

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at <http://www.cmhc.ca/>

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2007 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2005. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2005. On peut obtenir de plus amples renseignements en s’adressant au Centre d’analyse de marché, Société canadienne d’hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l’activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)			
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts												
<i>Mis en chantier</i>												
2005	83,556	11,102	19,927	62,125	176,710	16,761	32,010	120,463	13,477	22,134	69,407	225,481
2006	83,230	11,336	17,957	63,933	176,456	18,568	32,371	121,313	14,358	20,963	70,761	227,395
2007 - J	4,786	799	1,709	5,065	12,359							
F	4,071	672	1,100	2,909	8,752							
M	5,068	754	1,189	4,485	11,496	3,030	5,079	19,221	2,837	4,464	14,194	40,716
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - March 2006	16,470	2,391	3,915	13,842	36,618	3,114	4,185	21,517	2,873	4,410	15,117	43,917
janvier - mars 2007	13,925	2,225	3,998	12,459	32,607	3,030	5,079	19,221	2,837	4,464	14,194	40,716
Completions												
<i>Achevés</i>												
2005	84,901	11,248	18,779	54,374	169,302	15,109	26,831	117,903	13,532	20,469	59,338	211,242
2006	79,128	11,241	18,033	58,585	166,987	16,787	32,173	115,650	13,888	20,754	65,655	215,947
2007 - J	6,267	718	1,208	6,552	14,745							
F	5,502	707	1,172	3,898	11,279							
M	4,852	601	1,223	3,388	10,064	3,527	6,901	24,758	2,708	4,233	14,817	46,516
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - March 2006	16,861	2,428	4,186	14,360	37,835	3,815	7,671	25,779	3,075	4,862	15,605	49,321
janvier - mars 2007	16,621	2,026	3,603	13,838	36,088	3,527	6,901	24,758	2,708	4,233	14,817	46,516
Under Construction (2)												
<i>En construction (2)</i>												
2005	39,548	6,198	14,488	81,301	141,535	8,697	19,648	58,468	7,563	16,302	87,547	169,880
2006	43,508	6,277	14,205	86,179	150,169	10,471	18,081	62,137	8,055	16,329	92,200	178,721
2007 - J	42,995	6,530	14,788	85,172	149,485							
F	41,555	6,497	14,711	84,189	146,952							
M	41,771	6,648	14,683	85,270	148,372	8,876	15,212	56,335	8,168	16,597	91,360	172,460
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2005-2006 on 2001 Census Definitions.
Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données de 2005-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.
Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres				Maisons ind.	Autres		
2005 -	J	89.2	82.1	171.3				199.8				
	F	91.0	95.3	186.3				214.8				
	M	93.0	91.3	184.3	91.1	89.6	180.7	212.8	115.0	94.2	209.2	
	A	99.7	106.7	206.4				240.1				
	M	97.2	93.3	190.5				224.2				
	J	96.8	103.1	199.9	97.9	101.0	198.9	233.6	125.6	107.0	232.6	
	J	91.4	121.8	213.2				243.8				
	A	86.2	93.0	179.2				209.8				
	S	95.6	108.5	204.1	91.2	107.8	199.0	234.7	116.6	113.0	229.6	
	O	91.5	87.4	178.9				212.0				
	N	94.9	99.4	194.3				227.4				
	D	99.5	102.1	201.6	95.5	96.3	191.8	234.7	122.4	102.5	224.9	
2006 -	J	112.5	103.2	215.7				246.8				
	F	106.1	100.9	207.0				238.1				
	M	96.2	120.1	216.3	105.0	108.0	213.0	247.4	131.3	112.8	244.1	
	A	93.0	95.4	188.4				222.9				
	M	91.4	97.4	188.8				223.3				
	J	92.2	110.3	202.5	92.3	101.0	193.3	237.0	121.4	106.4	227.8	
	J	92.0	111.8	203.8				236.0				
	A	93.7	88.8	182.5				214.7				
	S	94.3	81.4	175.7	93.5	94.0	187.5	207.9	121.1	98.6	219.7	
	O	92.7	101.1	193.8				224.9				
	N	89.4	108.6	198.0				229.1				
	D	86.9	94.6	181.5	89.7	101.6	191.3	212.6	115.1	107.3	222.4	
2007 -	r	J	91.7	125.5	217.2				253.3			
	r	F	80.6	82.6	163.2				199.3			
		M	85.3	92.6	177.9	85.3	92.6	177.9	214.0	115.8	98.2	214.0
		A										
		M										
		J										
		J										
		A										
		S										
		O										
		N										
		D										

