ACTUALITÉS HABITATION Canada

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2008

Aperçu du marché canadien

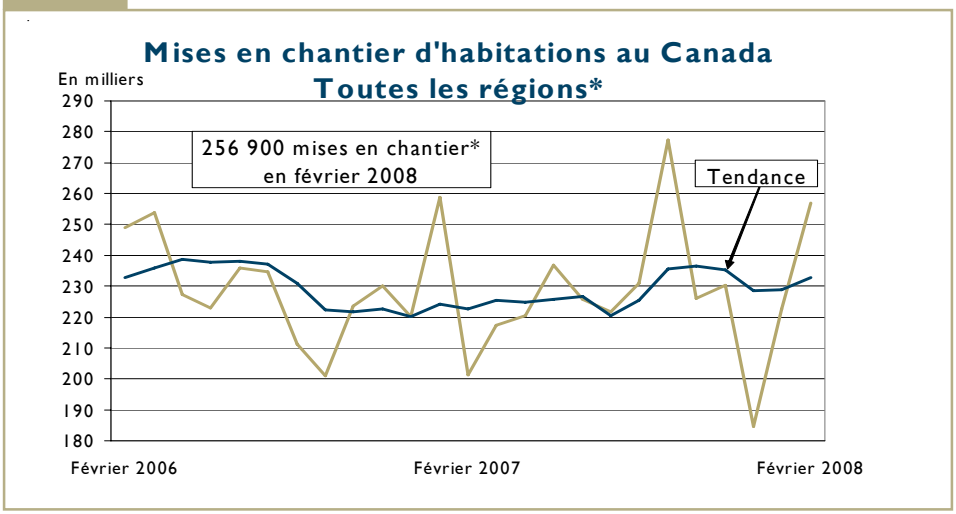
Marché du neuf

La construction résidentielle s'est intensifiée en février

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté, passant de 222 700, en janvier, à 256 900, en février.

C'est grâce à l'importante hausse des mises en chantier de logements collectifs si l'activité a été vigoureuse en février. Les excellents résultats enregistrés dans ce segment durant le mois sont attribuables surtout à la production accrue de copropriétés, celle-ci faisant

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Table des matières

Aperçu du marché canadien 1

La vigueur du marché de l'habitation a continué de favoriser la croissance du crédit hypothécaire à l'habitation à la fin de 2007 5

Statistiques sur le crédit hypothécaire 6

Statistiques sur les mises en chantier 8

Statistiques sur les TH LNH . . . 10

Abonnez-vous maintenant

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

suite aux nombreuses ventes sur plan conclues pour des unités de ce type au cours des deux dernières années. Malgré l'intensification appréciable observée en février, nous nous attendons encore à ce que la construction résidentielle perde graduellement de sa vigueur d'ici la fin de 2008.

La hausse des mises en chantier en milieu urbain est attribuable à la forte construction de collectifs en février

En février, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a augmenté de 18,0 % par rapport à janvier et s'est établi à 223 700. Il a progressé de 30,3 % dans la catégorie des logements collectifs et de 1,8 % dans celle des maisons individuelles, pour atteindre respectivement 140 700 et 83 000.

Les mises en chantier en milieu urbain ont augmenté dans quatre des cinq régions du pays

Toujours en février, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain s'est accru dans quatre des cinq régions du Canada : de 45,2 % en Colombie-Britannique, de 26,2 % au Québec, de 16,9 % dans la région de l'Atlantique et de 16,4 % en Ontario. Il a contré la tendance dans les Prairies avec un recul de 9,6 %. Dans le segment des logements collectifs, il a augmenté dans toutes les régions sauf dans celles de l'Atlantique et des Prairies. Du côté des maisons individuelles, il a avancé partout sauf en Colombie-Britannique et dans les Prairies.

Le cumul annuel des mises en chantier a augmenté en février

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain et rural est de 8,1 % supérieur à celui des deux premiers mois de 2007, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, la hausse est évaluée à 10,4 % : l'activité a ralenti de 11,0 % dans la catégorie des maisons individuelles et s'est accélérée d'environ 25,9 % dans celle des collectifs.

Les prix des logements neufs se sont accrus en janvier

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a monté de 6,5 % en janvier 2008 par rapport à janvier 2007; il avait progressé de 6,2 % en décembre 2007.

En janvier, les hausses les plus considérables de l'IPLN observées d'une année à l'autre ont été enregistrées à Saskatoon (51,7 %), Regina (25,9 %), Edmonton (19,0 %), Winnipeg (15,2 %) et Halifax (11,4 %). Windsor est le seul centre où l'Indice a accusé une baisse (-0.9 %).

Marché de la revente

Les ventes S.I.A.®[1] ont légèrement diminué en février, tandis que les nouvelles inscriptions ont augmenté

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.®(Service inter-agences®) a régressé de 6,4 % dans les principaux marchés[2] du Canada. De 28 396, en janvier 2008, il est passé à 26 588, le mois suivant.

Quant au nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions S.I.A.® enregistré en février dans les principaux marchés du pays, il a accusé un repli de 2,8 % par rapport à janvier, descendant de 51 840 à 50 405.

[1]Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
[2]Les principaux marchés du S.I.A.® sont les suivants : Calgary, Edmonton, Halifax-Dartmouth, Hamilton-Burlington, Kitchener-Waterloo, London & St. Thomas, Mauricie et Trois-Rivières, Montréal, Ottawa-Carleton, Outaouais, ville de Québec, Regina, Saguenay-Lac-Saint-Jean, Saint John, Saskatoon, district de St. Catharines, St. John's, Sudbury, Thunder Bay, Toronto, Grand Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.

La conjoncture reste favorable aux vendeurs, même si le marché tend vers l'équilibre

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions[3] (RVNI) est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.®, qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

Le marché de la revente canadien a favorisé les vendeurs au cours des dix dernières années, mais le RVNI désaisonnalisé établi pour les principaux marchés du pays s'est rapproché du seuil d'équilibre. Il a touché son niveau le plus bas en neuf ans, pour se situer à 52,7 % en février, par comparaison à 54,8 % en janvier. Cette conjoncture continue de contribuer à la croissance des prix des habitations, mais le marché se déplace lentement vers son point d'équilibre.

Toujours en février, le prix S.I.A.® moyen dans les principaux marchés du pays a dépassé de 5,3 % son niveau équivalent de 2007.

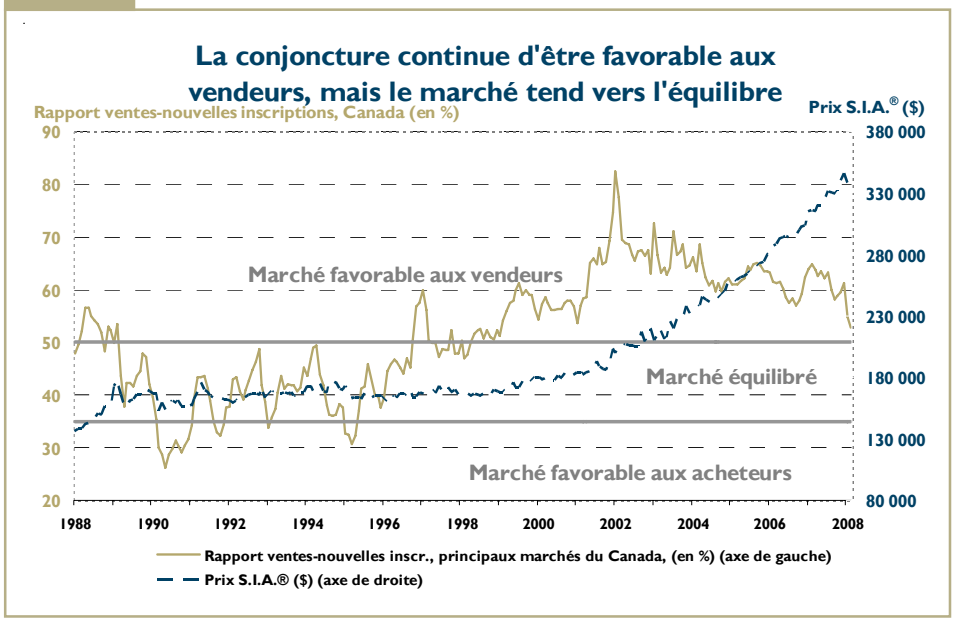
Conjoncture économique

En février, il s'est créé un nombre net de 43 300 emplois, de sorte que le taux d'emploi a touché un nouveau sommet au Canada (63,9 %). Le secteur des services a réalisé des gains (+55 800), tandis que celui de la production de biens a accusé des pertes (-12 500). Le pourcentage élevé de Canadiens occupés continue de contribuer à soutenir la confiance des consommateurs et la forte demande sur le marché de l'habitation.

En données désaisonnalisées, l'emploi s'est accru entre janvier et février dans la moitié des provinces du Canada. En février, les gains se sont chiffrés à 46 200 en Ontario, à 3 300 au Québec et en Saskatchewan, à 2 700 au Nouveau-Brunswick et à 500 à l'Île-du-Prince-Édouard. L'Alberta a perdu 5 000 emplois.

Le taux de chômage s'est maintenu à 5,8 % en février. Il est égal au niveau de janvier, qui avait été le plus bas enregistré en 33 ans. Les emplois créés en février étaient tous à plein temps, puisque ceux à temps partiel ont en fait accusé un recul.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.®

[3]. *Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.*

Durant la période de douze mois qui s'est terminée en février 2008, le niveau d'emploi désaisonnalisé a monté de 2,2 % au Canada, hausse qui équivaut à 361 000 emplois. Plus de 90 % des emplois sont à plein temps (337 600).

La Banque du Canada a encore réduit son taux de financement à un jour; elle l'a en effet diminué de 50 points de base au début de mars, après avoir pratiqué des baisses de 25 points de base en décembre et en janvier. De ce fait, le taux était de 3,50 % le 4 mars. La Banque s'est dite préoccupée par la détérioration des conditions économiques et financières observée aux États-Unis et par la possibilité que ces dernières aient des répercussions au Canada. La Banque a précisé que d'autres mesures de stimulation monétaire pourraient être requises à court terme.

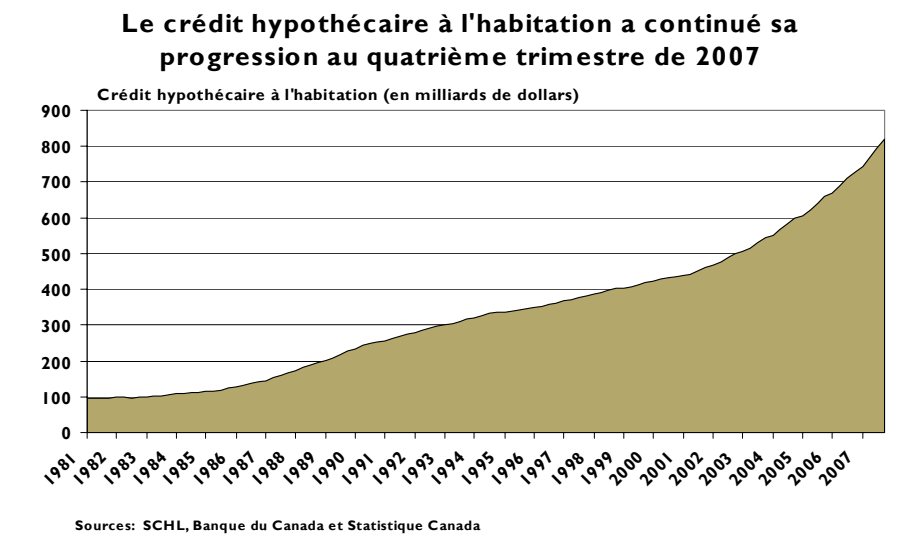
En février, les prix des biens et des services compris dans le panier de l'Indice des prix à la consommation (IPC) ont augmenté de 1,8 % en regard du même mois en 2007. Cette hausse est la plus basse en six mois. Les coûts de l'essence représentent encore un facteur clé qui contribue à la progression des prix à la consommation. L'intérêt hypothécaire et les coûts de remplacement jouent également un rôle à cet égard. ■

La vigueur du marché de l'habitation a continué de favoriser la croissance du crédit hypothécaire à l'habitation à la fin de 2007

Au quatrième trimestre de 2007, le crédit hypothécaire à l'habitation a augmenté de 12,7 % par rapport à la même période en 2006, pour atteindre 820,7 milliards de dollars.

La forte croissance de l'emploi et du revenu, conjuguée à la faiblesse remarquable des taux hypothécaires, a continué de soutenir le dynamisme des marchés de l'habitation et de favoriser l'expansion du marché hypothécaire au quatrième trimestre de 2007.

Figure 4

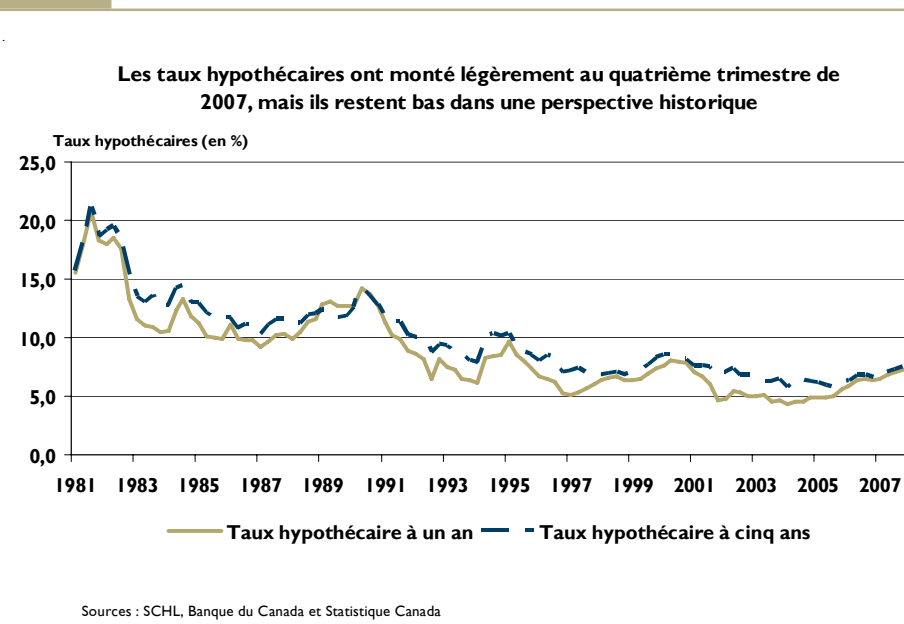


L'effervescence des marchés résidentiels continue de favoriser la progression du crédit hypothécaire

Au quatrième trimestre de 2007, les taux hypothécaires à court et moyen terme ont augmenté d'environ 20 points de base, après avoir crû d'entre 20 et 30 points au trimestre précédent. Les taux hypothécaires sont cependant demeurés peu élevés par comparaison à ce qu'on a observé dans le passé.

Toujours au quatrième trimestre de l'an dernier, le nombre de ventes S.I.A.® est monté de 4,3 % d'une année à l'autre et le prix moyen S.I.A.®, de 12,0 %. Par conséquent, la

Figure 5



valeur totale des ventes S.I.A.® d'habitations a progressé de 16,9 % durant la période.

Bien que la construction résidentielle ait ralenti à 55 174 unités (données réelles) au quatrième trimestre de 2007, ce qui correspond à une baisse de 5,0 % en glissement annuel, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a affiché une hausse de 6,2 % pendant la même période.

En 2007, l'activité s'est intensifiée en regard de l'année précédente tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente. Dans le premier cas, les mises en chantier ont augmenté de 0,4 % et l'IPLN, de 7,7 %. Dans le second cas, les transactions de logements existants ont progressé de 7,6 % et le prix moyen, de 11,1 %.

C'est en partie grâce au dynamisme des marchés des habitations neuves et existantes que l'encours du crédit hypothécaire s'est accru de 12,7 % d'une année à l'autre au quatrième trimestre.

La répartition des parts de marché est restée sensiblement la même

Les banques à charte détenaient 72,5 % des prêts hypothécaires résidentiels en cours pendant la période allant d'octobre à décembre 2007. Comme l'indique le tableau ci-dessous, les coopératives de crédit venaient au deuxième rang, avec 16,6 % du marché. Ces pourcentages sont essentiellement les mêmes que ceux observés au deux trimestres précédents. ■

Part du crédit hypothécaire à l'habitation par type d'établissement financier (en %)*

	4T2006	1T2007	2T2007	3T2007	4T2007e
Banques	72,0	71,9	72,4	72,6	72,5
Fiducies	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4
Caisses populaires et coopératives de crédit	16,7	16,7	16,6	16,6	16,6
Compagnies d'assurance-vie	2,5	2,5	2,5	2,5	2,4
Caisses de retraite	2,1	2,2	2,1	2,1	2,1
Autres**	5,3	5,3	5,0	4,9	4,9

* Exclut les structures d'accueil et les TH LNH
** Comprend les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt
e : Valeur estimative

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ DANS LE DOMAINE DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)*

	2006	2007	T4:06	T1:07	T2:07	T3:07	T4:07e
TOTAL	699 270	780 126	728 026	741 891	764 172	793 698	820 744
Var. en % (d'une année à l'autre)	*10,7*	*11,6*	*10,5*	*10,6*	*11,0*	*11,8*	*12,7*
Banques	409 005	445 790	421 926	425 716	442 073	454 222	461 151
Fiducies	7 840	8 561	7 903	8 014	8 406	8 760	9 065
Caisses pop. et coop. crédit	94 105	102 476	97 787	99 039	101 328	103 889	105 648
Cies d'assurance-vie	14 597	15 261	14 879	14 953	15 200	15 381	15 508
Caisses de retraite	11 796	13 169	12 344	12 907	13 106	13 068	13 594
Autres **	30 400	30 925	30 844	31 069	30 802	30 764	31 064
Fiducies à vocation spécifique	21 937	25 815	23 791	24 795	25 778	26 373	26 313
TH LNH ***	109 590	138 130	118 553	125 397	127 480	141 241	158 402

* Moyenne non corrigée pour la période
e : valeur estimative
** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt
*** SCHL

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS*

		2005	2006	T3:06	T4:06	T1:07	T2:07	T3:07
Répartition selon la catégorie de prêteur								
Banques	en millions de $	145 837	152 479	38 634	33 154	38 562	51 770	45 890
	nbre de logements	970 015	938 567	237 910	203 122	232 509	295 656	252 012
Fiducies	en millions de $	7 726	6 665	1 617	1 253	1 738	2 262	1 868
	nbre de logements	54 824	45 097	10 465	7 643	10 950	12 992	11 053
Cies d'assur.-vie et autres	en millions de $	28 594	30 225	7 786	6 658	8 744	10 572	8 936
	nbre de logements	234 844	237 018	60 219	51 787	63 049	73 310	61 691
TOTAL	en millions de $	182 157	189 369	48 037	41 065	49 044	64 604	56 694
	nbre de logements	1 259 683	1 220 682	308 594	262 552	306 508	381 958	324 756

Sources : système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires de la SCHL

* Les données sur l'approbation des prêts hypothécaires sont brutes et ne tiennent pas nécessairement compte des prêts consentis par les coopératives de crédit, les caisses populaires et d'autres institutions plus petites, ni des prêts assurés par le secteur privé dans certaines régions.

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2007	T2:07	T3:07	T4:07	M12:07	M01:08	M02:08
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	**228,3**	**227,5**	**243,7**	**214,0**	**184,7**	**222,7**	**256,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,4	0,8	7,1	-12,2	-19,8	20,6	15,4
Canada, toutes catégories, régions rurales	**34,6**	**33,1**	**36,4**	**33,3**	**33,3**	**33,2**	**33,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	6,9	-8,6	10,0	-8,5	0,0	-0,3	0,0
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**193,7**	**194,4**	**207,3**	**180,7**	**151,4**	**189,5**	**223,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,7	2,5	6,6	-12,8	-23,1	25,2	18,0
Canada, log. individuels, régions urbaines	**90,9**	**90,5**	**92,3**	**90,5**	**85,6**	**81,5**	**83,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,5	3,5	2,0	-2,0	-12,6	-4,8	1,8
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**102,9**	**103,9**	**115,0**	**90,2**	**65,8**	**108,0**	**140,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	2,0	1,7	10,7	-21,6	-33,6	64,1	30,3
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**2,6**	**2,3**	**2,6**	**3,0**	**2,9**	**2,4**	**2,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,6	-8,0	13,0	15,4	-12,1	-17,2	20,8
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,8**	**0,7**	**0,8**	**0,8**	**0,6**	**0,5**	**1,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	1,6	40,0	14,3	0,0	-45,5	-16,7	100,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,8**	**4,1**	**5,0**	**4,7**	**4,4**	**3,3**	**4,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,0	-19,6	22,0	-6,0	7,3	-25,0	33,3
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**4,2**	**4,2**	**4,8**	**4,1**	**4,5**	**4,5**	**3,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	3,8	16,7	14,3	-14,6	18,4	0,0	-20,0
Québec, toutes catégories et régions	**48,6**	**50,8**	**54,9**	**40,3**	**39,2**	**47,0**	**57,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	1,4	5,4	8,1	-26,6	2,9	19,9	22,6
Ontario, toutes catégories et régions	**68,1**	**67,9**	**73,3**	**64,7**	**51,7**	**72,7**	**83,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	-7,2	2,6	8,0	-11,7	-31,0	40,6	15,3
Manitoba, toutes catégories et régions	**5,7**	**5,6**	**5,8**	**5,5**	**4,6**	**5,8**	**5,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	14,1	-8,2	3,6	-5,2	-11,5	26,1	-10,3
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**6,0**	**6,6**	**6,7**	**5,6**	**5,0**	**6,0**	**5,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	61,7	32,0	1,5	-16,4	-12,3	20,0	-5,0
Alberta, toutes catégories et régions	**48,3**	**48,1**	**50,3**	**43,0**	**37,9**	**41,7**	**38,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	-1,3	-5,5	4,6	-14,5	-13,1	10,0	-7,2
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**39,2**	**37,2**	**39,5**	**42,3**	**33,9**	**38,9**	**54,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	7,6	-1,3	6,2	7,1	-32,9	14,7	39,1

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2007	T2:07	T3:07	T4:07	M12:07	M01:08	M02:08
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**193,7**	**194,4**	**207,3**	**180,7**	**151,4**	**189,5**	**223,7**
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	**1,8**	**1,5**	**1,9**	**2,0**	**1,9**	**1,6**	**2,1**
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbair	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,6**	**0,4**	**0,3**	**0,8**
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	**3,3**	**2,7**	**3,5**	**3,2**	**2,9**	**1,8**	**2,9**
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaine:	**3,0**	**2,8**	**3,6**	**3,0**	**3,4**	**3,4**	**2,5**
Québec, toutes catégories, régions urbaines	**40,9**	**42,7**	**46,6**	**34,2**	**33,1**	**40,5**	**51,1**
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	**62,8**	**62,1**	**67,3**	**60,1**	**47,1**	**67,7**	**78,8**
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	**3,8**	**3,9**	**4,1**	**3,3**	**2,4**	**3,8**	**3,2**
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	**4,8**	**5,4**	**5,3**	**4,5**	**3,9**	**5,0**	**4,7**
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	**38,5**	**39,7**	**39,3**	**32,8**	**27,7**	**31,8**	**28,8**
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbai	**34,4**	**33,1**	**35,2**	**37,0**	**28,6**	**33,6**	**48,8**

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2007	T2:07	T3:07	T4:07	M12:07	M01:08	M02:08
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	**6,0**	**6,1**	**5,5**	**6,2**	**6,3**	**6,6**	**6,8**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	16,1	21,6	10,1	8,1	8,6	6,9	8,0
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	**8,6**	**7,9**	**8,7**	**9,1**	**9,4**	**9,3**	**9,4**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	3,0	-3,2	9,5	1,5	-2,7	1,3	10,5
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	**153,0**	**151,9**	**155,0**	**156,3**	**156,7**	**157,6**	**n.d.**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,7	8,4	6,8	6,2	6,2	6,5	n.d.
Logements existants							
Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	**520,8**	**537,3**	**518,9**	**502,2**	**491,4**	**494,6**	**n.d.**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,6	12,0	9,4	3,1	-2,3	-6,3	n.d.
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de $CAN)**	**307,3**	**303,5**	**311,0**	**319,6**	**326,3**	**320,9**	**n.d.**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	11,0	9,6	11,8	12,5	14,7	9,3	n.d.
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	**6,90**	**6,83**	**7,05**	**7,27**	**7,35**	**7,35**	**7,25**
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	**7,07**	**7,01**	**7,22**	**7,46**	**7,54**	**7,39**	**7,29**

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.
n.d. : données non disponibles
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)
** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

Statistiques TH LNH

TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH
(moyenne de la période sauf indication contraire)

		2006	2007	T4:06	T1:07	T2:07	T3:07	T4:07
TITRES HYPOTHÉCAIRES EN CIRCULATION (à la fin de période)								
TOTAL	**millions $**	**124 155**	**166 291**	**124 155**	**128 068**	**132 312**	**153 219**	**166 291**
	nbre titres	2 558	3 313	2 558	2 602	2 725	2 992	3 313
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	1 288	1 018	1 288	1 273	1 115	992	1 018
individuels (avec PPI *)	nbre titres	132	107	132	130	123	109	107
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	5	1	5	4	3	2	1
individuels (sans PPI)	nbre titres	16	4	16	12	8	6	4
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	15 275	13 272	15 275	14 841	13 890	12 845	13 272
individuels (sans PPI, avec rémunération)	nbre titres	413	424	413	402	398	389	424
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	80 103	118 910	80 103	84 007	89 416	110 483	118 910
individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	nbre titres	1 201	1 712	1 201	1 226	1 317	1 509	1 712
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	1 752	1 190	1 752	1 500	1 394	1 287	1 190
collectifs	nbre titres	118	91	118	111	104	96	91
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	3 994	4 468	3 994	4 065	4 113	4 164	4 468
sociaux	nbre titres	93	109	93	96	100	101	109
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	2 893	3 604	2 893	2 884	3 093	3 301	3 604
mixtes	nbre titres	205	225	205	206	213	223	225
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables	millions $	16 729	18 065	16 729	17 178	16 769	16 390	18 065
	nbre titres	272	344	272	299	320	332	344
Blocs de prêts hypothécaires à taux ajustables	millions $	379	1 694	379	501	650	1 213	1 694
	nbre titres	35	117	35	41	51	95	117
Bloc de prêts dont le coupon est fondé sur le	millions $	1 738	4 068	1 738	1 814	1 871	2 542	4 068
taux hypothécaire moyen pondéré	nbre titres	73	180	73	79	91	132	180
ÉMISSIONS (total de la période)								
TOTAL	**millions $**	**58 447**	**85 673**	**17 852**	**12 255**	**16 194**	**33 314**	**23 911**
	nbre titres	740	1 242	222	183	220	432	407
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	267	162	43	73	0	0	89
individuels (avec PPI)	nbre titres	8	6	2	4	0	0	2
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	0	0	0	0	0	0	0
individuels (sans PPI)	nbre titres	0	0	0	0	0	0	0
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	4 855	3 431	1 170	727	604	459	1 642
individuels (sans PPI, avec rémunération)	nbre titres	101	110	23	22	17	16	55
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	41 080	66 586	12 915	9 104	12 953	28 925	15 605
individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	nbre titres	388	762	115	100	134	288	240
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	0	59	0	0	0	12	48
collectifs	nbre titres	0	3	0	0	0	1	2
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	735	1 092	147	199	260	253	380
sociaux	nbre titres	24	30	5	7	7	7	9
Titres fondés sur des prêts pour logements	millions $	572	1 139	104	130	318	299	393
mixtes	nbre titres	30	44	6	7	13	16	8
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables	millions $	9 600	8 689	3 137	1 708	1 644	1 900	3 437
	nbre titres	121	98	52	31	27	19	21
Blocs de prêts hypothécaires à taux ajustables	millions $	291	1 491	143	140	191	612	549
	nbre titres	18	82	7	6	10	44	22
Bloc de prêts dont le coupon est fondé sur le	millions $	1 048	3 022	193	175	224	855	1 769
taux hypothécaire moyen pondéré	nbre titres	50	107	12	6	12	41	48
RENDEMENT DES TITRES HYPOTHÉCAIRES VENANT À ÉCHÉANCE DANS 5 ANS, EN %								
Titres, prêts remboursables par anticipation		4,55	4,71	4,40	4,43	4,82	4,88	4,70
Titres, prts non remboursables par anticipation		4,39	4,55	4,24	4,25	4,67	4,78	4,51
Taux hypothécaires		6,66	7,07	6,60	6,60	7,01	7,22	7,46
Obligations du Gouvernement du Canada		4,12	4,22	3,96	4,01	4,42	4,41	4,04
ÉCART ENTRE LE RENDEMENT DES TITRES ET LES OBLIGATIONS DU GOUVERNEMENT DU CANADA, 5 ans, EN %								
Titres, prêts remboursables par anticipation (avec PPI)		0,43	0,49	0,44	0,42	0,40	0,47	0,66
Titres, prêts non remboursables par anticipation		0,28	0,34	0,28	0,25	0,25	0,37	0,47
Taux hypothécaires		2,55	2,85	2,64	2,59	2,59	2,82	3,42

* PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D OCTOBRE À DÉCEMBRE 2007

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR ($)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	MOYENNE PONDÉRÉE PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
Mois d'émission : octobre 2007						
Bloc de créances de logements du marché (propriétaires occupants), assurés aux termes de la LNH						
964-15112	Vancouver City Savings CU	45 106 209,41	4,30	2012-08-01	5,24	29,38
964-15120	Vancouver City Savings CU	43 921 855,80	4,49	2012-08-01	5,21	32,47
Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH						
965-03552	Peoples Trust Company	38 138 079,59	4,25	2012-10-01	5,18	28,66
965-03560	Peoples Trust Company	33 626 229,64	4,60	2017-10-01	5,24	25,96
Bloc de créances de logements du marché (collectifs), assurés aux termes de la LNH						
966-02453	Cdn.Imperial Bank of Commerce	27 210 466,98	4,13	2012-09-01	5,01	31,85
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH						
975-17775	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	18 685 114,36	4,50	2012-10-01	6,01	31,49
975-18740	RBC Dominion Securities	67 300 621,88	3,85	2009-12-01	5,13	20,41
975-19425	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	13 572 625,32	4,55	2012-10-01	5,90	33,11
975-19433	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	10 467 209,21	4,55	2012-10-01	6,32	33,61
975-19441	Merrill Lynch Canada Inc.	102 809 008,23	4,49	2012-09-01	5,56	29,59
975-19458	Merrill Lynch Canada Inc.	111 816 187,26	4,44	2012-09-01	5,45	31,93
975-19466	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	9 885 074,18	4,70	2012-10-01	6,09	29,20
975-19474	ING Bank of Canada	145 594 137,44	4,50	2012-10-01	5,27	29,54
975-19482	Deutsche Bank AG	105 806 559,07	4,50	2012-10-01	5,84	34,08
975-19490	Deutsche Bank AG	10 192 968,86	4,50	2012-09-01	5,67	32,26
975-19508	Deutsche Bank AG	6 296 542,68	4,50	2012-09-01	5,65	28,23
975-19516	Deutsche Bank AG	12 869 011,05	4,50	2012-09-01	5,79	33,56
975-19524	MCAN Mortgage Corporation	6 342 435,30	5,14	2012-10-01	5,84	34,69
975-19532	Toronto-Dominion Bank	42 505 611,51	4,40	2011-03-01	5,16	21,63
975-19540	Toronto-Dominion Bank	23 769 920,54	4,40	2011-03-01	5,09	22,43
975-19557	Toronto-Dominion Bank	21 315 415,02	4,40	2011-03-01	5,11	21,72
975-19565	Toronto-Dominion Bank	35 936 445,14	4,40	2011-09-01	5,04	21,95
975-19573	Toronto-Dominion Bank	35 610 969,74	4,40	2011-09-01	5,27	22,73
975-19581	Toronto-Dominion Bank	12 866 917,78	4,40	2011-12-01	5,37	10,35
975-19599	Toronto-Dominion Bank	20 830 404,62	4,45	2011-12-01	5,57	21,72
975-19607	RBC Dominion Securities	35 379 428,10	3,85	2009-08-01	5,22	20,47
975-19615	RBC Dominion Securities	2 953 108,39	4,25	2009-03-01	5,03	19,51
975-19623	RBC Dominion Securities	11 051 792,67	4,50	2009-08-01	5,27	27,65
975-19631	RBC Dominion Securities	51 399 715,28	4,00	2011-09-01	5,35	22,95
975-19649	RBC Dominion Securities	11 974 266,30	4,50	2009-12-01	5,21	22,31
975-19656	Toronto-Dominion Bank	86 726 389,49	4,65	2012-09-01	5,37	24,16
975-19664	Toronto-Dominion Bank	102 353 512,90	4,65	2012-09-01	5,82	21,96
975-19672	Toronto-Dominion Bank	83 786 566,46	4,65	2012-09-01	6,09	21,62
975-19680	Royal Bank of Canada	67 150 382,40	4,00	2011-12-01	5,14	24,93
975-19698	RBC Dominion Securities	27 723 620,86	4,00	2010-09-01	5,22	20,87
975-19706	RBC Dominion Securities	2 397 256,23	4,35	2010-04-01	5,01	21,71
975-19722	RBC Dominion Securities	2 795 502,89	4,55	2011-09-01	5,40	32,12
975-19730	RBC Dominion Securities	3 967 010,26	4,23	2012-04-01	5,04	26,91
975-19748	RBC Dominion Securities	77 647 675,55	4,44	2012-10-01	5,46	33,53
975-19755	RBC Dominion Securities	2 781 585,62	4,70	2013-11-01	5,66	29,62

*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

Description des blocs de TH LNH

964 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants; tout paiement de pénalité d'intérêts (PPI) découlant d'un remboursement anticipé est transmis à l'investisseur.

965 – Blocs mixtes pouvant comprendre des prêts hypothécaires appartenant à toutes les catégories ci-dessus.

966 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis pour des collectifs d'habitation locatifs; ni les blocs, ni les prêts ne sont assortis de dispositions de remboursement anticipé.

967 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants; tout paiement de pénalité d'intérêts (PPI) découlant d'un remboursement anticipé est conservé par l'émetteur.

970 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une indemnitépour tout paiement par anticipation qui n'est pas conforme aux principales modalités de remboursement.

975 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une indemnité pour tout paiement par anticipation qui n'est pas conforme aux principales modalités de remboursement anticipé (durée de cinq ans).

985 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants et assortis de paiements mensuels égaux ainsi que d'un taux d'intérêt variable.

990 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis pour des logements sociaux; ni les blocs, ni les prêts ne sont assortis de dispositions de remboursement anticipé.

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D OCTOBRE À DÉCEMBRE 2007

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR ($)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	MOYENNE PONDÉRÉE PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
Mois d'émission : octobre 2007						
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH						
975-19763	ResMor Trust Company	28 128 920,78	4,75	2012-10-01	5,91	31,82
975-19771	ResMor Trust Company	17 215 048,23	4,75	2012-10-01	5,88	32,06
975-19789	RBC Dominion Securities	4 812 063,92	4,74	2010-09-01	8,03	23,56
975-19797	RBC Dominion Securities	3 774 852,17	4,74	2010-10-01	6,06	30,78
975-19805	RBC Dominion Securities	23 757 336,19	4,74	2012-10-01	5,99	27,88
975-19813	RBC Dominion Securities	6 957 754,66	4,74	2012-10-01	8,04	23,58
975-19821	RBC Dominion Securities	35 620 342,23	4,74	2012-10-01	5,84	32,10
975-19839	Home Trust Company	4 199 827,49	4,55	2012-09-01	6,90	25,23
975-19847	Home Trust Company	27 579 369,97	4,35	2010-10-01	7,52	27,58
975-19862	RBC Dominion Securities	9 033 711,92	4,64	2012-10-01	5,72	33,43
975-19870	RBC Dominion Securities	2 919 357,25	5,95	2008-07-01	7,07	25,46
975-19888	RBC Dominion Securities	2 746 722,26	4,75	2009-03-01	5,59	21,96
975-19896	RBC Dominion Securities	20 666 634,61	4,65	2009-09-01	6,17	24,05
975-19904	RBC Dominion Securities	27 300 466,68	4,65	2010-09-01	6,11	25,37
975-19912	RBC Dominion Securities	30 303 900,17	4,65	2010-05-01	5,95	25,03
975-19920	RBC Dominion Securities	33 725 022,48	4,65	2010-01-01	6,08	23,82
975-19938	RBC Dominion Securities	7 500 477,05	4,75	2009-06-01	5,81	22,52
975-19946	RBC Dominion Securities	2 832 158,49	4,55	2008-12-01	5,35	22,08
975-19953	RBC Dominion Securities	2 690 319,33	6,45	2008-09-01	7,63	27,41
975-19961	RBC Dominion Securities	58 806 700,96	4,50	2012-10-01	5,68	31,48
975-19979	Bank of Montreal	1 420 159 040,82	4,00	2012-09-01	5,46	29,20
975-19987	Bank of Montreal	106 772 170,28	4,14	2012-09-01	5,65	11,47
975-19995	Bank of Montreal	159 884 526,24	4,00	2010-09-01	5,60	27,34
975-20001	Bank of Montreal	61 246 919,68	4,05	2010-08-01	5,63	10,35
975-20019	Bank of Montreal	112 632 425,52	3,89	2012-07-01	5,28	11,34
975-20027	Bank of Montreal	148 580 670,32	3,84	2010-07-01	5,36	22,23
975-20068	RBC Dominion Securities	2 880 590,72	4,45	2011-06-01	5,17	25,06
975-20076	RBC Dominion Securities	4 973 957,37	3,33	2011-02-01	4,81	22,90
975-20084	RBC Dominion Securities	40 657 726,40	4,74	2012-10-01	5,77	31,72
975-20092	RBC Dominion Securities	3 169 605,68	3,89	2011-02-01	4,74	25,17
975-20100	RBC Dominion Securities	2 477 871,84	4,24	2011-07-01	5,04	23,98
975-20118	RBC Dominion Securities	9 809 672,51	4,74	2012-10-01	5,76	32,95
975-20126	CU Central of B.C.	48 317 946,02	4,47	2012-09-01	5,31	24,45
Blocs de prêts hypothécaires à taux adjustables						
980-01027	RBC Dominion Securities	3 700 488,58	4,75	2012-10-01	5,39	28,66
980-01035	RBC Dominion Securities	28 704 425,67	4,75	2012-10-01	5,38	30,40
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH						
985-03626	Bank of Montreal	270 199 303,02	4,95	2011-02-01	5,88	32,81
985-03659	Toronto-Dominion Bank	100 421 179,06	4,88	2012-09-01	5,53	21,68
985-03667	Toronto-Dominion Bank	43 693 378,59	4,88	2012-09-01	5,58	19,89
985-03675	Bank of Montreal	347 851 909,77	4,95	2011-07-01	5,88	32,01
985-03683	Bank of Montreal	336 215 185,43	4,75	2010-01-01	5,56	23,48
Blocs de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaires moyen pondéré						
987-01337	Deutsche Bank AG	43 093 073,31	4,38	2012-10-01	5,38	33,34
987-01345	RBC Dominion Securities	11 123 396,44	4,65	2012-10-01	5,45	34,54
Blocs de créances de logements sociaux						
990-09375	Bank of Nova Scotia	9 109 903,00	4,44	2017-10-01	4,94	35,00
990-09383	Bank of Nova Scotia	38 267 195,24	4,30	2012-10-01	4,82	20,34
990-09391	Bank of Nova Scotia	66 376 075,71	4,49	2017-10-01	5,00	20,34

*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt
Source : SCHL

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D OCTOBRE À DÉCEMBRE 2007

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR ($)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	MOYENNE PONDÉRÉE PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
Mois d'émission : novembre 2007						
Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH						
965-03545	Toronto-Dominion Bank	116 087 495,83	4,37	2012-11-01	4,87	35,00
965-03644	Equitable Trust Company (The)	13 178 773,82	4,25	2011-06-01	5,29	22,53
965-03685	Equitable Trust Company (The)	7 241 781,47	4,70	2017-11-01	5,63	24,46
Bloc de créances de logements du marché (collectifs), assurés aux termes de la LNH						
966-02461	Cdn.Imperial Bank of Commerce	20 314 051,50	4,79	2017-03-01	5,37	24,33
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH						
970-08726	National Bank of Canada	61 352 233,64	4,50	2012-10-01	5,73	23,57
970-08734	National Bank of Canada	19 427 839,56	4,50	2012-10-01	5,60	11,02
970-08742	National Bank of Canada	8 099 214,90	4,55	2011-10-01	5,38	20,23
970-08759	National Bank of Canada	9 673 354,08	4,50	2011-10-01	5,52	19,77
970-08767	National Bank of Canada	7 755 114,11	4,00	2011-10-01	5,22	10,80
970-08775	National Bank of Canada	81 963 939,27	4,55	2012-04-01	5,70	21,80
970-08783	National Bank of Canada	30 590 267,75	4,55	2012-04-01	5,64	10,83
970-08791	National Bank of Canada	7 257 756,22	4,50	2010-10-01	5,70	22,68
970-08809	National Bank of Canada	15 301 610,85	4,00	2011-05-01	5,00	19,72
970-08817	National Bank of Canada	14 680 844,17	4,55	2010-04-01	5,73	21,44
970-08825	National Bank of Canada	9 639 175,27	4,55	2010-04-01	5,80	10,51
970-08833	National Bank of Canada	11 262 073,99	4,60	2008-10-01	5,62	21,65
970-08841	National Bank of Canada	8 657 256,93	4,60	2008-10-01	5,70	10,45
970-08858	National Bank of Canada	7 175 435,35	4,65	2008-08-01	5,56	22,47
970-08866	Bank of Nova Scotia	66 492 794,28	4,55	2012-09-01	5,45	22,77
970-08874	Bank of Nova Scotia	136 207 476,37	4,55	2012-09-01	5,49	22,28
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH						
975-19854	Home Trust Company	24 891 604,61	4,40	2012-09-01	6,67	28,00
975-20035	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	23 906 507,43	4,50	2012-11-01	6,04	30,57
975-20043	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	22 907 767,07	4,40	2012-11-01	6,02	33,55
975-20050	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	14 585 144,54	4,40	2012-11-01	6,25	33,87
975-20134	National Bank of Canada	18 841 055,47	4,55	2012-04-01	5,74	24,75
975-20142	Deutsche Bank AG	15 349 848,30	4,40	2012-11-01	6,16	34,06
975-20159	Deutsche Bank AG	6 012 662,55	4,40	2012-11-01	6,22	31,08
975-20274	Deutsche Bank AG	3 797 665,32	4,70	2010-10-01	6,08	35,18
975-20282	Deutsche Bank AG	72 982 491,97	4,50	2012-11-01	5,80	33,87
975-20290	RBC Dominion Securities	5 890 576,13	4,70	2012-11-01	8,08	23,21
975-20308	RBC Dominion Securities	2 334 748,53	4,70	2012-10-01	5,96	24,81
975-20316	RBC Dominion Securities	51 927 296,62	4,70	2012-11-01	5,90	30,95
975-20324	RBC Dominion Securities	27 830 466,54	4,70	2012-11-01	5,85	31,96
975-20332	Royal Bank of Canada	56 451 895,64	4,04	2009-10-01	5,21	22,85
975-20340	RBC Dominion Securities	4 413 434,30	4,70	2010-11-01	6,05	28,07
975-20357	Toronto-Dominion Bank	64 581 882,03	4,60	2009-09-01	5,71	27,22
975-20365	Toronto-Dominion Bank	60 813 852,46	4,65	2011-12-01	5,56	29,60
975-20373	RBC Dominion Securities	2 377 037,89	4,41	2011-06-01	5,11	27,95
975-20381	RBC Dominion Securities	44 956 096,16	4,74	2012-11-01	5,77	34,11
975-20399	RBC Dominion Securities	16 541 678,82	4,59	2012-09-01	5,52	32,00
975-20407	RBC Dominion Securities	3 639 289,26	4,59	2012-04-01	5,32	35,01
975-20415	RBC Dominion Securities	2 848 639,94	4,63	2011-10-01	5,32	28,38
975-20423	RBC Dominion Securities	2 100 715,23	4,75	2010-10-01	5,80	31,90
975-20431	RBC Dominion Securities	2 879 915,55	4,74	2008-07-01	5,44	34,93
975-20449	RBC Dominion Securities	2 817 237,48	4,71	2012-04-01	5,26	31,45
975-20456	Home Trust Company	25 254 067,19	4,25	2010-11-01	7,67	28,24
975-20464	RBC Dominion Securities	2 552 317,06	4,70	2010-10-01	8,26	23,27
975-20506	RBC Dominion Securities	2 123 217,23	4,05	2011-03-01	4,90	28,04
975-20514	RBC Dominion Securities	37 319 347,59	4,55	2012-11-01	5,78	32,65
975-20530	RBC Dominion Securities	9 601 680,03	4,75	2012-11-01	5,79	33,51

*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt
Source : SCHL

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D OCTOBRE À DÉCEMBRE 2007

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR ($)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	MOYENNE PONDÉRÉE PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
Mois d'émission : novembre 2007						
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH						
975-20605	ResMor Trust Company	21 609 226,34	4,55	2012-11-01	6,08	29,35
975-20613	ResMor Trust Company	12 448 400,85	4,55	2012-11-01	5,83	31,67
975-20621	ING Bank of Canada	119 465 107,53	4,10	2012-05-01	5,08	25,54
975-20639	ING Bank of Canada	132 131 971,27	4,50	2012-11-01	5,46	29,10
975-20647	ING Bank of Canada	156 469 273,76	4,50	2012-11-01	5,37	33,39
975-20654	Equitable Trust Company (The)	63 412 598,19	4,45	2011-10-01	5,44	23,84
975-20688	Equitable Trust Company (The)	8 768 086,77	4,45	2012-11-01	5,42	26,24
Blocs de prêts hypothécaires à taux adjustables						
980-01043	RBC Dominion Securities	3 634 842,45	4,75	2011-01-01	5,48	22,18
980-01050	RBC Dominion Securities	4 837 937,25	4,75	2012-11-01	5,41	30,41
980-01068	RBC Dominion Securities	67 830 250,18	4,70	2012-11-01	5,38	29,53
980-01076	RBC Dominion Securities	4 971 506,83	4,75	2012-11-01	5,37	12,98
Blocs de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaires moyen pondéré						
987-01352	Deutsche Bank AG	36 661 108,03	4,39	2012-11-01	5,39	34,09
987-01360	RBC Dominion Securities	15 965 808,14	4,92	2012-09-01	5,72	27,13
987-01378	RBC Dominion Securities	4 460 780,07	4,58	2012-11-01	5,38	37,18
987-01386	RBC Dominion Securities	9 180 594,46	4,67	2012-10-01	5,47	35,25
987-01394	HSBC Bank Canada	421 332 042,08	4,80	2010-11-01	5,65	24,52
987-01402	HSBC Bank Canada	61 772 825,10	4,87	2011-11-01	5,42	23,20
987-01410	HSBC Bank Canada	15 340 969,33	4,81	2008-11-01	5,56	30,14
987-01428	HSBC Bank Canada	14 121 873,56	4,81	2011-11-01	5,41	25,93
987-01436	HSBC Bank Canada	46 821 295,98	4,85	2009-11-01	5,80	23,61
987-01444	HSBC Bank Canada	5 705 020,16	4,80	2011-11-01	5,40	27,06
987-01451	HSBC Bank Canada	6 365 361,19	4,83	2009-11-01	5,78	9,97
987-01469	HSBC Bank Canada	49 059 509,17	4,88	2010-11-01	5,68	10,10
987-01477	HSBC Bank Canada	7 143 166,91	4,81	2011-11-01	5,41	11,99
987-01485	HSBC Bank Canada	20 069 882,97	4,80	2010-11-01	5,45	29,81
987-01493	HSBC Bank Canada	7 772 761,79	4,83	2012-11-01	5,43	24,70
987-01501	HSBC Bank Canada	5 578 248,79	4,82	2010-11-01	5,52	29,08
987-01519	HSBC Bank Canada	19 001 734,50	4,82	2012-11-01	5,42	10,72
987-01527	HSBC Bank Canada	234 548 001,23	4,86	2012-11-01	5,41	24,73
987-01535	HSBC Bank Canada	7 853 450,21	4,81	2010-11-01	5,76	22,19
987-01543	HSBC Bank Canada	14 472 528,28	4,83	2012-11-01	5,43	24,17
987-01550	HSBC Bank Canada	12 319 726,69	4,83	2010-11-01	5,73	22,09
987-01568	RBC Dominion Securities	7 896 428,13	3,85	2012-11-01	5,45	33,24
987-01576	RBC Dominion Securities	3 129 101,98	3,83	2012-04-01	5,43	31,15
987-01584	RBC Dominion Securities	4 202 543,25	3,84	2012-04-01	5,44	31,91
Blocs de créances de logements sociaux						
990-09409	Royal Bank of Canada	45 965 042,00	4,45	2017-11-01	4,96	19,81
Mois d'émission : décembre 2007						
Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH						
965-03693	First National Financial GP	142 428 011,40	4,15	2012-11-01	4,80	31,73
965-03719	Peoples Trust Company	15 170 135,73	4,30	2012-12-01	5,02	22,56
965-03727	Peoples Trust Company	26 769 299,00	4,45	2017-12-01	5,27	23,71

*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt
Source : SCHL

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

EMISSIONS D OCTOBRE A DECEMBRE 2007

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR ($)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	MOYENNE PONDÉRÉE PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
Mois d'émission : décembre 2007						
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH						
970-08890	**National Bank of Canada**	**7 864 578,31**	**4,45**	**2010-11-01**	**5,68**	**22,28**
970-08908	**National Bank of Canada**	**15 984 002,00**	**4,05**	**2010-10-01**	**5,00**	**20,25**
970-08916	**National Bank of Canada**	**9 992 515,22**	**4,50**	**2010-03-01**	**5,37**	**22,04**
970-08924	**National Bank of Canada**	**11 705 010,02**	**4,50**	**2009-11-01**	**5,51**	**21,12**
970-08932	**National Bank of Canada**	**14 798 601,80**	**4,05**	**2009-08-01**	**5,25**	**20,30**
970-08940	**National Bank of Canada**	**8 081 580,83**	**4,00**	**2009-05-01**	**4,97**	**21,14**
970-08957	**National Bank of Canada**	**14 036 661,92**	**4,05**	**2010-05-01**	**5,69**	**22,23**
970-08965	**National Bank of Canada**	**10 139 101,27**	**4,05**	**2010-01-01**	**5,32**	**21,31**
970-08973	**National Bank of Canada**	**8 072 667,24**	**4,20**	**2009-06-01**	**5,50**	**20,94**
970-08981	**National Bank of Canada**	**8 344 879,05**	**4,15**	**2009-03-01**	**5,45**	**20,95**
970-08999	**National Bank of Canada**	**9 052 956,85**	**4,70**	**2008-11-01**	**5,94**	**10,69**
970-09005	**National Bank of Canada**	**11 399 256,23**	**4,05**	**2010-07-01**	**5,25**	**21,66**
970-09013	**National Bank of Canada**	**14 869 877,28**	**4,15**	**2008-11-01**	**5,77**	**20,82**
970-09021	**National Bank of Canada**	**18 717 631,18**	**4,30**	**2008-09-01**	**5,56**	**23,97**
970-09039	**National Bank of Canada**	**7 631 504,05**	**4,00**	**2008-09-01**	**5,46**	**10,71**
970-09047	**National Bank of Canada**	**29 557 285,61**	**4,10**	**2011-02-01**	**5,39**	**20,85**
970-09054	**National Bank of Canada**	**9 950 302,82**	**4,15**	**2011-02-01**	**5,42**	**11,13**
970-09062	**National Bank of Canada**	**39 936 982,65**	**4,45**	**2011-06-01**	**5,55**	**20,55**
970-09070	**National Bank of Canada**	**11 450 154,84**	**4,45**	**2011-06-01**	**5,59**	**10,90**
970-09088	**National Bank of Canada**	**52 506 765,30**	**4,15**	**2011-11-01**	**5,33**	**21,70**
970-09096	**National Bank of Canada**	**20 481 291,17**	**4,45**	**2011-11-01**	**5,34**	**11,11**
970-09104	**National Bank of Canada**	**126 868 460,99**	**4,45**	**2012-05-01**	**5,53**	**22,48**
970-09112	**National Bank of Canada**	**28 943 405,02**	**4,45**	**2012-05-01**	**5,66**	**11,20**
970-09120	**National Bank of Canada**	**20 012 551,54**	**4,00**	**2011-04-01**	**4,80**	**20,41**
970-09138	**National Bank of Canada**	**26 454 502,72**	**4,45**	**2011-04-01**	**5,42**	**20,22**
970-09146	**National Bank of Canada**	**103 349 343,84**	**4,45**	**2011-12-01**	**5,54**	**21,23**
970-09153	**National Bank of Canada**	**16 193 505,90**	**4,45**	**2011-12-01**	**5,64**	**11,33**
970-09161	**National Bank of Canada**	**86 736 399,78**	**4,45**	**2012-05-01**	**5,38**	**21,80**
970-09179	**National Bank of Canada**	**16 231 595,93**	**4,10**	**2012-05-01**	**5,40**	**11,34**
970-09187	**National Bank of Canada**	**23 167 687,82**	**4,45**	**2012-11-01**	**5,73**	**11,85**
970-09195	**National Bank of Canada**	**40 313 652,65**	**4,45**	**2012-12-01**	**5,53**	**19,97**
970-09203	**National Bank of Canada**	**17 377 090,17**	**4,45**	**2012-12-01**	**5,49**	**10,55**
970-09211	**National Bank of Canada**	**14 557 634,15**	**4,00**	**2011-08-01**	**4,83**	**20,75**
970-09229	**National Bank of Canada**	**69 739 188,87**	**4,15**	**2011-08-01**	**5,49**	**21,04**
970-09237	**National Bank of Canada**	**11 358 781,49**	**4,10**	**2012-05-01**	**4,91**	**22,22**
970-09245	**National Bank of Canada**	**15 083 354,04**	**4,10**	**2012-10-01**	**4,89**	**23,03**
970-09252	**National Bank of Canada**	**158 403 536,88**	**4,45**	**2012-11-01**	**5,57**	**23,26**
970-09260	**National Bank of Canada**	**6 441 632,62**	**4,10**	**2011-12-01**	**4,85**	**20,37**
970-09278	**La Capitale Civil Service Ins**	**30 913 986,99**	**4,32**	**2012-12-01**	**5,99**	**26,59**

*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt
Source : SCHL

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D OCTOBRE À DÉCEMBRE 2007

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR ($)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	MOYENNE PONDÉRÉE PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
Mois d'émission : décembre 2007						
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH						
975-20167	Cdn.Imperial Bank of Commerce	14 674 693,88	4,12	2008-11-01	5,60	25,43
975-20175	Cdn.Imperial Bank of Commerce	16 546 682,64	4,17	2009-11-01	5,87	20,93
975-20183	Cdn.Imperial Bank of Commerce	26 691 151,11	4,17	2009-11-01	5,85	25,39
975-20191	Cdn.Imperial Bank of Commerce	38 529 403,89	4,22	2010-11-01	5,91	26,14
975-20209	Cdn.Imperial Bank of Commerce	27 518 176,73	3,63	2010-11-01	4,98	24,89
975-20217	Cdn.Imperial Bank of Commerce	5 744 747,28	4,18	2009-11-01	5,90	10,74
975-20225	Cdn.Imperial Bank of Commerce	7 430 342,67	4,19	2010-07-01	5,41	26,22
975-20233	Cdn.Imperial Bank of Commerce	5 385 023,14	4,17	2010-03-01	5,46	22,93
975-20241	Cdn.Imperial Bank of Commerce	8 081 228,99	4,09	2009-12-01	5,60	29,47
975-20258	Cdn.Imperial Bank of Commerce	13 081 399,76	4,09	2010-04-01	5,10	25,41
975-20266	Cdn.Imperial Bank of Commerce	32 153 902,90	4,03	2010-12-01	5,19	25,72
975-20472	RBC Dominion Securities	2 573 986,42	4,61	2009-02-01	5,26	27,32
975-20498	RBC Dominion Securities	2 993 155,57	4,75	2017-11-01	5,94	32,92
975-20522	RBC Dominion Securities	38 942 161,09	4,74	2012-12-01	5,84	35,10
975-20548	RBC Dominion Securities	5 198 922,26	4,75	2012-11-01	8,20	23,31
975-20555	RBC Dominion Securities	2 908 726,09	4,75	2012-12-01	5,98	11,77
975-20563	RBC Dominion Securities	94 185 004,83	4,49	2012-12-01	5,92	32,25
975-20571	RBC Dominion Securities	48 009 517,14	4,74	2012-12-01	5,88	31,74
975-20597	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	5 777 481,24	4,20	2010-12-01	6,50	25,83
975-20704	Laurentian Bank of Canada	40 315 138,80	4,50	2012-12-01	6,29	10,43
975-20712	Laurentian Bank of Canada	163 907 875,85	4,50	2012-12-01	5,80	28,59
975-20720	Laurentian Bank of Canada	45 796 249,54	4,50	2012-06-01	5,67	10,52
975-20738	Laurentian Bank of Canada	79 141 729,73	4,50	2012-06-01	5,53	28,05
975-20746	Laurentian Bank of Canada	40 383 221,82	4,25	2011-12-01	5,64	23,81
975-20753	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	2 075 395,99	4,20	2010-12-01	6,47	29,76
975-20761	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	2 361 462,22	4,20	2010-12-01	6,84	31,88
975-20779	Laurentian Bank of Canada	81 735 664,43	4,25	2011-07-01	5,55	21,14
975-20787	Deutsche Bank AG	11 875 218,42	4,50	2012-12-01	6,28	34,57
975-20795	Deutsche Bank AG	5 499 853,37	4,50	2012-12-01	6,32	35,82
975-20803	Deutsche Bank AG	2 953 719,19	4,50	2012-11-01	6,22	35,19
975-20811	Home Trust Company	91 546 468,69	4,26	2012-12-01	6,93	28,48
975-20829	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	20 411 907,24	4,20	2012-12-01	6,34	33,32
975-20837	Laurentian Bank of Canada	29 892 348,13	4,25	2011-07-01	5,68	10,28
975-20845	Deutsche Bank AG	102 919 110,70	4,50	2012-12-01	5,74	28,50
975-20852	Deutsche Bank AG	67 380 348,23	4,50	2012-12-01	5,85	33,99
975-20860	HSBC Bank Canada	57 043 947,18	4,25	2012-12-01	5,65	31,54
975-20878	HSBC Bank Canada	296 098 338,82	4,25	2012-12-01	5,52	27,87
975-20886	HSBC Bank Canada	98 754 811,64	4,25	2012-12-01	5,53	31,03
975-20894	HSBC Bank Canada	23 135 236,37	4,25	2012-12-01	5,73	11,01
975-20902	HSBC Bank Canada	56 332 610,34	4,25	2011-12-01	5,28	23,58
975-20910	HSBC Bank Canada	52 894 934,55	4,25	2011-12-01	5,24	24,22
975-20928	National Bank of Canada	51 845 935,43	4,45	2012-11-01	5,69	26,64
975-20936	Bridgewater Bank	4 063 578,81	4,25	2012-12-01	5,79	13,16
975-20944	Bridgewater Bank	11 212 274,15	4,26	2012-12-01	6,53	34,17
975-20951	Bridgewater Bank	27 704 965,32	4,26	2012-12-01	5,84	29,13
975-20969	Bridgewater Bank	2 309 254,65	4,25	2012-11-01	5,95	12,56
975-20977	Bridgewater Bank	15 127 609,44	4,26	2012-12-01	5,81	27,61
975-20985	Bridgewater Bank	9 464 907,54	4,26	2012-12-01	6,39	33,53
975-20993	Bridgewater Bank	8 246 001,05	4,26	2012-12-01	5,99	32,99

*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt
Source : SCHL

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D OCTOBRE À DÉCEMBRE 2007

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR ($)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	MOYENNE PONDÉRÉE PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
Mois d'émission : décembre 2007						
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH						
975-21009	**Bridgewater Bank**	**7 635 900,17**	**4,26**	**2012-12-01**	**7,29**	**32,58**
975-21017	**Cdn.Imperial Bank of Commerce**	**362 441 402,73**	**4,30**	**2012-12-01**	**5,57**	**31,00**
975-21025	**Cdn.Imperial Bank of Commerce**	**455 308 695,77**	**4,30**	**2012-12-01**	**5,88**	**31,55**
975-21033	**Cdn.Imperial Bank of Commerce**	**553 060 794,90**	**4,44**	**2012-12-01**	**6,00**	**29,39**
975-21041	**Concentra Financial Services**	**45 282 825,64**	**4,26**	**2012-12-01**	**6,08**	**30,72**
975-21058	**Concentra Financial Services**	**18 803 086,85**	**4,26**	**2012-12-01**	**5,84**	**31,60**
975-21066	**CU Central of B.C.**	**59 062 842,39**	**4,25**	**2012-12-01**	**5,54**	**24,86**
975-21074	**CU Central of B.C.**	**9 854 925,04**	**4,24**	**2012-11-01**	**5,51**	**12,12**
975-21082	**CU Central of B.C.**	**30 323 450,88**	**4,25**	**2012-12-01**	**5,74**	**29,11**
975-21090	**CU Central of B.C.**	**23 562 878,76**	**4,24**	**2012-10-01**	**5,40**	**21,87**
975-21108	**CU Central of B.C.**	**59 394 388,77**	**4,25**	**2012-11-01**	**5,60**	**24,40**
975-21116	**CU Central of B.C.**	**19 400 693,41**	**4,24**	**2012-10-01**	**5,39**	**25,03**
975-21124	**CU Central of B.C.**	**56 525 462,05**	**4,25**	**2012-11-01**	**5,81**	**22,02**
975-21132	**CU Central of B.C.**	**33 139 241,10**	**4,20**	**2012-02-01**	**5,60**	**21,12**
975-21140	**CU Central of B.C.**	**22 989 339,53**	**4,24**	**2012-11-01**	**5,57**	**7,73**
975-21157	**CU Central of B.C.**	**20 187 024,23**	**4,23**	**2009-07-01**	**5,11**	**21,36**
975-21165	**CU Central of B.C.**	**4 426 395,73**	**3,99**	**2011-01-01**	**5,21**	**26,21**
975-21173	**CU Central of B.C.**	**35 601 007,12**	**4,21**	**2011-11-01**	**5,76**	**21,83**
975-21181	**CU Central of B.C.**	**8 598 596,04**	**4,24**	**2012-10-01**	**5,37**	**22,24**
975-21199	**CU Central of B.C.**	**28 496 334,22**	**4,24**	**2012-11-01**	**5,58**	**24,78**
975-21207	**CU Central of B.C.**	**17 978 948,82**	**4,24**	**2012-11-01**	**5,80**	**21,92**
975-21215	**Bank of Nova Scotia**	**388 867 834,58**	**4,35**	**2012-10-01**	**5,48**	**28,73**
975-21223	**Bank of Nova Scotia**	**516 577 156,95**	**4,35**	**2012-10-01**	**5,41**	**29,17**
975-21231	**TD Securities Inc.**	**2 904 083,93**	**4,41**	**2012-11-01**	**5,54**	**22,33**
975-21249	**TD Securities Inc.**	**3 065 797,65**	**4,40**	**2012-12-01**	**5,77**	**24,28**
975-21256	**TD Securities Inc.**	**3 969 272,90**	**4,40**	**2012-12-01**	**5,63**	**23,58**
975-21264	**TD Securities Inc.**	**3 877 309,81**	**4,40**	**2012-12-01**	**5,80**	**22,85**
975-21272	**TD Securities Inc.**	**3 061 371,66**	**4,41**	**2012-12-01**	**5,45**	**23,68**
975-21280	**TD Securities Inc.**	**7 044 505,71**	**4,40**	**2012-12-01**	**5,59**	**23,99**
975-21298	**TD Securities Inc.**	**14 610 526,94**	**4,40**	**2012-12-01**	**5,66**	**25,76**
975-21306	**Merrill Lynch Canada Inc.**	**2 787 691,79**	**3,99**	**2012-08-01**	**5,03**	**30,78**
975-21314	**Merrill Lynch Canada Inc.**	**3 171 952,90**	**4,23**	**2011-01-01**	**5,13**	**27,96**

*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt
Source : SCHL

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

EMISSIONS D OCTOBRE A DECEMBRE 2007

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR ($)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	MOYENNE PONDÉRÉE PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
Mois d'émission : décembre 2007						
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI*, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH						
975-21322	Caisse Centrale Desj.du Québec	9 432 898,59	4,40	2012-06-01	5,32	12,30
975-21330	Caisse Centrale Desj.du Québec	8 186 719,71	4,57	2012-06-01	5,94	10,87
975-21348	Caisse Centrale Desj.du Québec	9 027 654,51	3,90	2012-12-01	5,78	11,82
975-21355	Caisse Centrale Desj.du Québec	5 812 943,14	4,56	2012-11-01	6,64	11,41
975-21363	Caisse Centrale Desj.du Québec	199 618 096,99	4,00	2012-06-01	5,34	24,67
975-21371	Caisse Centrale Desj.du Québec	16 345 424,40	4,53	2012-06-01	6,49	25,40
975-21389	Caisse Centrale Desj.du Québec	101 131 197,86	3,90	2012-11-01	5,25	27,11
975-21397	Caisse Centrale Desj.du Québec	178 549 493,66	4,52	2012-12-01	5,73	27,88
975-21405	Caisse Centrale Desj.du Québec	58 171 493,72	4,52	2012-12-01	6,52	25,15
975-21413	RBC Dominion Securities	84 191 567,21	4,55	2012-12-01	5,78	30,38
975-21421	RBC Dominion Securities	10 295 632,06	4,75	2012-12-01	5,80	31,65
975-21439	Bank of Nova Scotia	156 545 828,67	4,60	2012-12-01	5,70	31,34
975-21447	Bank of Nova Scotia	631 569 376,43	4,60	2012-12-01	5,68	31,96
975-21454	Toronto-Dominion Bank	30 582 456,89	4,40	2011-09-01	5,32	32,53
975-21462	Toronto-Dominion Bank	464 045 579,72	4,40	2012-11-01	5,92	19,39
975-21470	ING Bank of Canada	132 504 131,04	4,45	2012-06-01	5,14	28,56
975-21488	ING Bank of Canada	295 387 717,25	4,45	2012-12-01	5,33	28,27
975-21496	TD Securities Inc.	3 659 543,03	4,40	2012-12-01	5,33	29,65
975-21504	TD Securities Inc.	81 484 812,43	4,39	2012-12-01	5,78	31,23
975-21512	TD Securities Inc.	3 977 131,91	4,44	2012-12-01	5,75	11,17
975-21520	TD Securities Inc.	5 917 683,54	4,40	2012-12-01	5,43	28,97
975-21538	TD Securities Inc.	12 170 749,89	4,40	2012-12-01	5,21	28,86
975-21546	TD Securities Inc.	266 765 073,25	4,40	2012-12-01	5,76	29,87
975-21553	Royal Bank of Canada	594 764 985,69	4,30	2012-11-01	5,54	26,22
975-21561	Royal Bank of Canada	606 959 359,35	4,30	2012-11-01	5,44	26,88
975-21579	Royal Bank of Canada	60 309 433,50	3,82	2010-02-01	5,21	22,86
975-21587	MCAN Mortgage Corporation	2 490 698,76	4,56	2012-12-01	5,83	11,24
975-21595	MCAN Mortgage Corporation	4 463 099,73	4,50	2012-12-01	5,37	25,98
975-21611	MCAN Mortgage Corporation	62 279 853,56	4,50	2012-12-01	5,84	33,40
975-21629	MCAN Mortgage Corporation	2 297 257,01	4,65	2009-06-01	5,33	33,01
975-21637	MCAN Mortgage Corporation	5 614 385,16	5,00	2009-10-01	5,64	33,43
975-21645	MCAN Mortgage Corporation	6 856 246,14	4,65	2010-01-01	5,62	32,11
975-21652	MCAN Mortgage Corporation	4 136 615,33	4,50	2012-10-01	5,22	27,98
975-21678	MCAN Mortgage Corporation	6 389 195,14	4,50	2012-12-01	5,76	12,09
975-21686	MCAN Mortgage Corporation	4 989 706,44	4,50	2012-10-01	5,63	12,27
975-21694	MCAN Mortgage Corporation	7 326 881,68	4,48	2011-01-01	5,80	32,26
975-21710	MCAN Mortgage Corporation	7 694 406,99	4,50	2012-12-01	5,38	29,10
975-21728	MCAN Mortgage Corporation	14 488 951,80	4,69	2010-11-01	5,89	29,47
975-21736	MCAN Mortgage Corporation	169 108 544,00	4,51	2012-12-01	5,85	31,97
975-21744	Merrill Lynch Canada Inc.	8 833 405,74	4,58	2012-08-01	5,39	32,71
975-21751	Merrill Lynch Canada Inc.	8 277 224,80	4,58	2012-02-01	5,36	32,03
975-21769	Merrill Lynch Canada Inc.	14 601 964,82	4,58	2012-12-01	5,76	11,62
975-21777	Merrill Lynch Canada Inc.	199 076 194,37	4,58	2012-12-01	5,78	34,14
975-21785	Merrill Lynch Canada Inc.	76 391 977,24	4,58	2012-12-01	5,75	33,21
975-21793	Merrill Lynch Canada Inc.	108 401 645,17	4,58	2012-12-01	5,79	32,05
975-21801	Deutsche Bank AG	3 906 029,14	4,19	2012-11-01	5,08	24,87
975-21819	First National Financial GP	400 001 654,57	4,55	2012-12-01	5,76	30,59
975-21835	Bank of Montreal	33 403 709,74	3,54	2011-12-01	5,32	30,05
975-21843	Bank of Montreal	226 119 230,58	3,50	2012-04-01	5,12	32,18
975-21850	Bank of Montreal	340 598 310,58	4,00	2012-06-01	5,28	32,17
975-21876	ResMor Trust Company	45 736 925,44	4,25	2012-12-01	5,99	32,62
975-21884	ResMor Trust Company	19 376 929,19	4,25	2012-12-01	5,97	30,02
975-21892	Home Trust Company	29 653 759,16	4,13	2010-12-01	7,73	30,12
975-21900	Merrill Lynch Canada Inc.	40 418 055,27	4,47	2012-12-01	5,78	29,39

*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D OCTOBRE À DÉCEMBRE 2007

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR ($)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	MOYENNE PONDÉRÉE PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
Mois d'émission : décembre 2007						
Blocs de prêts hypothécaires à taux adjustables						
980-01084	TD Securities Inc.	4 340 267,43	4,47	2012-12-01	5,25	22,00
980-01126	TD Securities Inc.	129 557 448,94	4,47	2012-12-01	5,31	29,39
980-01134	MCAN Mortgage Corporation	17 114 513,20	4,69	2012-12-01	5,47	33,90
980-01142	MCAN Mortgage Corporation	24 708 400,08	4,64	2012-12-01	5,29	32,83
980-01159	MCAN Mortgage Corporation	30 642 295,98	4,78	2012-12-01	5,55	31,27
980-01167	Merrill Lynch Canada Inc.	2 060 638,83	4,74	2012-12-01	5,35	12,80
980-01175	Merrill Lynch Canada Inc.	63 909 382,87	4,74	2012-12-01	5,40	30,61
980-01183	Merrill Lynch Canada Inc.	18 824 809,22	4,74	2012-12-01	5,38	34,96
980-01191	Merrill Lynch Canada Inc.	8 521 581,13	4,74	2012-12-01	5,36	34,56
980-01209	MCAN Mortgage Corporation	2 350 581,42	4,69	2012-10-01	5,29	32,94
980-01217	RBC Dominion Securities	7 067 505,47	4,74	2012-03-01	5,42	29,37
980-01225	RBC Dominion Securities	7 976 350,83	4,64	2012-06-01	5,41	30,95
980-01233	RBC Dominion Securities	6 039 514,69	4,64	2012-12-01	5,40	11,41
980-01241	RBC Dominion Securities	96 113 495,22	4,64	2012-12-01	5,40	28,28
980-01258	RBC Dominion Securities	4 634 350,78	4,64	2012-12-01	5,52	31,21
980-01266	Merrill Lynch Canada Inc.	11 470 154,59	4,74	2012-12-01	5,36	30,42
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH						
985-03691	Cdn.Imperial Bank of Commerce	5 537 210,67	4,90	2009-08-01	6,00	9,46
985-03709	Cdn.Imperial Bank of Commerce	7 455 631,33	4,87	2010-07-01	6,00	9,11
985-03717	Cdn.Imperial Bank of Commerce	92 492 100,25	4,63	2012-12-01	5,44	24,54
985-03725	Cdn.Imperial Bank of Commerce	35 036 229,03	4,63	2012-12-01	5,27	11,20
985-03733	Cdn.Imperial Bank of Commerce	258 654 727,49	4,39	2012-12-01	5,70	26,95
985-03758	Cdn.Imperial Bank of Commerce	9 905 881,37	4,63	2012-12-01	5,59	23,52
985-03766	Cdn.Imperial Bank of Commerce	41 662 924,72	4,64	2012-12-01	5,63	27,24
985-03774	Cdn.Imperial Bank of Commerce	10 642 339,14	4,64	2012-12-01	5,72	11,18
985-03782	Toronto-Dominion Bank	251 080 364,46	4,74	2012-11-01	5,45	18,92
985-03790	Toronto-Dominion Bank	10 495 088,94	4,74	2011-09-01	5,44	24,41
985-03808	Toronto-Dominion Bank	47 515 105,56	4,74	2012-06-01	5,42	10,74
985-03816	Toronto-Dominion Bank	42 852 911,93	4,74	2012-06-01	5,43	27,56
985-03824	Toronto-Dominion Bank	322 571 347,03	4,74	2012-11-01	5,43	23,06
985-03832	Toronto-Dominion Bank	553 578 788,24	4,74	2012-11-01	5,43	31,65
985-03840	Royal Bank of Canada	99 290 632,54	4,65	2012-11-01	5,60	24,42
985-03865	Bank of Montreal	550 027 213,29	4,79	2010-10-01	5,53	27,03

*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt
Source : SCHL

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D OCTOBRE À DÉCEMBRE 2007

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR ($)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	MOYENNE PONDÉRÉE PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
Mois d'émission : décembre 2007						
Blocs de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaires moyen pondéré						
987-01592	HSBC Bank Canada	87 417 989,94	4,79	2012-12-01	5,29	24,77
987-01600	HSBC Bank Canada	56 084 421,47	4,87	2012-03-01	5,42	23,71
987-01618	HSBC Bank Canada	26 480 989,22	4,90	2011-04-01	5,45	27,80
987-01626	HSBC Bank Canada	11 904 418,45	4,90	2009-05-01	5,75	26,90
987-01634	HSBC Bank Canada	37 360 855,61	4,89	2012-09-01	5,44	24,50
987-01642	HSBC Bank Canada	13 326 582,19	4,86	2010-03-01	5,81	9,82
987-01659	HSBC Bank Canada	217 840 963,20	4,84	2010-07-01	5,69	24,40
987-01667	HSBC Bank Canada	28 533 089,99	4,89	2010-07-01	5,74	9,50
987-01675	HSBC Bank Canada	53 765 215,51	4,95	2010-03-01	5,80	23,52
987-01683	HSBC Bank Canada	7 607 287,98	4,86	2009-02-01	5,71	30,92
987-01691	HSBC Bank Canada	33 886 602,89	4,89	2009-08-01	5,74	23,67
987-01709	HSBC Bank Canada	15 446 961,81	4,89	2011-06-01	5,44	24,07
987-01717	HSBC Bank Canada	12 195 050,13	4,82	2012-12-01	5,32	10,78
987-01733	Deutsche Bank AG	41 739 779,85	4,40	2012-12-01	5,40	32,92
987-01741	RBC Dominion Securities	3 451 054,48	4,74	2012-12-01	5,54	33,61
987-01758	Merrill Lynch Canada Inc.	4 268 486,64	4,85	2012-10-01	5,35	33,97
987-01766	Caisse Centrale Desj.du Québec	3 543 944,33	3,77	2012-06-01	5,42	10,38
987-01774	Caisse Centrale Desj.du Québec	2 953 698,28	3,98	2012-11-01	5,63	11,54
987-01782	Caisse Centrale Desj.du Québec	6 652 137,20	3,48	2012-04-01	5,13	22,81
987-01790	Caisse Centrale Desj.du Québec	7 510 765,01	3,28	2012-07-01	4,93	22,53
987-01808	Caisse Centrale Desj.du Québec	7 130 625,63	3,40	2012-11-01	5,05	24,42
987-01816	Caisse Centrale Desj.du Québec	4 473 689,03	4,56	2012-11-01	6,21	21,74
Blocs de créances de logements sociaux						
990-09417	Toronto-Dominion Bank	7 260 533,46	4,35	2017-12-01	5,01	12,78
990-09425	Toronto-Dominion Bank	46 648 171,37	4,10	2012-12-01	4,62	19,33
990-09433	Bank of Nova Scotia	7 525 517,00	4,30	2012-12-01	4,83	35,00
990-09441	Royal Bank of Canada	86 403 687,28	3,79	2009-11-01	4,35	18,95
990-09458	Royal Bank of Canada	72 334 122,68	3,48	2010-01-01	3,98	20,17

*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt
Source : SCHL

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le cycle 2008 du programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL est amorcé!
Si vous avez créé une solution unique afin d'améliorer l'abordabilité du logement au Canada, il est temps que vous receviez la reconnaissance nationale qui vous revient! La SCHL souhaite recevoir des demandes décrivant des pratiques exemplaires qui ont amélioré l'abordabilité du logement. Il peut s'agir d'initiatives de petite ou de grande envergure qui démontrent diverses façons de créer des logements abordables pour combler les besoins du milieu. Pour plus de renseignements cliquez sur programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL.

63831_2008_M03