

HOUSING MARKET INFORMATION

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

CHS - DEMOGRAPHY

SLC - DÉMOGRAPHIE



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at <http://www.cmhc.ca/>

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2007 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 62
Family Households by Age of Head, 1981-2001 (In Thousands)

Tableau 62
Ménages familiaux selon l'âge du chef, 1981-2001 (en milliers)

Period Année	Number of Family Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1981	374.5	1,599.3	1,400.9	1,179.2	925.9	751.8	6,231.5
1986	287.0	1,608.5	1,684.1	1,194.2	1,001.1	860.0	6,635.0
1991	241.2	1,629.9	1,954.9	1,367.7	1,025.1	1,016.4	7,235.2
1996	222.0	1,459.5	2,122.8	1,678.9	1,051.1	1,151.0	7,685.5
2001	212.6	1,257.4	2,196.0	1,970.4	1,200.2	1,318.9	8,155.6
Net Change in Number of Family Households							
1981-1986	-87.4	9.2	283.2	15.0	75.2	108.3	403.5
1986-1991	-45.8	21.4	270.8	173.5	24.0	156.4	600.2
1991-1996	-19.2	-170.4	167.9	311.2	26.0	134.7	450.3
1996-2001	-9.4	-202.1	73.2	291.5	149.1	167.9	470.1
Annual Averages - Net Family Household Formation							
1981-1986	-17.5	1.8	56.6	3.0	15.0	21.7	80.7
1986-1991	-9.2	4.3	54.2	34.7	4.8	31.3	120.0
1991-1996	-3.8	-34.1	33.6	62.2	5.2	26.9	90.1
1996-2001	-1.9	-40.4	14.6	58.3	29.8	33.6	94.0

Source: Statistics Canada - Census of Canada 1981, 1986, 1991, 1996 and 2001.

Source: Statistique Canada - Recensements du Canada, 1976, 1981, 1986, 1996 et 2001.

Table 63
Households by Age of Head, 1981-2001 (In Thousands)

Tableau 63
Ménages selon l'âge du chef, 1981-2001 (en milliers)

Period Année	Number of Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1981	674.8	2,036.4	1,589.4	1,370.8	1,215.9	1,394.2	8,281.5
1986	535.9	2,124.0	1,971.5	1,412.5	1,327.0	1,620.7	8,991.7
1991	466.2	2,220.0	2,363.0	1,666.4	1,379.9	1,922.7	10,018.3
1996	437.5	2,045.2	2,630.2	2,102.4	1,434.7	2,170.1	10,820.1
2001	447.2	1,792.0	2,747.6	2,509.6	1,659.8	2,406.8	11,563.0
Net Change in Number of Households							
1981-1986	-138.9	87.7	382.1	41.7	111.1	226.5	710.1
1986-1991	-69.7	96.0	391.5	253.9	52.9	302.0	1,026.6
1991-1996	-28.8	-174.8	267.2	436.0	54.8	274.5	807.8
1996-2001	9.7	-253.2	117.4	407.2	225.1	236.7	742.9
Annual Averages - Net Household Formation							
1981-1986	-27.8	17.5	76.4	8.3	22.2	45.3	142.0
1986-1991	-13.9	19.2	78.3	50.8	10.6	60.4	205.3
1991-1996	-5.8	-35.0	53.4	87.2	11.0	49.5	160.4
1996-2001	1.9	-50.6	23.5	81.5	45.0	47.3	148.6

Source: Statistics Canada - Census of Canada 1981, 1986, 1991, 1996 and 2001.

Source: Statistique Canada - Recensements du Canada, 1981, 1986, 1991, 1996 et 2001.

Table 64
Components of Annual Population Growth, 1999-2006

Tableau 64
Composantes de l'accroissement annuel de la population, 1999-2006

Period Année	Births Naissances		Deaths Décès		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Immigration (000's) Immigration (en milliers)	Emigration (000's) Émigration (en milliers)	Total Pop. increase (000's) Augmentation totale de la population (en milliers)				
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants								
1999	338	11.2	218	7.2	121	173	56	235				
2000	337	11.0	217	7.1	120	206	56	280				
2001	327	10.6	219	7.1	108	253	55	316				
2002	328	10.5	220	7.1	108	256	46	353				
2003	331	10.5	224	7.1	107	199	40	312				
2004	338	10.6	230	7.2	108	239	43	313				
2005	339	10.5	234	7.3	105	245	43	307				
2006	344	10.6	235	7.2	109	254	44	326				

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - May 2, 2007). Data refers to the month of June of each year.

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 2 mai 2007)

Données du mois de juin de chaque année.

Table 65
Population and Dwelling Starts, by Province, 1986-2001

Tableau 65
Population et mises en chantier, par province, 1986-2001

Province	Population ¹ 000's (en milliers)	Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)						Cumulative Dwelling Starts (Units) ² Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) ²			
		1986	1991	1996	2001	1986-1991	1991-1996	1996-2001	1987-1991	1992-1996	1996-2001
Metropolitan Areas											
Nfld.	T.-N.	118	121	124	123	0.5	0.5	-0.2	6,328	5,122	4,444
P.E.I.	I.-P.-É.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.S.	N.-É.	238	254	266	276	1.3	0.9	0.8	14,425	11,109	11,161
N.B.	N.-B.	-	-	-	-	-	-	-	3,418	1,979	1,528
Que.	Qué.	3,759	3,995	4,152	4,403	1.3	0.8	1.2	197,996	95,776	83,723
Ont.	Ont.	5,564	6,227	6,859	7,689	2.4	2.0	2.4	295,490	168,282	262,619
Man.	Man.	593	613	622	627	0.7	0.3	0.2	17,052	6,928	7,655
Sask.	Sask.	353	365	374	375	0.7	0.5	0.1	7,885	6,140	8,332
Alta.	Alb.	1,290	1,414	1,484	1,661	1.9	1.0	2.4	48,012	58,542	88,399
B.C.	C.-B.	1,449	1,671	2,014	2,356	3.1	4.1	3.4	103,331	100,707	61,321
Canada ³		13,364	14,660	15,895	17,510	1.9	1.7	2.0	693,937	454,585	529,182
Other Urban Centres											
<i>Autres centres urbains</i>											
Nfld.	T.-N.	217	183	190	173	-3.1	0.8	-1.8	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	48	52	59	60	1.7	2.7	0.3	**	**	**
N.S.	N.-É.	233	228	232	231	-0.4	0.4	-0.1	**	**	**
N.B.	N.-B.	350	345	360	368	-0.3	0.9	0.4	**	**	**
Que.	Qué.	1,330	1,356	1,446	1,414	0.4	1.3	-0.4	**	**	**
Ont.	Ont.	1,906	2,027	2,100	1,973	1.3	0.7	-1.2	**	**	**
Man.	Man.	174	174	178	179	-	0.5	0.1	**	**	**
Sask.	Sask.	267	258	253	254	-0.7	-0.4	0.8	**	**	**
Alta.	Alb.	588	617	659	744	1.0	1.4	2.6	**	**	**
B.C.	C.-B.	836	969	1,043	954	3.2	1.5	-1.7	**	**	**
Canada ³		5,949	6,209	6,520	6,350	0.9	1.0	-0.5	**	**	**
Rural Areas											
<i>Régions rurales</i>											
Nfld.	T.-N.	233	264	238	217	2.7	-2.0	-1.8	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	79	78	75	75	-0.3	-0.8	-	**	**	**
N.S.	N.-É.	402	418	411	401	0.8	-0.3	-0.5	**	**	**
N.B.	N.-B.	359	379	378	361	1.1	-0.1	-0.9	**	**	**
Que.	Qué.	1,444	1,545	1,541	1,420	1.4	-0.5	-1.6	**	**	**
Ont.	Ont.	1,632	1,831	1,795	1,748	2.4	-0.4	-0.5	**	**	**
Man.	Man.	296	305	314	314	0.6	0.6	-	**	**	**
Sask.	Sask.	390	366	363	350	-1.2	-0.2	0.7	**	**	**
Alta.	Alb.	488	514	554	570	1.1	1.6	0.6	**	**	**
B.C.	C.-B.	598	642	667	598	1.5	0.8	-2.1	**	**	**
Canada ³		5,921	6,342	6,336	6,054	1.4	‡	-0.9	**	**	**
All Areas											
<i>Toutes les régions</i>											
Nfld.	T.-N.	568	568	552	513	-	-0.6	-1.4	15,467	10,665	7,764
P.E.I.	I.-P.-É.	127	130	134	135	0.5	0.6	0.1	4,214	2,934	2,995
N.S.	N.-É.	873	900	909	908	0.6	0.2	‡	28,030	21,930	19,724
N.B.	N.-B.	709	724	738	729	0.4	0.4	-0.2	16,573	15,228	14,466
Que.	Qué.	6,533	6,896	7,139	7,237	1.1	0.7	0.3	274,023	151,502	127,153
Ont.	Ont.	9,102	10,085	10,754	11,410	2.2	1.3	1.2	413,917	226,437	319,940
Man.	Man.	1,063	1,092	1,114	1,120	0.6	0.4	0.1	22,960	12,213	14,163
Sask.	Sask.	1,010	989	990	979	-0.4	‡	-0.2	13,072	9,987	13,705
Alta.	Alb.	2,366	2,545	2,697	2,975	1.5	1.2	2.1	66,581	84,987	131,680
B.C.	C.-B.	2,883	3,282	3,724	3,908	2.8	2.7	1.0	166,920	177,534	97,243
Canada ³		25,234	27,211	28,751	29,914	1.6	1.1	0.8	1,021,757	713,417	748,833

As of June.

¹Source: Statistics Canada - Census of Canada, 1986, 1991, 1996, 2001

²Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.

³Excludes Yukon and Northwest Territories.

Données de juin.

¹Source: Statistiques Canada - Recensement du Canada 1986, 1991, 1996, 2001

²Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.

³Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 66
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1981-2001

Tableau 66
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1981-2001

Period and Area Année, province et territoire		Households Ménages		Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding ¹ Surpeuplement ¹	Total Housing Stock ² Parc domiciliaire ²	
		Family Familiaux	Non-Family Non familiiaux				
1981	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	130,180 29,760 212,235 173,395 1,654,745 2,240,395 259,115 243,760 558,790 714,910 14,665	18,240 7,895 60,960 41,525 518,115 729,390 98,875 88,950 199,455 281,730 4,455	2,810 545 3,930 2,915 21,715 32,400 4,705 3,370 8,995 10,725 425	11,875 1,455 9,280 8,230 59,860 57,370 10,940 9,345 17,750 21,960 3,085	159,390 40,255 288,460 226,995 2,316,650 3,119,700 380,300 356,950 800,600 1,045,640 21,735
	Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675
1986	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	137,675 31,645 226,795 183,845 1,735,745 2,400,310 273,130 258,785 609,070 761,835 16,530	21,405 9,050 68,985 47,840 621,360 821,415 109,210 99,480 227,060 325,280 5,210	3,010 425 3,960 3,030 19,690 33,550 4,105 3,225 7,700 11,110 425	7,375 1,045 5,230 5,065 37,895 52,815 9,745 7,560 15,845 18,665 3,315	159,920 40,870 297,220 232,705 2,370,890 3,243,750 384,325 360,465 840,530 1,094,215 22,045
	Canada		6,635,365	2,356,295	90,230	164,555	9,046,935
1991	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	147,080 33,570 241,570 195,465 1,866,455 2,667,995 282,675 255,860 658,655 866,635 19,275	27,415 10,910 82,810 58,245 767,850 970,370 122,440 107,285 251,740 377,260 6,710	5,475 625 4,735 4,355 27,665 56,290 9,320 6,375 13,880 17,970 625	2,710 320 2,495 1,980 28,955 50,495 7,470 5,780 12,725 16,060 2,585	174,495 44,475 324,380 253,710 2,634,300 3,638,365 405,120 363,150 910,390 1,243,890 25,990
	Canada		7,235,230	2,783,035	147,315	131,560	10,018,265
1996	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	152,785 35,480 250,610 204,540 1,931,310 2,857,065 288,990 258,305 705,385 978,610 22,385	32,710 12,480 91,980 66,610 890,715 1,067,445 130,400 114,515 273,790 446,025 7,905	2,585 395 3,400 2,545 16,395 35,805 6,770 4,855 9,595 13,480 880	3,675 740 5,690 3,870 47,620 126,150 12,290 8,640 17,225 48,520 3,230	185,495 47,960 342,590 271,155 2,822,030 3,924,510 419,390 372,820 979,175 1,424,640 30,290
	Canada		7,685,470	3,134,580	96,695	277,695	10,820,050
2001	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	150,470 37,670 258,105 210,940 1,994,150 3,085,505 296,215 260,860 791,070 1,047,975 22,600	38,575 13,130 101,915 72,880 983,960 1,133,905 136,335 118,820 313,030 486,360 8,500	2,580 480 4,225 3,520 17,775 39,435 6,200 5,455 12,055 15,235 595	2,230 420 4,600 2,280 34,880 115,325 8,870 6,685 13,000 37,680 1,025	227,570 55,992 403,819 313,609 3,230,196 4,556,240 477,085 431,628 1,171,841 1,643,969 36,639
	Canada		8,155,565	3,407,415	107,555	228,550	12,548,588

Source: Statistics Canada - Census of Canada, 1981, 1986, 1991, 1996, 2001.

Data may not add due to rounding.

¹1971-1991: Households that have more than one person per room.

^{1996:} Crowded living conditions are identified by Canada's National Occupancy Standard (NOS)

The NOS determines the number of bedrooms a household should have, based on the number, age, gender and interrelationships of household members. Households lacking enough bedrooms are identified and those with insufficient income to be able to afford alternative rental shelter that is suitable in size are considered to be crowded

²Includes vacancies.

Source: Statistiques Canada - Recensements du Canada, 1981, 1986, 1991, 1996, 2001.

L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

^{1971-1991:} Ménages comptant plus d'une personne par pièce.

^{1996:} La Norme nationale d'occupation (NNO) détermine les conditions de surpeuplement.

La norme précise le nombre de chambres dont un ménage doit disposer, selon le nombre de ses membres, leur âge, leur sexe et les rapports qui les lient. Le nombre de ménages qui manquent de chambres est établi. Les logements occupés par des ménages ayant un revenu insuffisant pour se procurer une habitation locative de taille convenable sont considérés comme étant surpeuplés.

²Comprend les logements inoccupés.

Tableau 67

Population, by Region and Province, 1994-2006 (In Thousands)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-E.	N.S. N.-E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ¹
1994	576	133	926	749	2,384	7,184	10,776	1,121	1,008	2,692	4,821	3,646	28,905
1995	569	134	928	751	2,382	7,210	10,907	1,127	1,013	2,725	4,865	3,751	29,211
1996	562	135	930	752	2,379	7,238	11,038	1,132	1,018	2,763	4,913	3,849	29,515
1997	553	136	932	752	2,373	7,268	11,180	1,136	1,018	2,813	4,967	3,931	29,819
1998	543	136	932	751	2,362	7,291	11,323	1,136	1,017	2,877	5,030	3,978	30,082
1999	535	136	932	750	2,353	7,315	11,454	1,141	1,016	2,938	5,095	4,002	30,317
2000	530	136	934	751	2,351	7,347	11,623	1,146	1,009	2,989	5,144	4,033	30,597
2001	523	137	933	750	2,343	7,384	11,828	1,150	1,002	3,042	5,194	4,066	30,913
2002	520	137	934	750	2,341	7,432	12,037	1,154	997	3,101	5,252	4,106	31,266
2003	519	137	936	751	2,343	7,479	12,210	1,159	995	3,148	5,302	4,142	31,578
2004	518	138	937	752	2,345	7,532	12,365	1,168	995	3,194	5,357	4,189	31,891
2005	515	138	937	752	2,342	7,582	12,508	1,174	992	3,255	5,421	4,241	32,198
2006	510	138	934	750	2,332	7,635	12,644	1,176	985	3,352	5,513	4,295	32,524

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - May 2, 2007). Data refers to the second quarter of each year.

¹Includes Yukon and N.W.T.

²Preliminary postcensal estimates.

Tableau 67

Population par région et par province, 1994-2006 (en milliers)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-E.	N.S. N.-E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ¹
1994	576	133	926	749	2,384	7,184	10,776	1,121	1,008	2,692	4,821	3,646	28,905
1995	569	134	928	751	2,382	7,210	10,907	1,127	1,013	2,725	4,865	3,751	29,211
1996	562	135	930	752	2,379	7,238	11,038	1,132	1,018	2,763	4,913	3,849	29,515
1997	553	136	932	752	2,373	7,268	11,180	1,136	1,018	2,813	4,967	3,931	29,819
1998	543	136	932	751	2,362	7,291	11,323	1,136	1,017	2,877	5,030	3,978	30,082
1999	535	136	932	750	2,353	7,315	11,454	1,141	1,016	2,938	5,095	4,002	30,317
2000	530	136	934	751	2,351	7,347	11,623	1,146	1,009	2,989	5,144	4,033	30,597
2001	523	137	933	750	2,343	7,384	11,828	1,150	1,002	3,042	5,194	4,066	30,913
2002	520	137	934	750	2,341	7,432	12,037	1,154	997	3,101	5,252	4,106	31,266
2003	519	137	936	751	2,343	7,479	12,210	1,159	995	3,148	5,302	4,142	31,578
2004	518	138	937	752	2,345	7,532	12,365	1,168	995	3,194	5,357	4,189	31,891
2005	515	138	937	752	2,342	7,582	12,508	1,174	992	3,255	5,421	4,241	32,198
2006	510	138	934	750	2,332	7,635	12,644	1,176	985	3,352	5,513	4,295	32,524

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 2 mai 2007)

Données pour le deuxième trimestre de chaque année.

¹Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

²Estimations postcensitaires provisoires.

Tableau 68

Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 2001

Tableau 68

Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 2001

Metropolitan Area Régions métropolitaines	All Dwellings Tous les logements	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (données en pourcentage)			Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Tenure (Per Cent) Mode d'occupation (données en pourcentage) ¹
		Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Owner- Occupied Propriétaire- occupant				
Abbotsford	51,020	57.1	2.5	7.5	32.9	71.1	28.9	
Calgary	356,375	61.4	6.1	8.9	23.6	70.6	29.4	
Chicoutimi-Jonquière	62,195	49.9	7.1	2.7	40.3	62.3	37.7	
Edmonton	356,515	59.5	3.6	8.7	28.2	66.4	33.6	
Greater Sudbury	63,140	64.7	5.1	4.0	26.2	65.8	34.2	
Halifax	144,435	52.7	6.9	3.7	36.7	61.8	38.2	
Hamilton	253,085	59.2	3.4	10.1	27.3	68.3	31.7	
Kingston	58,335	56.4	7.5	6.7	29.4	63.9	36.1	
Kitchener	153,275	55.6	6.9	9.9	27.6	66.7	33.3	
London	173,125	55.8	4.1	10.3	29.8	62.8	37.2	
Montréal	1,417,360	31.8	5.1	3.5	59.6	50.2	49.8	
Oshawa	104,205	65.6	7.1	8.4	18.9	75.6	24.4	
Ottawa-Hull	415,940	45.6	7.3	14.2	32.9	61.7	38.3	
Québec	295,105	41.7	5.3	2.6	50.4	55.5	44.5	
Regina	76,655	70.8	2.3	3.6	23.3	68.3	31.7	
St. Catharines-Niagara	150,870	69.9	5.4	4.7	20.0	73.2	26.8	
Saint John	48,260	59.1	2.8	4.7	33.4	67.4	32.6	
St. John's	64,830	56.3	5.0	9.7	29.0	69.5	30.5	
Saskatoon	88,945	61.7	3.8	3.7	30.8	65.0	35.0	
Sherbrooke	66,285	43.3	3.7	2.3	50.7	51.9	48.1	
Thunder Bay	49,545	71.7	4.1	2.7	21.5	72.1	27.9	
Toronto	1,634,755	45.1	9.1	7.6	38.2	63.2	36.8	
Trois-Rivières	59,580	47.7	4.9	1.9	45.5	57.3	42.7	
Vancouver	758,715	43.6	2.5	7.4	46.5	61.0	39.0	
Victoria	135,600	51.1	3.9	6.2	38.8	63.2	36.8	
Windsor	117,710	70.3	3.5	4.5	21.7	71.8	28.2	
Winnipeg	269,985	61.9	3.7	3.4	31.0	65.5	34.5	
Canada	11,562,975	57.4	4.9	5.3	32.4	66.1	33.9	

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - March 24, 2006).

¹Excludes on reserve.

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 24 mars 2006)

¹Réserve exclus.



NEW SURVEYS AND NEW REPORTS

We Consulted ...Clients Spoke ...
We Listened!

Announcing enhancements to CMHC's Market Analysis Products and Services

Clients told us

that Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) products and services are their best source of housing market information. They rely on them for comprehensive and up-to-date facts and forecasts. Clients also pointed out ways to make our products even better.

- Secondary Rental Market Information
- Additional Spring Rental Market Survey
- Annual Renovation Expenditure Survey Covering 10 Major Centres
- Publications for Additional Centres

Find out More!

Starting December 2006 and throughout 2007, CMHC will introduce enhancements to benefit all market participants. To find out more visit our website regularly and subscribe to CMHC's FREE Market Analysis electronic products at: www.cmhc.ca/housingmarketinformation

NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients...
ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation