

MONTHLY  
HOUSING  
STATISTICS

STATISTIQUES  
MENSUELLES SUR  
L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

## CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at <http://www.cmhc.ca/>

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2007 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:  
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2005. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2005. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)			
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
<b>Starts</b>												
<i>Mis en chantier</i>												
2005	83,556	11,102	19,927	62,125	176,710	16,761	32,010	120,463	13,477	22,134	69,407	225,481
2006	83,230	11,336	17,957	63,933	176,456	18,568	32,371	121,313	14,358	20,963	70,761	227,395
2007 - J	4,786	799	1,709	5,065	12,359							
F	4,071	672	1,100	2,909	8,752							
M	5,068	754	1,189	4,485	11,496	3,030	5,079	19,221	2,837	4,464	14,194	40,716
A	7,351	1,159	1,901	5,235	15,646							
M	8,185	1,217	2,247	6,064	17,713							
J	8,573	1,141	1,893	5,141	16,748	4,791	9,717	35,673	4,343	6,845	17,754	64,615
J	8,098	1,041	1,965	4,699	15,803							
A												
S												
O												
N												
D												
January - July 2006 janvier - juillet 2007	48,910 46,132	6,521 6,783	10,558 12,004	38,087 33,598	104,076 98,517							
<b>Completions</b>												
<i>Achevés</i>												
2005	84,901	11,248	18,779	54,374	169,302	15,109	26,831	117,903	13,532	20,469	59,338	211,242
2006	79,128	11,241	18,033	58,585	166,987	16,787	32,173	115,650	13,888	20,754	65,655	215,947
2007 - J	6,267	718	1,208	6,552	14,745							
F	5,502	707	1,172	3,898	11,279							
M	4,852	601	1,223	3,388	10,064	3,527	6,901	24,758	2,708	4,233	14,817	46,516
A	5,843	751	1,296	3,253	11,143							
M	6,303	861	1,447	5,187	13,798							
J	7,025	933	1,495	5,352	14,805	3,649	7,122	26,831	3,369	4,823	15,494	50,517
J	7,660	1,024	1,583	6,687	16,954							
A												
S												
O												
N												
D												
January - July 2006 janvier - juillet 2007	44,612 43,452	6,254 5,595	10,807 9,424	35,282 34,317	96,955 92,788							
<b>Under Construction (2)</b>												
<i>En construction (2)</i>												
2005	39,548	6,198	14,488	81,301	141,535	8,697	19,648	58,468	7,563	16,302	87,547	169,880
2006	43,508	6,277	14,205	86,179	150,169	10,471	18,081	62,137	8,055	16,329	92,200	178,721
2007 - J	42,995	6,530	14,788	85,172	149,485							
F	41,555	6,497	14,711	84,189	146,952							
M	41,771	6,648	14,683	85,270	148,372	8,876	15,212	56,335	8,168	16,597	91,360	172,460
A	43,271	7,062	15,278	87,271	152,882							
M	45,213	7,354	16,086	88,155	156,808							
J	46,755	7,560	16,494	87,798	158,607	10,018	18,517	65,628	9,163	18,638	93,713	187,142
J	47,182	7,573	16,881	85,711	157,347							
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2005-2006 on 2001 Census Definitions.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données de 2005-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas	Monthly Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres		Autres localités	Mois Total	Maisons ind.	Autres		
2005 -	J	89.2	82.1	171.3				199.8				
	F	91.0	95.3	186.3				214.8				
	M	93.0	91.3	184.3	91.1	89.6	180.7	212.8	115.0	94.2	209.2	
	A	99.7	106.7	206.4				240.1				
	M	97.2	93.3	190.5				224.2				
	J	96.8	103.1	199.9	97.9	101.0	198.9	233.6	125.6	107.0	232.6	
	J	91.4	121.8	213.2				243.8				
	A	86.2	93.0	179.2				209.8				
	S	95.6	108.5	204.1	91.2	107.8	199.0	234.7	116.6	113.0	229.6	
	O	91.5	87.4	178.9				212.0				
	N	94.9	99.4	194.3				227.4				
	D	99.5	102.1	201.6	95.5	96.3	191.8	234.7	122.4	102.5	224.9	
2006 -	J	112.5	103.2	215.7				246.8				
	F	106.1	100.9	207.0				238.1				
	M	96.2	120.1	216.3	105.0	108.0	213.0	247.4	131.3	112.8	244.1	
	A	93.0	95.4	188.4				222.9				
	M	91.4	97.4	188.8				223.3				
	J	92.2	110.3	202.5	92.3	101.0	193.3	237.0	121.4	106.4	227.8	
	J	92.0	111.8	203.8				236.0				
	A	93.7	88.8	182.5				214.7				
	S	94.3	81.4	175.7	93.5	94.0	187.5	207.9	121.1	98.6	219.7	
	O	92.7	101.1	193.8				224.9				
	N	89.4	108.6	198.0				229.1				
	D	86.9	94.6	181.5	89.7	101.6	191.3	212.6	115.1	107.3	222.4	
2007 -	J	91.7	125.5	217.2				253.3				
	F	80.6	82.6	163.2				199.3				
	M	85.3	92.6	177.9	85.3	92.6	177.9	214.0	115.8	98.2	214.0	
	A	88.4	97.8	186.2				218.8				
	M	90.3	112.3	202.6				235.2				
	J	92.2	100.5	192.7	90.3	103.4	193.7	225.3	117.8	108.5	226.3	
	J	89.7	92.1	181.8				215.6				
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.  
(2) Data for 2005-2006 on 2001 Census Definitions.  
Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.  
(2) Données de 2005-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.  
Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)													Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
2006 -	J	1.8	1.9	5.3	4.1	13.1	41.6	87.8	2.6	3.6	35.4	41.6	31.6	215.7
	F	2.6	1.5	4.1	2.3	10.5	38.2	73.7	2.3	2.0	42.4	46.7	37.9	207.0
	M	1.1	0.3	5.6	1.7	8.7	46.1	69.5	3.7	2.6	47.8	54.1	37.9	216.3
	A	0.9	0.4	4.0	3.0	8.3	35.9	63.8	3.5	2.6	38.4	44.5	35.9	188.4
	M	1.5	0.4	3.5	2.2	7.6	37.1	70.3	3.0	2.6	42.0	47.6	26.2	188.8
	J	1.7	0.5	2.3	4.2	8.7	37.0	72.6	3.7	3.3	46.1	53.1	31.1	202.5
	J	1.3	0.4	4.2	2.9	8.8	33.7	74.6	2.5	3.6	43.0	49.1	37.6	203.8
	A	1.6	1.0	1.9	2.6	7.1	40.5	61.8	3.1	2.4	38.4	43.9	29.2	182.5
	S	1.7	0.1	2.8	3.2	7.8	36.5	58.8	2.0	3.3	37.7	43.0	29.6	175.7
	O	1.3	0.4	2.7	2.4	6.8	46.1	65.0	6.7	3.3	32.2	42.2	33.7	193.8
	N	1.5	0.3	4.1	2.5	8.4	40.8	63.3	2.4	3.1	49.1	54.6	30.9	198.0
	D	1.4	0.4	2.7	2.4	6.9	40.2	61.1	2.4	2.9	38.1	43.4	29.9	181.5
2007 -	J	1.4	0.3	4.8	2.6	9.1	41.3	79.4	6.3	4.7	41.9	52.9	34.5	217.2
	F	2.2	0.3	5.0	1.4	8.9	35.5	51.1	1.5	2.9	35.1	39.5	28.2	163.2
	M	1.2	0.3	1.7	3.3	6.5	39.6	50.8	3.1	3.4	43.0	49.5	31.5	177.9
	A	1.5	0.6	1.8	2.6	6.5	40.0	57.6	2.5	4.5	44.1	51.1	31.0	186.2
	M	1.4	0.3	2.8	2.9	7.4	41.4	70.3	5.9	5.1	39.0	50.0	33.5	202.6
	J	1.6	0.5	3.3	2.5	7.9	46.7	56.5	3.5	6.4	37.2	47.1	34.5	192.7
	J	1.6	0.4	2.4	3.2	7.6	40.7	59.1	3.3	5.2	34.2	42.7	31.7	181.8
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
													Canada	
2005 -	J/F/M	2.8	1.4	3.7	3.4	11.3	52.3	71.5	4.3	2.5	36.3	43.1	31.0	209.2
	A/M/J	2.3	0.7	5.4	4.1	12.5	52.7	86.0	4.3	3.3	41.3	48.9	32.5	232.6
	J/A/S	2.5	0.8	4.8	3.9	12.0	50.9	78.2	5.6	4.0	41.0	50.6	37.9	229.6
	O/N/D	2.6	0.7	4.8	4.3	12.4	47.9	75.6	4.6	3.5	44.0	52.1	36.9	224.9
2006 -	J/F/M	2.7	1.4	6.7	4.2	15.0	49.2	82.6	5.1	3.3	49.4	57.8	39.5	244.1
	A/M/J	2.0	0.6	5.0	4.4	12.0	45.5	76.2	5.4	3.5	50.6	59.5	34.6	227.8
	J/A/S	2.4	0.7	4.3	4.3	11.7	44.9	70.1	4.3	3.9	48.4	56.6	36.4	219.7
	O/N/D	2.2	0.6	4.7	3.5	11.0	51.2	67.9	5.3	4.1	47.2	56.6	35.7	222.4
2007 -	J/F/M	2.3	0.5	5.0	3.6	11.4	47.0	65.4	5.9	4.9	50.1	60.9	37.4	222.1
	A/M/J	2.2	0.8	4.0	4.1	11.1	50.9	66.9	5.5	6.4	48.6	60.5	36.9	226.3
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2005-2006 on 2001 Census Definitions.  
Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2005-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.  
Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.



Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
by Intended Market for Centres of 50,000 Population  
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 50 000 habitants et plus  
par région, province et marché visé (1)

July / juillet

Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires- occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
<b>Starts</b>			<i>Mis en chantier</i>					
2007 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	185	-	-	-	-	185
	P.E.I.	Î.-P.-É.	39	-	-	-	-	39
	N.S.	N.-É.	197	-	25	-	-	222
	N.B.	N.-B.	216	84	42	-	-	342
	Atlantic	Atlantique	637	84	67	-	-	788
	Que.	Qc	1,662	670	495	110	-	2,937
	Ont.	Ont.	4,308	486	1,306	-	-	6,100
	Man.	Man.	170	103	-	-	-	273
	Sask.	Sask.	252	24	155	-	-	431
	Alta.	Alb.	2,085	91	566	-	-	2,742
	Prairies	Prairies	2,507	218	721	-	-	3,446
	B.C.	C.-B.	925	42	1,565	-	-	2,532
	Total		10,039	1,500	4,154	110	-	15,803
<b>Completions</b>			<i>Achevés</i>					
2007 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	125	-	-	-	-	125
	P.E.I.	Î.-P.-É.	22	-	-	-	-	22
	N.S.	N.-É.	122	16	82	-	-	220
	N.B.	N.-B.	111	200	6	-	-	317
	Atlantic	Atlantique	380	216	88	-	-	684
	Que.	Qc	2,689	1,184	1,626	138	-	5,637
	Ont.	Ont.	3,559	257	1,704	-	-	5,520
	Man.	Man.	147	55	12	-	-	214
	Sask.	Sask.	131	12	96	-	-	239
	Alta.	Alb.	1,851	99	559	-	-	2,509
	Prairies	Prairies	2,129	166	667	-	-	2,962
	B.C.	C.-B.	755	260	1,136	-	-	2,151
	Total		9,512	2,083	5,221	138	-	16,954
<b>Under Construction (2)</b>			<i>En construction (2)</i>					
2007 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	735	-	51	-	-	786
	P.E.I.	Î.-P.-É.	153	59	36	-	-	248
	N.S.	N.-É.	777	1,176	604	-	-	2,557
	N.B.	N.-B.	970	443	104	-	-	1,517
	Atlantic	Atlantique	2,635	1,678	795	-	-	5,108
	Que.	Qc	5,931	6,175	6,007	961	-	19,074
	Ont.	Ont.	25,701	5,670	30,134	-	-	61,505
	Man.	Man.	814	627	723	-	-	2,164
	Sask.	Sask.	1,551	216	1,063	-	-	2,830
	Alta.	Alb.	16,673	676	15,828	-	-	33,177
	Prairies	Prairies	19,038	1,519	17,614	-	-	38,171
	B.C.	C.-B.	7,028	1,030	25,431	-	-	33,489
	Total		60,333	16,072	79,981	961	-	157,347

(1) Data on 2006 preliminary Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	July / juillet			2007			January - July			/ janvier - juillet		
	2006			2007			2006			2007		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford	53	126	179	55	30	85	238	551	789	310	459	769
Barrie	**	**	**	54	8	62	**	**	**	349	109	458
Brantford	**	**	**	39	15	54	**	**	**	185	56	241
Calgary	934	478	1,412	898	186	1,084	7,043	3,398	10,441	5,329	2,592	7,921
Edmonton	973	451	1,424	888	353	1,241	6,335	2,435	8,770	5,944	2,838	8,782
Greater Sudbury	73	-	73	67	-	67	238	7	245	271	-	271
Guelph	**	**	**	65	56	121	**	**	**	381	230	611
Halifax	165	196	361	169	39	208	725	875	1,600	715	629	1,344
Hamilton	136	65	201	148	102	250	935	657	1,592	1,071	725	1,796
Kelowna	**	**	**	101	76	177	**	**	**	711	727	1,438
Kingston	70	123	193	56	139	195	299	292	591	281	214	495
Kitchener	203	238	441	165	260	425	1,211	626	1,837	706	1,030	1,736
London	196	420	616	204	149	353	1,274	1,060	2,334	1,205	932	2,137
Moncton	**	**	**	113	122	235	**	**	**	492	254	746
Montréal	661	747	1,408	687	892	1,579	5,235	6,660	11,895	5,387	7,316	12,703
Oshawa	164	124	288	132	25	157	1,214	619	1,833	925	85	1,010
Ottawa-Gatineau	475	636	1,111	518	483	1,001	2,398	2,167	4,565	2,439	2,275	4,714
Gatineau	171	32	203	169	160	329	892	377	1,269	855	609	1,464
Ottawa	304	604	908	349	323	672	1,506	1,790	3,296	1,584	1,666	3,250
Peterborough	**	**	**	50	19	69	**	**	**	158	55	213
Québec	216	189	405	255	154	409	1,685	1,506	3,191	1,580	1,539	3,119
Regina	65	30	95	100	39	139	410	129	539	488	302	790
Saguenay	34	35	69	41	75	116	172	104	276	213	135	348
St. Catharines-Niagara	113	55	168	94	79	173	578	190	768	455	185	640
Saint John	42	11	53	47	-	47	208	117	325	234	149	383
St. John's	119	16	135	170	15	185	584	82	666	603	105	708
Saskatoon	106	70	176	165	127	292	548	317	865	967	530	1,497
Sherbrooke	65	60	125	82	36	118	339	555	894	402	411	813
Thunder Bay	27	4	31	23	-	23	75	4	79	102	4	106
Toronto	1,544	2,082	3,626	1,841	1,410	3,251	9,503	12,875	22,378	9,883	8,339	18,222
Trois-Rivières	51	40	91	49	16	65	268	250	518	338	266	604
Vancouver	589	1,574	2,163	491	1,033	1,524	3,891	8,233	12,124	2,852	8,016	10,868
Victoria	108	1	109	84	152	236	677	542	1,219	541	909	1,450
Windsor	55	-	55	47	8	55	496	267	763	250	93	343
Winnipeg	198	19	217	170	103	273	1,113	438	1,551	1,056	897	1,953
<b>Total</b>	<b>7,435</b>	<b>7,790</b>	<b>15,225</b>	<b>8,068</b>	<b>6,201</b>	<b>14,269</b>	<b>47,692</b>	<b>44,956</b>	<b>92,648</b>	<b>46,823</b>	<b>42,406</b>	<b>89,229</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>						
Barrie	137	114	251	**	**	**	515	140	655	**	**	**
Bellefleur	37	5	42	32	3	35	184	15	199	158	18	176
Brantford	44	12	56	**	**	**	209	18	227	**	**	**
Cape Breton	15	-	15	14	-	14	111	7	118	65	4	69
Charlottetown	44	-	44	39	-	39	187	101	288	188	24	212
Chatham-Kent	5	-	5	8	-	8	91	15	106	95	4	99
Chilliwack	58	44	102	42	219	261	324	282	606	285	710	995
Cornwall	18	-	18	18	-	18	74	-	74	78	-	78
Drummondville	39	6	45	44	29	73	224	119	343	233	464	697
Fredericton	50	68	118	60	-	60	231	160	391	227	27	254
Granby	37	11	48	44	40	84	232	119	351	239	102	341
Grand Prairie	**	**	**	109	-	109	**	**	**	621	366	987
Guelph	39	35	74	**	**	**	345	221	566	**	**	**
Kamloops	65	-	65	66	20	86	368	32	400	311	106	417
Kawartha Lakes	37	-	37	27	-	27	169	13	182	167	5	172
Kelowna	122	210	332	**	**	**	788	1,039	1,827	**	**	**
Lethbridge	64	-	64	91	23	114	356	15	371	629	126	755
Medicine Hat	53	78	131	52	20	72	392	336	728	311	378	689
Moncton	112	34	146	**	**	**	505	309	814	**	**	**
Nanaimo	50	7	57	72	-	72	422	69	491	402	74	476
Norfolk	40	-	40	21	8	29	169	4	173	158	12	170
North Bay	13	35	48	14	-	14	74	41	115	51	-	51
Peterborough	41	22	63	**	**	**	178	64	242	**	**	**
Prince George	36	27	63	31	20	51	150	35	185	177	20	197
Red Deer	133	13	146	111	11	122	667	134	801	790	205	995
Saint Hyacinthe	**	**	**	14	13	27	**	**	**	95	73	168
Saint-Jean-sur-Richelieu	47	17	64	41	47	88	312	114	426	326	420	746
Sarnia	21	-	21	20	-	20	116	-	116	127	4	131
Sault Ste. Marie	15	-	15	22	-	22	46	3	49	58	-	58
Shawinigan	11	4	15	39	10	49	72	257	329	72	10	82
Vernon	41	16	57	40	-	40	228	27	255	229	44	273
<b>Total</b>	<b>1,424</b>	<b>758</b>	<b>2,182</b>	<b>1,071</b>	<b>463</b>	<b>1,534</b>	<b>7,739</b>	<b>3,689</b>	<b>11,428</b>	<b>6,092</b>	<b>3,196</b>	<b>9,288</b>
All Centres of 50,000 Population and Over						<i>Tous les centres de 50 000 âmes et plus</i>						
	<b>8,859</b>	<b>8,548</b>	<b>17,407</b>	<b>9,139</b>	<b>6,664</b>	<b>15,803</b>	<b>55,431</b>	<b>48,645</b>	<b>104,076</b>	<b>52,915</b>	<b>45,602</b>	<b>98,517</b>

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definition.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

Table 7

## Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Tableau 7 Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)								
	2006 July / juillet			2007 July / juillet			Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)			2006 July / juillet			2007 July / juillet		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines									
Abbotsford	32	38	70	27	185	212	49	12	61	84	42	126			
Barrie	**	**	**	49	-	49	**	**	**	197	11	208			
Brantford	**	**	**	30	-	30	**	**	**	83	42	125			
Calgary	898	104	1,002	869	315	1,184	553	6	559	498	19	517			
Edmonton	785	258	1,043	756	200	956	621	609	1,230	588	50	638			
Greater Sudbury	21	-	21	36	-	36	16	-	16	19	-	19			
Guelph	**	**	**	74	40	114	**	**	**	21	68	89			
Halifax	64	96	160	89	110	199	36	147	183	43	11	54			
Hamilton	119	125	244	193	63	256	53	101	154	47	113	160			
Kelowna	**	**	**	88	7	95	**	**	**	55	28	83			
Kingston	27	-	27	44	16	60	31	31	62	38	20	58			
Kitchener	207	33	240	86	57	143	158	244	402	98	343	441			
London	170	186	356	212	232	444	133	370	503	208	528	736			
Moncton	**	**	**	34	134	168	**	**	**	118	160	278			
Montréal	1,200	1,702	2,902	1,320	2,437	3,757	630	3,258	3,888	591	4,376	4,967			
Oshawa	250	45	295	175	39	214	35	21	56	59	73	132			
Ottawa-Gatineau	339	496	835	417	635	1,052	172	377	549	196	615	811			
Gatineau	135	52	187	141	46	187	95	74	169	124	203	327			
Ottawa	204	444	648	276	589	865	77	303	380	72	412	484			
Peterborough	**	**	**	26	7	33	**	**	**	22	10	32			
Québec	590	1,067	1,657	460	488	948	96	694	790	74	555	629			
Regina	59	17	76	39	40	79	31	51	82	14	1	15			
Saguenay	28	64	92	32	26	58	1	38	39	1	40	41			
St. Catharines-Niagara	111	30	141	96	34	130	108	39	147	107	36	143			
Saint John	27	6	33	36	75	111	19	9	28	18	2	20			
St. John's	111	25	136	100	25	125	42	8	50	30	25	55			
Saskatoon	70	-	70	97	63	160	34	42	76	14	-	14			
Sherbrooke	45	16	61	49	49	98	1	86	87	-	26	26			
Thunder Bay	15	-	15	10	-	10	3	-	3	2	2	4			
Toronto	1,666	2,543	4,209	1,489	1,463	2,952	334	1,070	1,404	357	476	833			
Trois-Rivières	65	102	167	89	57	146	26	34	60	28	26	54			
Vancouver	511	1,025	1,536	420	1,114	1,534	553	177	730	761	322	1,083			
Victoria	87	-	87	103	3	106	101	10	111	78	52	130			
Windsor	65	-	65	39	-	39	4	10	14	51	6	57			
Winnipeg	196	-	196	149	65	214	217	6	223	233	71	304			
<b>Total</b>	<b>7,758</b>	<b>7,978</b>	<b>15,736</b>	<b>7,733</b>	<b>7,979</b>	<b>15,712</b>	<b>4,057</b>	<b>7,450</b>	<b>11,507</b>	<b>4,733</b>	<b>8,149</b>	<b>12,882</b>			
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines									
Barrie	75	-	75	**	**	**	155	67	222	**	**	**			
Belleville	17	-	17	28	-	28	7	3	10	6	1	7			
Brantford	21	10	31	**	**	**	33	14	47	**	**	**			
Cape Breton	-	-	-	21	-	21	1	14	15	5	18	23			
Charlottetown	24	-	24	22	-	22	1	-	1	5	-	5			
Chatham-Kent	1	-	1	13	-	13	18	8	26	28	5	33			
Chilliwack	40	26	66	25	12	37	59	49	108	60	2	62			
Cornwall	4	-	4	3	-	3	1	-	1	2	4	6			
Drummondville	65	8	73	90	37	127	1	-	1	1	-	1			
Fredericton	32	30	62	24	14	38	16	50	66	11	13	24			
Granby	44	38	82	60	40	100	21	40	61	21	140	161			
Grand Prairie	**	**	**	75	-	75	**	**	**	184	-	184			
Guelph	77	11	88	**	**	**	23	53	76	**	**	**			
Kamloops	70	-	70	53	-	53	9	5	14	8	1	9			
Kawartha Lakes	37	-	37	27	-	27	11	2	13	11	4	15			
Kelowna	110	201	311	**	**	**	67	12	79	**	**	**			
Lethbridge	71	-	71	46	8	54	27	28	55	29	-	29			
Medicine Hat	57	4	61	61	86	147	111	101	212	87	125	212			
Moncton	49	30	79	**	**	**	73	118	191	**	**	**			
Nanaimo	59	-	59	40	12	52	67	50	117	35	31	66			
Norfolk	29	-	29	27	-	27	19	-	19	30	14	44			
North Bay	7	-	7	19	-	19	12	-	12	17	-	17			
Peterborough	31	10	41	**	**	**	9	10	19	**	**	**			
Prince George	24	-	24	10	-	10	19	-	19	18	-	18			
Red Deer	96	16	112	80	13	93	34	3	37	31	1	32			
Saint Hyacinthe	**	**	**	21	23	44	**	**	**	20	59	79			
Saint-Jean-sur-Richelieu	119	27	146	86	33	119	16	30	46	14	31	45			
Sarnia	11	-	11	22	-	22	28	-	28	11	22	33			
Sault Ste. Marie	2	-	2	6	-	6	5	-	5	4	-	4			
Shawinigan	15	18	33	40	13	53	3	8	11	1	46	47			
Vernon	26	-	26	52	-	52	16	-	16	15	-	15			
<b>Total</b>	<b>1,213</b>	<b>429</b>	<b>1,642</b>	<b>951</b>	<b>291</b>	<b>1,242</b>	<b>862</b>	<b>665</b>	<b>1,527</b>	<b>654</b>	<b>517</b>	<b>1,171</b>			
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus									
	8,971	8,407	17,378	8,684	8,270	16,954	4,919	8,115	13,034	5,387	8,666	14,053			

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	10	4	-	-	2	38	-	-	12	42
Barrie	**	-	**	10	**	1	**	-	**	11
Brantford	**	-	**	11	**	31	**	-	**	42
Calgary	-	-	-	8	6	11	-	-	6	19
Edmonton	-	-	304	37	305	13	-	-	609	50
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	**	44	**	-	**	24	**	-	**	68
Halifax	-	1	18	10	129	-	-	-	147	11
Hamilton	43	22	21	52	37	39	-	-	101	113
Kelowna	**	-	**	-	**	28	**	-	**	28
Kingston	7	17	24	3	-	-	-	-	31	20
Kitchener	100	53	129	247	15	43	-	-	244	343
London	-	3	274	433	96	92	-	-	370	528
Moncton	**	7	**	153	**	-	**	-	**	160
Montréal	33	71	1,218	2,032	2,007	2,273	-	-	3,258	4,376
Oshawa	14	23	-	-	7	50	-	-	21	73
Ottawa-Gatineau	108	126	90	150	179	339	-	-	377	615
Gatineau	6	39	13	104	55	60	-	-	74	203
Ottawa	102	87	77	46	124	279	-	-	303	412
Peterborough	**	2	**	1	**	7	**	-	**	10
Québec	23	37	353	285	318	233	-	-	694	555
Regina	-	-	-	-	51	1	-	-	51	1
Saguenay	-	1	38	35	-	4	-	-	38	40
St. Catharines-Niagara	20	23	4	1	15	12	-	-	39	36
Saint John	5	2	-	-	4	-	-	-	9	2
St. John's	6	3	-	-	2	22	-	-	8	25
Saskatoon	-	-	-	-	42	-	-	-	42	-
Sherbrooke	-	-	58	1	28	25	-	-	86	26
Thunder Bay	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Toronto	128	128	335	66	607	282	-	-	1,070	476
Trois-Rivières	-	14	31	10	3	2	-	-	34	26
Vancouver	16	37	49	19	112	266	-	-	177	322
Victoria	-	-	-	-	10	52	-	-	10	52
Windsor	10	3	-	-	-	3	-	-	10	6
Winnipeg	-	-	3	54	3	17	-	-	6	71
<b>Total</b>	<b>523</b>	<b>621</b>	<b>2,949</b>	<b>3,618</b>	<b>3,978</b>	<b>3,910</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,450</b>	<b>8,149</b>
Completions										
Achevés										
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	12	14	-	-	26	171	-	-	38	185
Barrie	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Brantford	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Calgary	16	-	-	-	88	315	-	-	104	315
Edmonton	-	-	-	-	258	200	-	-	258	200
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	**	36	**	-	**	4	**	-	**	40
Halifax	-	12	19	16	77	82	-	-	96	110
Hamilton	63	4	-	-	62	59	-	-	125	63
Kelowna	**	-	**	-	**	7	**	-	**	7
Kingston	-	-	-	16	-	-	-	-	-	16
Kitchener	27	44	6	-	-	13	-	-	33	57
London	-	-	163	216	23	16	-	-	186	232
Moncton	**	7	**	127	**	-	**	-	**	134
Montréal	96	151	661	785	825	1,387	120	114	1,702	2,437
Oshawa	9	8	-	-	36	31	-	-	45	39
Ottawa-Gatineau	253	213	69	9	168	413	6	-	496	635
Gatineau	16	14	17	6	19	26	-	-	52	46
Ottawa	237	199	52	3	149	387	6	-	444	589
Peterborough	**	-	**	-	**	7	**	-	**	7
Québec	83	70	523	227	461	167	-	24	1,067	488
Regina	-	-	-	12	17	28	-	-	17	40
Saguenay	4	2	60	20	-	4	-	-	64	26
St. Catharines-Niagara	22	29	-	-	8	5	-	-	30	34
Saint John	2	11	-	64	4	-	-	-	6	75
St. John's	25	25	-	-	-	-	-	-	25	25
Saskatoon	-	-	-	-	-	63	-	-	-	63
Sherbrooke	2	2	6	33	8	14	-	-	16	49
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	535	309	-	12	2,008	1,142	-	-	2,543	1,463
Trois-Rivières	2	28	88	29	12	-	-	-	102	57
Vancouver	15	27	45	233	965	854	-	-	1,025	1,114
Victoria	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	55	-	10	-	-	-	65
<b>Total</b>	<b>1,166</b>	<b>992</b>	<b>1,640</b>	<b>1,854</b>	<b>5,046</b>	<b>4,995</b>	<b>126</b>	<b>138</b>	<b>7,978</b>	<b>7,979</b>

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definition.  
Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.  
Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.



Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2002-2006

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2002-2006

Period Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
		New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
		Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583	
	F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445	
	M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762	
	A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889	
	M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463	
	J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769	
	J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408	
	A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283	
	S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221	
	O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873	
	N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605	
	D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012	
2003 -	J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699	8,059	
	F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123	
	M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963	
	A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524	
	M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689	
	J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347	
	J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628	
	A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332	
	S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460	
	O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679	
	N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567	
	D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516	
2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187	9,448	
	F	5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264	
	M	8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314	
	A	7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715	
	M	8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298	
	J	8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253	
	J	6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633	
	A	6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913	
	S	6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655	
	O	6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498	
	N	5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914	
	D	4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261	
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945	9,839	
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543	
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	966	9,958	3,146	15,680	
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171	
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855	
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728	
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170	
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969	
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593	
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412	
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778	
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419	
2006 -	J	4,720	4,016	8,736	47,528	23,490	71,018	1,147	712	7,698	2,547	12,104	
	F	5,445	4,218	9,663	54,416	27,298	81,714	1,305	727	9,238	2,977	14,247	
	M	7,433	5,886	13,319	70,570	32,550	103,120	1,652	1,030	11,413	3,666	17,761	
	A	6,195	5,075	11,270	65,245	30,729	95,974	1,427	978	10,698	3,439	16,542	
	M	6,979	7,633	14,612	79,821	37,133	116,954	1,661	1,257	13,497	4,084	20,499	
	J	6,242	5,907	12,149	76,563	34,444	111,007	1,504	1,012	12,806	3,792	19,114	
	J	5,257	4,628	9,885	64,769	28,910	93,679	1,293	959	10,993	3,251	16,496	
	A	5,560	5,986	11,546	66,613	29,923	96,536	1,327	775	11,220	3,384	16,706	
	S	5,027	4,733	9,760	59,755	27,433	87,188	1,197	830	9,662	3,146	14,835	
	O	5,109	3,858	8,967	58,633	28,389	87,022	1,262	724	9,935	3,293	15,214	
	N	4,641	3,798	8,439	55,296	30,536	85,832	1,144	834	9,479	3,273	14,730	
	D	3,519	3,016	6,535	40,857	24,900	65,757	880	652	7,128	2,460	11,120	

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>		
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>
2004 -							
J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69
2005 -							
J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26
A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32
S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30
O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39
N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56
D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60
2006 -							
J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -							
J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
A							
S							
O							
N							
D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.  
\*\* Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.  
\*\* Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,  
National Accounts, (Millions of Dollars)<sup>1</sup>

Tableau 12

Dépenses pour la construction  
comptes nationaux, (millions de dollars)<sup>1</sup>

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,224	21,728	11,500	63,452	70,224	133,676
	A/M/J	32,508	21,904	10,284	64,696	69,792	134,488
	J/A/S	34,256	22,200	10,008	66,464	69,760	136,224
	O/N/D	35,980	22,524	10,588	69,092	69,980	139,072
	Total 2002	33,242	22,089	10,595	65,926	69,939	135,865
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,476	25,872	13,248	79,596	79,536	159,132
	A/M/J	41,664	26,616	13,976	82,256	82,116	164,372
	J/A/S	43,312	27,616	13,640	84,568	84,716	169,284
	O/N/D	44,588	28,296	13,864	86,748	87,008	173,756
	Total 2004	42,510	27,100	13,682	83,292	83,344	166,636
2005 -	J/F/M	43,544	29,060	14,248	86,852	91,520	178,372
	A/M/J	44,032	29,872	15,496	89,400	95,272	184,672
	J/A/S	44,560	30,464	16,260	91,284	99,448	190,732
	O/N/D	45,108	31,684	16,372	93,164	104,012	197,176
	Total 2005	44,311	30,270	15,594	90,175	97,563	187,738
2006 -	J/F/M	47,612	32,528	17,168	97,308	108,312	205,620
	A/M/J	48,224	33,256	17,132	98,612	112,108	210,720
	J/A/S	48,200	33,988	16,804	98,992	115,948	214,940
	O/N/D	48,252	34,752	17,308	100,312	119,512	219,824
	Total 2006	48,072	33,631	17,103	98,806	113,970	212,776
2007 -	J/F/M	48,784	35,692	19,084	103,560	122,276	225,836
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2006						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,  
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de  
l'environnement





NEW MARKET  
ANALYSIS REPORTS  
Subscribe Now!

NOUVEAUX RAPPORTS  
D'ANALYSE DE MARCHÉ  
Abonnez-vous dès aujourd'hui!

## Released in May

- Housing Market Outlook – Canada and Regional Highlights Reports [Subscribe](#)
- Northern Housing Outlook Report [Subscribe](#)

## Released in June

- Spring Rental Market Survey Results
  - Rental Market Report – Canada and Provincial Highlights [Subscribe](#)
  - Rental Market Statistics [Subscribe](#)
- Renovation and Home Purchase Report [Subscribe](#)

## Throughout 2007

- Coverage of additional centres: [More](#)
  - Abbotsford
  - Barrie
  - Kingston
  - Guelph
  - Peterborough
  - Brantford

## Parus en mai

- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions) [Abonnement](#)
- Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord [Abonnement](#)

## Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces) [Abonnement](#)
  - Statistiques sur le marché locatif [Abonnement](#)
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements [Abonnement](#)

## Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : [Détails](#)
  - Abbotsford
  - Barrie
  - Kingston
  - Guelph
  - Peterborough
  - Brantford

## Find out More!

Throughout 2007, CMHC will continue to enhance its suite of surveys and analytical reports to better serve you. Visit [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation) regularly to find out more about our product updates and to subscribe to our FREE electronic reports.

## Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)