

# ACTUALITÉS HABITATION

## Région de Québec



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2007

### Regain de la construction résidentielle

Selon le plus récent relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 15 550 logements ont été mis en chantier au Québec d'avril à juin. Il s'agit d'une hausse de 11 % comparativement au deuxième trimestre de 2006. Jusqu'à maintenant, les fondations de 23 642 habitations ont été coulées dans la province, soit 5 % de plus qu'au

premier semestre de l'an dernier. Sur une base désaisonnalisée et annualisée, les mises en chantier ont augmenté de 8 % par rapport au premier trimestre de 2007.

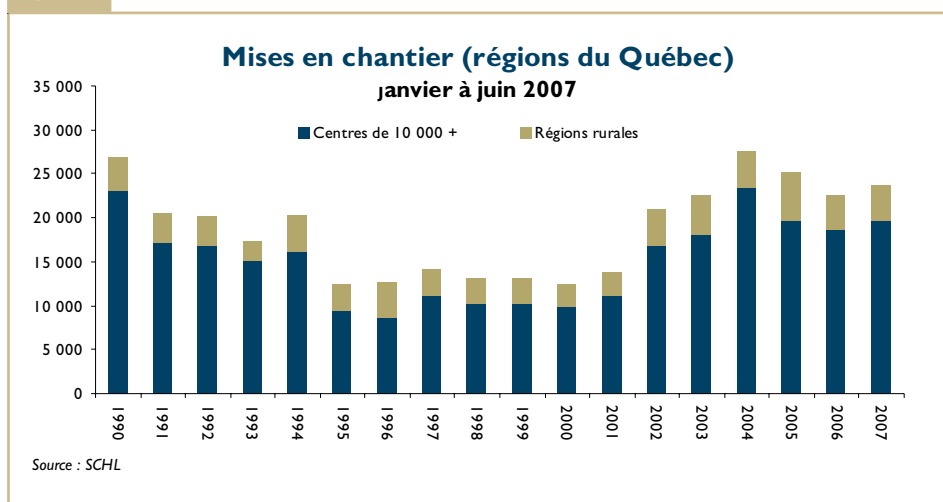
### Plus d'activité dans les centres urbains

La vigueur de l'activité sur les chantiers de construction résidentielle est davantage observée en milieu urbain. En effet, dans les régions de 10 000 habitants et plus, 12 527 logements ont été commencés au deuxième trimestre. Ce résultat est supérieur de 14 % à celui obtenu durant le même trimestre, en

#### Table des matières

- 1 Regain de la construction résidentielle
- 1 Plus d'activité dans les centres urbains
- 2 Importante hausse de l'activité dans les régions métropolitaines
- 2 Baisse prononcée des mises en chantier dans les grandes agglomérations
- 2 Augmentation de la construction dans les petites agglomérations
- 2 Vigueur du segment des résidences pour aînés
- 3 Marché de la revente dynamique
- 3 Création d'emplois au rendez-vous
- 3 Solde migratoire stable

Figure 1



### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

2006. Il s'agit de la hausse trimestrielle la plus importante depuis la fin de 2004. Le fort volume d'activité porte le bilan à 19 636 mises en chantier. À la mi-année, le secteur de la construction résidentielle affiche donc une croissance de 5 % comparativement aux six premiers mois de 2006.

Pendant ce temps, la construction résidentielle se maintenait dans les régions comptant moins de 10 000 habitants. En effet, on estime à 3 023 le nombre d'unités mises en chantier dans ces régions entre avril et juin de cette année, ce qui représente sensiblement le même niveau d'activité qu'au deuxième trimestre de 2006 (+ 1 %).

## Importante hausse de l'activité dans les régions métropolitaines

Au cours du deuxième trimestre, les mises en chantier ont augmenté de 17 % dans les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec. Si un accroissement de l'activité a été constaté dans tous les segments de marché, la progression de 33 % des mises en chantier de copropriétés détonne. Cette hausse provient en grande partie des maisons jumelées et en rangée possédées en copropriété (32 %), mais aussi des traditionnels appartements en copropriété (6 %).

Les mises en chantier ont augmenté dans toutes les RMR, mis à part celle de Sherbrooke, où la contre-performance du segment locatif a entraîné une diminution de 28 %. D'autres régions ont aussi enregistré un recul des mises en chantier de logements locatifs, à l'exception de Québec et de Gatineau, où la construction de résidences destinées

aux aînés a contribué à la vigueur du segment locatif.

À Montréal, c'est surtout en raison de la hausse des mises en chantier de copropriétés (+47 %) que le nombre des logements commencés s'est accru de 21 % par rapport au deuxième trimestre de 2006.

De toutes les RMR, celle de Trois-Rivières a connu la plus forte croissance (+79 %), puisque le nombre des habitations en propriété absolue mises en chantier a doublé. À Saguenay, le nombre des logements commencés a augmenté de 8 %.

## Baisse prononcée des mises en chantier dans les grandes agglomérations

Les trimestres se suivent et ne se ressemblent guère dans les agglomérations de recensement (AR) du Québec comptant de 50 000 à 99 999 habitants.

Alors qu'au premier trimestre de l'année, les mises en chantier avaient doublé dans ces agglomérations comparativement à la même période en 2006, elles ont baissé de 22 % au cours du deuxième trimestre. Le ralentissement de l'activité (-55 %) dans le segment locatif et, dans une moindre mesure, dans celui des habitations en propriété absolue, est responsable de ce recul.

Les mises en chantier ont diminué à Granby, à Saint-Hyacinthe et à Shawinigan. Dans l'agglomération de Shawinigan, l'absence de mises en chantier de logements en copropriété et de logements locatifs a eu une incidence sur les résultats trimestriels, alors qu'au deuxième trimestre de 2006, les fondations d'un complexe de

plus de 200 unités destinées aux aînés avaient été coulées.

Les mises en chantier ont augmenté faiblement à Drummondville, mais de façon plus importante (+50 %) à Saint-Jean-sur-Richelieu, grâce à la hausse marquée du nombre de copropriétés et de logements locatifs commencés. La vigueur du marché locatif s'explique en grande partie par la construction d'appartements pour personnes âgées.

## Augmentation de la construction dans les petites agglomérations

Dans la plupart des agglomérations de recensement (AR) du Québec comptant de 10 000 à 49 999 habitants, le nombre des logements mis en chantier a progressé et, dans plusieurs d'entre elles, la croissance provient essentiellement du segment des maisons en propriété absolue. À Rivière-du-Loup, les mises en chantier ont plus que doublé au cours du dernier trimestre en raison de la construction de 102 unités locatives, dont près du tiers sont destinées aux personnes âgées. La hausse importante (22 %) des mises en chantier à Sainte-Marie est également attribuable au segment des résidences pour personnes âgées.

## Vigueur du segment des résidences pour aînés

La construction résidentielle a progressé particulièrement grâce aux mises en chantier de logements collectifs. En effet, la SCHL en a relevé un peu plus de 7 000 dans les régions urbaines du Québec, soit 22 % de plus qu'au deuxième trimestre de 2006.

Le gain important réalisé dans ce segment de marché au deuxième trimestre, mais également depuis le début de l'année, découle en grande partie de la construction de plusieurs résidences pour personnes âgées dans différentes régions du Québec. Depuis janvier, quelques 2 081 appartements pour aînés ont été mis en chantier, soit 36 % de plus que durant le premier semestre de 2006. Certains investisseurs ont décidé de sortir des grands centres pour accroître leur parc de résidences pour aînés. L'évolution de ce segment de marché reflète donc en partie cette décision. La construction de maisons jumelées et en rangée a aussi favorisé la croissance des mises en chantier de logements collectifs cette année. En effet, les fondations de 2 115 logements ont été coulées au premier semestre, soit 25 % de plus que durant les six premiers mois de 2006.

De façon surprenante, les mises en chantier de maisons individuelles ont aussi contribué au bilan positif du deuxième trimestre, puisqu'on en a relevé 5 523 (+6 %). En baisse quasi constante depuis environ deux ans, le segment des maisons individuelles a enregistré la plus forte hausse trimestrielle depuis le deuxième trimestre de 2004. Il est toutefois peu probable que ce niveau d'activité se maintienne au cours des prochains mois. En effet, dans plusieurs régions du Québec, on constate que les ménages se tournent de plus en plus vers des propriétés plus abordables, comme les maisons jumelées et en rangée et les appartements en copropriété.

## Marché de la revente dynamique

Selon les données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI),

24 954 ventes ont été conclues par l'entremise du Service inter-agences (S.I.A.®) au deuxième trimestre de 2007. Il s'agit d'une croissance de 16 % par rapport à la même période, l'année dernière.

Pour ce qui est de l'offre, les nouvelles inscriptions ont augmenté de 3 % au deuxième trimestre, pour s'établir à 35 992.

Comme les ventes progressent plus rapidement que l'offre, le prix de vente moyen des propriétés inscrites au S.I.A.® a encore monté de façon importante. Au deuxième trimestre, il a atteint 210 603\$, en hausse de 7 % par rapport à la même période en 2006.

## Création d'emplois au rendez-vous

La solidité du marché du travail et le maintien de conditions favorables au crédit ont contribué au bilan positif observé sur le marché de l'habitation, au cours du premier semestre de 2007.

L'emploi à temps plein, facteur important de la demande d'habitations, croît de façon soutenue. En fait, aucune baisse trimestrielle n'a été enregistrée depuis le deuxième trimestre de 2002. De plus, la hausse observée au deuxième trimestre de 2007 est la plus forte des cinq dernières années, ce qui est de bon augure pour le marché de l'habitation au cours des prochains mois.

Pour un terme de cinq ans, le taux hypothécaire atteignait 7,2 % au deuxième trimestre. Il s'agit du niveau le plus élevé depuis les cinq dernières années. Par contre, ce taux est relativement bas si l'on remonte plus loin dans le temps. Comme les taux d'intérêt progressent doucement, mais sûrement, et comme de nouvelles hausses sont

prévues, on pense que plusieurs ménages pourraient avoir devancé leur achat, ce qui pourrait expliquer en partie le dynamisme du marché de l'habitation depuis le début de l'année. Et, si l'on se fie aux propos tenus par le gouverneur de la Banque du Canada, David Dodge, on doit s'attendre à de nouvelles hausses des taux d'intérêt au cours des prochains mois. En mai, le taux d'inflation était supérieur à la cible de 2 % (2,2 %), et la Banque tient à contrer les pressions inflationnistes. Or, ces majorations risquent de ralentir l'ardeur des acheteurs.

## Solde migratoire stable

Le bilan migratoire s'est établi à 6 571 au premier trimestre, ce qui est presque identique au niveau observé au début de l'an dernier (6 632). Même si le Québec a accusé une autre baisse, on constate que la situation commence à se stabiliser, puisque le recul n'est que de 1 %, alors que le solde avait diminué considérablement au cours des deux trimestres précédents. Autre bonne nouvelle : le solde international a fait un bond de 12 % au début de 2007, après s'être replié de 5 % à la fin de 2006.

Sur le plan des échanges entre les provinces, le Québec a encore perdu un peu plus d'habitants au profit des autres provinces. L'Alberta et la Colombie-Britannique sont celles qui attirent le plus de Québécois, après l'Ontario. En effet, le nombre des personnes ayant quitté le Québec pour s'installer en Alberta a plus que triplé entre 2004 et 2006. Par contre, on s'attend à une amélioration sur ce plan au cours des prochains mois, par suite du ralentissement de la croissance économique dans ces deux provinces de l'Ouest.

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, région du Québec  
Deuxième trimestre 2007**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
T2 2007	5 523	782	665	0	172	2 406	48	2 512	3 023	15 550
T2 2006	5 213	780	457	0	111	1 844	0	2 492	3 001	13 968
Variation en %	5,9	0,3	45,5	s.o.	55,0	30,5	s.o.	0,8	0,7	11,3
Cumul 2007	8 014	1 284	994	0	353	4 349	48	4 130	4 006	23 642
Cumul 2006	7 933	1 200	699	0	271	4 045	0	4 341	3 824	22 491
Variation en %	1,0	7,0	42,2	s.o.	30,3	7,5	s.o.	-4,9	4,8	5,1
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
T2 2007	6 061	890	800	0	440	6 810	61	6 989	5 134	28 186
T2 2006	5 638	868	547	0	430	8 941	11	7 094	4 472	29 263
Variation en %	7,5	2,5	46,3	s.o.	2,3	-23,8	**	-1,5	14,8	-3,7
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
T2 2007	3 782	564	445	0	141	2 924	4	3 030	1 843	12 815
T2 2006	4 196	638	302	0	163	1 930	6	2 985	1 477	12 125
Variation en %	-9,9	-11,6	47,4	s.o.	-13,5	51,5	-33,3	1,5	24,8	5,7
Cumul 2007	6 319	982	771	0	191	4 896	17	4 912	3 431	22 242
Cumul 2006	7 172	1 064	503	0	253	3 525	10	3 914	3 054	20 370
Variation en %	-11,9	-7,7	53,3	s.o.	-24,5	38,9	70,0	25,5	12,3	9,2
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
T2 2007	794	236	165	0	99	2 555	1	2 615	s.o.	6 465
T2 2006	830	191	38	0	143	2 242	5	1 603	s.o.	5 052
Variation en %	-4,3	23,6	**	s.o.	-30,8	14,0	-80,0	63,1	s.o.	28,0
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
T2 2007	3 570	503	401	0	119	2 952	6	2 177	s.o.	9 728
T2 2006	3 593	544	282	0	167	2 076	1	2 044	s.o.	8 710
Variation en %	-0,6	-7,5	42,2	s.o.	-28,7	42,2	**	6,5	s.o.	11,7
Cumul 2007	5 768	834	681	0	237	6 262	9	3 697	s.o.	17 488
Cumul 2006	6 186	871	454	0	260	3 553	5	2 813	s.o.	14 155
Variation en %	-6,8	-4,2	50,0	s.o.	-8,8	76,2	80,0	31,4	s.o.	23,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Québec**  
**Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Gatineau	302	309	100	76	54	40	262	195	718	620	15,8
Montréal	2 744	2 683	310	246	346	135	3 440	2 598	6 840	5 662	20,8
Québec	826	804	114	182	65	29	991	698	1 996	1 713	16,5
Saguenay	150	119	0	8	3	3	53	60	206	190	8,4
Sherbrooke	209	193	16	20	12	17	229	414	466	644	-27,6
Trois-Rivières	153	110	40	2	38	0	109	78	340	190	78,9
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Drummondville	109	118	16	12	0	0	41	32	166	162	2,5
Granby	111	86	26	50	0	4	22	54	159	194	-18,0
Saint-Hyacinthe	37	30	24	16	4	12	30	83	95	141	-32,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	161	159	0	2	9	14	177	57	347	232	49,6
Shawinigan	29	39	0	2	0	0	0	245	29	286	-89,9
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Alma	18	27	0	6	0	0	12	4	30	37	-18,9
Amos	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Baie-Comeau	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Cowansville	15	11	0	0	0	0	3	0	18	11	63,6
Dolbeau-Mistassini	5	11	0	0	0	0	4	0	9	11	-18,2
Gaspé	25	12	0	0	0	0	2	0	27	12	125,0
Hawkesbury	2	5	0	2	0	0	0	2	2	9	-77,8
Joliette	109	62	4	8	0	0	51	18	164	88	86,4
Lachute	11	5	0	0	0	0	7	12	18	17	5,9
La Tuque	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Matane	17	6	0	0	0	0	0	0	17	6	183,3
Montmagny	11	7	0	0	0	0	3	0	14	7	100,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	37	13	12	8	0	4	4	0	53	25	112,0
Rivière-du-Loup	30	44	6	10	0	0	102	4	138	58	137,9
Roberval	4	2	0	2	0	0	0	0	4	4	0,0
Rouyn-Noranda	48	20	0	0	0	0	0	0	48	20	140,0
Saint-Félicien	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Saint-Georges	55	34	38	38	16	0	6	0	115	72	59,7
Saint-Lin-Laurentides	62	66	0	0	0	0	8	0	70	66	6,1
Sainte-Marie	15	8	8	14	0	0	42	0	65	22	195,5
Salaberry-de-Valleyfield	26	41	4	0	4	0	20	12	54	53	1,9
Sept-Îles	20	7	2	0	0	0	0	0	22	7	**
Sorel-Tracy	43	46	8	16	0	0	29	90	80	152	-47,4
Thetford Mines	9	5	0	0	0	0	0	3	9	8	12,5
Val-d'Or	51	22	0	0	0	0	0	2	51	24	112,5
Victoriaville	55	47	54	54	0	0	24	15	133	116	14,7
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>5 523</b>	<b>5 213</b>	<b>782</b>	<b>780</b>	<b>551</b>	<b>258</b>	<b>5 671</b>	<b>4 716</b>	<b>12 527</b>	<b>10 967</b>	<b>14,2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

## Québec

Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Gatineau	458	533	228	188	93	40	356	305	1 135	1 066	6,5
Montréal	4 218	4 204	482	370	521	312	5 903	5 601	11 124	10 487	6,1
Québec	1 171	1 223	154	246	93	64	1 292	1 253	2 710	2 786	-2,7
Saguenay	168	130	4	8	3	3	57	66	232	207	12,1
Sherbrooke	288	250	32	24	20	25	355	470	695	769	-9,6
Trois-Rivières	197	167	92	50	50	0	200	210	539	427	26,2
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Drummondville	161	171	28	14	0	0	435	113	624	298	109,4
Granby	153	129	42	66	0	4	62	104	257	303	-15,2
Saint-Hyacinthe	45	40	36	24	4	16	56	115	141	195	-27,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	285	263	0	2	9	22	364	75	658	362	81,8
Shawinigan	33	59	0	2	0	0	0	253	33	314	-89,5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Alma	20	32	0	6	0	0	14	4	34	42	-19,0
Amos	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Baie-Comeau	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Cowansville	19	14	0	0	0	0	3	7	22	21	4,8
Dolbeau-Mistassini	7	18	0	0	0	4	4	4	11	26	-57,7
Gaspé	31	26	0	0	0	0	2	14	33	40	-17,5
Hawkesbury	4	7	0	2	0	0	0	2	4	11	-63,6
Joliette	118	85	4	8	0	4	68	30	190	127	49,6
Lachute	16	11	0	0	0	0	7	18	23	29	-20,7
La Tuque	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Matane	17	12	0	0	0	0	0	6	17	18	-5,6
Montmagny	12	14	0	0	0	0	3	3	15	17	-11,8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	46	21	22	8	18	4	8	2	94	35	168,6
Rivière-du-Loup	32	46	10	10	0	0	102	4	144	60	140,0
Roberval	5	2	0	2	0	0	0	0	5	4	25,0
Rouyn-Noranda	49	23	0	0	0	0	0	0	49	23	113,0
Saint-Félicien	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Saint-Georges	61	44	38	40	16	0	6	0	121	84	44,0
Saint-Lin-Laurentides	100	99	0	2	0	0	11	8	111	109	1,8
Sainte-Marie	15	16	8	28	0	0	42	141	65	185	-64,9
Salaberry-de-Valleyfield	35	47	10	0	4	0	64	31	113	78	44,9
Sept-Îles	22	14	2	0	0	0	0	0	24	14	71,4
Sorel-Tracy	63	54	12	20	0	0	29	94	104	168	-38,1
Thetford Mines	12	9	0	0	0	0	0	3	12	12	0,0
Val-d'Or	53	23	0	0	0	0	0	2	53	25	112,0
Victoriaville	73	65	80	70	0	0	64	41	217	176	23,3
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>8 014</b>	<b>7 933</b>	<b>1 284</b>	<b>1 200</b>	<b>831</b>	<b>498</b>	<b>9 507</b>	<b>9 036</b>	<b>19 636</b>	<b>18 667</b>	<b>5,2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Québec**  
**Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	42	40	12	0	123	151	117	44
Montréal	310	135	36	0	2 189	1 541	902	987
Québec	65	29	0	0	246	325	721	373
Saguenay	3	3	0	0	19	18	34	42
Sherbrooke	12	17	0	0	32	22	173	392
Trois-Rivières	38	0	0	0	2	2	107	76
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	41	32
Granby	0	4	0	0	10	9	12	45
Saint-Hyacinthe	4	12	0	0	14	25	16	58
Saint-Jean-sur-Richelieu	9	14	0	0	55	9	122	48
Shawinigan	0	0	0	0	0	2	0	243
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	0	0	0	0	12	0	0	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	2	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	2	0	0
Joliette	0	0	0	0	2	0	49	18
Lachute	0	0	0	0	0	0	7	12
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	3	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	0	4	0	0	0	0	4	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	4	102	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	16	0	0	0	0	0	6	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	8	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	42	0
Salaberry-de-Valleyfield	4	0	0	0	4	0	16	12
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	22	18	7	72
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	3
Val-d'Or	0	0	0	0	0	2	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	2	24	13
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>503</b>	<b>258</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>2 740</b>	<b>2 154</b>	<b>2 512</b>	<b>2 492</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Québec**  
**Janvier - juin 2007**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	81	40	12	0	181	206	153	99
Montréal	485	312	36	0	3 915	3 514	1 609	1 952
Québec	93	64	0	0	455	566	798	657
Saguenay	3	3	0	0	23	20	34	46
Sherbrooke	20	25	0	0	70	28	261	442
Trois-Rivières	50	0	0	0	2	2	198	208
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	0	0	0	0	2	25	433	88
Granby	0	4	0	0	44	39	18	65
Saint-Hyacinthe	4	16	0	0	33	25	23	90
Saint-Jean-sur-Richelieu	9	22	0	0	92	9	272	66
Shawinigan	0	0	0	0	0	2	0	251
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	0	0	0	0	14	0	0	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	7
Dolbeau-Mistassini	0	4	0	0	0	0	4	4
Gaspé	0	0	0	0	2	2	0	12
Hawkesbury	0	0	0	0	0	2	0	0
Joliette	0	4	0	0	12	0	56	30
Lachute	0	0	0	0	0	2	7	16
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	6
Montmagny	0	0	0	0	0	0	3	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	18	4	0	0	0	2	8	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	4	102	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	16	0	0	0	0	0	6	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	8	4	3	4
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	42	141
Salaberry-de-Valleyfield	4	0	0	0	38	6	26	12
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	22	22	7	72
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	3
Val-d'Or	0	0	0	0	0	2	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	2	64	39
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>783</b>	<b>498</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>4 913</b>	<b>4 517</b>	<b>4 130</b>	<b>4 341</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Québec**  
**Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	454	423	113	153	129	44	718	620
Montréal	3 415	3 155	2 138	1 450	938	987	6 840	5 662
Québec	1 069	1 103	182	237	721	373	1 996	1 713
Saguenay	159	142	13	6	34	42	206	190
Sherbrooke	243	240	26	12	173	392	466	644
Trois-Rivières	233	114	0	0	107	76	340	190
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	125	130	0	0	41	32	166	162
Granby	141	136	6	13	12	45	159	194
Saint-Hyacinthe	67	58	12	25	16	58	95	141
Saint-Jean-sur-Richelieu	165	165	60	19	122	48	347	232
Shawinigan	29	43	0	0	0	243	29	286
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	30	33	0	0	0	4	30	37
Amos	6	7	0	0	0	0	6	7
Baie-Comeau	4	1	0	0	0	0	4	1
Cowansville	15	11	0	0	3	0	18	11
Dolbeau-Mistassini	5	11	0	0	4	0	9	11
Gaspé	27	12	0	0	0	0	27	12
Hawkesbury	2	9	0	0	0	0	2	9
Joliette	115	70	0	0	49	18	164	88
Lachute	11	5	0	0	7	12	18	17
La Tuque	0	8	0	0	0	0	0	8
Matane	17	6	0	0	0	0	17	6
Montmagny	11	7	0	0	3	0	14	7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	49	25	0	0	4	0	53	25
Rivière-du-Loup	36	58	0	0	102	0	138	58
Roberval	4	4	0	0	0	0	4	4
Rouyn-Noranda	48	20	0	0	0	0	48	20
Saint-Félicien	14	8	0	0	0	0	14	8
Saint-Georges	109	72	0	0	6	0	115	72
Saint-Lin-Laurentides	70	66	0	0	0	0	70	66
Sainte-Marie	23	22	0	0	42	0	65	22
Salaberry-de-Valleyfield	30	41	8	0	16	12	54	53
Sept-Îles	22	7	0	0	0	0	22	7
Sorel-Tracy	53	62	20	18	7	72	80	152
Thetford Mines	9	5	0	0	0	3	9	8
Val-d'Or	51	24	0	0	0	0	51	24
Victoriaville	109	103	0	0	24	13	133	116
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>6 970</b>	<b>6 450</b>	<b>2 578</b>	<b>1 955</b>	<b>2 560</b>	<b>2 492</b>	<b>12 527</b>	<b>10 967</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Québec**  
**Janvier - juin 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	763	763	185	204	165	99	1 135	1 066
Montréal	5 195	4 919	3 905	3 481	1 645	1 952	11 124	10 487
Québec	1 544	1 659	329	440	798	657	2 710	2 786
Saguenay	185	155	13	6	34	46	232	207
Sherbrooke	364	315	46	12	261	442	695	769
Trois-Rivières	341	219	0	0	198	208	539	427
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	191	185	0	25	433	88	624	298
Granby	201	195	38	43	18	65	257	303
Saint-Hyacinthe	87	80	31	25	23	90	141	195
Saint-Jean-sur-Richelieu	293	277	93	19	272	66	658	362
Shawinigan	33	63	0	0	0	251	33	314
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	34	38	0	0	0	4	34	42
Amos	6	8	0	0	0	0	6	8
Baie-Comeau	5	3	0	0	0	0	5	3
Cowansville	19	14	0	0	3	7	22	21
Dolbeau-Mistassini	7	22	0	0	4	4	11	26
Gaspé	33	28	0	0	0	12	33	40
Hawkesbury	4	11	0	0	0	0	4	11
Joliette	134	97	0	0	56	30	190	127
Lachute	16	13	0	0	7	16	23	29
La Tuque	0	9	0	0	0	0	0	9
Matane	17	12	0	0	0	6	17	18
Montmagny	12	14	0	0	3	3	15	17
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	86	35	0	0	8	0	94	35
Rivière-du-Loup	42	60	0	0	102	0	144	60
Roberval	5	4	0	0	0	0	5	4
Rouyn-Noranda	49	23	0	0	0	0	49	23
Saint-Félicien	16	8	0	0	0	0	16	8
Saint-Georges	115	84	0	0	6	0	121	84
Saint-Lin-Laurentides	108	105	0	0	3	4	111	109
Sainte-Marie	23	44	0	0	42	141	65	185
Salaberry-de-Valleyfield	45	47	42	6	26	12	113	78
Sept-Îles	24	14	0	0	0	0	24	14
Sorel-Tracy	77	74	20	22	7	72	104	168
Thetford Mines	12	9	0	0	0	3	12	12
Val-d'Or	53	25	0	0	0	0	53	25
Victoriaville	153	137	0	0	64	39	217	176
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>10 292</b>	<b>9 832</b>	<b>4 702</b>	<b>4 316</b>	<b>4 178</b>	<b>4 341</b>	<b>19 636</b>	<b>18 667</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Québec**  
**Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Gatineau	214	221	106	80	38	0	292	394	650	695	-6,5
Montréal	2 126	2 406	214	252	197	178	4 475	3 458	7 012	6 294	11,4
Québec	444	536	52	94	35	39	532	877	1 063	1 546	-31,2
Saguenay	52	66	10	8	0	6	24	49	86	129	-33,3
Sherbrooke	149	148	8	10	16	24	158	153	331	335	-1,2
Trois-Rivières	126	121	36	24	26	0	138	171	326	316	3,2
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Drummondville	83	103	10	12	0	0	37	45	130	160	-18,8
Granby	71	60	18	34	4	0	191	57	284	151	88,1
Saint-Hyacinthe	28	23	30	16	0	0	50	14	108	53	103,8
Saint-Jean-sur-Richelieu	141	121	0	0	0	7	92	36	233	164	42,1
Shawinigan	28	37	0	0	0	0	0	4	28	41	-31,7
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Alma	9	14	0	0	0	0	68	8	77	22	**
Amos	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Baie-Comeau	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Cowansville	12	5	0	0	0	0	3	7	15	12	25,0
Dolbeau-Mistassini	5	7	0	0	0	0	0	4	5	11	-54,5
Gaspé	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Hawkesbury	2	2	0	2	0	0	0	5	2	9	-77,8
Joliette	38	42	0	0	4	4	58	83	100	129	-22,5
Lachute	4	10	0	0	0	0	12	0	16	10	60,0
La Tuque	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Matane	2	6	0	0	0	0	6	0	8	6	33,3
Montmagny	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	14	30	16	28	0	16	29	16	59	90	-34,4
Rivière-du-Loup	12	12	2	0	0	0	9	41	23	53	-56,6
Roberval	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rouyn-Noranda	18	7	0	0	0	0	0	0	18	7	157,1
Saint-Félicien	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Saint-Georges	24	24	14	18	12	0	6	0	56	42	33,3
Saint-Lin-Laurentides	47	47	0	8	0	0	7	13	54	68	-20,6
Sainte-Marie	3	7	6	12	0	0	10	0	19	19	0,0
Salaberry-de-Valleyfield	18	19	6	0	0	0	10	12	34	31	9,7
Sept-Îles	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Sorel-Tracy	22	31	4	16	0	3	3	27	29	77	-62,3
Thetford Mines	5	3	0	0	0	0	3	0	8	3	166,7
Val-d'Or	20	3	0	0	0	0	10	8	30	11	172,7
Victoriaville	24	20	32	18	0	0	71	47	127	85	49,4
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>3 782</b>	<b>4 196</b>	<b>564</b>	<b>638</b>	<b>332</b>	<b>277</b>	<b>6 294</b>	<b>5 537</b>	<b>10 972</b>	<b>10 648</b>	<b>3,0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Québec

Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Gatineau	475	581	236	164	53	0	448	697	1 212	1 442	-16,0
Montréal	3 310	3 813	332	380	304	279	8 071	5 549	12 017	10 021	19,9
Québec	823	1 066	82	178	61	62	761	1 175	1 727	2 481	-30,4
Saguenay	88	98	12	8	6	6	43	58	149	170	-12,4
Sherbrooke	223	213	26	14	20	31	286	201	555	459	20,9
Trois-Rivières	177	170	50	40	26	3	160	232	413	445	-7,2
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Drummondville	136	138	16	20	0	0	65	65	217	223	-2,7
Granby	116	107	32	50	4	0	246	118	398	275	44,7
Saint-Hyacinthe	36	33	34	28	0	0	79	46	149	107	39,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	226	195	2	2	0	14	134	96	362	307	17,9
Shawinigan	38	56	0	0	0	0	227	24	265	80	**
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Alma	26	22	0	2	0	0	68	8	94	32	193,8
Amos	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Baie-Comeau	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Cowansville	16	16	4	0	0	0	3	67	23	83	-72,3
Dolbeau-Mistassini	5	13	0	0	0	4	0	4	5	21	-76,2
Gaspé	29	14	0	0	0	0	0	2	29	16	81,3
Hawkesbury	4	10	0	2	0	0	0	5	4	17	-76,5
Joliette	92	81	4	0	11	4	70	85	177	170	4,1
Lachute	17	15	0	0	0	0	12	0	29	15	93,3
La Tuque	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Matane	5	7	0	0	0	0	16	0	21	7	200,0
Montmagny	7	12	0	0	0	0	0	3	7	15	-53,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	33	53	24	34	9	20	29	16	95	123	-22,8
Rivière-du-Loup	32	26	8	4	0	0	9	41	49	71	-31,0
Roberval	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rouyn-Noranda	35	17	2	0	0	0	0	0	37	17	117,6
Saint-Félicien	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Saint-Georges	43	43	40	34	12	0	12	0	107	77	39,0
Saint-Lin-Laurentides	89	97	0	28	0	0	7	13	96	138	-30,4
Sainte-Marie	13	16	8	18	0	0	14	6	35	40	-12,5
Salaberry-de-Valleyfield	44	46	10	0	7	0	46	25	107	71	50,7
Sept-Îles	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Sorel-Tracy	42	48	4	16	0	3	84	49	130	116	12,1
Thetford Mines	10	9	0	0	0	0	3	0	13	9	44,4
Val-d'Or	36	9	0	0	0	0	10	8	46	17	170,6
Victoriaville	52	60	56	36	0	0	94	51	202	147	37,4
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>6 319</b>	<b>7 172</b>	<b>982</b>	<b>1 064</b>	<b>513</b>	<b>426</b>	<b>10 997</b>	<b>8 654</b>	<b>18 811</b>	<b>17 316</b>	<b>8,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Québec**  
**Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	38	0	0	0	74	175	206	203
Montréal	193	172	4	6	2 436	1 630	1 969	1 462
Québec	35	39	0	0	293	223	239	608
Saguenay	0	6	0	0	8	6	16	43
Sherbrooke	16	24	0	0	62	45	96	108
Trois-Rivières	26	0	0	0	6	0	132	171
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	0	0	0	0	25	0	12	45
Granby	4	0	0	0	141	12	50	45
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	27	2	23	12
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	7	0	0	65	7	27	29
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	0	0	0	0	10	0	58	8
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	7
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	2	0	3
Joliette	4	4	0	0	17	0	41	83
Lachute	0	0	0	0	4	0	8	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	6	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	0	16	0	0	2	0	27	16
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	2	9	39
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	12	0	0	0	0	0	6	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	4	4	3	9
Sainte-Marie	0	0	0	0	4	0	6	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	0	10	12
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	3	0	0	0	6	3	21
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	3	0
Val-d'Or	0	0	0	0	4	0	6	8
Victoriaville	0	0	0	0	0	2	71	45
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>328</b>	<b>271</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>3 182</b>	<b>2 124</b>	<b>3 030</b>	<b>2 985</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Québec**  
**Janvier - juin 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	53	0	0	0	172	360	264	262
Montréal	300	273	4	6	4 278	2 881	3 143	1 914
Québec	61	62	0	0	416	461	297	668
Saguenay	0	6	6	0	19	11	24	47
Sherbrooke	20	27	0	4	99	55	187	146
Trois-Rivières	26	3	0	0	20	6	140	226
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	0	0	0	0	27	0	38	65
Granby	4	0	0	0	171	12	75	106
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	32	2	47	44
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	14	0	0	65	32	69	64
Shawinigan	0	0	0	0	0	4	227	20
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	0	0	0	0	10	0	58	8
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	67
Dolbeau-Mistassini	0	4	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	0	2	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	2	0	3
Joliette	11	4	0	0	19	2	51	83
Lachute	0	0	0	0	4	0	8	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	16	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	9	20	0	0	2	0	27	16
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	2	9	39
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	12	0	0	0	0	0	12	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	4	4	3	9
Sainte-Marie	0	0	0	0	4	2	10	4
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	7	0	14	9	19	16
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	3	0	0	0	6	84	43
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	3	0
Val-d'Or	0	0	0	0	4	0	6	8
Victoriaville	0	0	0	0	2	2	92	49
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>496</b>	<b>416</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>5 362</b>	<b>3 865</b>	<b>4 912</b>	<b>3 914</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Québec**  
**Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	378	305	54	171	206	203	650	695
Montréal	2 528	2 800	2 441	1 660	1 973	1 468	7 012	6 294
Québec	589	697	235	195	239	608	1 063	1 546
Saguenay	66	86	4	0	16	43	86	129
Sherbrooke	179	196	56	31	96	108	331	335
Trois-Rivières	190	145	4	0	132	171	326	316
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	93	115	25	0	12	45	130	160
Granby	89	94	145	12	50	45	284	151
Saint-Hyacinthe	58	41	27	0	23	12	108	53
Saint-Jean-sur-Richelieu	141	125	65	10	27	29	233	164
Shawinigan	28	37	0	0	0	4	28	41
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	19	14	0	0	58	8	77	22
Amos	4	4	0	0	0	0	4	4
Baie-Comeau	3	2	0	0	0	0	3	2
Cowansville	12	5	0	0	3	7	15	12
Dolbeau-Mistassini	5	7	0	0	0	4	5	11
Gaspé	15	11	0	0	0	0	15	11
Hawkesbury	2	6	0	0	0	3	2	9
Joliette	54	46	5	0	41	83	100	129
Lachute	8	10	0	0	8	0	16	10
La Tuque	0	2	0	0	0	0	0	2
Matane	2	6	0	0	6	0	8	6
Montmagny	4	10	0	0	0	0	4	10
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	32	74	0	0	27	16	59	90
Rivière-du-Loup	14	14	0	0	9	39	23	53
Roberval	2	0	0	0	0	0	2	0
Rouyn-Noranda	18	7	0	0	0	0	18	7
Saint-Félicien	4	4	0	0	0	0	4	4
Saint-Georges	50	42	0	0	6	0	56	42
Saint-Lin-Laurentides	51	59	0	0	3	9	54	68
Sainte-Marie	9	19	4	0	6	0	19	19
Salaberry-de-Valleyfield	24	19	0	0	10	12	34	31
Sept-Îles	9	5	0	0	0	0	9	5
Sorel-Tracy	26	50	0	6	3	21	29	77
Thetford Mines	5	3	0	0	3	0	8	3
Val-d'Or	24	3	0	0	6	8	30	11
Victoriaville	56	40	0	0	71	45	127	85
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>4 791</b>	<b>5 136</b>	<b>3 065</b>	<b>2 093</b>	<b>3 034</b>	<b>2 991</b>	<b>10 972</b>	<b>10 648</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Québec**  
**Janvier - juin 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	810	757	126	348	264	262	1 212	1 442
Montréal	3 981	4 410	4 239	2 937	3 147	1 920	12 017	10 021
Québec	1 078	1 394	304	373	297	668	1 727	2 481
Saguenay	108	118	11	5	30	47	149	170
Sherbrooke	295	270	73	39	187	150	555	459
Trois-Rivières	257	213	16	6	140	226	413	445
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	154	158	25	0	38	65	217	223
Granby	148	157	175	12	75	106	398	275
Saint-Hyacinthe	70	63	32	0	47	44	149	107
Saint-Jean-sur-Richelieu	228	208	65	35	69	64	362	307
Shawinigan	38	60	0	0	227	20	265	80
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	36	24	0	0	58	8	94	32
Amos	6	10	0	0	0	0	6	10
Baie-Comeau	4	2	0	0	0	0	4	2
Cowansville	20	16	0	0	3	67	23	83
Dolbeau-Mistassini	5	17	0	0	0	4	5	21
Gaspé	29	16	0	0	0	0	29	16
Hawkesbury	4	14	0	0	0	3	4	17
Joliette	121	87	5	0	51	83	177	170
Lachute	21	15	0	0	8	0	29	15
La Tuque	2	4	0	0	0	0	2	4
Matane	5	7	0	0	16	0	21	7
Montmagny	7	12	0	0	0	3	7	15
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	68	107	0	0	27	16	95	123
Rivière-du-Loup	40	32	0	0	9	39	49	71
Roberval	3	0	0	0	0	0	3	0
Rouyn-Noranda	37	17	0	0	0	0	37	17
Saint-Félicien	12	9	0	0	0	0	12	9
Saint-Georges	95	77	0	0	12	0	107	77
Saint-Lin-Laurentides	93	129	0	0	3	9	96	138
Sainte-Marie	21	36	4	0	10	4	35	40
Salaberry-de-Valleyfield	56	46	12	9	26	16	107	71
Sept-Îles	14	8	0	0	0	0	14	8
Sorel-Tracy	46	67	0	6	84	43	130	116
Thetford Mines	10	9	0	0	3	0	13	9
Val-d'Or	40	9	0	0	6	8	46	17
Victoriaville	110	98	0	0	92	49	202	147
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>8 072</b>	<b>8 739</b>	<b>5 087</b>	<b>3 778</b>	<b>4 929</b>	<b>3 924</b>	<b>18 811</b>	<b>17 316</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Drummondville</b>													
T2 2007	18	21,7	39	47,0	15	18,1	7	8,4	4	4,8	83	175 000	190 988
T2 2006	37	35,9	41	39,8	15	14,6	3	2,9	7	6,8	103	165 000	179 553
Cumul 2007	30	22,1	61	44,9	25	18,4	12	8,8	8	5,9	136	175 500	194 636
Cumul 2006	48	34,8	52	37,7	24	17,4	6	4,3	8	5,8	138	170 000	180 029
<b>Granby</b>													
T2 2007	13	17,8	37	50,7	7	9,6	7	9,6	9	12,3	73	180 000	196 507
T2 2006	10	18,9	26	49,1	10	18,9	5	9,4	2	3,8	53	180 000	187 075
Cumul 2007	28	24,1	54	46,6	13	11,2	11	9,5	10	8,6	116	175 000	188 233
Cumul 2006	28	28,6	41	41,8	15	15,3	9	9,2	5	5,1	98	180 000	184 367
<b>Saint-Hyacinthe</b>													
T2 2007	0	0,0	14	58,3	8	33,3	2	8,3	0	0,0	24	191 175	202 181
T2 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	20	60,6	10	30,3	2	6,1	1	3,0	33	195 000	203 223
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Saint-Jean-sur-Richelieu</b>													
T2 2007	2	1,4	86	61,9	36	25,9	10	7,2	5	3,6	139	190 000	196 964
T2 2006	5	4,2	65	54,2	27	22,5	13	10,8	10	8,3	120	190 000	207 067
Cumul 2007	7	3,1	115	50,9	70	31,0	21	9,3	13	5,8	226	190 000	205 717
Cumul 2006	7	3,6	106	53,8	52	26,4	18	9,1	14	7,1	197	190 000	205 858
<b>Shawinigan</b>													
T2 2007	13	46,4	8	28,6	4	14,3	0	0,0	3	10,7	28	157 500	184 607
T2 2006	17	47,2	11	30,6	7	19,4	1	2,8	0	0,0	36	152 500	154 028
Cumul 2007	18	45,0	11	27,5	6	15,0	1	2,5	4	10,0	40	155 000	182 725
Cumul 2006	21	38,2	20	36,4	8	14,5	2	3,6	4	7,3	55	165 000	179 000
<b>Gatineau (RMR)</b>													
T2 2007	12	5,5	70	32,3	71	32,7	37	17,1	27	12,4	217	210 000	223 037
T2 2006	19	8,0	106	44,5	71	29,8	27	11,3	15	6,3	238	195 000	205 450
Cumul 2007	32	6,7	139	29,0	167	34,8	89	18,5	53	11,0	480	210 000	222 454
Cumul 2006	50	8,5	264	44,8	171	29,0	64	10,9	40	6,8	589	195 000	204 136
<b>Montréal (RMR)</b>													
T2 2007	16	0,7	234	10,7	587	26,9	462	21,2	881	40,4	2 180	270 000	299 712
T2 2006	16	0,7	307	14,1	535	24,6	510	23,4	811	37,2	2 179	265 000	294 579
Cumul 2007	23	0,7	355	10,4	897	26,4	714	21,0	1 415	41,6	3 404	270 000	303 248
Cumul 2006	23	0,6	504	14,2	858	24,1	783	22,0	1 389	39,0	3 557	265 000	300 211
<b>Québec (RMR)</b>													
T2 2007	17	3,5	175	36,1	129	26,6	90	18,6	74	15,3	485	210 000	228 551
T2 2006	69	12,8	276	51,0	92	17,0	54	10,0	50	9,2	541	180 000	200 970
Cumul 2007	22	2,6	304	36,3	219	26,1	166	19,8	127	15,2	838	210 000	229 282
Cumul 2006	118	10,9	537	49,6	209	19,3	120	11,1	99	9,1	1 083	185 000	205 429
<b>Saguenay (RMR)</b>													
T2 2007	21	40,4	18	34,6	11	21,2	1	1,9	1	1,9	52	153 000	160 923
T2 2006	39	59,1	19	28,8	6	9,1	2	3,0	0	0,0	66	135 000	150 197
Cumul 2007	32	36,4	33	37,5	18	20,5	2	2,3	3	3,4	88	160 000	167 193
Cumul 2006	55	56,1	32	32,7	9	9,2	2	2,0	0	0,0	98	137 500	150 020

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Sherbrooke (RMR)</b>													
Q2 2007	62	41,3	34	22,7	33	22,0	7	4,7	14	9,3	150	161 000	186 087
Q2 2006	38	25,7	51	34,5	35	23,6	13	8,8	11	7,4	148	175 000	195 770
Year-to-date 2007	84	37,7	52	23,3	55	24,7	11	4,9	21	9,4	223	170 000	190 206
Year-to-date 2006	54	25,4	69	32,4	57	26,8	18	8,5	15	7,0	213	175 000	196 343
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>													
Q2 2007	44	31,7	50	36,0	33	23,7	7	5,0	5	3,6	139	165 000	177 590
Q2 2006	34	31,2	45	41,3	22	20,2	3	2,8	5	4,6	109	165 000	176 881
Year-to-date 2007	61	33,2	67	36,4	41	22,3	8	4,3	7	3,8	184	165 000	175 842
Year-to-date 2006	58	36,7	57	36,1	28	17,7	8	5,1	7	4,4	158	165 000	176 582
<b>Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)</b>													
T2 2007	218	6,1	765	21,4	934	26,2	630	17,6	1 023	28,7	3 570	238 000	263 636
T2 2006	284	7,9	947	26,4	820	22,8	631	17,6	911	25,4	3 593	225 000	255 073
Cumul 2007	337	5,8	1 211	21,0	1 521	26,4	1 037	18,0	1 662	28,8	5 768	240 000	265 165
Cumul 2006	462	7,5	1 682	27,2	1 431	23,1	1 030	16,7	1 581	25,6	6 186	225 000	256 757

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Québec  
Deuxième trimestre 2007**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2006	Janvier	4 458	4,5	5 723	12 787	11 197	51,1	184 195	7,9	191 867
	Février	7 004	2,0	5 849	13 369	11 361	51,5	186 057	5,4	190 676
	Mars	8 797	5,2	5 859	14 940	11 313	51,8	190 075	4,6	190 609
	Avril	7 681	-1,3	6 128	12 517	11 714	52,3	196 948	5,9	191 653
	Mai	7 829	8,1	6 079	12 319	11 358	53,5	196 573	6,8	193 351
	Juin	6 081	5,2	6 092	10 213	11 808	51,6	198 462	5,5	194 651
	Juillet	4 576	0,5	6 043	9 491	11 816	51,1	198 832	6,9	195 912
	Août	5 134	-2,6	6 143	11 321	11 716	52,4	188 954	3,4	193 198
	Septembre	5 251	-3,8	6 045	12 510	11 677	51,8	195 211	5,1	196 938
	Octobre	5 713	4,7	6 025	12 523	11 777	51,2	195 917	2,9	196 530
	Novembre	5 605	2,9	6 108	10 813	11 842	51,6	196 821	2,6	192 718
	Décembre	4 391	5,2	6 426	7 040	12 264	52,4	202 277	4,3	199 569
2007	Janvier	5 263	18,1	6 575	14 155	12 248	53,7	190 636	3,5	198 042
	Février	7 588	8,3	6 407	13 625	11 660	54,9	199 314	7,1	203 085
	Mars	9 263	5,3	6 450	14 699	11 581	55,7	204 591	7,6	203 832
	Avril	8 889	15,7	6 727	13 071	11 932	56,4	208 693	6,0	205 140
	Mai	9 051	15,6	7 025	12 804	11 847	59,3	212 012	7,9	206 618
	Juin	7 014	15,3	7 137	10 117	11 958	59,7	211 206	6,4	206 341
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	21 591	3,8		35 049			197 238	6,1	
	T2 2007	24 954	15,6		35 992			210 603	6,8	
	Cumul 2006	41 850	3,9		76 145			192 472	5,9	
	Cumul 2007	47 068	12,5		78 471			205 367	6,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec  
Deuxième trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	667	6,1	6,5	3 754,8	8,4	6 632	88,2	666	33 958 703	87,12
	Avril - juin	697	6,6	7,0	3 769,7	8,0	9 012	91,8	672	35 789 691	89,94
	Juillet - septembre	682	6,4	6,7	3 776,9	8,0	8 819	90,5	679	35 327 067	89,43
	Octobre - décembre	667	6,3	6,5	3 789,4	7,5	597	88,5	671	36 006 895	87,45
2007	Janvier - mars	669	6,4	6,5	3 828,2	7,6	6 571	92,8	671	33 876 561	85,68
	Avril - juin	715	7,1	7,2	3 858,9	6,9		93,0	685		92,45
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1 : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Québec  
Deuxième trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	1,8	1,0	0,2	1,5	0,2	4,3	-6,0	2,4	4,3	7,0
	Avril - juin	12,1	1,9	1,3	1,8	-0,2	-1,1	-1,3	2,6	2,5	12,1
	Juillet - septembre	8,6	1,4	0,9	1,3	-0,3	-16,6	19,7	3,2	2,3	6,5
	Octobre - décembre	1,4	0,5	0,2	1,0	-0,8	-70,0	6,8	1,2	2,8	2,3
2007	Janvier - mars	0,4	0,4	0,0	2,0	-0,8	-0,9	5,2	0,7	-0,2	-1,7
	Avril - juin	2,6			2,4			1,2	2,1		2,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IP LN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

#### Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





# NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

## Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

## Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

## Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

Détails

- **Abbotsford**
- **Kingston**
- **Peterborough**
- **Barrie**
- **Guelph**
- **Brantford**

## Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)