

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Trois-Rivières



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2007

## Ralentissement de la construction résidentielle à Trois-Rivières

Un ralentissement de la construction résidentielle a été observé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières au troisième trimestre de 2007. Selon les plus récentes statistiques publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre total des mises

en chantier a diminué de 34 % au cours du troisième trimestre de 2007 par rapport à la même période en 2006. En tout, 192 mises en chantier ont été enregistrées entre juillet et septembre sur le territoire trifluvien, comparativement à 291, un an plus tôt.

Les segments de marché des logements locatifs et des copropriétés sont ceux qui ont été le plus affectés par cette baisse. En effet, seulement 60 unités destinées à la location ont été commencées, ce qui représente

### Table des matières

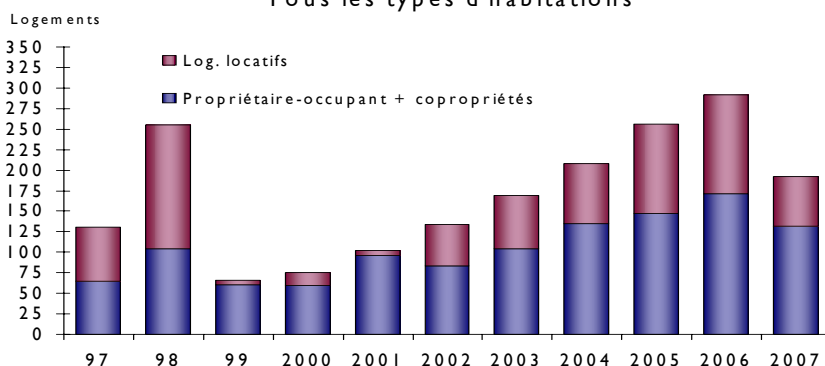
- 1 Ralentissement de la construction résidentielle à Trois-Rivières
- 2 Recul des ventes au troisième trimestre
- 4 Carte - RMR de Trois-Rivières
- 21 Méthodes d'enquête
- 21 Définitions

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

### Mises en chantier - troisième trimestre Tous les types d'habitations



Source : SCHL

une diminution de 50 % par rapport à 2006. Il n'y a eu aucune nouvelle construction du côté des copropriétés, alors qu'on en avait dénombré 39 à la même période en 2006. En ce qui a trait au segment de marché des habitations en propriété absolue<sup>1</sup>, la situation est restée stable par rapport à l'an passé (132 mises en chantier au troisième trimestre de 2007 et de 2006). Le nombre de maisons individuelles mises en chantier a pour sa part diminué de 10 % d'une année à l'autre, alors que la croissance des mises en chantier s'est maintenue dans les sous-segments des maisons jumelées, des maisons en rangée et des appartements (36 %).

Le marché de l'emploi, qui connaît un certain ralentissement dans la région de Trois-Rivières depuis un an et demi, affecte négativement le marché de la construction résidentielle. En revanche, plusieurs facteurs demeurent favorables et contribuent à stimuler le marché de l'habitation.

Des conditions de financement toujours avantageuses et un marché de la revente serré, où l'offre de propriétés à vendre demeure limitée, maintiennent la demande de nouveaux logements. Le bilan annuel témoigne de cette conjoncture, puisqu'une hausse de 2 % du nombre de mises en chantier a été notée par rapport à l'an dernier (731 mises en chantier, par rapport à 718).

Ailleurs en Mauricie, on note une hausse du nombre de mises en chantier dans l'agglomération de Shawinigan, où les fondations de 71 habitations ont été coulées entre les mois de juillet et septembre 2007 (57 maisons individuelles, 4 maisons jumelées et 10 maisons en rangée), en comparaison de 27, à pareille date l'année dernière. À La Tuque, la construction de 4 maisons individuelles a été entamée au cours du troisième trimestre de 2007, soit une de moins qu'à la période correspondante de 2006.

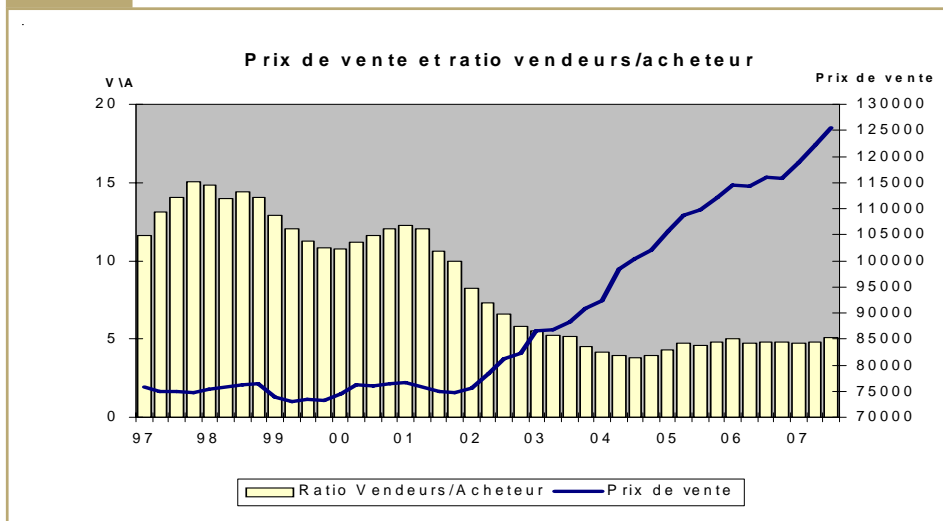
Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 31 531 mises en chantier ont été dénombrées entre janvier et septembre 2007, ce qui correspond à une hausse de 15 % d'une année à l'autre. Toutes les RMR à l'exception de Sherbrooke ont connu un accroissement des mises en chantier aux neufs premiers mois de l'année. À Gatineau, la progression a été de 29 %, alors qu'elle a atteint 61 % à Saguenay, 2 % à Trois-Rivières et 17 % à Montréal. Dans la RMR de Sherbrooke, il y a eu un recul de 13 %.

## Recul des ventes au troisième trimestre

Pour un deuxième trimestre consécutif, le nombre de ventes a reculé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. En effet, selon les données du Service inter-agences (S.I.A.®), le nombre de propriétés vendues<sup>2</sup> a diminué de 8,4 % entre les mois de juillet et de septembre 2007 par rapport à la période correspondante en 2006. En tout, 163 habitations ont été échangées sur le territoire trifluvien au troisième trimestre de 2007, comparativement à 178 au troisième trimestre de 2006. Le ralentissement de l'emploi observé depuis quelque temps dans la région continue donc se répercuter sur le marché de la revente.

Pour ce qui est de l'offre, on constate une hausse du nombre de propriétés à vendre sur le marché. À la fin du troisième trimestre de 2007, 358 maisons portaient une affiche « à vendre » contre 318, un an plus tôt. Cette augmentation des

Figure 2



<sup>1</sup> On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée et duplex).

<sup>2</sup> Les maisons de campagne, les maisons mobiles, les fermettes ainsi que les chalets ne sont pas comptabilisés dans les ventes.

propriétés à vendre, combinée à une diminution des ventes, a entraîné un accroissement du nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a). Le ratio v/a, qui indique le rapport de force entre les vendeurs et les acheteurs, s'est établi à 5,1 au troisième trimestre de 2007, alors qu'il était de 4,8 pour la même période en 2006. Bien que le marché continue de favoriser les vendeurs, c'est la première fois depuis 16 trimestres que le ratio v/a est supérieur à 5<sup>3</sup>.

La hausse des prix s'est poursuivie au troisième trimestre. En effet, le prix des maisons unifamiliales<sup>4</sup> a

monté de 8,2 % par rapport au troisième trimestre de l'an dernier. Il a donc atteint 125 455 \$ en 2007 contre 115 930 \$, en 2006. Cela s'explique entre autres par le fait que, malgré la légère augmentation du ratio v/a au cours des derniers trimestres, le marché demeure encore serré dans la RMR de Trois-Rivières. C'est dans la zone centrale<sup>5</sup>, là où le marché est le plus serré, que les propriétés sont les plus dispendieuses (133 190 \$), alors qu'en périphérie<sup>6</sup> une propriété se vendait en moyenne 111 816 \$. La périphérie est d'ailleurs la zone où le marché était le plus détendu (ratio v/a de 6,5).

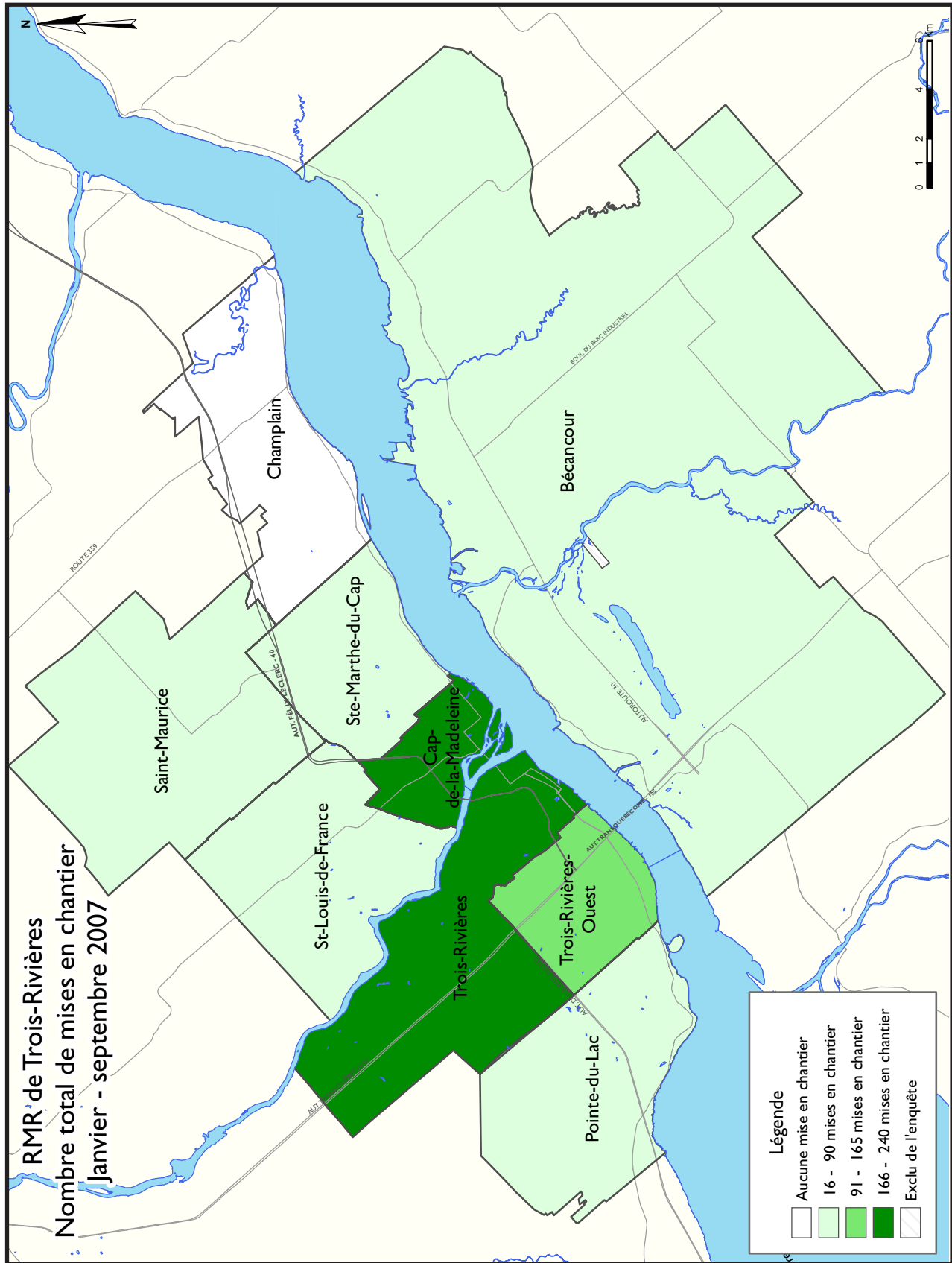
Dans l'agglomération de Shawinigan, des hausses ont été enregistrées par rapport à l'an dernier, à la fois sur le plan des ventes et des prix. En effet, une maison unifamiliale se vendait 104 760 \$ en moyenne au troisième trimestre de 2007, soit 2,5 % de plus que durant la période correspondante en 2006. En ce qui a trait à l'offre, 46 habitations additionnelles étaient disponibles sur le marché à la fin du troisième trimestre de 2007 par rapport à 2006 (192 contre 146, un an plus tôt).

<sup>3</sup> La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'avantage pas plus les vendeurs que les acheteurs.

<sup>4</sup> Les maisons unifamiliales regroupent les maisons individuelles, jumelées et en rangée.

<sup>5</sup> Le secteur central regroupe les municipalités de Trois-Rivières, Trois-Rivières-Ouest et Cap-de-la-Madeleine.

<sup>6</sup> Le secteur périphérique regroupe les municipalités de Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France, Pointe-du-Lac, Bécancour et Nicolet, Saint-Maurice et Champlain.



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières  
Troisième trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
T3 2007	94	30	8	0	0	0	0	60	192
T3 2006	104	16	12	0	0	39	0	120	291
Variation en %	-9,6	87,5	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-34,0
Cumul 2007	291	122	60	0	0	0	0	258	731
Cumul 2006	271	66	14	0	0	39	0	328	718
Variation en %	7,4	84,8	**	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-21,3	1,8
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
T3 2007	35	26	8	0	0	0	0	205	274
T3 2006	33	2	8	0	0	15	0	116	174
Variation en %	6,1	**	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	76,7	57,5
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
T3 2007	114	50	42	0	0	0	0	37	243
T3 2006	94	30	6	0	0	24	0	102	256
Variation en %	21,3	66,7	**	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-63,7	-5,1
Cumul 2007	291	100	72	0	0	16	0	177	656
Cumul 2006	264	70	9	0	0	30	0	328	701
Variation en %	10,2	42,9	**	s.o.	s.o.	-46,7	s.o.	-46,0	-6,4
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
T3 2007	12	10	12	0	0	6	0	1	41
T3 2006	8	10	0	0	0	3	0	14	35
Variation en %	50,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	-92,9	17,1
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
T3 2007	117	60	37	0	0	6	0	119	339
T3 2006	101	37	6	0	0	22	0	145	311
Variation en %	15,8	62,2	**	s.o.	s.o.	-72,7	s.o.	-17,9	9,0
Cumul 2007	301	105	63	0	0	23	0	211	703
Cumul 2006	259	75	10	0	0	28	0	351	723
Variation en %	16,2	40,0	**	s.o.	s.o.	-17,9	s.o.	-39,9	-2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Troisième trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Centre</b>									
T3 2007	36	30	4	0	0	0	0	54	124
T3 2006	49	16	8	0	0	36	0	100	209
<b>Reste de la RMR</b>									
T3 2007	58	0	4	0	0	0	0	6	68
T3 2006	55	0	4	0	0	3	0	20	82
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T3 2007	94	30	8	0	0	0	0	60	192
T3 2006	104	16	12	0	0	39	0	120	291
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Centre</b>									
T3 2007	18	24	4	0	0	0	0	191	237
T3 2006	17	2	4	0	0	12	0	96	131
<b>Reste de la RMR</b>									
T3 2007	17	2	4	0	0	0	0	14	37
T3 2006	16	0	4	0	0	3	0	20	43
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T3 2007	35	26	8	0	0	0	0	205	274
T3 2006	33	2	8	0	0	15	0	116	174
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Centre</b>									
T3 2007	55	46	26	0	0	0	0	37	164
T3 2006	49	30	4	0	0	24	0	66	173
<b>Reste de la RMR</b>									
T3 2007	59	4	16	0	0	0	0	0	79
T3 2006	45	0	2	0	0	0	0	36	83
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T3 2007	114	50	42	0	0	0	0	37	243
T3 2006	94	30	6	0	0	24	0	102	256

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Troisième trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Centre</b>									
T3 2007	10	8	9	0	0	4	0	1	32
T3 2006	8	10	0	0	0	3	0	14	35
<b>Reste de la RMR</b>									
T3 2007	2	2	3	0	0	2	0	0	9
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T3 2007	12	10	12	0	0	6	0	1	41
T3 2006	8	10	0	0	0	3	0	14	35
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Centre</b>									
T3 2007	58	58	19	0	0	4	0	98	237
T3 2006	53	37	4	0	0	22	0	107	223
<b>Reste de la RMR</b>									
T3 2007	59	2	18	0	0	2	0	21	102
T3 2006	48	0	2	0	0	0	0	38	88
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T3 2007	117	60	37	0	0	6	0	119	339
T3 2006	101	37	6	0	0	22	0	145	311

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières  
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017
Variation en %	1,4	-19,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,6	10,7
2005	367	104	9	0	0	0	0	439	919
Variation en %	-4,4	-20,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,0	5,1
2004	384	130	6	0	0	0	0	354	874
Variation en %	11,0	38,3	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	96,7	37,6
2003	346	94	9	0	0	6	0	180	635
Variation en %	38,4	46,9	-10,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-37,7	2,6
2002	250	64	10	0	0	6	0	289	619
Variation en %	11,6	10,3	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	91,0
2001	224	58	8	0	0	0	0	34	324
Variation en %	-0,4	-9,4	166,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-19,0	-3,9
2000	225	64	3	0	3	0	0	42	337
Variation en %	9,8	-25,6	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	-49,4	-11,3
1999	205	86	4	0	2	0	0	83	380
Variation en %	-12,0	-31,7	-42,9	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-61,8	-36,6
1998	233	126	7	0	4	12	0	217	599
Variation en %	0,4	-4,5	133,3	s.o.	-80,0	-25,0	s.o.	85,5	15,2
1997	232	132	3	0	20	16	0	117	520

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	36	49	30	16	4	8	54	136	124	209	-40,7
Trois-Rivières	13	28	14	2	4	0	28	20	59	50	18,0
Trois-Rivières-Ouest	9	9	16	14	0	4	0	76	25	103	-75,7
Cap-de-la-Madeleine	14	12	0	0	0	4	26	40	40	56	-28,6
<b>Reste de la RMR</b>	58	55	0	0	0	4	10	23	68	82	-17,1
Bécancour	22	23	0	0	0	4	0	23	22	50	-56,0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Pointe-du-Lac	18	15	0	0	0	0	6	0	24	15	60,0
Saint-Louis-de-France	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Sainte-Marthe-du-Cap	9	4	0	0	0	0	2	0	11	4	175,0
Saint-Maurice	5	10	0	0	0	0	2	0	7	10	-30,0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	94	104	30	16	4	12	64	159	192	291	-34,0

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	141	140	118	64	32	8	240	296	531	508	4,5
Trois-Rivières	57	58	70	40	4	0	109	36	240	134	79,1
Trois-Rivières-Ouest	30	40	38	24	4	4	28	166	100	234	-57,3
Cap-de-la-Madeleine	54	42	10	0	24	4	103	94	191	140	36,4
<b>Reste de la RMR</b>	150	131	4	2	22	4	24	73	200	210	-4,8
Bécancour	53	39	2	2	8	4	8	49	71	94	-24,5
Champlain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Pointe-du-Lac	46	46	2	0	14	0	8	0	70	46	52,2
Saint-Louis-de-France	16	5	0	0	0	0	0	0	16	5	**
Sainte-Marthe-du-Cap	16	24	0	0	0	0	2	24	18	48	-62,5
Saint-Maurice	19	16	0	0	0	0	6	0	25	16	56,3
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	291	271	122	66	54	12	264	369	731	718	1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Troisième trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
<b>Centre</b>	4	8	0	0	0	36	54	100
Trois-Rivières	4	0	0	0	0	4	28	16
Trois-Rivières-Ouest	0	4	0	0	0	28	0	48
Cap-de-la-Madeleine	0	4	0	0	0	4	26	36
<b>Reste de la RMR</b>	0	4	0	0	4	3	6	20
Bécancour	0	4	0	0	0	3	0	20
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	6	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	4	12	0	0	4	39	60	120

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - septembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centre</b>	32	8	0	0	0	36	240	260
Trois-Rivières	4	0	0	0	0	4	109	32
Trois-Rivières-Ouest	4	4	0	0	0	28	28	138
Cap-de-la-Madeleine	24	4	0	0	0	4	103	90
<b>Reste de la RMR</b>	22	4	0	0	6	5	18	68
Bécancour	8	4	0	0	0	5	8	44
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	14	0	0	0	2	0	6	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	0	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	4	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	54	12	0	0	6	41	258	328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Troisième trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
<b>Centre</b>	70	73	0	36	54	100	124	209
Trois-Rivières	31	30	0	4	28	16	59	50
Trois-Rivières-Ouest	25	27	0	28	0	48	25	103
Cap-de-la-Madeleine	14	16	0	4	26	36	40	56
<b>Reste de la RMR</b>	62	59	0	3	6	20	68	82
Bécancour	22	27	0	3	0	20	22	50
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	18	15	0	0	6	0	24	15
Saint-Louis-de-France	4	3	0	0	0	0	4	3
Sainte-Marthe-du-Cap	11	4	0	0	0	0	11	4
Saint-Maurice	7	10	0	0	0	0	7	10
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	132	132	0	39	60	120	192	291

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - septembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centre</b>	291	212	0	36	240	260	531	508
Trois-Rivières	131	98	0	4	109	32	240	134
Trois-Rivières-Ouest	72	68	0	28	28	138	100	234
Cap-de-la-Madeleine	88	46	0	4	103	90	191	140
<b>Reste de la RMR</b>	182	139	0	3	18	68	200	210
Bécancour	63	47	0	3	8	44	71	94
Champlain	0	1	0	0	0	0	0	1
Pointe-du-Lac	64	46	0	0	6	0	70	46
Saint-Louis-de-France	16	5	0	0	0	0	16	5
Sainte-Marthe-du-Cap	18	24	0	0	0	24	18	48
Saint-Maurice	21	16	0	0	4	0	25	16
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	473	351	0	39	258	328	731	718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	55	49	46	30	24	4	39	90	164	173	-5,2
Trois-Rivières	21	27	20	16	0	0	8	8	49	51	-3,9
Trois-Rivières-Ouest	18	12	24	14	0	0	20	48	62	74	-16,2
Cap-de-la-Madeleine	16	10	2	0	24	4	11	34	53	48	10,4
<b>Reste de la RMR</b>	59	45	4	0	14	0	2	38	79	83	-4,8
Bécancour	19	15	2	0	0	0	0	14	21	29	-27,6
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Pointe-du-Lac	18	13	2	0	14	0	0	0	34	13	161,5
Saint-Louis-de-France	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Sainte-Marthe-du-Cap	9	3	0	0	0	0	0	24	9	27	-66,7
Saint-Maurice	7	10	0	0	0	0	2	0	9	10	-10,0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	114	94	50	30	38	4	41	128	243	256	-5,1

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	143	145	94	68	28	7	161	259	426	479	-11,1
Trois-Rivières	60	63	54	44	0	3	96	32	210	142	47,9
Trois-Rivières-Ouest	35	40	34	24	4	0	50	110	123	174	-29,3
Cap-de-la-Madeleine	48	42	6	0	24	4	15	117	93	163	-42,9
<b>Reste de la RMR</b>	148	119	6	2	36	0	40	101	230	222	3,6
Bécancour	50	31	2	2	22	0	8	73	82	106	-22,6
Champlain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Pointe-du-Lac	47	43	2	0	14	0	0	0	63	43	46,5
Saint-Louis-de-France	16	5	2	0	0	0	2	0	20	5	**
Sainte-Marthe-du-Cap	15	23	0	0	0	0	24	24	39	47	-17,0
Saint-Maurice	20	16	0	0	0	0	6	4	26	20	30,0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	291	264	100	70	64	7	201	360	656	701	-6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Troisième trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
<b>Centre</b>	24	4	0	0	2	24	37	66
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	4	8	4
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	16	20	32
Cap-de-la-Madeleine	24	4	0	0	2	4	9	30
<b>Reste de la RMR</b>	14	0	0	0	2	2	0	36
Bécancour	0	0	0	0	0	2	0	12
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	14	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	38	4	0	0	4	26	37	102

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - septembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centre</b>	28	7	0	0	12	30	149	229
Trois-Rivières	0	3	0	0	0	4	96	28
Trois-Rivières-Ouest	4	0	0	0	10	16	40	94
Cap-de-la-Madeleine	24	4	0	0	2	10	13	107
<b>Reste de la RMR</b>	36	0	0	0	12	2	28	99
Bécancour	22	0	0	0	8	2	0	71
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	14	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	2	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	24	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	4	4
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	64	7	0	0	24	32	177	328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Troisième trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
<b>Centre</b>	127	83	0	24	37	66	164	173
Trois-Rivières	41	43	0	4	8	4	49	51
Trois-Rivières-Ouest	42	26	0	16	20	32	62	74
Cap-de-la-Madeleine	44	14	0	4	9	30	53	48
<b>Reste de la RMR</b>	79	47	0	0	0	36	79	83
Bécancour	21	17	0	0	0	12	21	29
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	34	13	0	0	0	0	34	13
Saint-Louis-de-France	6	4	0	0	0	0	6	4
Sainte-Marthe-du-Cap	9	3	0	0	0	24	9	27
Saint-Maurice	9	10	0	0	0	0	9	10
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	206	130	0	24	37	102	243	256

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - septembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centre</b>	269	220	8	30	149	229	426	479
Trois-Rivières	114	110	0	4	96	28	210	142
Trois-Rivières-Ouest	75	64	8	16	40	94	123	174
Cap-de-la-Madeleine	80	46	0	10	13	107	93	163
<b>Reste de la RMR</b>	194	123	8	0	28	99	230	222
Bécancour	74	35	8	0	0	71	82	106
Champlain	0	1	0	0	0	0	0	1
Pointe-du-Lac	63	43	0	0	0	0	63	43
Saint-Louis-de-France	20	5	0	0	0	0	20	5
Sainte-Marthe-du-Cap	15	23	0	0	24	24	39	47
Saint-Maurice	22	16	0	0	4	4	26	20
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	463	343	16	30	177	328	656	701

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Troisième trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 125 000 \$		125 000 \$ - 149 999 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Centre</b>													
T3 2007	5	8,6	4	6,9	18	31,0	18	31,0	13	22,4	58	210 000	205 310
T3 2006	5	9,4	11	20,8	19	35,8	12	22,6	6	11,3	53	180 000	183 208
Cumul 2007	15	9,9	15	9,9	50	33,1	47	31,1	24	15,9	151	195 000	196 444
Cumul 2006	16	11,5	24	17,3	50	36,0	32	23,0	17	12,2	139	175 000	184 137
<b>Reste de la RMR</b>													
T3 2007	9	15,3	12	20,3	29	49,2	8	13,6	1	1,7	59	160 000	159 746
T3 2006	12	25,0	11	22,9	16	33,3	7	14,6	2	4,2	48	152 500	158 021
Cumul 2007	28	18,7	33	22,0	64	42,7	20	13,3	5	3,3	150	150 000	160 167
Cumul 2006	25	20,8	32	26,7	42	35,0	15	12,5	6	5,0	120	150 000	163 333
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>													
T3 2007	14	12,0	16	13,7	47	40,2	26	22,2	14	12,0	117	175 000	182 333
T3 2006	17	16,8	22	21,8	35	34,7	19	18,8	8	7,9	101	165 000	171 238
Cumul 2007	43	14,3	48	15,9	114	37,9	67	22,3	29	9,6	301	165 000	178 365
Cumul 2006	41	15,8	56	21,6	92	35,5	47	18,1	23	8,9	259	165 000	174 498

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Troisième trimestre 2007**

Sous-marché	T3 2007	T3 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centre</b>	205 310	183 208	12,1	196 444	184 137	6,7
Trois-Rivières	213 542	170 185	25,5	201 774	189 250	6,6
Trois-Rivières-Ouest	197 263	216 667	-9,0	206 487	198 784	3,9
Cap-de-la-Madeleine	202 333	179 643	12,6	182 000	163 929	11,0
<b>Reste de la RMR</b>	159 746	158 021	1,1	160 167	163 333	-1,9
Bécancour	163 750	169 667	-3,5	159 808	160 161	-0,2
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	162 647	165 667	-1,8	161 383	167 045	-3,4
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	169 063	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	159 667	179 783	-11,2
Saint-Maurice	--	139 545	s.o.	151 500	141 563	7,0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	182 333	171 238	6,5	178 365	174 498	2,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Trois-Rivières**

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
<b>Centre</b>							
T3 2007	102	-14,3	192	11,0	133 190	8,8	4
T3 2006	119	25,3	173	30,0	122 370	6,6	4
<b>Trois-Rivières</b>							
T3 2007	31	-31,1	73	32,7	135 256	12,1	5
T3 2006	45	21,6	55	31,5	120 638	3,9	4
<b>Trois-Rivières-Ouest</b>							
T3 2007	43	19,4	55	-3,5	137 169	7,1	4
T3 2006	36	38,5	57	84,4	128 104	4,8	4
<b>Cap-de-la-Madeleine</b>							
T3 2007	28	-26,3	64	4,9	126 644	6,7	4
T3 2006	38	18,8	61	-3,7	118 693	9,7	4
<b>Reste de la RMR</b>							
T3 2007	61	3,4	166	14,5	111 816	6,7	7
T3 2006	59	-29,8	145	-8,5	104 764	1,9	6
<b>Sainte-Marthe-du-Cap</b>							
T3 2007	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 2006	12	9,1	12	***	117 260	9,1	4
<b>Saint-Louis-de-France</b>							
T3 2007	10	25,0	22	29,4	122 357	5,7	5
T3 2006	8	-38,5	17	-50,0	115 800	6,6	5
<b>Pointe-du-Lac</b>							
T3 2007	11	37,5	25	4,2	122 549	1,1	5
T3 2006	8	-42,9	24	-6,9	121 178	3,3	10
<b>Bécancour et Nicolet</b>							
T3 2007	21	-4,5	75	15,4	96 859	3,0	8
T3 2006	22	-24,1	65	-16,3	94 070	2,1	7
<b>Saint-Maurice et Champlain</b>							
T3 2007	12	33,3	28	3,7	103 428	7,0	7
T3 2006	9	-47,1	27	0,0	96 675	2,8	7
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>							
T3 2007	163	-8,4	358	12,6	125 454	8,2	5
T3 2006	178	-0,6	318	8,5	115 929	5,6	5

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.

Données brutes : données observées pour le trimestre en cours

Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner une tendance plus claire.

\* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.

\*\* À la fin du trimestre

\*\*\* La variation observée est supérieure à 100 %

n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre

Source : Chambre immobilière de la Mauricie

Compilation : SCHL

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Trois-Rivières**

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
<b>Shawinigan-Sud</b>							
T3 2007	20	-9,1	48	2,1	108 239	8,1	5
T3 2006	22	57,1	47	***	100 102	-1,1	6
<b>Shawinigan</b>							
T3 2007	29	7,4	68	17,2	107 947	10,5	6
T3 2006	27	-27,0	58	-30,9	97 714	15,0	6
<b>Grand-Mère</b>							
T3 2007	22	22,2	76	85,4	97 287	-10,7	8
T3 2006	18	-33,3	41	-23,7	108 894	24,7	5
<b>Shawinigan (AR)</b>							
T3 2007	71	6,0	192	31,5	104 761	2,5	6
T3 2006	67	-14,1	146	-6,8	102 248	13,1	6

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.

Données brutes : données observées pour le trimestre en cours

Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner un tendance plus claire.

\* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.

\*\* À la fin du trimestre

\*\*\* La variation observée est supérieure à 100 %

n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre

Source : Chambre immobilière de la Mauricie

Compilation : SCHL

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Troisième trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Trois- Rivières, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	143,8	108,1	69,3	8,5	63,8	650
	Février	667	5,85	6,45	144,9	108,0	68,7	8,9	63,5	653
	Mars	667	6,05	6,45	145,1	108,4	68,6	9,1	63,6	655
	Avril	685	6,25	6,75	146,3	109,1	68,3	9,2	63,2	645
	Mai	685	6,25	6,75	146,9	109,3	67,8	8,6	62,4	645
	Juin	697	6,60	6,95	147,2	109,1	67,0	7,9	61,0	647
	Juillet	697	6,60	6,95	147,2	109,2	65,9	8,0	60,0	656
	Août	691	6,40	6,85	147,9	109,2	65,9	8,1	60,1	655
	Septembre	682	6,40	6,70	148,1	108,4	66,2	8,4	60,4	657
	Octobre	688	6,40	6,80	148,5	108,4	66,6	8,0	60,5	663
	Novembre	673	6,40	6,55	149,2	108,6	67,2	7,2	60,5	675
	Décembre	667	6,30	6,45	149,2	108,7	67,6	6,7	60,6	683
2007	Janvier	679	6,50	6,65	149,9	108,8	68,3	7,2	61,3	674
	Février	679	6,50	6,65	151,7	109,6	68,9	8,1	62,4	666
	Mars	669	6,40	6,49	151,9	110,4	70,0	8,5	63,6	663
	Avril	678	6,60	6,64	151,9	110,6	70,0	8,7	63,8	663
	Mai	709	6,85	7,14	152,5	111,1	70,2	8,2	63,7	664
	Juin	715	7,05	7,24	152,7	110,7	70,4	7,6	63,3	658
	Juillet	715	7,05	7,24	152,7	110,6	70,3	7,4	63,0	660
	Août	715	7,05	7,24	154,3	110,1	70,5	8,0	63,5	658
	Septembre	712	7,05	7,19		110,5	70,7	8,2	63,7	661
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

## Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnement

## Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

## Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

## Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
  - **Abbotsford**
  - **Kingston**
  - **Peterborough**
  - **Barrie**
  - **Guelph**
  - **Brantford**

Détails

## Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)