

HOUSING MARKET INFORMATION

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at <http://www.cmhc.ca/>

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2007 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2005. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2005. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonné» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres de population 10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants												All Canada (3)	
	50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)				Total				Other Areas Autres localités					
	Single-det'd Maisons ind.	Semi-det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single-det'd Maisons ind.	Semi-det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total		
Starts	<i>Mis en chantier</i>													
2005	83,556	11,102	19,927	62,125	176,710	16,761	32,010	120,463	13,477	22,134	69,407	225,481		
2006	83,230	11,336	17,957	63,933	176,456	18,568	32,371	121,313	14,358	20,963	70,761	227,395		
2007 - J	4,786	799	1,709	5,065	12,359									
F	4,071	672	1,100	2,909	8,752									
M	5,068	754	1,189	4,485	11,496	3,030	5,079	19,221	2,837	4,464	14,194	40,716		
A	7,351	1,159	1,901	5,235	15,646									
M	8,185	1,217	2,247	6,064	17,713									
J														
J														
A														
S														
O														
N														
D														
January - May 2006	32,564	4,590	6,909	24,863	68,926									
<i>janvier - mai 2007</i>	29,461	4,601	8,146	23,758	65,966									
Completions	<i>Achevés</i>													
2005	84,901	11,248	18,779	54,374	169,302	15,109	26,831	117,903	13,532	20,469	59,338	211,242		
2006	79,128	11,241	18,033	58,585	166,987	16,787	32,173	115,650	13,888	20,754	65,655	215,947		
2007 - J	6,267	718	1,208	6,552	14,745									
F	5,502	707	1,172	3,898	11,279									
M	4,852	601	1,223	3,388	10,064	3,527	6,901	24,758	2,708	4,233	14,817	46,516		
A	5,843	751	1,296	3,253	11,143									
M	6,303	861	1,447	5,187	13,798									
J														
J														
A														
S														
O														
N														
D														
January - May 2006	29,430	4,030	7,060	24,168	64,688									
<i>janvier - mai 2007</i>	28,767	3,638	6,346	22,278	61,029									
Under Construction (2)	<i>En construction (2)</i>													
2005	39,548	6,198	14,488	81,301	141,535	8,697	19,648	58,468	7,563	16,302	87,547	169,880		
2006	43,508	6,277	14,205	86,179	150,169	10,471	18,081	62,137	8,055	16,329	92,200	178,721		
2007 - J	42,995	6,530	14,788	85,172	149,485									
F	41,555	6,497	14,711	84,189	146,952									
M	41,771	6,648	14,683	85,270	148,372	8,876	15,212	56,335	8,168	16,597	91,360	172,460		
A	43,271	7,062	15,278	87,271	152,882									
M	45,213	7,354	16,086	88,155	156,808									
J														
J														
A														
S														
O														
N														
D														

(1) Data for 2005-2006 on 2001 Census Definitions.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données de 2005-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclus Yellowknife

Table 2

Tableau 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada				
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas	Monthly Total	Quarterly Par trimestre		
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres		Autres localités	Mois Total	Maisons ind.	Autres	
2005 -	J	89.2	82.1	171.3				199.8			
	F	91.0	95.3	186.3				214.8			
	M	93.0	91.3	184.3	91.1	89.6	180.7	28.5	212.8	115.0	94.2
	A	99.7	106.7	206.4				240.1			
	M	97.2	93.3	190.5				224.2			
	J	96.8	103.1	199.9	97.9	101.0	198.9	33.7	233.6	125.6	107.0
	J	91.4	121.8	213.2				243.8			
	A	86.2	93.0	179.2				209.8			
	S	95.6	108.5	204.1	91.2	107.8	199.0	30.6	234.7	116.6	113.0
	O	91.5	87.4	178.9				212.0			
	N	94.9	99.4	194.3				227.4			
	D	99.5	102.1	201.6	95.5	96.3	191.8	33.1	234.7	122.4	102.5
											224.9
2006 -	J	112.5	103.2	215.7				246.8			
	F	106.1	100.9	207.0				238.1			
	M	96.2	120.1	216.3	105.0	108.0	213.0	31.1	247.4	131.3	112.8
	A	93.0	95.4	188.4				222.9			
	M	91.4	97.4	188.8				223.3			
	J	92.2	110.3	202.5	92.3	101.0	193.3	34.5	237.0	121.4	106.4
	J	92.0	111.8	203.8				236.0			
	A	93.7	88.8	182.5				214.7			
	S	94.3	81.4	175.7	93.5	94.0	187.5	32.2	207.9	121.1	98.6
	O	92.7	101.1	193.8				224.9			
	N	89.4	108.6	198.0				229.1			
	D	86.9	94.6	181.5	89.7	101.6	191.3	31.1	212.6	115.1	107.3
											222.4
2007 -	J	91.7	125.5	217.2				253.3			
	F	80.6	82.6	163.2				199.3			
	M	85.3	92.6	177.9	85.3	92.6	177.9	36.1	214.0	115.8	98.2
	A	84.3	94.7	179.0				211.9			
	M	86.7	110.1	196.8				229.7			
	J										
	J										
	A										
	S										
	O										
	N										
	D										

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2005-2006 on 2001 Census Definitions.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2005-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

*Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)*

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
2006 -	J	68	74	241	165	548	2,237	4,538	131	175	2,318	2,624	2,157	12,104
	F	69	38	136	56	299	2,154	3,920	158	110	3,045	3,313	2,764	12,450
	M	24	9	201	45	279	3,309	4,613	268	168	3,526	3,962	3,018	15,181
	A	61	32	328	223	644	4,075	5,670	278	225	3,463	3,966	3,407	17,762
	M	156	59	366	242	823	3,754	6,578	281	264	3,880	4,425	2,329	17,909
	J	230	58	308	567	1,163	3,138	7,671	353	322	4,276	4,951	2,635	19,558
	J	161	47	463	339	1,010	2,782	7,700	260	337	3,796	4,393	3,413	19,298
	A	172	92	197	262	723	3,110	5,623	276	212	3,475	3,963	2,415	15,834
	S	180	14	245	295	734	2,927	5,119	197	289	3,338	3,824	2,718	15,322
	O	119	36	215	234	604	4,246	6,065	622	324	2,801	3,747	2,933	17,595
	N	142	34	399	244	819	4,207	5,748	207	297	4,189	4,693	2,531	17,998
	D	112	30	229	201	572	3,548	4,535	144	194	2,775	3,113	2,251	14,019
2007 -	J	65	14	293	131	503	2,334	4,493	424	281	3,010	3,715	2,538	13,583
	F	62	10	169	34	275	1,871	2,549	96	167	2,443	2,706	2,070	9,471
	M	22	8	66	73	169	2,903	3,064	231	242	3,353	3,826	2,620	12,582
	A	79	47	133	180	439	4,124	4,791	205	368	3,727	4,300	2,863	16,517
	M	128	46	279	335	788	3,998	6,513	551	499	3,513	4,563	3,028	18,890
J														
J														
A														
S														
O														
N														
D														
Completions														
2006 -	J	72	37	204	162	475	2,596	6,964	221	143	1,853	2,217	1,479	13,731
	F	162	22	146	183	513	2,272	5,038	70	216	1,829	2,115	5,264	15,202
	M	100	19	200	153	472	1,800	5,285	112	192	3,068	3,372	1,789	12,718
	A	153	60	421	149	783	2,918	5,089	168	155	2,348	2,671	2,470	13,931
	M	109	18	164	321	612	2,881	5,859	295	154	3,228	3,677	2,438	15,467
	J	114	16	211	130	471	4,849	5,232	370	312	3,030	3,712	2,054	16,318
	J	158	26	204	198	586	6,044	6,991	214	167	2,578	2,959	2,532	19,112
	A	102	53	284	235	674	3,440	7,008	419	265	2,586	3,270	2,479	16,871
	S	173	47	250	184	654	3,164	5,622	385	251	3,128	3,764	2,208	15,412
	O	127	59	293	259	738	3,670	5,365	316	176	2,742	3,234	2,349	15,356
	N	205	43	265	227	740	3,974	4,711	176	319	2,554	3,049	2,091	14,565
	D	152	94	214	282	742	3,416	4,856	206	176	3,518	3,900	2,181	15,095
2007 -	J	124	30	249	259	662	2,279	7,073	143	115	2,944	3,202	2,801	16,017
	F	88	21	123	161	393	3,042	3,693	84	201	2,845	3,130	2,241	12,499
	M	141	20	105	126	392	2,518	3,718	219	132	2,157	2,508	1,964	11,100
	A	88	37	151	183	459	2,255	4,090	376	283	2,479	3,138	2,485	12,427
	M	141	11	230	125	507	4,060	3,648	402	243	3,442	4,087	3,060	15,362
J														
J														
A														
S														
O														
N														
D														
Under Construction (2)														
2006 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	838	214	2,191	893	4,136	24,470	57,836	1,815	1,559	27,144	30,518	30,789	147,749
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	910	271	2,394	1,327	4,902	24,791	61,539	1,896	1,746	30,122	33,764	32,189	157,185
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	989	297	2,543	1,608	5,437	20,863	60,351	1,610	1,897	32,418	35,925	33,508	156,084
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	880	201	2,612	1,516	5,209	21,905	61,629	1,886	2,039	33,358	37,283	34,614	160,640
2007 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	702	162	2,644	1,221	4729	21,491	57,356	2,203	2,285	34,355	38,843	34,829	157,248
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
J														
J														
A														
S														
O														
N														
D														

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
 Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.
 Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4**Tableau 4**

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

*Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)*

Period Année		Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.
Centres of 10,000 Population and Over (1)													
2006 -	J	1.8	1.9	5.3	4.1	13.1	41.6	87.8	2.6	3.6	35.4	41.6	31.6
	F	2.6	1.5	4.1	2.3	10.5	38.2	73.7	2.3	2.0	42.4	46.7	37.9
	M	1.1	0.3	5.6	1.7	8.7	46.1	69.5	3.7	2.6	47.8	54.1	37.9
	A	0.9	0.4	4.0	3.0	8.3	35.9	63.8	3.5	2.6	38.4	44.5	35.9
	M	1.5	0.4	3.5	2.2	7.6	37.1	70.3	3.0	2.6	42.0	47.6	26.2
	J	1.7	0.5	2.3	4.2	8.7	37.0	72.6	3.7	3.3	46.1	53.1	31.1
	J	1.3	0.4	4.2	2.9	8.8	33.7	74.6	2.5	3.6	43.0	49.1	37.6
	A	1.6	1.0	1.9	2.6	7.1	40.5	61.8	3.1	2.4	38.4	43.9	29.2
	S	1.7	0.1	2.8	3.2	7.8	36.5	58.8	2.0	3.3	37.7	43.0	29.6
	O	1.3	0.4	2.7	2.4	6.8	46.1	65.0	6.7	3.3	32.2	42.2	33.7
	N	1.5	0.3	4.1	2.5	8.4	40.8	63.3	2.4	3.1	49.1	54.6	30.9
	D	1.4	0.4	2.7	2.4	6.9	40.2	61.1	2.4	2.9	38.1	43.4	29.9
Centres de 10 000 âmes et plus (1)													
2007 -	J	1.4	0.3	4.8	2.6	9.1	41.3	79.4	6.3	4.7	41.9	52.9	34.5
	F	2.2	0.3	5.0	1.4	8.9	35.5	51.1	1.5	2.9	35.1	39.5	28.2
	M	1.2	0.3	1.7	3.3	6.5	39.6	50.8	3.1	3.4	43.0	49.5	31.5
	A	1.3	0.6	1.8	2.6	6.3	38.0	55.6	2.5	4.0	42.1	48.6	30.5
	M	1.2	0.4	2.6	2.9	7.1	39.7	67.8	6.1	4.7	37.7	48.5	33.7
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
Canada													
2005 -	J/F/M	2.8	1.4	3.7	3.4	11.3	52.3	71.5	4.3	2.5	36.3	43.1	31.0
	A/M/J	2.3	0.7	5.4	4.1	12.5	52.7	86.0	4.3	3.3	41.3	48.9	32.5
	J/A/S	2.5	0.8	4.8	3.9	12.0	50.9	78.2	5.6	4.0	41.0	50.6	37.9
	O/N/D	2.6	0.7	4.8	4.3	12.4	47.9	75.6	4.6	3.5	44.0	52.1	36.9
2006 -	J/F/M	2.7	1.4	6.7	4.2	15.0	49.2	82.6	5.1	3.3	49.4	57.8	39.5
	A/M/J	2.0	0.6	5.0	4.4	12.0	45.5	76.2	5.4	3.5	50.6	59.5	34.6
	J/A/S	2.4	0.7	4.3	4.3	11.7	44.9	70.1	4.3	3.9	48.4	56.6	36.4
	O/N/D	2.2	0.6	4.7	3.5	11.0	51.2	67.9	5.3	4.1	47.2	56.6	35.7
2007 -	J/F/M	2.3	0.5	5.0	3.6	11.4	47.0	65.4	5.9	4.9	50.1	60.9	37.4
	A/M/J												
	J/A/S												
	O/N/D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2005-2006 on 2001 Census Definitions.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2005-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

*Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)*

		May / mai					
Period Année		Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
		<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2007 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	124	-	-	-	124
	P.E.I.	Î.-P.-É.	42	-	-	-	42
	N.S.	N.-É.	114	139	-	-	253
	N.B.	N.-B.	270	39	2	-	311
	Atlantic	Atlantique	550	178	2	-	730
	Que.	Qc	2,053	499	1,025	114	3,691
	Ont.	Ont.	4,548	502	1,279	-	6,329
	Man.	Man.	196	253	65	-	514
	Sask.	Sask.	300	-	155	-	455
	Alta.	Alb.	2,137	21	1,080	-	3,238
	Prairies	Prairies	2,633	274	1,300	-	4,207
	B.C.	C.-B.	816	54	1,886	-	2,756
	Total		10,600	1,507	5,492	114	17,713
Completions		<i>Achevés</i>					
2007 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	125	-	-	-	125
	P.E.I.	Î.-P.-É.	10	-	-	-	10
	N.S.	N.-É.	100	84	-	-	184
	N.B.	N.-B.	110	4	4	-	118
	Atlantic	Atlantique	345	88	4	-	437
	Que.	Qc	1,311	1,284	982	70	3,647
	Ont.	Ont.	2,961	148	411	-	3,520
	Man.	Man.	261	51	2	-	314
	Sask.	Sask.	166	-	41	-	207
	Alta.	Alb.	1,915	128	935	-	2,978
	Prairies	Prairies	2,342	179	978	-	3,499
	B.C.	C.-B.	745	48	1,902	-	2,695
	Total		7,704	1,747	4,277	70	13,798
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2007 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	600	4	45	-	649
	P.E.I.	Î.-P.-É.	97	47	36	-	180
	N.S.	N.-É.	598	1,347	507	-	2,452
	N.B.	N.-B.	702	551	116	-	1,369
	Atlantic	Atlantique	1,997	1,949	704	-	4,650
	Que.	Qc	6,966	6,994	7,794	855	22,609
	Ont.	Ont.	23,615	5,487	30,522	-	59,624
	Man.	Man.	805	652	622	-	2,079
	Sask.	Sask.	1,343	120	935	-	2,398
	Alta.	Alb.	16,319	637	16,059	-	33,015
	Prairies	Prairies	18,467	1,409	17,616	-	37,492
	B.C.	C.-B.	6,733	1,182	24,518	-	32,433
	Total		57,778	17,021	81,154	855	156,808

(1) Data on 2006 preliminary Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Area (1) Endroit (1)	May / mai						January - May / janvier - mai					
	2006			2007			2006			2007		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres			Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas	Régions métropolitaines											
Abbotsford	36	165	201	59	28	87	153	419	572	206	387	593
Barrie	**	**	**	61	-	61	**	**	**	221	37	258
Brantford	**	**	**	17	6	23	**	**	**	76	41	117
Calgary	1,254	756	2,010	808	825	1,633	5,027	2,113	7,140	3,664	2,113	5,777
Edmonton	946	247	1,193	1,000	132	1,132	4,419	1,380	5,799	4,070	2,130	6,200
Greater Sudbury	55	-	55	65	-	65	107	-	107	132	-	132
Guelph	**	**	**	71	23	94	**	**	**	246	144	390
Halifax	138	125	263	105	142	247	418	592	1,010	374	432	806
Hamilton	115	198	313	273	212	485	650	501	1,151	732	546	1,278
Kelowna	**	**	**	138	107	245	**	**	**	487	528	1,015
Kingston	50	6	56	58	3	61	157	152	309	154	65	219
Kitchener	143	85	228	126	176	302	757	316	1,073	401	676	1,077
London	207	39	246	226	201	427	816	566	1,382	797	563	1,360
Moncton	**	**	**	154	27	181	**	**	**	279	90	369
Montréal	947	1,047	1,994	965	1,284	2,249	3,798	5,121	8,919	3,771	5,194	8,965
Oshawa	211	100	311	242	-	242	856	456	1,312	557	52	609
Ottawa-Gatineau	427	320	747	393	522	915	1,506	1,339	2,845	1,511	1,359	2,870
Gatineau	109	47	156	133	139	272	572	308	880	535	333	868
Ottawa	318	273	591	260	383	643	934	1,031	1,965	976	1,026	2,002
Peterborough	**	**	**	34	7	41	**	**	**	72	36	108
Québec	258	329	587	294	266	560	1,197	1,254	2,451	1,036	991	2,027
Regina	72	47	119	109	91	200	279	67	346	314	200	514
Saguenay	36	6	42	51	15	66	88	41	129	107	43	150
St. Catharines-Niagara	99	30	129	82	17	99	346	121	467	264	75	339
Saint John	43	2	45	52	24	76	120	20	140	122	124	246
St. John's	113	18	131	121	3	124	299	44	343	272	71	343
Saskatoon	109	6	115	202	53	255	332	168	500	605	244	849
Sherbrooke	84	61	145	101	75	176	209	168	377	241	302	543
Thunder Bay	14	-	14	18	-	18	32	-	32	46	4	50
Toronto	1,690	1,967	3,657	1,682	1,843	3,525	6,256	7,938	14,194	6,170	5,834	12,004
Trois-Rivières	40	22	62	46	43	89	181	186	367	202	228	430
Vancouver	526	741	1,267	422	1,480	1,902	2,809	5,855	8,664	1,852	5,807	7,659
Victoria	90	53	143	97	40	137	455	355	810	361	544	905
Windsor	65	4	69	48	4	52	314	159	473	153	61	214
Winnipeg	174	63	237	202	312	514	740	290	1,030	728	670	1,398
Total	7,942	6,437	14,379	8,322	7,961	16,283	32,321	29,621	61,942	30,223	29,591	59,814
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	67	-	67	**	**	**	267	26	293	**	**	**
Belleville	39	6	45	32	-	32	101	10	111	86	11	97
Brantford	79	-	79	**	**	**	118	6	124	**	**	**
Cape Breton	21	-	21	6	-	6	80	3	83	27	4	31
Charlottetown	52	-	52	42	-	42	109	83	192	93	12	105
Chatham-Kent	14	-	14	11	-	11	42	9	51	49	4	53
Chilliwack	51	12	63	51	133	184	220	190	410	202	438	640
Cornwall	13	-	13	20	-	20	42	-	42	44	-	44
Drummondville	47	10	57	55	19	74	143	91	234	153	432	585
Fredericton	53	18	71	52	2	54	124	72	196	98	4	102
Granby	57	12	69	54	8	62	147	96	243	133	51	184
Grand Prairie	**	**	**	111	-	111	**	**	**	422	366	788
Guelph	62	81	143	**	**	**	238	168	406	**	**	**
Kamloops	54	18	72	44	-	44	245	32	277	193	75	268
Kawartha Lakes	36	-	36	31	-	31	82	13	95	90	-	90
Kelowna	122	48	170	**	**	**	538	570	1,108	**	**	**
Lethbridge	51	-	51	95	72	167	244	6	250	436	103	539
Medicine Hat	72	14	86	58	15	73	261	160	421	200	214	414
Moncton	85	24	109	**	**	**	262	81	343	**	**	**
Nanaimo	77	27	104	50	21	71	312	27	339	277	70	347
Norfolk	22	-	22	50	-	50	79	-	79	96	-	96
North Bay	13	-	13	2	-	2	32	-	32	7	-	7
Peterborough	47	18	65	**	**	**	100	42	142	**	**	**
Prince George	25	-	25	38	-	38	93	8	101	104	-	104
Red Deer	86	22	108	101	21	122	450	103	553	538	194	732
Saint Hyacinthe	**	**	**	22	18	40	**	**	**	61	44	105
Saint-Jean-sur-Richelieu	61	20	81	59	37	96	232	88	320	249	251	500
Sarnia	20	-	20	26	-	26	64	-	64	76	4	80
Sault Ste. Marie	14	3	17	19	-	19	22	3	25	25	-	25
Shawinigan	14	227	241	7	-	7	40	253	293	25	-	25
Vernon	45	8	53	44	4	48	146	11	157	155	36	191
Total	1,399	568	1,967	1,080	350	1,430	4,833	2,151	6,984	3,839	2,313	6,152
All Centres of 50,000 Population and Over	Tous les centres de 50 000 âmes et plus											
	9,341	7,005	16,346	9,402	8,311	17,713	37,154	31,772	68,926	34,062	31,904	65,966

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definition.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	January - May / janvier - mai					
	2006			2007		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres			Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas	Régions métropolitaines					
Abbotsford	36	165	201	59	28	87
Barrie	**	**	**	61	61	**
Brantford	**	**	**	17	6	23
Calgary	1,254	756	2,010	808	825	1,633
Edmonton	946	247	1,193	1,000	132	1,132
Greater Sudbury	55	-	55	65	-	65
Guelph	**	**	**	71	23	94
Halifax	138	125	263	105	142	247
Hamilton	115	198	313	273	212	485
Kelowna	**	**	**	138	107	245
Kingston	50	6	56	58	3	61
Kitchener	143	85	228	126	176	302
London	207	39	246	226	201	427
Moncton	**	**	**	154	27	181
Montreal	947	1,047	1,994	965	1,284	2,249
Oshawa	211	100	311	242	-	242
Ottawa-Gatineau	427	320	747	393	522	915
Gatineau	109	47	156	133	139	272
Ottawa	318	273	591	260	383	643
Peterborough	**	**	**	34	7	41
Québec	258	329	587	294	266	560
Regina	72	47	119	109	91	200
Saguenay	36	6	42	51	15	66
St. Catharines-Niagara	99	30	129	82	17	99
Saint John	43	2	45	52	24	76
St. John's	113	18	131	121	3	124
Saskatoon	109	6	115	202	53	255
Sherbrooke	84	61	145	101	75	176
Thunder Bay	14	-	14	18	-	18
Toronto	1,690	1,967	3,657	1,682	1,843	3,525
Trois-Rivières	40	22	62	46	43	89
Vancouver	526	741	1,267	422	1,480	1,902
Victoria	90	53	143	97	40	137
Winds						

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

(1) As at the end of the period shown

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions
Data for 2007 as 2006 preliminary Census Estimates

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions
 (3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Area

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas
Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée:

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.
Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement.

*Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines.*

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

*Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé*

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units								May / mai			
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total			
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs					
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Abbotsford	10	2	-	-	4	3	-	-	14	5		
Barrie	**	5	**	26	**	1	**	-	**	32		
Brantford	**	-	**	15	**	37	**	-	**	52		
Calgary	-	-	-	8	6	10	-	-	6	18		
Edmonton	3	-	453	92	396	16	-	-	852	108		
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Guelph	**	26	**	-	**	24	**	-	**	50		
Halifax	2	4	180	116	92	-	-	-	274	120		
Hamilton	16	22	21	50	35	50	-	-	72	122		
Kelowna	**	-	**	-	**	28	**	-	**	28		
Kingston	2	20	35	5	-	-	-	-	37	25		
Kitchener	90	91	160	274	18	48	-	-	268	413		
London	-	3	182	163	102	83	-	-	284	249		
Moncton	**	1	**	13	**	-	**	-	**	14		
Montréal	20	70	1,084	1,696	2,091	2,106	1	-	3,196	3,872		
Oshawa	24	19	1	-	3	34	-	-	28	53		
Ottawa-Gatineau	90	63	129	176	231	142	-	-	450	381		
Gatineau	-	23	35	131	126	60	-	-	161	214		
Ottawa	90	40	94	45	105	82	-	-	289	167		
Peterborough	**	4	**	2	**	9	**	-	**	15		
Québec	16	35	140	251	201	240	-	-	357	526		
Regina	-	-	-	-	29	7	-	-	29	7		
Saguenay	-	-	-	28	-	-	-	-	-	28		
St. Catharines-Niagara	23	31	7	1	15	10	-	-	45	42		
Saint John	5	6	-	-	-	-	-	-	5	6		
St. John's	2	-	-	-	3	22	-	-	5	22		
Saskatoon	-	-	-	-	72	-	-	-	72	-		
Sherbrooke	-	3	38	20	28	44	-	-	66	67		
Thunder Bay	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3		
Toronto	165	151	417	91	570	368	-	-	1,152	610		
Trois-Rivières	-	12	69	64	-	9	-	-	69	85		
Vancouver	27	28	57	23	101	281	-	-	185	332		
Victoria	-	-	-	-	16	46	-	-	16	46		
Windsor	3	6	2	-	-	3	-	-	5	9		
Winnipeg	-	-	45	74	7	18	-	-	52	92		
Total	498	602	3,020	3,188	4,020	3,642	1	-	7,539	7,432		
Completions <i>Achevés</i>												
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Abbotsford	20	-	-	-	3	-	-	-	23	-		
Barrie	**	-	**	24	**	5	**	-	**	29		
Brantford	**	-	**	-	**	11	**	-	**	11		
Calgary	-	-	-	87	489	608	-	-	489	695		
Edmonton	-	12	143	41	276	235	-	-	419	288		
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Guelph	**	35	**	-	**	-	**	-	**	35		
Halifax	5	9	-	84	6	-	-	-	11	93		
Hamilton	72	60	4	6	138	83	-	-	214	149		
Kelowna	**	-	**	-	**	8	**	-	**	8		
Kingston	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3		
Kitchener	13	52	-	98	3	3	-	-	16	153		
London	-	-	5	2	87	32	-	-	92	34		
Moncton	**	6	**	-	**	-	**	-	**	6		
Montréal	31	60	197	823	434	669	123	70	785	1,622		
Oshawa	28	27	4	-	18	30	-	-	50	57		
Ottawa-Gatineau	173	70	-	224	179	132	108	-	529	357		
Gatineau	-	14	179	179	25	42	-	-	204	235		
Ottawa	173	56	45	-	107	66	-	-	325	122		
Peterborough	**	-	**	10	**	12	**	-	**	22		
Québec	4	22	52	150	48	45	-	-	104	217		
Regina	-	-	-	-	4	30	-	-	4	30		
Saguenay	6	2	-	-	-	-	-	-	6	2		
St. Catharines-Niagara	-	11	-	3	4	-	-	-	4	14		
Saint John	2	23	4	-	-	-	-	-	6	23		
St. John's	18	8	-	-	-	-	-	-	18	8		
Saskatoon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Sherbrooke	6	10	21	48	16	32	-	-	43	90		
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Toronto	318	294	-	-	1,358	146	-	-	1,676	440		
Trois-Rivières	-	-	62	6	-	-	-	-	62	6		
Vancouver	26	24	116	30	790	1,735	-	-	932	1,789		
Victoria	-	-	-	-	176	65	-	-	176	65		
Windsor	6	-	12	-	51	44	-	-	18	-		
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	44	51		
Total	728	728	844	1,642	4,026	3,857	123	70	5,721	6,297		

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definition.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey

Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	March / mars				April / avril				May / mai			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007
<i>Régions métropolitaines</i>												
Abbotsford	67	76	452,458	537,522	57	79	461,167	533,444	50	80	476,142	534,165
Barrie	**	204	**	324,593	**	220	**	327,538	**	224	**	337,676
Brantford	**	98	**	206,486	**	99	**	221,471	**	83	**	231,094
Calgary	655	500	346,175	385,574	623	475	351,543	399,297	593	471	351,815	402,023
Edmonton	679	617	262,273	326,542	623	623	267,065	332,859	647	571	267,254	333,292
Greater Sudbury	13	18	259,308	286,517	14	17	269,214	294,853	13	22	257,231	284,677
Guelph	**	26	**	354,618	**	24	**	355,374	**	25	**	371,581
Halifax	62	38	260,469	310,487	68	52	256,474	296,271	48	55	288,829	291,030
Hamilton	44	55	307,218	401,762	50	61	319,522	376,775	51	57	349,465	375,182
Kelowna	**	81	**	624,682	**	80	**	642,936	**	72	**	671,117
Kingston	42	42	247,776	261,423	35	41	249,446	262,743	41	52	248,280	252,834
Kitchener	143	139	319,359	317,619	150	135	310,542	323,410	158	130	305,854	328,698
London	142	173	275,433	273,097	152	181	274,145	283,902	149	192	272,376	284,342
Moncton	**	113	**	150,811	**	133	**	151,288	**	136	**	156,457
Montréal	548	759	273,712	301,349	567	780	272,138	304,037	744	847	269,735	301,221
Oshawa	34	70	321,434	335,373	37	70	322,625	333,963	40	67	331,006	338,731
Ottawa-Gatineau	214	249	236,999	253,851	213	252	236,378	249,801	227	258	231,983	258,269
Gatineau	131	167	181,084	182,886	133	169	183,519	183,840	151	165	181,318	187,164
Ottawa	83	82	325,251	398,377	80	83	324,258	384,108	76	93	332,647	384,425
Peterborough	**	27	**	249,185	**	25	**	254,836	**	22	**	253,320
Québec	88	127	166,557	204,748	68	119	169,441	210,025	61	114	171,672	205,702
Regina	47	21	237,493	249,885	35	18	240,029	245,027	34	20	249,946	260,224
Saguenay	-	1	-	--	-	3	-	-	-	2	-	--
St. Catharines-Niagara	99	122	276,629	314,447	105	115	268,559	305,970	120	113	282,891	309,097
Saint John	13	22	211,000	228,095	15	24	209,980	241,112	25	29	223,443	221,094
St. John's	33	53	199,574	218,378	39	43	200,256	221,391	43	40	190,218	241,376
Saskatoon	28	16	221,381	395,056	30	15	207,524	406,415	25	16	211,191	424,983
Sherbrooke	-	1	-	--	-	-	-	-	-	-	-	--
Thunder Bay	-	13	-	200,554	-	7	-	-	-	2	6	--
Toronto	320	719	587,000	527,640	362	671	606,191	549,720	338	688	602,312	538,409
Trois Rivières	18	42	138,889	181,548	16	54	134,063	166,574	15	49	132,667	163,469
Vancouver	567	766	677,398	789,984	563	829	704,110	797,004	579	825	712,084	825,812
Victoria	70	117	552,097	715,657	73	110	556,329	715,569	73	91	617,271	764,094
Windsor	7	54	-	294,603	2	52	-	296,265	6	57	-	284,044
Winnipeg	148	179	265,371	297,830	145	173	263,078	288,305	196	222	263,308	298,084
<i>Sub-Total / Total partiel</i>	4,081	5,538	366,932	415,774	4,042	5,580	377,260	423,433	4,278	5,636	372,656	425,770
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>												
Barrie	200	**	259,274	**	182	**	278,473	**	186	**	297,328	**
Bellefonte	15	8	191,847	--	13	6	186,746	--	11	5	196,891	--
Brantford	40	**	216,295	**	49	**	204,669	**	56	**	204,355	**
Cape Breton	2	3	--	--	1	3	--	--	1	3	--	--
Charlottetown	1	3	--	--	6	3	--	--	2	2	--	--
Chatham-Kent	5	27	--	193,441	6	20	--	193,395	6	20	--	189,895
Chilliwack	56	78	337,970	441,454	70	80	343,380	444,813	65	76	359,840	447,883
Cornwall	1	-	--	-	3	-	--	-	2	-	--	--
Drummondville	1	1	--	--	1	1	--	--	1	1	--	--
Fredericton	2	23	--	235,748	9	19	--	243,084	7	13	--	235,877
Granby	28	30	141,643	150,200	26	31	141,577	153,226	26	27	142,346	155,074
Grand Prairie	**	111	**	268,601	**	168	**	278,996	**	181	**	282,892
Guelph	12	**	299,704	**	12	**	299,704	**	16	**	294,551	**
Kamloops	5	9	--	--	3	10	--	355,510	8	8	--	--
Kawartha Lakes	8	13	--	269,492	14	13	234,529	276,961	17	10	240,259	279,670
Kelowna	52	**	515,654	**	58	**	491,416	**	63	**	513,613	**
Lethbridge	42	20	214,289	297,485	36	25	215,825	305,089	37	28	215,762	301,809
Medicine Hat	85	84	241,700	253,178	106	77	228,409	261,770	88	68	218,274	264,947
Moncton	66	**	126,408	**	80	**	132,704	**	75	**	128,967	**
Nanaimo	17	52	384,641	408,275	18	35	352,961	425,591	37	34	336,008	455,509
Norfolk	18	28	224,478	240,243	15	25	220,707	219,672	15	27	215,507	224,437
North Bay	10	13	269,880	242,300	12	11	274,808	243,627	12	10	300,975	244,990
Peterborough	4	**	--	--	8	**	--	--	7	**	--	--
Prince George	9	15	--	324,920	9	12	--	317,958	12	11	241,875	334,509
Red Deer	43	38	249,491	269,470	40	32	251,947	276,592	41	32	249,018	252,417
Saint Hyacinthe	**	12	**	158,667	**	16	**	163,156	**	23	**	167,935
Saint-Jean-sur-Richelieu	14	17	207,429	211,118	20	16	199,750	209,250	19	18	196,842	204,111
Sarnia	37	16	245,159	292,394	33	13	247,000	290,731	36	13	240,860	277,385
Sault Ste. Marie	5	8	--	--	5	5	--	--	6	4	--	--
Shawinigan	-	-	--	--	-	-	-	-	-	-	-	--
Vernon	21	27	415,362	529,544	21	23	426,848	529,835	19	23	442,795	518,604
<i>Sub-Total / Total partiel</i>	799	636	261,042	296,194	853	647	261,236	297,269	869	639	271,458	298,145
<i>Total</i>	4,880	6,174	349,595	403,455	4,895	6,227	357,042	410,325	5,147	6,275	355,570	412,774

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definition.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyens ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006

Tableau 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2002-2006

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2002-2006

Period Année	DWELLING UNITS /			NOMBRE DE LOGEMENTS			\$ MILLION /			MILLIONS DE \$		
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583
	F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445
	M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762
	A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889
	M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463
	J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769
	J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408
	A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283
	S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221
	O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873
	N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605
	D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012
2003 -	J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699	8,059
	F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123
	M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963
	A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524
	M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689
	J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347
	J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628
	A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332
	S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460
	O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679
	N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567
	D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516
2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187	9,448
	F	5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
	M	8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314
	A	7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
	M	8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298
	J	8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253
	J	6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633
	A	6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
	S	6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
	O	6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
	N	5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
	D	4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945	9,839
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	966	9,958	3,146	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
2006 -	J	4,720	4,016	8,736	47,528	23,490	71,018	1,147	712	7,698	2,547	12,104
	F	5,445	4,218	9,663	54,416	27,298	81,714	1,305	727	9,238	2,977	14,247
	M	7,433	5,886	13,319	70,570	32,550	103,120	1,652	1,030	11,413	3,666	17,761
	A	6,195	5,075	11,270	65,245	30,729	95,974	1,427	978	10,698	3,439	16,542
	M	6,979	7,633	14,612	79,821	37,133	116,954	1,661	1,257	13,497	4,084	20,499
	J	6,242	5,907	12,149	76,563	34,444	111,007	1,504	1,012	12,806	3,792	19,114
	J	5,257	4,628	9,885	64,769	28,910	93,679	1,293	959	10,993	3,251	16,496
	A	5,560	5,986	11,546	66,613	29,923	96,536	1,327	775	11,220	3,384	16,706
	S	5,027	4,733	9,760	59,755	27,433	87,188	1,197	830	9,662	3,146	14,835
	O	5,109	3,858	8,967	58,633	28,389	87,022	1,262	724	9,935	3,293	15,214
	N	4,641	3,798	8,439	55,296	30,536	85,832	1,144	834	9,479	3,273	14,730
	D	3,519	3,016	6,535	40,857	24,900	65,757	880	652	7,128	2,460	11,120

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts	
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an		
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78	
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51	
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31	
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56	
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82	
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06	
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10	
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97	
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94	
	O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95	
	N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87	
	D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69	
2005 -	J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60	
	F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59	
	M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60	
	A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67	
	M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55	
	J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31	
	J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26	
	A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32	
	S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30	
	O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39	
	N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56	
	D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60	
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65	
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75	
	M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78	
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88	
	M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05	
	J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12	
	J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26	
	A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24	
	S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13	
	O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01	
	N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99	
	D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89	
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91	
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00	
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91	
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92	
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01	
	J								
	J								
	A								
	S								
	O								
	N								
	D								

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,224	21,728	11,500	63,452	70,224	133,676
	A/M/J	32,508	21,904	10,284	64,696	69,792	134,488
	J/A/S	34,256	22,200	10,008	66,464	69,760	136,224
	O/N/D	35,980	22,524	10,588	69,092	69,980	139,072
	Total 2002	33,242	22,089	10,595	65,926	69,939	135,865
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,476	25,872	13,248	79,596	79,536	159,132
	A/M/J	41,664	26,616	13,976	82,256	82,116	164,372
	J/A/S	43,312	27,616	13,640	84,568	84,716	169,284
	O/N/D	44,588	28,296	13,864	86,748	87,008	173,756
	Total 2004	42,510	27,100	13,682	83,292	83,344	166,636
2005 -	J/F/M	43,544	29,060	14,248	86,852	91,520	178,372
	A/M/J	44,032	29,872	15,496	89,400	95,272	184,672
	J/A/S	44,560	30,464	16,260	91,284	99,448	190,732
	O/N/D	45,108	31,684	16,372	93,164	104,012	197,176
	Total 2005	44,311	30,270	15,594	90,175	97,563	187,738
2006 -	J/F/M	47,612	32,528	17,168	97,308	108,312	205,620
	A/M/J	48,224	33,256	17,132	98,612	112,108	210,720
	J/A/S	48,200	33,988	16,804	98,992	115,948	214,940
	O/N/D	48,252	34,752	17,308	100,312	119,512	219,824
	Total 2006	48,072	33,631	17,103	98,806	113,970	212,776
2007 -	J/F/M	48,784	35,692	19,084	103,560	122,276	225,836
	Total 2006						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement



NEW MARKET ANALYSIS REPORTS

Subscribe Now!

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Released in May

- Housing Market Outlook – Canada and Regional Highlights Reports
- Northern Housing Outlook Report

[Subscribe](#)

[Subscribe](#)

[Abonnement](#)

[Abonnement](#)

Released in June

- Spring Rental Market Survey Results
 - Rental Market Report – Canada and Provincial Highlights
 - Rental Market Statistics
- Renovation and Home Purchase Report

[Subscribe](#)

[Subscribe](#)

[Subscribe](#)

[Abonnement](#)

[Abonnement](#)

[Abonnement](#)

Throughout 2007

- Coverage of additional centres:

[More](#)

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Parus en mai

- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)
- Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord

[Abonnement](#)

[Abonnement](#)

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)
 - Statistiques sur le marché locatif
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements

[Abonnement](#)

[Abonnement](#)

[Abonnement](#)

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

[Détails](#)

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Find out More!

Throughout 2007, CMHC will continue to enhance its suite of surveys and analytical reports to better serve you. Visit www.cmhc.ca/housingmarketinformation regularly to find out more about our product updates and to subscribe to our FREE electronic reports.

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation