

# ACTUALITÉS HABITATION

## Trois-Rivières



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2007

### Mises en chantier : un ralentissement se fait sentir

Le début de l'année 2007 a été marqué par un ralentissement de l'activité sur les chantiers de construction d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Selon les plus récentes statistiques, publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier a baissé de 16 % au premier trimestre de 2007 comparativement au trimestre correspondant en 2006. Au total, 199 mises en chantier ont été dénombrées sur le territoire trifluvien entre les mois de janvier et de mars 2007, soit 38 de moins qu'à pareille date un an plus tôt.

Le ralentissement observé en 2006 sur le marché de l'emploi, dans la région trifluvienne, nuit à la construction résidentielle, et on

constate que ses effets commencent à se faire sentir. Malgré la baisse enregistrée au premier trimestre de 2007, le nombre de mises en chantier dénombrées demeure élevé par rapport aux résultats des dix dernières années (95 mises en chantier en moyenne).

Le recul du nombre de mises en chantier au cours du premier trimestre de 2007 a touché les segments de marché des logements locatifs et des maisons individuelles. Le premier a connu la baisse la plus prononcée (- 31 %). Au total, 91 logements locatifs ont été mis en chantier au cours des trois premiers mois de 2007, soit 41 de moins qu'à pareille date l'année dernière. Pour ce qui est du second segment, c'est un recul de 23 % qui a été enregistré, puisque les fondations de 44 maisons ont été coulées entre les mois de

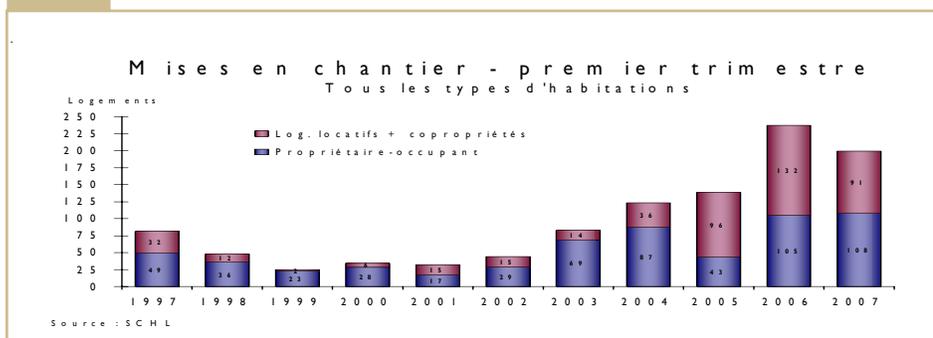
#### Table des matières

- 1 Mises en chantier: un ralentissement se fait sentir
- 3 Le marché de la revente toujours dynamique
- 4 Carte - RMR de Trois-Rivières
- 5 Liste des tableaux statistiques
- 20 Méthode d'enquête
- 21 Définitions

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1



janvier et de mars 2007 comparativement à 57, au cours de la période correspondante en 2006.

Par contre, les mises en chantier de maisons jumelées et en rangée ont augmenté de 33 % au premier trimestre de 2007 par rapport au premier trimestre de 2006 (64 contre 48).

Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a enregistré un recul de l'activité sur les chantiers de

construction d'habitations. Au total, seulement 4 maisons ont été mises en chantier au cours des trois premiers mois de 2007 comparativement à 28, un an plus tôt. À La Tuque, même scénario : seulement 3 mises en chantier ont été dénombrées au cours du premier trimestre de 2007, alors que 17 maisons avaient été commencées à pareille date l'année dernière.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants

et plus, 7 109 mises en chantier ont été dénombrées au premier trimestre de 2007, ce qui correspond à une baisse de 8 % par rapport à la même période en 2006. On constate une réduction des mises en chantier dans les RMR de Québec (-33 %), de Trois-Rivières (-16 %), de Montréal (-11 %) et de Gatineau (-7 %). À l'inverse, des hausses ont été enregistrées dans les RMR de Saguenay (+53 %) et de Sherbrooke (+41 %).

## Le marché de la revente toujours dynamique

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, le marché de la revente a fait preuve de dynamisme au cours des trois premiers mois de 2007. Après avoir connu une fin d'année 2006 vigoureuse et avoir enregistré une hausse de 11 % des transactions, le marché a continué sur cette lancée au cours du premier trimestre de 2007. En effet, selon les données du Service inter-agences (S.I.A.®), le nombre de ventes<sup>1</sup> de propriétés unifamiliales<sup>2</sup> a progressé de 8 % entre les mois de janvier et de mars 2007 comparativement à la période correspondante de 2006. Au total, 260 propriétés ont changé de mains au cours du premier trimestre de 2007, soit 19 de plus que durant la même période, un an plus tôt. L'activité a été soutenue sur le marché de la revente en raison du dynamisme important du marché de l'emploi dans la région trifluvienne en 2005 et des taux hypothécaires toujours relativement bas.

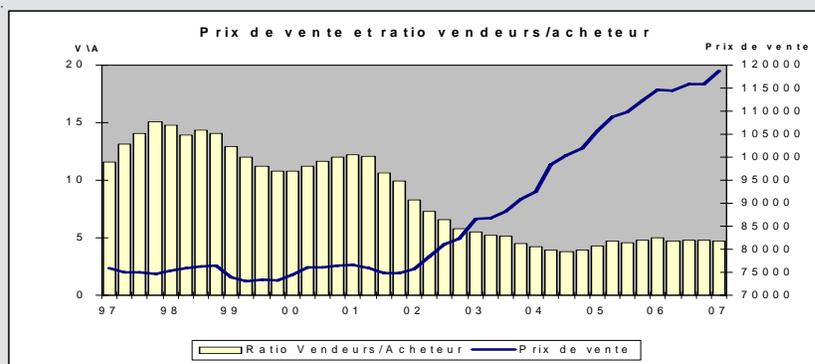
L'offre de propriétés à vendre est demeurée stable. À la fin du premier trimestre de 2007, 415 propriétés portaient une affiche « à vendre » comparativement à 417, un an plus tôt. Compte tenu de la stabilité de

l'offre et de la progression de la demande, le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a) a quelque peu reculé pour s'établir à 4,8 au premier trimestre de 2007 contre 5,0, pour la période correspondante de 2006. Le ratio v/a, qui se situe sous la zone d'équilibre<sup>3</sup> pour le 20<sup>e</sup> trimestre consécutif, témoigne d'un marché toujours à l'avantage des vendeurs.

La hausse des prix, déjà beaucoup moins forte lors du trimestre précédent (3,2 %), s'est maintenue au même rythme au cours du premier trimestre de 2007. En effet, le prix moyen des propriétés unifamiliales situées dans la RMR de Trois-Rivières a progressé d'à peine 2,5 % au cours des trois premiers mois de 2007 par rapport à la période correspondante de 2006. Les

majorations de 10 %, voire même de 15 %, enregistrées au cours de deux dernières années sont maintenant choses du passé. Au premier trimestre de 2007, le prix moyen des propriétés unifamiliales situées sur le territoire trifluvien était de 118 820 \$.

Le secteur central<sup>4</sup> est toujours celui où le marché est le plus serré (ratio v/a de 4,0). La progression des prix y a pourtant été la plus faible (1,9 %), sans doute parce que les propriétés qui s'y trouvent sont déjà plus dispendieuses qu'ailleurs sur le territoire (125 265 \$). À l'opposé, le secteur périphérique<sup>5</sup> est celui où le marché est le plus détendu (ratio v/a de 5,9). Bien que la hausse du prix moyen y ait été plus forte (3,5 %), les maisons qui s'y trouvent sont les plus abordables (107 335 \$).



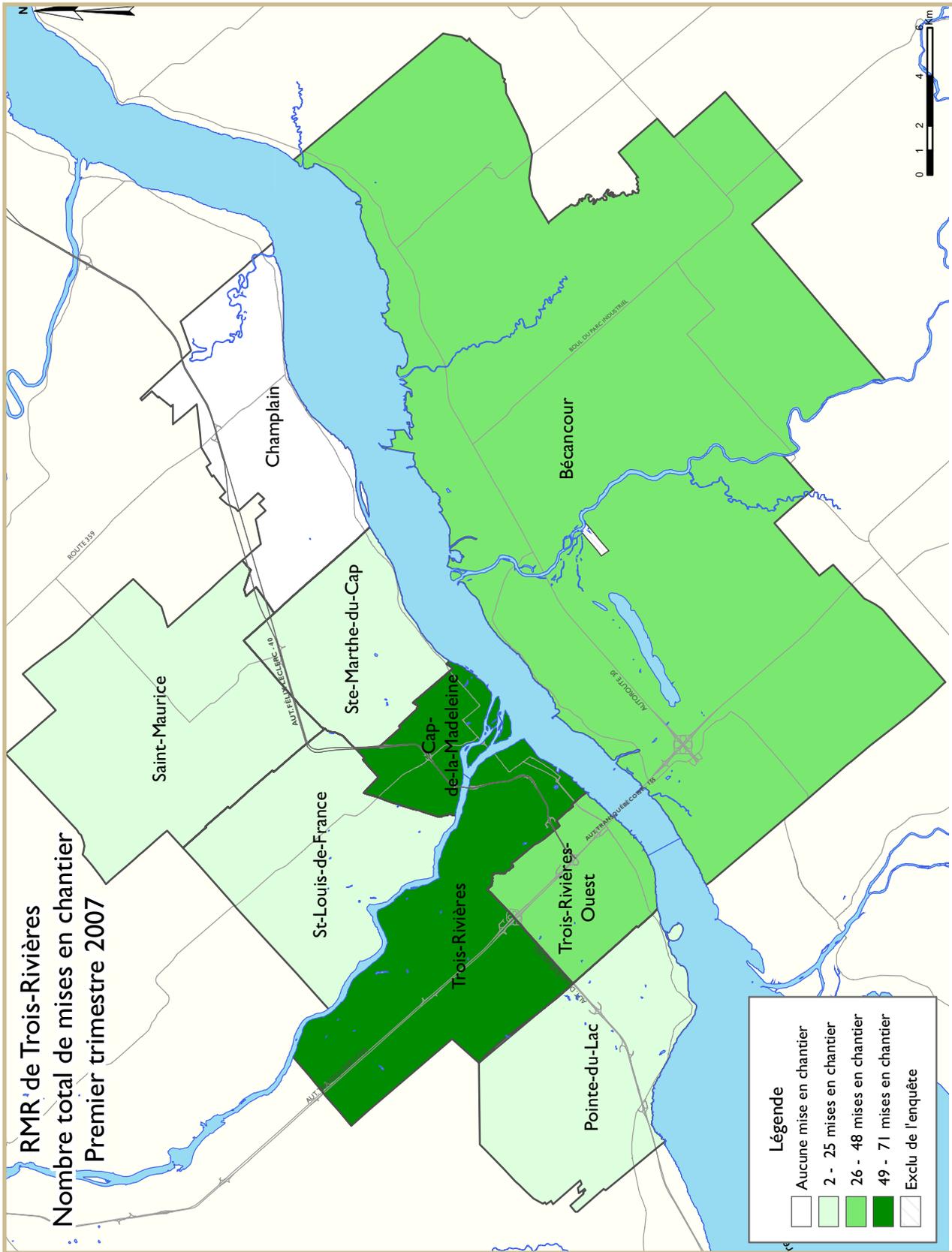
<sup>1</sup> Les maisons de campagne, les maisons mobiles, les fermettes ainsi que les chalets ne sont pas comptabilisés dans les ventes.

<sup>2</sup> Les maisons unifamiliales regroupent les maisons individuelles, jumelées et en rangée.

<sup>3</sup> La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'avantage pas plus les vendeurs que les acheteurs.

<sup>4</sup> Le secteur central regroupe les municipalités de Trois-Rivières, Trois-Rivières-Ouest et Cap-de-la-Madeleine.

<sup>5</sup> Le secteur périphérique regroupe les municipalités de Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France, Pointe-du-Lac, Bécancour et Nicolet, Saint-Maurice et Champlain.



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
TI 2007	44	52	12	0	0	0	0	91	199
TI 2006	57	48	0	0	0	0	0	132	237
Variation en %	-22,8	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-31,1	-16,0
Cumul 2007	44	52	12	0	0	0	0	91	199
Cumul 2006	57	48	0	0	0	0	0	132	237
Variation en %	-22,8	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-31,1	-16,0
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
TI 2007	28	42	30	0	0	0	0	211	311
TI 2006	34	38	0	0	0	0	0	193	265
Variation en %	-17,6	10,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	9,3	17,4
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
TI 2007	51	14	2	0	0	12	0	8	87
TI 2006	49	16	3	0	0	6	0	55	129
Variation en %	4,1	-12,5	-33,3	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	-85,5	-32,6
Cumul 2007	51	14	2	0	0	12	0	8	87
Cumul 2006	49	16	3	0	0	6	0	55	129
Variation en %	4,1	-12,5	-33,3	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	-85,5	-32,6
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
TI 2007	28	14	4	0	0	10	0	24	80
TI 2006	3	15	0	0	0	0	0	30	48
Variation en %	**	-6,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	66,7
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
TI 2007	45	15	1	0	0	11	0	23	95
TI 2006	49	16	4	0	0	6	0	63	138
Variation en %	-8,2	-6,3	-75,0	s.o.	s.o.	83,3	s.o.	-63,5	-31,2
Cumul 2007	45	15	1	0	0	11	0	23	95
Cumul 2006	49	16	4	0	0	6	0	63	138
Variation en %	-8,2	-6,3	-75,0	s.o.	s.o.	83,3	s.o.	-63,5	-31,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Centre</b>									
TI 2007	24	50	4	0	0	0	0	79	157
TI 2006	35	48	0	0	0	0	0	88	171
<b>Reste de la RMR</b>									
TI 2007	20	2	8	0	0	0	0	12	42
TI 2006	22	0	0	0	0	0	0	44	66
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
TI 2007	44	52	12	0	0	0	0	91	199
TI 2006	57	48	0	0	0	0	0	132	237
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Centre</b>									
TI 2007	20	36	8	0	0	0	0	179	243
TI 2006	27	38	0	0	0	0	0	98	163
<b>Reste de la RMR</b>									
TI 2007	8	6	22	0	0	0	0	32	68
TI 2006	7	0	0	0	0	0	0	95	102
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
TI 2007	28	42	30	0	0	0	0	211	311
TI 2006	34	38	0	0	0	0	0	193	265
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Centre</b>									
TI 2007	24	14	0	0	0	4	0	4	46
TI 2006	30	16	3	0	0	6	0	55	110
<b>Reste de la RMR</b>									
TI 2007	27	0	2	0	0	8	0	4	41
TI 2006	19	0	0	0	0	0	0	0	19
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
TI 2007	51	14	2	0	0	12	0	8	87
TI 2006	49	16	3	0	0	6	0	55	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart et autres	Individuels	Jumelés et en rangé	Appart et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Centre</b>									
TI 2007	24	14	3	0	0	6	0	24	71
TI 2006	2	15	0	0	0	0	0	28	45
<b>Reste de la RMR</b>									
TI 2007	4	0	1	0	0	4	0	0	9
TI 2006	1	0	0	0	0	0	0	2	3
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
TI 2007	28	14	4	0	0	10	0	24	80
TI 2006	3	15	0	0	0	0	0	30	48
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Centre</b>									
TI 2007	18	15	0	0	0	7	0	14	54
TI 2006	30	16	4	0	0	6	0	62	118
<b>Reste de la RMR</b>									
TI 2007	27	0	1	0	0	4	0	9	41
TI 2006	19	0	0	0	0	0	0	1	20
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
TI 2007	45	15	1	0	0	11	0	23	95
TI 2006	49	16	4	0	0	6	0	63	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières  
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart et autres	Individuels	Jumelés et en rangé	Appart et autres			
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017
Variation en %	1,4	-19,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,6	10,7
2005	367	104	9	0	0	0	0	439	919
Variation en %	-4,4	-20,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,0	5,1
2004	384	130	6	0	0	0	0	354	874
Variation en %	11,0	38,3	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	96,7	37,6
2003	346	94	9	0	0	6	0	180	635
Variation en %	38,4	46,9	-10,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-37,7	2,6
2002	250	64	10	0	0	6	0	289	619
Variation en %	11,6	10,3	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	91,0
2001	224	58	8	0	0	0	0	34	324
Variation en %	-0,4	-9,4	166,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-19,0	-3,9
2000	225	64	3	0	3	0	0	42	337
Variation en %	9,8	-25,6	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	-49,4	-11,3
1999	205	86	4	0	2	0	0	83	380
Variation en %	-12,0	-31,7	-42,9	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-61,8	-36,6
1998	233	126	7	0	4	12	0	217	599
Variation en %	0,4	-4,5	133,3	s.o.	-80,0	-25,0	s.o.	85,5	15,2
1997	232	132	3	0	20	16	0	117	520

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	24	35	50	48	4	0	79	88	157	171	-8,2
Trois-Rivières	16	12	38	38	0	0	4	16	58	66	-12,1
Trois-Rivières-Ouest	2	12	10	10	4	0	12	52	28	74	-62,2
Cap-de-la-Madeleine	6	11	2	0	0	0	63	20	71	31	129,0
<b>Reste de la RMR</b>	20	22	2	0	8	0	12	44	42	66	-36,4
Bécancour	10	6	0	0	8	0	8	20	26	26	0,0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Pointe-du-Lac	5	8	2	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Saint-Louis-de-France	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	3	6	0	0	0	0	0	24	3	30	-90,0
Saint-Maurice	0	2	0	0	0	0	4	0	4	2	100,0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	44	57	52	48	12	0	91	132	199	237	-16,0

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	24	35	50	48	4	0	79	88	157	171	-8,2
Trois-Rivières	16	12	38	38	0	0	4	16	58	66	-12,1
Trois-Rivières-Ouest	2	12	10	10	4	0	12	52	28	74	-62,2
Cap-de-la-Madeleine	6	11	2	0	0	0	63	20	71	31	129,0
<b>Reste de la RMR</b>	20	22	2	0	8	0	12	44	42	66	-36,4
Bécancour	10	6	0	0	8	0	8	20	26	26	0,0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Pointe-du-Lac	5	8	2	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Saint-Louis-de-France	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	3	6	0	0	0	0	0	24	3	30	-90,0
Saint-Maurice	0	2	0	0	0	0	4	0	4	2	100,0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	44	57	52	48	12	0	91	132	199	237	-16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centre</b>	4	0	0	0	0	0	79	88
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	4	16
Trois-Rivières-Ouest	4	0	0	0	0	0	12	52
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	63	20
<b>Reste de la RMR</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>44</b>
Bécancour	8	0	0	0	0	0	8	20
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	4	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91</b>	<b>132</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centre</b>	4	0	0	0	0	0	79	88
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	4	16
Trois-Rivières-Ouest	4	0	0	0	0	0	12	52
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	63	20
<b>Reste de la RMR</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>44</b>
Bécancour	8	0	0	0	0	0	8	20
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	4	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91</b>	<b>132</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centre</b>	78	83	0	0	79	88	157	171
Trois-Rivières	54	50	0	0	4	16	58	66
Trois-Rivières-Ouest	16	22	0	0	12	52	28	74
Cap-de-la-Madeleine	8	11	0	0	63	20	71	31
<b>Reste de la RMR</b>	30	22	0	0	12	44	42	66
Bécancour	18	6	0	0	8	20	26	26
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	7	8	0	0	0	0	7	8
Saint-Louis-de-France	2	0	0	0	0	0	2	0
Sainte-Marthe-du-Cap	3	6	0	0	0	24	3	30
Saint-Maurice	0	2	0	0	4	0	4	2
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	108	105	0	0	91	132	199	237

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centre</b>	78	83	0	0	79	88	157	171
Trois-Rivières	54	50	0	0	4	16	58	66
Trois-Rivières-Ouest	16	22	0	0	12	52	28	74
Cap-de-la-Madeleine	8	11	0	0	63	20	71	31
<b>Reste de la RMR</b>	30	22	0	0	12	44	42	66
Bécancour	18	6	0	0	8	20	26	26
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	7	8	0	0	0	0	7	8
Saint-Louis-de-France	2	0	0	0	0	0	2	0
Sainte-Marthe-du-Cap	3	6	0	0	0	24	3	30
Saint-Maurice	0	2	0	0	4	0	4	2
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	108	105	0	0	91	132	199	237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	24	30	14	16	0	3	8	61	46	110	-58,2
Trois-Rivières	12	10	10	8	0	3	0	12	22	33	-33,3
Trois-Rivières-Ouest	6	9	4	8	0	0	8	18	18	35	-48,6
Cap-de-la-Madeleine	6	11	0	0	0	0	0	31	6	42	-85,7
<b>Reste de la RMR</b>	27	19	0	0	0	0	14	0	41	19	115,8
Bécancour	11	6	0	0	0	0	8	0	19	6	**
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Pointe-du-Lac	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Saint-Louis-de-France	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Saint-Maurice	1	1	0	0	0	0	4	0	5	1	**
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	51	49	14	16	0	3	22	61	87	129	-32,6

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	24	30	14	16	0	3	8	61	46	110	-58,2
Trois-Rivières	12	10	10	8	0	3	0	12	22	33	-33,3
Trois-Rivières-Ouest	6	9	4	8	0	0	8	18	18	35	-48,6
Cap-de-la-Madeleine	6	11	0	0	0	0	0	31	6	42	-85,7
<b>Reste de la RMR</b>	27	19	0	0	0	0	14	0	41	19	115,8
Bécancour	11	6	0	0	0	0	8	0	19	6	**
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Pointe-du-Lac	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Saint-Louis-de-France	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Saint-Maurice	1	1	0	0	0	0	4	0	5	1	**
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	51	49	14	16	0	3	22	61	87	129	-32,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centre</b>	0	3	0	0	4	6	4	55
Trois-Rivières	0	3	0	0	0	0	0	12
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	0	4	18
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	6	0	25
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	10	0	4	0
Bécancour	0	0	0	0	8	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	2	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	4	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	0	3	0	0	14	6	8	55

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centre</b>	0	3	0	0	4	6	4	55
Trois-Rivières	0	3	0	0	0	0	0	12
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	0	4	18
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	6	0	25
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	10	0	4	0
Bécancour	0	0	0	0	8	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	2	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	4	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	0	3	0	0	14	6	8	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centre</b>	38	49	4	6	4	55	46	110
Trois-Rivières	22	21	0	0	0	12	22	33
Trois-Rivières-Ouest	10	17	4	0	4	18	18	35
Cap-de-la-Madeleine	6	11	0	6	0	25	6	42
<b>Reste de la RMR</b>	29	19	8	0	4	0	41	19
Bécancour	11	6	8	0	0	0	19	6
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	10	7	0	0	0	0	10	7
Saint-Louis-de-France	4	0	0	0	0	0	4	0
Sainte-Marthe-du-Cap	3	5	0	0	0	0	3	5
Saint-Maurice	1	1	0	0	4	0	5	1
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	67	68	12	6	8	55	87	129

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centre</b>	38	49	4	6	4	55	46	110
Trois-Rivières	22	21	0	0	0	12	22	33
Trois-Rivières-Ouest	10	17	4	0	4	18	18	35
Cap-de-la-Madeleine	6	11	0	6	0	25	6	42
<b>Reste de la RMR</b>	29	19	8	0	4	0	41	19
Bécancour	11	6	8	0	0	0	19	6
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	10	7	0	0	0	0	10	7
Saint-Louis-de-France	4	0	0	0	0	0	4	0
Sainte-Marthe-du-Cap	3	5	0	0	0	0	3	5
Saint-Maurice	1	1	0	0	4	0	5	1
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	67	68	12	6	8	55	87	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 125 000 \$		125 000 \$ - 149 999 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Centre</b>													
TI 2007	1	5,6	4	22,2	4	22,2	6	33,3	3	16,7	18	197 500	197 778
TI 2006	4	13,3	7	23,3	9	30,0	5	16,7	5	16,7	30	172 500	176 667
Cumul 2007	1	5,6	4	22,2	4	22,2	6	33,3	3	16,7	18	197 500	197 778
Cumul 2006	4	13,3	7	23,3	9	30,0	5	16,7	5	16,7	30	172 500	176 667
<b>Reste de la RMR</b>													
TI 2007	3	11,1	9	33,3	13	48,1	2	7,4	0	0,0	27	150 000	152 222
TI 2006	5	26,3	8	42,1	3	15,8	1	5,3	2	10,5	19	135 000	174 737
Cumul 2007	3	11,1	9	33,3	13	48,1	2	7,4	0	0,0	27	150 000	152 222
Cumul 2006	5	26,3	8	42,1	3	15,8	1	5,3	2	10,5	19	135 000	174 737
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>													
TI 2007	4	8,9	13	28,9	17	37,8	8	17,8	3	6,7	45	165 000	170 444
TI 2006	9	18,4	15	30,6	12	24,5	6	12,2	7	14,3	49	160 000	175 918
Cumul 2007	4	8,9	13	28,9	17	37,8	8	17,8	3	6,7	45	165 000	170 444
Cumul 2006	9	18,4	15	30,6	12	24,5	6	12,2	7	14,3	49	160 000	175 918

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	TI 2007	TI 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	197 778	176 667	11,9	197 778	176 667	11,9
Trois-Rivières	--	189 000	s.o.	--	189 000	s.o.
Trois-Rivières-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Cap-de-la-Madeleine	--	147 917	s.o.	--	147 917	s.o.
<b>Reste de la RMR</b>	152 222	174 737	-12,9	152 222	174 737	-12,9
Bécancour	145 000	--	s.o.	145 000	--	s.o.
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	155 455	--	s.o.	155 455	--	s.o.
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Maurice	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	170 444	175 918	-3,1	170 444	175 918	-3,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Trois-Rivières

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
<b>Centre</b>							
TI 2007	104	9,5	183	9,6	122 966	3,7	4
TI 2006	95	-4,0	167	19,3	118 566	11,6	4
<b>Trois-Rivières</b>							
TI 2007	31	-18,4	60	3,4	123 649	4,7	4
TI 2006	38	18,8	58	26,1	118 118	12,7	5
<b>Trois-Rivières-Ouest</b>							
TI 2007	34	17,2	60	13,2	127 434	-2,4	4
TI 2006	29	-1,5	53	35,9	130 502	18,9	4
<b>Cap-de-la-Madeleine</b>							
TI 2007	39	39,3	63	12,5	117 979	7,7	4
TI 2006	28	-3,3	56	1,8	109 577	5,5	4
<b>Reste de la RMR</b>							
TI 2007	64	12,3	141	-3,4	103 693	0,2	6
TI 2006	57	1,8	146	5,0	103 537	9,9	6
<b>Sainte-Marthe-du-Cap</b>							
TI 2007	4	-55,6	15	-25,0	115 902	2,2	4
TI 2006	9	12,5	20	81,8	113 368	6,5	4
<b>Saint-Louis-de-France</b>							
TI 2007	8	14,3	25	19,0	119 342	11,6	5
TI 2006	7	n.d.	21	40,0	106 933	15,5	5
<b>Pointe-du-Lac</b>							
TI 2007	14	***	24	33,3	118 701	0,4	8
TI 2006	6	n.d.	18	-18,2	118 186	24,4	4
<b>Bécancour et Nicolet</b>							
TI 2007	29	45,0	49	-15,5	94 127	1,1	6
TI 2006	20	11,1	58	-20,5	93 147	-3,6	7
<b>Saint-Maurice et Champlain</b>							
TI 2007	9	-40,0	28	-3,4	88 733	-7,9	7
TI 2006	15	***	29	61,1	96 304	32,2	7
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>							
TI 2007	168	10,5	324	3,5	115 890	3,2	5
TI 2006	152	-1,9	313	12,1	112 247	10,0	5

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.

Données brutes : données observées pour le trimestre en cours

Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner une tendance plus claire.

\* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.

\*\* À la fin du trimestre

\*\*\* La variation observée est supérieure à 100 %

n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre

Source : Chambre immobilière de la Mauricie

Compilation : SCHL

Tableau 5b : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Trois-Rivières

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
<b>Shawinigan-Sud</b>							
TI 2007	34	***	49	40,0	99 751	-1,6	5
TI 2007	16	23,1	35	-43,9	101 325	17,0	4
<b>Shawinigan</b>							
TI 2007	19	-32,1	54	-11,5	98 497	14,5	6
TI 2007	28	100,0	61	25,9	86 048	3,8	6
<b>Grand-Mère</b>							
TI 2007	16	-36,0	57	21,3	103 610	8,2	6
TI 2007	25	66,7	47	-8,5	95 768	7,8	6
<b>Shawinigan (AR)</b>							
TI 2007	69	0,0	160	11,9	100 541	7,7	6
TI 2007	69	64,3	143	-4,6	93 368	8,4	6

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.

Données brutes : données observées pour le trimestre en cours

Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner un tendance plus claire.

\* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.

\*\* À la fin du trimestre

\*\*\* La variation observée est supérieure à 100 %

n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre

Source : Chambre immobilière de la Mauricie

Compilation : SCHL

**Tableau 6 : Indicateurs économiques  
Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Trois - Rivières, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Trois -Rivières			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	143,8	124,9	69,3	8,5	63,8	650
	Février	667	5,85	6,45	144,9	124,8	68,7	8,9	63,5	653
	Mars	667	6,05	6,45	145,1	125,2	68,6	9,1	63,6	655
	Avril	685	6,25	6,75	146,3	126,0	68,3	9,2	63,2	645
	Mai	685	6,25	6,75	146,9	126,3	67,8	8,6	62,4	645
	Juin	697	6,60	6,95	147,2	126,0	67,0	7,9	61,0	647
	Juillet	697	6,60	6,95	147,2	126,2	65,9	8,0	60,0	656
	Août	691	6,40	6,85	147,9	126,1	65,9	8,1	60,1	655
	Septembre	682	6,40	6,70	148,1	125,3	66,2	8,4	60,4	657
	Octobre	688	6,40	6,80	148,5	125,3	66,6	8,0	60,5	663
	Novembre	673	6,40	6,55	149,2	125,5	67,2	7,2	60,5	675
	Décembre	667	6,30	6,45	149,2	125,5	67,6	6,7	60,6	683
2007	Janvier	679	6,50	6,65	149,9	125,7	68,3	7,2	61,3	674
	Février	679	6,50	6,65	151,7	126,6	68,9	8,1	62,4	666
	Mars	669	6,40	6,49		127,5	70,0	8,5	63,6	663
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

#### Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel** : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé** : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée** : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre** : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue** : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété** : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

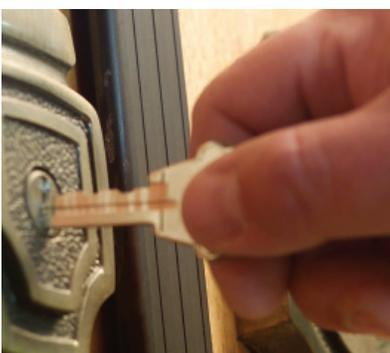
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...  
nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)