

PRELIMINARY  
HOUSING  
START  
DATA

DONNÉES  
PROVISOIRES  
SUR LES MISES  
EN CHANTIER



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

## CMHC – HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for over 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca)

You can also reach us by phone at 1 800 668-2642 or by fax at 1 800 245-9274.

Outside Canada call (613) 748-2003 or fax to (613) 748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1 800 668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2006 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at [chic@cmhc.gc.ca](mailto:chic@cmhc.gc.ca); (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:  
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

**Table 1 - Tableau 1**  
**Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over**  
**Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus**  
**October / octobre 2005-2006**

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2005	2006	%	2005	2006	%	2005	2006	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	123	94	-24	46	29	-37	169	123	-27
P.E.I. Î.-P.-É.	16	28	75	14	8	-43	30	36	20
N.S. N.-É.	132	92	-30	128	107	-16	260	199	-23
N.B. N.-B.	194	150	-23	204	88	-57	398	238	-40
Atlantic Atlantique	465	364	-22	392	232	-41	857	596	-30
Que. Qué.	1,346	1,157	-14	2,221	3,032	37	3,567	4,189	17
Ont. Ont.	3,043	3,031	-0	2,184	2,917	34	5,227	5,948	14
Man. Man.	196	164	-16	124	432	248	320	596	86
Sask. Sask.	166	242	46	65	65	-	231	307	33
Alta. Alb.	1,868	1,974	6	1,228	739	-40	3,096	2,713	-12
Prairies Prairies	2,230	2,380	7	1,417	1,236	-13	3,647	3,616	-1
B.C. C.-B.	1,039	1,046	1	1,884	1,787	-5	2,923	2,833	-3
<b>Canada</b>	<b>8,123</b>	<b>7,978</b>	<b>-2</b>	<b>8,098</b>	<b>9,204</b>	<b>14</b>	<b>16,221</b>	<b>17,182</b>	<b>6</b>
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>									
Abbotsford	32	38	19	13	134	##	45	172	282
Calgary	849	801	-6	421	210	-50	1,270	1,011	-20
Edmonton	641	746	16	427	271	-37	1,068	1,017	-5
Greater Sudbury	28	39	39	0	2	##	28	41	46
Halifax	84	66	-21	115	93	-19	199	159	-20
Hamilton	111	219	97	206	114	-45	317	333	5
Kingston	42	34	-19	2	32	##	44	66	50
Kitchener	163	87	-47	227	41	-82	390	128	-67
London	175	164	-6	59	58	-2	234	222	-5
Montréal	711	673	-5	1,473	2,379	62	2,184	3,052	40
Oshawa	121	228	88	74	20	-73	195	248	27
Ottawa-Gatineau	318	353	11	419	378	-10	737	731	-1
Gatineau	102	100	-2	102	159	56	204	259	27
Ottawa	216	253	17	317	219	-31	533	472	-11
Québec	197	148	-25	366	159	-57	563	307	-45
Regina	50	91	82	29	29	-	79	120	52
Saguenay	25	23	-8	8	12	50	33	35	6
St.Catharines-Niagara	85	70	-18	43	8	-81	128	78	-39
Saint John	62	30	-52	8	0	-100	70	30	-57
St.John's	111	81	-27	41	18	-56	152	99	-35
Saskatoon	80	121	51	20	30	50	100	151	51
Sherbrooke	29	32	10	16	54	238	45	86	91
Thunder Bay	24	14	-42	2	0	-100	26	14	-46
Toronto	1,357	1,387	2	993	2,328	134	2,350	3,715	58
Trois-Rivières	38	33	-13	50	30	-40	88	63	-28
Vancouver	436	473	8	1,573	783	-50	2,009	1,256	-37
Victoria	91	84	-8	41	236	476	132	320	142
Windsor	98	29	-70	30	0	-100	128	29	-77
Winnipeg	168	148	-12	101	416	312	269	564	110
<b>Total</b>	<b>6,126</b>	<b>6,212</b>	<b>1</b>	<b>6,757</b>	<b>7,835</b>	<b>16</b>	<b>12,883</b>	<b>14,047</b>	<b>9</b>

Data on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

**Table 2 - Tableau 2**  
**Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over**  
**Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus**  
**January-October / janvier-octobre 2005-2006**

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2005	2006	%	2005	2006	%	2005	2006	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	1,082	968	-11	383	276	-28	1,465	1,244	-15
P.E.I. Î.-P.-É.	297	260	-12	152	199	31	449	459	2
N.S. N.-É.	1,453	1,264	-13	1,247	1,419	14	2,700	2,683	-1
N.B. N.-B.	1,278	1,251	-2	990	1,180	19	2,268	2,431	7
Atlantic Atlantique	4,110	3,743	-9	2,772	3,074	11	6,882	6,817	-1
Que. Qué.	14,000	12,721	-9	19,823	18,954	-4	33,823	31,675	-6
Ont. Ont.	30,811	28,146	-9	29,627	29,235	-1	60,438	57,381	-5
Man. Man.	1,674	1,655	-1	818	1,142	40	2,492	2,797	12
Sask. Sask.	1,375	1,629	18	747	778	4	2,122	2,407	13
Alta. Alb.	17,280	21,446	24	11,405	12,384	9	28,685	33,830	18
Prairies Prairies	20,329	24,730	22	12,970	14,304	10	33,299	39,034	17
B.C. C.-B.	9,522	10,671	12	16,512	17,017	3	26,034	27,688	6
<b>Canada</b>	<b>78,772</b>	<b>80,011</b>	<b>2</b>	<b>81,704</b>	<b>82,584</b>	<b>1</b>	<b>160,476</b>	<b>162,595</b>	<b>1</b>
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>									
Abbotsford	374	365	-2	474	764	61	848	1,129	33
Calgary	7,342	9,105	24	4,300	4,945	15	11,642	14,050	21
Edmonton	6,281	7,825	25	4,656	4,581	-2	10,937	12,406	13
Greater Sudbury	310	372	20	12	25	108	322	397	23
Halifax	1,027	872	-15	1,036	1,148	11	2,063	2,020	-2
Hamilton	1,271	1,365	7	1,438	1,123	-22	2,709	2,488	-8
Kingston	479	424	-11	53	470	##	532	894	68
Kitchener	1,816	1,394	-23	1,536	943	-39	3,352	2,337	-30
London	1,726	1,801	4	635	1,378	117	2,361	3,179	35
Montréal	7,219	6,488	-10	13,663	11,965	-12	20,882	18,453	-12
Oshawa	1,891	1,849	-2	476	740	55	2,367	2,589	9
Ottawa-Gatineau	3,012	2,968	-1	2,811	3,823	36	5,823	6,791	17
Gatineau	1,035	981	-5	603	1,039	72	1,638	2,020	23
Ottawa	1,977	1,987	1	2,208	2,784	26	4,185	4,771	14
Québec	2,167	1,882	-13	2,806	2,376	-15	4,973	4,258	-14
Regina	477	620	30	259	216	-17	736	836	14
Saguenay	232	231	-0	109	150	38	341	381	12
St.Catharines-Niagara	858	758	-12	309	352	14	1,167	1,110	-5
Saint John	342	304	-11	81	175	116	423	479	13
St.John's	907	820	-10	360	239	-34	1,267	1,059	-16
Saskatoon	624	795	27	295	444	51	919	1,239	35
Sherbrooke	457	406	-11	368	674	83	825	1,080	31
Thunder Bay	153	126	-18	48	6	-88	201	132	-34
Toronto	13,282	11,793	-11	20,810	19,424	-7	34,092	31,217	-8
Trois-Rivières	291	304	4	409	477	17	700	781	12
Vancouver	4,147	4,983	20	11,795	11,010	-7	15,942	15,993	0
Victoria	824	816	-1	867	1,484	71	1,691	2,300	36
Windsor	963	630	-35	347	330	-5	1,310	960	-27
Winnipeg	1,499	1,481	-1	739	1,034	40	2,238	2,515	12
<b>Total</b>	<b>59,971</b>	<b>60,777</b>	<b>1</b>	<b>70,692</b>	<b>70,296</b>	<b>-1</b>	<b>130,663</b>	<b>131,073</b>	<b>0</b>

Data on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Logements mis en chantier dans les centres urbains et l'ensemble du pays, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période	Centres 10,000 Population and Over (1) Centres de 10,000 âmes et plus (1)			Other Areas Autres collectivités	Canada
	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total		
2004 (2)	103,871	100,518	204,389	29,042	233,431
2005 (2)	93,991	99,480	193,471	32,010	225,481
<b>2005</b>					
1st Q. 1er t.	93,000	91,500	184,500	27,800	212,300
2nd Q. 2e t.	97,000	102,100	199,100	33,900	233,000
3rd Q. 3e t.	91,400	105,900	197,300	30,100	227,400
4th Q. 4e t.	94,500	96,400	190,900	33,700	224,600
<b>2006</b>					
1st Q. 1er t.	105,400	110,600	216,000	32,000	248,000
2nd Q. 2e t.	92,100	101,500	193,600	35,300	228,900
3rd Q. 3e t.	94,500	93,100	187,600	32,000	219,600
4th Q. 4e t.					
<b>2005</b>					
January Janvier	93,300	83,100	176,400	27,800	204,200
February Février	93,900	95,600	189,500	27,800	217,300
March Mars	91,800	96,100	187,900	27,800	215,700
April Avril	98,200	105,100	203,300	33,900	237,200
May Mai	96,300	93,300	189,600	33,900	223,500
June Juin	96,800	107,800	204,600	33,900	238,500
July Juillet	90,800	127,400	218,200	30,100	248,300
August Août	87,400	87,200	174,600	30,100	204,700
September Septembre	96,100	102,500	198,600	30,100	228,700
October Octobre	91,100	87,400	178,500	33,700	212,200
November Novembre	94,500	100,900	195,400	33,700	229,100
December Décembre	97,800	101,100	198,900	33,700	232,600
<b>2006</b>					
January Janvier	112,700	104,600	217,300	32,000	249,300
February Février	106,200	103,700	209,900	32,000	241,900
March Mars	96,700	123,000	219,700	32,000	251,700
April Avril	92,800	96,500	189,300	35,300	224,600
May Mai	91,400	99,700	191,100	35,300	226,400
June Juin	92,400	108,700	201,100	35,300	236,400
July Juillet	93,000	110,700	203,700	32,000	235,700
August Août	94,900	87,300	182,200	32,000	214,200
September Septembre	95,800	81,200	177,000	32,000	209,000
October Octobre	91,800	99,900	191,700	31,500	223,200
November Novembre					
December Décembre					

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres (1), by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates  
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), par région, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période				Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2004 (2)				8,650	46,721	79,894	38,250	30,874	204,389
2005 (2)				8,241	41,252	73,177	39,682	31,119	193,471
Single-Detached Maisons individuelles	2005	2nd Q	2e t.	5,000	16,700	39,500	24,800	11,000	97,000
		3rd Q	3e t.	4,700	16,200	35,200	23,700	11,600	91,400
All Others Autres	2005	2nd Q	2e t.	3,600	23,300	39,900	16,600	18,700	102,100
		3rd Q	3e t.	3,700	26,800	37,600	16,600	21,200	105,900
Total	2005	2nd Q	2e t.	8,600	40,000	79,400	41,400	29,700	199,100
		3rd Q	3e t.	8,400	43,000	72,800	40,300	32,800	197,300
Single-Detached Maisons individuelles	2006	2nd Q	2e t.	4,500	15,000	31,600	28,700	12,300	92,100
		3rd Q	3e t.	4,500	14,900	33,600	29,100	12,400	94,500
All Others Autres	2006	2nd Q	2e t.	4,100	21,700	37,900	19,000	18,800	101,500
		3rd Q	3e t.	3,700	21,400	31,800	16,400	19,800	93,100
Total	2006	2nd Q	2e t.	8,600	36,700	69,500	47,700	31,100	193,600
		3rd Q	3e t.	8,200	36,300	65,400	45,500	32,200	187,600
Single-Detached Maisons individuelles	2005	August	août	4,900	14,600	34,400	21,900	11,600	87,400
		September	septembre	4,800	17,000	36,800	25,200	12,300	96,100
		October	octobre	4,800	15,900	32,800	25,700	11,900	91,100
All Others Autres	2005	August	août	4,300	23,700	23,600	15,900	19,700	87,200
		September	septembre	3,000	27,800	28,400	20,800	22,500	102,500
		October	octobre	5,000	24,100	22,500	13,800	22,000	87,400
Total	2005	August	août	9,200	38,300	58,000	37,800	31,300	174,600
		September	septembre	7,800	44,800	65,200	46,000	34,800	198,600
		October	octobre	9,800	40,000	55,300	39,500	33,900	178,500
Single-Detached Maisons individuelles	2006	August	août	4,400	15,600	33,000	29,700	12,200	94,900
		September	septembre	4,400	14,400	34,800	30,000	12,200	95,800
		October	octobre	3,900	14,100	33,500	28,100	12,200	91,800
All Others Autres	2006	August	août	2,800	24,100	29,200	14,000	17,200	87,300
		September	septembre	3,900	21,000	24,700	13,900	17,700	81,200
		October	octobre	3,100	31,300	31,800	13,000	20,700	99,900
Total	2006	August	août	7,200	39,700	62,200	43,700	29,400	182,200
		September	septembre	8,300	35,400	59,500	43,900	29,900	177,000
		October	octobre	7,000	45,400	65,300	41,100	32,900	191,700

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates  
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces de l'atlantique, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2004 (2)	2,091	603	3,314	2,642	8,650
2005 (2)	1,761	554	3,257	2,669	8,241
2004					
1st Q. 1er t.	2,600	600	4,200	1,500	8,900
2nd Q. 2e t.	2,000	700	3,100	2,700	8,500
3rd Q. 3e t.	2,000	500	3,400	3,100	9,000
4th Q. 4e t.	2,200	500	3,200	2,600	8,500
2005					
1st Q. 1er t.	2,400	1,000	2,500	1,800	7,700
2nd Q. 2e t.	1,600	400	3,800	2,800	8,600
3rd Q. 3e t.	1,900	500	3,300	2,700	8,400
4th Q. 4e t.	1,700	500	3,200	2,900	8,300
2006					
1st Q. 1er t.	1,900	1,300	5,300	2,800	11,300
2nd Q. 2e t.	1,400	400	3,500	3,300	8,600
3rd Q. 3e t.	1,600	500	3,100	3,000	8,200
4th Q. 4e t.					
2004					
January Janvier	1,800	1,200	3,000	1,800	7,800
February Février	4,000	200	2,100	1,500	7,800
March Mars	1,800	500	7,600	1,600	11,500
April Avril	2,100	600	2,600	2,600	7,900
May Mai	1,800	600	2,800	2,900	8,100
June Juin	2,200	900	3,900	2,500	9,500
July Juillet	2,100	600	2,700	2,900	8,300
August Août	1,900	500	3,300	2,600	8,300
September Septembre	2,200	400	4,200	3,600	10,400
October Octobre	2,400	500	2,700	2,300	7,900
November Novembre	2,200	500	2,500	2,500	7,700
December Décembre	2,000	300	4,200	3,100	9,600
2005					
January Janvier	2,100	1,500	2,800	1,300	7,700
February Février	3,100	900	2,700	1,600	8,300
March Mars	1,900	800	1,900	2,400	7,000
April Avril	1,500	200	5,000	2,400	9,100
May Mai	1,900	600	3,900	3,100	9,500
June Juin	1,500	500	2,400	2,900	7,300
July Juillet	1,600	400	3,200	2,600	7,800
August Août	1,900	600	4,000	2,700	9,200
September Septembre	2,100	500	2,500	2,700	7,800
October Octobre	1,800	400	3,200	4,400	9,800
November Novembre	1,500	500	3,800	2,200	8,000
December Décembre	2,000	700	2,400	2,200	7,300
2006					
January Janvier	1,800	1,900	5,400	4,100	13,200
February Février	2,600	1,500	4,300	2,300	10,700
March Mars	1,100	300	6,100	1,800	9,300
April Avril	1,000	400	4,400	3,200	9,000
May Mai	1,500	400	3,800	2,400	8,100
June Juin	1,700	500	2,400	4,500	9,100
July Juillet	1,400	400	4,300	3,000	9,100
August Août	1,600	1,000	1,900	2,700	7,200
September Septembre	1,800	200	2,900	3,400	8,300
October Octobre	1,400	400	2,600	2,600	7,000
November Novembre					
December Décembre					

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.



Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates  
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces des prairies, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2004 (2)	2,918	3,144	32,188	38,250
2005 (2)	2,879	2,502	34,301	39,682
2004				
1st Q. 1er t.	2,300	2,300	32,300	36,900
2nd Q. 2e t.	2,700	3,800	30,400	36,900
3rd Q. 3e t.	3,800	2,900	30,200	36,900
4th Q. 4e t.	2,500	3,200	35,800	41,500
2005				
1st Q. 1er t.	2,600	2,000	31,800	36,400
2nd Q. 2e t.	2,700	2,800	35,900	41,400
3rd Q. 3e t.	3,400	2,600	34,300	40,300
4th Q. 4e t.	2,800	2,400	34,500	39,700
2006				
1st Q. 1er t.	3,000	2,900	41,800	47,700
2nd Q. 2e t.	3,400	2,800	41,500	47,700
3rd Q. 3e t.	2,500	3,000	40,000	45,500
4th Q. 4e t.				
2004				
January Janvier	2,000	2,800	30,100	34,900
February Février	2,500	1,300	36,200	40,000
March Mars	2,300	2,800	30,600	35,700
April Avril	2,700	3,100	27,700	33,500
May Mai	2,900	6,300	25,300	34,500
June Juin	2,700	2,100	38,200	43,000
July Juillet	3,200	2,200	28,200	33,600
August Août	5,800	3,000	29,700	38,500
September Septembre	2,600	3,500	32,500	38,600
October Octobre	2,500	3,000	34,800	40,300
November Novembre	2,900	3,800	37,800	44,500
December Décembre	2,500	2,900	34,900	40,300
2005				
January Janvier	2,100	2,300	28,000	32,400
February Février	2,300	2,000	32,700	37,000
March Mars	3,400	1,700	34,900	40,000
April Avril	2,500	2,000	37,200	41,700
May Mai	2,200	2,400	42,000	46,600
June Juin	3,300	3,800	28,500	35,600
July Juillet	3,900	2,600	30,800	37,300
August Août	3,800	2,800	31,200	37,800
September Septembre	2,400	2,500	41,100	46,000
October Octobre	3,200	2,400	33,900	39,500
November Novembre	3,100	2,900	35,300	41,300
December Décembre	2,100	2,000	34,300	38,400
2006				
January Janvier	2,700	3,700	34,800	41,200
February Février	2,500	2,200	43,000	47,700
March Mars	3,800	2,600	47,700	54,100
April Avril	3,500	2,500	38,100	44,100
May Mai	3,100	2,600	42,400	48,100
June Juin	3,600	3,200	44,200	51,000
July Juillet	2,400	3,600	42,800	48,800
August Août	3,000	2,300	38,400	43,700
September Septembre	2,000	3,200	38,700	43,900
October Octobre	6,300	3,100	31,700	41,100
November Novembre				
December Décembre				

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 7 - Tableau 7

## Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

## Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2004 (2)			28,673	42,115	19,430
2005 (2)			25,317	41,596	18,914
2004	January	Janvier	23,200	28,400	18,900
	February	Février	23,600	32,300	15,800
	March	Mars	35,600	48,500	14,700
	April	Avril	31,900	43,200	27,700
	May	Mai	34,300	45,200	19,500
	June	Juin	27,900	44,800	19,200
	July	Juillet	25,200	37,000	16,000
	August	Août	29,200	57,000	23,900
	September	Septembre	23,900	42,300	17,700
	October	Octobre	27,400	46,800	14,800
	November	Novembre	33,200	36,500	22,400
	December	Décembre	25,300	33,900	19,100
2005	January	Janvier	22,100	31,500	16,400
	February	Février	23,900	37,800	17,800
	March	Mars	20,300	38,900	21,300
	April	Avril	30,500	46,200	15,200
	May	Mai	22,700	35,500	19,500
	June	Juin	23,500	55,000	15,300
	July	Juillet	28,400	72,600	18,600
	August	Août	21,900	30,300	17,900
	September	Septembre	29,900	34,600	21,100
	October	Octobre	25,600	24,800	25,300
	November	Novembre	26,400	46,800	17,100
	December	Décembre	25,600	45,200	20,800
2006	January	Janvier	18,900	44,600	15,200
	February	Février	23,200	27,100	25,900
	March	Mars	28,800	40,500	25,000
	April	Avril	19,400	35,500	23,400
	May	Mai	20,700	40,800	15,000
	June	Juin	19,200	43,800	16,300
	July	Juillet	17,600	41,500	25,100
	August	Août	22,100	32,500	14,900
	September	Septembre	19,900	25,200	14,800
	October	Octobre	33,600	39,200	15,300
	November	Novembre			
	December	Décembre			

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 8 - Tableau 8

**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)**  
**Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)**

Period / Période			MONTRÉAL	TORONTO	VANCOUVER
<b>2006</b>					
<b>Single-Detached</b>	January	Janvier	8,200	16,700	5,800
<b>Maisons individuelles</b>	February	Février	8,000	16,200	6,500
	March	Mars	7,600	14,800	6,800
	April	Avril	7,800	12,100	6,400
	May	Mai	8,100	12,700	5,700
	June	Juin	7,800	13,700	4,900
	July	Juillet	7,200	14,200	5,700
	August	Août	7,900	13,900	5,500
	September	Septembre	6,800	14,200	5,600
	October	Octobre	7,900	14,500	5,700
	November	Novembre			
	December	Décembre			
<b>All Others</b>	January	Janvier	10,700	27,900	9,400
<b>Autres</b>	February	Février	15,200	10,900	19,400
	March	Mars	21,200	25,700	18,200
	April	Avril	11,600	23,400	17,000
	May	Mai	12,600	28,100	9,300
	June	Juin	11,400	30,100	11,400
	July	Juillet	10,400	27,300	19,400
	August	Août	14,200	18,600	9,400
	September	Septembre	13,100	11,000	9,200
	October	Octobre	25,700	24,700	9,600
	November	Novembre			
	December	Décembre			
<b>Total</b>	January	Janvier	18,900	44,600	15,200
	February	Février	23,200	27,100	25,900
	March	Mars	28,800	40,500	25,000
	April	Avril	19,400	35,500	23,400
	May	Mai	20,700	40,800	15,000
	June	Juin	19,200	43,800	16,300
	July	Juillet	17,600	41,500	25,100
	August	Août	22,100	32,500	14,900
	September	Septembre	19,900	25,200	14,800
	October	Octobre	33,600	39,200	15,300
	November	Novembre			
	December	Décembre			

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 9 - Tableau 9

Absorption of Newly Completed and Unabsorbed Single-Detached, Semi-Detached and Multiple Dwelling Units  
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations (1)

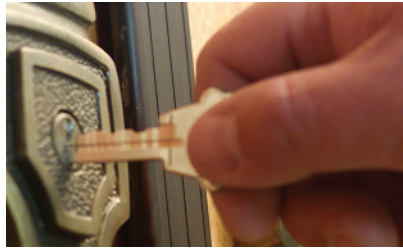
Écoulement des maisons individuelles, jumelées et collectifs nouvellement achevées mais non-écoulées,  
par région métropolitaine, grand centre urbain et agglomération urbaine de recensement (1)

Period / Période	Single-Detached and Semi-Detached Dwellings Maisons individuelles et jumelées			Row, Apartment and Other Dwellings Logements en bande, appartement et autres				
	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction		
2005	1st Q.	1er t.	83	5,662	42,239	74	9,339	84,389
	2nd Q.	2e t.	83	5,344	48,405	76	8,974	89,398
	3rd Q.	3e t.	87	4,926	47,532	75	8,857	91,061
	4th Q.	4e t.	86	5,064	45,746	79	8,590	95,789
2006	1st Q.	1er t.	84	4,908	45,250	82	8,527	94,484
	2nd Q.	2e t.	84	5,000	50,334	79	7,967	97,628
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2005	January	Janvier	84	5,634	44,627	73	8,544	86,621
	February	Février	82	5,683	43,009	73	8,580	86,196
	March	Mars	83	5,662	42,239	76	9,339	84,389
	April	Avril	83	5,522	44,449	72	9,549	86,821
	May	Mai	81	5,537	46,712	78	9,319	87,290
	June	Juin	85	5,344	48,405	78	8,974	89,398
	July	Juillet	87	5,073	47,977	69	9,509	89,943
	August	Août	87	4,922	47,713	77	9,528	88,998
	September	Septembre	87	4,926	47,532	80	8,857	91,061
	October	Octobre	85	5,121	47,048	82	8,363	91,126
	November	Novembre	86	5,130	46,746	73	8,668	94,041
	December	Décembre	88	5,064	45,746	80	8,590	95,789
2006	January	Janvier	85	5,002	45,400	85	8,020	94,877
	February	Février	84	4,905	45,272	86	8,277	92,385
	March	Mars	84	4,908	45,250	74	8,527	94,484
	April	Avril	83	4,923	47,567	83	8,308	95,463
	May	Mai	82	5,179	49,355	77	8,320	95,708
	June	Juin	86	5,000	50,334	77	7,967	97,628
	July	Juillet	86	4,919	50,211	78	8,115	97,681
	August	Août	86	5,022	49,841	79	7,939	96,698
	September	Septembre	85	5,061	49,769	79	7,870	96,263
	October	Octobre						
	November	Novembre						
	December	Décembre						

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.



## STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Access accurate, comprehensive and current housing data on-line, through a national suite of publications and a number of other statistical reports and tables.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

### Hyperlinks to free reports:

- Canadian Housing Statistics
- Consumer Intentions to Buy or Renovate a Home
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres

### Also available: regional specialty reports

- Analysis of the Resale Market, Québec Centres
- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Greater Toronto Area (GTA) Condominium Report
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Market at a Glance, Prairie Centres
- Ontario Retirement Homes Report
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- The Retirement Home Market Study, Québec Centres



### Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

### Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today!

Visit: [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)