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2005-2006 on 2001 Census Definitions.
Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2005-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.
Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2006 -	J	68	74	241	165	548	2,237	4,538	131	175	2,318	2,624	2,157	12,104
	F	69	38	136	56	299	2,154	3,920	158	110	3,045	3,313	2,764	12,450
	M	24	9	201	45	279	3,309	4,613	268	168	3,526	3,962	3,018	15,181
	A	61	32	328	223	644	4,075	5,670	278	225	3,463	3,966	3,407	17,762
	M	156	59	366	242	823	3,754	6,578	281	264	3,880	4,425	2,329	17,909
	J	230	58	308	567	1,163	3,138	7,671	353	322	4,276	4,951	2,635	19,558
	J	161	47	463	339	1,010	2,782	7,700	260	337	3,796	4,393	3,413	19,298
	A	172	92	197	262	723	3,110	5,623	276	212	3,475	3,963	2,415	15,834
	S	180	14	245	295	734	2,927	5,119	197	289	3,338	3,824	2,718	15,322
	O	119	36	215	234	604	4,246	6,065	622	324	2,801	3,747	2,933	17,595
	N	142	34	399	244	819	4,207	5,748	207	297	4,189	4,693	2,531	17,998
	D	112	30	229	201	572	3,548	4,535	144	194	2,775	3,113	2,251	14,019
2007 -	r J	65	14	293	131	503	2,334	4,493	424	281	3,010	3,715	2,538	13,583
	r F	62	10	169	34	275	1,871	2,549	96	167	2,443	2,706	2,070	9,471
	M	22	8	66	73	169	2,903	3,064	231	242	3,353	3,826	2,620	12,582
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2006 -	J	72	37	204	162	475	2,596	6,964	221	143	1,853	2,217	1,479	13,731
	F	162	22	146	183	513	2,272	5,038	70	216	1,829	2,115	5,264	15,202
	M	100	19	200	153	472	1,800	5,285	112	192	3,068	3,372	1,789	12,718
	A	153	60	421	149	783	2,918	5,089	168	155	2,348	2,671	2,470	13,931
	M	109	18	164	321	612	2,881	5,859	295	154	3,228	3,677	2,438	15,467
	J	114	16	211	130	471	4,849	5,232	370	312	3,030	3,712	2,054	16,318
	J	158	26	204	198	586	6,044	6,991	214	167	2,578	2,959	2,532	19,112
	A	102	53	284	235	674	3,440	7,008	419	265	2,586	3,270	2,479	16,871
	S	173	47	250	184	654	3,164	5,622	385	251	3,128	3,764	2,208	15,412
	O	127	59	293	259	738	3,670	5,365	316	176	2,742	3,234	2,349	15,356
	N	205	43	265	227	740	3,974	4,711	176	319	2,554	3,049	2,091	14,565
	D	152	94	214	282	742	3,416	4,856	206	176	3,518	3,900	2,181	15,095
2007 -	r J	124	30	249	259	662	2,279	7,073	143	115	2,944	3,202	2,801	16,017
	r F	88	21	123	161	393	3,042	3,693	84	201	2,845	3,130	2,241	12,499
	M	141	20	105	126	392	2,518	3,718	219	132	2,157	2,508	1,964	11,100
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2006 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	838	214	2,191	893	4,136	24,470	57,836	1,815	1,559	27,144	30,518	30,789	147,749
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	910	271	2,394	1,327	4,902	24,791	61,539	1,896	1,746	30,122	33,764	32,189	157,185
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	989	297	2,543	1,608	5,437	20,863	60,351	1,610	1,897	32,418	35,925	33,508	156,084
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	880	201	2,612	1,516	5,209	21,905	61,629	1,886	2,039	33,358	37,283	34,614	160,640
2007 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	702	162	2,644	1,221	4,729	21,491	57,356	2,203	2,285	34,355	38,843	34,829	157,248
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.
Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année		Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb. Prairies	B.C. C.-B. Canada		
Centres of 10,000 Population and Over (1)													Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
2006 -	J	1.8	1.9	5.3	4.1	13.1	41.6	87.8	2.6	3.6	35.4	41.6	31.6	215.7
	F	2.6	1.5	4.1	2.3	10.5	38.2	73.7	2.3	2.0	42.4	46.7	37.9	207.0
