
Airdrie									
Août 2007	70	6	0	0	10	0	0	0	86
Août 2006	78	4	0	0	0	0	0	0	82
Beiseker									
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2007	50	6	0	0	0	0	0	0	56
Août 2006	45	2	0	0	0	0	0	0	47
Cochrane									
Août 2007	16	2	0	0	7	0	0	0	25
Août 2006	17	2	0	0	2	0	0	0	21
Crossfield									
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Août 2007	51	4	0	0	4	0	0	0	59
Août 2006	23	0	0	0	2	0	0	0	25
Calgary (RMR)									
Août 2007	825	72	0	0	74	156	0	0	1 127
Août 2006	844	70	2	0	125	42	0	0	1 083

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2007	335	69	0	0	10	6	0	0	420
Août 2006	376	62	0	0	8	7	0	0	453
Airdrie									
Août 2007	46	7	0	0	2	0	0	8	63
Août 2006	67	0	0	0	3	0	0	0	70
Beiseker									
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2007	8	5	0	0	0	0	0	0	13
Août 2006	17	1	0	0	0	0	0	0	18
Cochrane									
Août 2007	18	1	0	0	0	0	0	0	19
Août 2006	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Crossfield									
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Août 2007	12	1	0	0	0	0	0	0	13
Août 2006	9	0	0	0	1	0	0	0	10
Calgary (RMR)									
Août 2007	419	83	0	0	12	6	0	8	528
Août 2006	482	65	0	0	12	7	0	0	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2007	630	53	0	0	51	156	0	0	890
Août 2006	678	74	2	0	122	35	0	0	911
Airdrie									
Août 2007	66	0	0	0	10	0	0	0	76
Août 2006	78	4	0	0	0	0	0	0	82
Beiseker									
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2007	52	6	0	0	0	0	0	0	58
Août 2006	45	1	0	0	0	0	0	0	46
Cochrane									
Août 2007	16	1	0	0	7	0	0	0	24
Août 2006	7	2	0	0	2	0	0	0	11
Crossfield									
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2006	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Août 2007	51	4	0	0	4	0	0	0	59
Août 2006	20	0	0	0	4	0	0	0	24
Calgary (RMR)									
Août 2007	824	64	0	0	72	156	0	0	1 116
Août 2006	829	82	2	0	128	35	0	0	1 076

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Variation en %
Calgary (ville)	542	841	42	114	160	99	511	153	1 255	1 207	4,0
Airdrie	74	105	4	0	40	71	0	34	118	210	-43,8
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	23	58	0	10	12	36	0	0	35	104	-66,3
Cochrane	22	10	4	0	0	0	0	0	26	10	160,0
Crossfield	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	55	20	6	2	0	0	0	0	61	22	177,3
Calgary (RMR)	718	1 041	56	126	212	206	511	187	1 497	1 560	-4,0

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	4 177	6 028	534	674	751	546	2 266	2 632	7 728	9 880	-21,8
Airdrie	562	669	96	20	266	177	0	281	924	1 147	-19,4
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	178	417	28	42	12	51	0	0	218	510	-57,3
Cochrane	158	105	14	12	4	0	0	86	176	203	-13,3
Crossfield	16	29	0	2	0	0	0	18	16	49	-67,3
Irricana	4	8	4	4	0	0	0	0	8	12	-33,3
Rockyview (DM)	321	193	10	6	16	0	0	0	347	199	74,4
Calgary (RMR)	5 417	7 450	686	760	1 049	774	2 266	3 017	9 418	12 001	-21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Calgary (ville)	160	99	0	0	511	153	0	0
Airdrie	40	71	0	0	0	34	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	12	36	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	212	206	0	0	511	187	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	751	546	0	0	2 246	2 632	20	0
Airdrie	266	177	0	0	0	194	0	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	12	51	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	86	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	18	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	16	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 049	774	0	0	2 246	2 930	20	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Calgary (ville)	592	923	663	284	0	0	1 255	1 207
Airdrie	78	105	40	105	0	0	118	210
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	23	68	12	36	0	0	35	104
Cochrane	25	10	1	0	0	0	26	10
Crossfield	1	7	0	0	0	0	1	7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	61	22	0	0	0	0	61	22
Calgary (RMR)	781	1 135	716	425	0	0	1 497	1 560

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	4 701	6 583	3 007	3 297	20	0	7 728	9 880
Airdrie	656	685	268	375	0	87	924	1 147
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	206	459	12	51	0	0	218	510
Cochrane	171	101	5	102	0	0	176	203
Crossfield	16	31	0	18	0	0	16	49
Irricana	8	12	0	0	0	0	8	12
Rockyview (DM)	331	197	16	2	0	0	347	199
Calgary (RMR)	6 090	8 069	3 308	3 845	20	87	9 418	12 001

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Variation en %
Calgary (ville)	629	680	58	76	49	105	156	44	892	905	-1,4
Airdrie	70	78	6	4	10	0	0	0	86	82	4,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	50	45	6	2	0	0	0	0	56	47	19,1
Cochrane	16	17	2	4	7	0	0	0	25	21	19,0
Crossfield	8	1	0	2	0	0	0	0	8	3	166,7
Irricana	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rockyview (DM)	51	23	8	2	0	0	0	0	59	25	136,0
Calgary (RMR)	825	844	80	90	66	105	156	44	1 127	1 083	4,1

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	4 893	4 533	572	480	462	570	1 220	1 059	7 147	6 642	7,6
Airdrie	598	416	12	22	191	42	216	1	1 017	481	111,4
Beiseker	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Chestermere Lake	295	246	24	36	86	3	0	0	405	285	42,1
Cochrane	115	51	4	10	7	0	86	21	212	82	158,5
Crossfield	29	16	2	4	0	0	0	0	31	20	55,0
Irricana	5	4	2	6	0	0	0	0	7	10	-30,0
Rockyview (DM)	252	166	14	34	0	0	0	0	266	200	33,0
Calgary (RMR)	6 189	5 432	630	592	746	615	1 522	1 081	9 087	7 720	17,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Calgary (ville)	49	105	0	0	156	44	0	0
Airdrie	10	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	7	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	66	105	0	0	156	44	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	462	570	0	0	1 220	1 057	0	2
Airdrie	191	42	0	0	129	1	87	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	86	3	0	0	0	0	0	0
Cochrane	7	0	0	0	86	0	0	21
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	746	615	0	0	1 435	1 058	87	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Calgary (ville)	683	742	209	163	0	0	892	905
Airdrie	76	82	10	0	0	0	86	82
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	56	47	0	0	0	0	56	47
Cochrane	18	19	7	2	0	0	25	21
Crossfield	8	3	0	0	0	0	8	3
Irricana	1	0	0	0	0	0	1	0
Rockyview (DM)	55	23	4	2	0	0	59	25
Calgary (RMR)	897	916	230	167	0	0	1 127	1 083

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	5 372	4 947	1 775	1 693	0	2	7 147	6 642
Airdrie	606	439	324	42	87	0	1 017	481
Beiseker	2	0	0	0	0	0	2	0
Chestermere Lake	319	282	86	3	0	0	405	285
Cochrane	113	52	99	9	0	21	212	82
Crossfield	31	20	0	0	0	0	31	20
Irricana	7	4	0	6	0	0	7	10
Rockyview (DM)	262	168	4	32	0	0	266	200
Calgary (RMR)	6 712	5 912	2 288	1 785	87	23	9 087	7 720

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Août 2007	0	0,0	10	1,6	50	7,9	131	20,8	439	69,7	630	449 061	509 417
Août 2006	108	15,9	171	25,2	153	22,6	97	14,3	149	22,0	678	319 589	364 369
Cumul 2007	155	3,2	470	9,6	811	16,5	986	20,1	2 483	50,6	4 905	400 953	456 017
Cumul 2006	1 075	23,1	1 250	26,9	958	20,6	533	11,5	834	17,9	4 650	299 999	339 709
Airdrie													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	11	16,7	17	25,8	38	57,6	66	413 459	418 139
Août 2006	26	33,3	27	34,6	19	24,4	4	5,1	2	2,6	78	264 495	274 858
Cumul 2007	43	7,0	108	17,7	191	31,3	100	16,4	169	27,7	611	339 568	356 798
Cumul 2006	165	43,3	126	33,1	54	14,2	26	6,8	10	2,6	381	257 021	267 230
Beiseker													
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	7	13,5	15	28,8	30	57,7	52	420 834	427 938
Août 2006	2	4,4	5	11,1	17	37,8	9	20,0	12	26,7	45	345 227	361 451
Cumul 2007	1	0,3	13	4,3	68	22,6	73	24,3	146	48,5	301	394 263	414 330
Cumul 2006	15	6,0	67	27,0	93	37,5	39	15,7	34	13,7	248	320 282	336 093
Cochrane													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	18,8	13	81,3	16	491 411	509 984
Août 2006	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	2,7	9	8,2	15	13,6	83	75,5	110	481 197	503 896
Cumul 2006	0	0,0	6	12,5	8	16,7	11	22,9	23	47,9	48	397 866	432 025
Crossfield													
Août 2007	0	0,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Août 2006	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	3	10,3	8	27,6	10	34,5	5	17,2	3	10,3	29	312 388	324 114
Cumul 2006	7	41,2	6	35,3	3	17,6	1	5,9	0	0,0	17	260 000	267 308
Irricana													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2006	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Rockyview (DM)													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	3	5,9	3	5,9	45	88,2	51	510 388	713 803
Août 2006	2	10,0	3	15,0	3	15,0	0	0,0	12	60,0	20	450 000	629 765
Cumul 2007	2	0,8	18	7,1	22	8,7	31	12,3	180	71,1	253	495 500	682 330
Cumul 2006	10	6,0	16	9,6	18	10,8	6	3,6	116	69,9	166	563 931	655 511
Calgary (RMR)													
Août 2007	0	0,0	12	1,5	75	9,1	170	20,6	567	68,8	824	447 344	507 906
Août 2006	138	16,6	206	24,8	195	23,5	112	13,5	178	21,5	829	315 377	362 893
Cumul 2007	206	3,3	621	10,0	1 115	17,9	1 210	19,5	3 064	49,3	6 216	397 327	453 509
Cumul 2006	1 275	23,1	1 472	26,7	1 134	20,6	616	11,2	1 017	18,4	5 514	300 000	344 539

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Août 2007**

Sous-marché	Août 2007	Août 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	509 417	364 369	39,8	456 017	339 709	34,2
Airdrie	418 139	274 858	52,1	356 798	267 230	33,5
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	427 938	361 451	18,4	414 330	336 093	23,3
Cochrane	509 984	--	s.o.	503 896	432 025	16,6
Crossfield	--	--	s.o.	324 114	267 308	21,3
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	713 803	629 765	13,3	682 330	655 511	4,1
Calgary (RMR)	507 906	362 893	40,0	453 509	344 539	31,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Août 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	2 408	49,3	3 038	2 981	2 888	105,2	289 130	20,2	292 084
	Février	3 060	37,1	3 111	3 230	3 293	94,5	304 560	26,2	305 861
	Mars	3 497	17,9	2 875	3 949	3 310	86,9	325 481	30,0	318 176
	Avril	3 389	5,4	2 875	3 572	3 290	87,4	341 838	37,1	335 747
	Mai	3 550	11,9	2 709	4 137	3 272	82,8	358 214	43,6	346 929
	Juin	3 388	8,2	2 813	4 555	3 942	71,4	367 033	49,3	362 448
	Juillet	2 586	-5,0	2 564	4 469	4 410	58,1	357 831	45,6	360 408
	Août	2 516	-9,8	2 436	4 271	4 020	60,6	365 732	50,0	366 378
	Septembre	2 180	-17,6	2 430	4 783	4 491	54,1	369 928	45,7	372 773
	Octobre	2 122	-17,9	2 256	4 257	4 336	52,0	374 067	47,0	381 675
	Novembre	2 316	-11,5	2 726	2 851	3 748	72,7	360 622	36,4	373 233
	Décembre	2 015	7,4	3 194	1 670	3 725	85,7	361 611	31,8	366 443
2007	Janvier	2 631	9,3	3 196	4 010	3 807	84,0	375 646	29,9	383 684
	Février	3 348	9,4	3 287	3 731	3 884	84,6	393 307	29,1	396 498
	Mars	3 939	12,6	3 205	5 195	4 397	72,9	415 321	27,6	404 885
	Avril	3 505	3,4	2 872	5 118	4 618	62,2	420 807	23,1	410 836
	Mai	3 497	-1,5	2 731	6 001	4 668	58,5	429 298	19,8	409 940
	Juin	3 056	-9,8	2 626	5 544	4 656	56,4	427 205	16,4	423 401
	Juillet	2 583	-0,1	2 528	4 476	4 311	58,6	436 739	22,1	429 594
	Août	2 388	-5,1	2 526	4 903	4 572	55,2	423 801	15,9	425 801
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	10 327	8,5		12 264			355 733	43,3	
	T2 2007	10 058	-2,6		16 663			425 703	19,7	
	Cumul 2006	24 394	11,7		31 164			339 656	37,9	
	Cumul 2007	24 947	2,3		38 978			415 398	22,3	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.[®])

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	169,7	109,9	621	4,3	74,8	836
	Février	667	5,85	6,45	173,4	108,9	629	3,8	75,1	837
	Mars	667	6,05	6,45	183,6	109,5	639	3,4	75,6	836
	Avril	685	6,25	6,75	192,3	110,9	644	3,1	75,8	840
	Mai	685	6,25	6,75	202,6	112,0	648	3,3	76,2	852
	Juin	697	6,60	6,95	216,6	111,7	649	3,5	76,1	863
	Juillet	697	6,60	6,95	226,5	113,6	650	3,6	76,2	871
	Août	691	6,40	6,85	234,5	114,4	653	3,5	76,3	879
	Septembre	682	6,40	6,70	236,8	114,7	659	3,5	76,6	884
	Octobre	688	6,40	6,80	235,7	113,5	667	3,1	77,0	878
	Novembre	673	6,40	6,55	238,2	114,2	672	2,7	76,9	872
	Décembre	667	6,30	6,45	237,1	114,7	675	2,6	76,8	871
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	115,0	675	2,6	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	115,6	672	3,1	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	116,7	672	3,3	76,2	887
	Avril	678	6,60	6,64	244,9	117,6	673	3,5	76,2	897
	Mai	709	6,85	7,14	247,2	117,6	675	3,5	76,2	893
	Juin	715	7,05	7,24	248,5	118,6	679	3,5	76,4	898
	Juillet	715	7,05	7,24	248,8	119,1	683	3,4	76,5	892
	Août	715	7,05	7,24		119,3	687	3,3	76,7	900
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

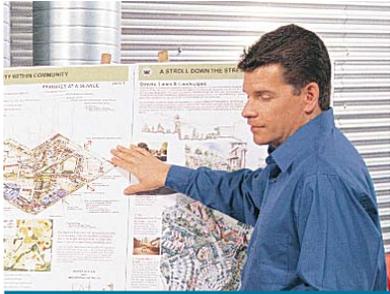
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

Détails

- **Abbotsford**
- **Kingston**
- **Peterborough**
- **Barrie**
- **Guelph**
- **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation