

HOUSING MARKET INFORMATION

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RENTAL
MARKET
STATISTICS

STATISTIQUES
SUR LE MARCHÉ
LOCATIF



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2007 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS

- ** Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- . Not applicable / Sans objet

GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES

AR	Agglomération de recensement	Par	Parish
BOR	Borough	RGM	Regional municipality
C	City - Cité	RM	Rural municipality
CA	Census Agglomeration	RMR	Région métropolitaine de recensement
Com	Community	RV	Resort village
CM	County (municipality)	SA	Special area
CMA	Census Metropolitan Area	SCM	Subdivision of county municipality
CT	Canton (municipalité de)	SM	Specialized municipality
CU	Cantons unis (municipalité de)	SRD	Subdivision of regional district
DM	District municipality	SUN	Subdivision of unorganized
HAM	Hamlet	SV	Summer village
ID	Improvement district	T	Town
LGD	Local government district	TP	Township
LOT	Township and royalty	UNO	Unorganized - Non organisé
M	Municipalité	V	Ville
MD	Municipal district	VL	Village
P	Paroisse		

METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the **Rental Market Survey** (RMS) every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures. Most RMS data contained in this publication refer to privately initiated apartment structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

CMHC's Rental Market Survey provides a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures. In October 2006, CMHC introduced a new measure for the change in rent that is calculated based on existing structures only. This estimate is based on structures that were common to the survey sample for the previous and the current Rental Market Survey. The change in rent in existing structures is an estimate of the change in rent that the landlords charge and removes compositional effects on the rent level movement due to new buildings, conversions, and survey sample rotation. The estimate of per cent change in rent is available in all Canada and Provincial Highlight reports. The rent levels in new and existing structures are also published. While CMHC publishes only those percent change in rents in existing structures which are statistically significant, changes in rents that one might calculate based on rent levels in new and existing structures may or may not be statistically significant.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be \bar{x} and its standard deviation be

$$\sigma_{\bar{x}}. \text{ Then the Coefficient of Variation is given by } CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}.$$

RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* ainsi que dans les éditions portant sur chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les données que la SCHL publie sur la variation des loyers dans les immeubles existants sont statistiquement significatives, ce qui ne sera pas nécessairement le cas des chiffres résultant d'éventuels calculs effectués à l'aide des loyers des logements neufs et existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation). Le coefficient de variation (c.v.) d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si

\bar{x} représente le loyer moyen des appartements de une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$

représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

- A – Excellent
- B – Very good
- C – Good
- D – Fair (Use with Caution)
- ** – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

Structures in Universe	Sampling Fraction (%) range				
	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3-10	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
11-20	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
21-40	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
41-80	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
81+	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

Vacancy Rate	Coefficient of Variation (CV) %						
	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
(3,6]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
(6,10]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
(10,15]	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
(15,30]	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
(30,100]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCCUPATION

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

- A – Excellent
- B – Très bon
- C – Bon
- D – Passable (utiliser avec prudence)
- ** – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Nombre d'immeubles dans l'univers	Taux d'échantillonnage (%)				
	(0-20)*	(20-40]	(40-60]	(60-80]	(80-100)
3-10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11-20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21-40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41-80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

Taux d'innocation (%)	Coefficient de variation (%)						
	0	(0-5]	(5-10]	(10-16,5]	(16,5-33,3]	(33,3-50]	50+
(0-0,75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0,75-1,5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1,5-3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3-6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6-10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10-15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15-30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30-100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

- A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.
- B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.
- C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.
- D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.
- ** - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

DEFINITIONS

Availability: A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

Rent: The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

Rental Apartment Structure: Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

Rental Row (Townhouse) Structure: Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

Vacancy: A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

- A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
- B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
- C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
- D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
- ** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

October 2006 data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2001 Census area definitions. October 2007 data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2006 Census area definitions.

▲ GEOGRAPHICAL CHANGES BASED ON 2006 CENSUS AREA DEFINITIONS

October 2006 Data is based on 2001 Census Area Definitions. October 2007 Data is based on 2006 Census Area Definitions.

- Bay Roberts is a new CA
- Moncton changed from a CA (50,000+) to a CMA
- Miramichi changed from a City to a CA (10,000-49,999)
- Saint-Hyacinthe CA (10,000-49,999) became a CA (50,000+)
- Magog CA (10,000-49,999) is now a part of Sherbrooke CMA
- Barrie, Brantford, Guelph and Peterborough changed from CAs (50,000+) to CMAs
- Brant C is now a part of Brantford CMA
- Centre Wellington is a new CA (10,000 – 49,999)
- Ingersoll changed from a City to a CA (10,000 – 49,999)
- Grande Prairie changed from a CA (10,000-49,999) to a CA (50,000+)
- Canmore and Okotoks changed from Cities to CAs (10,000 – 49,999)
- Kelowna changed from a CA (50,000+) to a CMA
- Salmon Arm changed from a City to a CA (10,000 – 49,999)

ACKNOWLEDGEMENT

The Rental Market Survey and the Secondary Rental Market Survey could not have been conducted without the cooperation of the rental property owners, managers, building superintendents and household members throughout Canada. CMHC acknowledges their hard work and assistance in providing timely and accurate information. As a result of their contribution, CMHC is able to provide information that benefits the entire housing industry.

DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2006 qui figurent dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 (de Statistique Canada), et celles d'octobre 2007, sur les secteurs définis pour le Recensement de 2006.

▲ CHANGEMENTS GÉOGRAPHIQUES BASÉS SUR LES DÉFINITIONS DU RECENSEMENT DE 2006

Les données d'octobre 2006 sont basées sur les définitions du Recensement de 2001. Les données d'octobre 2007 sont basées sur les définitions du Recensement de 2006.

- Bay Roberts est une nouvelle AR de 10 000 à 49 999 habitants.
- L'AR de Moncton (50 000 habitants et plus) est maintenant une RMR de 100 000 habitants et plus.
- Miramichi City est maintenant une AR de 10 000 à 49 999 habitants.
- L'AR de Saint-Hyacinthe (10 000 à 49 999 habitants) est maintenant une AR de 50 000 habitants et plus.
- L'AR de Magog (10 000 à 49 000 habitants) fait maintenant partie de la RMR de Sherbrooke.
- Les AR de Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough (50 000 habitant et plus) sont maintenant des RMR de 100 000 habitants et plus.
- Brant C fait maintenant partie de la RMR de Brantford.
- Centre Wellington est une nouvelle AR de 10 000 à 49 999 habitants.
- Ingersoll City est maintenant une AR de 10 000 à 49 999 habitants.
- L'AR de Grande Prairie (10 000 à 49 999 habitants) est maintenant une AR de 50 000 habitants et plus.
- Canmore C et Okotoks C sont maintenant des AR de 10 000 à 49 999 habitants.
- L'AR de Kelowna (50 000 habitants et plus) est maintenant une RMR de 100 000 habitants et plus.
- Salmon Arm City est maintenant une AR de 10 000 à 49 999 habitants.

REMERCIEMENTS

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

RENTAL MARKET STATISTICS

FALL 2007

Tables 1 to 8: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 9 and 10: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 11 and 12: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 13 and 14: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 15 to 18: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 19 to 26: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 27 and 28: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 29 and 30: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 31 and 32: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

AUTOMNE 2007

Tableaux 1 à 8: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 9 et 10: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 11 et 12: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 13 et 14: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 15 à 18: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 19 à 26: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 27 et 28 : Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 29 et 30 : Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 31 et 32: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Table 1 - Tableau 1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island - Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard
October 2006 - 2007
octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	Centres 50,000+	St John's CMA/RMR	4,237	238	5.6 a	217	5.1 a		3,817	135	3.5 a	99	2.6 a	
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR ▲	.	.	.	.	.	.	35	**	**	**	**	
		Corner Brook CA/AR	504	2	0.4 a	2	0.4 a		522	3	0.6 a	3	0.6 a	
		Gander CA/AR	610	6	1.0 a	6	1.0 a		620	9	1.5 a	9	1.5 a	
		Grand Falls-Windsor CA/AR	290	16	5.5 b	12	4.1 b		274	2	0.7 a	2	0.7 a	
		Labrador CA/AR	348	9	2.5 b	9	2.5 b		335	5	1.5 b	4	1.2 a	
		Total Nfld.Lab./T.-N.-L.	5,989	270	4.5 a	246	4.1 a		5,603	155	2.8 a	117	2.1 a	
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Centres 50,000+	Charlottetown CA/AR	3,800	257	6.8 a	183	4.8 b		3,795	227	6.0 a	163	4.3 a	
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	724	60	8.3 b	56	7.8 b		745	26	3.5 a	24	3.2 a	
		Total P.E.I./Î.-P.-É.	4,524	317	7.0 a	239	5.3 b		4,540	252	5.6 a	187	4.1 a	

Table 2 - Tableau 2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Nova Scotia / New Brunswick - Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick

October 2006 - 2007

octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	Centres 50,000+	Halifax CMA/RMR	37,992	1,434	3.8	a	1,209	3.2	a	38,204	1,383	3.6	a	1,177	3.1	a
	Centres 10,000-49,999	Cape Breton CA/AR	2,021	106	5.2	b	95	4.7	b	1,936	78	4.0	b	75	3.9	b
		Kentville CA/AR	1,295	77	5.9	a	65	5.1	a	1,245	71	5.7	a	64	5.1	a
		New Glasgow CA/AR	1,143	33	2.9	a	32	2.8	a	1,146	46	4.0	a	44	3.8	a
		Truro CA/AR	2,361	105	4.4	b	95	4.0	b	2,400	95	4.0	b	75	3.1	b
		Total N.S./N.-É.	44,812	1,754	3.9	a	1,497	3.3	a	44,931	1,673	3.7	a	1,434	3.2	a
New Brunswick / Nouveau- Brunswick	Centres 50,000+	Moncton CMA/RMR▲	9,785	606	6.2	b	545	5.6	b	9,660	546	5.7	a	419	4.3	b
		Saint John CMA/RMR	9,411	733	7.8	b	637	6.8	b	8,932	546	6.1	a	467	5.2	a
		Fredericton CA/AR	7,323	355	4.9	a	349	4.8	a	7,044	486	6.9	a	456	6.5	a
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,109	89	8.0	a	80	7.3	a	1,089	71	6.6	a	71	6.6	a
		Campbellton CA/AR	837	88	10.5	a	80	9.6	a	828	41	4.9	a	41	4.9	a
		Edmundston CA/AR	1,280	143	11.2	a	126	9.8	a	1,210	104	8.6	a	99	8.2	a
		Miramichi CA/AR▲	911	24	2.6	a	20	2.2	a	911	16	1.7	a	11	1.2	a
		Total N.B./N.-B.	30,656	2,039	6.7	a	1,838	6.0	a	29,674	1,810	6.1	a	1,565	5.3	a

Table 3.1 - Tableau 3.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec - Québec
October 2006 - 2007
octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006							October - octobre 2007						
			Universe Univers	Avail. Units Logements	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 50,000+	Montréal CMA/RMR	478,180	15,596	3.3 a		13,149	2.7 a		475,954	17,196	3.6 a		13,888	2.9 a	
		Gatineau CMA/RMR	20,189	886	4.4 b		847	4.2 b		20,162	661	3.3 b		577	2.9 a	
		Québec CMA/RMR	77,435	1,370	1.8 a		1,176	1.5 a		77,607	1,328	1.7 a		944	1.2 a	
		Saguenay CMA/RMR	8,649	411	4.8 a		358	4.1 b		8,600	295	3.4 b		244	2.8 a	
		Sherbrooke CMA/RMR	31,170	445	1.4 a		375	1.2 a		32,891	862	2.6 a		792	2.4 a	
		Trois-Rivières CMA/RMR	17,011	297	1.7 a		171	1.0 a		17,244	369	2.1 a		253	1.5 a	
		Drummondville CA/AR	7,537	273	3.6 c		229	3.0 c		7,548	251	3.3 b		211	2.8 a	
		Granby CA/AR	7,492	245	3.3 c		175	2.3 b		7,496	145	1.9 b		125	1.7 b	
		Saint-Hyacinthe CA/AR ▲	6,419	121	1.9 c		117	1.8 c		6,717	182	2.7 b		156	2.3 b	
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,489	110	1.3 a		57	0.7 a		8,498	109	1.3 a		76	0.9 a	
		Shawinigan CA/AR	4,602	182	4.0 b		174	3.8 b		4,799	276	5.7 a		273	5.7 a	
Centres 10,000-49,999	Gaspé V	Gaspé V	544	3	0.6 a		3	0.6 a		542	4	0.7 a		4	0.7 a	
		Montmagny V	731	10	1.3 a		10	1.3 a		705	14	1.9 a		10	1.5 a	
		Roberval V	512	15	2.9 a		15	2.9 a		510	10	2.0 a		10	2.0 a	

Table 3.2 - Tableau 3.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec - Québec
October 2006 - 2007
octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007							
			Universe Univers	Avail. Units Logements	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements	Vacancy Rates Taux d'inoc.	Universe Univers	Avail. Units Logements	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements	Vacancy Rates Taux d'inoc.		
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Saint-Félicien V	512	18	3.5	a	18	3.5	a	492	18	3.7	a	18	3.7	a
		Saint-Lin- Laurentides V	329	6	1.8	a	4	1.2	a	333	8	2.5	a	3	0.9	a
		Sainte-Marie V	826	23	2.8	a	22	2.7	a	1025	47	4.6	a	44	4.3	a
		Alma CA/AR	1,763	55	3.1	a	51	2.9	a	1,854	82	4.4	a	75	4.1	a
		Amos CA/AR	1,143	47	4.1	a	35	3.1	a	1,155	26	2.2	a	20	1.7	a
		Baie Comeau CA/AR	1,371	49	3.6	a	47	3.4	a	1,345	46	3.4	a	38	2.8	a
		Cowansville CA/AR	1,787	13	0.7	a	11	0.6	a	1,788	55	3.1	a	46	2.6	a
		Dolbeau-Mistassini CA/AR	609	29	4.8	a	24	4.0	a	616	30	4.9	b	30	4.9	b
		Hawkesbury CA/AR	27	**	**		**	**		27	**	**		**	**	
		Joliette CA/AR	5,078	119	2.3	a	115	2.3	a	5,063	159	3.1	b	158	3.1	b
		Lachute CA/AR	993	19	1.9	a	17	1.7	a	861	25	2.9	a	19	2.2	a
		La Tuque CA/AR	753	91	12.1	a	74	9.9	a	744	81	10.9	a	74	9.9	a
		Magog CA/AR▲	2,025	33	1.6	a	32	1.6	a	.	.	.	.	.	.	.

Table 3.3 - Tableau 3.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec - Québec
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Matane CA/AR	1,277	29	2.3	a	29	2.3	a	1,291	27	2.1	a	25	1.9	a
		Rimouski CA/AR	4,969	10	0.2	a	10	0.2	a	4,962	27	0.6	a	9	0.2	b
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,518	95	3.8	a	84	3.3	a	2,432	47	1.9	a	38	1.6	a
		Rouyn-Noranda CA/AR	2,938	59	2.0	a	40	1.3	a	2,887	33	1.1	a	24	0.8	a
		Saint-Georges CA/AR	2,165	75	3.5	a	72	3.3	a	2,194	115	5.2	a	110	5.0	a
		Sept-Îles CA/AR	2,511	58	2.3	a	58	2.3	a	2,504	35	1.4	a	31	1.3	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,390	66	2.8	a	66	2.8	a	2,849	117	4.1	a	114	4.0	a
		Thetford Mines CA/AR	1,246	59	4.7	a	59	4.7	a	1,229	62	5.0	a	61	5.0	a
		Val-D'Or CA/AR	2,233	34	1.5	a	4	0.2	a	2,305	9	0.4	a	3	0.1	a
		Salaberry-de- Valleyfield CA/AR	2,116	50	2.4	b	43	2.0	b	2,091	33	1.6	b	33	1.6	b
		Victoriaville CA/AR	3,919	165	4.2	b	160	4.1	b	4,375	223	5.1	a	202	4.6	a
Total Que./Qc			714,458	21,165	3.0	a	17,931	2.5	a	713,695	23,007	3.2	a	18,738	2.6	a

Table 4.1 - Tableau 4.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
October 2006 - 2007
octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 50,000+	Barrie CMA/RMR▲	3,321	153	4.6 b	92	2.8 b		3,296	134	4.1 b	106	3.2 b	
		Brantford CMA/RMR▲	4,618	163	3.5 b	104	2.3 a		4,808	219	4.6 b	140	2.9 b	
		Guelph CMA/RMR▲	6,636	288	4.3 a	189	2.8 a		6,613	226	3.4 a	127	1.9 a	
		Hamilton CMA/RMR	42,498	2,973	7.0 a	1,841	4.3 a		42,506	2,472	5.8 a	1,507	3.5 a	
		Kingston CMA/RMR	12,381	453	3.7 a	261	2.1 a		12,411	572	4.6 b	394	3.2 b	
		Kitchener CMA/RMR	27,923	1,578	5.6 a	920	3.3 a		28,125	1,387	4.9 a	767	2.7 a	
		London CMA/RMR	39,171	2,196	5.6 a	1,403	3.6 a		39,516	2,105	5.3 a	1,404	3.6 a	
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	16,119	977	6.1 a	689	4.3 a		15,680	892	5.7 a	625	4.0 a	
		Oshawa CMA/RMR	11,490	719	6.3 a	471	4.1 b		11,200	617	5.5 a	416	3.7 a	
		Ottawa CMA/RMR	60,339	2,758	4.6 a	1,410	2.3 a		60,392	2,284	3.8 a	1,361	2.3 a	
		Peterborough CMA/RMR▲	5,434	246	4.5 b	153	2.8 a		5,611	263	4.7 a	159	2.8 a	
		Greater Sudbury CMA/RMR	10,995	237	2.2 a	131	1.2 a		10,975	143	1.3 a	65	0.6 a	
		Thunder Bay CMA/RMR	5,414	318	5.9 a	265	4.9 b		5,394	235	4.4 a	206	3.8 b	
		Toronto CMA/RMR	306,545	15,195	5.0 a	9,768	3.2 a		306,406	15,221	5.0 a	9,721	3.2 a	
		Windsor CMA/RMR	15,111	1,813	12.0 a	1,568	10.4 a		14,964	2,153	14.4 a	1,918	12.8 a	
		Belleville CA/AR	5,762	232	4.0 a	132	2.3 a		5,724	300	5.2 b	219	3.8 b	

Table 4.2 - Tableau 4.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
October 2006 - 2007
octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacancy Rates		
Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.				
Ontario	Centres 50,000+	Chatham-Kent CA/AR	4,704	335	7.1	b	278	5.9	b	4,708	343	7.3	a	258	5.5	a
		Cornwall CA/AR	3,749	136	3.6	b	133	3.5	b	3,726	220	5.9	b	165	4.4	b
		Kawartha Lakes CA/AR	1,450	47	3.2	b	41	2.8	a	1,438	59	4.1	a	40	2.8	a
		Norfolk CA/AR	896	51	5.7	c	31	3.4	c	891	34	3.8	a	21	2.3	a
		North Bay CA/AR	3,245	84	2.6	b	77	2.4	b	3,184	61	1.9	a	34	1.1	a
		Sarnia CA/AR	5,384	358	6.6	a	263	4.9	b	5,345	270	5.1	a	212	4.0	b
		Sault Ste-Marie CA/AR	4,727	57	1.2	a	47	1.0	a	4,692	106	2.3	b	83	1.8	b
	Centres 10,000-49,999	Bracebridge T	280	9	3.2	b	3	1.2	a	273	10	3.5	a	5	1.8	a
		Brant C▲	169	4	2.6	a	4	2.6	a	.	.	.	.	.	.	.
		Erin T	.	.	.	.	.	.	.	9	**	**		**	**	
		Haldimand T	392	11	2.8	a	7	1.8	a	376	17	4.6	b	16	4.3	b

Table 4.3 - Tableau 4.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
October 2006 - 2007
octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Gravenhurst T	207	10	4.9 c	9	4.5 c		216	15	6.9 b	10	4.6 b	
		Greater Napanee T	565	25	4.5 c	11	2.0 b		559	7	1.3 a	6	1.1 a	
		Huntsville T	349	23	6.7 c	15	4.2 c		343	28	8.1 a	10	3.0 b	
		Lambton Shores C	144	4	2.9 b	4	2.9 b		143	4	2.8 a	4	2.8 a	
		Georgian Highlands T	214	7	3.3 a	0	0.0 a		208	4	2.1 a	0	0.0 c	
		Mississippi Mills T	27	**	**	**	**		77	**	**	**	**	
		North Perth T	385	28	7.3 b	15	4.0 c		383	22	5.7 a	18	4.7 b	
		Prince Edward C	377	24	6.3 a	16	4.4 b		364	17	4.7 a	8	2.2 a	
		Saugeen Shores T	405	8	1.9 c	8	1.9 c		397	7	1.9 a	6	1.6 b	
		South Huron T	264	20	7.5 b	13	4.8 b		251	18	7.2 a	16	6.4 a	
		West Nipissing T	360	13	3.6 c	13	3.6 c		352	14	4.1 b	14	4.1 b	
		Brockville CA/AR	2,127	100	4.7 a	68	3.2 a		2,101	105	5.0 a	61	2.9 a	

Table 4.4 - Tableau 4.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
October 2006 - 2007
octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.			
Ontario	Centres 10,000-49,999	Centre Wellington CA/AR ▲	.	.	.	.	.	.	401	12	3.0	a	10	2.5	a	
		Cobourg CA/AR	886	21	2.4	b	15	1.7	b	904	41	4.6	c	30	3.3	c
		Collingwood CA/AR	580	22	3.8	a	21	3.6	a	578	17	3.0	a	15	2.6	a
		Elliot Lake CA/AR	1,276	86	6.7	a	86	6.7	a	1,236	76	6.1	a	55	4.4	a
		Temiskaming Shores CA/AR	371	9	2.4	b	9	2.4	b	374	15	4.1	b	15	4.1	b
		Hawkesbury CA/AR	800	56	7.0	b	37	4.6	c	710	37	5.2	b	23	3.2	b
		Ingersoll CA/AR▲	200	11	5.5	a	5	2.5	a	204	13	6.5	a	13	6.5	a
		Kenora CA/AR	358	16	4.5	a	12	3.4	a	355	6	1.7	b	0	0.0	b
		Leamington CA/AR	1,235	54	4.3	b	41	3.3	c	1,227	84	6.8	a	70	5.7	a
		Midland CA/AR	1,024	49	4.8	a	28	2.7	a	1,011	36	3.6	a	31	3.0	a
		Orillia CA/AR	1,568	68	4.3	b	50	3.2	b	1,580	61	3.9	a	48	3.0	a
		Owen Sound CA/AR	1,812	64	3.5	b	31	1.7	b	1,748	92	5.2	a	49	2.8	a
		Pembroke CA/AR	912	49	5.3	c	34	3.7	c	903	14	1.5	a	10	1.1	a
		Petawawa CA/AR	241	**	**		3	1.4	d	344	35	10.1	d	32	9.2	c
		Port Hope CA/AR	572	6	1.1	a	5	0.9	a	572	20	3.5	b	13	2.3	a

Table 4.5 - Tableau 4.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Stratford CA/AR	1,930	124	6.4	a	88	4.6	a	1,922	108	5.6	a	76	3.9	a
		Tillsonburg CA/AR	877	46	5.2	a	26	3.0	a	873	48	5.5	b	35	4.0	b
		Timmins CA/AR	1,662	100	6.0	b	63	3.8	c	1,573	47	3.0	b	38	2.4	b
		Woodstock CA/AR	2,167	130	6.0	a	102	4.7	b	2,111	101	4.8	a	67	3.2	a
		Total Ont.	622,648	32,571	5.2	a	21,114	3.4	a	622,283	31,451	5.1	a	20,752	3.3	a

Table 5 - Tableau 5
 Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Manitoba and Saskatchewan - Manitoba et Saskatchewan
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.			
Manitoba	Centres 50,000+	Winnipeg CMA/RMR	52,895	1,058	2.0	a	707	1.3	a	52,430	960	1.8	a	775	1.5	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	2,984	55	1.9	a	26	0.9	a	3,003	14	0.5	a	5	0.2	a
		Portage La Prairie CA/AR	630	51	8.1	a	43	6.8	a	628	42	6.6	b	40	6.4	b
		Thompson CA/AR	1,565	129	8.2	a	129	8.2	a	1,611	38	2.4	a	38	2.4	a
		Total Man.	58,074	1,293	2.2	a	906	1.6	a	57,672	1,053	1.8	a	859	1.5	a
Saskatchewan	Centres 50,000+	Regina CMA/RMR	11,414	533	4.7	a	381	3.3	b	11,466	291	2.5	a	200	1.7	a
		Saskatoon CMA/RMR	14,763	621	4.2	a	466	3.2	a	13,550	246	1.8	a	85	0.6	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	505	9	1.8	a	7	1.4	a	502	8	1.6	a	6	1.2	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	511	2	0.4	a	2	0.4	a	514	2	0.4	a	2	0.4	a
		Moose Jaw CA/AR	1,450	75	5.2	b	69	4.7	b	1,419	26	1.8	c	22	1.6	b
		North Battleford CA/AR	828	37	4.5	a	36	4.4	a	792	5	0.6	a	5	0.6	a
		Prince Albert CA/AR	2,236	133	5.9	a	65	2.9	a	2,179	51	2.3	a	48	2.2	a
		Swift Current CA/AR	855	34	4.0	a	23	2.7	a	863	13	1.5	a	8	0.9	a
		Yorkton CA/AR	832	52	6.2	a	49	5.9	a	827	28	3.4	a	19	2.3	a
		Total Sask.	33,394	1,497	4.5	a	1,098	3.3	a	32,112	670	2.1	a	395	1.2	a

Table 6 - Tableau 6
 Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

		October - octobre 2006							October - octobre 2007						
		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants		
Alberta	Centres 50,000+	Calgary CMA/RMR	40,333	659	1.6	a	211	0.5	a	38,150	1090	2.9	a	583	
		Edmonton CMA/RMR	65,524	1,135	1.7	a	770	1.2	a	61,824	1,466	2.4	a	937	
		Grande Prairie CMA/RMR▲	2,723	5	0.2	a	2	0.1	a	2,870	160	5.6	a	141	
		Lethbridge CA/AR	3,050	35	1.2	a	17	0.6	a	2,861	28	1.0	a	11	
		Medicine Hat CA/AR	2,478	61	2.5	a	24	1.0	a	2,472	65	2.6	a	35	
		Red Deer CA/AR	4,868	83	1.7	a	24	0.5	a	4,732	204	4.3	a	128	
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	653	22	3.3	a	16	2.5	a	671	36	5.3	a	30	
		Camrose CA/AR	1,000	9	0.9	a	9	0.9	a	985	6	0.6	a	3	
		Canmore CA/AR▲	82	2	2.4	a	1	1.2	a	83	0	0.0	a	0	
		Cold Lake CA/AR	637	51	8.0	a	25	3.9	a	613	14	2.3	a	8	
		Lloydminster (Alta/Alb) CA/AR	1,191	2	0.2	a	2	0.2	a	1,150	3	0.3	a	3	
		Okotoks CA/AR▲	94	0	0.0	a	0	0.0	a	94	0	0.0	a	0	
		Wetaskiwin CA/AR	760	0	0.0	a	0	0.0	a	716	2	0.3	a	2	
		Wood Buffalo CA/AR	3,056	11	0.4	a	7	0.2	a	3,227	20	0.6	a	10	
	Total Alta/Alb.		126,449	2,075	1.6	a	1,108	0.9	a	120,448	3,094	2.6	a	1,891	

Table 7.1 - Tableau 7.1
 Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia - Colombie-Britannique
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

		October - octobre 2006							October - octobre 2007						
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.			
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 50,000+	Abbotsford CMA/RMR	4,155	147	3.5 a	83	2.0 a	3,788	128	3.4 a	79	2.1 a			
		Kelowna CMA/RMR▲	4,144	43	1.0 a	26	0.6 a	4,050	16	0.4 a	1	0.0 b			
		Vancouver CMA/RMR	104,952	1,389	1.3 a	761	0.7 a	104,315	1,456	1.4 a	772	0.7 a			
		Victoria CMA/RMR	23,559	348	1.5 a	122	0.5 a	23,335	291	1.2 a	128	0.5 a			
		Chilliwack CA/AR (1)	**	**	**	**	**	2,612	81	3.1 a	38	1.5 a			
		Kamloops CA/AR	3,387	33	1.0 a	31	0.9 a	3,363	16	0.5 a	16	0.5 a			
		Nanaimo CA/AR	3,492	127	3.6 a	65	1.9 a	3,387	77	2.3 a	34	1.0 a			
		Prince George CA/AR	3,431	120	3.5 c	89	2.6 b	3,426	96	2.8 a	66	1.9 a			
		Vernon CA/AR	1,774	21	1.2 a	9	0.5 a	1,696	11	0.7 a	5	0.3 a			
	Centres 10,000-49,999	Summerland DM	33	**	**	**	**	33	**	**	**	**			
		Campbell River CA/AR	1,076	53	4.9 a	43	4.0 a	1,026	44	4.3 a	35	3.4 a			
		Courtenay CA/AR	1,786	34	1.9 a	19	1.1 a	1,765	27	1.5 a	9	0.5 a			
		Cranbrook CA/AR	951	27	2.8 a	11	1.2 a	894	1	0.1 a	1	0.1 a			
		Dawson Creek CA/AR	785	20	2.5 a	20	2.5 a	789	21	2.7 a	21	2.7 a			

(1) Chilliwack data has been suppressed. In performing a quality review of survey results, data quality inconsistencies were identified for this centre that affect the October 2006 survey results.

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Table 7.2 - Tableau 7.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia - Colombie-Britannique

October 2006 - 2007

octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Duncan CA/AR	1,448	36	2.5	a	29	2.0	a	1,352	46	3.4	a	27	2.0	a
		Fort St John CA/AR	1,386	32	2.3	a	12	0.8	a	1,386	80	5.8	a	54	3.9	a
		Kitimat CA/AR	616	215	34.9	a	215	34.9	a	605	127	21.0	a	127	21.0	a
		Parksville-Qualicum Beach CA/AR	534	7	1.3	a	4	0.7	a	531	8	1.5	a	1	0.2	a
		Penticton CA/AR	2,018	55	2.7	a	37	1.9	a	1,966	29	1.5	a	15	0.8	a
		Port Alberni CA/AR	963	53	5.5	a	46	4.8	a	897	42	4.7	a	29	3.2	a
		Powell River CA/AR	606	20	3.3	a	11	1.8	a	584	11	1.9	a	5	0.9	a
		Prince Rupert CA/AR	710	146	20.5	a	146	20.5	a	629	94	15.0	c	94	15.0	c
		Quesnel CA/AR	568	56	9.9	a	47	8.3	b	547	26	4.8	b	21	3.9	b
		Salmon Arm CA/AR▲	363	12	3.3	a	6	1.7	a	376	2	0.5	a	0	0.0	a
		Squamish CA/AR	281	16	5.7	a	13	4.6	a	246	3	1.2	a	1	0.4	a
		Terrace CA/AR	393	**	**		**	**		369	27	7.3	c	27	7.3	c
		Williams Lake CA/AR	604	2	0.4	a	2	0.4	a	597	11	1.9	a	11	1.9	a
Total B.C./C.-B. (2)			164,015	3,074	1.9	a	1,909	1.2	a	164,564	2,772	1.7	a	1,617	1.0	a

(2) The British Columbia 10,000+ totals do not include units in Chilliwack for October 2006.

(2) Les chiffres totaux pour les centres de 10 000 habitants et plus de la Colombie-Britannique ne comprennent pas les unités situées à Chilliwack en octobre 2006.

Table 8 - Tableau 8

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest

Canada

October 2006 - 2007

octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	1,974	97	4.9	a	65	3.3	a	1,946	39	2.0	a	24
		Total N.W.T./T.N.O.	1,974	97	4.9	a	65	3.3	a	1,946	39	2.0	a	24
Canada		Total CMA/RMR	1,549,855	56,516	3.6	a	40,367	2.6	a	1,573,876	58,192	3.7	a	41,336
		Total CA/AR 50,000+	127,599	4,807	3.8	a	3,634	2.8	a	104,960	3,885	3.7	a	3,039
		Total Centres 10,000 - 49,000	129,539	4,829	3.7	a	3,950	3.0	a	118,632	3,901	3.3	a	3,204
		Total Canada (3)	1,806,993	66,151	3.7	a	47,951	2.7	a	1,797,468	65,978	3.7	a	47,579

(3) The Canada 10,000+ totals do not include units in Chilliwack for October 2006.

(3) Les chiffres totaux pour les centres de 10 000 habitants et plus du Canada ne comprennent pas les unités situées à Chilliwack en octobre 2006.

Table 9 - Tableau 9

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

	October - octobre 2006						October - octobre 2007											
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.			
Abbotsford	3.2	a	1.8	a	2.1	a	0.0	a	3.3	b	2.2	a	2.0	a	0.0	d		
Barrie	.	.	.	.	.	.	.	.	17.8	d	3.0	a	2.4	b	0.6	b	
Brantford	.	.	.	.	.	.	.	.	1.3	a	2.8	a	2.8	b	4.0	d	
Calgary	0.8	a	0.5	a	0.5	a	0.8	a	1.4	a	1.5	a	1.5	a	2.4	c		
Edmonton	1.4	a	1.2	a	1.1	a	1.2	a	2.5	b	1.5	a	1.3	a	2.4	a		
Greater Sudbury	2.9	c	1.5	b	0.8	a	1.1	d	1.8	c	0.9	a	0.3	a	0.2	b		
Guelph	.	.	.	.	.	.	.	.	2.5	c	1.1	a	2.1	a	5.3	d	
Halifax	1.5	a	2.5	a	3.7	a	5.2	b	3.2	b	2.3	a	3.2	a	6.0	c		
Hamilton	6.9	b	4.2	a	4.3	a	3.4	b	5.8	b	3.5	a	3.5	a	2.2	a		
Kelowna	.	.	.	.	.	.	.	.	0.0	c	0.1	b	0.0	b	0.0	b	
Kingston	1.0	a	2.1	b	2.1	a	**		0.6	b	1.6	b	4.3	b	**			
Kitchener	3.9	d	2.9	a	3.4	a	4.1	b	3.5	c	2.2	a	2.9	a	3.4	c		
London	4.0	c	2.8	a	4.0	a	5.6	b	3.3	b	2.6	a	4.3	a	4.5	b		
Moncton	.	.	.	.	.	.	.	.	5.6	d	4.4	b	4.3	b	4.0	d	
Montréal	4.4	b	3.3	a	2.2	a	2.0	b	4.8	b	3.4	a	2.3	a	2.2	c		
Oshawa	4.1	d	4.0	b	4.2	b	3.9	c	1.8	c	4.4	b	3.6	b	2.8	b		
Gatineau	5.0	d	4.0	c	4.0	b	5.0	d	3.5	c	2.9	b	3.1	b	1.5	c		
Ottawa	2.4	a	2.0	a	2.5	a	3.9	c	2.2	a	2.2	a	2.3	a	2.8	b		
Peterborough	.	.	.	.	.	.	.	.	3.7	d	2.8	a	2.7	a	3.5	d	
Québec	1.7	a	1.8	a	1.3	a	1.4	a	2.3	b	1.7	a	0.9	a	0.9	a		
Regina	4.6	b	3.8	b	2.8	a	2.8	c	3.9	c	2.1	a	1.2	a	0.0	b		
Saguenay	3.4	c	4.0	b	3.8	b	5.7	c	2.8	c	3.6	b	1.8	b	4.6	c		
St Catharines-Niagara	10.1	d	3.9	b	4.2	b	4.2	c	4.7	d	3.9	b	3.9	a	5.0	b		
Saint John	**		7.1	c	6.5	c	4.2	d	5.7	d	6.3	b	5.2	b	3.0	c		
St John's	5.9	c	4.1	a	4.8	a	10.6	c	1.7	a	1.7	a	2.1	a	9.8	b		
Saskatoon	5.1	b	2.0	a	3.8	a	3.6	a	1.2	a	0.6	a	0.6	a	0.5	a		
Sherbrooke	3.5	b	1.3	a	0.8	a	1.1	a	5.2	a	2.9	a	2.0	a	1.4	a		
Thunder Bay	13.7	d	4.9	b	4.3	b	0.0	c	**		5.0	b	2.6	a	3.4	d		
Toronto	3.5	a	3.5	a	2.9	a	2.9	a	2.8	a	3.1	a	3.2	a	4.1	b		
Trois-Rivières	1.6	b	1.7	b	0.7	a	0.6	a	4.0	c	1.8	b	1.1	a	0.8	a		
Vancouver	0.5	a	0.7	a	1.0	a	1.3	a	0.5	a	0.7	a	1.0	a	1.2	a		
Victoria	0.4	a	0.6	a	0.4	a	0.2	a	0.8	a	0.6	a	0.4	a	0.7	a		
Windsor	13.5	c	10.2	a	10.0	a	11.2	d	13.5	a	13.3	a	12.0	a	13.5	c		
Winnipeg	2.2	a	1.4	a	1.1	a	0.7	a	1.8	a	1.4	a	1.5	a	1.6	a		
CMA Total																		
Total RMR	3.4	a	2.6	a	2.5	a	2.4	a	3.5	a	2.6	a	2.5	a	2.6	a		

Table 10 - Tableau 10

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

	October - octobre 2006					October - octobre 2007				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Barrie	**	1.6	c	3.6	c	1.1	a	.	.	.
Belleville	**	2.8	a	2.0	a	**		3.7	b	4.0
Brantford	5.1	d	1.0	a	3.0	c	1.5	a	.	.
Cape Breton	**	4.9	d	3.8	c	3.1	d	5.5	c	3.2
Charlottetown	**	3.5	c	5.2	b	**		5.6	b	3.4
Chatham-Kent	**	6.1	c	6.6	b	2.8	c	3.2	d	5.3
Chilliwack (1)	**	**		**		**		4.6	c	2.0
Cornwall	5.6	c	3.6	b	3.7	b	1.4	a	5.4	d
Drummondville	8.0	b	3.3	c	1.7	c	3.4	d	6.3	b
Fredericton	4.1	d	3.2	b	5.4	a	4.5	c	**	4.8
Granby	10.7	c	2.6	b	1.6	c	0.0	c	10.5	d
Grande Prairie	.	.	.	.	.	.	.	4.4	c	6.9
Guelph	1.5	a	2.0	a	3.3	a	4.2	c	.	.
Kamloops	0.6	a	1.2	a	0.7	a	1.1	a	0.6	a
Kawartha Lakes	**	1.7	b	2.7	b	0.0	d	8.7	c	3.2
Kelowna	0.0	b	0.7	a	0.7	a	0.9	a	.	.
Lethbridge	**	0.5	a	0.3	a	0.0	d	0.0	d	0.3
Medicine Hat	0.0	b	1.5	b	0.6	a	**	0.0	a	1.3
Moncton	**	5.7	c	5.8	b	**		.	.	.
Nanaimo	6.2	c	0.8	a	2.0	a	3.5	d	1.5	a
Norfolk	**	4.1	d	2.7	c	**		6.6	a	2.9
North Bay	**	3.0	c	1.7	c	**		**	1.1	a
Peterborough	**	2.0	b	3.1	b	5.2	c	.	.	.
Prince George	7.4	c	4.7	d	1.2	a	0.2	b	2.7	a
Red Deer	0.0	c	0.5	a	0.5	a	0.0	c	3.4	d
Saint-Hyacinthe	.	.	.	.	.	.	.	5.5	c	3.8
St-Jean-sur-Richelieu	**	1.0	d	0.6	a	0.3	b	**	1.6	c
Sarnia	5.7	d	5.2	b	4.5	b	6.5	c	5.1	d
Sault Ste-Marie	**	0.7	a	1.1	a	**		**	1.5	a
Shawinigan	**	6.6	c	3.2	c	2.8	c	8.4	b	11.6
Vernon	0.0	a	0.8	a	0.4	a	0.0	a	0.0	a
Large CA Total										
Total Grandes AR	5.4	a	2.6	a	2.9	a	2.2	a	5.2	b
									3.0	a
									2.7	a
										2.5

(1) Chilliwack data has been suppressed. In performing a quality review of survey results, data quality inconsistencies were identified for this centre that affect the October 2006 survey results.

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Table 11 - Tableau 11

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

	October - octobre 2006						October - octobre 2007											
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.			
Abbotsford	5.5	a	3.3	a	3.7	a	2.4	a	4.1	b	3.5	a	3.3	a	0.0	d		
Barrie	.	.	.	.	.	.	.	.	17.8	d	4.4	b	3.0	a	1.8	c		
Brantford	.	.	.	.	.	.	.	.	2.2	b	4.9	b	4.2	b	**			
Calgary	2.3	c	1.4	a	1.7	a	2.6	b	2.4	b	2.9	a	2.9	a	3.1	c		
Edmonton	2.2	a	1.8	a	1.6	a	1.4	a	3.2	c	2.3	a	2.2	a	3.6	a		
Greater Sudbury	5.8	c	2.4	a	1.5	a	2.4	c	2.9	b	1.6	b	1.0	a	1.0	a		
Guelph	.	.	.	.	.	.	.	.	4.1	c	2.8	a	3.5	a	6.8	c		
Halifax	2.1	a	3.0	a	4.3	a	6.1	b	4.2	b	2.9	a	3.7	a	6.3	b		
Hamilton	9.2	b	7.0	a	6.9	a	6.2	a	7.6	b	6.0	a	5.8	a	3.7	a		
Kelowna	.	.	.	.	.	.	.	.	0.8	d	0.5	a	0.4	a	0.0	b		
Kingston	2.2	c	3.7	b	3.8	b	**		0.9	a	3.4	b	5.6	b	5.8	d		
Kitchener	7.1	c	5.1	a	6.0	a	5.1	b	5.5	b	4.3	a	5.2	a	5.9	b		
London	5.9	b	4.7	a	6.1	a	8.7	a	4.5	b	4.2	a	6.2	a	6.1	b		
Moncton	.	.	.	.	.	.	.	.	**		5.4	b	5.7	b	5.3	d		
Montréal	4.9	b	3.9	a	2.7	a	2.4	b	5.6	b	4.3	a	2.9	a	2.6	b		
Oshawa	5.3	d	6.2	b	6.5	b	5.1	c	3.0	c	5.7	b	5.6	b	4.9	c		
Gatineau	5.6	d	4.2	c	4.2	b	5.0	d	4.8	c	3.2	c	3.6	b	1.6	c		
Ottawa	5.0	a	4.1	a	4.9	a	6.2	b	3.7	a	3.7	a	3.9	a	4.4	b		
Peterborough	.	.	.	.	.	.	.	.	6.1	c	5.7	b	3.9	b	4.7	d		
Québec	2.0	a	2.1	a	1.6	a	1.5	a	3.1	b	2.1	a	1.3	a	1.4	a		
Regina	6.3	b	5.5	b	3.7	b	3.9	d	5.1	b	3.0	a	1.9	a	0.4	b		
Saguenay	3.6	c	4.7	b	4.4	b	6.3	c	3.9	d	4.5	b	2.0	b	5.6	c		
St Catharines-Niagara	11.1	d	6.0	a	5.8	a	6.2	c	8.5	c	5.6	a	5.5	a	6.3	b		
Saint John	**		7.6	c	7.6	b	5.3	d	**		6.9	b	5.8	b	5.4	d		
St John's	5.9	c	4.5	a	5.4	a	11.2	c	2.7	a	2.5	a	3.1	a	11.1	a		
Saskatoon	6.7	b	3.1	a	4.8	a	4.8	a	3.6	a	1.7	a	1.8	a	1.8	a		
Sherbrooke	4.5	b	1.6	a	1.0	a	1.1	a	5.6	a	3.1	b	2.2	a	1.7	b		
Thunder Bay	**		5.6	b	5.4	b	0.0	c	**		5.3	b	3.3	b	4.3	d		
Toronto	5.1	a	5.3	a	4.6	a	4.7	a	4.8	a	5.0	a	4.8	a	5.7	a		
Trois-Rivières	3.2	b	2.5	a	1.3	a	1.2	a	5.0	c	2.2	a	1.8	b	1.8	c		
Vancouver	1.2	a	1.2	a	1.6	a	1.9	a	1.1	a	1.3	a	1.7	a	1.8	a		
Victoria	1.7	a	1.5	a	1.3	a	1.2	a	1.9	a	1.2	a	1.1	a	0.9	a		
Windsor	14.8	c	11.9	a	11.4	a	**		15.0	a	14.8	a	13.8	a	14.6	c		
Winnipeg	2.9	a	2.0	a	1.8	a	1.3	a	2.3	a	1.8	a	1.8	a	1.6	a		
CMA Total																		
Total RMR	4.4	a	3.7	a	3.5	a	3.3	a	4.5	a	3.8	a	3.5	a	3.5	b		

Table 12 - Tableau 12

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2006 - 2007

octobre 2006 - 2007

	October - octobre 2006						October - octobre 2007					
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Barrie	**		2.9 b	5.7 b	3.1 d		.	.	.	.	.	.
Belleville	**		4.2 b	3.9 a	3.4 d		4.3 d	5.0 b	5.5 b	2.1 c		
Brantford	6.0	d	1.6 b	4.6 b	3.6 c		.	.	.	.	.	.
Cape Breton	**		4.9 d	4.5 c	3.7 d		**	5.5 c	3.5 b	0.7 a		
Charlottetown	**		5.5 c	7.2 b	**		6.9 b	6.3 a	5.7 a	7.1 c		
Chatham-Kent	**		7.4 b	7.6 b	4.8 d		**	6.6 b	7.8 a	**		
Chilliwack (1)	**		**	**	**		8.0 b	3.7 a	1.9 a	4.9 c		
Cornwall	6.0	c	3.6 b	3.8 b	1.4 a		**	5.5 c	5.8 b	4.7 d		
Drummondville	8.9	b	3.5 c	2.6 c	3.7 d		6.9 b	4.1 c	1.9 b	4.0 d		
Fredericton	4.1	d	3.2 b	5.5 a	4.6 c		**	5.2 b	7.5 a	5.7 c		
Granby	**		3.4 c	2.3 c	0.3 b		11.2 d	0.8 a	1.1 d	0.5 b		
Grande Prairie	.	.	.	.	.		7.0 b	7.5 a	4.8 a	1.4 a		
Guelph	3.2	c	3.4 a	4.8 a	5.4 b		.	.	.	.	.	.
Kamloops	0.6	a	1.3 a	0.7 a	1.1 a		0.6 a	0.6 a	0.3 a	0.0 a		
Kawartha Lakes	**		1.7 b	2.9 b	0.0 d		10.4 d	4.7 b	3.3 b	0.0 c		
Kelowna	0.8	d	1.3 a	0.9 a	0.9 a		.	.	.	.	.	.
Lethbridge	**		1.5 c	0.6 a	**		**	0.7 a	1.0 a	0.0 d		
Medicine Hat	1.8	c	2.8 a	2.0 a	**		0.0 a	2.2 a	3.1 a	0.9 a		
Moncton	**		6.2 c	6.5 b	2.4 c		.	.	.	.	.	.
Nanaimo	8.2	c	3.0 a	3.3 a	4.4 c		2.9 a	2.0 a	2.3 a	3.4 d		
Norfolk	**		8.6 c	4.4 d	**		6.6 a	5.2 c	3.4 a	0.0 a		
North Bay	**		3.0 c	2.0 c	**		3.5 d	2.8 b	1.3 a	1.2 d		
Peterborough	**		3.9 b	4.9 b	5.5 c		.	.	.	.	.	.
Prince George	7.8	b	5.4 c	2.5 a	0.5 b		3.1 b	3.7 a	2.7 a	1.0 a		
Red Deer	2.7	c	1.5 b	1.9 a	0.0 c		3.4 d	4.5 b	4.4 b	1.4 a		
Saint-Hyacinthe	.	.	.	.	.		5.5 c	4.0 c	2.1 c	**		
St-Jean-sur-Richelieu	2.6	c	1.4 a	1.5 c	0.4 b		**	1.8 c	1.2 a	1.0 d		
Sarnia	8.9	c	7.2 b	6.0 b	7.1 c		7.6 c	4.3 b	5.5 a	5.1 c		
Sault Ste-Marie	**		0.9 a	1.3 a	**		**	2.1 c	1.9 b	**		
Shawinigan	**		6.8 c	3.3 c	3.1 d		8.4 b	11.6 c	4.2 b	3.9 c		
Vernon	1.1	a	1.3 a	1.0 a	1.6 a		0.0 a	0.7 a	0.4 a	2.4 b		
Large CA Total												
Total Grandes AR	6.7	a	3.5	a	3.8	a	2.8	a	6.3	a	3.9	a
3.5	a	3.5	a	3.8	a	2.8	a	6.3	a	3.5	a	3.0

(1) Chilliwack data has been suppressed. In performing a quality review of survey results, data quality inconsistencies were identified for this centre that affect the October 2006 survey results.

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Table 13 - Tableau 13

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

	October - octobre 2006						October - octobre 2007									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	494	a	582	a	719	a	781	a	520	a	610	a	752	a	841	a
Barrie	.	.	.	.	.	.	.	.	654	a	816	a	934	a	1,162	b
Brantford	.	.	.	.	.	.	.	.	544	a	676	a	749	a	809	a
Calgary	617	a	780	a	960	a	884	a	688	a	897	a	1,089	a	1,046	a
Edmonton	561	a	666	a	808	a	902	a	658	a	784	a	958	a	1,060	a
Greater Sudbury	419	a	571	a	706	a	779	a	454	a	609	a	749	a	824	a
Guelph	.	.	.	.	.	.	.	.	588	a	743	a	848	a	1,015	b
Halifax	575	a	648	a	799	a	1,029	a	577	a	659	a	815	a	1,065	a
Hamilton	492	a	644	a	796	a	946	a	511	a	666	a	824	a	1,005	a
Kelowna	.	.	.	.	.	.	.	.	568	a	715	a	846	a	953	a
Kingston	553	a	688	a	841	a	1,051	b	556	a	701	a	856	a	1,135	c
Kitchener	563	a	688	a	824	a	1,212	b	548	a	690	a	829	a	940	a
London	486	a	628	a	790	a	961	a	501	a	652	a	816	a	987	a
Moncton	.	.	.	.	.	.	.	.	413	a	532	a	643	a	706	a
Montréal	481	a	574	a	636	a	775	a	490	a	581	a	647	a	806	a
Oshawa	616	a	756	a	861	a	995	a	614	a	770	a	877	a	993	a
Gatineau	474	a	565	a	667	a	760	a	487	a	565	a	662	a	762	a
Ottawa	633	a	774	a	941	a	1,146	a	643	a	798	a	961	a	1,144	a
Peterborough	.	.	.	.	.	.	.	.	568	a	709	a	822	a	1,000	a
Québec	452	a	558	a	637	a	749	a	455	a	547	a	641	a	755	a
Regina	376	a	515	a	619	a	729	a	389	a	554	a	661	a	792	a
Saguenay	316	a	402	a	485	a	512	a	332	a	405	a	490	a	526	a
St Catharines-Niagara	489	a	636	a	752	a	850	a	505	a	648	a	765	a	869	a
Saint John	388	a	462	a	556	a	601	a	421	b	493	a	570	a	640	a
St John's	487	b	542	a	635	a	655	a	468	a	545	a	614	a	663	a
Saskatoon	395	a	496	a	608	a	639	a	435	a	564	a	693	a	732	a
Sherbrooke	355	a	416	a	515	a	618	a	366	a	424	a	529	a	644	a
Thunder Bay	434	a	571	a	696	a	804	b	452	a	584	a	709	a	860	a
Toronto	740	a	896	a	1,067	a	1,272	a	740	a	900	a	1,061	a	1,252	a
Trois-Rivières	337	a	421	a	488	a	535	a	346	a	406	a	487	a	535	a
Vancouver	701	a	816	a	1,045	a	1,220	a	735	a	846	a	1,084	a	1,234	a
Victoria	561	a	681	a	874	a	1,015	a	589	a	716	a	907	a	1,056	a
Windsor	494	a	650	a	774	a	881	b	495	a	641	a	773	a	878	a
Winnipeg	420	a	557	a	709	a	839	a	451	a	578	a	740	a	874	a
CMA Total																
Total RMR	559	a	694	a	780	a	897	a	576	a	716	a	795	a	902	a

Table 14 - Tableau 14

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2006 - 2007

octobre 2006 - 2007

	October - octobre 2006						October - octobre 2007											
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.			
Barrie	618	b	804	a	906	a	1,064	a	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Belleville	522	a	656	a	749	a	847	a	529	a	678	a	772	a	899	a	.	.
Brantford	529	a	639	a	712	a	800	a	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cape Breton	434	a	478	a	587	a	672	a	437	a	484	a	596	a	699	a	.	.
Charlottetown	423	a	505	a	638	a	733	a	435	a	524	a	659	a	769	a	.	.
Chatham-Kent	434	b	538	a	627	a	593	a	421	b	550	a	646	a	667	b	.	.
Chilliwick (1)	**		**		**		**		467	a	573	a	712	a	744	a	.	.
Cornwall	459	a	525	a	641	a	666	a	468	a	542	a	651	a	686	a	.	.
Drummondville	349	a	421	a	474	a	535	a	346	a	429	a	481	a	560	a	.	.
Fredericton	491	a	572	a	693	a	887	a	546	a	586	a	701	a	888	a	.	.
Granby	336	b	439	a	531	a	562	a	357	a	418	a	510	a	562	a	.	.
Grande Prairie	.	.	.	.	.	.	.	.	802	a	952	a	1,087	a	1,266	a	.	.
Guelph	578	a	744	a	839	a	1,143	a	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Kamloops	500	a	565	a	680	a	784	a	535	a	618	a	732	a	891	a	.	.
Kawartha Lakes	532	a	687	a	820	a	872	b	528	a	713	a	870	a	956	b	.	.
Kelowna	524	a	661	a	800	a	834	a	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lethbridge	455	a	591	a	675	a	761	b	495	b	632	a	750	a	827	a	.	.
Medicine Hat	462	b	515	a	605	a	692	a	515	a	556	a	659	a	744	a	.	.
Moncton	426	b	540	a	636	a	673	a	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nanaimo	455	a	563	a	682	a	812	a	460	a	581	a	700	a	810	a	.	.
Norfolk	465	b	537	a	594	a	682	b	470	a	548	a	595	a	660	a	.	.
North Bay	456	a	581	a	729	a	808	a	474	a	594	a	740	a	851	b	.	.
Peterborough	534	b	697	a	818	a	995	a	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Prince George	470	a	532	a	622	a	677	a	502	a	552	a	642	a	859	a	.	.
Red Deer	531	a	613	a	732	a	814	a	569	b	706	a	845	a	1,028	b	.	.
Saint-Hyacinthe	.	.	.	.	.	.	.	.	385	a	432	a	537	a	604	a	.	.
St-Jean-sur-Richelieu	399	c	410	a	529	a	560	a	397	b	448	a	528	a	600	a	.	.
Sarnia	532	a	622	a	696	a	894	c	490	b	594	a	695	a	913	c	.	.
Sault Ste-Marie	433	a	538	a	644	a	706	a	428	a	564	a	666	a	698	a	.	.
Shawinigan	296	b	329	a	365	a	395	a	289	b	332	a	371	a	407	a	.	.
Vernon	435	a	546	a	654	a	707	a	463	a	591	a	702	a	730	a	.	.
Large CA Total																		
Total Grandes AR	455	a	574	a	661	a	663	a	450	a	565	a	649	a	649	a		

(1) Chilliwack data has been suppressed. In performing a quality review of survey results, data quality inconsistencies were identified for this centre that affect the October 2006 survey results.

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Table 15 - Tableau 15

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement
October - octobre
2006

	October - october 2006											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford	9	30	40	36	.	115	36	334	1,419	2,366	.	4,155
Calgary	854	912	371	119	19	2,275	3,386	9,714	11,044	11,122	5,067	40,333
Edmonton	79	1,344	890	225	21	2,559	322	15,980	24,652	19,390	5,180	65,524
Greater Sudbury	548	361	51	42	.	1,002	2,199	3,296	1,489	4,011	.	10,995
Halifax	725	689	291	205	8	1,918	2,733	7,005	9,116	17,144	1,994	37,992
Hamilton	472	566	189	222	30	1,479	1,805	5,565	6,030	22,115	6,983	42,498
Kingston	425	294	44	73	.	836	1,576	2,721	1,438	6,646	.	12,381
Kitchener	298	624	198	122	13	1,255	1,109	6,631	6,176	11,036	2,971	27,923
London	806	383	241	217	14	1,661	3,001	3,694	6,927	22,361	3,188	39,171
Montréal	29,816	22,779	2,593	807	98	56,093	108,904	192,340	77,116	72,801	27,019	478,180
Oshawa	180	263	59	64	1	567	664	2,550	1,789	6,242	245	11,490
Gatineau	1,332	934	77	53	2	2,398	4,680	7,686	2,218	5,053	552	20,189
Ottawa	999	1,140	173	225	70	2,607	3,605	9,725	5,356	23,880	17,773	60,339
Québec	3,410	3,279	571	147	11	7,418	13,277	30,541	17,343	13,241	3,033	77,435
Regina	79	428	138	23	.	668	313	5,454	3,716	1,931	.	11,414
Saguenay	673	487	29	4	2	1,195	2,694	4,319	801	420	415	8,649
St Catharines-Niagara	627	374	94	85	.	1,180	2,380	3,560	3,048	7,131	.	16,119
Saint John	920	505	34	10	.	1,469	3,395	4,406	858	752	.	9,411
St John's	228	40	33	25	.	326	795	413	1,149	1,880	.	4,237
Saskatoon	85	345	221	45	1	697	337	4,324	6,460	3,425	217	14,763
Sherbrooke	2,323	1,310	267	34	1	3,935	8,385	10,904	8,582	2,971	328	31,170
Thunder Bay	253	179	53	13	.	498	974	1,682	1,644	1,114	.	5,414
Toronto	2,986	2,255	1,081	1,311	373	8,006	10,850	21,432	35,569	131,798	106,896	306,545
Trois-Rivières	1,027	1,115	82	16	1	2,241	3,967	9,034	2,068	1,719	223	17,011
Vancouver	506	1,507	1,282	527	13	3,835	1,849	17,168	40,847	41,983	3,105	104,952
Victoria	458	383	265	98	4	1,208	1,746	4,092	8,533	8,270	918	23,559
Windsor	532	322	129	62	1	1,046	2,050	3,316	3,926	5,618	201	15,111
Winnipeg	306	739	499	213	29	1,786	1,203	8,700	14,952	20,136	7,904	52,895
CMA Total												
Total RMR	50,956	43,587	9,995	5,023	712	110,273	188,235	396,586	304,266	466,556	194,212	1,549,855

Table 16 - Tableau 16

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement
 October - octobre
 2006

	October - octobre 2006											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Barrie	100	78	25	15	.	218	349	709	748	1,515	.	3,321
Belleville	173	225	37	20	.	455	629	1,903	1,166	2,064	.	5,762
Brantford	199	52	28	32	.	311	777	464	817	2,560	.	4,618
Cape Breton	252	79	2	3	.	336	968	724	64	265	.	2,021
Charlottetown	120	242	23	4	.	389	465	2,436	628	271	.	3,800
Chatham-Kent	297	67	41	20	.	425	1,123	673	1,322	1,586	.	4,704
Chilliwack (1)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Cornwall	339	121	24	7	.	491	1,264	1,085	689	711	.	3,749
Drummondville	612	421	47	4	2	1,086	2,351	3,030	1,543	205	408	7,537
Fredericton	382	219	88	13	.	702	1,419	2,211	2,811	882	.	7,323
Granby	324	402	51	7	1	785	1,261	4,083	1,341	498	309	7,492
Guelph	80	158	37	46	.	321	307	1,434	1,135	3,760	.	6,636
Kamloops	17	44	56	18	.	135	66	477	1,655	1,189	.	3,387
Kawartha Lakes	75	25	11	8	.	119	295	207	357	591	.	1,450
Kelowna	7	44	56	27	.	134	28	534	1,937	1,645	.	4,144
Lethbridge	15	64	65	7	.	151	60	541	1,910	539	.	3,050
Medicine Hat	15	84	46	2	.	147	58	877	1,390	153	.	2,478
Moncton	456	411	95	19	.	981	1,642	4,260	2,609	1,274	.	9,785
Nanaimo	20	57	36	26	.	139	82	650	1,138	1,622	.	3,492
Norfolk	80	24	8	1	.	113	315	210	318	53	.	896
North Bay	260	102	20	8	.	390	934	1,006	605	700	.	3,245
Peterborough	211	136	24	27	.	398	783	1,378	746	2,527	.	5,434
Prince George	2	56	53	13	.	124	9	607	1,647	1,168	.	3,431
Red Deer	17	141	81	12	.	251	70	1,609	2,335	854	.	4,868
St-Jean-sur-Richelieu	511	579	57	1	1	1,149	1,979	4,540	1,593	143	234	8,489
Sarnia	116	41	32	40	1	230	427	456	1,024	3,235	242	5,384
Sault Ste-Marie	221	140	47	14	.	422	812	1,367	1,543	1,005	.	4,727
Shawinigan	340	395	8	.	.	743	1,354	3,024	224	.	.	4,602
Vernon	40	28	24	9	.	101	161	297	769	547	.	1,774
Large CA Total												
Total Grandes AR (4)	5,281	4,435	1,122	403	5	11,246	19,988	40,792	34,064	31,562	1,193	127,559

(1) Chilliwack data has been suppressed. In performing a quality review of survey results, data quality inconsistencies were identified for this centre that affect the October 2006 survey results.

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

(4) The Large CA 50,000+ totals do not include units in Chilliwack.

(4) Les chiffres totaux pour les centres de 50 000 habitants et plus pour les Grandes AR ne comprennent pas les unités situées à Chilliwack.

Table 17 - Tableau 17

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement
 October - octobre
 2007

	October - octobre 2007											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford	9	26	37	33	.	105	36	279	1,300	2,173	.	3,788
Barrie	93	82	26	14	.	215	324	739	782	1,451	.	3,296
Brantford	207	57	30	33	.	327	812	513	897	2,586	.	4,808
Calgary	824	864	352	107	20	2,167	3,277	9,160	10,435	9,963	5,315	38,150
Edmonton	77	1,304	823	216	16	2,436	313	15,486	22,878	19,010	4,137	61,824
Greater Sudbury	546	364	50	42	.	1,002	2,188	3,311	1,464	4,012	.	10,975
Guelph	84	163	34	46	.	327	323	1,483	1,047	3,760	.	6,613
Halifax	698	683	293	208	8	1,890	2,636	6,976	9,149	17,449	1,994	38,204
Hamilton	448	549	187	225	30	1,439	1,710	5,470	5,996	22,308	7,022	42,506
Kelowna	7	40	55	27	.	129	29	494	1,882	1,645	.	4,050
Kingston	419	293	44	73	.	829	1,552	2,716	1,438	6,705	.	12,411
Kitchener	280	607	201	125	13	1,226	1,045	6,465	6,217	11,440	2,958	28,125
London	784	391	235	220	14	1,644	2,924	3,762	6,807	22,834	3,189	39,516
Moncton	417	402	98	19	.	936	1,512	4,171	2,702	1,275	.	9,660
Montréal	29,348	22,610	2,555	803	104	55,420	107,276	190,896	76,168	72,800	28,814	475,954
Oshawa	175	261	60	62	1	559	648	2,552	1,811	5,944	245	11,200
Gatineau	1,311	925	77	53	2	2,368	4,621	7,606	2,218	5,165	552	20,162
Ottawa	1,005	1,129	170	227	70	2,601	3,625	9,662	5,199	24,090	17,816	60,392
Peterborough	215	143	24	28	.	410	797	1,452	747	2,615	.	5,611
Québec	3,369	3,252	574	150	11	7,356	13,069	30,208	17,464	13,788	3,078	77,607
Regina	81	429	141	22	.	673	321	5,451	3,808	1,886	.	11,466
Saguenay	663	486	27	4	2	1,182	2,640	4,293	747	481	439	8,600
St Catharines-Niagara	608	379	92	80	.	1,159	2,325	3,588	2,984	6,783	.	15,680
Saint John	818	496	33	9	.	1,356	3,022	4,367	839	704	.	8,932
St John's	208	40	31	21	.	300	731	417	1,088	1,581	.	3,817
Saskatoon	79	311	201	44	1	636	310	3,846	5,828	3,349	217	13,550
Sherbrooke	2,347	1,415	273	37	1	4,073	8,652	11,844	8,715	3,237	443	32,891
Thunder Bay	245	180	53	13	.	491	945	1,692	1,643	1,114	.	5,394
Toronto	2,939	2,278	1,079	1,314	371	7,981	10,678	21,588	35,442	132,344	106,354	306,406
Trois-Rivières	1,003	1,131	84	15	2	2,235	3,879	9,150	2,120	1,671	424	17,244
Vancouver	474	1,497	1,281	520	13	3,785	1,744	17,069	40,806	41,568	3,128	104,315
Victoria	430	376	263	98	4	1,171	1,647	4,015	8,485	8,270	918	23,335
Windsor	501	321	128	63	1	1,014	1,928	3,310	3,863	5,662	201	14,964
Winnipeg	288	726	492	213	30	1,749	1,137	8,514	14,854	19,885	8,040	52,430
CMA Total												
Total RMR	51,000	44,210	10,103	5,164	714	111,191	188,676	402,545	307,823	479,548	195,284	1,573,876

Table 18 - Tableau 18

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement
 October - octobre
 2007

	October - octobre 2007											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Barrie	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Belleville	167	223	37	20	.	447	608	1,884	1,168	2,064	.	5,724
Brantford	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Cape Breton	233	77	2	3	.	315	898	709	64	265	.	1,936
Charlottetown	110	241	24	4	.	379	435	2,427	661	272	.	3,795
Chatham-Kent	281	64	40	22	.	407	1,072	634	1,230	1,772	.	4,708
Chilliwack	15	63	36	10	.	124	64	689	1,201	658	.	2,612
Cornwall	345	120	23	7	.	495	1,279	1,073	663	711	.	3,726
Drummondville	607	418	48	4	2	1,079	2,328	2,996	1,596	220	408	7,548
Fredericton	347	222	82	13	.	664	1,306	2,270	2,580	888	.	7,044
Granby	321	404	51	7	1	784	1,247	4,112	1,339	498	300	7,496
Grande Prairie	15	65	52	5	.	137	57	787	1,660	366	.	2,870
Guelph	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Kamloops	18	41	56	18	.	133	70	450	1,655	1,188	.	3,363
Kawartha Lakes	68	26	11	8	.	113	271	219	357	591	.	1,438
Kelowna	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lethbridge	14	57	65	5	.	141	55	481	1,906	419	.	2,861
Medicine Hat	15	84	46	2	.	147	57	874	1,388	153	.	2,472
Moncton	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nanaimo	15	55	36	25	.	131	62	623	1,131	1,571	.	3,387
Norfolk	78	24	8	1	.	111	311	210	317	53	.	891
North Bay	252	99	20	8	.	379	907	977	603	697	.	3,184
Peterborough	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Prince George	2	57	52	13	.	124	9	625	1,627	1,165	.	3,426
Red Deer	16	136	79	12	.	243	64	1,540	2,264	864	.	4,732
Saint-Hyacinthe	538	396	32	2	1	969	2083	3,334	912	121	267	6,717
St-Jean-sur-Richelieu	509	583	57	1	1	1,151	1,966	4,566	1,589	143	234	8,498
Sarnia	101	43	32	40	1	217	368	469	1,022	3,244	242	5,345
Sault Ste-Marie	212	141	47	14	.	414	775	1,372	1,542	1,003	.	4,692
Shawinigan	338	390	8	.	1	737	1,357	2,993	225	.	224	4,799
Vernon	40	25	24	8	.	97	159	251	787	499	.	1,696
Large CA Total												
Total Grandes AR	4,657	4,054	968	252	7	9,938	17,808	36,565	29,487	19,425	1,675	104,960

Table 19 - Tableau 19

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island - Terre-Neuve et Labrador / île-du-Prince-Édouard
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	Centres 50,000+ Centres 10,000-49,999	St John's CMA/RMR	4,322	242	5.6 a		221	5.1 a		3,955	141	3.6 a		103	2.6 a
		Bay Roberts CA/AR▲			.	.				38		**	**		**
		Corner Brook CA/AR	516	4	0.8 a		4	0.8 a		534	3	0.6 a		3	0.6 a
		Gander CA/AR	651	6	0.9 a		6	0.9 a		661	9	1.4 a		9	1.4 a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	366	16	4.4 b		12	3.3 c		371	3	0.8 a		3	0.8 a
		Labrador CA/AR	399	9	2.1 b		9	2.1 b		386	5	1.3 a		4	1.0 a
		Total Nfld.Lab/T.-N.L.	6,254	277	4.4 a		251	4.0 a		5,945	162	2.7 a		122	2.1 a
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Centres 50,000+ Centres 10,000-49,999	Charlottetown CA/AR	4,104	315	7.7 a		237	5.8 b		4,109	246	6.0 a		175	4.3 a
		Summerside CA/AR	1,169	61	5.2 b		57	4.9 b		1,177	26	2.2 a		24	2.0 a
		Total P.E.I./Î.-P.-É.	5,273	376	7.1 a		294	5.6 a		5,286	272	5.1 a		199	3.8 a

Table 20 - Tableau 20

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
Nova Scotia / New Brunswick - Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick
October 2006 - 2007
octobre 2006 - 2007

		October - octobre 2006							October - octobre 2007							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	Centres 50,000+	Halifax CMA/RMR	38,339	1,455	3.8	a	1,223	3.2	a	38,550	1,405	3.6	a	1,198	3.1	a
	Centres 10,000-49,999	Cape Breton CA/AR	2,073	106	5.1	b	95	4.6	b	1,964	78	4.0	b	75	3.8	b
		Kentville CA/AR	1,322	77	5.8	a	65	5.0	a	1,264	71	5.6	a	64	5.0	a
		New Glasgow CA/AR	1,309	39	3.0	a	37	2.8	a	1,282	48	3.7	a	46	3.6	a
		Truro CA/AR	2,400	108	4.5	b	98	4.1	b	2,434	95	3.9	b	75	3.1	b
		Total N.S./N.-É.	45,443	1,784	3.9	a	1,519	3.3	a	45,494	1,697	3.7	a	1,456	3.2	a
	Centres 50,000+	Moncton CMA/RMR▲	10,065	615	6.1	b	553	5.5	b	9,925	551	5.6	a	419	4.2	a
		Saint John CMA/RMR	9,458	733	7.8	b	637	6.7	b	9,001	547	6.1	a	468	5.2	a
		Fredericton CA/AR	7,549	360	4.8	a	354	4.7	a	7,270	493	6.8	a	463	6.4	a
		Bathurst CA/AR	1,137	93	8.2	a	84	7.4	a	1,128	72	6.4	a	72	6.4	a
		Campbellton CA/AR	837	88	10.5	a	80	9.6	a	828	41	4.9	a	41	4.9	a
	Centres 10,000-49,999	Edmundston CA/AR	1,306	143	1.1	a	126	9.6	a	1,236	106	8.6	a	101	8.2	a
		Miramichi CA/AR▲	911	24	2.6	a	20	2.2	a	911	16	1.7	a	11	1.2	a
		Total N.B./N.-B.	31,263	2,056	6.6	a	1,854	5.9	a	30,299	1,826	6.0	a	1,576	5.2	a

Table 21.1 - Tableau 21.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec - Québec
October 2006 - 2007
octobre 2006 - 2007

		October - octobre 2006							October - octobre 2007								
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates	Taux de disp.	Vacant Units		Vacancy Rates	Taux d'inoc.	Universe	Avail. Units	Avail. Rates	Taux de disp.	Vacant Units		Vacancy Rates	Taux d'inoc.
						Logements	vacants							Logements	vacants		
Quebec / Québec	Centres 50,000+	Montréal CMA/RMR	478,630	15,613	3.3 a	13,159	2.7 a	476,425	17,222	3.6 a	13,909	2.9 a					
		Gatineau CMA/RMR	20,265	889	4.4 b	850	4.2 b	20,226	661	3.3 b	577	2.9 a					
		Québec CMA/RMR	77,771	1,378	1.8 a	1,184	1.5 a	77,940	1,334	1.7 a	948	1.2 a					
		Saguenay CMA/RMR	8,678	414	4.8 a	361	4.2 b	8,624	295	3.4 b	244	2.8 a					
		Sherbrooke CMA/RMR	31,218	445	1.4 a	375	1.2 a	32,954	863	2.6 a	793	2.4 a					
		Trois-Rivières CMA/RMR	17,032	299	1.8 a	173	1.0 a	17,267	369	2.1 a	253	1.5 a					
		Drummondville CA/AR	7,571	275	3.6 c	230	3.0 c	7,582	251	3.3 b	211	2.8 a					
		Granby CA/AR	7,514	245	3.3 c	175	2.3 b	7,518	146	1.9 b	126	1.7 b					
		Saint-Hyacinthe CA/AR▲	6,431	121	1.9 c	117	1.8 c	6,729	182	2.7 b	156	2.3 b					
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,530	110	1.3 a	57	0.7 a	8,536	109	1.3 a	76	0.9 a					
	Centres 10,000-49,999	Shawinigan CA/AR	4,616	183	4.0 b	174	3.8 b	4,813	279	5.8 a	273	5.7 a					
		Gaspé V	567	3	0.5 a	3	0.5 a	565	4	0.7 a	4	0.7 a					
		Montmagny V	731	10	1.3 a	10	1.3 a	705	14	1.9 a	10	1.5 a					
		Roberval V	516	15	2.9 a	15	2.9 a	514	10	1.9 a	10	1.9 a					

Table 21.2 - Tableau 21.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec - Québec
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006							October - octobre 2007						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Saint-Félicien V	512	18	3.5	a	18	3.5	a	492	18	3.7	a	18	3.7	a
		Saint-Lin-Laurentides V	329	6	1.8	a	4	1.2	a	333	8	2.5	a	3	0.9	a
		Sainte-Marie V	826	23	2.8	a	22	2.7	a	1025	47	4.6	a	44	4.3	a
		Alma CA/AR	1,774	55	3.1	a	51	2.9	a	1,865	82	4.4	a	75	4.0	a
		Amos CA/AR	1,147	47	4.1	a	35	3.1	a	1,159	26	2.2	a	20	1.7	a
		Baie Comeau CA/AR	1,383	49	3.5	a	47	3.4	a	1,357	46	3.4	a	38	2.8	a
		Cowansville CA/AR	1,787	13	0.7	a	11	0.6	a	1,788	55	3.1	a	46	2.6	a
		Dolbeau-Mistassini CA/AR	609	29	4.8	a	24	4.0	a	616	30	4.9	b	30	4.9	b
		Hawkesbury CA/AR	27	**	**		**	**		27	**	**		**	**	
		Joliette CA/AR	5,246	122	2.3	a	118	2.2	a	5,231	166	3.2	a	165	3.1	a
		Lachute CA/AR	993	19	1.9	a	17	1.7	a	861	25	2.9	a	19	2.2	a
		La Tuque CA/AR	753	91	12.1	a	74	9.9	a	744	81	10.9	a	74	9.9	a
		Magog CA/AR▲	2,039	33	1.6	a	32	1.6	a	.	.	.	.	.	.	.

Table 21.3 - Tableau 21.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec - Québec
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006							October - octobre 2007						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Matane CA/AR	1,277	29	2.3	a	29	2.3	a	1,291	27	2.1	a	25	1.9	a
		Rimouski CA/AR	5,077	10	0.2	a	10	0.2	a	5,070	27	0.5	a	9	0.2	b
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,518	95	3.8	a	84	3.3	a	2,432	47	1.9	a	38	1.6	a
		Rouyn-Noranda CA/AR	2,950	59	2.0	a	40	1.3	a	2,899	33	1.1	a	24	0.8	a
		Saint-Georges CA/AR	2,168	75	3.5	a	72	3.3	a	2,197	115	5.2	a	110	5.0	a
		Sept-Îles CA/AR	2,711	58	2.1	a	58	2.1	a	2,704	35	1.3	a	31	1.2	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,394	66	2.8	a	66	2.8	a	2,861	117	4.1	a	114	4.0	a
		Thetford Mines CA/AR	1,277	61	4.8	a	60	4.7	a	1,260	62	4.9	a	61	4.8	a
		Val-D'Or CA/AR	2,236	34	1.5	a	4	0.2	a	2,308	9	0.4	a	3	0.1	a
		Salaberry-de- Valleyfield CA/AR	2,170	52	2.4	b	45	2.1	b	2,150	33	1.5	b	33	1.5	b
		Victoriaville CA/AR	3,927	165	4.2	b	160	4.1	b	4,383	223	5.1	a	202	4.6	a
Total Que./Qc		716,200	21,208	3.0	a		17,964	2.5	a	715,451	23,051	3.2	a	18,772	2.6	a

Table 22.1 - Tableau 22.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 50,000+	Barrie CMA/RMR▲	3,786	188	5.0	b	117	3.1	c	3,688	151	4.1	b	113	3.1	b
		Brantford CMA/RMR▲	5,237	201	3.8	b	125	2.4	a	5,514	253	4.6	b	158	2.9	a
		Guelph CMA/RMR▲	7,662	354	4.6	a	230	3.0	a	7,577	317	4.2	a	195	2.6	a
		Hamilton CMA/RMR	45,124	3,096	6.9	a	1,913	4.2	a	45,297	2,629	5.8	a	1,625	3.6	a
		Kingston CMA/RMR	12,593	481	3.8	a	284	2.3	a	12,611	582	4.6	b	402	3.2	b
		Kitchener CMA/RMR	31,168	1,762	5.7	a	1,046	3.4	a	31,221	1,569	5.0	a	896	2.9	a
		London CMA/RMR	42,656	2,417	5.7	a	1,524	3.6	a	42,928	2,360	5.5	a	1,569	3.7	a
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	17,028	1,033	6.1	a	732	4.3	a	16,538	945	5.7	a	669	4.0	a
		Oshawa CMA/RMR	12,436	768	6.2	a	511	4.1	b	12,146	671	5.5	a	460	3.8	a
		Ottawa CMA/RMR	68,178	3,249	4.8	a	1,704	2.5	a	68,229	2,637	3.9	a	1,589	2.3	a
		Peterborough CMA/RMR▲	5,949	270	4.5	b	175	2.9	a	6,147	275	4.5	a	171	2.8	a
		Greater Sudbury CMA/RMR	12,053	254	2.1	a	143	1.2	a	12,041	152	1.3	a	69	0.6	a
		Thunder Bay CMA/RMR	5,774	353	6.1	a	300	5.2	b	5,758	270	4.7	a	235	4.1	a
		Toronto CMA/RMR	314,641	15,718	5.0	a	10,113	3.2	a	314,519	15,778	5.0	a	10,103	3.2	a
		Windsor CMA/RMR	15,705	1,888	12.0	a	1,627	10.4	a	15,562	2,251	14.5	a	2,000	12.9	a
		Belleville CA/AR	5,925	247	4.2	a	143	2.4	a	5,900	305	5.2	b	222	3.8	b

Table 22.2 - Tableau 22.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

		October - octobre 2006							October - octobre 2007						
		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 50,000+	Chatham-Kent CA/AR	5,033	370	7.4 b	308	6.1 b		5,029	380	7.6 a		291	5.8 a	
		Cornwall CA/AR	3,839	139	3.6 b	136	3.5 b		3,826	227	5.9 b		170	4.4 b	
		Kawartha Lakes CA/AR	1,498	47	3.1 b	41	2.7 a		1,491	63	4.2 a		42	2.8 a	
		Norfolk CA/AR	904	51	5.7 c	31	3.4 c		899	35	3.9 a		21	2.3 a	
		North Bay CA/AR	3,904	119	3.0 c	111	2.9 b		3,613	78	2.2 a		44	1.2 a	
		Sarnia CA/AR	6,219	404	6.5 a	292	4.7 b		6,168	319	5.2 a		246	4.0 b	
		Sault Ste-Marie CA/AR	4,942	61	1.2 a	51	1.0 a		4,907	118	2.4 a		94	1.9 b	
	Centres 10,000-49,999	Bracebridge T	287	9	3.2 b	3	1.2 a		281	11	3.8 a		5	1.8 a	
		Brant C▲	173	4	2.6 b	4	2.6 b		.	.	.		.	.
		Erin T	.	.	.	.	.		9	**	**		**	**	
		Haldimand T	416	15	3.6 a	7	1.7 a		424	18	4.3 b		17	4.0 b	

Table 22.3 - Tableau 22.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006							October - octobre 2007						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Gravenhurst T	225	10	4.5	c	9	4.1	b	234	15	6.4	b	10	4.3	a
		Greater Napanee T	585	27	4.6	c	13	2.2	b	567	8	1.5	a	7	1.3	a
		Huntsville T	368	25	6.9	c	15	4.0	c	362	32	8.8	a	12	3.4	a
		Lambton Shores C	144	4	2.9	b	4	2.9	b	143	4	2.8	a	4	2.8	a
		Georgian Highlands T	247	8	3.2	a	1	0.4	a	241	4	1.8	a	0	0.0	b
		Mississippi Mills T	135	7	5.5	d	4	2.7	c	153	6	4.0	d	3	2.1	b
		North Perth T	403	28	7.0	b	15	3.8	c	401	22	5.5	a	18	4.5	b
		Prince Edward C	498	33	6.5	a	20	4.1	a	476	26	5.5	a	17	3.6	a
		Saugeen Shores T	450	8	1.7	b	8	1.7	b	397	7	1.9	a	6	1.6	b
		South Huron T	307	23	7.4	b	14	4.6	b	294	21	7.1	a	18	6.1	a
		West Nipissing T	367	14	3.8	c	14	3.8	c	363	14	3.9	b	14	3.9	b
		Brockville CA/AR	2,181	100	4.6	a	68	3.1	b	2,151	107	5.0	a	62	2.9	a

Table 22.4 - Tableau 22.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Centre Wellington CA/AR▲	.	.	.	.	.	.	.	401	12	3.0	a	10	2.5	a
		Cobourg CA/AR	1,047	21	2.0	b	15	1.4	a	1,060	42	4.0	d	31	2.9	c
		Collingwood CA/AR	591	22	3.7	a	21	3.6	a	589	17	2.9	a	15	2.6	a
		Elliot Lake CA/AR	1,393	97	7.0	a	97	7.0	a	1,353	84	6.2	a	63	4.7	a
		Temiskaming Shores CA/AR	371	9	2.4	b	9	2.4	b	374	15	4.1	b	15	4.1	b
		Hawkesbury CA/AR	842	57	6.8	b	38	4.5	c	781	42	5.4	b	28	3.5	b
		Ingersoll CA/AR▲	294	14	4.8	a	7	2.4	a	297	19	6.5	a	19	6.5	a
		Kenora CA/AR	382	23	6.0	a	16	4.2	a	379	7	1.8	b	0	0.0	b
		Leamington CA/AR	1,280	64	5.0	b	51	4.0	b	1,272	104	8.2	a	90	7.1	a
		Midland CA/AR	1,074	50	4.7	a	29	2.7	a	1,061	36	3.4	a	31	2.9	a
		Orillia CA/AR	1,745	77	4.4	b	58	3.3	b	1,757	66	3.8	a	51	2.9	a
		Owen Sound CA/AR	1,834	69	3.8	b	34	1.9	b	1,770	92	5.2	a	49	2.8	a
		Pembroke CA/AR	957	50	5.2	c	34	3.6	c	946	14	1.4	a	10	1.0	a
		Petawawa CA/AR	353	40	11.4	a	38	10.7	a	355	35	9.8	c	32	8.9	c
		Port Hope CA/AR	590	6	1.1	a	5	0.9	a	572	20	3.5	b	13	2.3	a

Table 22.5 - Tableau 22.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006							October - octobre 2007						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.				
Ontario	Centres 10,000-49,999	Stratford CA/AR	2,003	124	6.2	a	88	4.4	a	1,972	109	5.5	a	76	3.8	a
		Tillsonburg CA/AR	896	47	5.2	a	27	3.1	b	887	48	5.4	b	35	3.9	b
		Timmins CA/AR	1,838	104	5.7	b	66	3.6	c	1,746	48	2.7	b	38	2.2	b
		Woodstock CA/AR	2,512	140	5.6	a	110	4.4	b	2,455	120	4.9	a	86	3.5	a
		Total Ont.	659,042	34,799	5.3	a	22,601	3.4	a	658,132	33,594	5.1	a	22,269	3.4	a

Table 23 - Tableau 23
 Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Manitoba and Saskatchewan - Manitoba et Saskatchewan
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006							October - octobre 2007						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	Centres 50,000+	Winnipeg CMA/RMR	54,157	1,085	2.0	a	732	1.4	a	53,610	996	1.9	a	806	1.5	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,675	60	1.6	a	29	0.8	a	3,698	20	0.5	a	10	0.3	a
		Portage La Prairie CA/AR	710	59	8.3	a	50	7.0	a	707	42	5.9	b	40	5.7	b
		Thompson CA/AR	1,867	130	7.0	a	130	7.0	a	1,898	38	2.0	a	38	2.0	a
		Total Man.	60,409	1,335	2.2	a	941	1.6	a	59,913	1,096	1.8	a	895	1.5	a
Saskatchewan	Centres 50,000+	Regina CMA/RMR	12,495	570	4.6	a	400	3.2	b	12,481	330	2.6	a	214	1.7	a
		Saskatoon CMA/RMR	15,643	637	4.1	a	474	3.0	a	14,423	274	1.9	a	102	0.7	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	523	10	1.9	a	8	1.5	a	517	8	1.5	a	6	1.2	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	551	2	0.4	a	2	0.4	a	554	2	0.4	a	2	0.4	a
		Moose Jaw CA/AR	1,588	84	5.3	b	77	4.9	b	1,556	28	1.8	b	24	1.6	b
		North Battleford CA/AR	970	45	4.7	a	42	4.3	a	934	6	0.6	a	6	0.6	a
		Prince Albert CA/AR	2,680	146	5.4	a	73	2.7	a	2,626	70	2.7	a	55	2.1	a
		Swift Current CA/AR	983	38	3.9	a	25	2.5	a	986	15	1.5	a	9	0.9	a
		Yorkton CA/AR	1,001	60	6.0	b	55	5.5	b	994	31	3.1	a	20	2.0	a
		Total Sask.	36,434	1,592	4.4	a	1,157	3.2	a	35,071	764	2.2	a	438	1.2	a

Table 24 - Tableau 24

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta

October 2006 - 2007

octobre 2006 - 2007

		October - octobre 2006							October - octobre 2007							
		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		
Alberta	Centres 50,000+	Calgary CMA/RMR	44,846	733	1.6 a	241	0.5 a		42,272	1,231	2.9 a		671	1.6 a		
		Edmonton CMA/RMR	74,547	1,210	1.6 a	816	1.1 a		70,294	1,647	2.3 a		1042	1.5 a		
		Grande Prairie CMA/RMR▲	3,267	5	0.2 a	2	0.1 a		3,439	214	6.2 a		191	5.6 a		
		Lethbridge CA/AR	4,239	58	1.4 a	37	0.9 a		3,981	45	1.1 a		23	0.6 a		
		Medicine Hat CA/AR	3,428	84	2.5 a	36	1.1 a		3,423	82	2.4 a		43	1.3 a		
		Red Deer CA/AR	6,259	89	1.4 a	25	0.4 a		6,086	232	3.8 a		140	2.3 a		
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	879	31	3.5 a	23	2.7 a		890	42	4.7 a		36	4.0 a		
		Camrose CA/AR	1,128	11	1.0 a	10	0.9 a		1,109	6	0.6 a		3	0.3 a		
		Canmore CA/AR▲	118	2	1.7 a	1	0.8 a		143	0	0.0 a		0	0.0 a		
		Cold Lake CA/AR	724	57	7.9 a	29	4.0 a		795	29	3.6 a		16	2.0 a		
		Lloydminster (Alta/Alb.) CA/AR	1,281	2	0.2 a	2	0.2 a		1,240	4	0.3 a		4	0.3 a		
		Okotoks CA/AR▲	110	0	0.0 a	0	0.0 a		106	1	0.9 a		1	0.9 a		
		Wetaskiwin CA/AR	1,134	4	0.4 a	1	0.1 a		1,084	3	0.3 a		3	0.3 a		
		Wood Buffalo CA/AR	3,063	11	0.4 a	7	0.2 a		3,234	20	0.6 a		10	0.3 a		
		Total Alta/Alb.	145,023	2,297	1.6 a	1,231	0.8 a		138,096	3,555	2.6 a		2,184	1.6 a		

Table 25.1 - Tableau 25.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia - Colombie-Britannique

October 2006 - 2007

octobre 2006 - 2007

		October - octobre 2006							October - octobre 2007						
		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 50,000+	Abbotsford CMA/RMR	4,434	157	3.6 a	86	1.9 a		4,057	148	3.6 a		98	2.4 a	
		Kelowna CMA/RMR▲	4,590	48	1.1 a	30	0.7 a		4,469	22	0.5 a		6	0.1 a	
		Vancouver CMA/RMR	108,216	1,473	1.4 a	823	0.8 a		107,246	1,506	1.4 a		817	0.8 a	
		Victoria CMA/RMR	24,287	358	1.5 a	125	0.5 a		24,049	300	1.2 a		131	0.5 a	
		Chilliwack CA/AR (1)	**	**	**	**	**		2,807	86	3.1 a		42	1.5 a	
		Kamloops CA/AR	3,851	33	0.9 a	31	0.8 a		3,840	22	0.6 a		20	0.5 a	
		Nanaimo CA/AR	3,736	132	3.5 a	69	1.9 a		3,616	90	2.5 a		41	1.1 a	
		Prince George CA/AR	3,740	133	3.5 b	101	2.7 b		3,736	103	2.7 a		70	1.9 a	
		Vernon CA/AR	1,976	27	1.4 a	13	0.7 a		1,882	12	0.6 a		6	0.3 a	
	Centres 10,000-49,999	Summerland DM	118	5	4.2 b	0	0.0 c		107	0	0.0 c		0	0.0 c	
		Campbell River CA/AR	1,328	58	4.4 a	47	3.5 a		1,248	47	3.8 a		37	3.0 a	
		Courtenay CA/AR	2,144	40	1.9 a	22	1.0 a		2,116	36	1.7 a		13	0.6 a	
		Cranbrook CA/AR	1,218	34	2.8 a	14	1.1 a		1,135	1	0.1 a		1	0.1 a	
		Dawson Creek CA/AR	1,002	24	2.4 a	24	2.4 a		993	24	2.4 a		24	2.4 a	

(1) Chilliwack data has been suppressed. In performing a quality review of survey results, data quality inconsistencies were identified for this centre that affect the October 2006 survey results.

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Table 25.2 - Tableau 25.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 British Columbia - Colombie-Britannique
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie- Britannique	Centres 10,000-49,999	Duncan CA/AR	1,649	40	2.4	a	32	1.9	a	1,556	55	3.5	a	32	2.1	a
		Fort St John CA/AR	1,894	40	2.1	a	16	0.8	a	1,888	103	5.4	a	73	3.9	a
		Kitimat CA/AR	743	261	35.2	a	261	35.2	a	682	147	21.5	a	147	21.5	a
		Parksville-Qualicum Beach CA/AR	577	7	1.2	a	4	0.7	a	574	8	1.4	a	1	0.2	a
		Penticton CA/AR	2,221	58	2.6	a	39	1.8	a	2,165	31	1.4	a	15	0.7	a
		Port Alberni CA/AR	1,122	54	4.8	a	47	4.2	a	1,048	47	4.5	a	31	3.0	a
		Powell River CA/AR	629	20	3.2	a	11	1.7	a	607	11	1.8	a	5	0.8	a
		Prince Rupert CA/AR	800	179	22.4	a	179	22.4	a	719	106	14.7	c	106	14.7	c
		Quesnel CA/AR	751	85	11.4	c	74	9.9	b	729	43	5.9	b	38	5.2	b
		Salmon Arm CA/AR▲	382	12	3.1	a	6	1.6	a	395	2	0.5	a	0	0.0	a
		Squamish CA/AR	339	18	5.3	a	13	3.8	a	304	3	1.0	a	1	0.3	a
		Terrace CA/AR	550	70	12.7	d	70	12.7	d	527	29	5.5	b	29	5.5	b
		Williams Lake CA/AR	812	3	0.4	a	3	0.4	a	789	14	1.8	a	14	1.8	a
Total B.C./C.-B. (2)			173,109	3,370	1.9	a	2,141	1.2	a	173,284	2,997	1.7	a	1,797	1.0	a

(2) The British Columbia 10,000+ totals do not include units in Chilliwack for October 2006.

(2) Les chiffres totaux pour les centres de 10 000 habitants et plus de la Colombie-Britannique ne comprennent pas les unités situées à Chilliwack en octobre 2006.

Table 26 - Tableau 26

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 October -Octobre
 Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest
 Canada
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

			October - octobre 2006						October - octobre 2007							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2,326	104	4.5	a	68	2.9	a	2,300	44	1.9	a	29	1.3	a
		Total (N.W.T./T.N.O.)	2,326	104	4.5	a	68	2.9	a	2,300	44	1.9	a	29	1.3	a
Canada		CMA/RMR Total	1,601,694	58,710	3.7	a	41,776	2.6	a	1,627,544	60,688	3.7	a	43,052	2.6	a
		Total CA/AR 50,000+	138,739	5,262	3.8	a	3,978	2.8	a	113,164	4,194	3.7	a	3,262	2.9	a
		Total Centres 10,000 - 49,000	140,343	5,225	3.7	a	4,268	3.0	a	128,563	4,176	3.2	a	3,424	2.7	a
		Canada Total	1,880,776	69,198	3.7	a	50,021	2.7	a	1,869,271	69,058	3.7	a	49,738	2.7	a

(3) The Canada 10,000+ totals do not include units in Chilliwack for October 2006.

(3) Les chiffres totaux pour les centres de 10 000 habitants et plus du Canada ne comprennent pas les unités situées à Chilliwack en octobre 2006.

Table 27 - Tableau 27

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement
 October 2006 - 2007
 octobre 2006 - 2007

	October - octobre 2006						October - octobre 2007									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	3.2	a	1.8	a	2.0	a	0.7	a	3.3	b	2.2	a	1.8	a	12.1	c
Barrie	.	.	.	.	.	.	.	.	17.8	d	2.9	a	2.2	b	2.3	c
Brantford	.	.	.	.	.	.	.	.	1.3	a	2.8	a	2.8	b	3.4	c
Calgary	0.8	a	0.5	a	0.5	a	0.9	a	1.4	a	1.5	a	1.6	a	2.1	a
Edmonton	1.4	a	1.2	a	1.0	a	0.7	a	2.5	b	1.5	a	1.3	a	1.5	a
Greater Sudbury	2.9	c	1.5	a	0.8	a	1.2	a	1.8	c	0.9	a	0.3	a	0.2	a
Guelph	.	.	.	.	.	.	.	.	2.5	c	1.1	a	2.2	a	7.8	a
Halifax	1.5	a	2.5	a	3.7	a	5.3	b	3.2	b	2.3	a	3.2	a	6.1	b
Hamilton	6.8	b	4.2	a	4.3	a	3.3	a	5.7	b	3.5	a	3.5	a	3.3	a
Kelowna	.	.	.	.	.	.	.	.	0.0	c	0.1	a	0.1	a	0.4	a
Kingston	1.0	a	2.1	b	2.2	a	3.9	d	0.6	b	1.6	b	4.3	b	3.8	d
Kitchener	3.9	d	2.9	a	3.5	a	3.6	b	3.5	c	2.2	a	3.0	a	4.5	b
London	4.0	c	2.8	a	4.0	a	4.0	a	3.3	b	2.6	a	4.3	a	4.5	a
Moncton	.	.	.	.	.	.	.	.	5.5	d	4.3	b	4.2	b	3.7	d
Montréal	4.4	b	3.3	a	2.2	a	2.0	b	4.8	b	3.4	a	2.3	a	2.2	c
Oshawa	4.1	d	4.0	b	4.2	b	4.0	c	1.8	c	4.4	b	3.6	b	3.9	b
Gatineau	5.0	d	4.0	c	4.0	b	4.9	d	3.5	c	2.9	b	3.1	b	1.5	c
Ottawa	2.4	a	2.1	a	2.6	a	3.8	a	2.2	a	2.2	a	2.4	a	2.7	a
Peterborough	.	.	.	.	.	.	.	.	2.8	c	2.7	a	2.6	a	3.7	d
Québec	1.7	a	1.8	a	1.3	a	1.4	a	2.3	b	1.7	a	0.9	a	0.9	a
Regina	4.6	b	3.7	b	2.7	a	2.5	b	3.9	c	2.1	a	1.2	a	0.9	a
Saguenay	3.4	c	4.0	b	3.8	b	5.7	c	2.8	c	3.6	b	1.8	b	4.6	c
St Catharines-Niagara	10.1	d	3.9	b	4.3	b	4.4	b	4.7	d	3.9	b	3.8	a	5.3	b
Saint John	**		7.1	c	6.5	c	4.1	d	5.7	d	6.3	b	5.1	b	2.9	c
St John's	5.9	c	4.2	a	4.7	a	10.1	c	1.7	a	1.7	a	2.1	a	9.8	b
Saskatoon	5.1	b	2.0	a	3.7	a	2.4	a	1.2	a	0.6	a	0.7	a	0.7	a
Sherbrooke	3.5	b	1.3	a	0.8	a	1.1	a	5.2	a	2.9	a	2.0	a	1.4	a
Thunder Bay	13.7	d	4.9	b	4.3	b	7.7	b	**		5.0	b	2.6	a	7.1	b
Toronto	3.5	a	3.5	a	2.9	a	3.2	b	2.8	a	3.1	a	3.2	a	4.3	a
Trois-Rivières	1.6	b	1.7	b	0.7	a	0.6	a	4.0	c	1.8	b	1.1	a	0.8	a
Vancouver	0.5	a	0.7	a	1.0	a	1.6	a	0.5	a	0.7	a	1.0	a	1.4	a
Victoria	0.4	a	0.6	a	0.4	a	0.2	a	0.8	a	0.6	a	0.4	a	0.6	a
Windsor	13.5	c	10.2	a	9.8	a	12.4	c	13.5	a	13.3	a	11.9	a	14.6	a
Winnipeg	2.2	a	1.4	a	1.1	a	1.2	a	1.8	a	1.4	a	1.5	a	2.2	a
CMA Total																
Total RMR	3.4	a	2.6	a	2.5	a	2.5	a	3.5	a	2.6	a	2.5	a	2.8	a

Table 28 - Tableau 28

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2006 - 2007

octobre 2006 - 2007

	October - octobre 2006						October - octobre 2007									
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.							
Barrie	**	1.6	c	4.0	c	**	.	.	.	.	.	.
Belleville	**	2.8	a	2.0	a	3.5	c	**	3.6	b	3.9	b				
Brantford	5.1	d	1.0	a	3.1	b	2.3	b				
Cape Breton	**	4.7	d	3.7	c	3.1	d	**	5.4	c	3.2	b				
Charlottetown	**	3.5	c	5.2	b	14.7	c	5.6	b	3.6	a	4.3	a			
Chatham-Kent	**	6.2	c	6.6	b	4.0	d	4.2	d	6.2	b	5.7	a			
Chilliwick (1)	**	**	**	**	**		4.6	c	2.1	a	0.7	a	1.4	a		
Cornwall	5.6	c	3.6	b	3.6	b	1.9	c	5.4	d	4.1	c	4.5	b		
Drummondville	8.0	b	3.3	c	1.7	c	3.4	d	6.3	b	4.0	c	1.4	a		
Fredericton	4.1	d	3.2	b	5.3	a	4.3	c	**		4.7	b	6.9	a		
Granby	10.7	c	2.6	b	1.6	c	0.0	c	10.5	d	0.8	a	0.7	b		
Grande Prairie	.	.	.	.	.	.	.	.	4.4	c	6.8	a	4.2	a
Guelph	1.5	a	2.0	a	3.2	a	4.7	b	.	.	.	.	.	.
Kamloops	0.6	a	1.2	a	0.6	a	0.3	a	0.6	a	0.6	a	0.4	a		
Kawartha Lakes	**	1.7	b	2.6	b	0.0	d	8.7	c	3.2	b	2.0	a	2.5	c	
Kelowna	0.0	b	0.7	a	0.6	a	0.9	a	.	.	.	.	.	.
Lethbridge	**	0.7	a	0.7	a	0.9	a	0.0	d	0.4	a	0.6	a	1.0	a	
Medicine Hat	3.5	c	1.6	b	0.5	a	2.0	b	0.0	a	1.3	a	1.4	a	0.5	a
Moncton	**	5.6	c	5.7	b	**		
Nanaimo	6.0	c	0.9	a	1.9	a	2.6	b	1.8	b	0.7	a	1.2	a	2.8	b
Norfolk	**	4.1	d	2.7	c	**		6.6	a	2.9	b	2.1	a	0.0	a	
North Bay	**	3.3	d	2.3	b	3.4	c	**		1.1	a	1.0	a	1.9	c	
Peterborough	0.7	b	2.0	a	3.1	b	5.2	c	.	.	.	.	.	.
Prince George	7.3	c	4.9	d	1.4	a	0.7	a	2.7	a	2.4	a	1.7	a	0.9	a
Red Deer	0.0	c	0.5	a	0.5	a	0.0	b	3.3	d	2.9	a	2.3	a	1.0	a
Saint-Hyacinthe	5.4	c	3.8	c	1.7	c	1.3	d
St-Jean-sur-Richelieu	**	1.0	d	0.6	a	0.2	b	**		1.6	c	0.6	a	1.0	d	
Sarnia	5.6	d	5.1	b	4.5	b	3.4	c	5.1	d	3.1	b	4.8	b	2.7	b
Sault Ste-Marie	**	0.7	a	1.1	a	1.4	a	**		1.6	c	1.4	a	**		
Shawinigan	**	6.6	c	3.2	c	2.7	c	8.4	b	11.6	c	4.2	b	3.8	c	
Vernon	0.0	a	1.1	a	0.5	a	0.0	a	1.1	a	0.3	a	0.3	a	0.5	a
Large CA Total																
Total Grandes AR	5.4	a	2.6	a	2.9	a	2.6	a	5.2	a	3.0	a	2.7	a	2.6	a

(1) Chilliwick data has been suppressed. In performing a quality review of survey results, data quality inconsistencies were identified for this centre that affect the October 2006 survey results.

(1) Les données sur Chilliwick ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Table 29 - Tableau 29

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2006 - 2007

octobre 2006 - 2007

	October - octobre 2006						October - octobre 2007									
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.							
Abbotsford	5.5	a	3.4	a	3.6	a	3.3	a	4.1	b	3.4	a	3.1	a	12.8	c
Barrie	.	.	.	.	.	.	.	.	17.8	d	4.3	b	3.0	a	4.0	d
Brantford	.	.	.	.	.	.	.	.	2.2	b	4.9	b	4.2	b	5.6	b
Calgary	2.3	c	1.4	a	1.7	a	2.3	a	2.4	b	2.9	a	3.0	a	2.9	a
Edmonton	2.2	a	1.8	a	1.6	a	1.0	a	3.2	c	2.3	a	2.2	a	2.5	a
Greater Sudbury	5.8	c	2.3	a	1.5	a	2.1	b	2.9	b	1.6	b	1.0	a	0.8	a
Guelph	.	.	.	.	.	.	.	.	4.1	c	2.8	a	3.7	a	9.9	a
Halifax	2.0	a	3.0	a	4.3	a	6.1	b	4.3	b	2.9	a	3.7	a	6.4	b
Hamilton	9.2	b	7.0	a	6.8	a	5.5	a	7.6	b	5.9	a	5.7	a	4.8	a
Kelowna	.	.	.	.	.	.	.	.	0.8	d	0.5	a	0.4	a	0.9	a
Kingston	2.2	c	3.7	b	3.9	b	4.6	d	0.9	a	3.4	b	5.6	b	5.4	d
Kitchener	7.1	c	5.1	a	6.0	a	4.9	b	5.5	b	4.2	a	5.1	a	6.7	b
London	5.9	b	4.7	a	6.1	a	7.0	a	4.5	b	4.2	a	6.2	a	6.8	a
Moncton	.	.	.	.	.	.	.	.	5.9	d	5.3	b	5.6	a	5.0	d
Montréal	4.9	b	3.9	a	2.7	a	2.4	b	5.6	b	4.3	a	2.9	a	2.6	b
Oshawa	5.3	d	6.2	b	6.5	b	5.1	b	3.0	c	5.7	b	5.6	b	5.4	b
Gatineau	5.6	d	4.2	c	4.2	b	4.9	d	4.8	c	3.2	c	3.6	b	1.6	c
Ottawa	5.1	a	4.1	a	4.9	a	6.4	a	3.7	a	3.7	a	4.0	a	4.1	a
Peterborough	.	.	.	.	.	.	.	.	4.7	c	5.5	b	3.8	b	4.5	d
Québec	2.0	a	2.1	a	1.6	a	1.5	a	3.1	b	2.1	a	1.3	a	1.4	a
Regina	6.3	b	5.4	b	3.7	b	3.8	b	5.1	b	2.9	a	2.1	a	2.7	c
Saguenay	3.6	c	4.7	b	4.4	b	6.3	c	3.9	d	4.5	b	2.0	b	5.6	c
St Catharines-Niagara	11.1	d	6.0	a	5.9	a	5.9	b	8.5	c	5.6	a	5.5	a	6.4	b
Saint John	**		7.6	c	7.6	b	5.2	d	**		6.9	b	5.8	b	5.2	d
St John's	5.9	c	4.6	a	5.4	a	10.7	c	2.7	a	2.5	a	3.1	a	11.0	a
Saskatoon	6.7	b	3.0	a	4.7	a	3.2	a	3.6	a	1.7	a	1.9	a	2.0	a
Sherbrooke	4.5	b	1.6	a	1.0	a	1.1	a	5.6	a	3.1	b	2.2	a	1.7	b
Thunder Bay	**		5.6	b	5.4	b	7.7	b	**		5.3	b	3.3	b	8.6	b
Toronto	5.1	a	5.3	a	4.7	a	5.1	a	4.8	a	5.0	a	4.8	a	5.9	a
Trois-Rivières	3.2	b	2.5	a	1.3	a	1.2	a	5.0	c	2.2	a	1.8	b	1.8	c
Vancouver	1.2	a	1.2	a	1.6	a	2.3	a	1.1	a	1.3	a	1.7	a	1.8	a
Victoria	1.7	a	1.5	a	1.3	a	1.2	a	1.9	a	1.2	a	1.0	a	1.3	a
Windsor	14.9	c	11.9	a	11.2	a	15.6	d	14.9	a	14.8	a	13.8	a	16.2	a
Winnipeg	2.9	a	2.0	a	1.8	a	1.7	a	2.3	a	1.8	a	1.8	a	2.5	a
CMA Total																
Total RMR	4.4	a	3.7	a	3.5	a	3.5	a	4.5	a	3.8	a	3.5	a	3.8	a

Table 30 - Tableau 30

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2006 - 2007

octobre 2006 - 2007

	October - octobre 2006					October - octobre 2007										
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.							
Barrie	**	2.9	b	6.1	b	**						
Belleville	**	4.1	b	3.9	a	5.7	c	5.0	b	5.5	b	2.8	c			
Brantford	6.0	d	1.6	b	4.6	b	5.0	b				
Cape Breton	**	4.7	d	4.4	c	3.7	d	**	5.4	c	3.5	b	0.7	a		
Charlottetown	**	5.5	c	7.2	b	15.7	d	6.9	b	6.5	a	5.5	a	7.1	a	
Chatham-Kent	**	7.5	b	7.7	b	**	**	7.5	a	7.7	a	7.1	c			
Chilliwack (1)	**	**	**	**	**	7.9	b	3.7	a	2.0	a	3.7	b			
Cornwall	6.0	c	3.6	b	3.7	b	1.9	c	**	5.5	c	6.0	b	4.4	c	
Drummondville	8.9	b	3.5	c	2.6	c	3.8	d	6.9	b	4.1	c	1.9	b	4.0	d
Fredericton	4.1	d	3.2	b	5.4	a	4.5	c	**	5.2	b	7.3	a	5.8	c	
Granby	**	3.3	c	2.3	c	0.3	b	11.2	d	0.9	a	1.1	d	0.5	b	
Grande Prairie	.	.	.	.	.	.	.	7.0	b	7.3	a	4.9	a	9.6	b
Guelph	3.1	c	3.4	a	4.7	a	7.1	a	.	.	.	.	.	.	.
Kamloops	0.6	a	1.3	a	0.6	a	0.3	a	0.6	a	0.6	a	0.4	a	1.1	a
Kawartha Lakes	**	1.7	b	2.8	b	0.0	d	10.4	d	4.7	b	3.3	a	3.8	d	
Kelowna	0.8	d	1.3	a	0.9	a	0.9	a	.	.	.	.	.	.	.
Lethbridge	**	1.7	c	1.1	a	1.2	a	**	0.8	a	1.0	a	1.9	a		
Medicine Hat	5.2	b	2.9	a	1.9	a	3.6	b	0.0	a	2.1	a	2.7	a	2.1	a
Moncton	**	6.1	c	6.4	b	2.2	c	.	.	.	.	.	.	.	.
Nanaimo	8.0	c	3.0	a	3.2	a	3.2	b	3.2	b	2.0	a	2.6	a	5.0	c
Norfolk	**	8.6	c	4.3	d	**	**	6.6	a	5.2	c	3.5	a	0.0	a	
North Bay	**	3.3	d	2.5	b	3.4	c	3.5	d	2.8	b	1.5	b	2.8	c	
Peterborough	0.7	b	4.0	b	4.9	b	5.4	c	.	.	.	.	.	.	.
Prince George	7.7	b	5.5	c	2.6	a	1.0	a	3.1	b	3.5	a	2.6	a	1.6	a
Red Deer	2.6	c	1.5	b	1.7	a	0.2	a	3.3	d	4.4	b	4.0	a	2.0	a
Saint-Hyacinthe	.	.	.	.	.	.	.	5.4	c	4.0	c	2.1	c	**	**
St-Jean-sur-Richelieu	2.6	c	1.4	a	1.5	c	0.4	b	**	1.8	c	1.2	a	1.0	d	
Sarnia	8.8	c	7.2	b	6.3	b	3.9	c	7.5	c	4.3	b	5.7	a	4.8	b
Sault Ste-Marie	**	0.9	a	1.3	a	1.4	a	**	2.2	c	1.8	b	**	**	**	
Shawinigan	**	6.8	c	3.3	c	3.1	d	8.4	b	11.6	c	4.2	b	4.1	c	
Vernon	1.1	a	1.7	a	1.2	a	1.0	a	1.1	a	0.6	a	0.4	a	1.5	b
Large CA Total	6.6	a	3.5	a	3.8	a	3.3	a	6.2	a	3.9	a	3.5	a	3.3	a

(1) Chilliwack data has been suppressed. In performing a quality review of survey results, data quality inconsistencies were identified for this centre that affect the October 2006 survey results.

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Table 31 - Tableau 31

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2006 - 2007

octobre 2006 - 2007

	October - octobre 2006						October - octobre 2007					
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c	2 Bed. 2 c.c	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c	2 Bed. 2 c.c	3+ Bed 3+ c.c.			
Abbotsford	494 a	584 a	722 a	794 a		520 a	611 a	753 a	1020 a			
Barrie	.	.	.	.	.	654 a	816 a	931 a	1055 b			
Brantford	.	.	.	.	.	544 a	676 a	755 a	863 a			
Calgary	617 a	780 a	952 a	927 a		688 a	897 a	1082 a	1097 a			
Edmonton	562 a	666 a	810 a	904 a		660 a	783 a	964 a	1105 a			
Greater Sudbury	419 a	571 a	708 a	747 a		454 a	609 a	755 a	786 a			
Guelph	.	.	.	.	.	585 a	743 a	858 a	1110 a			
Halifax	575 a	648 a	799 a	1026 a		577 a	659 a	815 a	1,063 a			
Hamilton	492 a	644 a	798 a	942 a		511 a	666 a	830 a	994 a			
Kelowna	.	.	.	.	.	568 a	714 a	845 a	994 a			
Kingston	553 a	688 a	841 a	1029 b		556 a	701 a	856 a	1,106 b			
Kitchener	563 a	688 a	821 a	1,079 a		548 a	692 a	827 a	982 a			
London	486 a	628 a	793 a	898 a		501 a	652 a	819 a	922 a			
Moncton	.	.	.	.	.	413 a	531 a	643 a	719 a			
Montréal	481 a	574 a	636 a	777 a		490 a	581 a	647 a	808 a			
Oshawa	616 a	757 a	861 a	1,047 a		614 a	770 a	877 a	1,017 a			
Gatineau	474 a	565 a	667 a	760 a		487 a	565 a	662 a	763 a			
Ottawa	633 a	773 a	941 a	1,097 a		643 a	798 a	962 a	1,124 a			
Peterborough	.	.	.	.	.	503 b	703 a	819 a	950 a			
Québec	452 a	558 a	636 a	749 a		455 a	547 a	641 a	754 a			
Regina	376 a	515 a	622 a	731 a		389 a	554 a	664 a	800 a			
Saguenay	316 a	402 a	485 a	512 a		332 a	405 a	491 a	526 a			
St Catharines-Niagara	489 a	636 a	752 a	824 a		505 a	648 a	765 a	844 a			
Saint John	388 a	462 a	556 a	609 a		421 b	493 a	571 a	646 a			
St John's	487 b	541 a	634 a	688 a		468 a	537 a	613 a	693 a			
Saskatoon	395 a	496 a	608 a	663 a		435 a	564 a	694 a	760 a			
Sherbrooke	355 a	416 a	516 a	618 a		366 a	424 a	529 a	644 a			
Thunder Bay	434 a	571 a	695 a	719 a		452 a	584 a	707 a	726 a			
Toronto	740 a	896 a	1,067 a	1,271 a		740 a	900 a	1,061 a	1,261 a			
Trois-Rivières	337 a	421 a	488 a	535 a		346 a	406 a	487 a	535 a			
Vancouver	701 a	816 a	1,048 a	1,233 a		735 a	846 a	1,090 a	1,286 a			
Victoria	561 a	680 a	875 a	1,168 a		589 a	715 a	908 a	1,210 a			
Windsor	494 a	650 a	773 a	857 a		495 a	640 a	773 a	891 a			
Winnipeg	419 a	556 a	708 a	808 a		451 a	578 a	739 a	852 a			
CMA Total												
Total RMR	559 a	693 a	782 a	921 a		575 a	716 a	799 a	942 a			

Table 32 - Tableau 32

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2006 - 2007

octobre 2006 - 2007

	October - octobre 2006					October - octobre 2007				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c	2 Bed. 2 c.c	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c	2 Bed. 2 c.c	3+ Bed 3+ c.c.	
Barrie	618 b	804 a	906 a	1026 a		.	.	.	.	.
Belleville	523 a	655 a	748 a	809 a		529 a	679 a	772 a	867 a	
Brantford	529 a	639 a	720 a	841 a		.	.	.	.	.
Cape Breton	434 a	481 a	587 a	672 a		437 a	484 a	597 a	699 a	
Charlottetown	423 a	505 a	639 a	823 a		435 a	524 a	661 a	799 a	
Chatham-Kent	433 b	537 a	621 a	605 a		421 b	547 a	639 a	670 b	
Chilliwack (1)	**	**	**	**		467 a	571 a	708 a	852 a	
Cornwall	459 a	525 a	640 a	681 a		468 a	542 a	652 a	699 a	
Drummondville	349 a	421 a	474 a	535 a		346 a	429 a	481 a	561 a	
Fredericton	491 a	572 a	699 a	891 a		545 a	586 a	705 a	891 a	
Granby	336 b	440 a	531 a	562 a		357 a	418 a	510 a	562 a	
Grande Prairie	.	.	.	.		802 a	949 a	1084 a	1294 a	
Guelph	576 a	744 a	850 a	1,135 a		.	.	.	.	.
Kamloops	500 a	564 a	688 a	889 a		532 a	616 a	740 a	951 a	
Kawartha Lakes	532 a	687 a	821 a	867 a		528 a	713 a	870 a	977 a	
Kelowna	524 a	660 a	796 a	861 a		.	.	.	.	.
Lethbridge	454 a	588 a	650 a	714 a		495 b	628 a	721 a	824 a	
Medicine Hat	399 a	509 a	593 a	743 a		446 a	547 a	641 a	786 a	
Moncton	426 b	539 a	636 a	686 a		.	.	.	.	.
Nanaimo	455 a	563 a	687 a	817 a		460 a	580 a	705 a	824 a	
Norfolk	465 b	537 a	594 a	682 b		470 a	548 a	594 a	660 a	
North Bay	454 a	580 a	727 a	784 a		473 a	594 a	739 a	808 a	
Peterborough	451 c	689 a	814 a	951 a		.	.	.	.	.
Prince George	469 a	537 a	619 a	676 a		501 a	556 a	640 a	822 a	
Red Deer	527 a	612 a	726 a	849 a		569 b	705 a	833 a	983 a	
Saint-Hyacinthe	.	.	.	.		386 a	432 a	537 a	605 a	
St-Jean-sur-Richelieu	399 c	411 a	529 a	562 a		397 b	448 a	528 a	602 a	
Samia	531 a	619 a	691 a	775 b		489 b	591 a	690 a	787 b	
Sault Ste-Marie	432 a	538 a	643 a	700 a		428 a	564 a	666 a	683 a	
Shawinigan	296 b	329 a	365 a	395 a		289 b	332 a	371 a	408 a	
Vernon	435 a	539 a	653 a	726 a		463 a	587 a	702 a	746 a	
Large CA Total										
Total Grandes AR	452 a	573 a	663 a	719 a		449 a	565 a	653 a	707 a	

(1) Chilliwack data has been suppressed. In performing a quality review of survey results, data quality inconsistencies were identified for this centre that affect the October 2006 survey results.

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.



NEW MARKET ANALYSIS REPORTS

Subscribe Now!

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

December 2007

- Enhanced coverage of the secondary rental market
 - Rental Market Reports – Major Centres [Subscribe](#)

June 2007

- Spring Rental Market Survey Results
 - Rental Market Report
 - Canada and Provincial Highlights
 - Rental Market Statistics [Subscribe](#)
- Renovation and Home Purchase Report [Subscribe](#)

May 2007

- Housing Market Outlook – Canada and Regional Highlights Reports [Subscribe](#)
- Northern Housing Outlook Report [Subscribe](#)

Throughout 2007

- Coverage of additional centres:
 - Abbotsford
 - Barrie
 - Brantford
 - Guelph
 - Kingston
 - Peterborough[More](#)

Find out More!

CMHC has enhanced its suite of surveys and analytical reports to better serve you. Visit www.cmhc.ca/housingmarketinformation regularly to find out more about our product updates and to subscribe to our FREE electronic reports.

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
 - Rapports sur le marché locatif - Grands centres [Abonnement](#)

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)
 - Statistiques sur le marché locatif
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements [Abonnement](#)

Mai 2007

- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions) [Abonnement](#)
- Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord [Abonnement](#)

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 - Abbotsford
 - Barrie
 - Brantford
 - Guelph
 - Kingston
 - Peterborough[Détails](#)

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation