

# RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

## Faits saillants - Québec\*



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2007

Figure 1

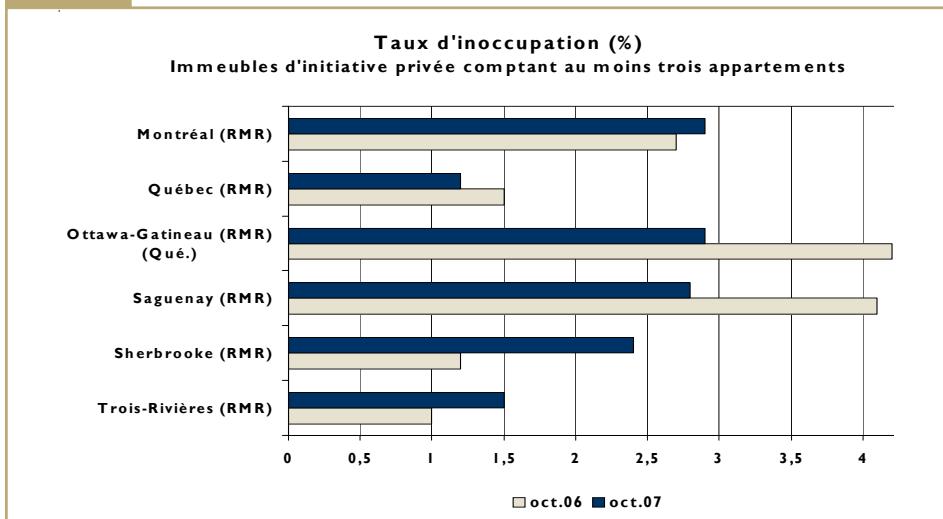
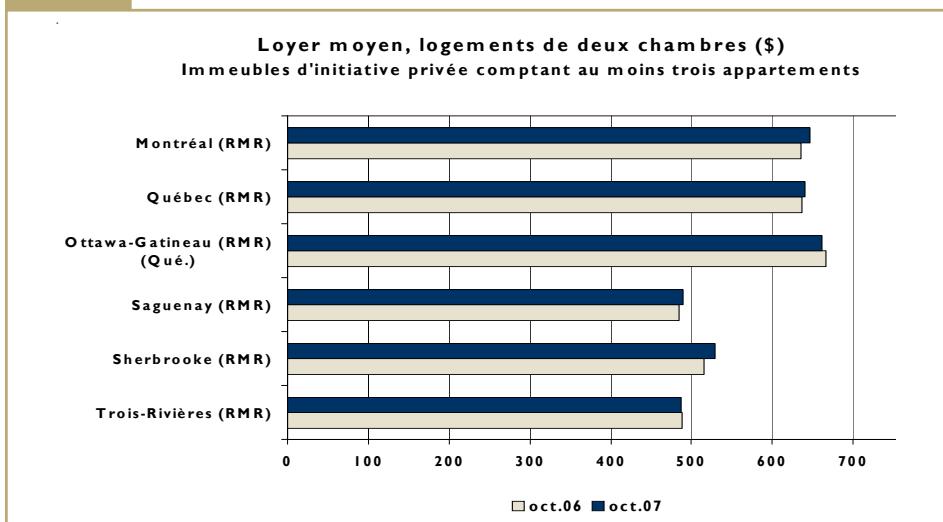


Figure 2



\* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

## Faits saillants

- Au Québec, le taux d'inoccupation dans les centres urbains est demeuré pratiquement inchangé en octobre (2,6 % en 2007 contre 2,5 % en 2006).
- La stabilité sur le plan global masquait des résultats mitigés, car le taux d'inoccupation a augmenté dans la moitié des 37 centres urbains de la province.
- Dans la très grande majorité des cas, les changements (qu'il s'agisse d'une augmentation ou d'une diminution) étaient cependant marginaux.
- Le taux d'inoccupation a progressé dans les RMR de Montréal, de Sherbrooke et de Trois-Rivières, alors que celles de Gatineau, de Québec et de Saguenay ont enregistré une baisse.
- Le marché s'est légèrement desserré dans les plus petites agglomérations urbaines. Le taux global avoisine également les 2,5 % en octobre 2007.

Dans la région de Montréal, le pourcentage d'appartements inoccupés a atteint 2,9 % en octobre dernier, comparativement à 2,7 % en 2006. Bien qu'il s'agisse d'une sixième hausse consécutive du taux d'inoccupation dans la RMR de Montréal depuis le creux de 2001, celle-ci est l'une des plus faibles depuis l'année 2002.

Selon les résultats de l'enquête, le taux d'inoccupation a légèrement fléchi en 2007, dans la région de Québec. En effet, il s'est établi à 1,2 % en octobre de cette année, comparativement à 1,5 % pour le même mois en 2006. Il s'agit du premier resserrement du marché locatif dans la RMR de Québec depuis 2002. La demande de logements locatifs est toujours soutenue par la forte croissance de l'emploi, mais l'offre est relativement stable.

Un marché de l'emploi moins robuste pour les jeunes ainsi que le ralentissement de la migration ont contribué à détendre le marché locatif dans la région de Sherbrooke, cette année. En effet, la proportion de logements vacants s'élève à 2,4 % cette année, contre 1,2 % l'an dernier. Cette augmentation a fait grimper le taux d'inoccupation dans cette région à son plus haut niveau depuis 2000.

La vigueur de l'économie et la faiblesse de la construction de logements locatifs traditionnels ont contribué au resserrement du marché locatif en 2007 dans la région de Gatineau. Le taux

d'inoccupation des appartements y a reculé de 1,3 point pour s'établir à 2,9 %, comparativement à 4,2 % en octobre 2006. L'important surplus de logements accumulé dans la région depuis quatre ans a freiné la majoration des loyers. Si l'on compare l'évolution des loyers pour le même stock de logements, ceux-ci ont monté de 1,4 % entre 2006 et 2007.

Dans la RMR de Trois-Rivières, le marché locatif s'est quelque peu détendu cet automne. Le taux d'inoccupation y atteint 1,5 %, comparativement à 1,0 % un an plus tôt. La construction de nouvelles unités locatives a été dynamique. Cependant, le marché de l'emploi pour les jeunes (15-24 ans) a été moins dynamique en 2006 et au début de l'année 2007, ce qui a retenu la demande de logements locatifs.

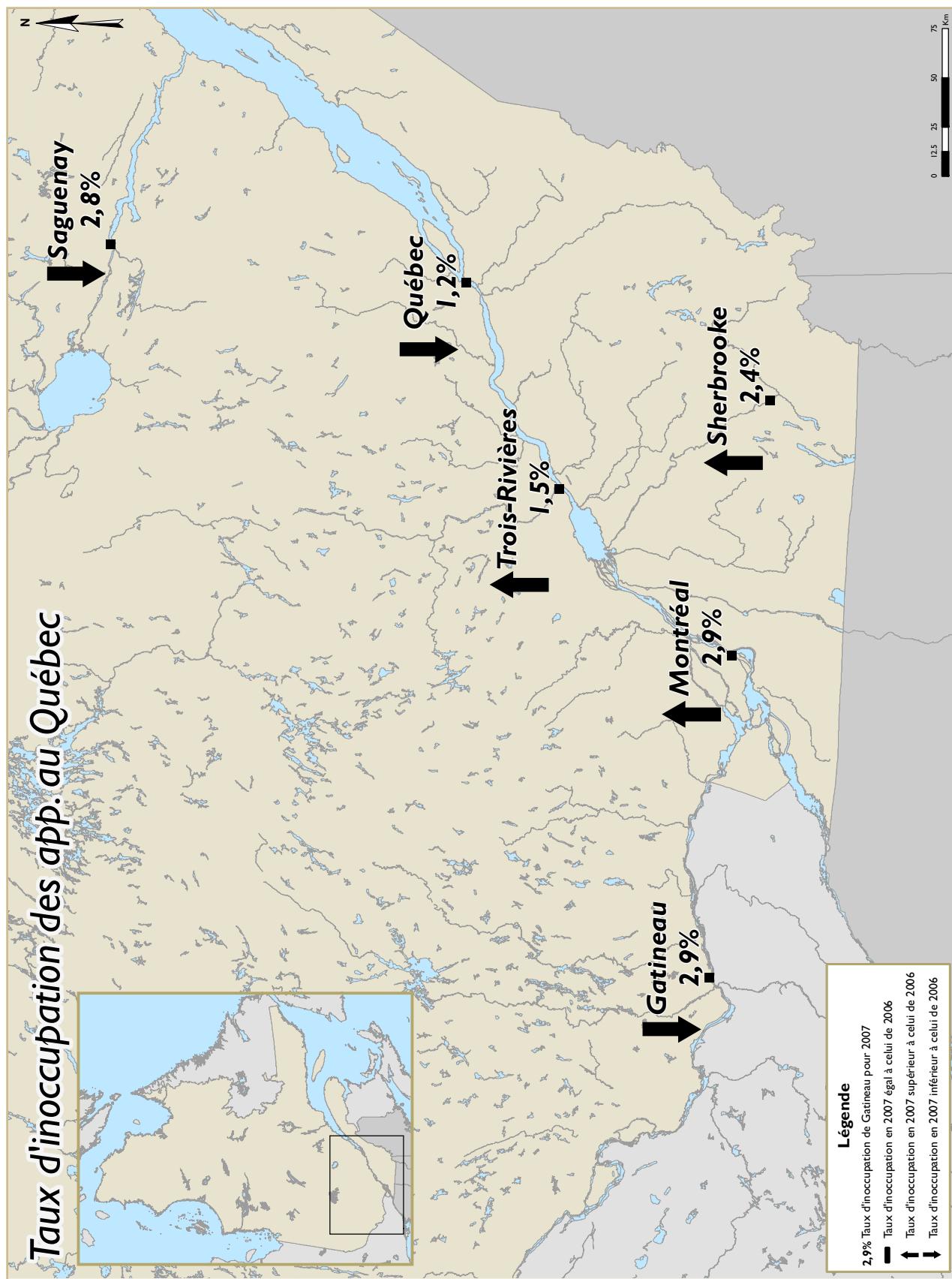
Alimentée par un marché du travail dynamique, la demande de logements locatifs était en hausse dans la RMR de Saguenay en octobre 2007. Par conséquent, le taux d'inoccupation est tombé à 2,8 % en octobre 2007, comparativement à 4,1 % en 2006. Il s'agit de la troisième baisse consécutive du taux d'inoccupation dans la RMR après que celui-ci eût atteint 5,3 % en octobre 2004.

Les résultats étaient également variés dans les agglomérations de taille moyenne (10 000 à 49 999 habitants). Parmi les marchés les plus serrés, mentionnons ceux de Saint-Jean-sur-Richelieu, où le

taux d'inoccupation est demeuré stable (0,9 % contre 0,7 % en 2006) et de Granby, qui a affiché un recul (1,7 % contre 2,3 % en 2006). La proportion de logements inoccupés serait un peu plus élevée à Saint-Hyacinthe (2,3 %) et à Drummondville (2,8 %). L'agglomération de Shawinigan se démarque, non seulement par la progression importante du taux d'inoccupation (près de 2 points de pourcentage), mais aussi parce que ce taux est nettement plus élevé (5,7 %).

Afin de mesurer avec précision l'évolution des loyers, la SCHL utilise maintenant une mesure (introduite l'an dernier) qui estime l'évolution des loyers demandés dans les immeubles existants. Cette mesure élimine donc l'effet des immeubles qui ont été construits ou convertis entre les enquêtes. En moyenne, les loyers ont progressé d'environ 2,5 % depuis l'année 2006. De façon générale, les variations ressemblaient à celles observées lors de l'enquête de 2006.

Selon les résultats de l'Enquête sur le marché locatif secondaire, environ 9 % des copropriétés situées dans les RMR de Montréal et de Québec étaient offertes en location en octobre 2007. Ce marché serait moins serré en 2007, puisque le taux d'inoccupation de ce type de logements a monté (de 2,8 % à 3,8 % dans la région de Montréal et de 1,2 % à 2,4 % dans la région de Québec). Notons qu'en chiffres absolus, ce segment occupe une place marginale dans le marché locatif global.



# TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

	Page
<b>RMR du Québec</b>	
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	6
Loyer moyen (\$)	6
Univers et nombre d'unités vacantes	7
Taux de disponibilité (%)	7
Variation en % estimative du loyer moyen	8
<b>Québec – Abitibi-Témiscamingue</b>	
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	8
Loyer moyen (\$)	9
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	10
<b>Québec – Centre-du-Québec et Estrie</b>	
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	11
Loyer moyen (\$)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	12
Taux de disponibilité (%)	12
Variation en % estimative du loyer moyen	13
<b>Quebec - Chaudières-Appalaches</b>	
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	13
Loyer moyen (\$)	14
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	15
<b>Quebec - Côte-Nord</b>	
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	16
Loyer moyen (\$)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	17
Taux de disponibilité (%)	17
Variation en % estimative du loyer moyen	18
<b>Quebec - Gaspésie-Bas-St-Laurent</b>	
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	18
Loyer moyen (\$)	19
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	20
<b>Quebec - Lac-St-Jean</b>	
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	21
Loyer moyen (\$)	21
Univers et nombre d'unités vacantes	22
Taux de disponibilité (%)	22
Variation en % estimative du loyer moyen	23

## TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

### Quebec - Lanaudière et Laurentides

#### Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	23
Loyer moyen (\$)	24
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	25
Variation en % estimative du loyer moyen	25

### Quebec – Montérégie

#### Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	26
Loyer moyen (\$)	26
Univers et nombre d'unités vacantes	27
Taux de disponibilité (%)	27
Variation en % estimative du loyer moyen	28

### Quebec - Mauricie

#### Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	28
Loyer moyen (\$)	29
Univers et nombre d'unités vacantes	29
Taux de disponibilité (%)	30
Variation en % estimative du loyer moyen	30

#### Données sur les appartements en copropriété offerts en location

#### Données sur les logements locatifs du marché secondaire

### I.I.I\_I Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	5,0 d	3,5 c	4,0 c	2,9 b	4,0 b	3,1 b	5,0 d	1,5 c	4,2 b	2,9 a
Montréal (RMR)	4,4 b	4,8 b	3,3 a	3,4 a	2,2 a	2,3 a	2,0 b	2,2 c	2,7 a	2,9 a
Québec (RMR)	1,7 a	2,3 b	1,8 a	1,7 a	1,3 a	0,9 a	1,4 a	0,9 a	1,5 a	1,2 a
Saguenay (RMR)	3,4 c	2,8 c	4,0 b	3,6 b	3,8 b	1,8 b	5,7 c	4,6 c	4,1 b	2,8 a
Sherbrooke (RMR) (I)	3,5 b	5,2 a	1,3 a	2,9 a	0,8 a	2,0 a	1,1 a	1,4 a	1,2 a	2,4 a
Trois-Rivières (RMR)	1,6 b	4,0 c	1,7 b	1,8 b	0,7 a	1,1 a	0,6 a	0,8 a	1,0 a	1,5 a
<b>RMR du Québec</b>	<b>4,0 b</b>	<b>4,5 b</b>	<b>3,0 a</b>	<b>3,1 a</b>	<b>2,1 a</b>	<b>2,1 a</b>	<b>1,9 a</b>	<b>1,9 b</b>	<b>2,5 a</b>	<b>2,6 a</b>
<b>AR du Québec (50 000-99 999)</b>	<b>7,1 b</b>	<b>7,0 b</b>	<b>2,9 a</b>	<b>3,6 b</b>	<b>1,6 b</b>	<b>1,5 a</b>	<b>1,8 c</b>	<b>2,0 b</b>	<b>2,3 a</b>	<b>2,4 a</b>
<b>AR du Québec (10 000-49 999)</b>	<b>3,4 a</b>	<b>4,0 a</b>	<b>3,3 a</b>	<b>4,2 a</b>	<b>1,7 a</b>	<b>1,9 a</b>	<b>1,7 a</b>	<b>1,6 a</b>	<b>2,3 a</b>	<b>2,6 a</b>
<b>Québec, centres de 10 000+</b>	<b>4,1 a</b>	<b>4,6 b</b>	<b>3,0 a</b>	<b>3,2 a</b>	<b>2,0 a</b>	<b>2,1 a</b>	<b>1,9 a</b>	<b>1,9 b</b>	<b>2,5 a</b>	<b>2,6 a</b>

1Les données d'octobre 2006 ne comprennent pas la région anciennement connue comme l'AR de Magog.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.2\_I Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	474 a	487 a	565 a	565 a	667 a	662 a	760 a	762 a	643 a	642 a
Montréal (RMR)	481 a	490 a	574 a	581 a	636 a	647 a	775 a	806 a	616 a	632 a
Québec (RMR)	452 a	455 a	558 a	547 a	637 a	641 a	749 a	755 a	619 a	619 a
Saguenay (RMR)	316 a	332 a	402 a	405 a	485 a	490 a	512 a	526 a	464 a	471 a
Sherbrooke (RMR) (I)	355 a	366 a	416 a	424 a	515 a	529 a	618 a	644 a	493 a	514 a
Trois-Rivières (RMR)	337 a	346 a	421 a	406 a	488 a	487 a	535 a	535 a	472 a	467 a
<b>RMR du Québec</b>	<b>470 a</b>	<b>480 a</b>	<b>560 a</b>	<b>562 a</b>	<b>624 a</b>	<b>634 a</b>	<b>745 a</b>	<b>769 a</b>	<b>606 a</b>	<b>617 a</b>
<b>AR du Québec (50 000-99 999)</b>	<b>355 a</b>	<b>361 a</b>	<b>412 a</b>	<b>419 a</b>	<b>491 a</b>	<b>496 a</b>	<b>517 a</b>	<b>548 a</b>	<b>474 a</b>	<b>483 a</b>
<b>AR du Québec (10 000-49 999)</b>	<b>349 a</b>	<b>354 a</b>	<b>397 a</b>	<b>403 a</b>	<b>476 a</b>	<b>482 a</b>	<b>531 a</b>	<b>532 a</b>	<b>455 a</b>	<b>463 a</b>
<b>Québec, centres de 10 000+</b>	<b>460 a</b>	<b>469 a</b>	<b>545 a</b>	<b>548 a</b>	<b>607 a</b>	<b>616 a</b>	<b>709 a</b>	<b>734 a</b>	<b>589 a</b>	<b>601 a</b>

1Les données d'octobre 2006 ne comprennent pas la région anciennement connue comme l'AR de Magog.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.1.3\_I Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007  
selon le nombre de chambres**

**Québec – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	31 c	877	161 b	5 620	345 b	11 075	40 c	2 590	577 a	20 162
Montréal (RMR)	2 460 b	50 991	4 991 a	146 160	5 213 a	222 387	1 224 c	56 415	13 888 a	475 954
Québec (RMR)	142 b	6 235	386 a	23 362	327 a	38 001	89 a	10 010	944 a	77 607
Saguenay (RMR)	14 c	488	92 b	2 544	76 b	4 204	63 c	1 364	244 a	8 600
Sherbrooke (RMR) (I)	144 a	2 748	234 a	7 930	339 a	16 869	75 a	5 344	792 a	32 891
Trois-Rivières (RMR)	47 c	1 198	98 b	5 515	82 a	7 224	26 a	3 307	253 a	17 244
<b>RMR du Québec</b>	<b>2 838 b</b>	<b>62 536</b>	<b>5 961 a</b>	<b>191 132</b>	<b>6 382 a</b>	<b>299 760</b>	<b>1 517 b</b>	<b>79 030</b>	<b>16 698 a</b>	<b>632 458</b>
<b>AR du Québec (50 000-99 999)</b>	<b>148 b</b>	<b>2 125</b>	<b>294 b</b>	<b>8 056</b>	<b>265 a</b>	<b>18 142</b>	<b>134 b</b>	<b>6 735</b>	<b>841 a</b>	<b>35 058</b>
<b>AR du Québec (10 000-49 999)</b>	<b>151 a</b>	<b>3 798</b>	<b>499 a</b>	<b>12 027</b>	<b>430 a</b>	<b>23 007</b>	<b>119 a</b>	<b>7 347</b>	<b>1 199 a</b>	<b>46 179</b>
<b>Québec, centres de 10 000+</b>	<b>3 137 b</b>	<b>68 458</b>	<b>6 754 a</b>	<b>211 215</b>	<b>7 077 a</b>	<b>340 909</b>	<b>1 770 b</b>	<b>93 113</b>	<b>18 738 a</b>	<b>713 695</b>

1Les données d'octobre 2006 ne comprennent pas la région anciennement connue comme l'AR de Magog.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.1.4\_I Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Québec – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	5,6 d	4,8 c	4,2 c	3,2 c	4,2 b	3,6 b	5,0 d	1,6 c	4,4 b	3,3 b
Montréal (RMR)	4,9 b	5,6 b	3,9 a	4,3 a	2,7 a	2,9 a	2,4 b	2,6 b	3,3 a	3,6 a
Québec (RMR)	2,0 a	3,1 b	2,1 a	2,1 a	1,6 a	1,3 a	1,5 a	1,4 a	1,8 a	1,7 a
Saguenay (RMR)	3,6 c	3,9 d	4,7 b	4,5 b	4,4 b	2,0 b	6,3 c	5,6 c	4,8 a	3,4 b
Sherbrooke (RMR) (I)	4,5 b	5,6 a	1,6 a	3,1 b	1,0 a	2,2 a	1,1 a	1,7 b	1,4 a	2,6 a
Trois-Rivières (RMR)	3,2 b	5,0 c	2,5 a	2,2 a	1,3 a	1,8 b	1,2 a	1,8 c	1,7 a	2,1 a
<b>RMR du Québec</b>	<b>4,6 b</b>	<b>5,3 b</b>	<b>3,6 a</b>	<b>3,9 a</b>	<b>2,5 a</b>	<b>2,7 a</b>	<b>2,3 a</b>	<b>2,4 b</b>	<b>3,0 a</b>	<b>3,3 a</b>
<b>AR du Québec (50 000-99 999)</b>	<b>9,0 b</b>	<b>7,4 b</b>	<b>3,4 b</b>	<b>3,8 b</b>	<b>2,3 a</b>	<b>1,9 a</b>	<b>2,1 c</b>	<b>2,4 b</b>	<b>2,9 a</b>	<b>2,7 a</b>
<b>AR du Québec (10 000-49 999)</b>	<b>4,0 a</b>	<b>4,3 a</b>	<b>3,7 a</b>	<b>4,4 a</b>	<b>1,9 a</b>	<b>2,2 a</b>	<b>1,8 a</b>	<b>2,0 a</b>	<b>2,5 a</b>	<b>2,9 a</b>
<b>Québec, centres de 10 000+</b>	<b>4,6 a</b>	<b>5,3 a</b>	<b>3,6 a</b>	<b>3,9 a</b>	<b>2,4 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>2,2 a</b>	<b>2,4 b</b>	<b>3,0 a</b>	<b>3,2 a</b>

1Les données d'octobre 2006 ne comprennent pas la région anciennement connue comme l'AR de Magog.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.5\_I Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07								
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	++	++	++	1,9 b	++	1,4 a	++	1,7 c	++	1,4 a
Montréal (RMR)	4,1 b	2,0 c	3,0 a	2,5 b	2,8 a	2,3 a	3,1 c	1,5 d	2,9 a	2,3 a
Québec (RMR)	3,3 d	2,3 c	2,7 b	2,6 b	2,2 b	2,7 a	2,1 c	2,7 b	2,1 b	2,6 a
Saguenay (RMR)	++	**	++	5,5 c	1,2 d	6,6 c	2,3 c	10,9 c	1,4 a	5,7 b
Sherbrooke (RMR) (2)	5,5 c	3,5 c	3,8 b	2,5 b	3,2 c	3,4 b	3,1 c	3,5 b	3,6 b	3,4 b
Trois-Rivières (RMR)	++	6,7 b	2,6 c	3,9 c	2,1 c	4,4 b	4,4 b	3,1 c	2,8 b	3,9 b
<b>RMR du Québec</b>	<b>3,9 b</b>	<b>2,1 b</b>	<b>2,9 a</b>	<b>2,5 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>2,5 a</b>	<b>2,8 b</b>	<b>2,1 b</b>	<b>2,7 a</b>	<b>2,5 a</b>
<b>AR du Québec (50 000-99 999)</b>	<b>++</b>	<b>3,9 c</b>	<b>3,3 b</b>	<b>3,9 b</b>	<b>3,7 c</b>	<b>3,4 b</b>	<b>3,4 d</b>	<b>2,7 b</b>	<b>3,4 c</b>	<b>3,1 b</b>
<b>AR du Québec (10 000-49 999)</b>	<b>2,9 c</b>	<b>3,6 c</b>	<b>1,8 b</b>	<b>2,6 a</b>	<b>1,8 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>1,9 b</b>	<b>2,6 a</b>	<b>2,3 a</b>	<b>2,7 a</b>
<b>Québec, centres de 10 000+</b>	<b>3,8 b</b>	<b>2,2 b</b>	<b>2,9 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>2,5 a</b>	<b>2,7 a</b>	<b>2,2 b</b>	<b>2,7 a</b>	<b>2,5 a</b>

1'L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui on fait partie de l'échantillon les deux années.

2 Les données d'octobre 2006 ne comprennent pas la région anciennement connue comme l'AR de Magog.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.1\_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

#### Québec – Abitibi-Témiscaming

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Amos (AR)	0,0 a	6,4 c	5,4 a	2,9 a	2,8 a	0,9 a	2,0 a	0,8 a	3,1 a	1,7 a
Rouyn-Noranda (AR)	3,1 a	2,4 a	1,8 a	1,0 a	0,9 a	0,4 a	0,8 a	1,0 a	1,3 a	0,8 a
Val d'Or (AR)	0,5 a	0,9 a	0,2 a	0,2 a	0,1 a	0,0 b	0,2 a	0,0 a	0,2 a	0,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.1.2\_2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Québec – Abitibi-Témiscaming**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.											
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07										
Amos (AR)	296	a	302	a	334	a	342	a	426	a	436	a	484	a	499	a	410	a	420	a
Rouyn-Noranda (AR)	331	a	323	a	394	a	385	a	464	a	468	a	540	a	549	a	444	a	443	a
Val d'Or (AR)	333	a	351	a	375	a	375	a	454	a	454	a	526	a	534	a	444	a	446	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.1.3\_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007  
selon le nombre de chambres  
Québec – Abitibi-Témiscaming**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.										
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total									
Amos (AR)	4	c	63		8	a	283		5	a	544		2	a	266		20	a	1 155
Rouyn-Noranda (AR)	7	a	302		7	a	777		5	a	1 422		4	a	385		24	a	2 887
Val d'Or (AR)	2	a	228		1	a	551		0	b	922		0	a	605		3	a	2 305

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.4\_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscaming

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.											
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07										
Amos (AR)	0,0	a	8,0	c	7,1	a	3,3	b	3,3	a	1,5	a	3,5	a	1,1	a	4,1	a	2,2	a
Rouyn-Noranda (AR)	4,1	a	2,7	a	2,3	a	1,6	a	1,7	a	0,5	a	0,8	a	1,3	a	2,0	a	1,1	a
Val d'Or (AR)	5,4	a	1,8	a	2,8	a	0,7	a	0,8	a	0,0	b	0,2	a	0,2	a	1,5	a	0,4	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.5\_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscaming

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.										
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06									
	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07									
Amos (AR)	++	**	++	2,1	b	1,6	a	2,5	a	1,1	a	1,7	a	1,6	a	1,4	a		
Rouyn-Noranda (AR)	++	3,2	d	3,3	c	2,2	b	2,2	a	2,6	a	2,7	b	1,4	d	2,8	a	2,2	a
Val d'Or (AR)	++	6,8	a	++	0,9	a	0,9	a	++			2,7	a	0,7	a	2,1	a	1,0	a

1L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.I\_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Drummondville (AR)	8,0 b	6,3 b	3,3 c	4,0 c	1,7 c	1,4 a	3,4 d	2,9 c	3,0 c	2,8 a
Zone 1 - Drummondville	7,7 b	6,3 b	3,3 c	4,0 c	1,8 c	1,4 a	3,1 d	2,6 c	3,0 b	2,7 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	**	**	**	0,0 a	1,8 a	11,1 a	8,3 a	7,5 a	5,3 a
Victoriaville (AR)	5,8 d	5,8 b	5,2 b	6,4 b	2,6 b	3,5 b	5,7 d	4,6 c	4,1 b	4,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.2\_3 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Drummondville (AR)	349 a	346 a	421 a	429 a	474 a	481 a	535 a	560 a	470 a	475 a
Zone 1 - Drummondville	349 a	346 a	421 a	429 a	474 a	481 a	538 a	565 a	470 a	475 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	**	**	a.l.e.	451 a	464 a	447 a	462 a	446 a	461 a
Victoriaville (AR)	305 a	308 a	362 a	367 a	466 a	460 a	533 a	537 a	441 a	445 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.3\_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007  
selon le nombre de chambres**  
**Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Drummondville (AR)	32 b	508	85 c	2 146	46 a	3 245	47 c	1 649	211 a	7 548
Zone 1 - Drummondville	32 b	505	85 c	2 145	45 a	3 188	41 c	1 577	204 a	7 415
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	**	**	**	1 a	57	6 a	72	7 a	133
Victoriaville (AR)	29 b	501	61 b	958	74 b	2 093	38 c	822	202 a	4 375

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.4\_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**  
**Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Drummondville (AR)	8,9 b	6,9 b	3,5 c	4,1 c	2,6 c	1,9 b	3,7 d	4,0 d	3,6 c	3,3 b
Zone 1 - Drummondville	8,6 b	6,9 b	3,5 c	4,1 c	2,7 c	1,9 b	3,4 d	3,7 d	3,5 c	3,3 b
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	**	**	**	1,8 a	1,8 a	11,1 a	11,1 a	8,3 a	6,8 a
Victoriaville (AR)	6,2 c	5,8 b	5,2 b	6,8 b	2,7 b	3,9 b	5,9 d	5,7 c	4,2 b	5,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.5\_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06
	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07
Drummondville (AR)	**	1,8 b	1,5 b	2,0 c	2,1 b	1,7 c	2,6 c	**	1,8 c	1,6 c
Zone 1 - Drummondville	**	1,8 b	1,5 b	2,0 c	2,1 c	1,7 c	2,6 c	**	1,9 c	1,6 c
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	**	**	**	1,0 a	**	1,2 a	3,5 a	1,2 a	2,4 a
Victoriaville (AR)	++	++	++	3,0 c	++	1,5 d	++	++	1,1 d	1,8 c

1'L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.1\_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudières-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ville de Montmagny	2,6 c	3,5 a	2,3 b	1,9 a	0,8 a	1,1 a	0,0 a	0,0 b	1,3 a	1,5 a
Saint-Georges (AR)	4,5 a	**	5,9 a	8,5 a	1,9 a	3,7 a	4,3 a	2,5 a	3,3 a	5,0 a
Ville de Sainte-Marie	6,3 a	7,5 a	3,5 a	4,8 a	2,4 a	4,4 a	1,8 a	1,5 a	2,7 a	4,3 a
Thetford Mines (AR)	2,8 a	4,9 a	6,5 a	7,7 a	5,2 a	4,4 a	1,1 a	1,1 a	4,7 a	5,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.1.2\_4 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudières-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ville de Montmagny	317 b	328 a	387 a	397 a	489 a	489 a	489 a	492 a	458 a	462 a
Saint-Georges (AR)	345 c	323 a	364 a	372 a	458 a	463 a	459 a	455 a	430 a	439 a
Ville de Sainte-Marie	297 a	321 a	356 a	358 a	474 a	481 a	500 a	517 a	446 a	453 a
Thetford Mines (AR)	274 b	280 b	316 a	321 a	366 a	374 a	392 a	403 a	357 a	359 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),  
d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.  
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers  
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.1.3\_4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres Québec – Chaudières-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Montmagny	3 a	89	3 a	167	4 a	389	0 b	60	10 a	705
Saint-Georges (AR)	**	70	49 a	570	49 a	1 345	5 a	209	110 a	2 194
Ville de Sainte-Marie	5 a	67	9 a	188	28 a	633	2 a	137	44 a	1 025
Thetford Mines (AR)	6 a	122	28 a	364	25 a	564	2 a	179	61 a	1 229

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)  
\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.  
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers  
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.4\_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Québec – Chaudières-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.											
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07										
Ville de Montmagny	2,6	c	3,5	a	2,3	b	3,1	a	0,8	a	1,3	a	0,0	a	0,0	b	1,3	a	1,9	a
Saint-Georges (AR)	4,5	a	**		6,1	a	8,5	a	2,0	a	3,9	a	4,3	a	3,5	b	3,5	a	5,2	a
Ville de Sainte-Marie	9,4	a	7,5	a	3,5	a	4,8	a	2,4	a	4,9	a	1,8	a	1,5	a	2,8	a	4,6	a
Thetford Mines (AR)	2,8	a	4,9	a	6,5	a	7,7	a	5,2	a	4,6	a	1,1	a	1,1	a	4,7	a	5,0	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.5\_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup>  
selon le nombre de chambres  
Québec – Chaudières-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.										
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06									
	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07									
Ville de Montmagny	++	++	++	2,7	c	2,2	a	0,9	a	2,4	a	1,1	a	1,9	a	1,5	a		
Saint-Georges (AR)	**	**	2,4	c	3,0	d	0,9	a	1,6	a	1,3	a	1,2	a	1,9	b	1,6	a	
Ville de Sainte-Marie	0,9	a	++	3,2	a	0,7	a	1,9	a	0,9	a	3,3	a	2,4	a	2,6	a	1,4	a
Thetford Mines (AR)	3,4	d	**	2,3	c	1,4	d	1,3	a	1,9	a	2,8	a	0,9	a	1,6	c	2,0	b

1L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.I\_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres**  
**Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.											
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07										
Baie-Comeau (AR)	3,2	a	2,4	a	4,6	a	3,2	a	3,4	a	3,1	a	1,6	a	1,3	a	3,4	a	2,8	a
Zone 1 - Secteur Mingan	4,4	a	3,2	a	4,7	a	3,0	a	2,5	a	3,8	a	1,8	a	1,9	a	3,3	a	3,2	a
Zone 2 - Secteur Marquette	0,0	a	0,0	a	4,5	a	3,5	b	4,4	a	2,4	b	1,4	a	0,8	a	3,6	a	2,4	a
Sept-Îles (AR)	5,7	b	4,0	a	1,9	a	0,8	a	1,7	a	1,1	a	2,5	a	0,9	a	2,3	a	1,3	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.2\_5 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres**  
**Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.											
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07										
Baie-Comeau (AR)	356	a	357	a	440	a	452	a	523	a	535	a	575	a	584	a	494	a	505	a
Zone 1 - Secteur Mingan	357	a	358	a	460	a	467	a	558	a	571	a	584	a	597	a	512	a	521	a
Zone 2 - Secteur Marquette	354	a	351	a	414	a	434	a	485	a	493	a	567	a	573	a	474	a	487	a
Sept-Îles (AR)	352	a	367	a	440	a	450	a	519	a	530	a	575	a	591	a	491	a	503	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.3\_5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007  
selon le nombre de chambres  
Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Baie-Comeau (AR)	2 a	82	14 a	442	18 a	587	3 a	234	38 a	1 345
Zone 1 - Secteur Mingan	2 a	63	7 a	233	12 a	317	2 a	107	23 a	720
Zone 2 - Secteur Marquette	0 a	19	7 b	209	6 b	270	1 a	127	15 a	625
Sept-Îles (AR)	10 a	240	6 a	744	11 a	1 054	4 a	466	31 a	2 504

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.4\_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Baie-Comeau (AR)	3,2 a	3,7 a	4,9 a	3,5 a	3,5 a	4,1 a	1,6 a	1,7 b	3,6 a	3,4 a
Zone 1 - Secteur Mingan	4,4 a	4,8 a	4,7 a	3,4 a	2,5 a	4,7 a	1,8 a	2,8 a	3,3 a	4,0 a
Zone 2 - Secteur Marquette	0,0 a	0,0 a	5,0 a	3,5 b	4,8 a	3,3 c	1,4 a	0,8 a	3,9 a	2,7 a
Sept-Îles (AR)	5,7 b	4,0 a	1,9 a	1,0 a	1,7 a	1,3 a	2,5 a	0,9 a	2,3 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.5\_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.											
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06										
	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07										
Baie-Comeau (AR)	7,0	c	2,8	b	5,2	b	2,0	c	3,4	c	2,4	c	4,4	d	2,9	b	4,1	b	2,6	a
Zone 1 - Secteur Mingan	++		1,2	a	3,7	b	1,0	d	2,8	c	2,3	c	3,3	d	3,5	c	2,7	b	2,6	a
Zone 2 - Secteur Marquette	13,7	c	**		7,3	c	3,1	d	4,0	c	2,6	c	**		**		5,6	c	2,6	b
Sept-Îles (AR)	3,3	b	3,8	a	1,1	d	3,0	a	2,3	a	2,4	a	++		3,2	b	1,9	b	2,7	a

1'L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.1\_6 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.											
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07										
Ville de Gaspé	8,7	a	0,0	a	0,6	a	1,8	a	0,0	a	0,4	a	0,0	a	0,0	a	0,6	a	0,7	a
Matane (AR)	3,5	a	1,5	a	4,0	a	2,9	a	0,8	a	1,3	a	1,2	a	1,7	a	2,3	a	1,9	a
Rimouski (AR)	0,0	c	0,6	b	0,4	b	0,3	b	0,1	b	0,0	c	0,4	b	0,0	c	0,2	a	0,2	b
Rivière-du-Loup (AR)	1,6	a	2,4	a	7,9	a	3,6	a	2,4	a	0,8	a	0,8	a	0,8	a	3,3	a	1,6	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.1.2\_6 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.											
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07										
Ville de Gaspé	341	a	355	a	410	a	419	a	487	a	496	a	520	a	522	a	465	a	473	a
Matane (AR)	308	a	334	a	372	a	389	a	436	a	456	a	466	a	493	a	402	a	425	a
Rimouski (AR)	380	a	395	a	452	a	458	a	534	a	561	a	587	a	586	a	499	a	510	a
Rivière-du-Loup (AR)	321	a	330	a	393	a	397	a	491	a	499	a	549	a	556	a	467	a	478	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),  
d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.  
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers  
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.1.3\_6 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.										
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total									
Ville de Gaspé	0	a	23		3	a	170		1	a	232		0	a	117		4	a	542
Matane (AR)	2	a	137		13	a	455		7	a	526		3	a	174		25	a	1 291
Rimouski (AR)	4	b	655		5	b	1 580		0	c	2 161		0	c	567		9	b	4 962
Rivière-du-Loup (AR)	4	a	169		20	a	554		11	a	1 324		3	a	385		38	a	2 432

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)  
\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.  
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers  
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.4\_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.											
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07										
Ville de Gaspé	8,7	a	0,0	a	0,6	a	1,8	a	0,0	a	0,4	a	0,0	a	0,0	a	0,6	a	0,7	a
Matane (AR)	3,5	a	1,5	a	4,0	a	2,9	a	0,8	a	1,5	a	1,2	a	2,3	a	2,3	a	2,1	a
Rimouski (AR)	0,0	c	1,4	a	0,4	b	0,3	b	0,1	b	0,5	a	0,4	b	0,4	b	0,2	a	0,6	a
Rivière-du-Loup (AR)	3,7	a	2,4	a	8,5	a	4,0	a	2,5	a	1,3	a	1,0	a	1,0	a	3,8	a	1,9	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.5\_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.											
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06										
	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07										
Ville de Gaspé	**	**	2,4	a	2,2	a	2,0	a	2,1	a	2,0	a	0,8	a	2,3	a	1,9	a		
Matane (AR)	6,9	a	5,4	b	3,8	a	4,7	a	3,0	a	3,2	a	6,3	a	3,6	a	4,1	a	4,7	a
Rimouski (AR)	++	**	**	++	**	++	**	**	3,5	d	2,0	c	++	++	2,6	c	2,8	b		
Rivière-du-Loup (AR)	3,4	c	++	1,4	a	1,7	b	1,7	a	1,9	a	1,7	a	1,6	a	1,8	a	2,3	a	

1'L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.I\_7 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres**  
**Québec – Lac-Saint-Jean**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Alma (AR)	7,1 a	6,9 c	4,7 a	12,7 a	2,9 a	1,9 a	0,9 a	0,6 a	2,9 a	4,1 a
Zone 1 - Alma Sud	8,7 a	8,3 c	4,2 a	21,1 a	2,3 a	2,4 a	0,5 a	0,5 a	2,5 a	6,1 a
Zone 2 - Alma Nord	0,0 a	0,0 a	5,1 a	2,7 a	3,5 a	1,3 a	1,2 a	0,6 a	3,4 a	1,5 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	11,1 a	**	6,8 a	8,7 b	3,3 a	3,1 c	1,1 a	5,1 d	4,0 a	4,9 b
Zone 1 - Dolbeau	7,1 a	8,1 a	5,9 b	8,0 a	2,6 a	2,5 b	1,7 a	5,8 d	3,4 a	4,7 b
Zone 2 - Mistassini	**	**	9,4 a	**	4,6 a	4,4 c	0,0 a	**	5,1 a	5,3 c
Ville de Roberval	0,0 a	0,0 a	6,9 a	4,4 a	1,9 a	1,0 a	1,3 a	2,6 a	2,9 a	2,0 a
Ville de Saint-Félicien	12,2 a	9,1 a	0,9 a	1,0 a	3,8 a	4,1 a	2,6 a	3,3 b	3,5 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.2\_7 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres**  
**Québec – Lac-Saint-Jean**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Alma (AR)	289 a	315 a	366 a	361 a	421 a	435 a	462 a	470 a	418 a	431 a
Zone 1 - Alma Sud	296 a	316 a	350 a	357 a	434 a	458 a	468 a	479 a	423 a	444 a
Zone 2 - Alma Nord	269 a	**	382 a	368 a	405 a	406 a	457 a	460 a	412 a	414 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	273 b	269 b	336 a	331 b	399 a	416 a	455 a	471 a	393 a	407 a
Zone 1 - Dolbeau	284 b	279 b	342 a	335 b	423 a	432 a	473 a	497 a	412 a	422 a
Zone 2 - Mistassini	**	**	325 b	322 c	368 a	383 a	421 a	418 a	366 a	376 a
Ville de Roberval	a.l.u.	**	345 a	353 a	423 a	427 a	494 a	508 a	415 a	423 a
Ville de Saint-Félicien	329 a	327 a	355 a	363 a	407 a	426 a	484 a	501 a	403 a	416 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.1.3\_7 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres

Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Alma (AR)	2 c	29	51 a	401	20 a	1 059	2 a	364	75 a	1 854
Zone 1 - Alma Sud	2 c	24	46 a	218	14 a	590	1 a	196	63 a	1 029
Zone 2 - Alma Nord	0 a	5	5 a	183	6 a	469	1 a	168	12 a	825
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	17	13 b	151	11 c	361	4 d	87	30 b	616
Zone 1 - Dolbeau	1 a	14	10 a	119	6 b	235	3 d	56	20 b	424
Zone 2 - Mistassini	**	**	**	32	5 c	126	**	31	10 c	192
Ville de Roberval	0 a	9	5 a	113	3 a	310	2 a	78	10 a	510
Ville de Saint-Félicien	3 a	33	1 a	105	12 a	293	2 b	61	18 a	492

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.1.4\_7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Alma (AR)	7,1 a	6,9 c	4,7 a	12,7 a	3,2 a	2,3 a	1,1 a	1,4 a	3,1 a	4,4 a
Zone 1 - Alma Sud	8,7 a	8,3 c	4,2 a	21,1 a	2,7 a	2,6 a	1,1 a	1,6 a	2,8 a	6,4 a
Zone 2 - Alma Nord	0,0 a	0,0 a	5,1 a	2,7 a	3,7 a	1,9 a	1,2 a	1,2 a	3,5 a	1,9 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	11,1 a	**	8,3 a	8,7 b	4,1 a	3,1 c	1,1 a	5,1 d	4,8 a	4,9 b
Zone 1 - Dolbeau	7,1 a	8,1 a	5,9 b	8,0 a	3,9 a	2,5 b	1,7 a	5,8 d	4,2 a	4,7 b
Zone 2 - Mistassini	**	**	15,6 a	**	4,6 a	4,4 c	0,0 a	**	6,1 a	5,3 c
Ville de Roberval	0,0 a	0,0 a	6,9 a	4,4 a	1,9 a	1,0 a	1,3 a	2,6 a	2,9 a	2,0 a
Ville de Saint-Félicien	12,2 a	9,1 a	0,9 a	1,0 a	3,8 a	4,1 a	2,6 a	3,3 b	3,5 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.5\_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07								
Alma (AR)	++	**	++	3,5 d	1,0 a	2,9 a	3,1 c	2,1 c	1,9 b	2,4 a
Zone 1 - Alma Sud	++	**	**	3,3 d	1,0 a	3,5 b	2,5 c	1,8 b	1,7 b	3,3 b
Zone 2 - Alma Nord	0,0 b	**	++	**	1,0 a	2,2 b	3,8 c	**	2,0 c	1,4 d
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	**	**	++	3,0 c	3,8 d	13,4 d	4,8 c	4,3 d	3,1 c
Zone 1 - Dolbeau	**	**	++	**	**	5,1 d	**	6,3 c	3,5 d	4,3 c
Zone 2 - Mistassini	**	**	12,8 d	**	3,6 d	**	**	**	5,9 c	++
Ville de Roberval	a.l.u.	**	1,8 a	1,8 a	2,1 a	1,2 a	6,6 a	3,2 a	2,2 a	1,8 a
Ville de Saint-Félicien	**	**	4,7 b	1,1 d	1,5 c	3,7 b	++	10,1 c	2,1 b	2,9 a

1L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui on fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.1\_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Joliette (AR)	5,4 b	8,6 a	2,9 a	5,7 a	1,5 c	1,3 a	2,2 c	2,8 c	2,3 a	3,1 b
Joliette	5,2 b	9,2 a	2,5 b	7,0 a	1,9 c	1,6 b	2,7 c	2,8 c	2,6 a	4,2 a
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	**	3,8 b	2,7 c	1,1 a	1,0 d	1,4 d	**	1,8 b	1,6 c
Lachute (AR)	3,3 a	4,7 a	0,3 a	1,9 a	2,3 a	2,3 a	0,8 a	1,5 a	1,7 a	2,2 a
Ville de St-Lin-des-Laurentides	0,0 a	**	1,6 a	0,0 b	1,0 a	1,0 a	1,9 a	2,3 c	1,2 a	0,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.1.2\_8 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Joliette (AR)	387 a	384 a	423 a	428 a	489 a	531 a	550 a	575 a	475 a	512 a
Joliette	392 a	386 a	418 a	430 a	488 a	507 a	574 a	592 a	470 a	495 a
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	347 c	434 b	423 a	490 a	552 a	522 a	545 a	481 a	535 a
Lachute (AR)	338 b	353 a	366 a	386 a	435 a	468 a	502 a	520 a	409 a	449 a
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	407 a	412 a	509 a	521 a	559 a	560 a	496 a	504 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.1.3\_8 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres

Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Joliette (AR)	34 a	399	67 a	1 176	34 a	2 660	23 c	828	158 b	5 063
Joliette	33 a	357	57 a	811	21 b	1 295	14 c	511	125 a	2 974
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	42	10 c	365	13 d	1 366	**	317	33 c	2 089
Lachute (AR)	3 a	64	5 a	267	9 a	400	2 a	130	19 a	861
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	0 b	66	2 a	214	1 c	46	3 a	333

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.4\_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Joliette (AR)	6,2 b	8,6 a	2,9 a	5,7 a	1,6 b	1,3 a	2,2 c	2,9 c	2,3 a	3,1 b
Joliette	6,1 b	9,2 a	2,5 b	7,0 a	2,0 c	1,6 b	2,7 c	3,0 c	2,7 a	4,2 a
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	**	3,8 b	2,7 c	1,1 a	1,0 d	1,4 d	**	1,8 b	1,6 c
Lachute (AR)	3,3 a	4,7 a	1,0 a	2,2 a	2,3 a	3,0 a	0,8 a	3,1 a	1,9 a	2,9 a
Ville de St-Lin-des-Laurentides	0,0 a	**	1,6 a	0,0 b	1,5 a	3,4 a	3,8 a	2,3 c	1,8 a	2,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.5\_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06
	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07
Joliette (AR)	**	++	++	3,3 d	**	2,9 c	3,4 d	++	**	3,1 c
Joliette	**	++	++	2,8 c	**	**	++	++	**	1,9 c
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	**	++	**	++	4,5 d	4,3 d	5,1 d	++	4,7 c
Lachute (AR)	**	**	++	2,7 c	5,0 b	4,6 b	++	2,3 b	4,9 c	3,7 b
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	++	5,7 b	2,8 b	2,8 a	++	++	3,5 c	2,4 b

1'L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.I\_9 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Cowansville (AR)	1,4 a	6,2 a	0,6 a	4,1 a	0,8 a	1,9 a	0,0 b	1,2 a	0,6 a	2,6 a
Granby (AR)	10,7 c	10,5 d	2,6 b	0,8 a	1,6 c	0,7 b	0,0 c	0,4 b	2,3 b	1,7 b
Saint-Hyacinthe (AR)	3,5 d	5,5 c	2,3 c	3,8 c	1,4 a	1,7 c	**	1,3 d	1,8 c	2,3 b
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	1,0 d	1,6 c	0,6 a	0,6 a	0,3 b	1,0 d	0,7 a	0,9 a
Zone 1 - Saint-Jean	**	**	0,6 b	1,6 c	0,7 a	0,7 a	0,3 b	1,2 d	0,7 a	1,0 a
Zone 2 - Iberville	a.l.e.	a.l.u.	**	2,2 c	0,0 b	0,8 a	**	0,0 c	0,9 d	0,8 a
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,7 b	0,0 c	0,0 c	0,6 b	0,4 b	0,2 b
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	2,1 c	0,5 a	3,2 d	2,1 c	1,3 a	1,5 a	**	1,5 d	2,0 b	1,6 b
Sorel-Tracy (AR)	8,1 a	7,7 c	5,4 a	9,9 a	1,9 a	2,1 a	1,4 a	0,6 a	2,8 a	4,0 a
Zone 1 - Secteur Sorel	12,8 a	10,3 a	8,0 a	18,3 a	2,7 a	2,9 a	1,6 b	0,0 a	3,9 a	6,4 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	5,5 a	1,8 b	3,1 a	3,2 a	0,6 a	1,2 a	1,4 a	0,7 a	1,6 a	1,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.2\_9 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Cowansville (AR)	386 a	341 a	398 a	393 a	489 a	490 a	479 a	506 a	459 a	463 a
Granby (AR)	336 b	357 a	439 a	418 a	531 a	510 a	562 a	562 a	503 a	481 a
Saint-Hyacinthe (AR)	374 a	385 a	413 a	432 a	505 a	537 a	580 a	604 a	480 a	517 a
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	399 c	397 b	410 a	448 a	529 a	528 a	560 a	600 a	512 a	529 a
Zone 1 - Saint-Jean	399 c	397 b	410 a	450 a	512 a	529 a	541 a	587 a	493 a	521 a
Zone 2 - Iberville	a.l.e.	a.l.u.	408 b	407 b	533 a	498 a	506 a	542 c	517 a	499 a
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	621 b	551 a	634 b	666 b	627 a	600 a
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	357 a	403 a	400 a	449 a	467 a	492 a	512 a	519 a	443 a	478 a
Sorel-Tracy (AR)	296 a	304 b	373 a	382 a	436 a	447 a	499 a	508 a	426 a	439 a
Zone 1 - Secteur Sorel	298 a	345 b	364 a	386 a	439 a	462 a	504 a	509 a	427 a	452 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	295 a	299 b	380 a	379 a	430 a	426 a	497 a	508 a	426 a	426 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.3\_9 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007  
selon le nombre de chambres**

**Québec – Montérégie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Cowansville (AR)	6 a	97	20 a	487	16 a	859	4 a	345	46 a	1 788
Granby (AR)	77 d	729	15 a	1 927	30 b	4 132	3 b	708	125 b	7 496
Saint-Hyacinthe (AR)	24 c	434	57 c	1 506	60 c	3 617	15 d	1 160	156 b	6 717
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	320	25 c	1 508	29 a	4 783	19 d	1 887	76 a	8 498
Zone 1 - Saint-Jean	**	320	22 c	1 397	25 a	3 513	17 d	1 371	68 a	6 601
Zone 2 - Iberville	a.l.u.	a.l.u.	2 c	111	4 a	545	0 c	154	6 a	809
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0 c	726	2 b	362	2 b	1 088
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	1 a	190	13 c	617	15 a	973	5 d	311	33 b	2 091
Sorel-Tracy (AR)	14 c	181	61 a	620	36 a	1 705	2 a	344	114 a	2 849
Zone 1 - Secteur Sorel	13 a	126	50 a	274	27 a	946	0 a	60	90 a	1 406
Zone 2 - Secteurs périphériques	1 b	54	11 a	346	9 a	759	2 a	283	23 a	1 443

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.4\_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée**

**selon le nombre de chambres**

**Québec – Montérégie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Cowansville (AR)	1,4 a	6,2 a	0,6 a	4,3 a	1,0 a	2,2 a	0,0 b	2,6 a	0,7 a	3,1 a
Granby (AR)	**	11,2 d	3,4 c	0,8 a	2,3 c	1,1 d	0,3 b	0,5 b	3,3 c	1,9 b
Saint-Hyacinthe (AR)	3,5 d	5,5 c	2,5 c	4,0 c	1,4 a	2,1 c	**	**	1,9 c	2,7 b
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	2,6 c	**	1,4 a	1,8 c	1,5 c	1,2 a	0,4 b	1,0 d	1,3 a	1,3 a
Zone 1 - Saint-Jean	2,6 c	**	1,1 d	1,8 c	1,3 a	1,5 a	0,5 b	1,2 d	1,2 a	1,5 a
Zone 2 - Iberville	a.l.e.	a.l.u.	**	2,2 c	1,9 c	0,8 a	**	0,0 c	2,2 c	0,8 a
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	0,2 b	0,0 c	**	1,4 d	0,4 b
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	2,1 c	0,5 a	4,2 d	2,1 c	1,3 a	1,5 a	**	1,5 d	2,4 b	1,6 b
Sorel-Tracy (AR)	8,1 a	7,7 c	5,4 a	10,0 a	1,9 a	2,3 a	1,4 a	0,6 a	2,8 a	4,1 a
Zone 1 - Secteur Sorel	12,8 a	10,3 a	8,0 a	18,6 a	2,7 a	3,0 a	1,6 b	0,0 a	3,9 a	6,6 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	5,5 a	1,8 b	3,1 a	3,2 a	0,6 a	1,3 a	1,4 a	0,7 a	1,6 a	1,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.5\_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres**  
**Québec – Montérégie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07								
Cowansville (AR)	**	++	**	++	**	3,7 b	++	9,7 b	3,1 d	2,7 c
Granby (AR)	++	**	2,6 c	3,4 c	2,1 c	4,0 b	2,5 c	3,6 d	2,6 c	4,0 b
Saint-Hyacinthe (AR)	++	4,3 c	++	5,7 d	1,2 d	3,9 d	++	2,5 c	1,6 c	3,9 c
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	++	++	5,0 d	5,4 c	**	3,9 c	**	3,5 c	5,9 d	3,8 c
Zone 1 - Saint-Jean	++	++	5,2 d	5,5 c	**	4,2 c	++	3,6 d	**	4,2 c
Zone 2 - Iberville	**	a.l.u.	**	**	**	2,6 c	**	**	++	2,6 c
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	**	++	**	**	2,2 c	**	**
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	6,6 c	4,7 c	4,2 d	5,2 b	**	**	4,2 c	6,4 b
Sorel-Tracy (AR)	2,3 a	**	-0,8 d	4,5 b	2,4 a	4,0 a	2,2 b	6,0 a	2,1 a	3,8 a
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	**	**	2,8 b	4,5 b	++	5,7 a	2,7 b	4,8 b
Zone 2 - Secteurs périphériques	1,6 a	**	-2,7 c	3,5 a	1,9 b	3,3 b	2,0 b	6,1 a	1,5 a	2,8 a

1'L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.I.1\_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres**  
**Québec – Mauricie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
La Tuque (AR)	7,7 a	8,0 a	17,5 a	15,8 a	7,8 a	8,8 a	3,5 a	4,1 a	9,9 a	9,9 a
Shawinigan (AR)	**	8,4 b	6,6 c	11,6 c	3,2 c	4,2 b	2,8 c	3,8 c	3,8 b	5,7 a
Zone 1-Centre-ville	0,0 d	14,0 d	**	**	2,0 c	3,1 d	**	1,4 a	3,4 c	4,7 c
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	**	**	5,8 c	6,5 c	3,8 d	5,5 c	5,6 c	6,3 b
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	3,3 b	4,7 d	16,8 a	0,8 d	1,1 a	**	**	1,8 c	6,8 b
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	14,9 a	**	7,0 c	0,5 b	2,7 c	3,5 d	3,8 d	2,4 b	4,0 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.2\_10 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.											
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07										
La Tuque (AR)	300	a	321	a	321	a	341	a	378	a	388	a	440	a	450	a	370	a	387	a
Shawinigan (AR)	296	b	289	b	329	a	332	a	365	a	371	a	395	a	407	a	366	a	373	a
Zone 1-Centre-ville	313	d	295	b	321	a	312	a	357	a	363	a	374	a	360	a	354	a	348	a
Zone 2-Secteur Nord-Est	288	b	283	a	332	a	341	a	341	a	347	a	397	a	412	a	355	a	364	a
Zone 3-Shawinigan-Sud	303	b	**		340	a	341	a	404	a	419	a	403	a	439	a	386	a	403	a
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**		288	b	318	a	328	a	388	a	388	a	413	a	424	a	379	a	385	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.3\_10 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.										
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total									
La Tuque (AR)	2	a	25		35	a	222		31	a	352		6	a	145		74	a	744
Shawinigan (AR)	11	b	134		112	c	969		99	b	2 365		50	c	1 331		273	a	4 799
Zone 1-Centre-ville	5	d	39		**		174		11	d	337		4	a	321		41	c	871
Zone 2-Secteur Nord-Est	**		17		**		258		70	c	1 084		28	c	512		118	b	1 871
Zone 3-Shawinigan-Sud	2	b	61		62	a	367		5	a	460		**		252		77	b	1 141
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	3	a	17		12	c	170		13	c	483		9	d	245		37	c	916

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.4\_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
La Tuque (AR)	7,7 a	8,0 a	21,1 a	17,1 a	10,4 a	9,7 a	3,5 a	4,8 a	12,1 a	10,9 a
Shawinigan (AR)	**	8,4 b	6,8 c	11,6 c	3,3 c	4,2 b	3,1 d	3,9 c	4,0 b	5,7 a
Zone 1-Centre-ville	0,0 d	14,0 d	**	**	2,0 c	3,1 d	**	1,4 a	3,4 c	4,7 c
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	**	**	5,8 c	6,5 c	3,8 d	5,5 c	5,6 c	6,3 b
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	3,3 b	4,7 d	16,8 a	0,8 d	1,1 a	**	**	1,8 c	6,8 b
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	14,9 a	**	7,0 c	1,0 a	2,9 c	5,3 d	4,3 d	3,3 c	4,3 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.I.5\_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06
	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07	à oct.06	à oct.07
La Tuque (AR)	2,4 a	3,2 a	0,6 a	3,8 a	1,3 a	2,1 a	1,5 a	1,6 a	1,1 a	4,3 a
Shawinigan (AR)	**	**	6,3 c	2,9 c	2,3 c	2,5 c	3,2 c	**	3,0 b	1,8 c
Zone 1-Centre-ville	**	**	++	3,9 d	++	**	5,0 d	++	2,5 c	++
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	10,5 d	3,3 d	2,4 c	3,0 c	++	3,4 d	2,7 c	2,9 b
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	4,6 d	4,2 d	2,5 c	++	2,6 c	++	3,4 c	++
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	**	++	2,7 c	++	4,8 d	++	3,5 d	++

1'L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**4.1.1\* Appartements en copropriété offerts  
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup>  
Taux d'inoccupation (%)  
Québec - octobre 2007**

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL <sup>1</sup>	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Montréal (RMR)	2,8 a	3,8 a	2,7 a	2,9 a
Québec (RMR)	1,2 a	2,4 a	1,5 a	1,2 a

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL).

\*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**4.1.2\* Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts  
en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup>  
selon le nombre de chambres à coucher  
Québec - octobre 2007**

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>
Montréal (RMR)	**	490 a	872 c	581 a	1 082 c	647 a	1 386 c	806 a
Québec (RMR)	a.l.e.	455 a	676 c	547 a	945 c	641 a	**	755 a

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

\*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 4.1.3\* Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2007

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total		
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	
Montréal (RMR)	**	**	911	d	872	c	1 020	c	1 082	c	
Québec (RMR)	**	a.l.e.	**	676	c	844	c	945	c	1 004	c

\*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 4.3.1\* Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Québec - octobre 2007

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Montréal (RMR)	82 327	88 488	6 670	a	7 959	a	8,1	a
Québec (RMR)	18 293	18 526	1 410	a	1 701	a	7,7	a

\*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**5.1\* Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup>  
selon le type de logement  
Québec - octobre 2007**

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.									
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07								
<b>Montréal (RMR)</b>																		
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	626	d	**	918	d	554	d							
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	**	456	c	510	c	643	b	600	a	698	b	743	b	606	b	613	a
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	451	c	484	b	550	b	583	b	679	c	767	c	540	b	568	b
Tous les types de logement	a.l.e.	**	439	b	488	b	597	b	602	a	707	b	758	a	573	a	601	a
<b>Québec (RMR)</b>																		
Logements individuels	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	586	c	s.o.	**	s.o.	636	c						
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	632	c	s.o.	639	b	s.o.	595	b					
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	a.l.e.	s.o.	480	d	s.o.	500	b	s.o.	626	b	s.o.	510	b				
Tous les types de logement	s.o.	**	s.o.	486	c	s.o.	563	b	s.o.	657	b	s.o.	559	a				

1 Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

\*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**5.2\* Nombre estimatifs de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup> selon le type de logement Québec - octobre 2007**

	Nombre estimatif de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire	
	oct.06	oct.07
<b>Montréal (RMR)</b>		
Logements individuels	18 495 c	14 265 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	122 911 b
Autres (logements accessoires, surtout)	42 809 b	50 792 c
Tous les types de logement	**	187 969 b
<b>Québec (RMR)</b>		
Logements individuels	s.o.	4 718 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	11 474 b
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	12 715 b
Tous les types de logement	s.o.	28 906 a

<sup>1</sup>Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

\*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

## NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (housse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ en 2006 à 550 \$ en 2007, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées à l'automne de 2006 et celui de 2007. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada*, dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province ainsi que dans les *Rapports sur le marché locatif* de différentes localités. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les données que la SCHL publie sur la variation des loyers dans les immeubles existants sont statistiquement significatifs, ce qui ne sera pas nécessairement le cas des chiffres résultant d'éventuels calculs effectués à l'aide des loyers des logements neufs et existants.

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côté à côté, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2007, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Kelowna, Toronto et Vancouver.

## DÉFINITIONS

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

### Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2006 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada. Toutes les données d'octobre 2007 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

### Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Énquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles, ainsi que des ménages, des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

### L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour les deux années subséquentes.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [dnic@schl.ca](mailto:dnic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

## Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnement

## Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

## Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

## Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
  - Abbotsford
  - Barrie
  - Kingston
  - Guelph
  - Peterborough
  - Brantford

Détails

## You voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)