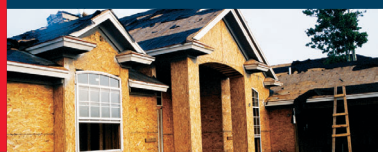
ACTUALITÉS HABITATION

Région de la Colombie-Britannique



Société canadienne d'hypothèques et de logement

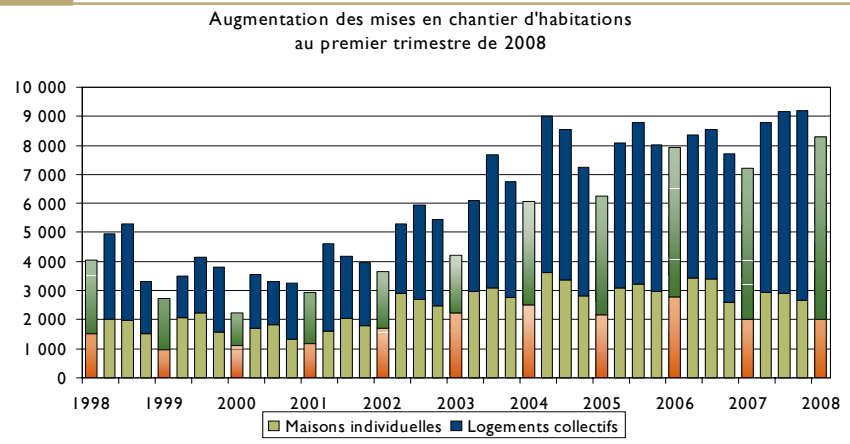
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2008

Marché du neuf

Depuis 1990, jamais le total des mises en chantier de logements relevé pour les trois premiers mois de l'année n'avait été aussi haut dans les centres urbains de la Colombie-Britannique (les agglomérations comptant au moins 10 000 habitants). Il s'est élevé à 8 289 au premier trimestre de 2008, ce qui représente un bond de 15 % par rapport à la même période en 2007 (voir la figure 1). Ce bon résultat tient à une intensification marquée de la construction de logements collectifs durant le trimestre. Les mises en chantier de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements ont augmenté d'un cinquième pour la période de janvier à mars, tandis que celles de maisons individuelles sont restées au même point qu'il y a un an.

La récente hausse du niveau d'activité dans le segment des collectifs est attribuable à des changements observés sur le marché de l'habitation de la Colombie-Britannique. Tout d'abord, les acheteurs apprécient de plus en plus les copropriétés, parce qu'elles offrent un certain mode de

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Le point sur le marché de la revente

2 Conjoncture économique

3 Permis de construire

3 Mises en chantier d'habitations en milieu rural

4 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

vie, nécessitent peu d'entretien et procurent plus de sécurité. Ensuite, comme la population britanno-colombienne vieillit, un nombre croissant de ménages n'ayant plus d'enfants à la maison désirent passer à un logement plus petit. Enfin, puisque la hausse du coût des habitations est nettement supérieure à celle du revenu depuis cinq ans, les acheteurs éventuels privilégient les types de logement les moins chers.

En raison de la cadence rapide des mises en chantier d'habitations, le nombre d'unités en construction a atteint un sommet sans précédent dans les centres urbains de la Colombie-Britannique (voir la figure 2). À la fin de mars 2008, 41 781 logements étaient à ce stade de leur production, soit un cinquième de plus qu'en mars 2007. Le fait que 82 % de ces unités soient des jumelés, des maisons en rangée ou des appartements illustre bien le nombre élevé de logements collectifs commencés et le fait que, pour bien des ensembles en copropriété, la construction s'avère relativement complexe. En effet, la production de ce type d'immeubles prend souvent plus de temps, car elle comporte un aménagement important du terrain, une architecture en hauteur et la délimitation de l'espace commercial et de l'espace résidentiel.

Du point de vue de l'offre, la quantité d'habitations en construction dans la province n'est pas aussi imposante qu'il n'y paraît. En Colombie-Britannique, on estime que 60 % des copropriétés en construction sont déjà vendues, ce qui permet de penser que moins d'unités seront ajoutées sur le marché du neuf au cours des prochaines années.

Si le stock de logements achevés mais non écoulés reste bas, c'est principalement en raison de la popularité des préventes de copropriétés. Au 31 mars 2008, 2 224 unités achevées n'avaient pas trouvé preneur dans les centres urbains de la Colombie-Britannique. Or, même si ce niveau est bien plus haut qu'à la même date en 2007, il demeure néanmoins de 40 % inférieur à la moyenne sur 20 ans.

Le point sur le marché de la revente

Sur le marché des logements existants, 19 107 transactions ont été relevées entre janvier et mars 2008, à savoir 14 % de moins qu'au cours des trois premiers mois de 2007 (voir la figure 3). Bien qu'il soit encore relativement élevé en regard de la norme, le niveau des ventes du premier trimestre n'avait pas été aussi bas depuis 2001. L'attiédissement du marché de la revente est attribuable à un certain nombre de facteurs, notamment une détérioration de l'abordabilité des logements. En effet, les taux hypothécaires et le prix des logements ont progressé à un rythme plus vif que le revenu, tandis que la croissance de l'emploi et de l'économie a ralenti.

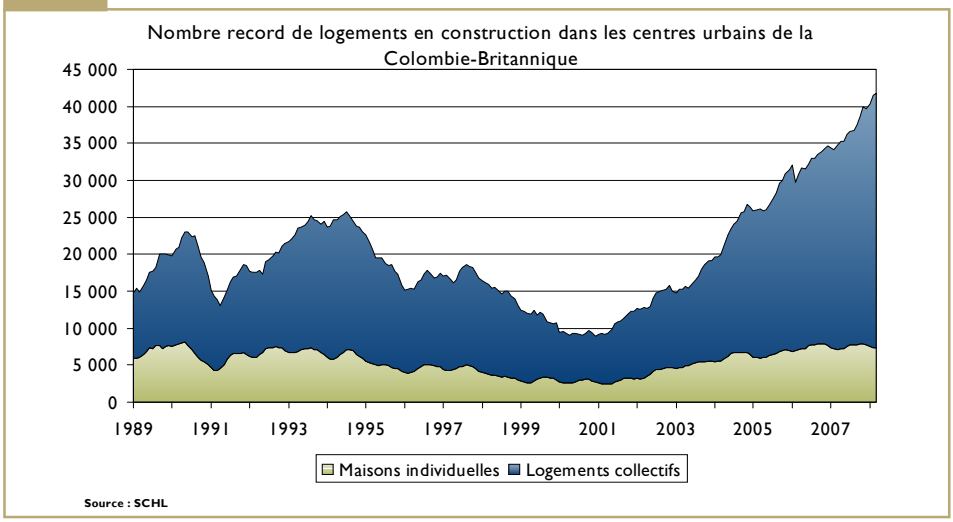
Pendant que la demande se contractait, l'offre d'habitations à vendre grossissait. En Colombie-Britannique, durant les trois premiers mois de 2008, le volume des nouvelles inscriptions a grimpé de 12 % pour atteindre 43 533 – du jamais vu pour cette période de l'année. L'offre accrue de logements existants à vendre élargira le choix offert aux consommateurs et réduira les pressions à la hausse qui s'exerceront sur les prix.

Malgré la baisse du niveau d'activité sur le marché, le prix moyen des propriétés existantes monte encore rapidement en Colombie-Britannique. Durant le premier trimestre de 2008, il a atteint 473 616 $ – une augmentation de 14 % par rapport à la même période l'an passé. On n'avait pas recensé de hausse aussi forte d'une année à l'autre depuis la fin de 2006.

Conjoncture économique

La croissance de l'économie britanno-colombienne est solide depuis plusieurs années; elle dépasse 3 % par année depuis 2004. Tandis que certaines entreprises du secteur des biens doivent lutter contre une diminution de la demande en provenance des États-Unis et contre la vigueur du dollar canadien, le secteur des services et le secteur des ressources naturelles (mis à part

Figure 2



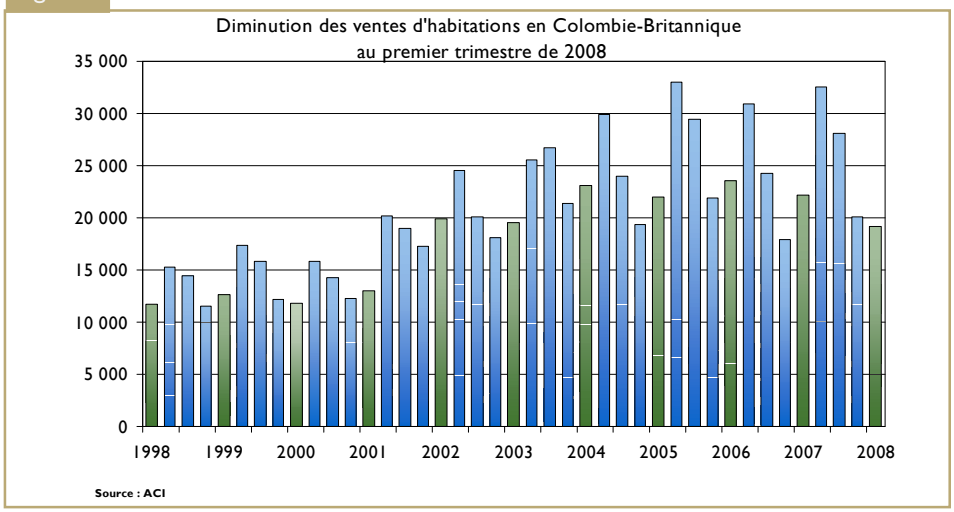
l'industrie forestière) affichent de bons rendements.

Presque 60 000 emplois ont été ajoutés dans la province au cours des douze derniers mois, surtout grâce à des gains importants dans la construction, les services professionnels, scientifiques et techniques, ainsi que dans l'administration publique et les autres services (voir la figure 4). La création d'emplois est demeurée vive en 2008, et un gain appréciable a été réalisé en mars. Le taux de chômage, qui s'élevait à 4,3 % en Colombie-Britannique en mars, se situe près de son creux historique.

La vitalité économique de la province a attiré des chercheurs d'emplois d'autres parties du Canada et du monde. Au cours du quatrième trimestre de 2007, la Colombie-Britannique a obtenu un solde migratoire positif de presque 8 200 personnes, dont environ le tiers en provenance des autres provinces. La majorité des immigrants internationaux étaient originaires de la Chine et de l'Inde.

Cette vitalité s'est également traduite par une croissance régulière du revenu et une hausse du pouvoir d'achat des consommateurs en Colombie-Britannique au cours des cinq dernières années. Le dynamisme économique a certes contribué au récent boom immobilier dont profite toujours la province, mais il est moins sûr qu'il en sera de même dans le futur puisque le coût des habitations augmente beaucoup plus rapidement que le revenu depuis 2003.

Figure 3



Les taux hypothécaires affichés dépassent ceux de l'an dernier, mais ils ont diminué après que la Banque du Canada eut abaissé ses taux. Dans une perspective historique, ces taux demeurent bas, soit de 6,95 % pour les prêts hypothécaires de un an et de 6,99 % pour les prêts à taux fixe de cinq ans.

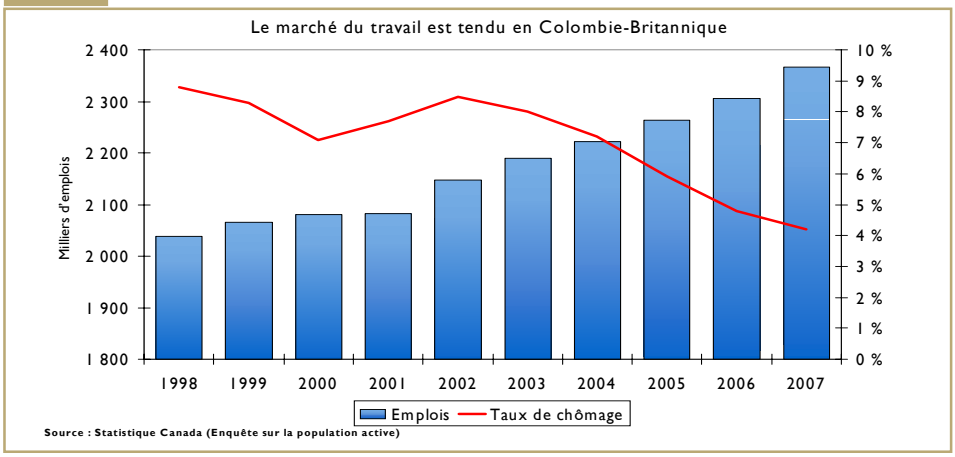
Permis de construire

La valeur des permis de construire du secteur résidentiel a atteint un niveau record dans la province au premier trimestre de 2008. Elle s'est chiffrée à 1,9 milliards de dollars, ce qui représente une augmentation de 4 % sur un an. Le volume élevé des permis laisse entendre que les constructeurs d'habitations ont l'intention de maintenir une forte cadence au cours du deuxième trimestre.

Mises en chantier d'habitations en milieu rural

Dans les agglomérations rurales (comptant moins de 10 000 habitants) de la Colombie-Britannique, le nombre de logements commencés a diminué de deux tiers entre le premier trimestre de 2007 et le premier trimestre de 2008. Or, cette baisse marquée illustre le niveau exceptionnellement élevé des mises en chantier au premier trimestre de 2007, plutôt qu'une faible activité cette année. Dans certaines régions rurales, la construction résidentielle est soutenue par une demande forte et continue de résidences secondaires et d'habitations de villégiature, tandis que dans d'autres, plus tributaires du secteur forestier, elle est confrontée à un glissement de la demande de logements.

Figure 4



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Premier trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2008	1,891	188	199	76	1,224	4,511	125	54	355	8,648
T1 2007	1,918	141	132	44	944	3,788	85	176	971	8,199
Variation en %	-1.4	33.3	50.8	72.7	29.7	19.1	47.1	-69.3	-63.4	5.5
Cumul 2008	1,891	188	199	76	1,224	4,511	125	54	355	8,648
Cumul 2007	1,918	141	132	44	944	3,788	85	176	971	8,199
Variation en %	-1.4	33.3	50.8	72.7	29.7	19.1	47.1	-69.3	-63.4	5.5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2008	6,925	496	535	361	4,394	27,779	317	949	2,715	44,496
T1 2007	6,808	455	300	264	4,431	21,281	235	1,055	4,166	38,995
Variation en %	1.7	9.0	78.3	36.7	-0.8	30.5	34.9	-10.0	-34.8	14.1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2008	2,223	164	116	90	985	2,497	81	142	337	6,635
T1 2007	2,391	146	155	94	912	3,103	65	140	678	7,684
Variation en %	-7.0	12.3	-25.2	-4.3	8.0	-19.5	24.6	1.4	-50.3	-13.7
Cumul 2008	2,223	164	116	90	985	2,497	81	142	337	6,635
Cumul 2007	2,391	146	155	94	912	3,103	65	140	678	7,684
Variation en %	-7.0	12.3	-25.2	-4.3	8.0	-19.5	24.6	1.4	-50.3	-13.7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2008	1,225	113	73	50	256	472	14	21	s.o.	2,224
T1 2007	1,018	91	55	42	181	276	13	18	s.o.	1,694
Variation en %	20.3	24.2	32.7	19.0	41.4	71.0	7.7	16.7	s.o.	31.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2008	1,670	109	96	53	860	2,044	114	45	s.o.	4,991
T1 2007	2,002	121	138	69	786	2,971	83	156	s.o.	6,326
Variation en %	-16.6	-9.9	-30.4	-23.2	9.4	-31.2	37.3	-71.2	s.o.	-21.1
Cumul 2008	1,670	109	96	53	860	2,044	114	45	s.o.	4,991
Cumul 2007	2,002	121	138	69	786	2,971	83	156	s.o.	6,326
Variation en %	-16.6	-9.9	-30.4	-23.2	9.4	-31.2	37.3	-71.2	s.o.	-21.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	9,925	717	614	436	4,681	16,663	510	816	4,833	39,195
Variation en %	-13.4	2.7	68.2	-13.0	-10.2	25.5	24.1	30.4	24.8	7.6
2006	11,466	698	365	501	5,211	13,279	411	626	3,872	36,443
Variation en %	6.8	-4.1	-15.1	5.9	4.4	7.0	31.3	-39.7	9.1	5.1
2005	10,732	728	430	473	4,993	12,411	313	1,039	3,548	34,667
Variation en %	-7.4	-15.5	-20.2	-3.3	-3.3	17.0	-18.5	-14.6	73.0	5.3
2004	11,592	862	539	489	5,163	10,606	384	1,217	2,051	32,925
Variation en %	10.1	9.5	-8.2	40.1	50.4	43.4	-0.5	-0.8	41.1	25.8
2003	10,524	787	587	349	3,433	7,397	386	1,227	1,454	26,174
Variation en %	11.6	4.7	23.1	83.7	38.4	52.4	67.1	-33.2	10.9	21.0
2002	9,434	752	477	190	2,481	4,855	231	1,837	1,311	21,625
Variation en %	47.5	20.3	80.7	17.3	101.1	59.1	-45.1	-46.0	-15.1	25.5
2001	6,398	625	264	162	1,234	3,051	421	3,405	1,545	17,234
Variation en %	10.4	3.5	30.0	90.6	-16.1	21.7	91.4	145.5	-25.2	19.5
2000	5,796	604	203	85	1,470	2,508	220	1,387	2,065	14,418
Variation en %	-13.8	7.5	56.2	66.7	2.8	-30.4	20.2	-5.8	-3.2	-11.6
1999	6,722	562	130	51	1,430	3,604	183	1,473	2,133	16,309
Variation en %	-0.2	-18.1	-42.5	-74.9	-28.1	-47.6	-45.9	153.1	-7.3	-18.2
1998	6,735	686	226	203	1,989	6,872	338	582	2,300	19,931

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	84	102	12	0	52	32	287	272	435	406	7.1
Kelowna	217	226	30	20	111	54	627	121	985	421	134.0
Vancouver	824	857	220	146	590	460	3,497	2,866	5,131	4,329	18.5
Victoria	145	148	38	43	49	55	160	222	392	468	-16.2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	78	85	36	32	37	78	89	95	240	290	-17.2
Kamloops	81	87	12	18	31	21	30	42	154	168	-8.3
Nanaimo	125	117	57	44	28	4	37	0	247	165	49.7
Prince George	28	46	0	0	0	0	0	0	28	46	-39.1
Vernon	54	54	18	16	19	12	0	20	91	102	-10.8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	92	40	18	4	20	0	0	0	130	44	195.5
Courtenay	91	54	26	41	0	8	31	91	148	194	-23.7
Cranbrook	26	19	0	0	0	3	0	0	26	22	18.2
Dawson Creek	3	6	0	2	0	0	0	0	3	8	-62.5
Duncan	30	38	12	14	4	9	0	0	46	61	-24.6
Fort St. John	6	5	6	6	0	0	0	141	12	152	-92.1
Kitimat	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Parksville-Qualicum Beach	38	21	11	0	0	8	0	35	49	64	-23.4
Penticton	20	19	4	4	16	0	0	100	40	123	-67.5
Port Alberni	10	11	4	0	0	0	0	14	14	25	-44.0
Powell River	12	6	2	0	0	0	0	0	14	6	133.3
Prince Rupert	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Quesnel	5	8	0	0	0	0	0	35	5	43	-88.4
Salmon Arm (DM)	15	18	4	0	6	0	0	0	25	18	38.9
Squamish	12	27	14	2	6	0	28	0	60	29	106.9
Summerland (DM)	4	4	0	0	8	0	0	36	12	40	-70.0
Terrace	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Williams Lake	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,006	2,002	524	392	977	744	4,786	4,090	8,293	7,228	14.7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	84	102	12	0	52	32	287	272	435	406	7.1
Kelowna	217	226	30	20	111	54	627	121	985	421	134.0
Vancouver	824	857	220	146	590	460	3,497	2,866	5,131	4,329	18.5
Victoria	145	148	38	43	49	55	160	222	392	468	-16.2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	78	85	36	32	37	78	89	95	240	290	-17.2
Kamloops	81	87	12	18	31	21	30	42	154	168	-8.3
Nanaimo	125	117	57	44	28	4	37	0	247	165	49.7
Prince George	28	46	0	0	0	0	0	0	28	46	-39.1
Vernon	54	54	18	16	19	12	0	20	91	102	-10.8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	92	40	18	4	20	0	0	0	130	44	195.5
Courtenay	91	54	26	41	0	8	31	91	148	194	-23.7
Cranbrook	26	19	0	0	0	3	0	0	26	22	18.2
Dawson Creek	3	6	0	2	0	0	0	0	3	8	-62.5
Duncan	30	38	12	14	4	9	0	0	46	61	-24.6
Fort St. John	6	5	6	6	0	0	0	141	12	152	-92.1
Kitimat	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Parksville-Qualicum Beach	38	21	11	0	0	8	0	35	49	64	-23.4
Penticton	20	19	4	4	16	0	0	100	40	123	-67.5
Port Alberni	10	11	4	0	0	0	0	14	14	25	-44.0
Powell River	12	6	2	0	0	0	0	0	14	6	133.3
Prince Rupert	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Quesnel	5	8	0	0	0	0	0	35	5	43	-88.4
Salmon Arm (DM)	15	18	4	0	6	0	0	0	25	18	38.9
Squamish	12	27	14	2	6	0	28	0	60	29	106.9
Summerland (DM)	4	4	0	0	8	0	0	36	12	40	-70.0
Terrace	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Williams Lake	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,006	2,002	524	392	977	744	4,786	4,090	8,293	7,228	14.7

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	52	32	0	0	287	272	0	0
Kelowna	111	54	0	0	627	121	0	0
Vancouver	590	460	0	0	3,443	2,725	54	141
Victoria	49	55	0	0	160	222	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	37	78	0	0	89	95	0	0
Kamloops	31	21	0	0	30	42	0	0
Nanaimo	28	4	0	0	12	0	0	0
Prince George	0	0	0	0	0	0	0	0
Vernon	19	12	0	0	0	20	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	4	0	16	0	0	0	0	0
Courtenay	0	8	0	0	31	91	0	0
Cranbrook	0	3	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	4	9	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	141	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	8	0	0	0	35	0	0
Penticton	16	0	0	0	0	100	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	14	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	35
Salmon Arm (DM)	6	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	6	0	0	0	28	0	0	0
Summerland (DM)	8	0	0	0	0	36	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	961	744	16	0	4,707	3,914	54	176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	52	32	0	0	287	272	0	0
Kelowna	111	54	0	0	627	121	0	0
Vancouver	590	460	0	0	3,443	2,725	54	141
Victoria	49	55	0	0	160	222	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	37	78	0	0	89	95	0	0
Kamloops	31	21	0	0	30	42	0	0
Nanaimo	28	4	0	0	12	0	0	0
Prince George	0	0	0	0	0	0	0	0
Vernon	19	12	0	0	0	20	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	4	0	16	0	0	0	0	0
Courtenay	0	8	0	0	31	91	0	0
Cranbrook	0	3	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	4	9	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	141	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	8	0	0	0	35	0	0
Penticton	16	0	0	0	0	100	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	14	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	35
Salmon Arm (DM)	6	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	6	0	0	0	28	0	0	0
Summerland (DM)	8	0	0	0	0	36	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	961	744	16	0	4,707	3,914	54	176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	112	155	323	251	0	0	435	406
Kelowna	201	206	775	202	9	13	985	421
Vancouver	1,069	1,017	4,008	3,166	54	146	5,131	4,329
Victoria	161	162	220	300	11	6	392	468
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	61	84	179	206	0	0	240	290
Kamloops	73	69	72	87	9	12	154	168
Nanaimo	112	118	45	5	65	42	247	165
Prince George	25	45	1	0	2	1	28	46
Vernon	40	50	44	52	7	0	91	102
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	106	44	8	0	16	0	130	44
Courtenay	92	54	51	134	5	6	148	194
Cranbrook	25	19	1	3	0	0	26	22
Dawson Creek	3	8	0	0	0	0	3	8
Duncan	38	40	8	21	0	0	46	61
Fort St. John	12	11	0	141	0	0	12	152
Kitimat	0	1	0	0	0	0	0	1
Parksville-Qualicum Beach	45	19	3	45	1	0	49	64
Penticton	13	12	27	111	0	0	40	123
Port Alberni	14	11	0	14	0	0	14	25
Powell River	14	6	0	0	0	0	14	6
Prince Rupert	0	1	0	0	0	0	0	1
Quesnel	5	8	0	0	0	35	5	43
Salmon Arm (DM)	15	18	10	0	0	0	25	18
Squamish	34	27	26	2	0	0	60	29
Summerland (DM)	2	4	10	36	0	0	12	40
Terrace	1	2	0	0	0	0	1	2
Williams Lake	5	0	0	0	0	0	5	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,278	2,191	5,811	4,776	179	261	8,293	7,228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	112	155	323	251	0	0	435	406
Kelowna	201	206	775	202	9	13	985	421
Vancouver	1,069	1,017	4,008	3,166	54	146	5,131	4,329
Victoria	161	162	220	300	11	6	392	468
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	61	84	179	206	0	0	240	290
Kamloops	73	69	72	87	9	12	154	168
Nanaimo	112	118	45	5	65	42	247	165
Prince George	25	45	1	0	2	1	28	46
Vernon	40	50	44	52	7	0	91	102
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	106	44	8	0	16	0	130	44
Courtenay	92	54	51	134	5	6	148	194
Cranbrook	25	19	1	3	0	0	26	22
Dawson Creek	3	8	0	0	0	0	3	8
Duncan	38	40	8	21	0	0	46	61
Fort St. John	12	11	0	141	0	0	12	152
Kitimat	0	1	0	0	0	0	0	1
Parksville-Qualicum Beach	45	19	3	45	1	0	49	64
Penticton	13	12	27	111	0	0	40	123
Port Alberni	14	11	0	14	0	0	14	25
Powell River	14	6	0	0	0	0	14	6
Prince Rupert	0	1	0	0	0	0	0	1
Quesnel	5	8	0	0	0	35	5	43
Salmon Arm (DM)	15	18	10	0	0	0	25	18
Squamish	34	27	26	2	0	0	60	29
Summerland (DM)	2	4	10	36	0	0	12	40
Terrace	1	2	0	0	0	0	1	2
Williams Lake	5	0	0	0	0	0	5	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,278	2,191	5,811	4,776	179	261	8,293	7,228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	132	111	0	6	20	42	193	181	345	340	1.5
Kelowna	214	189	30	18	52	26	152	109	448	342	31.0
Vancouver	964	1,158	128	128	482	486	1,638	2,842	3,212	4,614	-30.4
Victoria	166	202	47	30	47	3	300	100	560	335	67.2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	120	175	20	20	22	75	51	56	213	326	-34.7
Kamloops	100	84	34	12	30	4	0	0	164	100	64.0
Nanaimo	90	56	34	8	4	0	0	0	128	64	100.0
Prince George	46	50	2	0	6	0	18	0	72	50	44.0
Vernon	50	45	24	8	26	18	28	15	128	86	48.8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	69	46	8	32	8	0	32	0	117	78	50.0
Courtenay	83	77	26	40	3	11	42	8	154	136	13.2
Cranbrook	41	43	6	0	0	0	0	0	47	43	9.3
Dawson Creek	12	18	8	2	0	0	8	0	28	20	40.0
Duncan	23	35	10	30	3	30	0	22	36	117	-69.2
Fort St. John	36	41	8	11	4	0	47	0	95	52	82.7
Kitimat	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Parksville-Qualicum Beach	30	54	2	10	3	6	0	0	35	70	-50.0
Penticton	13	23	10	6	14	4	128	51	165	84	96.4
Port Alberni	27	20	0	0	0	0	14	0	41	20	105.0
Powell River	12	20	2	2	0	0	0	0	14	22	-36.4
Prince Rupert	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100.0
Quesnel	20	11	0	0	4	0	35	0	59	11	**
Salmon Arm (DM)	33	35	4	2	0	0	0	0	37	37	0.0
Squamish	26	10	8	10	32	0	65	14	131	34	**
Summerland (DM)	17	10	2	0	11	0	0	0	30	10	200.0
Terrace	10	2	0	0	12	0	0	0	22	2	**
Williams Lake	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20.0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,351	2,528	413	375	783	705	2,751	3,398	6,298	7,006	-10.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	132	111	0	6	20	42	193	181	345	340	1.5
Kelowna	214	189	30	18	52	26	152	109	448	342	31.0
Vancouver	964	1,158	128	128	482	486	1,638	2,842	3,212	4,614	-30.4
Victoria	166	202	47	30	47	3	300	100	560	335	67.2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	120	175	20	20	22	75	51	56	213	326	-34.7
Kamloops	100	84	34	12	30	4	0	0	164	100	64.0
Nanaimo	90	56	34	8	4	0	0	0	128	64	100.0
Prince George	46	50	2	0	6	0	18	0	72	50	44.0
Vernon	50	45	24	8	26	18	28	15	128	86	48.8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	69	46	8	32	8	0	32	0	117	78	50.0
Courtenay	83	77	26	40	3	11	42	8	154	136	13.2
Cranbrook	41	43	6	0	0	0	0	0	47	43	9.3
Dawson Creek	12	18	8	2	0	0	8	0	28	20	40.0
Duncan	23	35	10	30	3	30	0	22	36	117	-69.2
Fort St. John	36	41	8	11	4	0	47	0	95	52	82.7
Kitimat	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Parksville-Qualicum Beach	30	54	2	10	3	6	0	0	35	70	-50.0
Penticton	13	23	10	6	14	4	128	51	165	84	96.4
Port Alberni	27	20	0	0	0	0	14	0	41	20	105.0
Powell River	12	20	2	2	0	0	0	0	14	22	-36.4
Prince Rupert	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100.0
Quesnel	20	11	0	0	4	0	35	0	59	11	**
Salmon Arm (DM)	33	35	4	2	0	0	0	0	37	37	0.0
Squamish	26	10	8	10	32	0	65	14	131	34	**
Summerland (DM)	17	10	2	0	11	0	0	0	30	10	200.0
Terrace	10	2	0	0	12	0	0	0	22	2	**
Williams Lake	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20.0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,351	2,528	413	375	783	705	2,751	3,398	6,298	7,006	-10.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	20	42	0	0	193	181	0	0
Kelowna	52	26	0	0	152	109	0	0
Vancouver	482	486	0	0	1,601	2,737	37	105
Victoria	47	3	0	0	300	95	0	5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	22	75	0	0	51	41	0	15
Kamloops	30	4	0	0	0	0	0	0
Nanaimo	4	0	0	0	0	0	0	0
Prince George	6	0	0	0	0	0	18	0
Vernon	26	18	0	0	28	0	0	15
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	8	0	0	0	32	0	0	0
Courtenay	3	11	0	0	42	8	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	3	0	5	0
Duncan	3	26	0	4	0	22	0	0
Fort St. John	0	0	4	0	0	0	47	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	3	6	0	0	0	0	0	0
Penticton	8	4	6	0	128	51	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	14	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	4	0	0	0	0	0	35	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	32	0	0	0	65	14	0	0
Summerland (DM)	11	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	12	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	773	701	10	4	2,609	3,258	142	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	20	42	0	0	193	181	0	0
Kelowna	52	26	0	0	152	109	0	0
Vancouver	482	486	0	0	1,601	2,737	37	105
Victoria	47	3	0	0	300	95	0	5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	22	75	0	0	51	41	0	15
Kamloops	30	4	0	0	0	0	0	0
Nanaimo	4	0	0	0	0	0	0	0
Prince George	6	0	0	0	0	0	18	0
Vernon	26	18	0	0	28	0	0	15
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	8	0	0	0	32	0	0	0
Courtenay	3	11	0	0	42	8	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	3	0	5	0
Duncan	3	26	0	4	0	22	0	0
Fort St. John	0	0	4	0	0	0	47	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	3	6	0	0	0	0	0	0
Penticton	8	4	6	0	128	51	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	14	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	4	0	0	0	0	0	35	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	32	0	0	0	65	14	0	0
Summerland (DM)	11	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	12	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	773	701	10	4	2,609	3,258	142	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	174	206	171	134	0	0	345	340
Kelowna	197	171	245	156	6	15	448	342
Vancouver	1,113	1,270	2,062	3,232	37	112	3,212	4,614
Victoria	181	200	376	123	3	12	560	335
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	110	143	103	168	0	15	213	326
Kamloops	83	76	70	17	11	7	164	100
Nanaimo	83	55	8	0	37	9	128	64
Prince George	46	48	6	0	20	2	72	50
Vernon	37	38	89	33	2	15	128	86
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	66	52	51	26	0	0	117	78
Courtenay	84	83	67	51	3	2	154	136
Cranbrook	39	40	8	3	0	0	47	43
Dawson Creek	20	18	3	0	5	2	28	20
Duncan	31	62	5	51	0	4	36	117
Fort St. John	44	51	0	1	51	0	95	52
Kitimat	1	1	0	0	0	0	1	1
Parksville-Qualicum Beach	27	41	6	26	2	3	35	70
Penticton	10	22	149	57	6	5	165	84
Port Alberni	23	20	15	0	3	0	41	20
Powell River	14	20	0	2	0	0	14	22
Prince Rupert	4	2	0	0	0	0	4	2
Quesnel	24	10	0	0	35	1	59	11
Salmon Arm (DM)	22	29	13	7	2	1	37	37
Squamish	34	12	97	22	0	0	131	34
Summerland (DM)	14	10	16	0	0	0	30	10
Terrace	10	2	12	0	0	0	22	2
Williams Lake	12	10	0	0	0	0	12	10
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,503	2,692	3,572	4,109	223	205	6,298	7,006

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	174	206	171	134	0	0	345	340
Kelowna	197	171	245	156	6	15	448	342
Vancouver	1,113	1,270	2,062	3,232	37	112	3,212	4,614
Victoria	181	200	376	123	3	12	560	335
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	110	143	103	168	0	15	213	326
Kamloops	83	76	70	17	11	7	164	100
Nanaimo	83	55	8	0	37	9	128	64
Prince George	46	48	6	0	20	2	72	50
Vernon	37	38	89	33	2	15	128	86
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	66	52	51	26	0	0	117	78
Courtenay	84	83	67	51	3	2	154	136
Cranbrook	39	40	8	3	0	0	47	43
Dawson Creek	20	18	3	0	5	2	28	20
Duncan	31	62	5	51	0	4	36	117
Fort St. John	44	51	0	1	51	0	95	52
Kitimat	1	1	0	0	0	0	1	1
Parksville-Qualicum Beach	27	41	6	26	2	3	35	70
Penticton	10	22	149	57	6	5	165	84
Port Alberni	23	20	15	0	3	0	41	20
Powell River	14	20	0	2	0	0	14	22
Prince Rupert	4	2	0	0	0	0	4	2
Quesnel	24	10	0	0	35	1	59	11
Salmon Arm (DM)	22	29	13	7	2	1	37	37
Squamish	34	12	97	22	0	0	131	34
Summerland (DM)	14	10	16	0	0	0	30	10
Terrace	10	2	12	0	0	0	22	2
Williams Lake	12	10	0	0	0	0	12	10
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,503	2,692	3,572	4,109	223	205	6,298	7,006

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T1 2008	0	0.0	5	5.6	57	64.0	23	25.8	4	4.5	89	480,000	493,927
T1 2007	49	33.8	23	15.9	65	44.8	8	5.5	0	0.0	145	410,000	368,934
Cumul 2008	0	0.0	5	5.6	57	64.0	23	25.8	4	4.5	89	480,000	493,927
Cumul 2007	49	33.8	23	15.9	65	44.8	8	5.5	0	0.0	145	410,000	368,934
Kamloops													
T1 2008	12	11.4	54	51.4	25	23.8	11	10.5	3	2.9	105	384,900	419,151
T1 2007	10	10.9	62	67.4	19	20.7	1	1.1	0	0.0	92	349,900	368,363
Cumul 2008	12	11.4	54	51.4	25	23.8	11	10.5	3	2.9	105	384,900	419,151
Cumul 2007	10	10.9	62	67.4	19	20.7	1	1.1	0	0.0	92	349,900	368,363
Nanaimo													
T1 2008	15	15.6	36	37.5	27	28.1	13	13.5	5	5.2	96	410,000	440,941
T1 2007	13	14.0	38	40.9	27	29.0	10	10.8	5	5.4	93	393,395	424,926
Cumul 2008	15	15.6	36	37.5	27	28.1	13	13.5	5	5.2	96	410,000	440,941
Cumul 2007	13	14.0	38	40.9	27	29.0	10	10.8	5	5.4	93	393,395	424,926
Prince George													
T1 2008	10	22.7	21	47.7	10	22.7	3	6.8	0	0.0	44	374,500	369,521
T1 2007	27	51.9	18	34.6	5	9.6	2	3.8	0	0.0	52	298,000	308,002
Cumul 2008	10	22.7	21	47.7	10	22.7	3	6.8	0	0.0	44	374,500	369,521
Cumul 2007	27	51.9	18	34.6	5	9.6	2	3.8	0	0.0	52	298,000	308,002
Vernon													
T1 2008	2	4.1	4	8.2	11	22.4	21	42.9	11	22.4	49	549,900	630,098
T1 2007	1	2.0	13	26.0	19	38.0	11	22.0	6	12.0	50	469,900	509,434
Cumul 2008	2	4.1	4	8.2	11	22.4	21	42.9	11	22.4	49	549,900	630,098
Cumul 2007	1	2.0	13	26.0	19	38.0	11	22.0	6	12.0	50	469,900	509,434
Abbotsford (RMR)													
T1 2008	0	0.0	1	1.1	39	43.3	36	40.0	14	15.6	90	510,000	553,919
T1 2007	0	0.0	4	3.5	71	62.3	30	26.3	9	7.9	114	480,000	501,604
Cumul 2008	0	0.0	1	1.1	39	43.3	36	40.0	14	15.6	90	510,000	553,919
Cumul 2007	0	0.0	4	3.5	71	62.3	30	26.3	9	7.9	114	480,000	501,604
Kelowna (RMR)													
T1 2008	6	2.8	32	14.8	51	23.6	73	33.8	54	25.0	216	543,500	645,001
T1 2007	20	10.5	12	6.3	48	25.1	68	35.6	43	22.5	191	539,900	605,775
Cumul 2008	6	2.8	32	14.8	51	23.6	73	33.8	54	25.0	216	543,500	645,001
Cumul 2007	20	10.5	12	6.3	48	25.1	68	35.6	43	22.5	191	539,900	605,775
Vancouver (RMR)													
T1 2008	2	0.2	1	0.1	44	4.9	326	36.3	526	58.5	899	699,000	904,853
T1 2007	18	1.5	6	0.5	228	19.3	335	28.4	593	50.3	1,180	656,200	823,451
Cumul 2008	2	0.2	1	0.1	44	4.9	326	36.3	526	58.5	899	699,000	904,853
Cumul 2007	18	1.5	6	0.5	228	19.3	335	28.4	593	50.3	1,180	656,200	823,451
Victoria (RMR)													
T1 2008	0	0.0	20	11.9	46	27.4	35	20.8	67	39.9	168	591,400	689,057
T1 2007	4	2.0	53	26.9	32	16.2	57	28.9	51	25.9	197	539,900	583,300
Cumul 2008	0	0.0	20	11.9	46	27.4	35	20.8	67	39.9	168	591,400	689,057
Cumul 2007	4	2.0	53	26.9	32	16.2	57	28.9	51	25.9	197	539,900	583,300

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T1 2008	47	2.7	174	9.9	310	17.7	541	30.8	684	39.0	1,756	599,000	742,938
T1 2007	142	6.7	229	10.8	514	24.3	522	24.7	707	33.4	2,114	549,000	677,691
Cumul 2008	47	2.7	174	9.9	310	17.7	541	30.8	684	39.0	1,756	599,000	742,938
Cumul 2007	142	6.7	229	10.8	514	24.3	522	24.7	707	33.4	2,114	549,000	677,691

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	5,207	-5.3	8,211	11,329	12,384	66.3	396,132	11.2	411,354
	Février	7,563	-4.2	8,448	12,158	12,817	65.9	412,847	12.2	417,453
	Mars	9,429	-7.3	8,234	15,272	12,860	64.0	429,079	11.8	425,870
	Avril	9,677	5.2	8,506	15,375	13,237	64.3	431,909	11.1	431,073
	Mai	11,683	3.0	8,797	17,423	13,380	65.7	449,092	12.6	435,675
	Juin	11,179	8.0	8,971	15,769	13,333	67.3	445,881	11.5	436,512
	Juillet	10,450	25.1	9,366	14,887	13,244	70.7	446,481	15.3	451,222
	Août	9,834	12.7	8,775	13,818	13,236	66.3	439,939	11.7	440,813
	Septembre	7,688	6.8	8,569	13,170	13,391	64.0	445,241	12.3	445,370
	Octobre	8,160	13.4	8,353	13,398	13,287	62.9	449,659	9.5	444,349
	Novembre	7,118	12.4	8,539	9,847	13,555	63.0	451,991	12.7	461,207
	Décembre	4,817	9.4	8,123	5,266	13,119	61.9	456,804	13.9	465,386
2008	Janvier	4,966	-4.6	7,912	13,458	14,604	54.2	453,098	14.4	467,866
	Février	6,822	-9.8	7,334	13,875	14,118	51.9	478,172	15.8	479,422
	Mars	7,319	-22.4	7,296	16,200	14,969	48.7	483,291	12.6	482,089
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	22,199	-5.8		38,759			415,821	11.8	
	T1 2008	19,107	-13.9		43,533			473,616	13.9	
	Cumul 2007	22,199	-5.8		38,759			415,821	11.8	
	Cumul 2008	19,107	-13.9		43,533			473,616	13.9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	2,262.7	3.9	12,995	121.4	743	10,458,516	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	2,260.9	4.4	13,186	117.8	743	11,537,227	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	2,270.0	4.4	18,655	115.7	752	11,076,786	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	2,292.9	4.2	8,163	109.8	753	10,102,808	102.18
2008	Janvier - mars	718	7.3	7.3	2,317.9	4.3		110.9	766		99.51
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation(1) des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	3.7	-0.7	7.7	-3.7	3.5	-4.5	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	3.1	0.1	-5.4	-3.0	3.0	0.1	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	2.8	-0.4	35.5	-2.7	3.5	-2.6	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	3.1	-1.0	-4.1	-6.7	2.1	-5.6	16.8
2008	Janvier - mars	6.3	0.8	0.7	2.4	0.4		-8.6	3.1		16.1
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

64153_2008_Q02