	M	1.1	0.3	5.6	1.7	8.7	46.1	69.5	3.7	2.6	47.8	54.1	37.9	216.3
	A	0.9	0.4	4.0	3.0	8.3	35.9	63.8	3.5	2.6	38.4	44.5	35.9	188.4
	M	1.5	0.4	3.5	2.2	7.6	37.1	70.3	3.0	2.6	42.0	47.6	26.2	188.8
	J	1.7	0.5	2.3	4.2	8.7	37.0	72.6	3.7	3.3	46.1	53.1	31.1	202.5
	J	1.3	0.4	4.2	2.9	8.8	33.7	74.6	2.5	3.6	43.0	49.1	37.6	203.8
	A	1.6	1.0	1.9	2.6	7.1	40.5	61.8	3.1	2.4	38.4	43.9	29.2	182.5
	S	1.7	0.1	2.8	3.2	7.8	36.5	58.8	2.0	3.3	37.7	43.0	29.6	175.7
	O	1.3	0.4	2.7	2.4	6.8	46.1	65.0	6.7	3.3	32.2	42.2	33.7	193.8
	N	1.5	0.3	4.1	2.5	8.4	40.8	63.3	2.4	3.1	49.1	54.6	30.9	198.0
	D	1.4	0.4	2.7	2.4	6.9	40.2	61.1	2.4	2.9	38.1	43.4	29.9	181.5
2007 -	r J	1.4	0.3	4.8	2.6	9.1	41.3	79.4	6.3	4.7	41.9	52.9	34.5	217.2
	r F	2.2	0.3	5.0	1.4	8.9	35.5	51.1	1.5	2.9	35.1	39.5	28.2	163.2
	M	1.2	0.3	1.7	3.3	6.5	39.6	50.8	3.1	3.4	43.0	49.5	31.5	177.9
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
													Canada	
2005 -	J/F/M	2.8	1.4	3.7	3.4	11.3	52.3	71.5	4.3	2.5	36.3	43.1	31.0	209.2
	A/M/J	2.3	0.7	5.4	4.1	12.5	52.7	86.0	4.3	3.3	41.3	48.9	32.5	232.6
	J/A/S	2.5	0.8	4.8	3.9	12.0	50.9	78.2	5.6	4.0	41.0	50.6	37.9	229.6
	O/N/D	2.6	0.7	4.8	4.3	12.4	47.9	75.6	4.6	3.5	44.0	52.1	36.9	224.9
2006 -	J/F/M	2.7	1.4	6.7	4.2	15.0	49.2	82.6	5.1	3.3	49.4	57.8	39.5	244.1
	A/M/J	2.0	0.6	5.0	4.4	12.0	45.5	76.2	5.4	3.5	50.6	59.5	34.6	227.8
	J/A/S	2.4	0.7	4.3	4.3	11.7	44.9	70.1	4.3	3.9	48.4	56.6	36.4	219.7
	O/N/D	2.2	0.6	4.7	3.5	11.0	51.2	67.9	5.3	4.1	47.2	56.6	35.7	222.4
2007 -	J/F/M	2.3	0.5	5.0	3.6	11.4	47.0	65.4	5.9	4.9	50.1	60.9	37.4	222.1
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2005-2006 on 2001 Census Definitions.
Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2005-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.
Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		March / mars					
		Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
Period Année		<i>Logements de propriétaires- occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2007 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	21	-	-	-	21
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7	-	-	-	7
	N.S.	N.-É.	55	-	-	-	55
	N.B.	N.-B.	38	34	-	-	72
	Atlantic	Atlantique	121	34	-	-	155
	Que.	Qc	1,473	495	784	31	2,783
	Ont.	Ont.	1,997	18	895	-	2,910
	Man.	Man.	128	2	84	-	214
	Sask.	Sask.	151	0	54	-	205
	Alta.	Alb.	1,553	16	1,310	-	2,879
	Prairies	Prairies	1,832	18	1,448	-	3,298
	B.C.	C.-B.	782	147	1,421	*	2,350
	Total		6,205	712	4,548	31	11,496
Completions		<i>Achevés</i>					
2007 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	83	-	32	-	115
	P.E.I.	Î.-P.-É.	16	-	-	-	16
	N.S.	N.-É.	80	-	-	-	80
	N.B.	N.-B.	98	18	2	-	118
	Atlantic	Atlantique	277	18	34	-	329
	Que.	Qc	891	650	515	277	2,333
	Ont.	Ont.	2,621	343	536	-	3,500
	Man.	Man.	57	53	72	-	182
	Sask.	Sask.	85	-	11	-	96
	Alta.	Alb.	1,305	13	585	-	1,903
	Prairies	Prairies	1,447	66	668	-	2,181
	B.C.	C.-B.	654	56	1,011	-	1,721
	Total		5,890	1,133	2,764	277	10,064
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2007 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	601	4	45	-	650
	P.E.I.	Î.-P.-É.	51	65	24	-	140
	N.S.	N.-É.	569	1,292	507	-	2,368
	N.B.	N.-B.	573	477	124	-	1,174
	Atlantic	Atlantique	1,794	1,838	700	-	4,332
	Que.	Qc	5,202	6,879	7,927	652	20,660
	Ont.	Ont.	21,680	5,252	29,191	-	56,123
	Man.	Man.	841	624	573	-	2,038
	Sask.	Sask.	1,097	120	856	-	2,073
	Alta.	Alb.	15,644	743	14,825	-	31,212
	Prairies	Prairies	17,582	1,487	16,254	-	35,323
	B.C.	C.-B.	6,648	1,045	24,241	-	31,934
	Total		52,906	16,501	78,313	652	148,372

(1) Data on 2006 preliminary Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	March / mars			2007			January - March			/ janvier - mars			2007		
	2006		Total	2007		Total	2006		Total	2007		Total	2006		Total
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other		Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other		Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other		Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other		Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas													Régions métropolitaines		
Abbotsford	28	76	104	54	42	96	89	240	329	102	304	406			
Barrie	**	**	**	34	-	34	**	**	**	117	37	154			
Brantford	**	**	**	8	-	8	**	**	**	31	35	66			
Calgary	844	826	1,670	663	579	1,242	2,745	1,099	3,844	1,975	799	2,774			
Edmonton	807	425	1,232	629	540	1,169	2,477	771	3,248	1,950	1,423	3,373			
Greater Sudbury	7	-	7	9	-	9	21	-	21	24	-	24			
Guelph	**	**	**	45	28	73	**	**	**	115	78	193			
Halifax	52	120	172	48	-	48	173	316	489	165	290	455			
Hamilton	95	29	124	108	72	180	329	216	545	285	239	524			
Kelowna	**	**	0	100	41	141	**	**	**	246	175	421			
Kingston	16	5	21	25	5	30	65	143	208	55	58	113			
Kitchener	130	32	162	71	49	120	393	143	536	195	461	656			
London	144	54	198	130	13	143	401	476	877	369	323	692			
Moncton	**	**	**	22	-	22	**	**	**	74	40	114			
Montréal	790	1,596	2,386	925	976	1,901	1,645	3,180	4,825	1,646	2,638	4,284			
Oshawa	157	12	169	48	9	57	478	240	718	229	45	274			
Ottawa-Gatineau	241	180	421	239	105	344	716	1,434	697	589	1,286				
Gatineau	100	13	113	98	20	118	336	110	446	284	133	417			
Ottawa	141	167	308	141	85	226	382	606	988	413	456	869			
Peterborough	**	**	**	3	-	3	**	**	**	11	22	33			
Québec	203	188	391	154	172	326	483	590	1,073	385	329	714			
Regina	63	4	67	66	43	109	157	8	165	149	109	258			
Saguenay	6	-	6	13	-	13	11	6	17	22	4	26			
St. Catharines-Niagara	48	6	54	48	-	48	169	47	216	136	45	181			
Saint John	12	-	12	10	32	42	45	6	51	36	48	84			
St. John's	24	-	24	17	4	21	141	20	161	83	62	145			
Saskatoon	52	33	85	92	4	96	155	91	246	230	89	319			
Sherbrooke	15	15	30	25	26	51	61	64	125	95	134	229			
Thunder Bay	1	-	1	2	-	2	14	-	14	17	4	21			
Toronto	966	2,125	3,091	905	1,000	1,905	3,191	4,099	7,290	3,129	2,456	5,585			
Trois-Rivières	16	48	64	23	75	98	105	132	237	96	103	199			
Vancouver	636	1,380	2,016	370	1,384	1,754	1,638	3,455	5,093	1,003	3,326	4,329			
Victoria	85	20	105	74	5	79	261	211	472	191	277	468			
Windsor	52	-	52	17	-	17	185	125	310	52	54	106			
Winnipeg	152	109	261	132	82	214	426	109	535	374	331	705			
Total	5,642	7,283	12,925	5,109	5,286	10,395	16,576	16,503	33,079	14,284	14,927	29,211			
Large Urban Centres and Urban Agglomerations													Grands centres urbains et agglomérations urbaines		
Barrie	33	16	49	**	**	**	135	26	161	**	**	**			
Belleville	26	-	26	4	4	8	52	4	56	21	8	29			
Brantford	6	6	12	**	**	**	20	6	26	**	**	**			
Cape Breton	11	-	11	7	-	7	26	-	26	15	-	15			
Charlottetown	8	-	8	7	-	7	30	83	113	22	-	22			
Chatham-Kent	7	6	13	15	-	15	20	6	26	24	4	28			
Chilliwack	44	63	107	43	66	109	120	141	261	117	173	290			
Cornwall	8	-	8	2	-	2	17	-	17	16	-	16			
Drummondville	17	-	17	30	-	30	55	81	136	64	394	458			
Fredericton	12	6	18	8	-	8	44	34	78	34	2	36			
Granby	3	-	3	8	11	19	59	50	109	58	40	98			
Grand Prairie	**	**	**	102	16	118	**	**	**	212	247	459			
Guelph	41	15	56	**	**	**	120	59	179	**	**	**			
Kamloops	46	4	50	35	12	47	121	10	131	105	63	168			
Kawartha Lakes	6	-	6	8	-	8	35	13	48	34	-	34			
Kelowna	120	127	247	**	**	**	292	461	753	**	**	**			
Lethbridge	32	6	38	96	26	122	132	6	138	271	26	297			
Medicine Hat	50	40	90	25	97	122	139	134	273	66	155	221			
Moncton	13	-	13	**	**	**	80	35	115	**	**	**			
Nanaimo	88	-	88	58	-	58	181	-	181	161	4	165			
Norfolk	11	-	11	11	-	11	42	-	42	19	-	19			
North Bay	1	-	1	-	-	-	10	-	10	4	-	4			
Peterborough	1	-	1	**	**	**	34	20	54	**	**	**			
Prince George	20	4	24	23	-	23	42	8	50	46	-	46			
Red Deer	83	25	108	102	4	106	264	40	304	324	169	493			
Saint Hyacinthe	**	**	**	7	4	11	**	**	**	20	26	46			
Saint-Jean-sur-Richelieu	50	10	60	79	136	215	104	26	130	124	187	311			
Sarnia	14	-	14	11	-	11	25	-	25	32	-	32			
Sault Ste. Marie	1	-	1	-	-	-	4	-	4	3	-	3			
Shawinigan	14	4	18	1	-	1	20	8	28	4	-	4			
Vernon	17	-	17	31	12	43	62	3	65	70	32	102			
Total	783	332	1,114	713	388	1,101	2,285	1,254	3,539	1,866	1,530	3,396			
All Centres of 50,000 Population and Over													Tous les centres de 50 000 âmes et plus		
	6,425	7,615	14,039	5,822	5,674	11,496	18,861	17,757	36,618	16,150	16,457	32,607			

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definition.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2006 March / mars			2007 March / mars			2006 March / mars			2007 March / mars		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	25	23	48	37	99	136	67	40	107	76	26	102
Barrie	**	**	**	74	24	98	**	**	**	204	47	251
Brantford	**	**	**	11	8	19	**	**	**	98	51	149
Calgary	736	439	1,175	595	90	685	656	17	673	500	6	506
Edmonton	751	407	1,158	564	434	998	682	739	1,421	620	160	780
Greater Sudbury	24	-	24	19	-	19	13	-	13	18	-	18
Guelph	**	**	**	33	11	44	**	**	**	26	39	65
Halifax	69	90	159	61	17	78	62	301	363	38	35	73
Hamilton	148	78	226	148	91	239	44	84	128	55	129	184
Kelowna	**	**	**	75	-	75	**	**	**	81	40	121
Kingston	44	3	47	40	4	44	42	38	80	42	26	68
Kitchener	147	56	203	97	340	437	145	295	440	139	383	522
London	166	25	191	127	31	158	142	361	503	175	139	314
Moncton	**	**	**	50	2	52	**	**	**	121	45	166
Montréal	422	609	1,031	414	1068	1,482	548	3,321	3,869	759	3,674	4,433
Oshawa	119	30	149	140	21	161	34	20	54	70	45	115
Ottawa-Gatineau	291	118	409	268	191	459	215	457	672	250	313	563
Gatineau	125	42	167	104	70	174	131	141	272	167	117	284
Ottawa	166	76	242	164	121	285	84	316	400	83	196	279
Peterborough	**	**	**	22	-	22	**	**	**	27	10	37
Québec	140	47	187	123	61	184	88	403	491	127	573	700
Regina	66	15	81	39	4	43	47	24	71	23	14	37
Saguenay	6	4	10	16	2	18	-	-	0	1	36	37
St. Catharines-Niagara	76	42	118	52	19	71	99	61	160	122	48	170
Saint John	19	-	19	24	2	26	13	5	18	22	2	24
St. John's	65	24	89	65	50	115	33	11	44	53	25	78
Saskatoon	59	-	59	49	4	53	29	91	120	16	10	26
Sherbrooke	28	42	70	39	40	79	-	76	76	1	63	64
Thunder Bay	21	-	21	14	-	14	-	19	19	13	4	17
Toronto	1,384	1,795	3,179	1,163	621	1,784	320	1,322	1,642	719	1,237	1,956
Trois-Rivières	25	27	52	31	8	39	18	30	48	42	38	80
Vancouver	531	372	903	383	819	1,202	573	202	775	766	337	1,103
Victoria	83	143	226	71	36	107	75	36	111	118	32	150
Windsor	70	31	101	29	8	37	7	3	10	54	13	67
Winnipeg	74	-	74	58	124	182	148	67	215	179	51	230
Total	5,589	4,420	10,009	4,931	4,229	9,160	4,100	8,023	12,123	5,555	7,651	13,206
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	102	30	132	**	**	**	200	49	249	**	**	**
Belleville	22	-	22	11	-	11	15	3	18	8	2	10
Brantford	12	2	14	**	**	**	40	15	55	**	**	**
Cape Breton	6	-	6	2	-	2	2	16	18	3	14	17
Charlottetown	15	-	15	16	-	16	1	-	1	3	-	3
Chatham-Kent	1	12	13	9	-	9	5	6	11	27	11	38
Chilliwack	29	11	40	44	50	94	57	60	117	78	-	78
Cornwall	12	-	12	11	-	11	1	-	1	-	4	4
Drummondville	9	7	16	22	17	39	1	2	3	1	3	4
Fredericton	16	4	20	25	15	40	2	3	5	23	8	31
Granby	13	24	37	20	46	66	28	53	81	30	51	81
Grand Prairie	**	**	**	55	-	55	**	**	**	111	-	111
Guelph	37	6	43	**	**	**	12	28	40	**	**	**
Kamloops	25	-	25	38	-	38	5	6	11	10	8	18
Kawartha Lakes	22	-	22	8	-	8	8	5	13	13	5	18
Kelowna	105	123	228	**	**	**	52	12	64	**	**	**
Lethbridge	13	70	83	36	-	36	43	55	98	21	3	24
Medicine Hat	53	198	251	37	-	37	85	35	120	84	83	167
Moncton	83	22	105	**	**	**	66	48	114	**	**	**
Nanaimo	33	-	33	25	-	25	21	56	77	54	23	77
Norfolk	18	4	22	6	-	6	18	1	19	28	2	30
North Bay	15	-	15	4	-	4	10	3	13	13	1	14
Peterborough	47	4	51	**	**	**	7	6	13	**	**	**
Prince George	8	-	8	22	-	22	9	-	9	15	-	15
Red Deer	87	8	95	75	17	92	43	4	47	38	1	39
Saint Hyacinthe	**	**	**	6	-	6	**	**	**	12	60	72
Saint-Jean-sur-Richelieu	21	23	44	19	-	19	14	36	50	17	25	42
Sarnia	14	-	14	8	-	8	37	-	37	16	31	47
Sault Ste. Marie	5	-	5	11	-	11	5	-	5	8	-	8
Shawinigan	14	4	18	-	227	227	-	2	2	-	227	227
Vernon	7	-	7	12	10	22	21	-	21	27	3	30
Total	844	552	1,396	522	382	904	808	504	1,312	640	565	1,205
All Centres of 50,000 Population and Over 6,433						Tous les centres de 50,000 âmes et plus 10,064						
	4,972	11,405	5,453	4,611	10,064	4,908	8,527	13,435	6,195	8,216	14,411	

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

Area (1) Endroit (1)	March / mars									
	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	24	20	-	-	16	6	-	-	40	26
Barrie	**	21	**	24	**	2	**	-	**	47
Brantford	**	-	**	16	**	35	**	-	**	51
Calgary	-	-	-	-	17	6	-	-	17	6
Edmonton	3	-	369	106	367	54	-	-	739	160
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	**	14	**	-	**	25	**	-	**	39
Halifax	4	3	245	10	52	22	-	-	301	35
Hamilton	29	18	20	49	35	62	-	-	84	129
Kelowna	**	-	**	-	**	40	**	-	**	40
Kingston	3	18	35	8	-	-	-	-	38	26
Kitchener	70	113	205	222	20	48	-	-	295	383
London	3	4	240	55	118	80	-	-	361	139
Moncton	**	7	**	38	**	-	**	-	**	45
Montréal	24	82	1,117	1,312	2,177	2,280	3	-	3,321	3,674
Oshawa	16	19	-	-	4	26	-	-	20	45
Ottawa-Gatineau	100	87	150	91	207	135	-	-	457	313
Gatineau	2	22	28	44	111	51	-	-	141	117
Ottawa	98	65	122	47	96	84	-	-	316	196
Peterborough	**	3	**	2	**	5	**	-	**	10
Québec	22	48	157	264	224	261	-	-	403	573
Regina	-	-	-	-	24	14	-	-	24	14
Saguenay	-	-	-	30	-	6	-	-	-	36
St. Catharines-Niagara	29	36	15	1	17	11	-	-	61	48
Saint John	5	2	-	-	-	-	-	-	5	2
St. John's	2	2	-	-	9	23	-	-	11	25
Saskatoon	-	-	-	-	91	10	-	-	91	10
Sherbrooke	-	8	48	32	28	23	-	-	76	63
Thunder Bay	-	-	14	-	5	4	-	-	19	4
Toronto	139	162	628	344	555	731	-	-	1,322	1,237
Trois-Rivières	-	4	30	24	-	10	-	-	30	38
Vancouver	18	35	78	25	106	277	-	-	202	337
Victoria	-	-	-	-	36	32	-	-	36	32
Windsor	3	7	-	2	-	4	-	-	3	13
Winnipeg	-	-	53	32	14	19	-	-	67	51
Total	494	713	3,404	2,687	4,122	4,251	3	-	8,023	7,651
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines										
Abbotsford	18	10	-	-	5	89	-	-	23	99
Barrie	**	-	**	24	**	-	**	-	**	24
Brantford	**	-	**	-	**	8	**	-	**	8
Calgary	1	1	2	-	436	89	-	-	439	90
Edmonton	-	3	118	-	289	431	-	-	407	434
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	**	11	**	-	**	-	**	-	**	11
Halifax	5	17	85	-	-	-	-	-	90	17
Hamilton	19	65	-	-	59	26	-	-	78	91
Kelowna	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Kingston	3	4	-	-	-	-	-	-	3	4
Kitchener	43	29	-	299	13	12	-	-	56	340
London	-	-	7	-	18	31	-	-	25	31
Moncton	**	2	**	-	**	-	**	-	**	2
Montréal	12	39	46	319	406	433	145	277	609	1,068
Oshawa	30	6	-	-	-	15	-	-	30	21
Ottawa-Gatineau	54	113	15	33	49	45	-	-	118	191
Gatineau	2	8	12	33	28	29	-	-	42	70
Ottawa	52	105	3	-	21	16	-	-	76	121
Peterborough	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Québec	28	36	3	3	16	22	-	-	47	61
Regina	-	-	-	-	15	4	-	-	15	4
Saguenay	-	2	4	-	-	-	-	-	4	2
St. Catharines-Niagara	29	5	6	11	7	3	-	-	42	19
Saint John	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
St. John's	24	18	-	-	-	32	-	-	24	50
Saskatoon	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Sherbrooke	2	12	32	28	8	-	-	-	42	40
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	303	208	772	-	720	413	-	-	1,795	621
Trois-Rivières	-	-	21	4	6	4	-	-	27	8
Vancouver	24	12	-	16	348	791	-	-	372	819
Victoria	-	-	-	-	143	36	-	-	143	36
Windsor	31	8	-	-	-	-	-	-	31	8
Winnipeg	-	-	-	53	-	71	-	-	-	124
Total	626	603	1,111	790	2,538	2,559	145	277	4,420	4,229

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definition.
Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.
Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	January / janvier		February / février				March / mars					
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007
Metropolitan Areas	Régions métropolitaines											
Abbotsford	70	75	431,700	519,823	65	83	440,791	522,031	67	76	452,458	537,522
Barrie	**	199	**	327,608	**	208	**	319,789	**	204	**	324,593
Brantford	**	91	**	212,395	**	107	**	203,966	**	98	**	206,486
Calgary	631	510	345,724	367,107	637	516	342,427	386,608	655	500	346,175	385,574
Edmonton	678	591	265,170	313,410	641	627	262,938	329,216	679	617	262,273	326,542
Greater Sudbury	8	14	--	283,486	11	18	270,273	310,806	13	18	259,308	286,517
Guelph	**	24	**	371,722	**	23	**	352,497	**	26	**	354,618
Halifax	34	51	269,374	305,899	48	54	283,160	305,376	62	38	260,469	310,487
Hamilton	52	66	301,908	395,654	48	56	313,504	399,600	44	55	307,218	401,762
Kelowna	**	97	**	591,361	**	87	**	614,019	**	81	**	624,682
Kingston	33	60	247,482	288,233	52	50	242,617	278,556	42	42	247,776	261,423
Kitchener	113	137	304,419	320,942	130	130	308,902	321,241	143	139	319,359	317,619
London	117	162	274,808	267,080	139	166	274,925	273,515	142	173	275,433	273,097
Moncton	**	108	**	144,850	**	125	**	148,655	**	113	**	150,811
Montréal	542	772	274,113	304,332	513	771	274,842	299,888	548	759	273,712	301,349
Oshawa	28	54	336,993	331,980	26	67	333,515	339,260	34	70	321,434	335,373
Ottawa-Gatineau	329	246	279,695	258,481	234	263	252,760	252,156	214	249	236,999	253,851
Gatineau	115	158	191,991	185,620	131	179	185,947	181,721	131	167	181,084	182,886
Ottawa	214	88	326,825	389,298	103	84	337,736	402,251	83	82	325,251	398,377
Peterborough	**	19	**	242,280	**	26	**	251,503	**	27	**	249,185
Québec	97	101	176,907	192,228	100	119	170,270	195,193	88	127	166,557	204,748
Regina	40	30	238,190	262,862	39	24	237,087	254,149	47	21	237,493	249,885
Saguenay	-	1	-	--	-	2	-	--	-	1	-	--
St. Catharines-Niagara	115	110	270,232	304,876	120	115	276,110	315,770	99	122	276,629	314,447
Saint John	8	24	--	210,975	15	23	208,167	204,674	13	22	211,000	228,095
St. John's	35	67	201,274	213,121	35	58	203,629	223,454	33	53	199,574	218,378
Saskatoon	22	17	218,666	320,036	28	20	223,088	324,953	28	16	221,381	395,056
Sherbrooke	-	1	-	--	-	1	-	--	-	1	-	--
Thunder Bay	1	6	--	--	1	7	--	--	-	13	--	200,554
Toronto	417	624	537,754	541,964	364	617	565,323	541,957	320	719	587,000	527,640
Trois Rivières	17	37	128,824	162,703	22	43	132,773	165,814	18	42	138,889	181,548
Vancouver	564	823	649,334	778,339	560	825	659,076	787,874	567	766	677,398	789,984
Victoria	60	122	588,138	709,934	68	118	576,926	730,404	70	117	552,097	715,657
Windsor	12	36	183,933	293,953	6	51	--	291,256	7	54	--	294,603
Winnipeg	158	198	265,135	295,422	151	185	261,755	293,544	148	179	265,371	297,830
Sub-Total / Total partiel	4,181	5,473	364,325	416,007	4,053	5,585	365,286	416,962	4,081	5,538	366,932	415,774
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	164	**	249,403	**	173	**	253,628	**	200	**	259,274	**
Belleville	5	9	--	--	8	8	--	--	15	8	191,847	--
Brantford	52	**	194,767	**	55	**	208,215	**	40	**	216,295	**
Cape Breton	2	3	--	--	2	3	--	--	2	3	--	--
Charlottetown	1	4	--	--	-	4	--	--	1	3	--	--
Chatham-Kent	16	33	197,438	193,239	10	27	197,700	197,885	5	27	--	193,441
Chilliwack	79	51	338,951	423,924	64	76	331,088	436,451	56	78	337,970	441,454
Cornwall	1	3	--	--	-	0	--	--	1	-	--	--
Drummondville	1	1	--	--	1	1	--	--	1	1	--	--
Fredericton	4	32	--	236,563	4	21	--	247,452	2	23	--	235,748
Granby	29	25	141,276	152,000	28	23	140,714	154,739	28	30	141,643	150,200
Grand Prairie	**	120	**	264,301	**	140	**	264,181	**	111	**	268,601
Guelph	19	**	296,129	**	11	**	297,122	**	12	**	299,704	**
Kamloops	8	14	--	341,329	6	11	--	359,255	5	9	--	--
Kawartha Lakes	6	17	--	259,894	9	12	--	262,950	8	13	--	269,492
Kelowna	50	**	439,348	**	45	**	506,498	**	52	**	515,654	**
Lethbridge	45	23	229,426	287,838	43	20	217,071	295,219	42	20	214,289	297,485
Medicine Hat	55	68	233,497	241,944	77	74	231,139	252,455	85	84	241,700	253,178
Moncton	40	**	120,253	**	56	**	126,384	**	66	**	126,408	**
Nanaimo	29	71	370,183	402,559	32	62	368,938	406,187	17	52	384,641	408,275
Norfolk	13	31	222,385	218,529	16	32	226,125	238,106	18	28	224,478	240,243
North Bay	11	16	257,245	238,925	9	15	--	238,987	10	13	269,880	242,300
Peterborough	2	**	--	**	2	**	--	**	4	**	--	**
Prince George	20	15	235,465	309,593	15	17	217,273	312,847	9	15	--	324,920
Red Deer	47	39	245,512	266,158	63	42	246,148	284,978	43	38	249,491	269,470
Saint Hyacinthe	**	11	**	170,364	**	10	**	170,900	**	12	**	158,667
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	23	205,706	207,783	18	21	204,278	207,095	14	17	207,429	211,118
Sarnia	30	20	245,870	266,535	31	18	243,742	295,994	37	16	245,159	292,394
Sault Ste. Marie	29	5	175,690	--	27	6	170,370	--	5	8	--	--
Shawinigan	-	5	-	--	-	2	-	--	-	-	-	--
Vernon	21	34	428,414	511,241	23	27	419,413	529,544	21	27	415,362	529,544
Sub-Total / Total partiel	796	673	257,665	285,699	828	672	255,860	297,739	799	636	261,042	296,194
Total	4,977	6,146	347,266	401,738	4,881	6,257	346,723	404,157	4,880	6,174	349,595	403,455

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definition.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2002-2006

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2002-2006

Period Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
		New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
		Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583	
	F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445	
	M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762	
	A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889	
	M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463	
	J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769	
	J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408	
	A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283	
	S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221	
	O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873	
	N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605	
	D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012	
	2003 -	J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699	8,059
F		5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123	
M		6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963	
A		6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524	
M		7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689	
J		7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347	
J		7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628	
A		6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332	
S		6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460	
O		6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679	
N		5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567	
D		4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516	
2004 -		J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187	9,448
	F	5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264	
	M	8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314	
	A	7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715	
	M	8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298	
	J	8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253	
	J	6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633	
	A	6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913	
	S	6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655	
	O	6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498	
	N	5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914	
	D	4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261	
	2005 -	J	4,430	3,816	8,246	42,024	19,520	61,544	999	601	6,299	1,945	9,844
F		5,491	4,646	10,137	51,604	26,101	77,705	1,221	757	7,913	2,669	12,560	
M		7,208	5,807	13,015	65,614	31,952	97,566	1,609	967	9,958	3,146	15,680	
A		7,028	5,391	12,419	70,027	31,220	101,247	1,539	835	10,560	3,237	16,171	
M		7,080	6,289	13,369	76,069	34,516	110,585	1,579	987	11,857	3,401	17,824	
J		7,296	5,308	12,604	79,136	35,452	114,588	1,650	948	12,430	3,703	18,731	
J		6,154	4,438	10,592	67,599	31,858	99,457	1,420	774	10,711	3,265	16,170	
A		6,694	4,993	11,687	71,423	35,181	106,604	1,503	898	11,134	3,433	16,968	
S		6,698	5,036	11,734	68,700	32,940	101,640	1,525	840	10,782	3,429	16,576	
O		6,194	5,444	11,638	63,004	29,979	92,983	1,471	899	9,858	3,179	15,407	
N		5,825	5,364	11,189	58,824	30,939	89,763	1,390	904	9,279	3,202	14,775	
D		4,478	4,353	8,831	44,494	26,235	70,729	1,053	696	7,105	2,544	11,398	
2006 -		J	4,733	4,021	8,754	47,850	23,538	71,388	1,150	713	7,753	2,554	12,170
	F	5,465	4,068	9,533	54,865	27,313	82,178	1,313	712	9,312	2,981	14,318	
	M	7,457	5,880	13,337	71,009	32,550	103,559	1,657	1,030	11,481	3,670	17,838	
	A	6,210	5,070	11,280	65,658	30,744	96,402	1,431	978	10,763	3,442	16,614	
	M	6,998	7,464	14,462	80,214	37,159	117,373	1,667	1,189	13,563	4,087	20,506	
	J	6,233	5,861	12,094	76,939	34,403	111,342	1,502	1,008	12,862	3,785	19,157	
	J	5,294	4,629	9,923	65,134	28,934	94,068	1,300	960	11,052	3,254	16,566	
	A	5,577	5,990	11,567	66,974	29,941	96,915	1,329	776	11,278	3,388	16,771	
	S	5,011	4,729	9,740	60,099	27,452	87,551	1,198	829	9,718	3,149	14,894	
	O												
	N												
	D												

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>		
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>
2004 -							
J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69
2005 -							
J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26
A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32
S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30
O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39
N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56
D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60
2006 -							
J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -							
J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
A							
M							
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,436	21,748	11,424	63,608	70,280	133,888
	A/M/J	32,640	21,916	10,380	64,936	69,992	134,928
	J/A/S	34,448	22,196	10,112	66,756	70,120	136,876
	O/N/D	35,664	22,500	10,580	68,744	70,600	139,344
	Total 2002	33,297	22,090	10,624	66,011	70,248	136,259
2003 -	J/F/M	35,700	23,180	11,068	69,948	73,176	143,124
	A/M/J	36,004	23,812	10,992	70,808	74,100	144,908
	J/A/S	37,468	24,616	12,804	74,888	75,504	150,392
	O/N/D	39,520	25,232	12,724	77,476	77,192	154,668
	Total 2003	37,173	24,210	11,897	73,280	74,993	148,273
2004 -	J/F/M	40,652	25,964	13,224	79,840	79,724	159,564
	A/M/J	41,720	26,696	13,972	82,388	82,016	164,404
	J/A/S	43,152	27,608	13,632	84,392	84,076	168,468
	O/N/D	44,508	28,128	13,928	86,564	85,488	172,052
	Total 2004	42,508	27,099	13,689	83,296	82,826	166,122
2005 -	J/F/M	43,680	28,644	14,376	86,700	88,704	175,404
	A/M/J	43,952	29,184	15,844	88,980	91,312	180,292
	J/A/S	44,140	29,496	16,668	90,304	94,508	184,812
	O/N/D	44,808	30,400	16,520	91,728	98,272	190,000
	Total 2005	44,145	29,431	15,852	89,428	93,199	182,627
2006 -	J/F/M	47,456	31,220	17,396	96,072	102,064	198,136
	A/M/J	47,952	31,688	17,532	97,172	105,404	202,576
	J/A/S	47,896	32,228	17,112	97,236	108,856	206,092
	O/N/D	48,060	32,872	17,660	98,592	112,124	210,716
	Total 2006	47,841	32,002	17,425	97,268	107,112	204,380

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement



NEW SURVEYS AND NEW REPORTS

We Consulted ...Clients Spoke ...
We Listened!

NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients...
ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Announcing enhancements to CMHC's Market Analysis Products and Services

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Clients told us

that Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) products and services are their best source of housing market information. They rely on them for comprehensive and up-to-date facts and forecasts. Clients also pointed out ways to make our products even better.

- Secondary Rental Market Information
- Additional Spring Rental Market Survey
- Annual Renovation Expenditure Survey Covering 10 Major Centres
- Publications for Additional Centres

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Find out More!

Starting December 2006 and throughout 2007, CMHC will introduce enhancements to benefit all market participants. To find out more visit our website regularly and subscribe to CMHC's FREE Market Analysis electronic products at: www.cmhc.ca/housingmarketinformation

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation