

# ACTUALITÉS HABITATION

## Trois-Rivières



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Troisième trimestre de 2007

### Un deuxième trimestre fort dynamique sur les chantiers de construction à Trois-Rivières

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, les marteaux n'ont pas déroulé sur les chantiers de construction résidentielle au cours du deuxième trimestre de 2007. Selon les plus récentes statistiques,

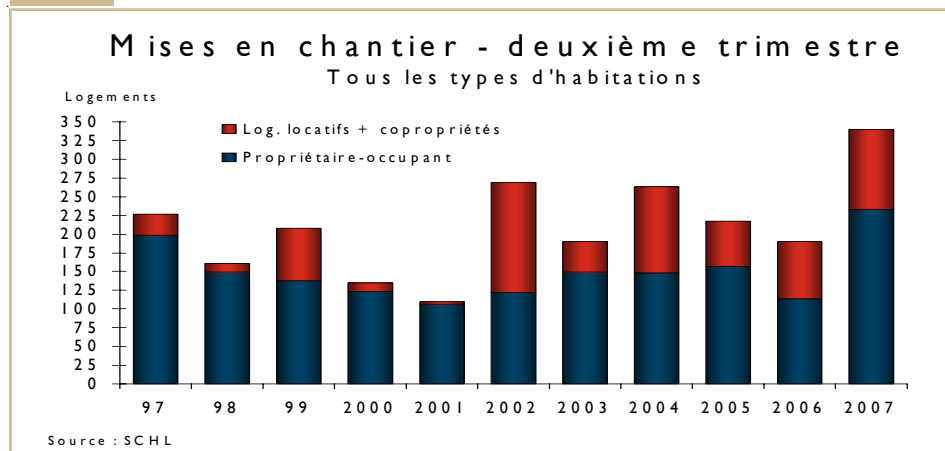
publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier s'est accru de 79 % par rapport à la période correspondante en 2006. Au total, 340 fondations ont été coulées entre les mois d'avril et de juin 2007 comparativement à 190, durant le deuxième trimestre de 2006.

Tous les segments de marché ont affiché une hausse, la plus forte ayant été constatée dans celui des habitations en propriété absolue<sup>1</sup> (+104 %). Pour leur part, les mises en chantier de logements destinés à la

#### Table des matières

- 1 Un deuxième trimestre fort dynamique sur les chantiers de construction à Trois-Rivières
- 2 Des ventes moins dynamiques, mais des hausses de prix qui reprennent de la vigueur
- 4 Carte - RMR de Trois-Rivières
- 5 Listes des tableaux statistiques
- 21 Méthode d'enquête
- 22 Définitions

Figure 1



<sup>1</sup> On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée et duplex).

location ont augmenté de 41 % par rapport à la période correspondante en 2006. Pour un deuxième trimestre consécutif, aucune copropriété n'a été mise en chantier.

Le bilan de mi-année confirme cette tendance, puisque le nombre de mises en chantier a augmenté considérablement (+26 %). En effet, entre les mois de janvier et de juin 2007, 539 habitations ont été commencées sur le territoire trifluvien contre 427, durant la même période en 2006. Le segment des habitations en propriété absolue s'est démarqué par une hausse de 56 %, alors que celui des logements locatifs a accusé un recul de 5 %. Aucune mise en chantier de copropriété n'a été dénombrée, comme ce fut le cas un an plus tôt.

Dans l'agglomération de Shawinigan<sup>2</sup>, seulement 33 habitations ont été commencées au cours des six premiers mois de l'année

comparativement à 314, durant le semestre correspondant en 2006. Il faut dire que le nombre élevé des mises en chantier enregistrées en 2006 était attribuable à la construction d'une importante résidence pour personnes âgées comptant plus de 200 unités. Dans la région de La Tuque, aucune fondation n'a été coulée depuis le début de l'année, alors que 9 maisons avaient été bâties entre les mois de janvier et de juin 2006.

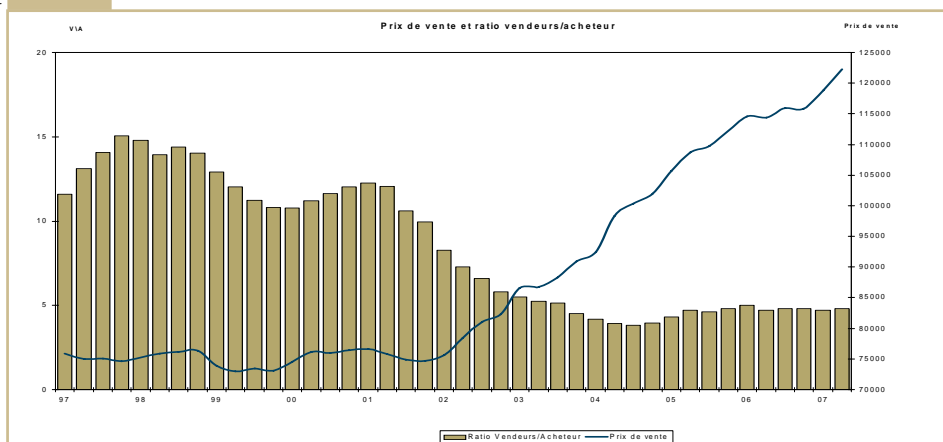
Au Québec, dans l'ensemble des centres urbains de 10 000 habitants et plus, 19 636 mises en chantier ont été dénombrées au cours des six premiers mois de 2007. Il s'agit d'une hausse de 5 % par rapport à 2006. On constate une réduction des mises en chantier dans les RMR de Québec (-3 %) et de Sherbrooke (-22 %), alors que des augmentations ont été observées dans les RMR de Montréal (+6 %), de Gatineau (+6 %), de Saguenay (+12 %) et de Trois-Rivières (+26 %).

## Des ventes moins dynamiques, mais des hausses de prix qui reprennent de la vigueur

Après un premier trimestre dynamique au chapitre des transactions dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, le marché de la revente s'est assagi au cours du deuxième trimestre de 2007. Ainsi, selon les données du Service inter-agences (S.I.A.®), le nombre de ventes<sup>3</sup> de propriétés unifamiliales<sup>4</sup> a reculé de 10 % entre les mois d'avril et de juin comparativement à la période correspondante, en 2006. Cette baisse du nombre de transactions est la plus forte enregistrée dans la région trifluvienne depuis deux ans. Au total, 260 habitations ont changé de propriétaire au cours du deuxième trimestre de 2007. L'impact négatif du marché de l'emploi, qui tourne au ralenti dans la région depuis 2006, commence donc à se faire sentir sur le marché de la revente.

Pour sa part, le nombre d'inscriptions est demeuré stable et, à la fin du deuxième trimestre, 337 maisons portaient une affiche « à vendre », soit 6 de moins qu'à pareille date en 2006. Une offre stable de propriétés à vendre sur le marché combinée à un recul du nombre de ventes a poussé légèrement à la hausse le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a). Au deuxième trimestre, ce ratio s'est établi à 4,8 comparativement à 4,7,

Figure 2



<sup>2</sup> L'agglomération de Shawinigan comprend les régions de Shawinigan, Shawinigan-Sud et Grand-Mère.

<sup>3</sup> Les maisons de campagne, les maisons mobiles, les fermettes ainsi que les chalets ne sont pas comptabilisés dans les ventes.

<sup>4</sup> Les maisons unifamiliales regroupent les maisons individuelles, jumelées et en rangée.

au cours du même trimestre en 2006. Baromètre du rapport de force entre vendeurs et acheteurs, ce ratio se situe sous la barre des 5 vendeurs par acheteur pour le quinzième trimestre consécutif dans la région trifluvienne. Toujours sous la zone d'équilibre<sup>5</sup>, le marché se situe actuellement à la limite supérieure d'un marché en surchauffe, pour lequel la balle est toujours dans le camp des vendeurs.

Après deux trimestres au cours desquels les hausses de prix ont ralenti dans la RMR (3 % et 4 %), le

prix moyen des maisons unifamiliales s'est accru de 7 %, et une propriété trouvait preneur à un prix moyen de 122 295 \$. Outre le fait que la situation relativement serrée du marché justifie de telles hausses de prix, qui sont supérieures à l'inflation, un effet de composition explique en partie cette augmentation du prix moyen, plusieurs ventes de propriétés luxueuses ayant été conclues au cours du trimestre.

C'est dans le secteur central<sup>6</sup> que les propriétés sont les plus dispendieuses (128 440 \$), alors les

maisons du secteur périphérique<sup>7</sup> sont plus abordables (111 055 \$). En revanche, la hausse du prix moyen a été plus forte dans le secteur périphérique (9 %) que dans le secteur central (5 %).

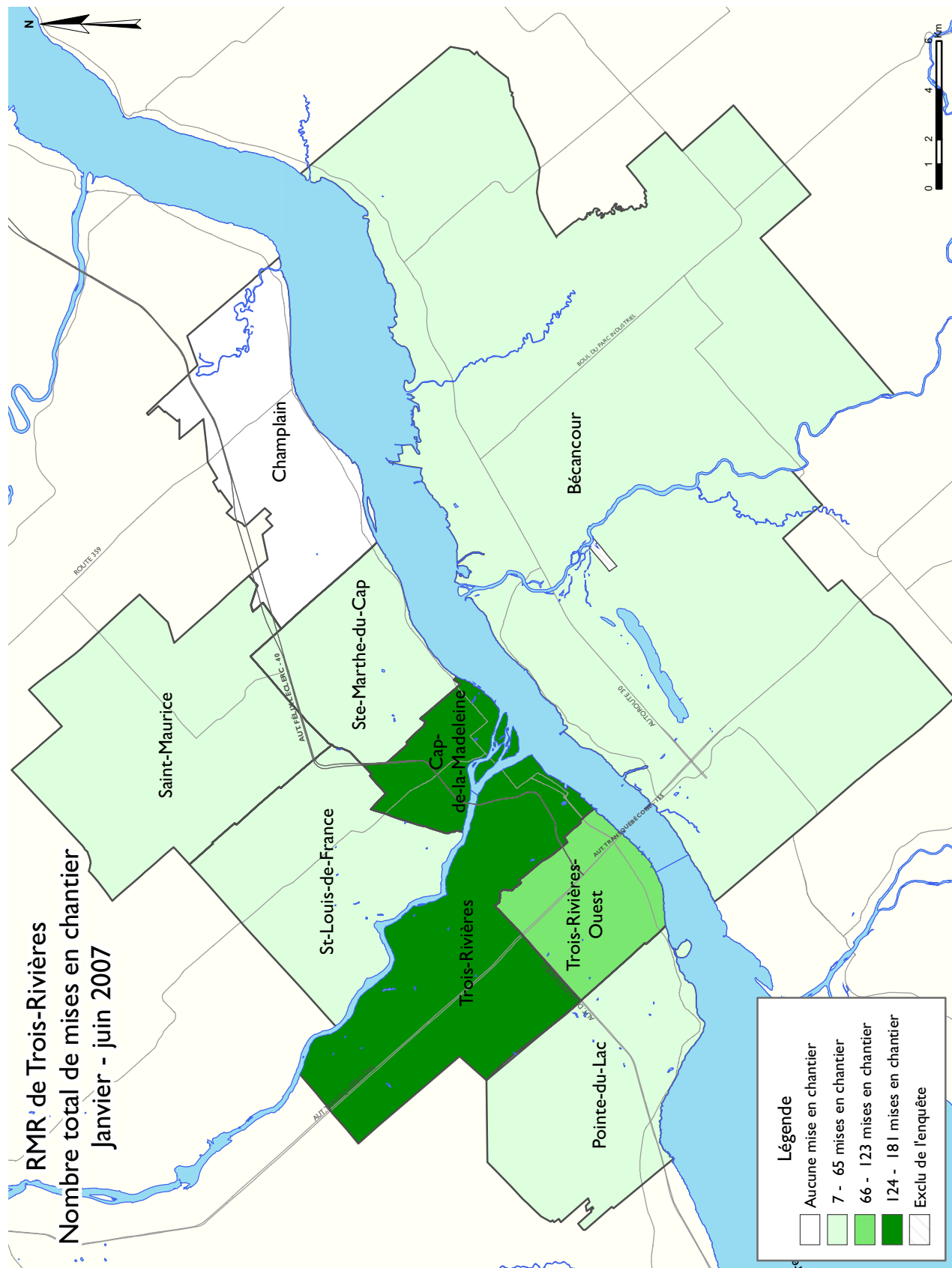
Dans l'agglomération de Shawinigan, une baisse du nombre de ventes a également été enregistrée au deuxième trimestre de 2007 (-5 %). Le prix moyen des propriétés unifamiliales y était de 103 365 \$, en hausse de 4 % par rapport au trimestre correspondant en 2006.

---

<sup>5</sup> La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'avantage pas plus les vendeurs que les acheteurs.

<sup>6</sup> Le secteur central regroupe les municipalités de Trois-Rivières, Trois-Rivières-Ouest et Cap-de-la-Madeleine.

<sup>7</sup> Le secteur périphérique regroupe les municipalités de Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France, Pointe-du-Lac, Bécancour et Nicolet, Saint-Maurice et Champlain.



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières  
Deuxième trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
T2 2007	153	40	40	0	0	0	0	107	340
T2 2006	110	2	2	0	0	0	0	76	190
Variation en %	39,1	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	40,8	78,9
Cumul 2007	197	92	52	0	0	0	0	198	539
Cumul 2006	167	50	2	0	0	0	0	208	427
Variation en %	18,0	84,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-4,8	26,2
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
T2 2007	55	46	42	0	0	0	0	182	325
T2 2006	23	16	2	0	0	0	0	98	139
Variation en %	139,1	187,5	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	85,7	133,8
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
T2 2007	126	36	28	0	0	4	0	132	326
T2 2006	121	24	0	0	0	0	0	171	316
Variation en %	4,1	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-22,8	3,2
Cumul 2007	177	50	30	0	0	16	0	140	413
Cumul 2006	170	40	3	0	0	6	0	226	445
Variation en %	4,1	25,0	**	s.o.	s.o.	166,7	s.o.	-38,1	-7,2
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
T2 2007	15	20	7	0	0	8	0	87	137
T2 2006	15	17	0	0	0	0	0	58	90
Variation en %	0,0	17,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	52,2
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
T2 2007	139	30	25	0	0	6	0	69	269
T2 2006	109	22	0	0	0	0	0	143	274
Variation en %	27,5	36,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-51,7	-1,8
Cumul 2007	184	45	26	0	0	17	0	92	364
Cumul 2006	158	38	4	0	0	6	0	206	412
Variation en %	16,5	18,4	**	s.o.	s.o.	183,3	s.o.	-55,3	-11,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Deuxième trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Centre</b>									
T2 2007	81	38	24	0	0	0	0	107	250
T2 2006	56	0	0	0	0	0	0	72	128
<b>Reste de la RMR</b>									
T2 2007	72	2	16	0	0	0	0	0	90
T2 2006	54	2	2	0	0	0	0	4	62
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T2 2007	153	40	40	0	0	0	0	107	340
T2 2006	110	2	2	0	0	0	0	76	190
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Centre</b>									
T2 2007	37	40	26	0	0	0	0	174	277
T2 2006	17	16	0	0	0	0	0	62	95
<b>Reste de la RMR</b>									
T2 2007	18	6	16	0	0	0	0	8	48
T2 2006	6	0	2	0	0	0	0	36	44
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T2 2007	55	46	42	0	0	0	0	182	325
T2 2006	23	16	2	0	0	0	0	98	139
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Centre</b>									
T2 2007	64	34	6	0	0	4	0	108	216
T2 2006	66	22	0	0	0	0	0	108	196
<b>Reste de la RMR</b>									
T2 2007	62	2	22	0	0	0	0	24	110
T2 2006	55	2	0	0	0	0	0	63	120
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T2 2007	126	36	28	0	0	4	0	132	326
T2 2006	121	24	0	0	0	0	0	171	316

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Deuxième trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Centre</b>									
T2 2007	13	20	2	0	0	4	0	66	105
T2 2006	12	17	0	0	0	0	0	56	85
<b>Reste de la RMR</b>									
T2 2007	2	0	5	0	0	4	0	21	32
T2 2006	3	0	0	0	0	0	0	2	5
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T2 2007	15	20	7	0	0	8	0	87	137
T2 2006	15	17	0	0	0	0	0	58	90
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Centre</b>									
T2 2007	75	28	7	0	0	6	0	66	182
T2 2006	56	20	0	0	0	0	0	80	156
<b>Reste de la RMR</b>									
T2 2007	64	2	18	0	0	0	0	3	87
T2 2006	53	2	0	0	0	0	0	63	118
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T2 2007	139	30	25	0	0	6	0	69	269
T2 2006	109	22	0	0	0	0	0	143	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières  
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017
Variation en %	1,4	-19,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,6	10,7
2005	367	104	9	0	0	0	0	439	919
Variation en %	-4,4	-20,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,0	5,1
2004	384	130	6	0	0	0	0	354	874
Variation en %	11,0	38,3	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	96,7	37,6
2003	346	94	9	0	0	6	0	180	635
Variation en %	38,4	46,9	-10,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-37,7	2,6
2002	250	64	10	0	0	6	0	289	619
Variation en %	11,6	10,3	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	91,0
2001	224	58	8	0	0	0	0	34	324
Variation en %	-0,4	-9,4	166,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-19,0	-3,9
2000	225	64	3	0	3	0	0	42	337
Variation en %	9,8	-25,6	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	-49,4	-11,3
1999	205	86	4	0	2	0	0	83	380
Variation en %	-12,0	-31,7	-42,9	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-61,8	-36,6
1998	233	126	7	0	4	12	0	217	599
Variation en %	0,4	-4,5	133,3	s.o.	-80,0	-25,0	s.o.	85,5	15,2
1997	232	132	3	0	20	16	0	117	520

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	81	56	38	0	24	0	107	72	250	128	95,3
Trois-Rivières	28	18	18	0	0	0	77	0	123	18	**
Trois-Rivières-Ouest	19	19	12	0	0	0	16	38	47	57	-17,5
Cap-de-la-Madeleine	34	19	8	0	24	0	14	34	80	53	50,9
<b>Reste de la RMR</b>	72	54	2	2	14	0	2	6	90	62	45,2
Bécancour	21	10	2	2	0	0	0	6	23	18	27,8
Champlain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Pointe-du-Lac	23	23	0	0	14	0	2	0	39	23	69,6
Saint-Louis-de-France	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Sainte-Marthe-du-Cap	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Saint-Maurice	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	**
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	153	110	40	2	38	0	109	78	340	190	78,9

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - juin 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	105	91	88	48	28	0	186	160	407	299	36,1
Trois-Rivières	44	30	56	38	0	0	81	16	181	84	115,5
Trois-Rivières-Ouest	21	31	22	10	4	0	28	90	75	131	-42,7
Cap-de-la-Madeleine	40	30	10	0	24	0	77	54	151	84	79,8
<b>Reste de la RMR</b>	92	76	4	2	22	0	14	50	132	128	3,1
Bécancour	31	16	2	2	8	0	8	26	49	44	11,4
Champlain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Pointe-du-Lac	28	31	2	0	14	0	2	0	46	31	48,4
Saint-Louis-de-France	12	2	0	0	0	0	0	0	12	2	**
Sainte-Marthe-du-Cap	7	20	0	0	0	0	0	24	7	44	-84,1
Saint-Maurice	14	6	0	0	0	0	4	0	18	6	200,0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	197	167	92	50	50	0	200	210	539	427	26,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
<b>Centre</b>	24	0	0	0	0	0	107	72
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	77	0
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	0	16	38
Cap-de-la-Madeleine	24	0	0	0	0	0	14	34
<b>Reste de la RMR</b>	14	0	0	0	2	2	0	4
Bécancour	0	0	0	0	0	2	0	4
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	14	0	0	0	2	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	38	0	0	0	2	2	107	76

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juin 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centre</b>	28	0	0	0	0	0	186	160
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	81	16
Trois-Rivières-Ouest	4	0	0	0	0	0	28	90
Cap-de-la-Madeleine	24	0	0	0	0	0	77	54
<b>Reste de la RMR</b>	22	0	0	0	2	2	12	48
Bécancour	8	0	0	0	0	2	8	24
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	14	0	0	0	2	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	4	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	50	0	0	0	2	2	198	208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
<b>Centre</b>	143	56	0	0	107	72	250	128
Trois-Rivières	46	18	0	0	77	0	123	18
Trois-Rivières-Ouest	31	19	0	0	16	38	47	57
Cap-de-la-Madeleine	66	19	0	0	14	34	80	53
<b>Reste de la RMR</b>	90	58	0	0	0	4	90	62
Bécancour	23	14	0	0	0	4	23	18
Champlain	0	1	0	0	0	0	0	1
Pointe-du-Lac	39	23	0	0	0	0	39	23
Saint-Louis-de-France	10	2	0	0	0	0	10	2
Sainte-Marthe-du-Cap	4	14	0	0	0	0	4	14
Saint-Maurice	14	4	0	0	0	0	14	4
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	233	114	0	0	107	76	340	190

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - juin 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centre</b>	221	139	0	0	186	160	407	299
Trois-Rivières	100	68	0	0	81	16	181	84
Trois-Rivières-Ouest	47	41	0	0	28	90	75	131
Cap-de-la-Madeleine	74	30	0	0	77	54	151	84
<b>Reste de la RMR</b>	120	80	0	0	12	48	132	128
Bécancour	41	20	0	0	8	24	49	44
Champlain	0	1	0	0	0	0	0	1
Pointe-du-Lac	46	31	0	0	0	0	46	31
Saint-Louis-de-France	12	2	0	0	0	0	12	2
Sainte-Marthe-du-Cap	7	20	0	0	0	24	7	44
Saint-Maurice	14	6	0	0	4	0	18	6
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	341	219	0	0	198	208	539	427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	64	66	34	22	4	0	114	108	216	196	10,2
Trois-Rivières	27	26	24	20	0	0	88	12	139	58	139,7
Trois-Rivières-Ouest	11	19	6	2	4	0	22	44	43	65	-33,8
Cap-de-la-Madeleine	26	21	4	0	0	0	4	52	34	73	-53,4
<b>Reste de la RMR</b>	62	55	2	2	22	0	24	63	110	120	-8,3
Bécancour	20	10	0	2	22	0	0	59	42	71	-40,8
Champlain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Pointe-du-Lac	19	23	0	0	0	0	0	0	19	23	-17,4
Saint-Louis-de-France	8	1	2	0	0	0	0	0	10	1	**
Sainte-Marthe-du-Cap	3	15	0	0	0	0	24	0	27	15	80,0
Saint-Maurice	12	5	0	0	0	0	0	4	12	9	33,3
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	126	121	36	24	26	0	138	171	326	316	3,2

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	88	96	48	38	4	3	122	169	262	306	-14,4
Trois-Rivières	39	36	34	28	0	3	88	24	161	91	76,9
Trois-Rivières-Ouest	17	28	10	10	4	0	30	62	61	100	-39,0
Cap-de-la-Madeleine	32	32	4	0	0	0	4	83	40	115	-65,2
<b>Reste de la RMR</b>	89	74	2	2	22	0	38	63	151	139	8,6
Bécancour	31	16	0	2	22	0	8	59	61	77	-20,8
Champlain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Pointe-du-Lac	29	30	0	0	0	0	0	0	29	30	-3,3
Saint-Louis-de-France	10	1	2	0	0	0	2	0	14	1	**
Sainte-Marthe-du-Cap	6	20	0	0	0	0	24	0	30	20	50,0
Saint-Maurice	13	6	0	0	0	0	4	4	17	10	70,0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	177	170	50	40	26	3	160	232	413	445	-7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
<b>Centre</b>	4	0	0	0	6	0	108	108
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	88	12
Trois-Rivières-Ouest	4	0	0	0	6	0	16	44
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	4	52
<b>Reste de la RMR</b>	22	0	0	0	0	0	24	63
Bécancour	22	0	0	0	0	0	0	59
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	24	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	26	0	0	0	6	0	132	171

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juin 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centre</b>	4	3	0	0	10	6	112	163
Trois-Rivières	0	3	0	0	0	0	88	24
Trois-Rivières-Ouest	4	0	0	0	10	0	20	62
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	6	4	77
<b>Reste de la RMR</b>	22	0	0	0	10	0	28	63
Bécancour	22	0	0	0	8	0	0	59
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	2	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	24	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	4	4
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	26	3	0	0	20	6	140	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
<b>Centre</b>	104	88	4	0	108	108	216	196
Trois-Rivières	51	46	0	0	88	12	139	58
Trois-Rivières-Ouest	23	21	4	0	16	44	43	65
Cap-de-la-Madeleine	30	21	0	0	4	52	34	73
<b>Reste de la RMR</b>	86	57	0	0	24	63	110	120
Bécancour	42	12	0	0	0	59	42	71
Champlain	0	1	0	0	0	0	0	1
Pointe-du-Lac	19	23	0	0	0	0	19	23
Saint-Louis-de-France	10	1	0	0	0	0	10	1
Sainte-Marthe-du-Cap	3	15	0	0	24	0	27	15
Saint-Maurice	12	5	0	0	0	4	12	9
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	190	145	4	0	132	171	326	316

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - juin 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centre</b>	142	137	8	6	112	163	262	306
Trois-Rivières	73	67	0	0	88	24	161	91
Trois-Rivières-Ouest	33	38	8	0	20	62	61	100
Cap-de-la-Madeleine	36	32	0	6	4	77	40	115
<b>Reste de la RMR</b>	115	76	8	0	28	63	151	139
Bécancour	53	18	8	0	0	59	61	77
Champlain	0	1	0	0	0	0	0	1
Pointe-du-Lac	29	30	0	0	0	0	29	30
Saint-Louis-de-France	14	1	0	0	0	0	14	1
Sainte-Marthe-du-Cap	6	20	0	0	24	0	30	20
Saint-Maurice	13	6	0	0	4	4	17	10
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	257	213	16	6	140	226	413	445

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 125 000 \$		125 000 \$ - 149 999 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Centre</b>													
T2 2007	9	12,0	7	9,3	28	37,3	23	30,7	8	10,7	75	180 000	189 267
T2 2006	7	12,5	6	10,7	22	39,3	15	26,8	6	10,7	56	175 000	189 018
Cumul 2007	10	10,8	11	11,8	32	34,4	29	31,2	11	11,8	93	190 000	190 914
Cumul 2006	11	12,8	13	15,1	31	36,0	20	23,3	11	12,8	86	175 000	184 709
<b>Reste de la RMR</b>													
T2 2007	16	25,0	12	18,8	22	34,4	10	15,6	4	6,3	64	150 000	163 906
T2 2006	8	15,1	13	24,5	23	43,4	7	13,2	2	3,8	53	155 000	164 057
Cumul 2007	19	20,9	21	23,1	35	38,5	12	13,2	4	4,4	91	150 000	160 440
Cumul 2006	13	18,1	21	29,2	26	36,1	8	11,1	4	5,6	72	150 000	166 875
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>													
T2 2007	25	18,0	19	13,7	50	36,0	33	23,7	12	8,6	139	165 000	177 590
T2 2006	15	13,8	19	17,4	45	41,3	22	20,2	8	7,3	109	165 000	176 881
Cumul 2007	29	15,8	32	17,4	67	36,4	41	22,3	15	8,2	184	165 000	175 842
Cumul 2006	24	15,2	34	21,5	57	36,1	28	17,7	15	9,5	158	165 000	176 582

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Deuxième trimestre 2007**

Sous-marché	T2 2007	T2 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	189 267	189 018	0,1	190 914	184 709	3,4
Trois-Rivières	189 677	211 739	-10,4	194 342	204 848	-5,1
Trois-Rivières-Ouest	222 333	183 529	21,1	215 250	190 200	13,2
Cap-de-la-Madeleine	171 724	162 188	5,9	173 286	156 071	11,0
<b>Reste de la RMR</b>	163 906	164 057	-0,1	160 440	166 875	-3,9
Bécancour	162 955	162 000	0,6	157 344	151 250	4,0
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	163 684	166 136	-1,5	160 667	167 759	-4,2
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	173 500	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	170 333	s.o.	--	186 500	s.o.
Saint-Maurice	157 917	--	s.o.	156 154	--	s.o.
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	177 590	176 881	0,4	175 842	176 582	-0,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Trois-Rivières**

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
<b>Centre</b>							
T2 2007	163	-7,9	167	-8,2	128 437	4,6	4
T2 2006	177	26,4	182	30,0	122 413	10,0	4
<b>Trois-Rivières</b>							
T2 2007	53	-20,9	63	-11,3	131 062	9,1	4
T2 2006	67	42,6	71	31,5	120 117	7,2	4
<b>Trois-Rivières-Ouest</b>							
T2 2007	61	17,3	54	-8,5	131 706	1,7	4
T2 2006	52	40,5	59	84,4	129 464	9,8	4
<b>Cap-de-la-Madeleine</b>							
T2 2007	49	-15,5	50	-3,8	122 408	2,5	4
T2 2006	58	3,6	52	-3,7	118 168	12,3	5
<b>Reste de la RMR</b>							
T2 2007	97	-14,2	170	5,6	111 055	8,8	6
T2 2006	113	34,5	161	-8,5	102 108	-2,2	6
<b>Sainte-Marthe-du-Cap</b>							
T2 2007	16	-15,8	18	-10,0	122 119	3,5	5
T2 2006	19	58,3	20	***	117 956	5,1	4
<b>Saint-Louis-de-France</b>							
T2 2007	12	-25,0	18	38,5	121 066	5,7	5
T2 2006	16	60,0	13	-50,0	114 511	5,5	4
<b>Pointe-du-Lac</b>							
T2 2007	21	***	23	-14,8	125 401	1,8	5
T2 2006	8	-55,6	27	-6,9	123 165	12,1	8
<b>Bécancour et Nicolet</b>							
T2 2007	33	-38,9	77	14,9	95 117	5,2	8
T2 2006	54	92,9	67	-16,3	90 399	-6,6	6
<b>Saint-Maurice et Champlain</b>							
T2 2007	15	-6,3	31	-8,8	104 965	17,4	7
T2 2006	16	0,0	34	0,0	89 411	-10,5	6
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>							
T2 2007	260	-10,3	337	-1,7	122 295	6,7	5
T2 2006	290	29,5	343	8,5	114 404	5,3	5

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.

Données brutes: données observées pour le trimestre en cours

Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner une tendance plus claire.

\* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.

\*\* À la fin du trimestre

\*\*\* La variation observée est supérieure à 100 %

n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre

Source : Chambre immobilière de la Mauricie

Compilation : SCHL

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Trois-Rivières**

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
<b>Shawinigan-Sud</b>							
T2 2007	30	7,1	45	-11,8	107 640	9,8	5
T2 2006	28	-12,5	51	***	98 027	0,8	6
<b>Shawinigan</b>							
T2 2007	38	-1,0	57	1,8	105 675	13,6	6
T2 2006	42	35,5	56	-30,9	93 015	8,0	6
<b>Grand-Mère</b>							
T2 2007	37	-7,5	72	60,0	95 657	-11,8	7
T2 2006	40	29,0	45	-23,7	108 501	24,1	5
<b>Shawinigan (AR)</b>							
T2 2007	105	-4,5	174	14,5	103 366	3,5	6
T2 2006	110	17,0	152	-6,8	99 831	10,7	6

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.

Données brutes : données observées pour le trimestre en cours

Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner une tendance plus claire.

\* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.

\*\* À la fin du trimestre

\*\*\* La variation observée est supérieure à 100 %

n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre

Source : Chambre immobilière de la Mauricie

Compilation : SCHL

**Tableau 6 : Indicateurs économiques  
Deuxième trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Trois- Rivières, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	143,8	108,1	69,3	8,5	63,8	650
	Février	667	5,85	6,45	144,9	108,0	68,7	8,9	63,5	653
	Mars	667	6,05	6,45	145,1	108,4	68,6	9,1	63,6	655
	Avril	685	6,25	6,75	146,3	109,1	68,3	9,2	63,2	645
	Mai	685	6,25	6,75	146,9	109,3	67,8	8,6	62,4	645
	Juin	697	6,60	6,95	147,2	109,1	67,0	7,9	61,0	647
	Juillet	697	6,60	6,95	147,2	109,2	65,9	8,0	60,0	656
	Août	691	6,40	6,85	147,9	109,2	65,9	8,1	60,1	655
	Septembre	682	6,40	6,70	148,1	108,4	66,2	8,4	60,4	657
	Octobre	688	6,40	6,80	148,5	108,4	66,6	8,0	60,5	663
	Novembre	673	6,40	6,55	149,2	108,6	67,2	7,2	60,5	675
	Décembre	667	6,30	6,45	149,2	108,7	67,6	6,7	60,6	683
2007	Janvier	679	6,50	6,65	149,9	108,8	68,3	7,2	61,3	674
	Février	679	6,50	6,65	151,7	109,6	68,9	8,1	62,4	666
	Mars	669	6,40	6,49	151,9	110,4	70,0	8,5	63,6	663
	Avril	678	6,60	6,64	151,9	110,6	70,0	8,7	63,8	663
	Mai	709	6,85	7,14	152,5	111,1	70,2	8,2	63,7	664
	Juin	715	7,05	7,24		110,7	70,4	7,6	63,3	658
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

## Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

## Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

## Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

Détails

- **Abbotsford**
- **Kingston**
- **Peterborough**
- **Barrie**
- **Guelph**
- **Brantford**

## Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)